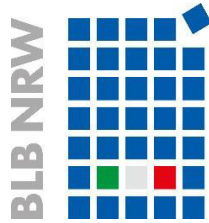


# **Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW**

**(BLB NRW)**



## **Niederlassung Bundesbau**

**Geschäftsverteilungsplan**

**01.04.2026**

## **1. Vorbemerkungen**

Der Geschäftsverteilungsplan regelt die Verteilung der einzelnen Aufgabengebiete auf die Abteilungen der Niederlassung. Er legt fest, wie die in der Niederlassung anfallenden Aufgaben den Abteilungen regelmäßig zugeordnet sind.

## **2. Anschrift der Niederlassung**

### **Adresse:**

**BLB NRW**  
**Niederlassung Bundesbau**  
Mercedesstr. 12  
40470 Düsseldorf

E-Mail: [bb.poststelle@blb.nrw.de](mailto:bb.poststelle@blb.nrw.de)  
Internet: [www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de)

### 3. Leitung der Niederlassung

Düsseldorf (Tel: 0211 / 61700 -0)

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
<b>Niederlassungsleitung</b>	<b>Grimsel</b>	<b>900</b>
Zuständig für den Betrieb der Niederlassung		
Erstzuständigkeit für die Abteilungen Baumanagement Bund Außenstellen Köln und Bielefeld		
Erstzuständigkeit für die Stäbe Controlling, Büroleitung, Taskforce BB/ Beschleunigung		
Steuerung der Abteilungen und Stäbe im Erstzuständigkeitsbereich		
Planung, Umsetzung und Erreichung beschlossener operativer und strategischer Planungsziele		
Vertretung der Niederlassung im Innen- und Außenverhältnis		
<b>Ständige Vertretung der Niederlassungsleitung</b>	<b>Glombik</b>	<b>677</b>
Zuständig für den Betrieb der Niederlassung		
Erstzuständigkeit für die Abteilungen Baumanagement Bund Außenstellen Aachen und Dortmund; Einkauf und Vertragsmanagement		
Steuerung der Abteilungen und Stäbe im Erstzuständigkeitsbereich		
Planung, Umsetzung und Erreichung beschlossener operativer und strategischer Planungsziele		
Vertretung der Niederlassung im Innen- und Außenverhältnis		
<b>Ständige Vertretung der Niederlassungsleitung</b>	<b>Katafias</b>	<b>393</b>
Zuständig für den Betrieb der Niederlassung		
Erstzuständigkeit für die Abteilungen Baumanagement Bund Außenstellen Duisburg und Münster		
Erstzuständigkeit für die Stäbe Presse und Kommunikation, Qualitätsmanagement		
Steuerung der Abteilungen und Stäbe im Erstzuständigkeitsbereich		
Planung, Umsetzung und Erreichung beschlossener operativer und strategischer Planungsziele		
Vertretung der Niederlassung im Innen- und Außenverhältnis		

#### 4. Abteilung Einkauf und Vertragsmanagement

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
<b>Abteilungsleitung</b>	<b>Winters</b>	<b>0241/43510 349</b>

##### **Ständige Vertretung der Abteilungsleitung**

Durchführung und Abwicklung von Vergabeverfahren

Beratung der Bedarfsträger

Sicherstellung der Einhaltung geltender Verordnungen und Gesetze im Rahmen der Beschaffung

Beratung zur Vertragsgestaltung bei Verträgen mit Kunden (BGB-Verträge), freiberuflich Tätigen (Planer, Projektsteuerer und Sonderfachleuten / im Sinne der HOAI, AHO, etc.) und den bauausführenden Gewerken (VOB-Verträge)

Nachtrags- bzw. Claimmanagement

Unterstützung des Bauprojekt-Risikomanagements

#### 5. Abteilungen Baumanagement Bund

##### 5.1. Standort Aachen (Tel: 0241 / 43510 -0)

##### **Baumanagementabteilung 1**

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
<b>Abteilungsleitung</b>	<b>Brück</b>	<b>235</b>

##### **Ständige Vertretung der Abteilungsleitung**

**Hoffmann**

**216**

Koordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Außenstellengebiet

Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben

Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund

Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben

##### **Baumanagementabteilung 2**

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
<b>Abteilungsleitung</b>	<b>Poschen</b>	<b>190</b>

Koordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Außenstellengebiet

Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben

Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund

Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben

### **Baumanagementabteilung 3**

---

<b>Aufgabengebiet</b>	<b>Bearbeitende</b>	<b>Telefon</b>
<b>Abteilungsleitung</b>	<b>N.N.</b>	
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Außenstellengebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

### **Baumanagementabteilung 4**

---

<b>Aufgabengebiet</b>	<b>Bearbeitende</b>	<b>Telefon</b>
<b>Abteilungsleitung</b>	<b>Liegl</b>	<b>520</b>
<b>Ständige Vertretung der Abteilungsleitung</b>	<b>Kellner</b>	<b>299</b>
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Außenstellengebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

## **5.2. Standort Bielefeld (Tel: 0521-52049-0)**

### **Baumanagementabteilung Bundesbau**

---

<b>Aufgabengebiet</b>	<b>Bearbeitende</b>	<b>Telefon</b>
<b>Abteilungsleitung</b>	<b>Jonas</b>	<b>195</b>
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Außenstellengebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		

Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben

### 5.3. Standort Dortmund (Tel.: 0231 / 99535 – 0)

#### Baumanagementabteilung Bundesbau

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
<b>Abteilungsleitung</b>	<b>Wrobel</b>	<b>323</b>
<b>Ständige Vertretung der Abteilungsleitung</b>	<b>Wulf</b>	<b>218</b>
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Außenstellengebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

### 5.4. Standort Duisburg (Tel: 0203 / 98711-0)

#### Baumanagementabteilung Bundesbau 1

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
<b>Abteilungsleitung</b>	<b>Heitmann</b>	<b>421</b>
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Außenstellengebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

#### Baumanagementabteilung Bundesbau 2

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
<b>Abteilungsleitung</b>	<b>Lohmann-Fromme</b>	<b>446</b>
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Außenstellengebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		

Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben

### 5.5. Standort Köln (Tel.: 0221 / 35660 – 0)

#### Baumanagementabteilung Bundesbau 1

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
<b>Abteilungsleitung</b>	<b>Löwenbrück</b>	<b>231</b>
<b>Ständige Vertretung der Abteilungsleitung</b>	<b>Hochheiser</b>	<b>556</b>
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Außenstellengebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

#### Baumanagementabteilung Bundesbau 2

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
<b>Abteilungsleitung</b>	<b>N.N.</b>	
<b>Ständige Vertretung der Abteilungsleitung</b>	<b>Hansen</b>	<b>237</b>
<b>Ständige Vertretung der Abteilungsleitung</b>	<b>Kappenstein</b>	<b>519</b>
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Außenstellengebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

#### Baumanagementabteilung Bundesbau 3

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
<b>Abteilungsleitung</b>	<b>Czymmek</b>	<b>843</b>
<b>Ständige Vertretung der Abteilungsleitung</b>	<b>Lehmann</b>	<b>604</b>
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Außenstellengebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		

Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund

Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben

#### **Baumanagementabteilung Bundesbau 4**

<b>Aufgabengebiet</b>	<b>Bearbeitende</b>	<b>Telefon</b>
<b>Abteilungsleitung</b>	<b>Ritter</b>	<b>375</b>
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Außenstellengebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

#### **Baumanagementabteilung Bundesbau 5**

<b>Aufgabengebiet</b>	<b>Bearbeitende</b>	<b>Telefon</b>
<b>Abteilungsleitung</b>	<b>Ohse</b>	<b>672</b>
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Außenstellengebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

### **5.6. Standort Münster (Tel: 0251 / 9370-0)**

#### **Baumanagementabteilung Bundesbau 1**

<b>Aufgabengebiet</b>	<b>Bearbeitende</b>	<b>Telefon</b>
<b>Abteilungsleitung</b>	<b>Bittner</b>	<b>812</b>
<b>Ständige Vertretung der Abteilungsleitung</b>	<b>Symanowski</b>	<b>696</b>
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Außenstellengebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

## Baumanagementabteilung Bundesbau 2

---

### Aufgabengebiet

### Bearbeitende

### Telefon

---

#### Abteilungsleitung

Janssen

911

Koordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Außenstellengebiet

Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben

Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund

Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben