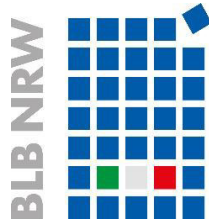


Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

(BLB NRW)



Niederlassung Bielefeld

Geschäftsverteilungsplan

01.04.2025

1. Vorbemerkungen

Der Geschäftsverteilungsplan regelt die Verteilung der einzelnen Aufgabengebiete auf die Abteilungen der Niederlassung. Er legt fest, wie die in der Niederlassung anfallenden Aufgaben den Abteilungen regelmäßig zugeordnet sind.

2. Anschrift der Niederlassung

Adresse:

BLB NRW, NL Bielefeld

August-Bebel-Straße 91 Postfach 100 524
33602 Bielefeld 33505 Bielefeld
Telefon: 0521/52049-0
Telefax: 0521/52049-900
E-Mail: bi.poststelle@blb.nrw.de
Internet: www.blb.nrw.de

Kunden-/Projektbüro(s)

BLB NRW, NL Bielefeld
Augustdorfer Allee 201
32832 Augustdorf
Telefon: 0521 / 52049-0

BLB NRW, NL Bielefeld
Morgenbreede 39
33615 Bielefeld
Telefon: 0521 / 52049-414

BLB NRW, NL Bielefeld
Waldweg 20
32758 Detmold
Telefon: 0521 / 52049-0

BLB NRW, NL Bielefeld
Ferdinandstr. 26 - 28
33102 Paderborn
Telefon: 0521 / 52049-0

3. Leitung der Niederlassung

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Niederlassungsleitung	Feldmann	100
Zuständig für den Betrieb der Niederlassung		
Erstzuständigkeit für die Abteilungen Immobilienmanagement Hochschulen/ Fachhochschulen, Baumanagement Hochschulen und Verwaltung; Einkauf und Vertragsmanagement, Immobilienmanagement Hochschulen, Portfoliomanagement		
Erstzuständigkeit für die Stäbe Presse und Kommunikation, Key Account Management Hochschulen und baufachl. Risikomanagement		
Steuerung der Abteilungen und Stäbe im Erstzuständigkeitsbereich		
Planung, Umsetzung und Erreichung beschlossener operativer und strategischer Planungsziele		
Vertretung der Niederlassung im Innen- und Außenverhältnis		
Niederlassungsleitung	Jäntsch	200
Zuständig für den Betrieb der Niederlassung		
Erstzuständigkeit für die Abteilungen Baumanagement Bund, Immobilienservice, Immobilienmanagement JM/ IM/ FM/ sonstige Ressorts und Portfoliomanagement		
Erstzuständigkeit für die Stäbe Controlling, Qualitätsmanagement, Ressourcenmanagement		
Steuerung der Abteilungen und Stäbe im Erstzuständigkeitsbereich		
Planung, Umsetzung und Erreichung beschlossener operativer und strategischer Planungsziele		
Vertretung der Niederlassung im Innen- und Außenverhältnis		

4. Abteilung Portfoliomanagement

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Sinno	600
Fachliche Steuerung des Portfolios in der Niederlassung		
Vorbereitung und Durchführung von Portfoliokonferenzen in der Niederlassung		
Wahrnehmung des Projektcontrollings der Projekte der Niederlassung		
Verwaltung von Fondsvermögen der Niederlassung		

Beratung, Begleitung und Qualitätssicherung von
Projektentwicklungen in Abstimmung mit dem Bau- und
Immobilienmanagement der Niederlassung

allgemeine Grundstücksangelegenheiten

Projektentwicklung im weiteren Sinne

Abwicklung von Consultingaufträgen

5. Abteilung Einkauf und Vertragsmanagement

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Schröder	500
Durchführung und Abwicklung von Vergabeverfahren		
Beratung der Bedarfsträger		
Sicherstellung der Einhaltung geltender Verordnungen und Gesetze im Rahmen der Beschaffung		
Beratung zur Vertragsgestaltung bei Verträgen mit Kunden (BGB- Verträge), freiberuflich Tätigen (Planer, Projektsteuerer und Sonderfachleuten / im Sinne der HOAI, AHO, etc.) und den bauausführenden Gewerken (VOB-Verträge)		
Nachtrags- bzw. Claimmanagement		
Koordinierung und Umsetzung der Aufgaben des Objekt- management-Service Teams		
Unterstützung des Bauprojekt-Risikomanagements		

6. Abteilung Immobilienservice

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	N.N.	
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Kökenhoff	161
Koordinierung und Umsetzung der Aufgaben des Gewährleistungsmanagements		
technisches und infrastrukturelles Vertragsmanagement		
Zuständig für die Themen Nachhaltigkeit, Klimaschutz und Energiemanagement		
CAD / BIM-Koordination		
Abrechnung von Consultingaufträgen		

7. Abteilungen Baumanagement Land

Baumanagementabteilung Verwaltungsvermögen

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Menke	111
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Gerlach	501
<p>Koordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für die Ressorts mit Ausnahme des MKW im Niederlassungsgebiet über alle Leistungsphasen der HOAI</p> <p>Mitwirkung bei der Erstellung von kundenspezifischen Konzepten zur Entwicklung des Teilportfolios</p> <p>Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben</p> <p>Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben</p>		

Baumanagementabteilung Hochschulen 2

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Niggemeier	333
<p>Koordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für das Ressort MKW der Hochschulen in Paderborn, Lippstadt und Höxter im Niederlassungsgebiet über alle Leistungsphasen der HOAI</p> <p>Mitwirkung bei der Erstellung von kundenspezifischen Konzepten zur Entwicklung des Teilportfolios</p> <p>Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben</p> <p>Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben</p>		

Baumanagementabteilung Projektgruppe UHG Bielefeld

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Bunge	430
<p>Koordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für das Ressort MKW im Zusammenhang mit dem Universitätshauptgebäude der Universität Bielefeld über alle Leistungsphasen der HOAI</p> <p>Mitwirkung bei der Erstellung von kundenspezifischen Konzepten zur Entwicklung des Teilportfolios</p> <p>Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben</p> <p>Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben</p>		

8. Abteilungen Baumanagement Bund

Baumanagementabteilung Bundesbau

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Jonas	195
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Stumpe	367
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Standortgebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

9. Abteilungen Immobilienmanagement

Immobilienmanagementabteilung Hochschulen 1 (Bielefeld)

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Richter	555
Ständige Vertretung der Abteilungsleitung	Güths	382
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich MKW (Hochschulen Bielefeld)		
Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften		
Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches Hochschulen Bielefeld im Niederlassungsgebiet		
Betreiben und Bewirtschaften der zugeordneten Liegenschaften		
Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		
Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		

Immobilienmanagementabteilung Hochschulen 2 (Paderborn, Lippstadt, Höxter)

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Von Häfen	666
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze,		

Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich MKW (Hochschulen Paderborn, Lippstadt, Höxter)

Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften

Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches Hochschulen Paderborn, Lippstadt, Höxter im Niederlassungsgebiet

Betreiben und Bewirtschaften der zugeordneten Liegenschaften

Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich

Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich

Immobilienmanagementabteilung Inneres und Patronate

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Mattenklodt	130
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich Innenministerium		
Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften		
Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches des Innenministeriums (z.B. Polizei, etc.) im Niederlassungsgebiet		
Betreuung der Patronate im Niederlassungsgebiet		
Betreiben und Bewirtschaften der zugeordneten Liegenschaften		
Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		
Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		

Immobilienmanagementabteilung Justiz

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung	Rutz	173
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich Justizministerium		
Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften		
Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches des Justizministeriums im Niederlassungsgebiet		
Betreiben und Bewirtschaften der zugeordneten Liegenschaften		

Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich

Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich

Immobilienmanagementabteilung Finanzen/ sonstige Ressorts

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
Abteilungsleitung technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich Finanzministerium sowie der noch nicht genannten Ministerien Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches des Finanzministeriums sowie aller weiteren Ministerien außer MKW, JM und IM im Niederlassungsgebiet Betreiben und Bewirtschaften der zugeordneten Liegenschaften Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich	Mattenklodt (komm.)	800