

# **Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW**

**(BLB NRW)**



## **Niederlassung Aachen**

### **Geschäftsverteilungsplan**

**01.04.2025**

## **1. Vorbemerkungen**

Der Geschäftsverteilungsplan regelt die Verteilung der einzelnen Aufgabengebiete auf die Abteilungen der Niederlassung. Er legt fest, wie die in der Niederlassung anfallenden Aufgaben den Abteilungen regelmäßig zugeordnet sind.

## **2. Anschrift der Niederlassung**

### **Adresse:**

#### **BLB NRW, NL Aachen**

Mies-van-der-Rohe-Straße 10.

52074 Aachen

Telefon: 0241 / 43510 - 0

Telefax: 0241 / 43510 - 198

E-Mail: [ac.poststelle@blb.nrw.de](mailto:ac.poststelle@blb.nrw.de)

Internet: [www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de)

### **Kunden-/Projektbüro(s)**

BLB NRW, NL Aachen

Lilienthalallee 100

52511 Geilenkirchen

Telefon: 0241 / 43510 - 0

Telefax: 0241 / 43510 – 288

BLB NRW, NL Aachen

52388 Nörvenich

Telefon: 0241 / 43510 - 0

Telefax: 0241 / 43510 - 557

BLB NRW, NL Aachen

In der Hardt 19

53894 Mechernich

Telefon: 0241 / 43510 - 0

Telefax: 0241 / 43510 - 295

### 3. Leitung der Niederlassung

<b>Aufgabengebiet</b>	<b>Bearbeitende</b>	<b>Telefon</b>
<b>Niederlassungsleitung</b>	Willems	400
Zuständig für den Betrieb der Niederlassung		
Erstzuständigkeit für die Abteilungen Immobilienmanagement, Baumanagement Land; Portfoliomanagement, Immobilienservice		
Erstzuständigkeit für die Stäbe Presse und Kommunikation, Key Account Management Hochschulen, Team Nachhaltigkeit, Klimaschutz und Energiemanagement		
Steuerung der Abteilungen und Stäbe im Erstzuständigkeitsbereich		
Planung, Umsetzung und Erreichung beschlossener operativer und strategischer Planungsziele		
Vertretung der Niederlassung im Innen- und Außenverhältnis		
<b>Niederlassungsleitung</b>	Zimmermann	300
Zuständig für den Betrieb der Niederlassung		
Erstzuständigkeit für die Abteilungen Baumanagement Bund, Einkauf und Vertragsmanagement		
Erstzuständigkeit für die Stäbe Presse und Kommunikation, Controlling, Qualitätsmanagement,		
Steuerung der Abteilungen und Stäbe im Erstzuständigkeitsbereich		
Planung, Umsetzung und Erreichung beschlossener operativer und strategischer Planungsziele		
Vertretung der Niederlassung im Innen- und Außenverhältnis		

### 4. Abteilung Portfoliomanagement

<b>Aufgabengebiet</b>	<b>Bearbeitende</b>	<b>Telefon</b>
<b>Abteilungsleitung</b>	Hundertmark	325
Fachliche Steuerung des Portfolios in der Niederlassung		
Vorbereitung und Durchführung von Portfoliokonferenzen in der Niederlassung		
Wahrnehmung des Projektcontrollings der Projekte der Niederlassung		
Verwaltung von Fondsvermögen der Niederlassung		
Beratung, Begleitung und Qualitätssicherung von Projektentwicklungen in Abstimmung mit dem Bau- und Immobilienmanagement der Niederlassung		

allgemeine Grundstücksangelegenheiten

Projektentwicklung im weiteren Sinne

Abwicklung von Consultingaufträgen

## 5. Abteilung Einkauf und Vertragsmanagement

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
<b>Abteilungsleitung</b>	Zimmermann (kommissarisch)	300
<b>Ständige Vertretung der Abteilungsleitung</b>	Müller	274

Durchführung und Abwicklung von Vergabeverfahren

Beratung der Bedarfsträger

Sicherstellung der Einhaltung geltender Verordnungen und Gesetze im Rahmen der Beschaffung

Beratung zur Vertragsgestaltung bei Verträgen mit Kunden (BGB-Verträge), freiberuflich Tätigen (Planer, Projektsteuerer und Sonderfachleuten / im Sinne der HOAI, AHO, etc.) und den bauausführenden Gewerken (VOB-Verträge)

Nachtrags- bzw. Claimmanagement

Unterstützung des Bauprojekt-Risikomanagements

## 6. Abteilung Immobilienservice

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
<b>Abteilungsleitung</b>	Breuer	230

Koordinierung und Umsetzung der Aufgaben des Objektmanagement-Serviceteams

Koordinierung u. Umsetzung der Aufgaben des Ressourcenmanagements

CAD / BIM-Koordination

## 7. Abteilungen Baumanagement Land

### Baumanagementabteilung Hochschulen

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
<b>Abteilungsleitung</b>	Theves	403

Koordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für die Ressorts im Niederlassungsgebiet über alle Leistungsphasen der HOAI  
Mitwirkung bei der Erstellung von kundenspezifischen Konzepten zur Entwicklung des Teilportfolios

Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben

Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben

### **Baumanagementabteilung Verwaltungsvermögen**

<b>Aufgabengebiet</b>	<b>Bearbeitende</b>	<b>Telefon</b>
<b>Abteilungsleitung</b>	Theves (kommissarisch)	403
Koordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für die Ressorts im Niederlassungsgebiet über alle Leistungsphasen der HOAI Mitwirkung bei der Erstellung von kundenspezifischen Konzepten zur Entwicklung des Teilportfolios Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

## **8. Abteilungen Baumanagement Bund**

### **Baumanagementabteilung 1**

<b>Aufgabengebiet</b>	<b>Bearbeitende</b>	<b>Telefon</b>
<b>Abteilungsleitung</b>	Brück	235
<b>Ständige Vertretung der Abteilungsleitung</b>	Hoffmann	216
Koordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Standortgebiet Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

### **Baumanagementabteilung 2**

<b>Aufgabengebiet</b>	<b>Bearbeitende</b>	<b>Telefon</b>
<b>Abteilungsleitung</b>	Poschen	190
Koordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Standortgebiet		

Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben

Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund

Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben

### **Baumanagementabteilung 3**

---

<b>Aufgabengebiet</b>	<b>Bearbeitende</b>	<b>Telefon</b>
<b>Abteilungsleitung</b>	Winters	349
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Standortgebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

### **Baumanagementabteilung 4**

---

<b>Aufgabengebiet</b>	<b>Bearbeitende</b>	<b>Telefon</b>
<b>Abteilungsleitung</b>	Liegl	520
Kordinierung und Steuerung der Planung, Umsetzung und Übergabe von Bauvorhaben für den Bund im Standortgebiet		
Bauablauftechnische und bautechnische Beratung des Kunden bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben		
Budgetverantwortung im Sinne des Bauprojektcontrolling Bund		
Zuständig für die projektbezogene Risikosteuerung der betreuten Bauvorhaben		

## **9. Abteilungen Immobilienmanagement**

### **Immobilienmanagementabteilung JVA & Gerichte**

---

<b>Aufgabengebiet</b>	<b>Bearbeitende</b>	<b>Telefon</b>
<b>Abteilungsleitung</b>	Wittenkämper	452
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich Justiz		
Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften		
Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches Justiz		

Betreiben und Bewirtschaften der zugeordneten Liegenschaften

Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich

Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich

### **Immobilienmanagementabteilung RWTH 1**

<b>Aufgabengebiet</b>	<b>Bearbeitende</b>	<b>Telefon</b>
<b>Abteilungsleitung</b>	Holler	430
<b>Ständige Vertretung der Abteilungsleitung</b>	Fehl-Grothues	303
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für die RWTH Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften		
Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches RWTH		
Betreiben und Bewirtschaften der zugeordneten Liegenschaften		
Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		
Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		

### **Immobilienmanagementabteilung RWTH 2**

<b>Aufgabengebiet</b>	<b>Bearbeitende</b>	<b>Telefon</b>
<b>Abteilungsleitung</b>	Odekerken	451
<b>Ständige Vertretung der Abteilungsleitung</b>	Leythaeuser	434
<b>Ständige Vertretung der Abteilungsleitung</b>	Auding	284
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für die RWTH Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften		
Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches RWTH		
Betreiben und Bewirtschaften der zugeordneten Liegenschaften		
Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		
Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		

## Immobilienmanagementabteilung Fachhochschule Aachen

---

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
<b>Abteilungsleitung</b>	Anton-Bauer	404
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für die FH Aachen		
Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften		
Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches FH Aachen		
Betreiben und Bewirtschaften der zugeordneten Liegenschaften		
Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		
Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		

## Immobilienmanagementabteilung Polizei

---

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
<b>Abteilungsleitung</b>	Bruns	310
<b>Ständige Vertretung der Abteilungsleitung</b>	Begahs	546
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich Inneres		
Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften		
Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches Inneres		
Betreiben und Bewirtschaften der zugeordneten Liegenschaften		
Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		
Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich		

## Immobilienmanagementabteilung Finanzen

---

Aufgabengebiet	Bearbeitende	Telefon
<b>Abteilungsleitung</b>	Anton-Bauer	404
technische und kaufmännische Steuerung des übertragenen Immobilien-Portfolios und der damit einhergehenden vertraglichen Verpflichtungen unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Vorschriften und Normen (inkl. Dokumentation) für den Ressortbereich Finanzen		

Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für die zugeordneten Liegenschaften

Betreuung von Mietern und Nutzern des Kundenbereiches  
Finanzen

Betreiben und Bewirtschaften der zugeordneten Liegenschaften

Sicherstellung der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich

Umsetzung von Bauvorhaben im Bestand der Liegenschaften im Zuständigkeitsbereich