



Doppelhaushälfte in Warendorf, Sternbergstraße 26 in 48231 Warendorf

Foto: BLB NRW

Lage

Die Doppelhaushälfte auf der Sternbergstraße in Warendorf ist umgeben von Einrichtungen des täglichen Bedarfs und befindet sich in zentraler Lage in Warendorf. Es besteht eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an der Bundesstraße 64 und 475.

Objektinformationen

- Grundstücksfläche ca. 399 m²
- 1,5 geschossiges Doppelhaushälfte mit Satteldach und vollständig unterkellert
- BGF: ca. 348 m², Mietfläche: ca. 154 m²
- Baujahr: 1949

Vermietungssituation

- Es besteht ein unbefristeter Wohnmietvertrag.

Energieausweis

- Gültig bis 14.03.2031
- Endenergieverbrauch 212 kWh/(m²*a)
- Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 233 kWh/(m²*a)
- Energieträger: Erdgas

Bestehendes Planungsrecht

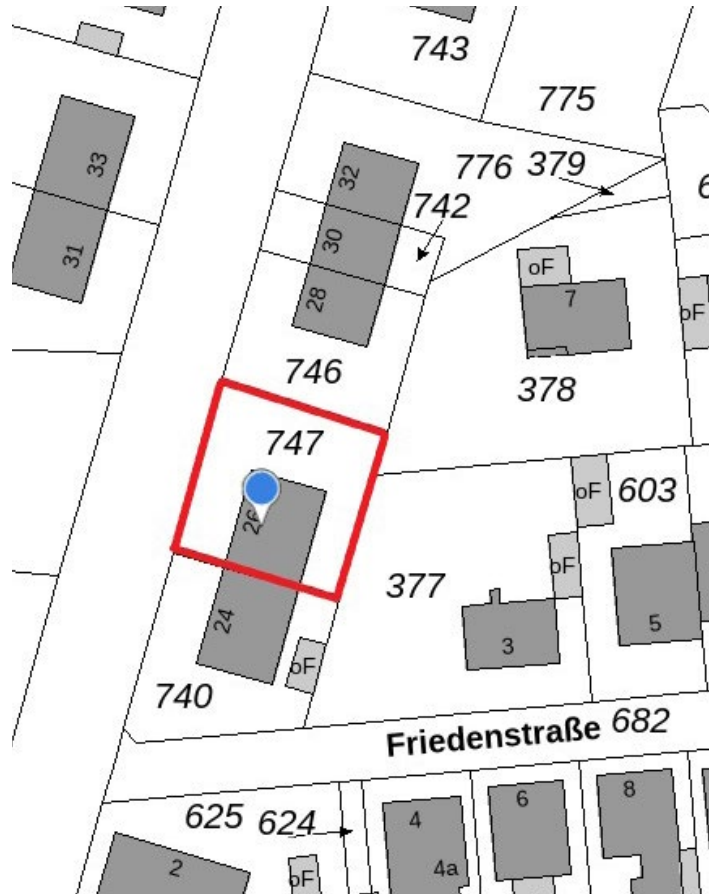
- Bebauungsplan Nr. 120 für das Gebiet „Sternbergstraße“

Belastungen

- Das Grundstück ist nicht in den Altlasten oder Baulastenkataster verzeichnet.
- Auf dem Grundstück sind ebenfalls keine Baulasten verzeichnet.
- Für das Gebäude besteht kein Denkmalschutz.



Seitenansicht Foto: BLB NRW

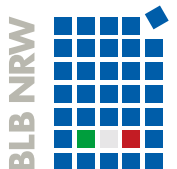


Flurkarte Foto: BLB NRW

i Hinweis: Dieser Steckbrief stellt eine allgemeine Übersicht zu den primären Sachverhalten der Liegenschaft dar, kann jedoch nicht jedes Detail abbilden. Er erhebt daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Ansprechpartner: Herr Iman Ghiassi
T 0211 61700-284 | iman.ghiassi@blb.nrw.de ↗
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | www.blb.nrw.de ↗



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW