

# Ehem. Polizeigebäude in Innenstadtlage

## Prentzelstraße 6, 58095 Hagen

Foto: BLB NRW

### Lage

- Hagen, Prentzelstraße 6
- Freistehendes ehem. Polizeigebäude in Hagen, Innenstadt

### Objektinformationen

- Baujahr ca. 1900
- Mietfläche: ca. 1.987 m<sup>2</sup>; viergeschossiges Gebäude, voll unterkellert
- 8 Garagen und 17 Stellplätze auf dem Grundstück
- sofort verfügbar
- kein Denkmalschutz

### Energieausweis

- Heizenergieverbrauchskennwert 86,0 kWh(m<sup>2</sup>\*a)
- Stromverbrauchskennwert 39,0 kWh (m<sup>2</sup>\*a)

### Grundstücksangaben

- Grundstücksgröße: 1.525 m<sup>2</sup>
- Das Grundstück liegt südlich im Bezirk Hagen-Mitte und ist in westlicher sowie in süd-östlicher Richtung überwiegend aus viergeschossigen Mitwohngebäuden umgeben.

### Art der möglichen baulichen Nutzung

- Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen B-Plans 13/98 (502). Danach ist der deutlich überwiegende südliche Teil der Fläche als „Besonderes Wohngebiet“ (WV, gem. § 4a BauNVO) mit IV-Vollgeschoss, GRZ 0,7, GFZ max. 1,8, in offener Bauweise festgesetzt.

### Schadstoffbelastungen

- nicht bekannt

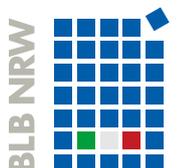
### Sonstige Belastungen

- nicht bekannt

**i** Hinweis: Dieser Steckbrief stellt eine allgemeine Übersicht zu den primären Sachverhalten der Liegenschaft dar, kann jedoch nicht jedes Detail abbilden. Er erhebt daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



**Ansprechpartner: Thomas Kerstjens**  
T 0211 61700-637 | [thomas.kerstjens@blb.nrw.de](mailto:thomas.kerstjens@blb.nrw.de) ↗  
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | [www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de) ↗



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW