



Forstdienstgehöft Köttingen

Villenweg 13 in 50374 Ertfstadt

Lage:	<ul style="list-style-type: none">➤ Das Objekt liegt in Ertfstadt am Rande des Landschaftsschutzgebietes „Waldseengebiet Ville“➤ Ertfstadt liegt am südwestlichen Rand des Ballungsraumes Köln, etwa 20 km von der Kölner Innenstadt entfernt.
Objektinformationen:	<ul style="list-style-type: none">➤ Einfamilienhaus➤ Baujahr: 1974➤ Gesamtfläche: 1.337 m²➤ Das Haus ist teilunterkellert➤ Dachgeschoss nicht ausgebaut➤ Verfügbarkeit: muss noch geräumt werden➤ Es besteht kein Denkmalschutz
Energieausweis:	Endenergiebedarf: 201,3 kWh/(m ² *a)
Grundstücksangaben:	Größe: 1.337 m ²
Art der möglichen baulichen Nutzung:	Das Grundstück liegt im Bebauungsplan des Rhein-Erft-Kreises.
Bekannte Schadstoffbelastungen:	Asbest Chrysotil, Klasse 2 (1-15%)
Sonstige Belastungen:	Eintragungen in Abteilung II (Lasten und Beschränkungen) sowie in Abteilung III (Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden) des Grundbuchs sind nicht vorhanden.
Sonstiges:	Sonstige Lasten und Rechte sind nicht bekannt.



Landesbetrieb Wald und Holz.NRW, Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft, Liegenschaftsmanagement
DG Bonn, Flerzheimer Allee 15 in 53125 Bonn

Ansprechpartnerin: Susanne Weck Telefon: 02243/9216-73

Email: susanne.weck@wald-und-holz.nrw.de