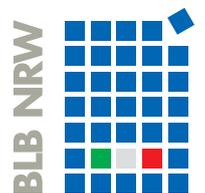




## Acker-/Forstfläche mit Lysimeteranlage

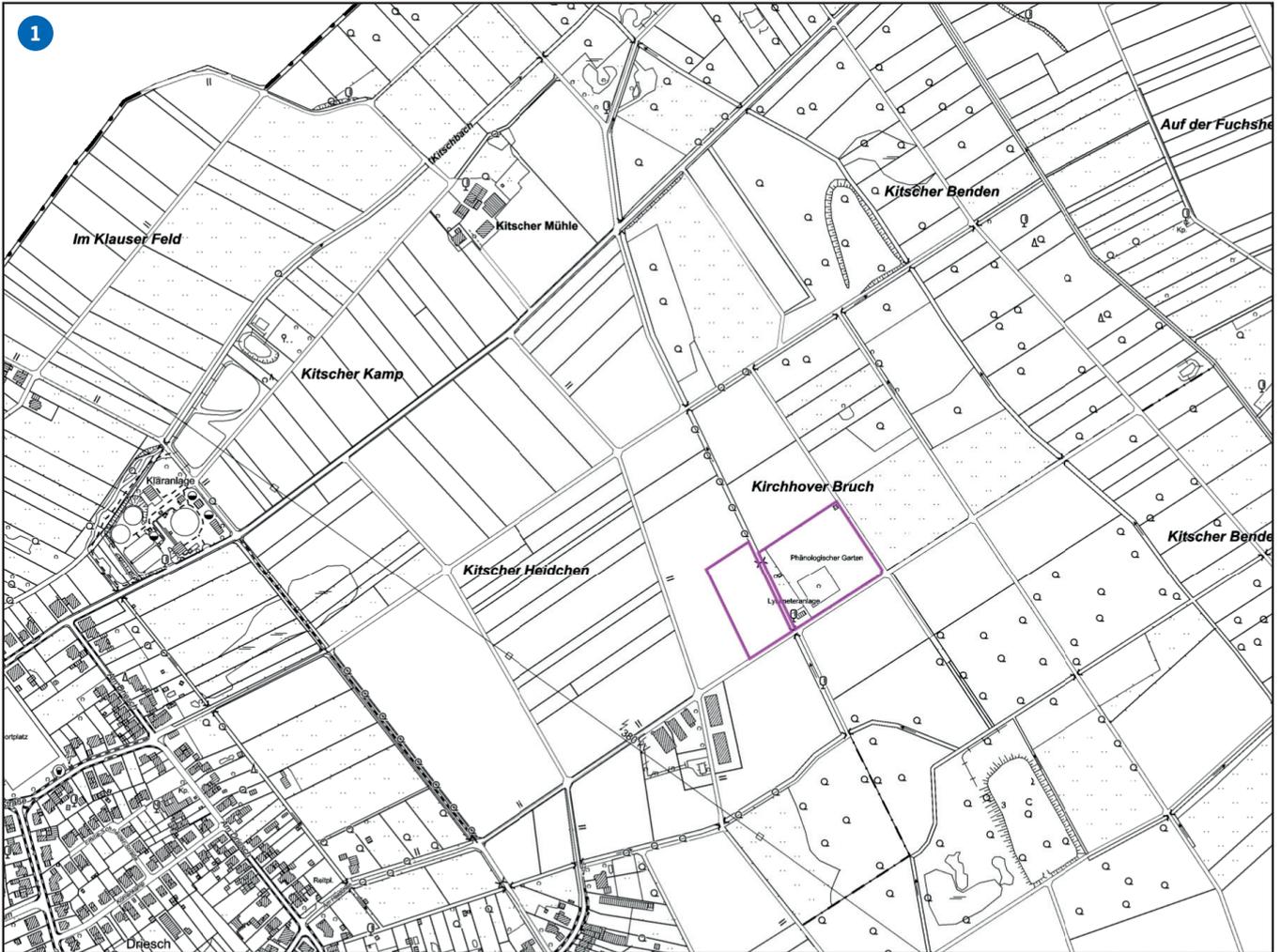
Am Heidchen 10 | 52525 Waldfeucht



## Eckdaten

<b>Lage</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Gemeinde Waldfeucht (Ortsteil Haaren), Kreis Heinsberg</li><li>▪ Lage im nicht erschlossenen Außenbereich</li><li>▪ Umgebung geprägt durch Wald, Wiesen und Felder</li><li>▪ Zufahrt über Wirtschaftsweg</li></ul>
<b>Objekt- informationen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Nutzung der der Liegenschaft bis 2023 durch das Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz (LANUV) NRW</li><li>▪ Bebaut mit Büro/Werkstatt (sanierungsbedürftig), Tanklager, Pumpenhaus und Schachanlage für Lysimeter</li><li>▪ Baujahr 1967 (Büro/Werkstatt) bzw. 1990 (Lysimeter)</li><li>▪ Mietfläche Büro/Werkstatt ca. 92 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Energieausweis</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Keine Beheizung vorhanden</li></ul>
<b>Grundstücks- angaben</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Gesamtfläche ca. 19.619 m<sup>2</sup><ul style="list-style-type: none"><li>▪ Flurstück 69 mit Lysimeteranlage: 12.321 m<sup>2</sup></li><li>▪ Flurstück 71 landwirtschaftliche Fläche: 7.298 m<sup>2</sup></li></ul></li></ul>
<b>Art der mögl. baul. Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Kein Flächennutzungsplan, kein Bebauungsplan</li><li>▪ Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet Nr. 4802-0007</li><li>▪ Zulässigkeit von Bauvorhaben nur entsprechend gemäß § 35 BauGB unter Berücksichtigung der ordnungsbehördlichen Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete im Kreis Heinsberg</li></ul>
<b>Schadstoff- belastungen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Gemäß Auskunft aus Altlastenkataster kein Altlastenverdacht (Boden)</li><li>▪ Schadstoffe im Gebäude möglich (baujahrestypisch)</li></ul>
<b>Sonstige Belas- tungen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Abt. II und III des Grundbuches: keine Eintragungen</li><li>▪ Keine Baulasten</li></ul>
<b>Sonstiges</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Die Pumpenanlage ist weiterhin in Betrieb, um eine Überschwemmung der unterirdischen Anlagen durch Grundwasser zu vermeiden.</li><li>▪ Gestattungsvertrag zur landwirtschaftlichen Nutzung, kurzfristig kündbar</li><li>▪ Zwischen den Flurstücken 69 und 71 befindet sich ein Entwässerungsgraben.</li></ul>

**Bild 1:** Lageplan **Bild 2:** Luftbild **Bild 3:** Objektfoto Gebäudeansicht



**Kontakt:**

**Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW**  
Fachbereich An- und Verkauf  
Mercedesstraße 12, 40470 Düsseldorf

Ansprechpartner: Herr Lentz  
Tel.: 0211 61700-843  
E-Mail: [johannes.lentz@blb.nrw.de](mailto:johannes.lentz@blb.nrw.de)

