

Drei denkmalgeschützte Wohnhäuser im Paket – WE 2114

Karmánstraße 7, 9, 11 in 52062 Aachen

- Lage**
- Aachen Zentrum (Stadtteil Mitte), ca. 350 Meter nord-westlich des Doms
 - Nachbarschaft geprägt von Wohngebäuden und Einrichtungen der RWTH
 - ÖPNV (Haltestelle technische Hochschule) und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung

- Objektinformationen**
- Drei jeweils viergeschossige Wohnhäuser, Baujahre 1890 – 1893
 - Typische Aachener Stadthäuser „Dreifensterhaus“, unterkellert
 - Keine Stellplätze vorhanden
 - Ehemals Nutzung durch RWTH Aachen (Verwaltung, Institut und Fachschaft)
 - Gebäude sind stark sanierungsbedürftig, Tragwerksschaden im Kellergeschoss
 - Keine laufenden Mietverträge
 - Mietfläche: ca. 987 m² (297 m², 323 m², 367 m²), BGF gesamt: ca. 1.693 m²

- Energieausweis**
- Nicht erforderlich aufgrund des bestehenden Denkmalschutzes

- Grundstücksangaben**
- Fläche: ca. 506 m² (ein Flurstück Nr. 1355)
 - Zuschnitt: annähernd quadratisch

- Art der möglichen baulichen Nutzung**
- FNP: Wohnbaufläche
 - Bebauungsplan Nr. 577 vom 14.1.1971: Ausweis als Mischgebiet

- Denkmalschutz:**
- Eintragung der Gebäude in der Denkmalliste der Stadt Aachen unter den laufenden Nummern 3128 bis 3130

- Schadstoffbelastungen und Altlasten:**
- Punktuelle Schadstoffbelastungen im Gebäude jeweils vorhanden
 - Grundstück in Teilen als Altlastenverdachtsstandort ausgewiesen

- Sonstige Belastungen:**
- keine Eintragungen in Abt. II des Grundbuches
 - keine Baulasten

- Sonstiges:**
- sonstige Lasten und Rechte sind nicht bekannt



Ansprechpartner: Johannes Lentz
T 0211 61700-843 | johannes.lentz@blb.nrw.de ↗
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | www.blb.nrw.de ↗

