Kurzexposé

Grundstück Castrop-Rauxel (GR Castrop-Rauxel – altes Vereinsheim)

WE 1871

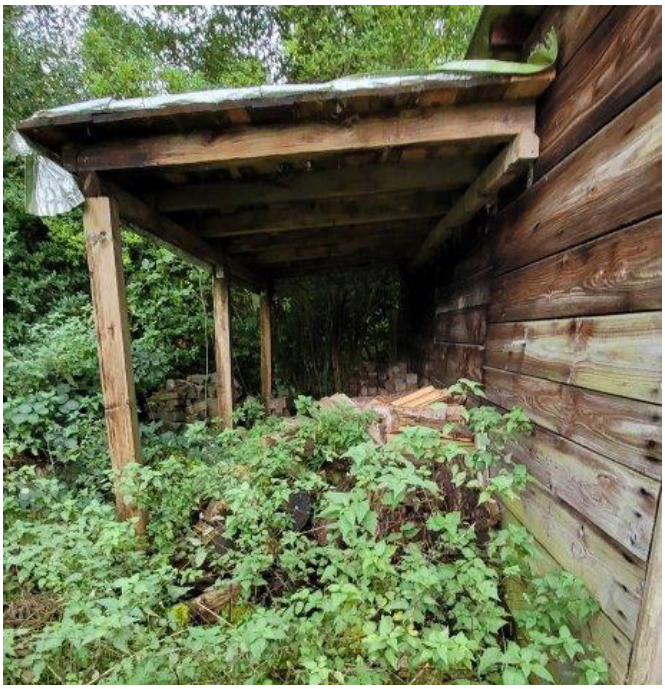
Kanalstraße 147
44579 Castrop-Rauxel

BLB NRW

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Eckdaten

Lage	▪ Gelegen an der Kanalstraße, Nummer 147 ▪ In 450 m Entfernung befindet sich die Bushaltestelle CAS Kanalstr./ Brücke. Diese ist fußläufig in 6 Minuten erreichbar. Von dieser Haltestelle aus fahren die Buslinien 237 und 237E. ▪ In ca. 3 km Entfernung befindet sich der Hauptbahnhof in Castrop-Rauxel (in 6 Minuten mit dem KfZ erreichbar) ▪ Adresse: Kanalstraße 147, 44579 Castrop-Rauxel
Objekt-informationen	▪ Die Liegenschaft ist nicht vermietet/verpachtet. ▪ Die Liegenschaft besteht aus einem Grundstück (Flurstück 54). Die auf dem Grundstück 54 erbauten Gebäude (Bootshaus und ehemaliges Fährhaus) sind vom Turn- und Sportverein Ickern e.V. errichtet worden, der seinerzeit das Grundstück gepachtet hat. ▪ Im Mai 1996 hat DLRG Castrop-Rauxel das Pachtverhältnis übernommen und demzufolge das Grundstück gepachtet. Dieses Pachtverhältnis wurde zum 31.12.2024 vom Pächter gekündigt. ▪ Die BGF des Gebäudes beträgt 226 m².
Grundstücks-angaben	▪ Gemarkung Habinghorst, Flur 14, Flurstück 54 ▪ Gesamtfläche der Liegenschaft: 1.341,00 m²
Art der mögl. baul. Nutzung	▪ Die Liegenschaft liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Demnach sind zukünftige Bauvorhaben nach § 34 und § 35 BauGB zu beurteilen. ▪ Aktueller Flächennutzungsplan der Stadt Castrop-Rauxel, online einsehbar unter casgeoportal: Die Liegenschaft ist im Flächennutzungsplan als Industriegebiet ausgewiesen.
Sonstige Belastungen	▪ Es sind keine Altlasten und Altlastenverdachtsflächen im Kataster der Stadt Castrop-Rauxel verzeichnet. ▪ Es sind keine Baulasten für das o.g. Grundstück in dem Baulastenverzeichnis der Stadt Castrop-Rauxel eingetragen.



BLB NRW

Kontakt:

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Fachbereich An- und Verkauf
Mercedesstraße 12, 40470 Düsseldorf

Transaktionsmanager: Mulugeta Aron
Tel.: +49 211 61700-812
E-Mail: mulugeta.aron@blb.nrw.de