



Zwei herrenlose Grundstücke mit Wohnhaus Im Hosenhof 1, 58762 Altena

Verkauft wird das Aneignungsrecht des Landes NRW
(§ 928 II BGB) an zwei herrenlosen Grundstücken mit
Wohnhaus in 58762 Altena – Evingsen

Angebot gültig bis 11.05.2026



STECKBRIEF
DO-038-H





Gemarkung Evingsen, Flur 3, Flurstück 114 sowie Flur 4, Flurstück 196

<p>Grundstücksangaben</p>	<p>Flurstück 114 mit einer Größe von 222 m² ist nahezu rechteckig geschnitten. Es handelt sich um das bebaute Grundstück „Im Hosenhof 1“ im historischen Ortskern des Ortsteils Evingsen. Es ist mit einem zweigeschossigen Einfamilienhaus bebaut, das vermutlich vor 1880 errichtet wurde. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Das Gebäude ist grundlegend sanierungsbedürftig. Aufgrund des Leerstands weist das Objekt deutliche Spuren von Vernachlässigung auf.</p> <p>Flurstück 196 mit einer Größe von 85 m² liegt auf der gegenüberliegenden Straßenseite und ist auf Grund der geringen Größe nicht eigenständig bebaubar. Ein ca. 2,5 m breiter Streifen entlang der Straßenparzelle wird als öffentliche Verkehrsfläche genutzt. Der dahinter liegende Teil liegt deutlich höher als die Straße und ist zu dieser durch eine Stützmauer abgetrennt.</p> <p>Die Bebaubarkeit der Grundstücke richtet sich planungsrechtlich nach § 34 BauGB. Auf den Grundstücken liegen keine Baulasten.</p> <p>Es liegen keine Daten zu Belastungen wie Kampfmitteln, Bergschäden und Denkmalschutz vor.</p> <p>Weitergehende Objektangaben und Unterlagen liegen dem BLB NRW nicht vor. Eine Besichtigung kann nicht ermöglicht werden.</p>
<p>Grundbuch</p>	<p>lastenfrei</p>

Ansprechperson: Ronny Schultz

Telefon: 0211 61 700 765 | eMail: ronny.schultz@blb.nrw.de

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | www.blb.nrw.de

Gemarkung Evingsen, Flur 3, Flurstück 114 sowie Flur 4, Flurstück 196



Wichtige Information für Kaufinteressenten	Bei dem Kaufgegenstand handelt es sich um ein Aneignungsrecht des Landes NRW gem. § 928 II BGB welches zur Aneignung des damit verbundenen Grundstücks berechtigt. Der BLB NRW übernimmt keine Haftung bspw. für Baurecht, Altlasten, Schadstoffe oder andere eventuelle Belastungen oder Rechtsverhältnisse die in Verbindung mit den verbundenen Grundstücken stehen. Die Informationsbeschaffung der mit den Grundstückseigenschaften verbundenen Informationen liegt ausschließlich im Verantwortungsbereich und in der Risikosphäre des Kaufinteressenten bzw. Käufers.
Verkaufsverfahren	Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW führt zur Veräußerung des Aneignungsrechts des Landes NRW gem. §§ 63, 64 LHO NRW ein Bieterverfahren zum Höchstgebot durch, dessen Grundlagen die Vorschriften der Landeshaushaltsordnung (LHO) und die des europäischen Rechts sind. Weitere Informationen können den Erläuterungen des Verkaufsverfahrens entnommen werden.
Kaufpreisvorstellung	8.000,- Euro



(Foto: BLB NRW)

Gemarkung Evingsen, Flur 3, Flurstück 114 sowie Flur 4, Flurstück 196



(Foto: BLB NRW)



Bild 1: Vorderansicht



Bild 2: Vorderansicht



Bild 3: Parkplatzfläche / Stützmauer



Bild 4: Hochgelegene Fläche

(Foto: BLB NRW)

Gemarkung Evingsen, Flur 3, Flurstück 114 sowie Flur 4, Flurstück 196

