

Foto: BLB NRW

Herrenloses Flurstück in Wuppertal-Elberfeld

Verkauft wird das Aneignungsrecht des Landes NRW
(§ 928 II BGB) an dem herrenlosen Flurstück
Vogelsaue in 42115 Wuppertal-Elberfeld



STECKBRIEF



Eckdaten



Verkaufsobjekt	Verkauft wird das Aneignungsrecht des Landes NRW (§ 928 II BGB) des herrenlosen Flurstücks Nr. 7, Flur 398, Gemarkung Elberfeld, Amtsgericht Wuppertal auf der Vogelsaue in 42115 Wuppertal. Dieses befindet sich im Stadtteil „Elberfeld“. Es ist seit dem 14.04.1972 herrenlos und für das Land Nordrhein-Westfalen entbehrlich.
Grundstücksangaben	Bei dem herrenlosen Flurstück handelt es sich um eine ca. 133 m ² große Gebäude- und Freifläche, welche in einem Wohngebiet lokalisiert ist. Das Flurstück ist rechteckig und von Gartenflächen umgeben. Das gesamte Grundstück ist zudem mit Sträuchern und Bäumen bewachsen.
Grundbuchinhalte	Keine Eintragungen in Abt. II Abt. III: 11 Einträge zugunsten der Landesbank NRW, auf welche diese jedoch verzichtet.
Altlasten	Nach Auskunft der Stadt Wuppertal vom 17.10.2024 liegen keine Eintragungen im Altlastenkataster vor.
Angaben zum Baurecht/ Art der möglichen Nutzung	Nach Auskunft der Stadt Wuppertal vom 18.11.2024 handelt es sich hier um allgemeines Wohngebiet im seit dem 07.03.1986 rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 732 der Stadt Wuppertal.

Kaufpreisvorstellung:

2.100 €



Verkauft wird das Aneignungsrecht des Landes NRW (§ 928 II BGB) an dem herrenlosen Flurstück Vogelsaue in 42115 Wuppertal-Elberfeld

Verkaufsverfahren

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW führt zur Veräußerung des Aneignungsrechts des Landes NRW gem. §§ 63, 64 LHO NRW ein einstufiges Bieterverfahren zum Höchstgebot durch, dessen Grundlagen die Vorschriften der Landeshaushaltsordnung (LHO) und die des europäischen Rechts sind.

Weitere Informationen können der Erläuterung des Verkaufsverfahrens entnommen werden.



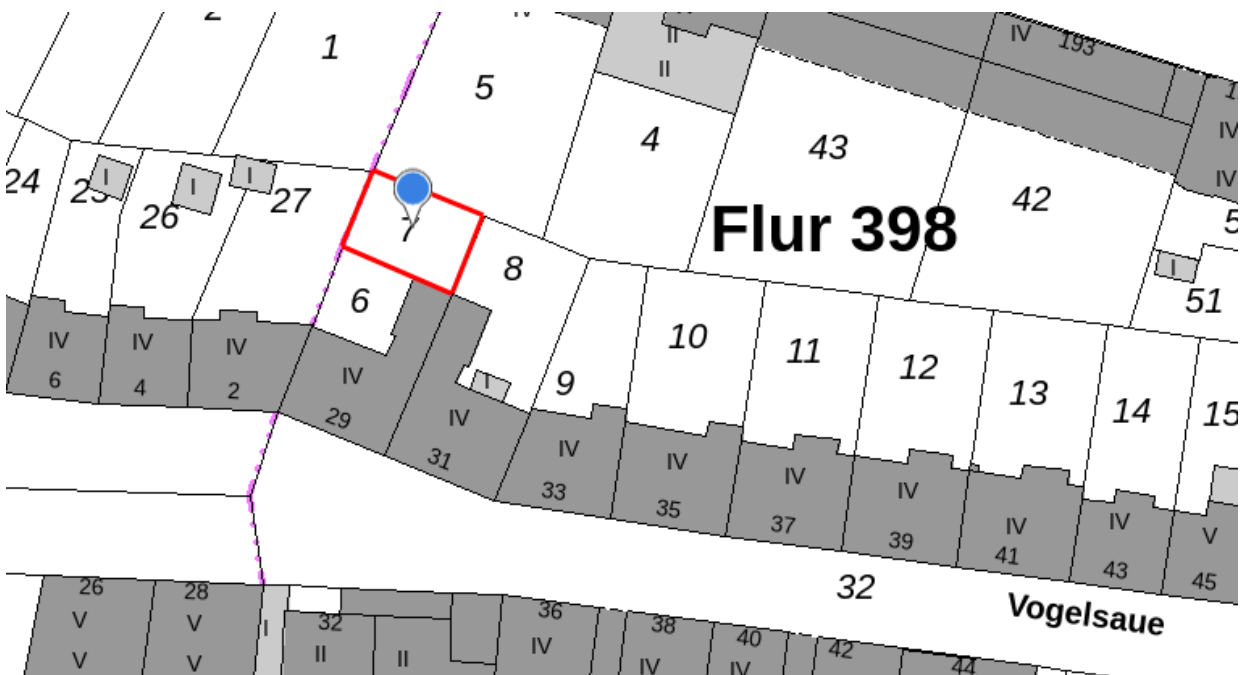
Rahmenbedingung für den Verkauf

Der Verkauf des Aneignungsrechts erfolgt in einem einstufigen Bieterverfahren zum Höchstgebot. Die Angebote sind vollständig, bedingungs- und vorbehaltlos innerhalb der Angebotsfrist **auf postalischem Weg** einzureichen.

Informationen zum Verfahren, zum Kaufvertrag und zur Gebotsabgabe finden Sie in der Erläuterung des Verkaufsverfahren von Aneignungsrechten.

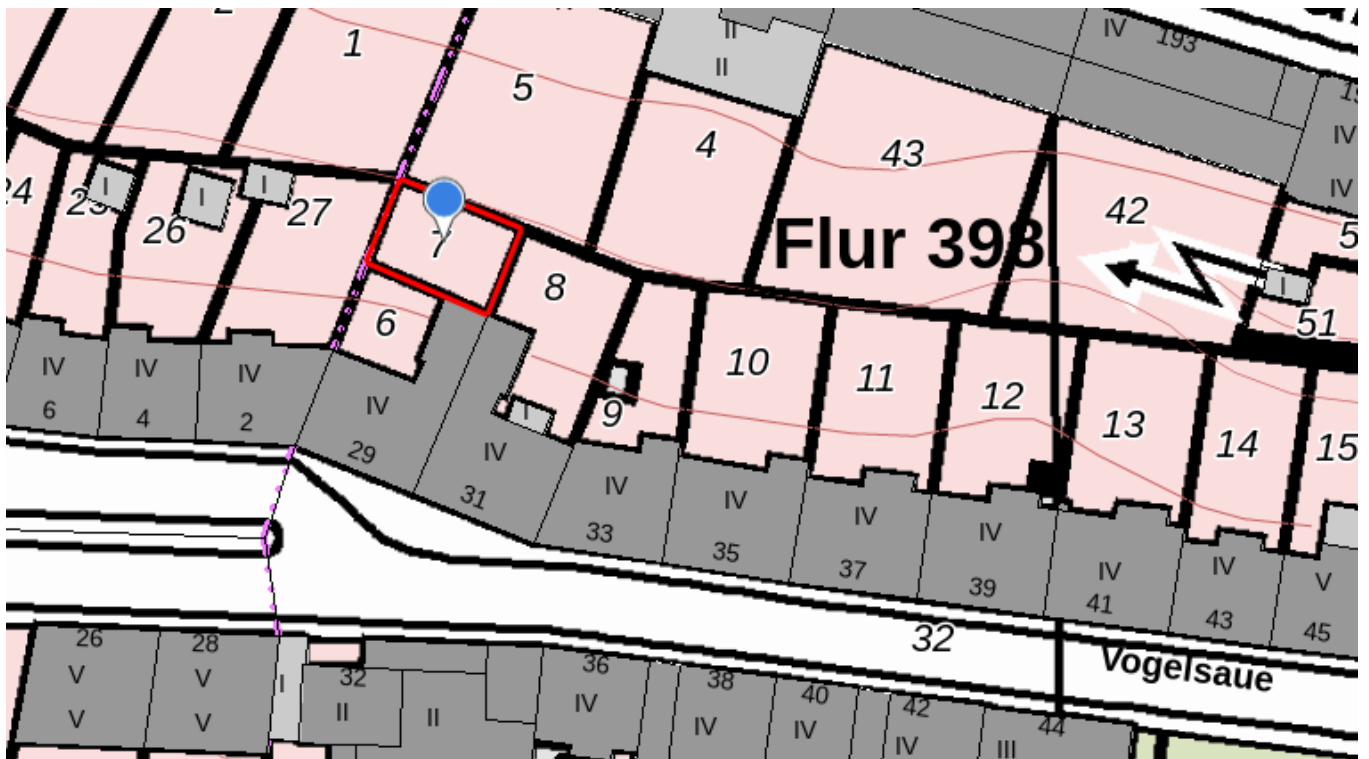
Für die Teilnahme am Bieterverfahren ist vorab eine Datenschutz- und Vertraulichkeitserklärung auszufüllen und an den BLB NRW per Email zu senden.

Weitergehende Informationen zum herrenlosen Grundstück liegen dem BLB NRW nicht vor. Eine Besichtigung wird nicht durchgeführt.



Ansprechperson: Herr Jonas Krähling

Telefon: 0211 61700 968 | Email: jonas.kraehling@blb.nrw.de
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | www.blb.nrw.de



Die in diesem Steckbrief enthaltenen Informationen wurden sorgfältig ermittelt: Für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität und den Inhalt der Angaben wird dennoch keine Gewähr übernommen. Ebenso wird keine Gewähr für die Richtigkeit der ggf. beigefügten Unterlagen (wie z.B. Maßstabstreue, Flächenangaben) übernommen. Zur Verifizierung der Angaben/Unterlagen sind ggf. eigene Prüfungshandlungen durch den jeweiligen Kaufinteressenten durchzuführen.

