



Foto: BLB NRW

# Herrenloses Flurstück in Wuppertal-Barmen

Verkauft wird das Aneignungsrecht des Landes NRW  
(§ 928 II BGB) an dem herrenlosen Flurstück  
Matthäusstraße in 42277 Wuppertal-Barmen



STECKBRIEF



## Eckdaten



Verkaufsobjekt	Verkauft wird das Aneignungsrecht des Landes NRW (§ 928 II BGB) des herrenlosen Flurstücks 187/50, Flur 50, Gemarkung Barmen , Amtsgericht Wuppertal auf der Mathäusstraße in 42277 Wuppertal. Dieses befindet sich im Stadtteil „Barmen“. Es ist seit dem 02.12.1987 herrenlos und für das Land Nordrhein-Westfalen entbehrlich.
Grundstücksangaben	Bei dem herrenlosen Flurstück handelt es sich um eine ca. 28 m <sup>2</sup> große Gebäude- und Freifläche, welche in einem Wohngebiet lokalisiert ist. Das Flurstück ist rechteckig und liegt zwischen der Straße und einem Privatgrundstück.
Grundbuchinhalte	Keine Eintragungen in Abt. II Keine Eintragungen in Abt. III
Altlasten	Nach Auskunft der Stadt Wuppertal vom 04.10.2024 liegen keine Eintragungen im Altlastenkataster vor.
Angaben zum Baurecht/ Art der möglichen Nutzung	Es gibt keinen Bebauungsplan.

Kaufpreisvorstellung:

**1.800 €**



## Verkauft wird das Aneignungsrecht des Landes NRW (§ 928 II BGB) an dem herrenlosen Flurstück Vogelsaue in 42115 Wuppertal-Elberfeld

### Verkaufsverfahren

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW führt zur Veräußerung des Aneignungsrechts des Landes NRW gem. §§ 63, 64 LHO NRW ein einstufiges Bieterverfahren zum Höchstgebot durch, dessen Grundlagen die Vorschriften der Landeshaushaltsordnung (LHO) und die des europäischen Rechts sind.

Weitere Informationen können der Erläuterung des Verkaufsverfahrens entnommen werden.



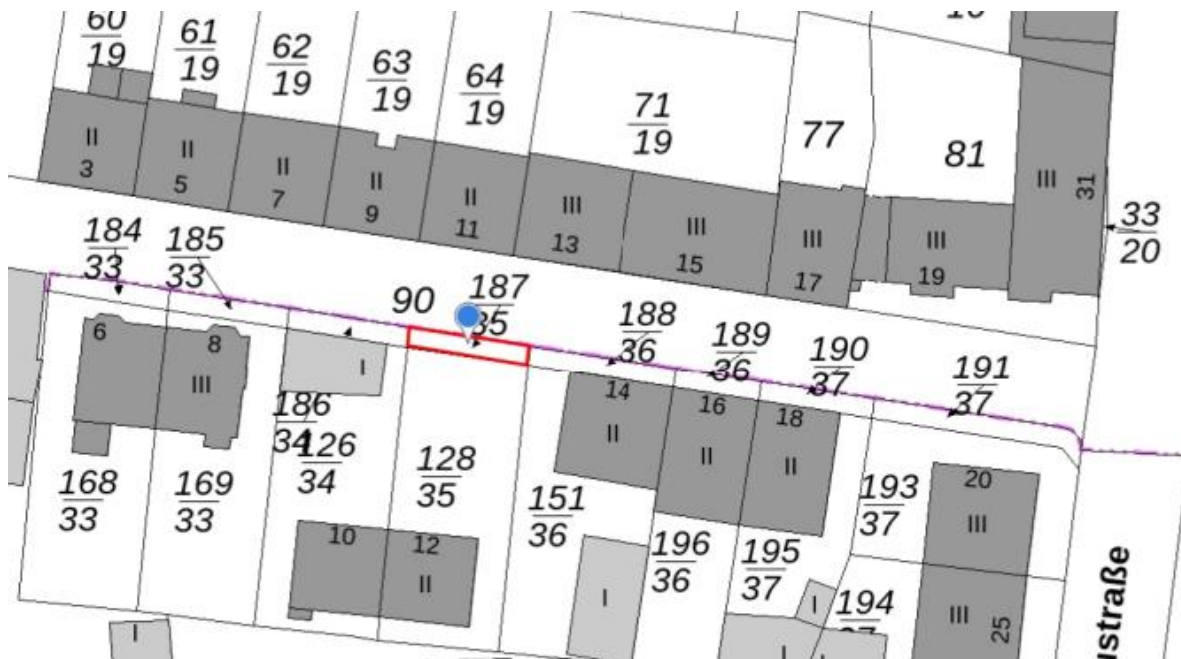
### Rahmenbedingung für den Verkauf

Der Verkauf des Aneignungsrechts erfolgt in einem einstufigen Bieterverfahren zum Höchstgebot. Die Angebote sind vollständig, bedingungs- und vorbehaltlos innerhalb der Angebotsfrist **auf postalischem Weg** einzureichen.

Informationen zum Verfahren, zum Kaufvertrag und zur Gebotsabgabe finden Sie in der Erläuterung des Verkaufsverfahren von Aneignungsrechten.

Für die Teilnahme am Bieterverfahren ist vorab eine Datenschutz- und Vertraulichkeitserklärung auszufüllen und an den BLB NRW per Email zu senden.

Weitergehende Informationen zum herrenlosen Grundstück liegen dem BLB NRW nicht vor. Eine Besichtigung wird nicht durchgeführt.



## Ansprechperson: Herr Louis Depenbrock

Telefon: 0211 61700 564 | Email: louis.depenbrock@blb.nrw.de  
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | www.blb.nrw.de



Die in diesem Steckbrief enthaltenen Informationen wurden sorgfältig ermittelt: Für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität und den Inhalt der Angaben wird dennoch keine Gewähr übernommen. Ebenso wird keine Gewähr für die Richtigkeit der ggf. beigefügten Unterlagen (wie z.B. Maßstabstreue, Flächenangaben) übernommen. Zur Verifizierung der Angaben/Unterlagen sind ggf. eigene Prüfungshandlungen durch den jeweiligen Kaufinteressenten durchzuführen.

