Immobiliendienstleister in Nordrhein-Westfalen

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW) ist Eigentümer und Vermieter fast aller Immobilien des Landes Nordrhein-Westfalen. Mit über 4.200 Gebäuden und einer Mietfläche von etwa 10.4 Millionen Quadratmetern verwaltet der BLB NRW eines der größten Immobilienportfolios Europas. Der BLB NRW versteht sich als Vorbild für ein zukunftsfähiges Immobilienmanagement. In der partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit seinen Kunden setzt der BLB NRW die bau- und klimapolitischen Ziele des Landes mit etwa 2.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern um.

Baudienstleister für den Bund

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW plant und realisiert die zivilen und militärischen Baumaßnahmen des Bundes innerhalb von Nordrhein-Westfalen. Nach den Richtlinien für die Baumaßnahmen des Bundes (RBBau) erbringt der BLB NRW folgende Leistungen:

- Baufachliche Bauherrenaufgaben, Beratung der Bedarfsträger und Nutzer
- Projektentwicklung (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Aufstellung der Entscheidungsunterlagen)
- Aufgaben des Projektmanagements und der Projektsteuerung
- Vergabe der Leistungen entsprechend VOB, VgV, VOL, VHB
- Alle Grundleistungen und erforderliche besondere Leistungen der HOAI bei der Realisierung von großen und kleinen Neu-, Umund Erweiterungsbauten und der Bauunterhaltung
- Überwachung der Leistungserfüllung, Termin- und Kostenkontrolle
- Sicherheits- und Gesundheitsschutz (SiGeKo) auf allen Baustellen

Diese breite Palette anspruchsvoller Aufgaben wird von den Bundesbauabteilungen in den Niederlassungen Aachen, Bielefeld, Dortmund, Duisburg, Köln und Münster sowie vom Geschäftsbereich Bundesbau in der Zentrale wahrgenommen.Der Geschäftsbereich Bundesbau in der Zentrale des BLB NRW übernimmt dabei strategische, koordinierende Aufgaben und das niederlassungsübergreifende Projektcontrolling.

» Die Zusammenarbeit ist eng und gut. So muss das sein. Und die Truppe ist voll des Lobes für den BLB NRW. «

Hauptmann Carsten Steinmeier.

Ihre Ansprechpartner für den Bundesbau



Elisabeth Wallrath Leitung Geschäftsbereich Bundesbau im BLB NRW





Annette Winkelmann-Schröder Leitung Fachbereich Bundesbau-Strategie, Prozesse, Fachcontrolling



BLB NRW Mercedesstraße 12

40470 Düsseldorf

Tel.: +49 211 61700-0 Fax: +49 211 61700-898

Beniamin Glombik Leitung Fachbereich Bundesbau-Projekt- und Vertragsmanagement

Impressum

BLB NRW, ViSdP Silke Schenck Mercedesstraße 12, 40470 Düsseldorf Fotos: BLB NRW, Stand: Oktober 2019











Bauen für den Bund Der Bundesbau im BLB NRW





Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Bundesbau-Projekte in NRW

Die Bundesbau-Abteilungen des BLB NRW in den Niederlassungen und der Geschäftsbereich Bundesbau in der Zentrale haben in der Vergangenheit eine Vielzahl an Projekten umgesetzt und begleitet. Dies sind insbesondere Baumaßnahmen für das Bundesministerium der Verteidigung (BMVg), die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA), die NATO und die Gaststreitkräfte. Ob Kita, Krankenhaus, Feuerwache, Großküche, Gericht oder Start- und Landebahn, das Spektrum der Projekte ist groß. Als langjähriger Erfahrungsträger mit kompetenten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bietet der BLB NRW umfassende Leistungen für zahlreiche Objekte des Bundes. Hier eine kleine Auswahl:



Die einzige Einrichtung ihrer Art außerhalb von Großbritannien nahm 2009 in Paderborn ihre Arbeit auf.



Bundeswehrkaserne Augustdorf

Für die rund 2.500 stationierten Soldaten errichtete der BLB NRW unter anderem ein neues Arztzentrum und neue Werkshallen.







Die traditionsreiche Kaserne wird umfassend saniert und modernisiert. Im Jahr 2020 soll das Projekt abgeschlossen werden.





Dem »Golfball von Wachtberg« setzte der BLB NRW zum Abschluss der Grundinstandsetzung 2014 eine neue Kappe auf – eine technisch hoch anspruchsvolle Aufgabe.