



# Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW in Worten und Zahlen

zum 31.12.2023



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW



Hauptgebäude der Universität Bielefeld



Forschungsgebäude Cube 3 der RWTH Aachen



Altenberger Dom in Odenthal



Bohrkernarchiv des Geologischen Dienstes NRW in Krefeld



Neubau der Justizvollzugsanstalt Willich  
Foto: Andreas Secci

# Wir geben dem Land NRW seinen Raum.

Als Eigentümer und Vermieter fast aller Immobilien des Landes Nordrhein-Westfalen verantwortet der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW) eines der größten sowie technisch und architektonisch anspruchsvollsten Immobilienportfolios Europas.

Mit mehr als 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in sieben Niederlassungen und der Zentrale stellt er seinen Kunden benötigte Flächen in ansprechender Qualität zur Verfügung. Er leistet so einen elementaren Beitrag für ein lebenswertes Nordrhein-Westfalen – für die etwa 300.000 Landesbeschäftigten, für fast 800.000 Studierende und für die Bürgerinnen und Bürger im Land.

Daneben plant und realisiert der BLB NRW im Bundesbau die zivilen und militärischen Baumaßnahmen der Bundesrepublik Deutschland in Nordrhein-Westfalen.

Die drei Dimensionen der Nachhaltigkeit – ökonomische Vernunft, ökologische Verantwortung und soziale Sensibilität – begleiten jederzeit unser Handeln. Der BLB NRW unterstützt mit Maßnahmen zur CO<sub>2</sub>-Einsparung beim Bau und Betrieb der landeseigenen Liegenschaften aktiv das Ziel einer bilanziell klimaneutralen Landesverwaltung bis zum Jahr 2030.



## Der BLB NRW

leistet einen elementaren Beitrag für ein lebenswertes Nordrhein-Westfalen und ist Vorbild für ein zukunftsfähiges Immobilienmanagement.



## Der BLB NRW

ist ein teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes Nordrhein-Westfalen. Diese Rechtsform hat nur der BLB NRW.

## Was wir machen: Kunden und Dienstleistungen

Der BLB NRW betreibt sein Immobilienmanagement nach wirtschaftlichen Grundsätzen. Diese Arbeit erstreckt sich über den gesamten Immobilienlebenszyklus. Sie reicht von der Projektentwicklung und -planung über den eigentlichen Bau, die Gebäudesanierung und -modernisierung sowie über Facility-Management-Leistungen in der Gebäudebewirtschaftung bis hin zum Verkauf nicht mehr benötigter Landesliegenschaften, häufig mit Auflagen zum Wohnungsbau.

Das etwa 4.000 Gebäude zählende Immobilienportfolio des BLB NRW umfasst sowohl bedeutende Baudenkmäler als auch hochmoderne Spezialimmobilien für Forschung und Sicherheit. Es ist damit ebenso vielseitig, wie es die Kunden des BLB NRW sind. Zu ihnen zählen:

- Hochschulen
- Justiz und Justizvollzug
- Finanzverwaltung
- Polizei
- weitere Landesbehörden und Ministerien
- die Bundesrepublik Deutschland (vgl. Seite 10)



### Vermieter & Betreiber

Für seine Kunden aus der Landesverwaltung ist der BLB NRW auch Betreiber der Immobilien und verantwortet die Gebäudetechnik.



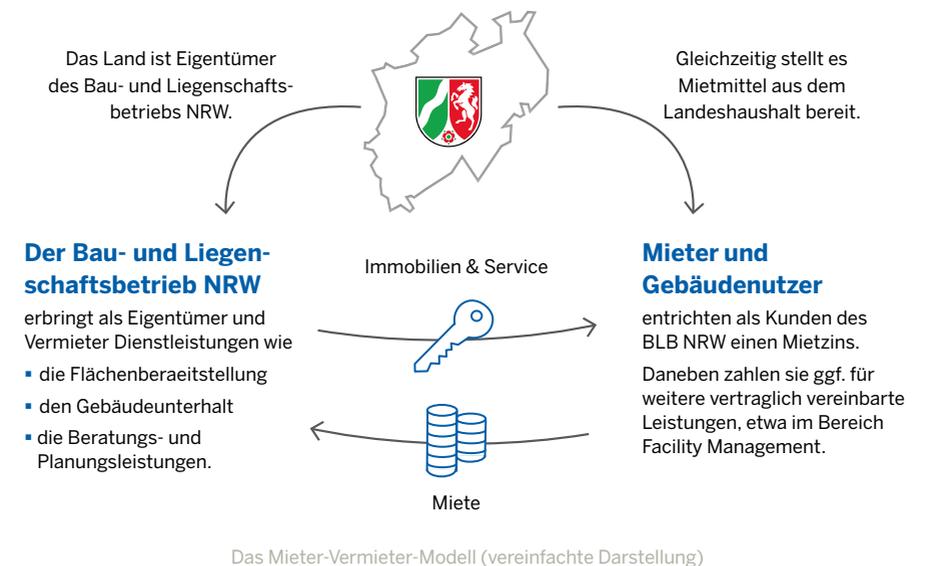
Foto: Jens Paritzsch



Foto: Thomas Range

## Arbeiten für das Land: das Mieter-Vermieter-Modell

Der BLB NRW muss wirtschaftlich arbeiten, Bau- und Sanierungsmaßnahmen über Mieteinnahmen refinanzieren. Deshalb erhalten die Ressorts Mittel aus dem Landeshaushalt, aus denen sie die Mieten an den BLB NRW zahlen. Dieses sogenannte Mieter-Vermieter-Modell sorgt für Kostentransparenz und Wirtschaftlichkeit rund um die Immobiliennutzung des Landes. Die Mietangebote des BLB NRW lassen sich anhand des Immobilienmarktes einordnen – ebenso die Mietbudgets der Nutzenden. Auch wenn ein Flächenbedarf über den freien Markt gedeckt werden soll, können die Landesnutzer auf ihren Immobilienpartner BLB NRW zählen und sich von seinen Expertinnen und Experten beraten lassen.

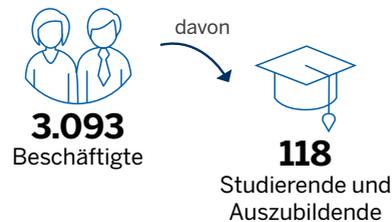


In Terminen mit den einzelnen Ressorts entwickelt der BLB NRW für jede Kundengruppe eine passende Immobilienportfolio-Strategie.

# Der BLB NRW in Zahlen

Der BLB NRW unterhält sieben Niederlassungen in ganz Nordrhein-Westfalen.  
Die Zentrale befindet sich in Düsseldorf.

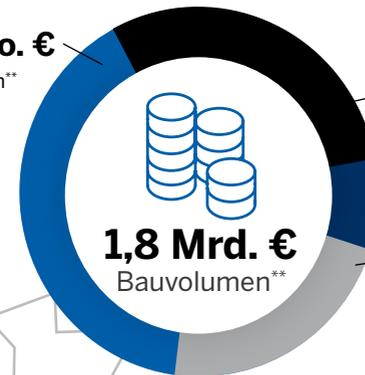
Zahlen zum 31.12.2023



## NACHHALTIG PLANEN, BAUEN, BEWIRTSCHAFTEN.

Aachen • Bielefeld • Dortmund  
Duisburg • Düsseldorf • Köln • Münster

**842 Mio. €**  
Investitionen\*\*

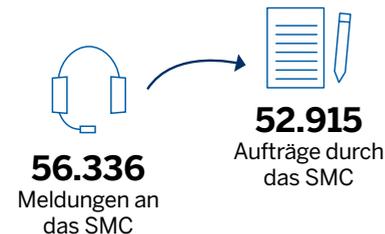


**314 Mio. €** Bundesbau\*\*

**31 Mio. €** Bauvolumen für Dritte\*\*

**640 Mio. €** Instandhaltung\*\*

\*\* inkl. Architektur-/Ingenieurleistungen



### Service Management Center (SMC)

Das Servicecenter des BLB NRW ist für seine Gebäudenutzer immer erreichbar.  
**24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr.**



# Nachhaltigkeit im Fokus

Der BLB NRW vereint ökonomische, ökologische und soziale Verantwortung im Immobilienmanagement des Landes. Diese drei Dimensionen begleiten unser Handeln. Mit einem nachhaltigen Ansatz leistet der BLB NRW einen entscheidenden Beitrag zur Klimaneutralität und zum Erhalt der Baukultur in Nordrhein-Westfalen.

## Ökonomische Vernunft

Der BLB NRW führt ein wirtschaftliches Immobilienmanagement, ohne Gewinnmaximierung anzustreben. Dabei werden bau-, klima-, tarif- und gleichstellungspolitische Ziele berücksichtigt.

## Ökologische Verantwortung

Bei Neubauten und Sanierungen der Bestandsgebäude setzt der BLB NRW auf hohe Energiestandards und nachhaltige Lösungen. Ein wichtiger Bestandteil ist die Beschaffung von „grüner“ Energie, durch die Solaroffensive und den Bezug von 100 Prozent Ökostrom.

**Mit 133 Photovoltaikanlagen erzeugte der BLB NRW im vergangenen Jahr rund 5,0 Millionen kWh, was erheblich zur Reduktion fossiler Energie beiträgt.**

Der BLB NRW investiert in den vorhandenen Gebäudebestand, um neue Flächenversiegelungen so gering wie möglich zu halten. Die Biodiversität wird gefördert durch gezielte Flächenentsiegelung, angelegte Blühwiesen, Baumpflanzungen und begrünte Dächer.

Auch im Mobilitätsbereich handelt der BLB NRW umweltbewusst: Für kurze Wege werden aktuell 67 Dienstfahräder genutzt, in der Dienstwagenflotte wird verstärkt auf Elektromobilität gesetzt.

## Erhalt der Baukultur

Etwa 530 Baudenkmäler befinden sich derzeit im Immobilienbestand des BLB NRW. Schlösser, Klöster, Kirchen und andere Sonderliegenschaften des Landes werden von den Beschäftigten mit großer Sorgfalt unterhalten und saniert, sodass der BLB NRW einen bedeutenden Beitrag zur historischen Baukultur in Nordrhein-Westfalen leistet.

Das Land setzt sich für die weitere Stärkung der Baukultur ein und fördert bei besonderen Baumaßnahmen Aufträge an Kunstschaffende.

Ein Beispiel dafür ist das Werk „Canopus“ des Künstlers Victor Vasarely, das restauriert und an der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf neu platziert wurde.

Außerdem organisiert der BLB NRW regelmäßig Kunst-am-Bau-Wettbewerbe, bei denen Künstlerinnen und Künstler ihre Entwürfe präsentieren können.



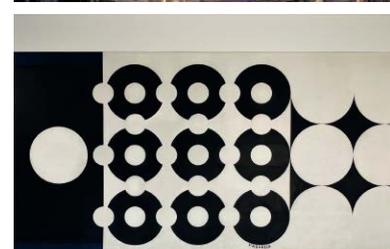
Photovoltaikanlage



Blühwiese



Verwaltungsgericht, Düsseldorf



"Canopus" Victor Vasarely



## Soziale Sensibilität

Der BLB NRW bietet seinen mehr als 3.000 Beschäftigten flexible Arbeitsmodelle und einen hohen Anteil an Homeoffice. Vielfalt und Chancengleichheit sind zentrale Bestandteile der Personalpolitik, die durch aktive Gleichstellung gefördert wird.

Foto: Thomas Range

# Bundesbau

## Arbeiten für den Bund

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW plant, baut und unterhält in Nordrhein-Westfalen auch Gebäude für zivile Einrichtungen des Bundes, für die Bundeswehr, die NATO und verbündete ausländische Streitkräfte. Dabei bildet er ein Team mit der Bauabteilung der Oberfinanzdirektion NRW (OFD NRW). Den Rückgriff des Bundes auf die Bauorgane des Landes bezeichnet man als Organleihe. Dem BLB NRW selbst kommen im Bundesbau die Aufgaben der sogenannten bau-durchführenden Ebene zu, die Bauvorhaben plant, koordiniert und umsetzt.

Der BLB NRW ist als Landesbetrieb auch für den Zuwendungsbau in Nordrhein-Westfalen verantwortlich. Dabei handelt es sich um Bauprojekte, die durch öffentliche Fördermittel des Bundes finanziert werden.



## Karriere im BLB NRW

### Entdecke die Möglichkeiten

Der BLB NRW bietet ein modernes Arbeitsumfeld: Er steht für Gleichberechtigung und für die Vereinbarkeit von Familie, Beruf und Karriere. Flexibilität hat für uns dabei einen besonderen Stellenwert.

- Unterstützung in jeder Lebensphase (z.B. Kinderbetreuung oder betriebliche Altersvorsorge)
- eine Vielfalt an spannenden Bauprojekten
- wertschätzendes und kollegiales Arbeitsklima
- individuelles Onboarding
- eine hauseigene Weiterbildungsakademie und viele Entwicklungsmöglichkeiten



Schon gewusst?

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW wurde als Top Company von der Arbeitgeber-Bewertungsplattform kununu ausgezeichnet.

Weitere Infos zum Karrierestart finden Sie hier:  
[www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de)



# Impressum

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW  
Mercedesstraße 12, 40470 Düsseldorf

0211 61700-0 | info@blb.nrw.de

V.i.S.d.P.: Silke Schenck | Redaktion: Beatrice Liebeheim

Titelfoto (Mitte): Thomas Range

Stand: Oktober 2024

[www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de)



Druckprodukt mit finanziellem

**Klimabeitrag**

ClimatePartner.com/11151-2411-1321



Top **2024**

Company

**16**

NurUrb



Beitrag für mehr Biodiversität – Baumpflanzaktion am Scharpenacken bei Wuppertal.



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW