



LAGEPLAN | 1:500

Nachweis Grundflächenzahl GFZ

Summe aller oberirdischen Geschossflächen (G):	98.825 m²
Grundstücksfläche (FB):	41.250 m²
Geschossfläche (G) / Grundstücksfläche (FB) = GFZ	
98.825,0 / 41250,0 =	2,4

Nachweis Grundflächenzahl GRZ I

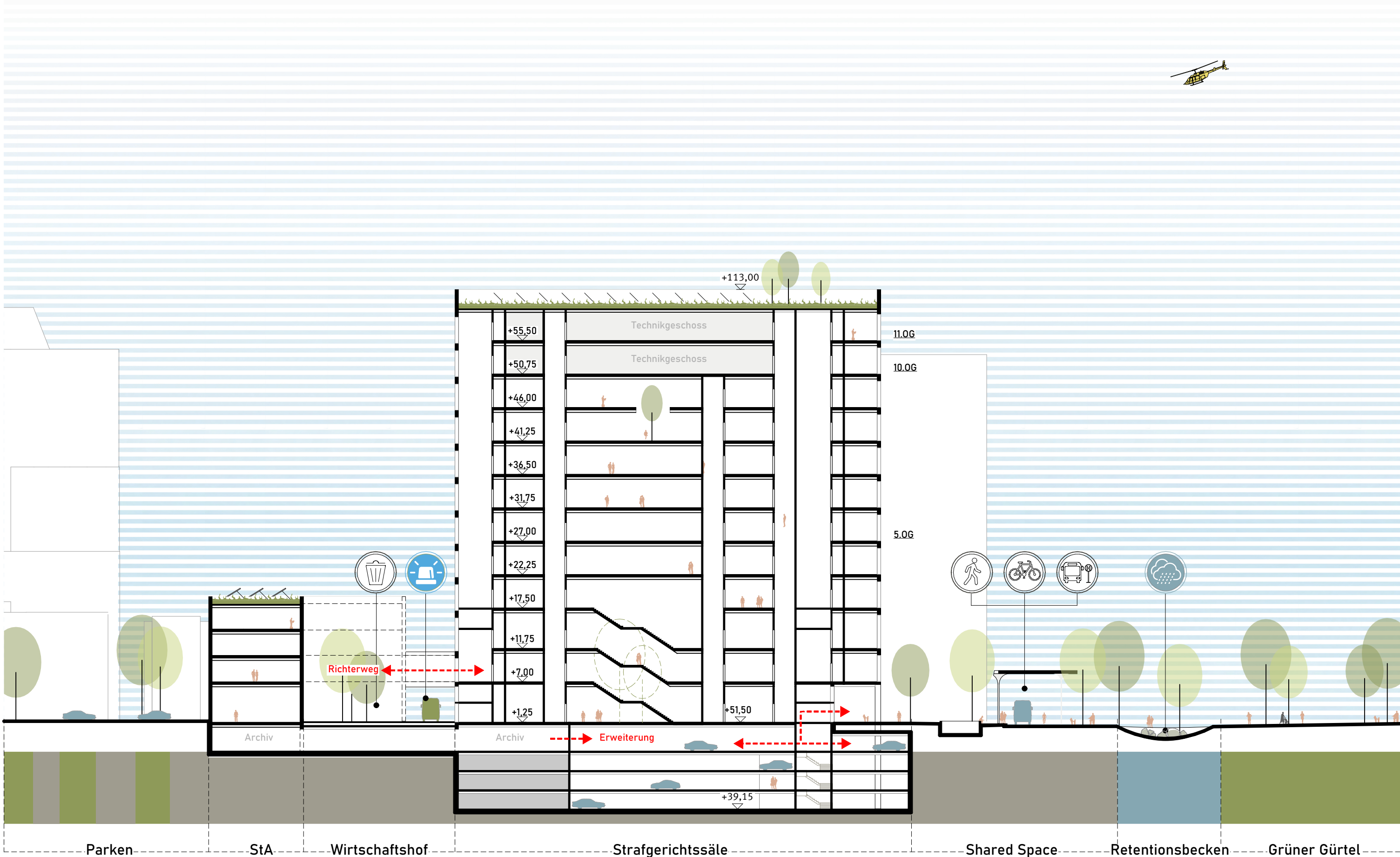
Summe aller Grundflächen (I) - (Gebäude, Vordächer und Innenhöfe)	16.413 m²
Grundstücksfläche (FB):	41.250 m²
Summe d. Grundflächen G (I) / Grundstücksfläche (FB) = GFZ	
16.413,0 / 41250,0 =	0,4 gewählt 0,6

Nachweis Grundflächenzahl GRZ II

Summe aller Grundflächen (I) - (Gebäude, Vordächer und Innenhöfe):	16.413 m²
Summe aller Grundflächen G (II) (Unterbauungen, Wege, Zufahrten und Stellplätze):	16.234 m²
Summe d. Grundflächen G (I+II) / Grundstücksfläche (FB) = GFZ	
32.647,0 / 41250,0 =	0,8



VOGELPERSPEKTIVE O.M.



QUERSCHNITT | 1:500