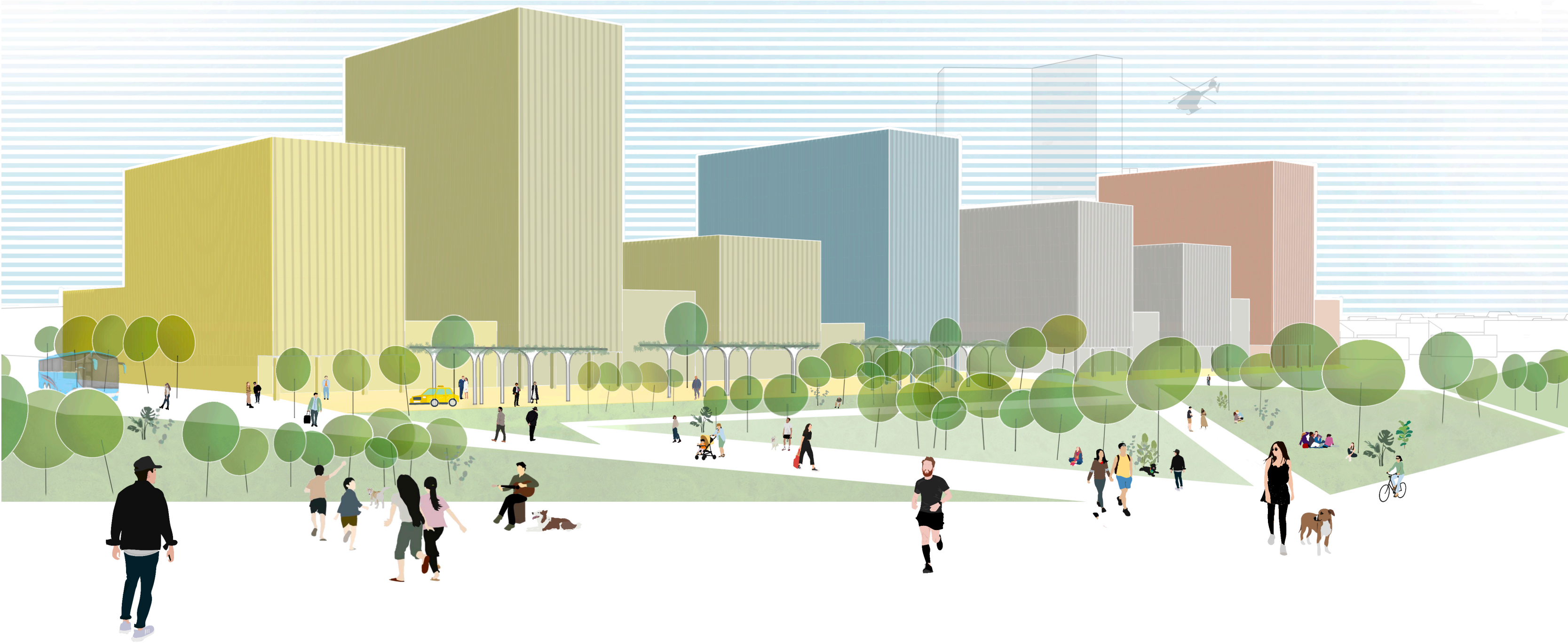


JUSTIZZENTRUM KÖLN



FUSSGÄNGERPERSPEKTIVE O.M.

Entwurfs- /Architekturkonzept

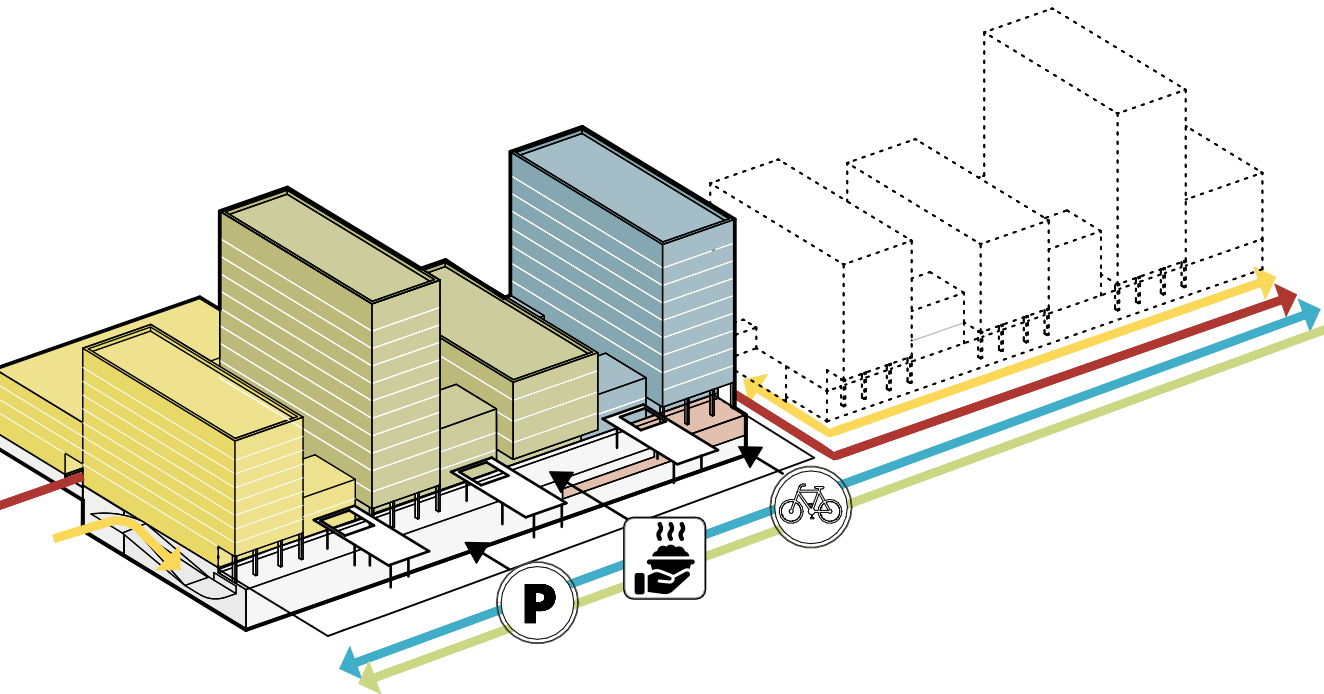
Leitidee & Entwurfskonzept
Wie ein fehlendes Puzzleteil verknüpft das neue Justizzentrum Köln die Parkanlage Eifelwall mit dem südlich gelegenen Büro- und Wohnquartier und dem Uni-Center und leistet einen Beitrag zur Wiederherstellung des Inneren Grüngürtels bis zum Rhein. Als verbindendes Glied nimmt die Gebäudeform die im Quartier vorhandenen Typologien des Hofes und der Zeile auf und komponiert daraus einen prägnanten Solitär, der den Übergang zum Inneren Grüngürtel klar definiert und die Identität des Quartiers fort schreibt. Die gewählte Kubatur besteht aus einem horizontalen Sockel mit Ausbuchtungen in Form von Höfen bzw. Atrien, dessen Strenge durch unterschiedlich hohe Zeilen spielerisch in der Vertikalen aufgelöst wird. Die Höhenstaffelung macht die vielseitigen Funktionsbereiche des Justizentrums ablesbar und vereinfacht somit die Orientierung.
Der bewusste Verzicht auf einen solitären Hochpunkt und die Wahl eines breit gefächerten, höhengestaffelten Baukörpers hat neben den genannten städtebaulichen Aspekten auch mikroklimatische Vorteile. Durch die zeilenartige Bebauung wird das Gebäude winddurchströmt und dadurch gekühlt, ohne den Windkomfort auf den Freiflächen durch Luftverwirbelungen zu schwächen. Zusätzlich erlaubt die Gebäudekubatur und ihre Ausrichtung ein angenehmes Wechselspiel von Sonnen- und Schattenspielen auf dem Vorplatz.
Insgesamt entsteht eine starke skulpturale Figur, die in Kombination mit dem Verkehrs- und Freiraumkonzept als städtebauliches Bindeglied fungiert.

Städtebauliche Einbindung

Ziel des Entwurfs ist eine städtebaulich attraktive Fortschreibung und Aufwertung des Inneren Grüngürtels. Zur Erreichung dieses Ziels formt die städtebauliche Figur durch ihre klare Kontur den Verlauf des Grüngürtels. Dadurch werden die Adressen des neuen Justizentrums sowie des Inneren Grüngürtels wechselseitig gestärkt.
Die beschriebene Höhenstaffelung des Gebäudes nimmt Rücksicht auf die Höhenentwicklung der innerstädtischen Seite und ordnet sich dem Kölner Dom und den ihn umringenden Hochpunkten unter. Verbunden mit der Aufnahme städtebaulich prägnanter Kanten von Nachbargebäuden fügt sich der Neubau respektvoll und unaufdringlich in das innerstädtische Gefüge ein.
Dadurch hinaus spielt der Standort als innerstädtischer Verkehrsknotenpunkt eine große Rolle im Kölner Verkehrsnetz. Durch die Überlagerung verschiedener Mobilitäten und das gleichzeitige Angebot von innovativen Alternativen erlangt die Stadt Köln mit dem neuen Justizzentrum einen Intermodalitäts- und Multimodalitäts-Hotspot.

Verkehrskonzept

Die Erschließung des Justizentrums für das Pkw-Verkehr stützt sich im Schwerpunkt auf die Zufahrt über die Hans-Carl-Nipperdey-Str., die aber ihre Durchfahrtsfunktion für den Individualverkehr verliert. Die Anbindung an die Luxemburger-Straße von Süden, von Norden und nach Norden bleibt wie im Bestand erhalten, im weiteren Verlauf wird die Straße aber nach Süden abknickend zur Sackgasse, die zwischen den beiden Gebäudeblöcken der Justiz an der vorhandenen Verandefläche endet und an die die beiden Tiefgaragen unter den Gebäuden angebunden sind. Über eine weitere Tiefgaragenanbindung im Osten an die Rudolf-Amelunxen-Straße und eine Verbindung beider Tiefgaragen im unteren Geschoss wird die Flexibilität der Zu- und Abfahrt in alle und aus allen Richtungen sichergestellt.



I. Bauabschnitt - Errichtung der SIA, der Gerichtssäle, sowie der Kantine

■ FB 1b Staatsanwaltschaft SIA
■ ink. Archiv, Wirtschaftshof und Poststelle
■ FB 2 Strafzugsäle
■ FB 5 Vorführstelle FB 3 Kantine

Vor dem statischen Gebäudeblock öffnet sich anstelle der heutigen Straße die große Entreefläche des Justizentrums für den Umweltverbund, bestehend aus zu Fuß Gehenden, Radfahrenden und Busfahrenden, und Taxen in Form eines Shared Space. Eine bauliche Mitteltrennung im Kurvenbereich der Hans-Carl-Nipperdey-Straße sorgt für eine eindeutige Führung des motorisierten Individualverkehrs nach Süden, eine Abseitung im Mittelbereich erlaubt Bussen und Taxen die geradlinige Überfahrt nach Osten. Damit kann der Linienverkehr in beiden Richtungen wie im Bestand aufrechterhalten bleiben. Den zu Fuß Gehenden und Radfahrenden stehen eine breite Promenade von der Luxemburger Straße zu den Justizeingängen zur Verfügung sowie alle Wege durch die nördliche Parkanlage.
Die Erschließung für den Wirtschaftsverkehr, die Polizei sowie die Feuerwehr erstreckt sich über ein Band südlich der neuen Gebäude mit einer Zufahrt und Ausfahrt an der Rudolf-Amelunxen-Straße und einer Ausfahrt auf die Luxemburger Straße. Die Anbindung an die Luxemburger Straße ist im Sonderfall aber auch als Zufahrt zur Vorführstelle nutzbar.

Freiraumplanung

Der öffentlich zugängliche, repräsentative Freiraum zwischen dem Gebäude und der Parkanlage Eifelwall erfüllt vielseitige Funktionen. Der schmal geformte Teil im Westen dient hauptsächlich der Durchwegung und Leitung von zu Fuß Gehenden und Radfahrenden und bietet als relevanter Knotenpunkt ein Mobilitätshub und eine Coffee- und Repair-Bar an. Vor dem östlichen Gebäudeteil erstreckt sich ein klar definierter Platz, der an das Entrée aus dem Inneren Grüngürtel anknüpft und mit den Eingängen des Justizentrums verbunden ist. Die die Parkanlage abgrenzende Allee wird zum Platz hin partiell aufgelöst und durch Baumgruppen ersetzt. Dadurch öffnet sich der Park zum Justizzentrum und betont dessen Eingänge. Zusätzlich markieren begrünte Vordächer, in die schützenswerte Bestandsbäume integriert sind, die Gebäudeeingänge.
Der Freiraum bietet einen hohen Komfort im Außenraum. Dafür sorgen ausreichende Verschattungen (Vordächer, Bäume, das Gebäude), kommunikationsfördernde Sitzgelegenheiten, helle Oberflächen zur Vermeidung von Urban-Heat-Islands, klimawirksame Wasseroberflächen zur Verdunstung sowie ein natürliches Regenwassermanagement.

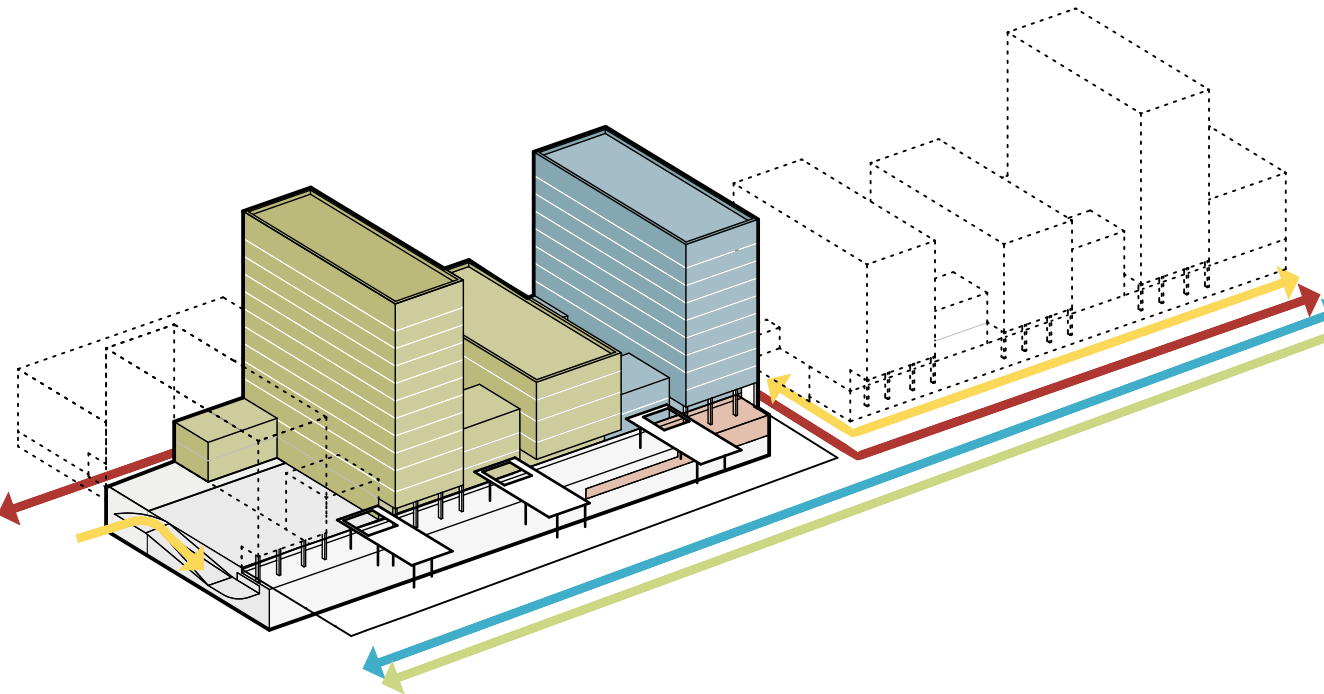
Erschließung

Äußere Erschließung / Außenanlagen / Zufahrt Feuerwehr

Die Eingänge des Gebäudes sind sowohl baulich durch Vordächer, als auch durch die Außenraumgestaltung markiert und leicht auffindbar. Zusätzlich erleichtern die Gebäudeform und die leicht unterschiedliche Farbgebung der Fassade die Orientierung. Von der Luxemburger Str. sind zunächst die im Gebäude integrierten Fahrradstellplätze erreichbar. Sämtliche Eingänge sind barrierefrei erreichbar. Danach reihen sich von Ost nach West die Zugänge zur Verwaltung des Landes- und Amtsgerichts und der Konferenz-Zugang ein. Von dem Shared Space sind die Eingänge zur Presse, zu den Sitzungssälen sowie zur Staatsanwaltschaft zugänglich.
Für die Feuerwehrzufahrt wird die südliche Erschließung des Wirtschaftshofes genutzt.

Innere Erschließung / Barrierefreiheit / Ver- und Entsorgung

Die konzipierte innere Erschließung des Gebäudes gewährleistet die Sicherheitsanforderungen eines Justizentrums. Die Erschließung der Tiefgarage erfordert einen Austritt auf den öffentlichen Platz, sodass ein Zutritt zum Gebäude nur durch die Sicherheitskreuzungen möglich ist.



Alternativer I. Bauabschnitt - Verzögerte Errichtung der Staatsanwaltschaft

■ FB 2 Zivilzugsäle, FB 5 Presse Mediation, ZAS, sowie der Wirtschaftshof LG/AG

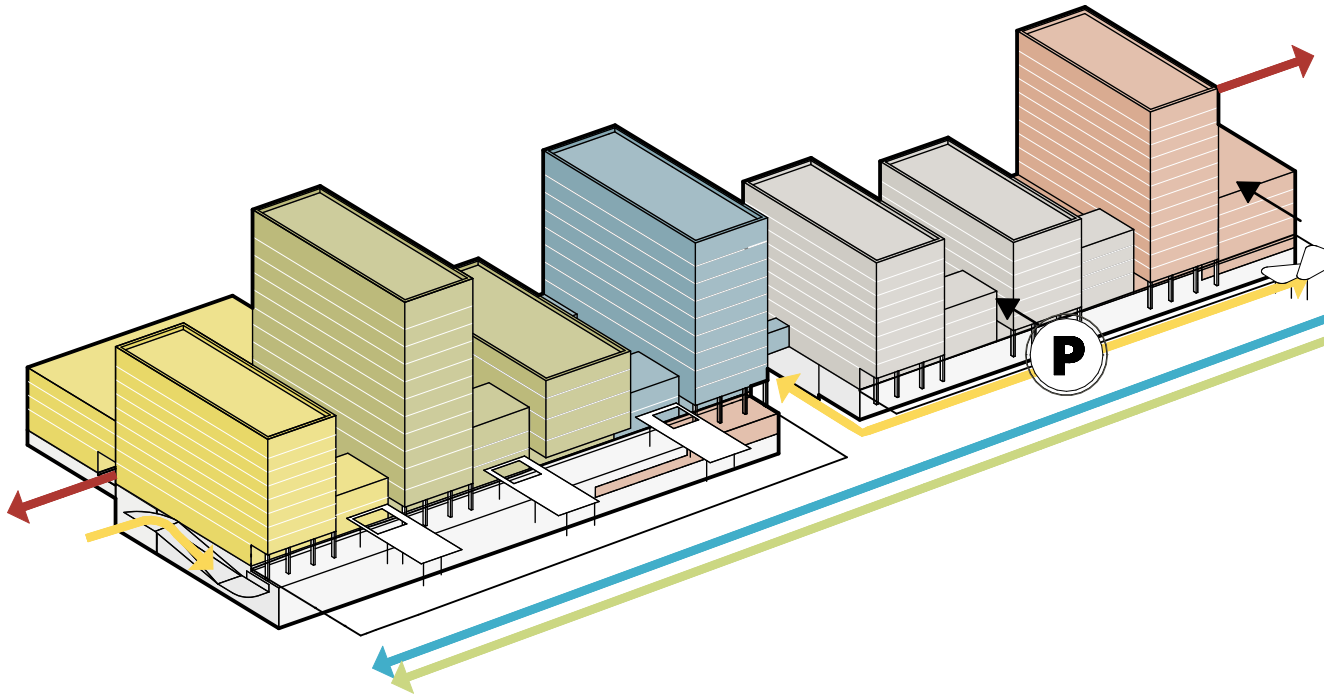
Die Vorführstelle befindet sich südlich des Gebäuderiegels, geschützt durch den angrenzenden viergeschossigen Bau. Von hier können die Gefangenen über direkt an die Sitzungssäle des östlichen Zeilenbaus angeschlossene Treppenhäuser geführt werden. Um in die Sitzungssäle des westlichen Zeilenbaus zu gelangen, wird eine in sich geschlossene Erschließungszone im ersten Untergeschoss genutzt, um die Nutzung der Kantine im Erdgeschoss nicht zu tangieren. Der Anschluss der Staatsanwaltschaft erfolgt auf zwei Wegen. Ein Richtweg mit direktem Zugang zu den Treppenhäusern für die vertikale Erschließung liegt im Süden. Für den zweiten Richtweg wird die nördliche Eingangshalle genutzt. In der Sockelzone ist eine horizontale Durchlässigkeit für die Öffentlichkeit zwischen den Gebäudeteilen gegeben. Die zentral platzierten Erschließungskerne dienen der vertikalen Erschließung der einzelnen Zeilen. Jegliche Räume sind barrierefrei zugänglich.
Für die Ver- und Entsorgung wird ein Low-Tech-Ansatz vorgeschlagen, der insbesondere die Optimierung des Primärenergiebedarfs für die Nutzungsphase verfolgt. Aufgrund der Nähe zum Grundwasser ist eine Betonkernaktivierung der Bodenplatte als Kühlungsmaßnahme für die Übergangszeiten, kombiniert mit einem in den Wassertank der Sprinkleranlage integrierten PCM-Speicher, denkbar.

Funktionalität

Der durchgehende horizontale Sockel mit seinen Atrien im westlichen und begrünten Höfen im östlichen Gebäudeteil definiert die Eingangs-, Informations- und Verteilerräume des Gebäudes. Im Erdgeschoss sind hier städtebaulich belebende Nutzungen für die Öffentlichkeit im Stadtraum, wie eine Coffee- & Repair-Bar, die Kantine oder Wartezonen angeordnet. Die Atrien und begrünten Innenhöfe dienen als habilitative Verteiler- und Kommunikationszonen, die darüber hinaus Blickbeziehungen zwischen den Zeilen hervorheben.
Innerhalb der Zeilen sind die Büroräume als 400m²-Einheiten ohne notwendige Flure angeordnet, sodass eine flexible Grundrissstruktur gegeben ist. Die gewählten Gebäudeteile lassen einen hohen visuellen Komfort mit ausreichender Tageslichtversorgung zu.
An der Luxemburger Str. bildet das Unterrichts- und Bibliotheksgebäude den Auftakt. Hier sind bewusst Flure zur Straße hin angeordnet, um das Leben im Gebäude in den Stadtraum zu transportieren. Konzentrationsbereiche liegen introvertiert nach innen. Der Schallschutz zur viel befahrenen Luxemburger Str. wird durch eine dichte Fassadenbegrünung gewährleistet.

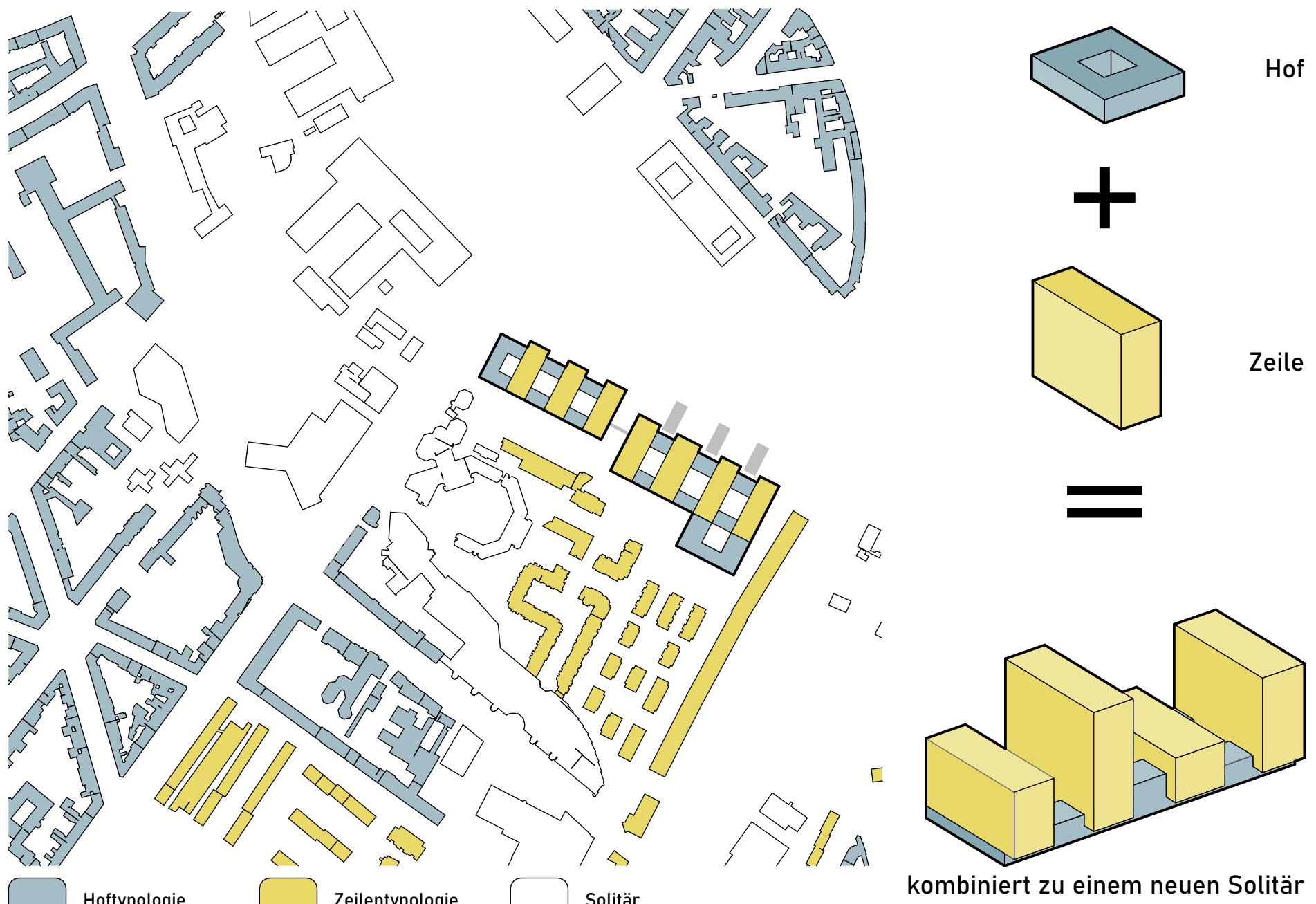
Materialien / Konstruktion

Um eine möglichst hohe Flexibilität sicherzustellen, wird eine Stahlbetonskelettbauweise vorgeschlagen. Auch eine Holzhybrid-Bauweise ist denkbar, wenn die Landesbaubehörde entsprechend reglementiert wird. Da das Gebäude in einem Raster von 12,5m konzipiert ist, sind nur geringe Spannweiten zu überbrücken. Für die Fassade ist eine ausgewogene Verteilung von Öffnungen und geschlossenen Flächen angeht. Als Material können recycelte Klinkersteine in unterschiedlichen Farbgebungen aus der Region zur Verwendung kommen.
Begrünungselemente, wie die Fassadenbegrünung an der Luxemburger Str. oder die Begrünung der Vordächer lockern die strenge Geometrie des Gebäudes auf und verblenden das Wechselspiel zwischen Architektur und Freiraum.

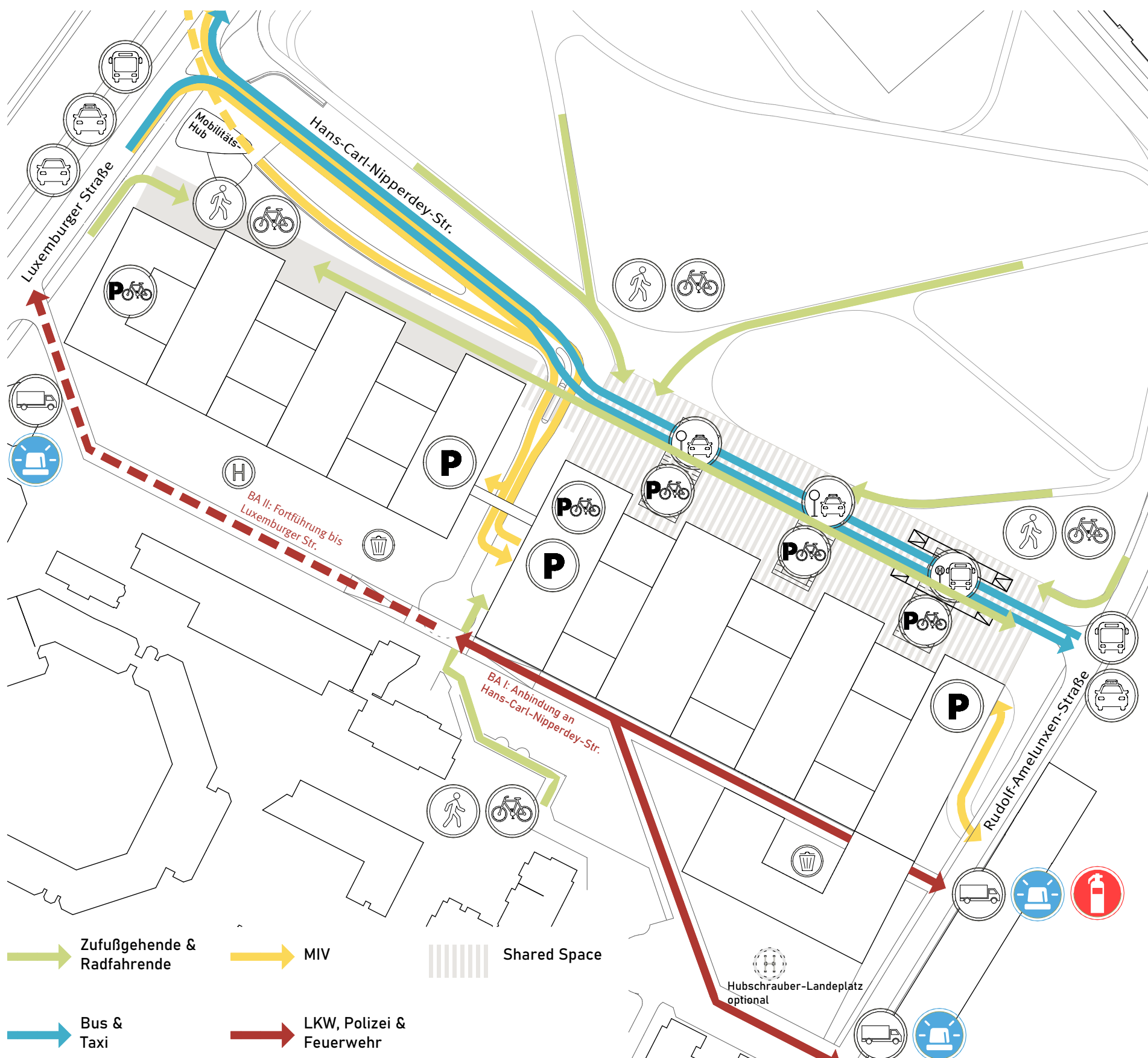


II. Bauabschnitt - Erweiterung des öffentl. Bereichs LG/AG, Errichtung der Verwaltung und Räume des Unterrichts

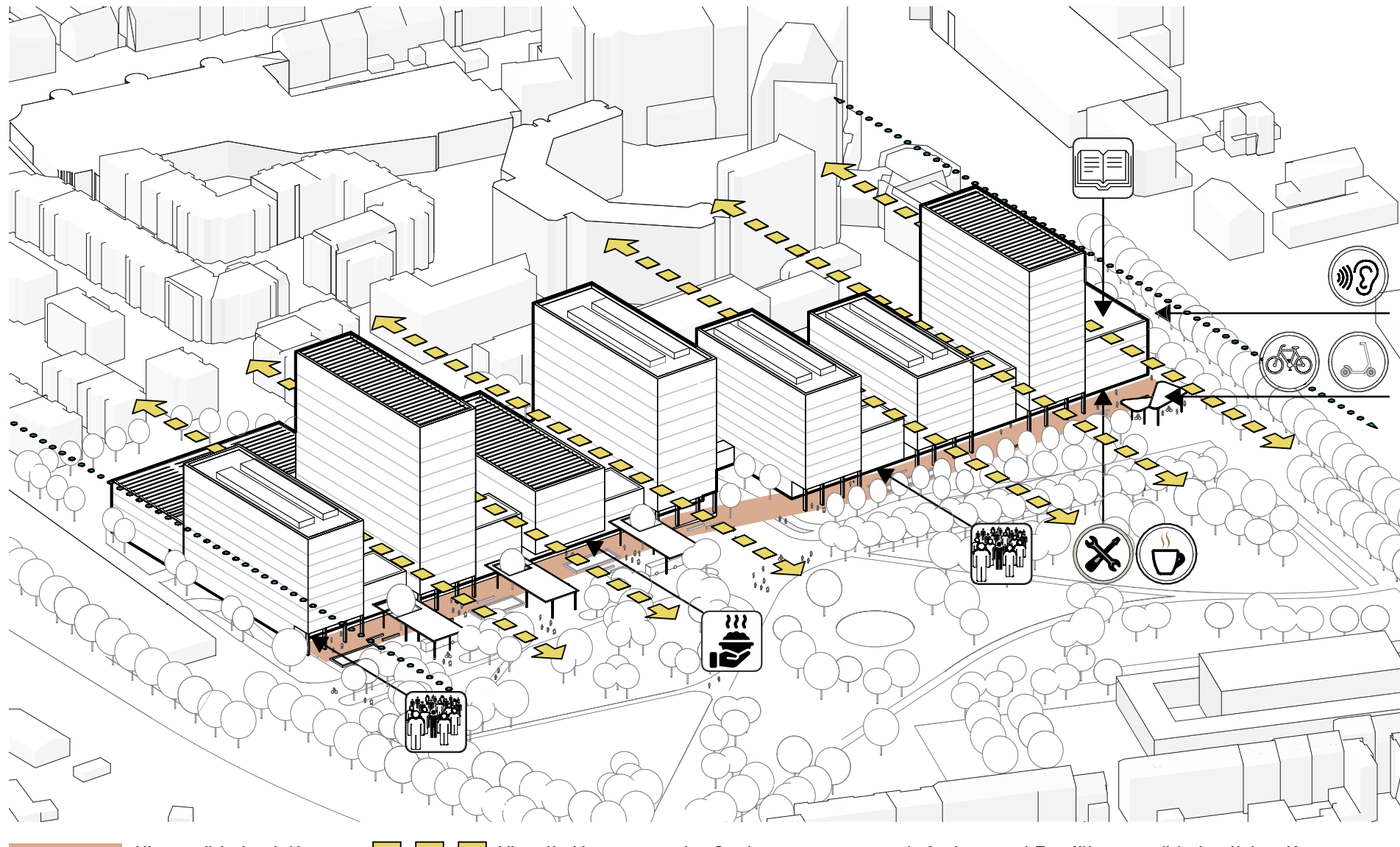
■ Als dem LG, FB 1a Verwaltung Büroflächen LG/AG
■ IM EG: FB 5 Publikumsgr., RAST und Konferenzräume
■ FB 3 Unterricht/Schulung, sowie weitere Büro- und Verwaltungsfächen



LEITIDEE UND ENTWURFSKONZEPT

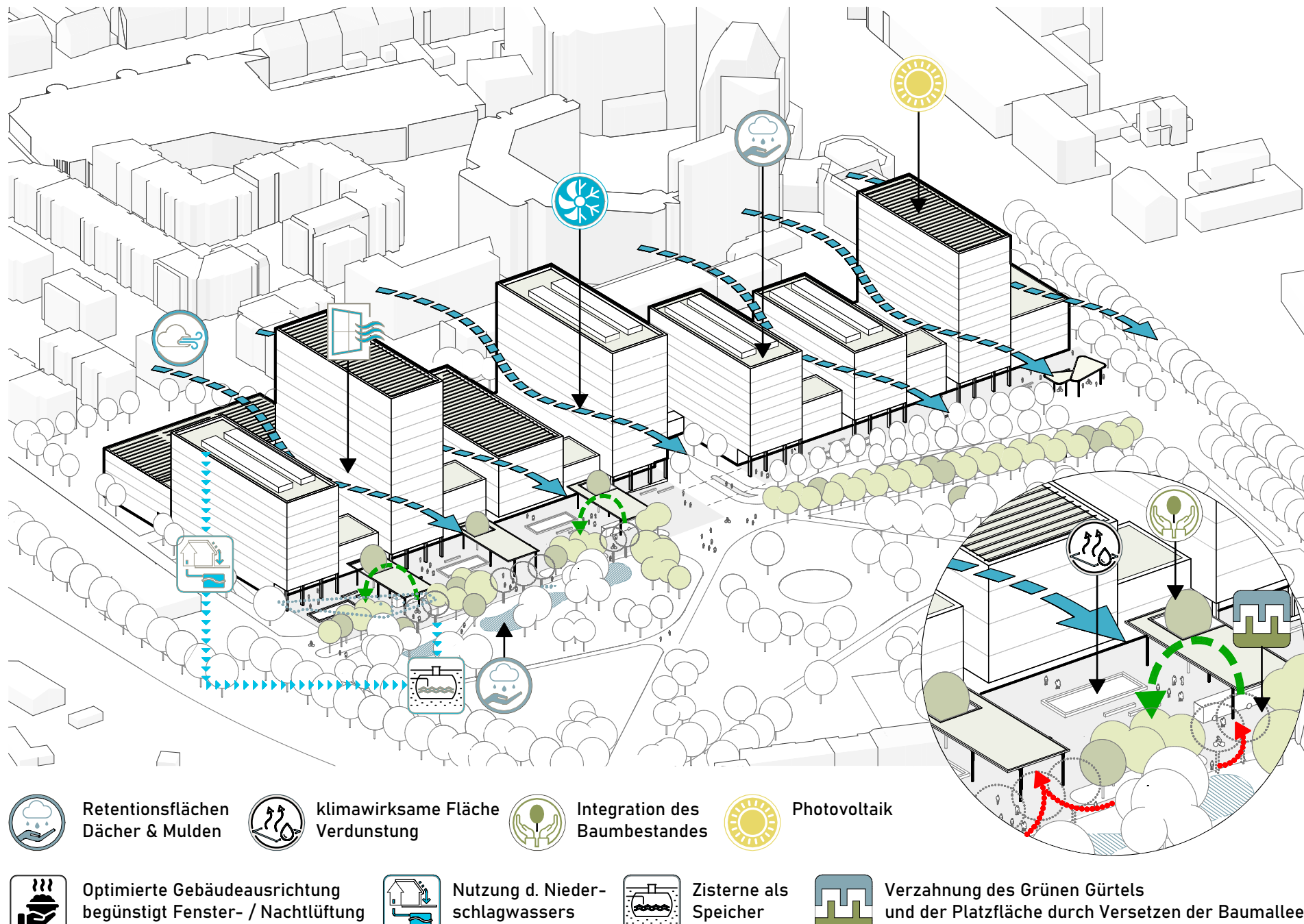


VERKEHRSKONZEPT

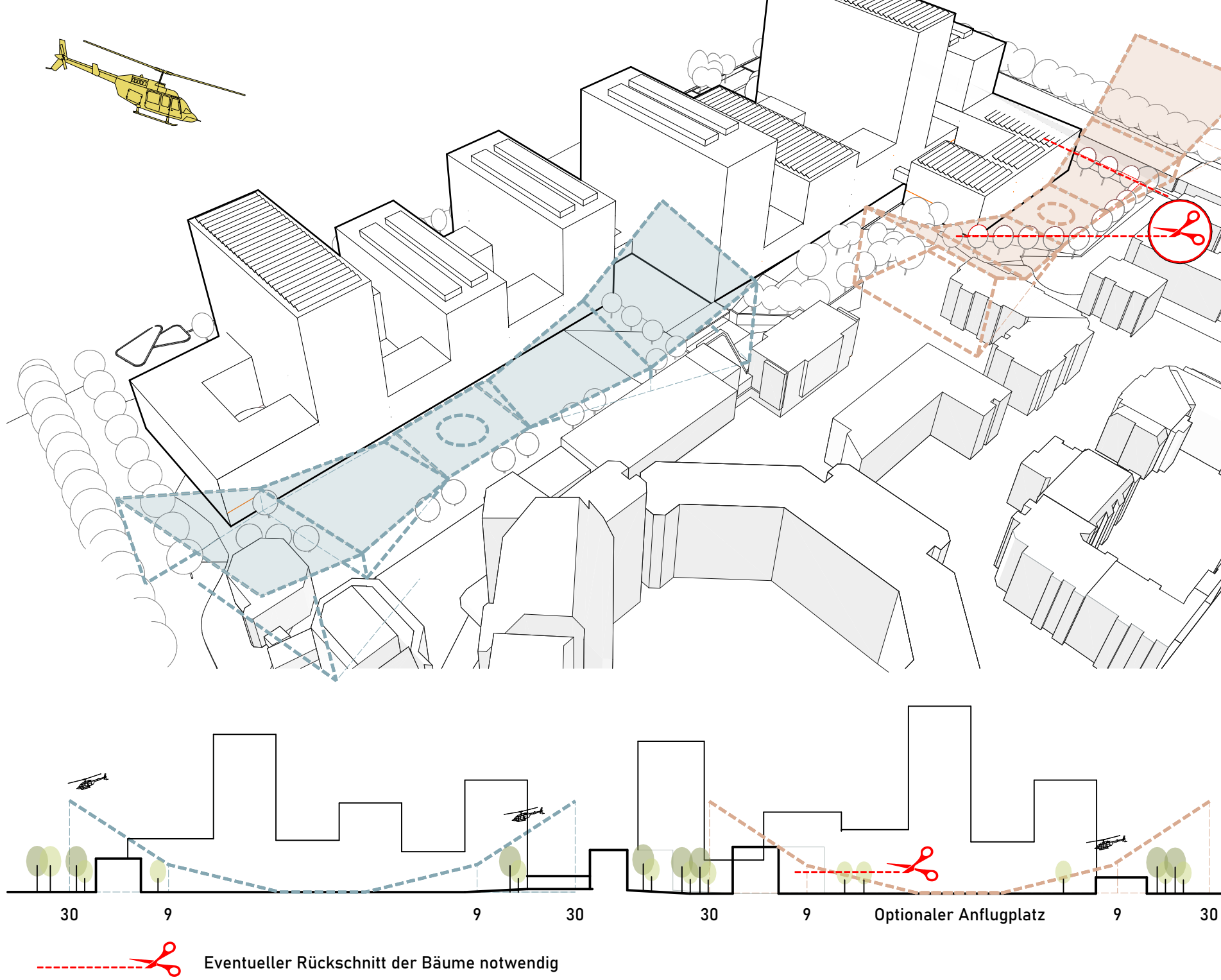


■ Klare städtebaul. Kontur ■ Visuelle Vernetzung der Stadt ■ Aufnahme und Fortführung städtebaulicher Kante
Öffentliche Bereiche zur Belebung und Aufwertung des Platzes
■ Kantine ■ Fahrradwerkstatt ■ Cafe / Bar ■ öffentl. Bereich LG / AG, sowie Aufenthalts-SIA ■ Bücherei ■ Fassadenbegrünung als Schallschutzmaßnahme

STÄDTEBAULICHE EINBINDUNG



STADTKLIMA



ANFLUGMÖGLICHKEIT HUBSCHRAUBER

SCHWARZPLAN | 1:2000

