



#### Innere Organisation

Eine effiziente Büroorganisation beidseitig eines Mittelflurs erzeugt helle und freundliche Doppelbüros von gleichbleibend hoher Qualität. Dienende Facilities (u.a. von WC-Anlagen, Copy-Zonen bis hin zu Teeküchen) sind zentral positioniert und damit leicht erreichbar. Die Flurauflösungen an dem ihnen gegenüberliegenden Vertikalen Erschließungskern verstehen sich als Angebot zur Förderung der informellen Kommunikation.

In allen drei Obergeschossen sind ebenengleiche Anbindungen an den Bestand des Hochhauses vorgesehen. Sie fügen den Neubau elegant in das vorgefundene Erschließungssystem ein und schaffen eine effektive wie auch übersichtliche Grundstruktur der kurzen Wege. Die dort entfallenden Büros werden im Neubau vollständig kompensiert und lassen im Übergangsbereich zusätzliche Aufenthaltsflächen zur Stärkung eines kommunikativen Miteinanders im Bestand entstehen.

Das Erdgeschoss kennzeichnet eine klare Abgrenzung zwischen öffentlich zugänglichen Besucherbereich und den exklusiv von den Mitarbeitern des Finanzamtes genutzten Flächen. Ein flächenoptimiertes Archiv mit eingestellter zweiter Ebene nutzt die komfortable EG-Geschosshöhe von ca. 4,84m geschickt aus. Weitere Kapazitätserhöhungen der Regalflächen sind durch den Einbau von Kompaktanlagen leicht möglich.



**Ansicht Wupper M 1:200**