

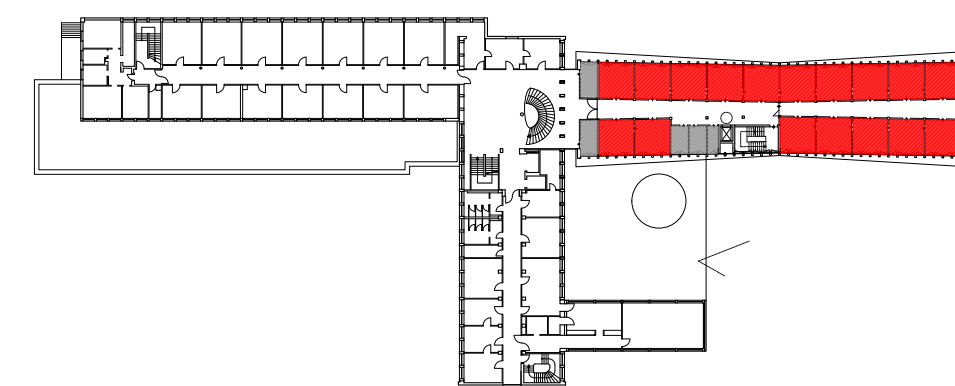
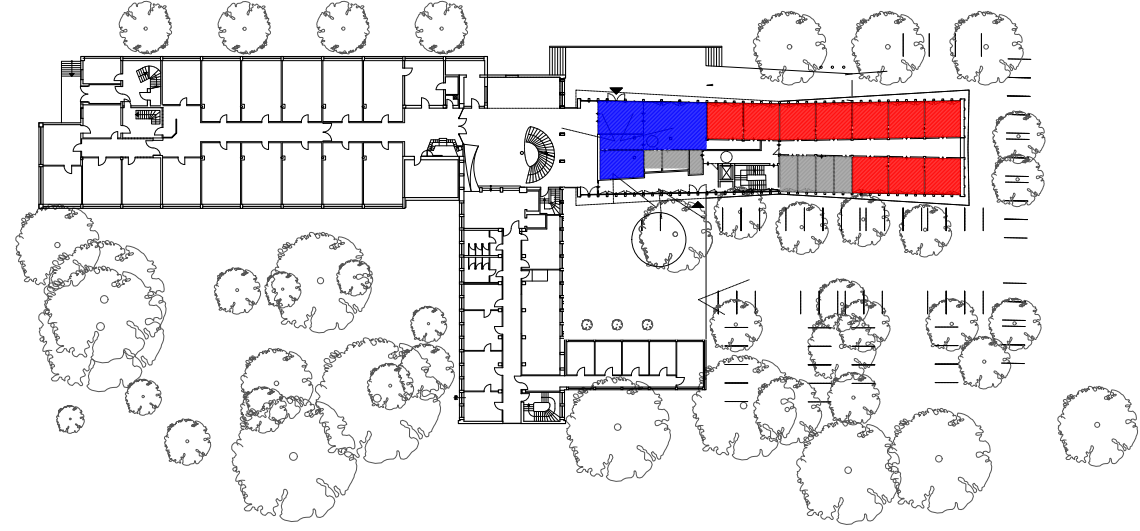
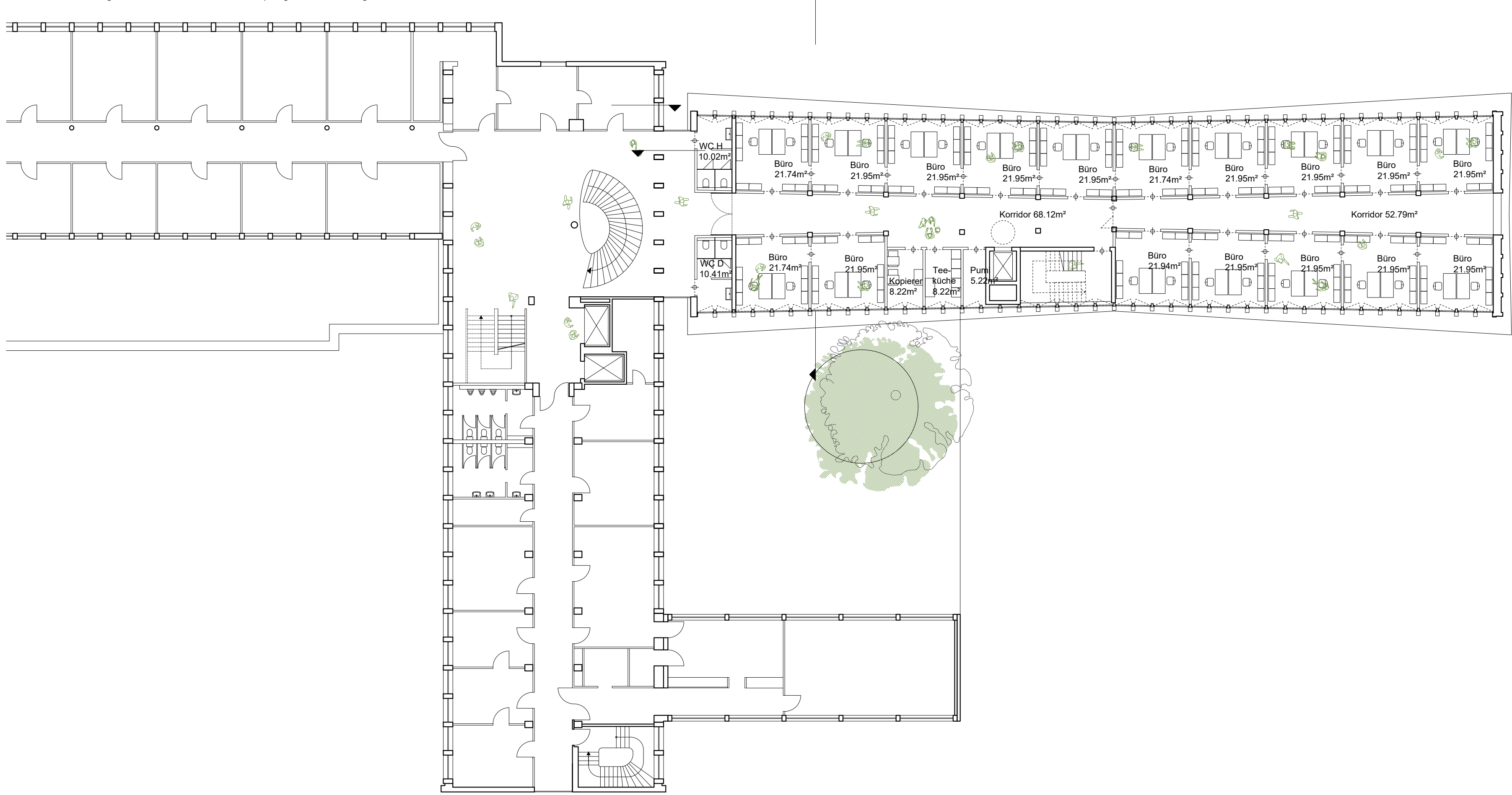


Grundriss Erdgeschoss 1:200 inkl. Raumprogramm-Piktogramm 1:1000

- Zugang extern**
- Empfang \_ Besucherinnen und Besucher betreten den großzügigen Windfang über eine sanft ansteigende Rampe oder über Treppenstufen, begrüßt schon hier vom Empfang, dessen Back-Office rucksseitig in den Dachgarten blickt. Kleinere Anliegen, wie z.B. Terminabsprachen oder die Herausgabe von Formularen, können direkt erledigt werden. Wird ein Kontakt zur Servicestelle gewünscht, öffnet der Empfang linkerhand die Türe zum Wartebereich.
  - Das Service-Center \_ Der Wartebereich ist hell und freundlich mit Blick über den Platz hinweg. Nach Aufruf können die transparent zugeschalteten Büros besucht werden, die einen escape in den internen Bereich besitzen.
  - Parkplätze \_ Die Zufahrt erfolgt über die Strasse „Zur Schafsbücke“. Hier befinden sich die Besucherparkplätze, die ggf. über Parkraumbewirtschaftung frei gehalten werden. Die Behinderten parken vor dem Haus mit direkter Anbindung an die Rampe.

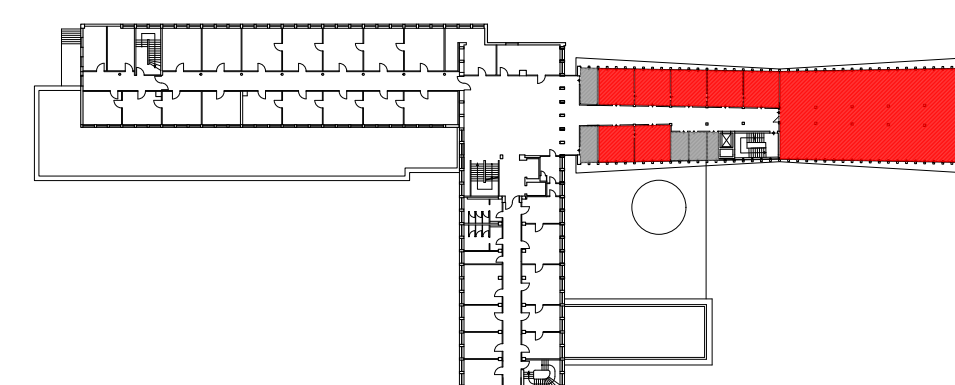
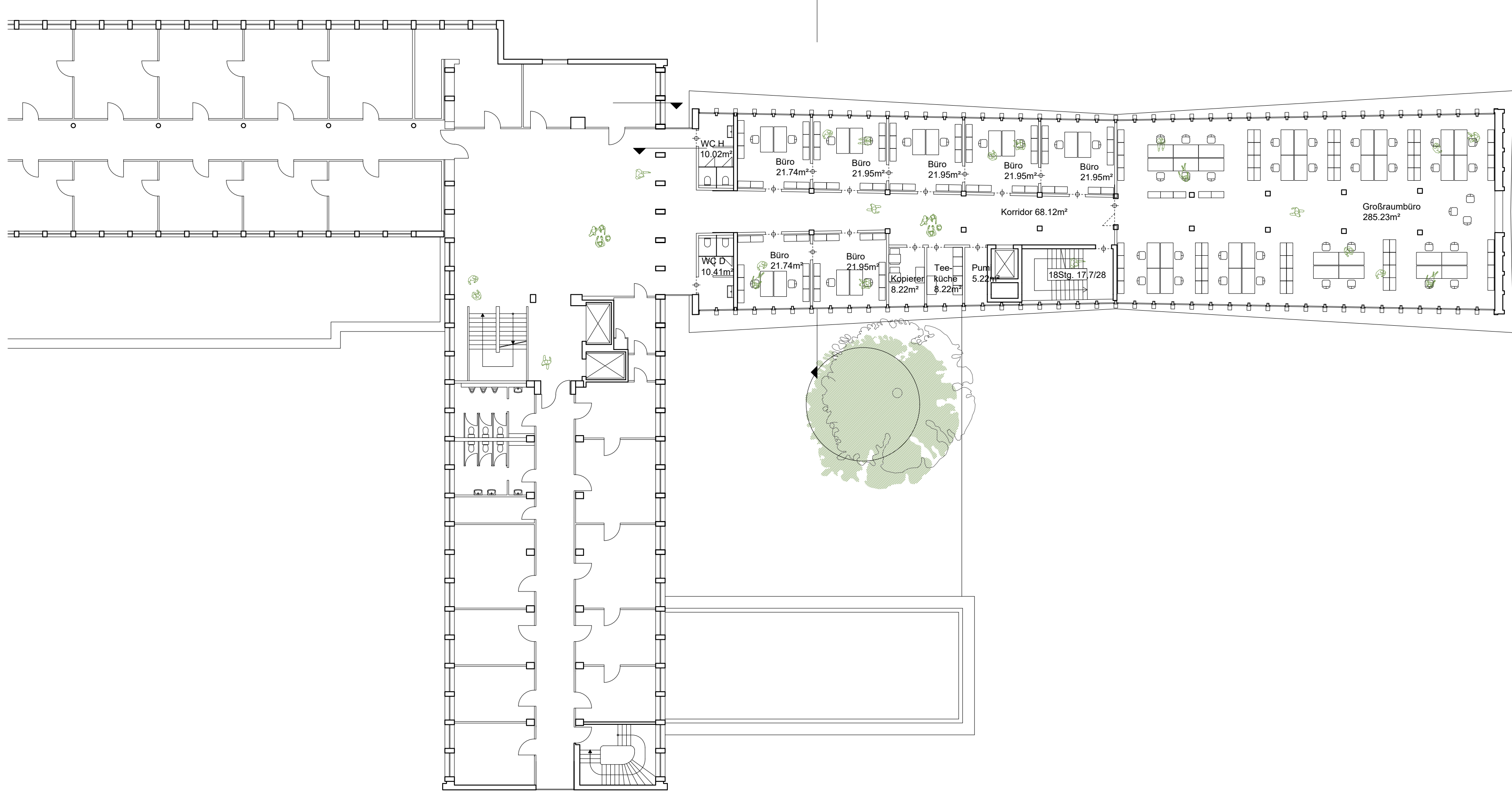
- Zugang intern**
- Foyer \_ Die Türe rechterhand wird von einer elektronischen Zugangskontrolle für die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen gesteuert. Sie gelangen hier in das zentrale Foyer, in dessen Mitte sich nun die große Freitreppe befindet. Die Freitreppe verbleibt als kommunikative Zentrum des Ensembles. Hier treffen sich die drei horizontalen Verbindungsfloore mit der vertikalen Haupterschließung. Um die Treppe herumgehend zeigen sich die Korridore des Haupthauses und des Westflügels in gewohnter Weise.
  - EG Neubau \_ Passiert man die große Freitreppe diesesalt, fällt der Blick schnell durch große Glasflächen auf einen Dachgarten. Entlang dieser Glasfront gelangen die Nutzer des Neubaus, das Service-Center umrundend, in ihre Büros.
  - Neubau gesamt \_ Der Neubau dockt hier in jeder Ebene an, gestalterisch und aus brandschutztechnischen Gründen durch ein Fugenbauteil getrennt. Die Nutzer können den „gewohnten“ Weg über die gewendelte Freitreppe nehmen oder den Kern des Neubaus wählen. Dieser erschließt zudem das Souterrain und bietet dem Parkhof den direkten Zugang ins Haus.
  - Archiv und Nebenräume \_ Aufgrund starker Dimensionierungen der Geschossdecken heute, haben wir den Boden des Souterrains um 20 cm im Vergleich zum Bestand über kurze Rampen abgesenkt. Archiv, Technik und Nebenräume können natürlich belichtet werden. Der IT-Schulungsraum erhält normale Fenster und bekommt gefiltertes Tageslicht durch das Atrium hindurch.
  - Parkplätze \_ Eine Schrankenanlage kontrolliert die Berechtigung zur Einfahrt. Die Mitarbeiterparkplätze sind übersichtlich organisiert. Die Zufahrten zu den beiden Parktaschen dienen auch als Rangiermöglichkeit.

Grundriss 1.Obergeschoss 1:200 inkl. Raumprogramm-Piktogramm 1:1000



- Brandschutz**
- Brandabschnitte \_ Der Neubau bildet einen eigenen Brandabschnitt und wird durch eine massive Brandwand vom Bestand abgetrennt. Die Brandwand wird mehr als 3 m vom Bestand entfernt angeordnet (Vermeidung des Brandüberschlages in der Innenecke).
  - Fluchtwege \_ Alle Ebenen verfügen über zwei bauliche Rettungswege, einer davon ist der Treppenraum im Neubau, der andere führt über den Bestand.
  - Notwendige Flure \_ Die linke östliche Hälfte ab EG aufwärts wird als Nutzungsseite mit Büronutzung unter 400 m² definiert und benötigt keinen notwendigen Flur. Dieser Bereich könnte auch als Großraumbüro genutzt werden.
  - Holzbau \_ Bei der geplanten Holz-Hybrid-Bauweise wird angestrebt, prägnante Teile der Holzkonstruktion zu zeigen. Insbesondere konnten bereits oft bei vergleichbaren Objekten unbelackte Decken-untersichten mit entsprechenden Kompensationsmaßnahmen ausgeführt werden. Hierfür wird eine frühzeitige und enge Abstimmung mit den Behörden erforderlich.

Grundriss 2.Obergeschoss Alternativ Großraumbüro 1:200 inkl. Raumprogramm-Piktogramm 1:1000



Piktogramm  
Raumprogramm  
1:1000

- Blau Empfang + Wartebereich + SIST  
Rot Büroräume  
Gelb IT- Schulungsraum  
Lila Archiv  
Grau WCs, Teeküchen, Kopiräume, Pumpe, etc.