

Kennnummer:

300014

Nutzungsfläche (NUF 1-6 nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
NF	Nutzfläche UG 2	2.UG			4.239,00		
NF	Nutzfläche UG 1	1.UG			3.541,00		
NF	Nutzfläche EG	EG			3.634,00		
NF	Nutzfläche 1. OG	1. OG			3.259,00		*inkl. Fremdnutzer
NF	Nutzfläche 2. OG	2. OG			3.594,00		*inkl. Fremdnutzer
NF	Nutzfläche 3. OG	3. OG			2.552,00		*inkl. Fremdnutzer
NF	Nutzfläche 4. OG	4. OG			2.795,00		*inkl. Fremdnutzer
NF	Nutzfläche 5. OG	5. OG			2.994,00		*inkl. Fremdnutzer
NF	Nutzfläche 6. OG	6. OG			1.042,00		
NF	Nutzfläche 7. OG	7. OG			1.105,00		
NF	Nutzfläche 8. OG	8. OG			563,00		
NF	Nutzfläche 9. OG	9. OG			643,00		
NF	Nutzfläche 10. OG	10. OG			628,00		
NF	Nutzfläche 11. OG	11. OG			661,00		
NF	Nutzfläche 12. OG	12. OG			653,00		
NF	Nutzfläche 13. OG	13. OG			634,00		
NF	Nutzfläche 14. OG	14. OG			625,00		
NF	Nutzfläche 15. OG	15. OG			455,00		
NF	Nutzfläche 16. OG	16. OG			476,00		
NF	Nutzfläche 17. OG	17. OG			493,00		
NF	Nutzfläche 18. OG	18. OG			492,00		
NF	Nutzfläche 19. OG	19. OG			495,00		
NF	Nutzfläche 20. OG	20. OG			493,00		
NF	Nutzfläche 21. OG	21. OG			495,00		
NF	Nutzfläche 22. OG	22. OG			454,00		
Summe NUF 1-6 nach DIN 277			0,00		37.015,00	0,00	

Nebennutzungsfläche (NUF 7 nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
NF	Nebennutzfläche UG 2	2.UG			0,00		
NF	Nebennutzfläche UG 1	1.UG			0,00		
NF	Nebennutzfläche EG	EG			228,00		
NF	Nebennutzfläche 1. OG	1. OG			200,00		*inkl. Fremdnutzer
NF	Nebennutzfläche 2. OG	2. OG			156,00		*inkl. Fremdnutzer
NF	Nebennutzfläche 3. OG	3. OG			126,00		*inkl. Fremdnutzer
NF	Nebennutzfläche 4. OG	4. OG			126,00		*inkl. Fremdnutzer
NF	Nebennutzfläche 5. OG	5. OG			126,00		*inkl. Fremdnutzer
NF	Nebennutzfläche 6. OG	6. OG			82,00		
NF	Nebennutzfläche 7. OG	7. OG			82,00		
NF	Nebennutzfläche 8. OG	8. OG			43,00		
NF	Nebennutzfläche 9. OG	9. OG			43,00		
NF	Nebennutzfläche 10. OG	10. OG			43,00		
NF	Nebennutzfläche 11. OG	11. OG			43,00		
NF	Nebennutzfläche 12. OG	12. OG			43,00		
NF	Nebennutzfläche 13. OG	13. OG			43,00		
NF	Nebennutzfläche 14. OG	14. OG			43,00		
NF	Nebennutzfläche 15. OG	15. OG			43,00		
NF	Nebennutzfläche 16. OG	16. OG			43,00		
NF	Nebennutzfläche 17. OG	17. OG			43,00		
NF	Nebennutzfläche 18. OG	18. OG			43,00		

Wettbewerb »Neubau Bezirksregierung Düsseldorf«

NF	Nebennutzfläche 19. OG	19. OG			43,00	
NF	Nebennutzfläche 20. OG	20. OG			43,00	
NF	Nebennutzfläche 21. OG	21. OG			43,00	
NF	Nebennutzfläche 22. OG	22. OG			43,00	
Summe NUF 7 nach DIN 277			0,00		1.771,00	0,00

Verkehrsfläche (VF nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
VF	Verkehrsfläche UG 2	2.UG			2.602,00		
VF	Verkehrsfläche UG 1	1.UG			3.044,00		
VF	Verkehrsfläche EG	EG			1.851,00		
VF	Verkehrsfläche 1. OG	1. OG			1.647,00		*inkl. Fremdnutzer
VF	Verkehrsfläche 2. OG	2. OG			1.613,00		*inkl. Fremdnutzer
VF	Verkehrsfläche 3. OG	3. OG			1.023,00		*inkl. Fremdnutzer
VF	Verkehrsfläche 4. OG	4. OG			1.112,00		*inkl. Fremdnutzer
VF	Verkehrsfläche 5. OG	5. OG			939,00		*inkl. Fremdnutzer
VF	Verkehrsfläche 6. OG	6. OG			463,00		
VF	Verkehrsfläche 7. OG	7. OG			402,00		
VF	Verkehrsfläche 8. OG	8. OG			251,00		
VF	Verkehrsfläche 9. OG	9. OG			301,00		
VF	Verkehrsfläche 10. OG	10. OG			307,00		
VF	Verkehrsfläche 11. OG	11. OG			307,00		
VF	Verkehrsfläche 12. OG	12. OG			285,00		
VF	Verkehrsfläche 13. OG	13. OG			300,00		
VF	Verkehrsfläche 14. OG	14. OG			309,00		
VF	Verkehrsfläche 15. OG	15. OG			196,00		
VF	Verkehrsfläche 16. OG	16. OG			254,00		
VF	Verkehrsfläche 17. OG	17. OG			254,00		
VF	Verkehrsfläche 18. OG	18. OG			254,00		
VF	Verkehrsfläche 19. OG	19. OG			254,00		
VF	Verkehrsfläche 20. OG	20. OG			254,00		
VF	Verkehrsfläche 21. OG	21. OG			254,00		
VF	Verkehrsfläche 22. OG	22. OG			270,00		
Summe VF			0,00		18.746,00	0,00	

Technikfläche (TF nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
TF	Technikfläche UG	2.UG			513,00		
TF	Technikfläche UG	1.UG			800,00		
TF	Technikfläche EG	EG			52,00		
TF	Technikfläche 1. OG	1. OG			223,00		*inkl. Fremdnutzer
TF	Technikfläche 2. OG	2. OG			89,00		*inkl. Fremdnutzer
TF	Technikfläche 3. OG	3. OG			132,00		*inkl. Fremdnutzer
TF	Technikfläche 4. OG	4. OG			70,00		*inkl. Fremdnutzer
TF	Technikfläche 5. OG	5. OG			70,00		*inkl. Fremdnutzer
TF	Technikfläche 6. OG	6. OG			28,00		
TF	Technikfläche 7. OG	7. OG			28,00		
TF	Technikfläche 8. OG	8. OG			18,00		
TF	Technikfläche 9. OG	9. OG			18,00		
TF	Technikfläche 10. OG	10. OG			18,00		
TF	Technikfläche 11. OG	11. OG			18,00		
TF	Technikfläche 12. OG	12. OG			18,00		
TF	Technikfläche 13. OG	13. OG			18,00		
TF	Technikfläche 14. OG	14. OG			18,00		
TF	Technikfläche 15. OG	15. OG			18,00		

Wettbewerb »Neubau Bezirksregierung Düsseldorf«

TF	Technikfläche 16. OG	16. OG			18,00		
TF	Technikfläche 17. OG	17. OG			18,00		
TF	Technikfläche 18. OG	18. OG			18,00		
TF	Technikfläche 19. OG	19. OG			18,00		
TF	Technikfläche 20. OG	20. OG			18,00		
TF	Technikfläche 21. OG	21. OG			18,00		
TF	Technikfläche 22. OG	22. OG			18,00		
Summe TF			0,00		2.275,00	0,00	

Netto-Grundfläche NGF						
Raum-Nr.	Raumart	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
		m²	dunkel			
NF	Nutzfläche			38.786,00		
VF	Verkehrsfläche			18.746,00		
TF	Technikfläche			2.275,00		
Summe NGF		0,00		59.807,00	0,00	

Bruttogeschossfläche BGF							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
BGF	Bruttogeschossfläche UG	2.UG			7.721,00		
BGF	Bruttogeschossfläche UG	1.UG			7.600,00		
BGF	Bruttogeschossfläche EG	EG			6.209,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 1. OG	1. OG			5.927,00		*inkl. Fremdnutzer
BGF	Bruttogeschossfläche 2. OG	2. OG			5.978,00		*inkl. Fremdnutzer
BGF	Bruttogeschossfläche 3. OG	3. OG			4.293,00		*inkl. Fremdnutzer
BGF	Bruttogeschossfläche 4. OG	4. OG			4.516,00		*inkl. Fremdnutzer
BGF	Bruttogeschossfläche 5. OG	5. OG			4.516,00		*inkl. Fremdnutzer
BGF	Bruttogeschossfläche 6. OG	6. OG			1.803,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 7. OG	7. OG			1.803,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 8. OG	8. OG			1.033,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 9. OG	9. OG			1.160,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 10. OG	10. OG			1.160,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 11. OG	11. OG			1.160,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 12. OG	12. OG			1.160,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 13. OG	13. OG			1.160,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 14. OG	14. OG			1.160,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 15. OG	15. OG			850,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 16. OG	16. OG			955,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 17. OG	17. OG			955,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 18. OG	18. OG			955,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 19. OG	19. OG			955,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 20. OG	20. OG			955,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 21. OG	21. OG			955,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 22. OG	22. OG			955,00		
Summe BGF			0,00		65.894,00	0,00	

Bruttorauminhalt BRI							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m³	IST (Vorprüfung) m³	Bemerkung
			m³	dunkel			
BRI	Bruttorauminhalt UG	2.UG			27.024,00		
BRI	Bruttorauminhalt UG	1.UG			26.600,00		
BRI	Bruttorauminhalt EG	EG			34.149,00		

Wettbewerb »Neubau Bezirksregierung Düsseldorf«

BRI	Bruttorauminhalt 1. OG	1. OG			22.428,00		*inkl. Fremdnutzer
BRI	Bruttorauminhalt 2. OG	2. OG			22.486,00		*inkl. Fremdnutzer
BRI	Bruttorauminhalt 3. OG	3. OG			15.455,00		*inkl. Fremdnutzer
BRI	Bruttorauminhalt 4. OG	4. OG			16.258,00		*inkl. Fremdnutzer
BRI	Bruttorauminhalt 5. OG	5. OG			16.258,00		*inkl. Fremdnutzer
BRI	Bruttorauminhalt 6. OG	6. OG			6.491,00		
BRI	Bruttorauminhalt 7. OG	7. OG			6.491,00		
BRI	Bruttorauminhalt 8. OG	8. OG			6.491,00		
BRI	Bruttorauminhalt 9. OG	9. OG			3.719,00		
BRI	Bruttorauminhalt 10. OG	10. OG			4.176,00		
BRI	Bruttorauminhalt 11. OG	11. OG			4.176,00		
BRI	Bruttorauminhalt 12. OG	12. OG			4.176,00		
BRI	Bruttorauminhalt 13. OG	13. OG			4.176,00		
BRI	Bruttorauminhalt 14. OG	14. OG			4.176,00		
BRI	Bruttorauminhalt 15. OG	15. OG			3.060,00		
BRI	Bruttorauminhalt 16. OG	16. OG			3.438,00		
BRI	Bruttorauminhalt 17. OG	17. OG			3.438,00		
BRI	Bruttorauminhalt 18. OG	18. OG			3.438,00		
BRI	Bruttorauminhalt 19. OG	19. OG			3.438,00		
BRI	Bruttorauminhalt 20. OG	20. OG			3.438,00		
BRI	Bruttorauminhalt 21. OG	21. OG			3.438,00		
BRI	Bruttorauminhalt 22. OG	22. OG			3.438,00		
Summe BRI			0,00		251.856,00	0,00	

Gebäude	Außenbauteile des beheizten Gebäudes				
	Fassaden (Ausrichtung ± 45° nach ...)	opak	transparent	geschlossen	gesamt
		[m²]	[m²]	[m²]	[m²]
	Süden	3622,60	4088,70	7711,30	15422,60
	Westen	1724,24	1590,67	3314,91	6629,82
	Norden	4266,39	4840,98	9107,37	18214,74
	Osten	1880,03	1603,10	3483,13	6966,26
	Fassade gesamt:	11493,26	12123,45	23616,71	47233,42
	Dach (abgewinkelte Fläche)	7246,00	0,00	7246,00	0,00
	Boden gegen Erdreich o. unbeheizten Keller (z.B. TG)	7246,00	- / -	7246,00	- / -
Verhältnis	Wände gegen Erdreich o. unbeheizte Keller (z.B. TG)	2649,31	0,00	2649,31	0,00
	Boden gegen Luft (z.B. Durchfahrt, Aufständering)	1872,97	- / -	1872,97	- / -
	Hüllfläche A gesamt:	30507,54	12123,45	42630,99	28,44

Verhältnis	Kompaktheit A/V _e		
	A/V	0,17	[1/m]
	VF/NF	0,51	[1/m]
	NF/BGF	0,59	[1/m]
	BRI/BGF	3,82	[1/m]

Grundstück	Versiegelungsgrad		
	Grundstücksfläche	11053	[m²]
	bebaut versiegelte Fläche (Grundfläche)	7246	[m²]
	unbebaut versiegelte Fläche (Wege, Stellplätze etc.)	2346	[m²]
	Gründachflächen	5146	[m²]
	Versiegelungsgrad	40,22437347	[%]
	Fahrrad-Stellfläche		
	Fahrrad-Stellfläche	320	Stk
Grundstück	Pkw-Stellplätze		
	Pkw-Stellfläche	356	Stk