

Kennnummer: **125783**

Nutzungsfläche (NUF 1-6 nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
NUF	Nutzfläche 2. UG	2. UG			1.148,27		
NUF	Nutzfläche 1. UG	1. UG			1.962,26		
NUF	Nutzfläche EG	EG			4.167,21		
NUF	Nutzfläche 1. OG	1. OG			2.741,28		
NUF	Nutzfläche 2. OG	2. OG			2.196,02		
NUF	Nutzfläche 3. OG	3. OG			2.036,39		
NUF	Nutzfläche 4. OG	4. OG			2.166,46		
NUF	Nutzfläche 5. OG	5. OG			2.205,47		
NUF	Nutzfläche 6. OG	6. OG			2.017,29		
NUF	Nutzfläche 7. OG	7. OG			2.105,51		
NUF	Nutzfläche 8. OG	8. OG			1.080,86		
NUF	Nutzfläche 9. OG	9. OG			1.230,23		
NUF	Nutzfläche 10 OG	10. OG			953,41		
NUF	Nutzfläche 11. OG	11. OG			1.196,32		
NUF	Nutzfläche 12. OG	12. OG			1.256,95		
NUF	Nutzfläche 13. OG	13. OG			1.109,24		
NUF	Nutzfläche 14. OG	14. OG			1.366,84		
NUF	Nutzfläche 15. OG	15. OG			1.124,28		
NUF	Nutzfläche 16. OG	16. OG			1.078,69		
NUF	Nutzfläche 17. OG	17. OG			1.235,24		
NUF	Nutzfläche 18. OG	18. OG			1.163,99		
NUF	Nutzfläche 19. OG	19. OG			928,99		
NUF	Nutzfläche 20. OG	20. OG					
NUF	Nutzfläche 21. OG	21. OG					
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe NUF 1-6 nach DIN 277</b>			<b>0,00</b>		<b>36.471,20</b>	<b>0,00</b>	

Nebennutzungsfläche (NUF 7 nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
NUF	Nebennutzfläche 2. UG	2. UG			4.435,97		
NUF	Nebennutzfläche 1. UG	1. UG			3.175,43		
NUF	Nebennutzfläche EG	EG			404,31		
NUF	Nebennutzfläche 1. OG	1. OG			39,83		
NUF	Nebennutzfläche 2. OG	2. OG			29,87		
NUF	Nebennutzfläche 3. OG	3. OG			88,33		
NUF	Nebennutzfläche 4. OG	4. OG			44,45		
NUF	Nebennutzfläche 5. OG	5. OG			65,61		
NUF	Nebennutzfläche 6. OG	6. OG			49,67		
NUF	Nebennutzfläche 7. OG	7. OG			40,37		
NUF	Nebennutzfläche 8. OG	8. OG			45,87		
NUF	Nebennutzfläche 9. OG	9. OG			29,87		
NUF	Nebennutzfläche 10. OG	10. OG			55,41		
NUF	Nebennutzfläche 11. OG	11. OG			41,87		
NUF	Nebennutzfläche 12. OG	12. OG			29,87		
NUF	Nebennutzfläche 13. OG	13. OG			50,68		
NUF	Nebennutzfläche 14. OG	14. OG			29,87		
NUF	Nebennutzfläche 15. OG	15. OG			29,87		
NUF	Nebennutzfläche 16. OG	16. OG			40,78		
NUF	Nebennutzfläche 17. OG	17. OG			38,54		
NUF	Nebennutzfläche 18. OG	18. OG			61,01		
NUF	Nebennutzfläche 19. OG	19. OG			29,87		
NUF	Nebennutzfläche 20. OG	20. OG					
NUF	Nebennutzfläche 21. OG	21. OG					
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe NUF 7 nach DIN 277</b>			<b>0,00</b>		<b>8.857,35</b>	<b>0,00</b>	

Verkehrsfläche (VF nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
VF	Verkehrsfläche 2. UG	2. UG			167,38		
VF	Verkehrsfläche 1. UG	1. UG			268,41		
VF	Verkehrsfläche EG	EG			374,47		
VF	Verkehrsfläche 1. OG	1. OG			1.085,15		
VF	Verkehrsfläche 2. OG	2. OG			302,84		
VF	Verkehrsfläche 3. OG	3. OG			405,98		
VF	Verkehrsfläche 4. OG	4. OG			318,36		
VF	Verkehrsfläche 5. OG	5. OG			266,26		
VF	Verkehrsfläche 6. OG	6. OG			488,76		
VF	Verkehrsfläche 7. OG	7. OG			394,82		
VF	Verkehrsfläche 8. OG	8. OG			424,83		
VF	Verkehrsfläche 9. OG	9. OG			291,42		
VF	Verkehrsfläche 10. OG	10. OG			562,45		
VF	Verkehrsfläche 11. OG	11. OG			349,53		
VF	Verkehrsfläche 12. OG	12. OG			307,25		
VF	Verkehrsfläche 13. OG	13. OG			376,35		
VF	Verkehrsfläche 14. OG	14. OG			151,85		
VF	Verkehrsfläche 15. OG	15. OG			398,49		
VF	Verkehrsfläche 16. OG	16. OG			416,55		
VF	Verkehrsfläche 17. OG	17. OG			271,35		
VF	Verkehrsfläche 18. OG	18. OG			338,96		
VF	Verkehrsfläche 19. OG	19. OG			300,87		
VF	Verkehrsfläche 20. OG	20. OG			73,73		
VF	Verkehrsfläche 21. OG	21. OG			47,69		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe VF</b>			<b>0,00</b>		<b>8.383,75</b>	<b>0,00</b>	

Technikfläche (TF nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
TF	Technikfläche 2. UG	2. UG			239,63		
TF	Technikfläche 1. UG	1. UG			231,31		
TF	Technikfläche EG	EG			479,02		
TF	Technikfläche 1. OG	1. OG			58,70		
TF	Technikfläche 2. OG	2. OG			52,04		
TF	Technikfläche 2. OG	3. OG			52,04		
TF	Technikfläche 2. OG	4. OG			52,04		
TF	Technikfläche 2. OG	5. OG			52,04		
TF	Technikfläche 6. OG	6. OG			52,04		
TF	Technikfläche 7. OG	7. OG			52,04		
TF	Technikfläche 8. OG	8. OG			52,04		
TF	Technikfläche 9. OG	9. OG			52,04		
TF	Technikfläche 10. OG	10. OG			52,04		
TF	Technikfläche 11. OG	11. OG			52,04		
TF	Technikfläche 12. OG	12. OG			52,04		
TF	Technikfläche 13. OG	13. OG			52,04		
TF	Technikfläche 14. OG	14. OG			52,04		
TF	Technikfläche 15. OG	15. OG			52,04		
TF	Technikfläche 16. OG	16. OG			52,04		
TF	Technikfläche 17. OG	17. OG			52,04		
TF	Technikfläche 18. OG	18. OG			52,04		
TF	Technikfläche 19. OG	19. OG			52,04		
TF	Technikfläche 20. OG	20. OG			865,82		
TF	Technikfläche 21. OG	21. OG			394,72		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe TF</b>			<b>0,00</b>		<b>3.205,92</b>	<b>0,00</b>	

Netto-Grundfläche NGF						
Raum-Nr.	Raumart	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
		m²	dunkel			
NF	Nutzfläche 1-7			45.328,55		
VF	Verkehrsfläche			8.383,75		
TF	Technikfläche			3.205,92		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -						
<b>Summe NGF</b>		<b>0,00</b>		<b>56.918,22</b>	<b>0,00</b>	

Bruttogeschossfläche BGF							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
BGF	Bruttogeschossfläche 2. UG	2. UG			6.273,76		
BGF	Bruttogeschossfläche 1. UG	1. UG			6.040,35		
BGF	Bruttogeschossfläche EG	EG			5.843,46		
BGF	Bruttogeschossfläche 1. OG	1. OG			4.735,04		
BGF	Bruttogeschossfläche 2. OG	2. OG			3.160,32		
BGF	Bruttogeschossfläche 3. OG	3. OG			3.160,32		
BGF	Bruttogeschossfläche 4. OG	4. OG			3.160,32		
BGF	Bruttogeschossfläche 5. OG	5. OG			3.160,32		
BGF	Bruttogeschossfläche 6. OG	6. OG			3.160,32		
BGF	Bruttogeschossfläche 7. OG	7. OG			3.160,32		
BGF	Bruttogeschossfläche 8. OG	8. OG			1.935,98		
BGF	Bruttogeschossfläche 9. OG	9. OG			1.935,98		
BGF	Bruttogeschossfläche 10. OG	10. OG			1.935,98		
BGF	Bruttogeschossfläche 11. OG	11. OG			1.935,98		
BGF	Bruttogeschossfläche 12. OG	12. OG			1.935,98		
BGF	Bruttogeschossfläche 13. OG	13. OG			1.935,98		
BGF	Bruttogeschossfläche 14. OG	14. OG			1.935,98		
BGF	Bruttogeschossfläche 15. OG	15. OG			1.935,98		
BGF	Bruttogeschossfläche 16. OG	16. OG			1.935,98		
BGF	Bruttogeschossfläche 17. OG	17. OG			1.935,98		
BGF	Bruttogeschossfläche 18. OG	18. OG			1.935,98		
BGF	Bruttogeschossfläche 19. OG	19. OG			1.580,76		
BGF	Bruttogeschossfläche 20. OG	20. OG			1.142,37		
BGF	Bruttogeschossfläche 21. OG	21. OG			529,02		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe BGF</b>			<b>0,00</b>		<b>66.402,46</b>	<b>0,00</b>	

Bruttorauminhalt BRI							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m³	IST (Vorprüfung) m³	Bemerkung
			m²	dunkel			
BRI	Bruttorauminhalt 2. UG	2. UG			21.330,78		
BRI	Bruttorauminhalt 1. UG	1. UG			18.121,05		
BRI	Bruttorauminhalt EG	EG			35.007,94		
BRI	Bruttorauminhalt 1. OG	1. OG			22.712,54		
BRI	Bruttorauminhalt 2. OG	2. OG			11.377,15		
BRI	Bruttorauminhalt 3. OG	3. OG			11.377,15		
BRI	Bruttorauminhalt 4. OG	4. OG			11.377,15		
BRI	Bruttorauminhalt 5. OG	5. OG			11.377,15		
BRI	Bruttorauminhalt 6. OG	6. OG			11.377,15		
BRI	Bruttorauminhalt 7. OG	7. OG			11.377,15		
BRI	Bruttorauminhalt 8. OG	8. OG			6.969,53		
BRI	Bruttorauminhalt 9. OG	9. OG			6.969,53		
BRI	Bruttorauminhalt 10. OG	10. OG			6.969,53		
BRI	Bruttorauminhalt 11. OG	11. OG			6.969,53		
BRI	Bruttorauminhalt 12. OG	12. OG			6.969,53		
BRI	Bruttorauminhalt 13. OG	13. OG			6.969,53		
BRI	Bruttorauminhalt 14. OG	14. OG			6.969,53		
BRI	Bruttorauminhalt 15. OG	15. OG			6.969,53		
BRI	Bruttorauminhalt 16. OG	16. OG			6.969,53		
BRI	Bruttorauminhalt 17. OG	17. OG			6.969,53		
BRI	Bruttorauminhalt 18. OG	18. OG			6.969,53		
BRI	Bruttorauminhalt 19. OG	19. OG			6.575,96		
BRI	Bruttorauminhalt 20. OG	20. OG			5.391,99		
BRI	Bruttorauminhalt 21. OG	21. OG			2.560,46		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe BRI</b>			<b>0,00</b>		<b>256.628,44</b>	<b>0,00</b>	

Gebäude	Außenbauteile des beheizten Gebäudes				
	Fassaden (Ausrichtung $\pm 45^\circ$ nach ...)	opak	transparent	geschlossen	gesamt
		[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]
	Süden	3275,11	371,17	5905,99	9552,27
	Westen	1943,43	231,98	2573,67	4749,08
	Norden	1807,23	231,98	2311,38	4350,59
	Osten	4388,17	237,98	4145,43	8771,58
	<b>Fassade gesamt:</b>	11413,94	1073,11	14936,47	27423,52
	Dach (abgewinkelte Fläche)			6359,56	6359,56
	Boden gegen Erdreich o. unbeheizten Keller (z.B. TG)		- / -	6273,76	- / -
	Wände gegen Erdreich o. unbeheizte Keller (z.B. TG)			2584,00	2584,00
	Boden gegen Luft (z.B. Durchfahrt, Aufständering)		- / -	992,67	- / -
	<b>Hüllfläche A gesamt:</b>	11413,94	1073,11	31146,46	3,45

  

Verhältnis	Kompaktheit A/V <sub>e</sub>		
	A/V	0,12	[1/m]
	VF/NF (NUF 1 bis 7)	0,18	[1/m]
	NF (NUF 1 bis 7)/BGF	0,68	[1/m]
	BRI/BGF	3,86	[1/m]

  

Grundstück	Versiegelungsgrad		
	Grundstücksfläche	11053,88	[m <sup>2</sup> ]
	bebaut versiegelte Fläche (Grundfläche)	5.402,46	[m <sup>2</sup> ]
	unbebaut versiegelte Fläche (Wege, Stellplätze etc.)	2.237,00	[m <sup>2</sup> ]
	Gründachflächen	4606,04	[m <sup>2</sup> ]
	<b>Versiegelungsgrad</b>	27,44	[%]
	Fahrrad-Stellfläche		
	Fahrrad-Stellfläche	485,59	[m <sup>2</sup> ]
	Pkw-Stellplätze		
	Pkw-Stellfläche	7183,12	[m <sup>2</sup> ]