

Kennnummer: 743852

Nutzungsfläche (NUF 1-6 nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser)	IST (Vorprüfung)	Bemerkung
			m²	dunkel	m²	m²	
NF	Nutzfläche 2. UG	2. UG			1.667,60		
NF	Nutzfläche 1. UG	1. UG			955,50		
NF	Nutzfläche EG	EG			2.369,10		
NF	Nutzfläche 1. OG	1. OG			3.102,20		
NF	Nutzfläche 2. OG	2. OG			3.284,80		
NF	Nutzfläche 3. OG	3. OG			3.252,10		
NF	Nutzfläche 4. OG	4. OG			3.047,70		
NF	Nutzfläche 5. OG	5. OG			1.039,10		
NF	Nutzfläche 6. OG	6. OG			1.104,90		
NF	Nutzfläche 7. OG	7. OG			1.059,00		
NF	Nutzfläche 8. OG	8. OG			1.065,80		
NF	Nutzfläche 9. OG	9. OG			1.250,70		
NF	Nutzfläche 10. OG	10. OG			1.109,20		
NF	Nutzfläche 11. OG	11. OG			1.124,30		
NF	Nutzfläche 12. OG	12. OG			1.135,90		
NF	Nutzfläche 13. OG	13. OG			1.047,10		
NF	Nutzfläche 14. OG	14. OG			1.064,40		
NF	Nutzfläche 15. OG	15. OG			1.090,60		
NF	Nutzfläche 16. OG	16. OG			1.059,70		
NF	Nutzfläche 17. OG	17. OG			1.015,20		
NF	Nutzfläche 18. OG	18. OG			998,70		
NF	Nutzfläche 19. OG	19. OG			1.004,30		
NF	Nutzfläche 20. OG	20. OG			153,50		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
Summe NUF 1-6 nach DIN 277			0,00		34.001,40	0,00	

Nebennutzungsfläche (NUF 7 nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser)	IST (Vorprüfung)	Bemerkung
			m²	dunkel	m²	m²	
NF	Nebennutzfläche 2. UG	2. UG			5.800,80		
NF	Nebennutzfläche 1. UG	1. UG			4.962,90		
NF	Nebennutzfläche EG	EG			454,80		
NF	Nebennutzfläche 1. OG	1. OG			149,80		
NF	Nebennutzfläche 2. OG	2. OG			107,30		
NF	Nebennutzfläche 3. OG	3. OG			107,30		
NF	Nebennutzfläche 4. OG	4. OG			303,40		
NF	Nebennutzfläche 5. OG	5. OG			41,10		
NF	Nebennutzfläche 6. OG	6. OG			58,90		
NF	Nebennutzfläche 7. OG	7. OG			41,10		
NF	Nebennutzfläche 8. OG	8. OG			41,10		
NF	Nebennutzfläche 9. OG	9. OG			41,10		
NF	Nebennutzfläche 10. OG	10. OG			41,10		
NF	Nebennutzfläche 11. OG	11. OG			41,10		
NF	Nebennutzfläche 12. OG	12. OG			41,10		
NF	Nebennutzfläche 13. OG	13. OG			41,10		
NF	Nebennutzfläche 14. OG	14. OG			41,10		
NF	Nebennutzfläche 15. OG	15. OG			41,10		
NF	Nebennutzfläche 16. OG	16. OG			41,10		
NF	Nebennutzfläche 17. OG	17. OG			41,10		
NF	Nebennutzfläche 18. OG	18. OG			41,10		
NF	Nebennutzfläche 19. OG	19. OG			41,10		
NF	Nebennutzfläche 20. OG	20. OG			41,10		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
Summe NUF 7 nach DIN 277			0,00		12.561,70	0,00	

Verkehrsfläche (VF nach DIN 277)								
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung	
			m²	dunkel				
VF	Verkehrsfläche 2. UG	2. UG			737,60			
VF	Verkehrsfläche 1. UG	1. UG			757,80			
VF	Verkehrsfläche EG	EG			1.226,60			
VF	Verkehrsfläche 1. OG	1. OG			522,50			
VF	Verkehrsfläche 2. OG	2. OG			493,00			
VF	Verkehrsfläche 3. OG	3. OG			446,30			
VF	Verkehrsfläche 4. OG	4. OG			460,30			
VF	Verkehrsfläche 5. OG	5. OG			407,70			
VF	Verkehrsfläche 6. OG	6. OG			297,20			
VF	Verkehrsfläche 7. OG	7. OG			388,10			
VF	Verkehrsfläche 8. OG	8. OG			367,10			
VF	Verkehrsfläche 9. OG	9. OG			223,70			
VF	Verkehrsfläche 10. OG	10. OG			352,30			
VF	Verkehrsfläche 11. OG	11. OG			313,10			
VF	Verkehrsfläche 12. OG	12. OG			308,50			
VF	Verkehrsfläche 13. OG	13. OG			399,70			
VF	Verkehrsfläche 14. OG	14. OG			370,90			
VF	Verkehrsfläche 15. OG	15. OG			337,30			
VF	Verkehrsfläche 16. OG	16. OG			335,20			
VF	Verkehrsfläche 17. OG	17. OG			366,60			
VF	Verkehrsfläche 18. OG	18. OG			349,50			
VF	Verkehrsfläche 19. OG	19. OG			337,70			
VF	Verkehrsfläche 20. OG	20. OG			249,70			
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -								
Summe VF				0,00		10.048,40	0,00	

Technikfläche (TF nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
TF	Technikfläche 2. UG	2. UG			3,40		
TF	Technikfläche 1. UG	1. UG			1.107,90		
TF	Technikfläche EG	EG			235,40		
TF	Technikfläche 1. OG	1. OG			21,00		
TF	Technikfläche 2. OG	2. OG			49,00		
TF	Technikfläche 3. OG	3. OG			49,00		
TF	Technikfläche 4. OG	4. OG			49,00		
TF	Technikfläche 5. OG	5. OG			10,80		
TF	Technikfläche 6. OG	6. OG			36,50		
TF	Technikfläche 7. OG	7. OG			10,80		
TF	Technikfläche 8. OG	8. OG			10,80		
TF	Technikfläche 9. OG	9. OG			10,80		
TF	Technikfläche 10. OG	10. OG			10,80		
TF	Technikfläche 11. OG	11. OG			10,80		
TF	Technikfläche 12. OG	12. OG			10,80		
TF	Technikfläche 13. OG	13. OG			10,80		
TF	Technikfläche 14. OG	14. OG			10,80		
TF	Technikfläche 15. OG	15. OG			10,80		
TF	Technikfläche 16. OG	16. OG			10,80		
TF	Technikfläche 17. OG	17. OG			10,80		
TF	Technikfläche 18. OG	18. OG			10,80		
TF	Technikfläche 19. OG	19. OG			10,80		
TF	Technikfläche 20. OG	20. OG			579,30		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
Summe TF			0,00		2.281,70	0,00	

Netto-Grundfläche NGF						
Raum-Nr.	Raumart	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
		m²	dunkel			
NF	Nutzfläche			46.563,10		
VF	Verkehrsfläche			10.048,40		
TF	Technikfläche			2.281,70		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -						
Summe NGF		0,00		58.893,20	0,00	

Bruttogeschossfläche BGF-R								BGF-S
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung	
			m²	dunkel				
BGF	Bruttogeschossfläche 2. UG	2. UG			8.726,80			
BGF	Bruttogeschossfläche 1. UG	1. UG			8.726,80			
BGF	Bruttogeschossfläche EG	EG			4.968,50			3.758,30
BGF	Bruttogeschossfläche 1. OG	1. OG			4.408,50			489,70
BGF	Bruttogeschossfläche 2. OG	2. OG			4.496,70			26,40
BGF	Bruttogeschossfläche 3. OG	3. OG			4.381,80			141,40
BGF	Bruttogeschossfläche 4. OG	4. OG			4.390,50			26,40
BGF	Bruttogeschossfläche 5. OG	5. OG			1.865,20			2.543,00
BGF	Bruttogeschossfläche 6. OG	6. OG			1.775,40			26,40
BGF	Bruttogeschossfläche 7. OG	7. OG			1.766,70			26,40
BGF	Bruttogeschossfläche 8. OG	8. OG			1.775,40			26,40
BGF	Bruttogeschossfläche 9. OG	9. OG			1.766,70			26,40
BGF	Bruttogeschossfläche 10. OG	10. OG			1.775,40			26,40
BGF	Bruttogeschossfläche 11. OG	11. OG			1.766,70			26,40
BGF	Bruttogeschossfläche 12. OG	12. OG			1.775,40			26,40
BGF	Bruttogeschossfläche 13. OG	13. OG			1.766,70			26,40
BGF	Bruttogeschossfläche 14. OG	14. OG			1.775,40			26,40
BGF	Bruttogeschossfläche 15. OG	15. OG			1.766,70			26,40
BGF	Bruttogeschossfläche 16. OG	16. OG			1.731,60			70,20
BGF	Bruttogeschossfläche 17. OG	17. OG			1.722,90			26,40
BGF	Bruttogeschossfläche 18. OG	18. OG			1.687,90			43,80
BGF	Bruttogeschossfläche 19. OG	19. OG			1.679,20			
BGF	Bruttogeschossfläche 20. OG	20. OG			1.224,70			463,40
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -								
Summe BGF				0,00		67.721,60	0,00	7.853,00

Bruttorauminhalt BRI						
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m³	IST (Vorprüfung) m³
			m³	dunkel		
BRI	Bruttorauminhalt 2. UG	2. UG			23.562,36	
BRI	Bruttorauminhalt 1. UG	1. UG			38.834,26	
BRI	Bruttorauminhalt EG	EG			29.474,25	
BRI	Bruttorauminhalt 1. OG	1. OG			20.970,38	
BRI	Bruttorauminhalt 2. OG	2. OG			16.862,63	
BRI	Bruttorauminhalt 3. OG	3. OG			16.431,75	
BRI	Bruttorauminhalt 4. OG	4. OG			16.464,38	
BRI	Bruttorauminhalt 5. OG	5. OG			6.994,50	
BRI	Bruttorauminhalt 6. OG	6. OG			6.657,75	
BRI	Bruttorauminhalt 7. OG	7. OG			6.625,13	
BRI	Bruttorauminhalt 8. OG	8. OG			6.657,75	
BRI	Bruttorauminhalt 9. OG	9. OG			6.625,13	
BRI	Bruttorauminhalt 10. OG	10. OG			6.657,75	
BRI	Bruttorauminhalt 11. OG	11. OG			6.625,13	
BRI	Bruttorauminhalt 12. OG	12. OG			6.657,75	
BRI	Bruttorauminhalt 13. OG	13. OG			6.625,13	
BRI	Bruttorauminhalt 14. OG	14. OG			6.657,75	
BRI	Bruttorauminhalt 15. OG	15. OG			6.625,13	
BRI	Bruttorauminhalt 16. OG	16. OG			6.493,50	
BRI	Bruttorauminhalt 17. OG	17. OG			6.460,88	
BRI	Bruttorauminhalt 18. OG	18. OG			6.329,63	
BRI	Bruttorauminhalt 19. OG	19. OG			6.297,00	
BRI	Bruttorauminhalt 20. OG	20. OG			4.592,63	
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -						
Summe BRI			0,00		266.182,50	0,00

Gebäude	Außenbauteile des beheizten Gebäudes			
	Fassaden (Ausrichtung ± 45° nach ...)	opak	transparent	geschlossen
		[m²]	[m²]	[m²]
	Süden	1093,15	6714,96	3434,46
	Westen	372,54	2219,01	1163,54
	Norden	1122,24	6928,85	3453,10
	Osten	422,00	2484,95	1301,96
	Fassade gesamt:	3009,93	18347,77	9353,06
	Dach (abgewinkelte Fläche)	4942,80	421,30	5364,10
	Boden gegen Erdreich o. unbeheizten Keller (z.B. TG)	8729,60	- / -	8.729,60
	Wände gegen Erdreich o. unbeheizte Keller (z.B. TG)	3576,08		3.576,08
	Boden gegen Luft (z.B. Durchfahrt, Aufständering)	410,10	- / -	410,10
	Hüllfläche A gesamt:	20668,51	18769,07	27432,94
Verhältnis	Kompaktheit A/V <sub>e</sub>			
	A/V inkl. UG		0,10	[1/m]
	VF/NF inkl. UG		0,30	[1/m]
	NF/BGF inkl. UG		0,50	[1/m]
	BRI/BGF inkl. UG		3,93	[1/m]
Grundstück	Versiegelungsgrad			
	Grundstücksfläche		11.057,30	[m²]
	bebaut versiegelte Fläche (Grundfläche)		5364,10	[m²]
	unbebaut versiegelte Fläche (Wege, Stellplätze etc.)		3148,90	[m²]
	Gründachflächen		3276,80	[m²]
	Versiegelungsgrad		47,35514095	[%]
	Fahrrad-Stellfläche			
	Fahrrad-Stellfläche		320	[m²]
	Pkw-Stellplätze			
	Pkw-Stellfläche		370	[m²]