

Kennnummer: **041120**

Nutzungsfläche (NUF 1-6 nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
NF	Nutzfläche UG2	UG2			0,00		
NF	Nutzfläche UG 1	UG1			0,00		
NF	Nutzfläche EG	EG			2.742,00		
NF	Nutzfläche 1. OG	1. OG			3.020,00		
NF	Nutzfläche 2. OG	2. OG			2.934,00		
NF	Nutzfläche 3. OG	3. OG			2.686,00		
NF	Nutzfläche 4. OG	4. OG			2.671,00		
NF	Nutzfläche 5. OG	5. OG			836,00		
NF	Nutzfläche 6. OG	6. OG			836,00		
NF	Nutzfläche 7.OG	7. OG			838,00		
NF	Nutzfläche 8.OG	8. OG			898,00		
NF	Nutzfläche 9.OG	9. OG			976,00		
NF	Nutzfläche 10.OG	10. OG			884,00		
NF	Nutzfläche	11. OG			884,00		
NF	Nutzfläche	12. OG			884,00		
NF	Nutzfläche	13. OG			884,00		
NF	Nutzfläche	14. OG			839,00		
NF	Nutzfläche	15. OG			875,00		
NF	Nutzfläche	16. OG			825,00		
NF	Nutzfläche	17. OG			826,00		
NF	Nutzfläche	18. OG			826,00		
NF	Nutzfläche	19. OG			871,00		
NF	Nutzfläche	20. OG			871,00		
NF	Nutzfläche	21. OG			871,00		
NF	Nutzfläche	22. OG			916,00		
NF	Nutzfläche	23. OG			202,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe NUF 1-6 nach DIN 277</b>			<b>0,00</b>		<b>29.895,00</b>	<b>0,00</b>	

Nebennutzungsfläche (NUF 7 nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
NF	Nebennutzfläche UG2	UG2			3.025,00		
NF	Nebennutzfläche UG1	UG1			2.720,00		
NF	Nebennutzfläche EG	EG			417,00		
NF	Nebennutzfläche 1. OG	1. OG			209,00		
NF	Nebennutzfläche 2. OG	2. OG			341,00		
NF	Nebennutzfläche 3. OG	3. OG			133,00		
NF	Nebennutzfläche 4. OG	4. OG			150,00		
NF	Nebennutzfläche 5. OG	5. OG			48,00		
NF	Nebennutzfläche 6. OG	6. OG			48,00		
NF	Nebennutzfläche 7.OG	7. OG			48,00		
NF	Nebennutzfläche 8.OG	8. OG			48,00		
NF	Nebennutzfläche 9.OG	9. OG			48,00		
NF	Nebennutzfläche 10.OG	10. OG			48,00		
NF	Nebennutzfläche 11. OG	11. OG			48,00		
NF	Nebennutzfläche 12. OG	12. OG			48,00		
NF	Nebennutzfläche 13. OG	13. OG			48,00		
NF	Nebennutzfläche 14. OG	14. OG			48,00		
NF	Nebennutzfläche 15. OG	15. OG			48,00		
NF	Nebennutzfläche 16. OG	16. OG			98,00		

NF	Nebennutzfläche 17. OG	17. OG			48,00		
NF	Nebennutzfläche 18. OG	18. OG			98,00		
NF	Nebennutzfläche 19. OG	19. OG			48,00		
NF	Nebennutzfläche 20. OG	20. OG			48,00		
NF	Nebennutzfläche 21. OG	21. OG			48,00		
NF	Nebennutzfläche 22. OG	22. OG			48,00		
NF	Nebennutzfläche 23. OG	23. OG			81,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe NUF 7 nach DIN 277</b>			<b>0,00</b>		<b>8.040,00</b>	<b>0,00</b>	

Verkehrsfläche (VF nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
VF	Verkehrsfläche UG2	UG2			1.891,00		
VF	Verkehrsfläche UG1	UG1			2.504,00		
VF	Verkehrsfläche EG	EG			1.681,00		
VF	Verkehrsfläche 1. OG	1. OG			1.148,00		
VF	Verkehrsfläche 2. OG	2. OG			1.093,00		
VF	Verkehrsfläche 3. OG	3. OG			946,00		
VF	Verkehrsfläche 4. OG	4. OG			947,00		
VF	Verkehrsfläche 5. OG	5. OG			342,00		
VF	Verkehrsfläche 6. OG	6. OG			342,00		
VF	Verkehrsfläche 7. OG	7. OG			342,00		
VF	Verkehrsfläche 8. OG	8. OG			282,00		
VF	Verkehrsfläche 9. OG	9. OG			282,00		
VF	Verkehrsfläche 10. OG	10. OG			342,00		
VF	Verkehrsfläche 11. OG	11. OG			342,00		
VF	Verkehrsfläche 12. OG	12. OG			342,00		
VF	Verkehrsfläche 13. OG	13. OG			342,00		
VF	Verkehrsfläche 14. OG	14. OG			342,00		
VF	Verkehrsfläche 15. OG	15. OG			337,00		
VF	Verkehrsfläche 16. OG	16. OG			337,00		
VF	Verkehrsfläche 17. OG	17. OG			342,00		
VF	Verkehrsfläche 18. OG	18. OG			337,00		
VF	Verkehrsfläche 19. OG	19. OG			342,00		
VF	Verkehrsfläche 20. OG	20. OG			342,00		
VF	Verkehrsfläche 21. OG	21. OG			342,00		
VF	Verkehrsfläche 22. OG	22. OG			342,00		
VF	Verkehrsfläche 23. OG	23. OG			323,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe VF</b>			<b>0,00</b>		<b>16.554,00</b>	<b>0,00</b>	

Technikfläche (TF nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
TF	Technikfläche UG2	UG2			912,00		
TF	Technikfläche UG1	UG1			594,00		
TF	Technikfläche EG	EG			30,00		
TF	Technikfläche 1. OG	1. OG			34,00		
TF	Technikfläche 2. OG	2. OG			32,00		
TF	Technikfläche 3. OG	3. OG			40,00		
TF	Technikfläche 4. OG	4. OG			37,00		
TF	Technikfläche 5. OG	5. OG			104,00		
TF	Technikfläche 6. OG	6. OG			104,00		
TF	Technikfläche 7. OG	7. OG			24,00		
TF	Technikfläche 8. OG	8. OG			24,00		
TF	Technikfläche 9. OG	9. OG			24,00		

TF	Technikfläche 10. OG	10. OG			24,00		
TF	Technikfläche 11. OG	11. OG			24,00		
TF	Technikfläche 12. OG	12. OG			24,00		
TF	Technikfläche 13. OG	13. OG			24,00		
TF	Technikfläche 14. OG	14. OG			24,00		
TF	Technikfläche 15. OG	15. OG			24,00		
TF	Technikfläche 16. OG	16. OG			24,00		
TF	Technikfläche 17. OG	17. OG			24,00		
TF	Technikfläche 18. OG	18. OG			24,00		
TF	Technikfläche 19. OG	19. OG			24,00		
TF	Technikfläche 20. OG	20. OG			24,00		
TF	Technikfläche 21. OG	21. OG			24,00		
TF	Technikfläche 22. OG	22. OG			24,00		
TF	Technikfläche 23. OG	23. OG			406,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe TF</b>			<b>0,00</b>		<b>2.677,00</b>	<b>0,00</b>	

Netto-Grundfläche NGF						
Raum-Nr.	Raumart	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
		m²	dunkel			
NF	Nutzfläche			37.935,00		
VF	Verkehrsfläche			16.554,00		
TF	Technikfläche			2.677,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -						
<b>Summe NGF</b>		<b>0,00</b>		<b>57.166,00</b>	<b>0,00</b>	

Bruttogeschossfläche BGF							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
BGF	Bruttogeschossfläche UG2	UG2			6.211,00		
BGF	Bruttogeschossfläche UG1	UG1			6.211,00		
BGF	Bruttogeschossfläche EG	EG			5.040,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 1. OG	1. OG			4.618,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 2. OG	2. OG			4.616,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 3. OG	3. OG			3.998,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 4. OG	4. OG			3.998,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 5. OG	5. OG			1.406,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 6. OG	6. OG			1.406,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 7. OG	7. OG			1.324,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 8. OG	8. OG			1.324,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 9. OG	9. OG			1.406,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 10. OG	10. OG			1.371,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 11. OG	11. OG			1.371,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 12. OG	12. OG			1.371,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 13. OG	13. OG			1.371,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 14. OG	14. OG			1.326,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 15. OG	15. OG			1.361,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 16. OG	16. OG			1.361,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 17. OG	17. OG			1.316,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 18. OG	18. OG			1.361,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 19. OG	19. OG			1.361,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 20. OG	20. OG			1.361,00		

BGF	Bruttogeschossfläche 21. OG	21. OG			1.361,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 22. OG	22. OG			1.406,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 23. OG	23. OG			1.109,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe BGF</b>			<b>0,00</b>		<b>60.365,00</b>	<b>0,00</b>	

Bruttorauminhalt BRI							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m³	IST (Vorprüfung) m³	Bemerkung
			m³	dunkel			
BRI	Bruttorauminhalt UG	UG2			18.633,00		
BRI	Bruttorauminhalt UG	UG1			21.738,50		
BRI	Bruttorauminhalt EG	EG			25.200,00		
BRI	Bruttorauminhalt 1. OG	1. OG			15.932,10		
BRI	Bruttorauminhalt 2. OG	2. OG			15.925,20		
BRI	Bruttorauminhalt 3. OG	3. OG			13.793,10		
BRI	Bruttorauminhalt 4. OG	4. OG			13.793,10		
BRI	Bruttorauminhalt 5. OG	5. OG			4.850,70		
BRI	Bruttorauminhalt 6. OG	6. OG			4.850,70		
BRI	Bruttorauminhalt 7. OG	7. OG			4.567,80		
BRI	Bruttorauminhalt 8. OG	8. OG			4.567,80		
BRI	Bruttorauminhalt 9. OG	9. OG			4.850,70		
BRI	Bruttorauminhalt 10. OG	10. OG			4.729,95		
BRI	Bruttorauminhalt 11. OG	11. OG			4.729,95		
BRI	Bruttorauminhalt 12. OG	12. OG			4.729,95		
BRI	Bruttorauminhalt 13. OG	13. OG			4.729,95		
BRI	Bruttorauminhalt 14. OG	14. OG			4.574,70		
BRI	Bruttorauminhalt 15. OG	15. OG			4.695,45		
BRI	Bruttorauminhalt 16. OG	16. OG			4.695,45		
BRI	Bruttorauminhalt 17. OG	17. OG			4.540,20		
BRI	Bruttorauminhalt 18. OG	18. OG			4.695,45		
BRI	Bruttorauminhalt 19. OG	19. OG			4.695,45		
BRI	Bruttorauminhalt 20. OG	20. OG			4.695,45		
BRI	Bruttorauminhalt 21. OG	21. OG			4.695,45		
BRI	Bruttorauminhalt 22. OG	22. OG			4.850,70		
BRI	Bruttorauminhalt 23. OG	23. OG			4.214,20		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe BRI</b>			<b>0,00</b>		<b>213.975,00</b>	<b>0,00</b>	

Gebäude	Außenbauteile des beheizten Gebäudes				
	Fassaden (Ausrichtung ± 45° nach ...)	opak	transparent	geschlossen	gesamt
		[m²]	[m²]	[m²]	[m²]
	Süden	5772,00	4535,00	10307,00	20614,00
	Westen	152,00	120,00	272,00	544,00
	Norden	3870,00	5345,00	9215,00	18430,00
	Osten	711,00	981,00	1692,00	3384,00
	Fassade gesamt:	10505,00	10981,00	21486,00	42972,00
	Dach (abgewinkelte Fläche)	5819,00	478,00	6297,00	7,59
	Boden gegen Erdreich o. unbeheizten Keller (z.B. TG)	6211,00	- / -	6211,00	- / -
	Wände gegen Erdreich o. unbeheizte Keller (z.B. TG)	2460,00	0,00	2460,00	0,00
	Boden gegen Luft (z.B. Durchfahrt, Aufständerung)	1257,00	- / -	1257,00	- / -
Hüllfläche A gesamt:	26252,00	11459,00	37711,00	30,39	

Verhältnis	Kompaktheit A/V <sub>e</sub>		
	A/V	0,18	[1/m]
	VF/NF	#DIV/0!	[1/m]

Ver	NF/BGF	#DIV/0!	[1/m]
	BRI/BGF	#DIV/0!	[1/m]

Grundstück	Versiegelungsgrad		
	Grundstücksfläche	11.066	[m²]
	bebaut versiegelte Fläche (Grundfläche)	6211	[m²]
	unbebaut versiegelte Fläche (Wege, Stellplätze etc.)	3868	[m²]
	Gründachflächen	5392	[m²]
	Versiegelungsgrad	42,35	[%]
	Fahrrad-Stellfläche		
	Fahrrad-Stellfläche	240	[m²]
	Pkw-Stellplätze		
	Pkw-Stellfläche	3031	[m²]