

Kennnummer: 230918

Nutzungsfläche (NUF 1-6 nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
NF	Nutzfläche UG2	UG2			182,40		
NF	Nutzfläche UG1	UG1			64,25		
NF	Nutzfläche EG	EG			3.763,64		
NF	Nutzfläche 1. OG	1. OG			2.479,44		
NF	Nutzfläche 2. OG	2. OG			3.224,04		
NF	Nutzfläche 3. OG	3. OG			2.307,16		
NF	Nutzfläche 4. OG	4. OG			1.233,54		
NF	Nutzfläche 5. OG	5. OG			1.383,61		
NF	Nutzfläche 6. OG	6. OG			1.383,61		
NF	Nutzfläche 7. OG	7. OG			1.383,61		
NF	Nutzfläche 8. OG	8. OG			1.265,61		
NF	Nutzfläche 9. OG	9. OG			848,74		
NF	Nutzfläche 10. OG	10. OG			1.074,35		
NF	Nutzfläche 11. OG	11. OG			1.074,35		
NF	Nutzfläche 12. OG	12. OG			1.074,35		
NF	Nutzfläche 13. OG	13. OG			956,35		
NF	Nutzfläche 14. OG	14. OG			1.074,35		
NF	Nutzfläche 15. OG	15. OG			1.074,35		
NF	Nutzfläche 16. OG	16. OG			956,35		
NF	Nutzfläche 17. OG	17. OG			1.074,35		
NF	Nutzfläche 18. OG	18. OG			1.074,35		
NF	Nutzfläche 19. OG	19. OG			956,35		
NF	Nutzfläche 20. OG	20. OG			1.074,35		
NF	Nutzfläche 21. OG	21. OG			1.074,35		
Summe NUF 1-6 nach DIN 277			0,00		32.057,85	0,00	

Nebennutzungsfläche (NUF 7 nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
NF	Nebennutzfläche UG2	UG2			2.096,94		
NF	Nebennutzfläche UG1	UG1			1.986,14		
NF	Nebennutzfläche EG	EG			216,69		
NF	Nebennutzfläche 1. OG	1. OG			100,57		
NF	Nebennutzfläche 2. OG	2. OG			85,15		
NF	Nebennutzfläche 3. OG	3. OG			80,06		
NF	Nebennutzfläche 4. OG	4. OG			46,20		
NF	Nebennutzfläche 5. OG	5. OG			46,20		
NF	Nebennutzfläche 6. OG	6. OG			46,20		
NF	Nebennutzfläche 7. OG	7. OG			46,20		
NF	Nebennutzfläche 8. OG	8. OG			46,20		
NF	Nebennutzfläche 9. OG	9. OG			46,20		
NF	Nebennutzfläche 10. OG	10. OG			46,20		
NF	Nebennutzfläche 11. OG	11. OG			46,20		
NF	Nebennutzfläche 12. OG	12. OG			46,20		
NF	Nebennutzfläche 13. OG	13. OG			46,20		
NF	Nebennutzfläche 14. OG	14. OG			46,20		
NF	Nebennutzfläche 15. OG	15. OG			46,20		
NF	Nebennutzfläche 16. OG	16. OG			46,20		
NF	Nebennutzfläche 17. OG	17. OG			46,20		
NF	Nebennutzfläche 18. OG	18. OG			46,20		

NF	Nebennutzfläche 19. OG	19. OG			46,20		
NF	Nebennutzfläche 20. OG	20. OG			46,20		
NF	Nebennutzfläche 21. OG	21. OG			46,50		
Summe NUF 7 nach DIN 277			0,00		5.397,45	0,00	

Verkehrsfläche (VF nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
VF	Verkehrsfläche UG2	UG2			2.808,05		
VF	Verkehrsfläche UG1	UG1			2.382,49		
VF	Verkehrsfläche EG	EG			542,59		
VF	Verkehrsfläche 1. OG	1. OG			569,84		
VF	Verkehrsfläche 2. OG	2. OG			548,96		
VF	Verkehrsfläche 3. OG	3. OG			459,77		
VF	Verkehrsfläche 4. OG	4. OG			338,64		
VF	Verkehrsfläche 5. OG	5. OG			287,22		
VF	Verkehrsfläche 6. OG	6. OG			287,22		
VF	Verkehrsfläche 7. OG	7. OG			287,22		
VF	Verkehrsfläche 8. OG	8. OG			243,22		
VF	Verkehrsfläche 9. OG	9. OG			231,70		
VF	Verkehrsfläche 10. OG	10. OG			231,70		
VF	Verkehrsfläche 11. OG	11. OG			231,70		
VF	Verkehrsfläche 12. OG	12. OG			231,70		
VF	Verkehrsfläche 13. OG	13. OG			187,70		
VF	Verkehrsfläche 14. OG	14. OG			231,70		
VF	Verkehrsfläche 15. OG	15. OG			231,70		
VF	Verkehrsfläche 16. OG	16. OG			187,70		
VF	Verkehrsfläche 17. OG	17. OG			231,70		
VF	Verkehrsfläche 18. OG	18. OG			231,70		
VF	Verkehrsfläche 19. OG	19. OG			187,70		
VF	Verkehrsfläche 20. OG	20. OG			231,70		
VF	Verkehrsfläche 21. OG	21. OG			231,70		
Summe VF			0,00		11.635,32	0,00	

Technikfläche (TF nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
TF	Technikfläche UG2	UG2			345,50		
TF	Technikfläche UG1	UG1			1.097,11		
TF	Technikfläche EG	EG			106,54		
TF	Technikfläche 1. OG	1. OG			29,28		
TF	Technikfläche 2. OG	2. OG			266,33		
TF	Technikfläche 3. OG	3. OG			29,28		
TF	Technikfläche 4. OG	4. OG			17,07		
TF	Technikfläche 5. OG	5. OG			17,07		
TF	Technikfläche 6. OG	6. OG			17,07		
TF	Technikfläche 7. OG	7. OG			17,07		
TF	Technikfläche 8. OG	8. OG			179,07		
TF	Technikfläche 9. OG	9. OG			17,07		
TF	Technikfläche 10. OG	10. OG			17,07		
TF	Technikfläche 11. OG	11. OG			17,07		
TF	Technikfläche 12. OG	12. OG			17,07		
TF	Technikfläche 13. OG	13. OG			179,07		
TF	Technikfläche 14. OG	14. OG			17,07		
TF	Technikfläche 15. OG	15. OG			17,07		

TF	Technikfläche 16. OG	16. OG			179,07		
TF	Technikfläche 17. OG	17. OG			17,07		
TF	Technikfläche 18. OG	18. OG			17,07		
TF	Technikfläche 19. OG	19. OG			179,07		
TF	Technikfläche 20. OG	20. OG			17,07		
TF	Technikfläche 21. OG	21. OG			17,07		
Summe TF			0,00		2.829,30	0,00	

Netto-Grundfläche NGF						
Raum-Nr.	Raumart	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
		m²	dunkel			
NF	Nutzfläche			37.455,30		
VF	Verkehrsfläche			11.635,32		
TF	Technikfläche			2.829,30		
Summe NGF		0,00		51.919,92	0,00	

Bruttogeschossfläche BGF							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
BGF	Bruttogeschossfläche UG2	UG2			5.812,36		
BGF	Bruttogeschossfläche UG1	UG1			5.867,59		
BGF	Bruttogeschossfläche EG	EG			3.460,84		
BGF	Bruttogeschossfläche EG 2-geschossig	EG			1.684,21		
BGF	Bruttogeschossfläche EG 3-geschossig	EG			132,37		
BGF	Bruttogeschossfläche 1. OG	1. OG			3.424,20		
BGF	Bruttogeschossfläche 1. OG 2-geschossig	1. OG			49,42		
BGF	Bruttogeschossfläche 2. OG	2. OG			4.433,22		
BGF	Bruttogeschossfläche 3. OG	3. OG			3.033,60		
BGF	Bruttogeschossfläche 3. OG 2-geschossig	3. OG			95,30		
BGF	Bruttogeschossfläche 4. OG	4. OG			1.794,69		
BGF	Bruttogeschossfläche 5. OG	5. OG			1.889,98		
BGF	Bruttogeschossfläche 6. OG	6. OG			1.889,98		
BGF	Bruttogeschossfläche 7. OG	7. OG			1.889,98		
BGF	Bruttogeschossfläche 8. OG	8. OG			1.889,98		
BGF	Bruttogeschossfläche 9. OG	9. OG			1.193,71		
BGF	Bruttogeschossfläche 10. OG	10. OG			1.512,38		
BGF	Bruttogeschossfläche 11. OG	11. OG			1.512,38		
BGF	Bruttogeschossfläche 12. OG	12. OG			1.512,38		
BGF	Bruttogeschossfläche 13. OG	13. OG			1.512,38		
BGF	Bruttogeschossfläche 14. OG	14. OG			1.512,38		
BGF	Bruttogeschossfläche 15. OG	15. OG			1.512,38		
BGF	Bruttogeschossfläche 16. OG	16. OG			1.512,38		
BGF	Bruttogeschossfläche 17. OG	17. OG			1.512,38		
BGF	Bruttogeschossfläche 18. OG	18. OG			1.512,38		
BGF	Bruttogeschossfläche 19. OG	19. OG			1.512,38		
BGF	Bruttogeschossfläche 20. OG	20. OG			1.512,38		
BGF	Bruttogeschossfläche 21. OG	21. OG			1.512,38		
Summe BGF			0,00		56.689,99	0,00	

Bruttorauminhalt BRI							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m³	IST (Vorprüfung) m³	Bemerkung
			m³	dunkel			
BRI	Bruttorauminhalt UG2	UG2			22.086,97		
BRI	Bruttorauminhalt UG1	UG1			21.710,08		
BRI	Bruttorauminhalt EG	EG			12.805,11		
BRI	Bruttorauminhalt EG 2-geschossig	EG			12.463,15		
BRI	Bruttorauminhalt EG 3.geschossig	EG			1.469,31		
BRI	Bruttorauminhalt 1. OG	1. OG			12.669,54		
BRI	Bruttorauminhalt 1. OG 2-geschossig	1. OG			365,71		
BRI	Bruttorauminhalt 2. OG	2. OG			16.402,91		
BRI	Bruttorauminhalt 3. OG	3. OG			11.224,32		
BRI	Bruttorauminhalt 3. OG 2-geschossig	3. OG			705,22		
BRI	Bruttorauminhalt 4. OG	4. OG			6.640,35		
BRI	Bruttorauminhalt 5. OG	5. OG			6.992,93		
BRI	Bruttorauminhalt 6. OG	6. OG			6.992,93		
BRI	Bruttorauminhalt 7. OG	7. OG			6.992,93		
BRI	Bruttorauminhalt 8. OG	8. OG			6.992,93		
BRI	Bruttorauminhalt 9. OG	9. OG			4.416,73		
BRI	Bruttorauminhalt 10. OG	10. OG			5.595,81		
BRI	Bruttorauminhalt 11. OG	11. OG			5.595,81		
BRI	Bruttorauminhalt 12. OG	12. OG			5.595,81		
BRI	Bruttorauminhalt 13. OG	13. OG			5.595,81		
BRI	Bruttorauminhalt 14. OG	14. OG			5.595,81		
BRI	Bruttorauminhalt 15. OG	15. OG			5.595,81		
BRI	Bruttorauminhalt 16. OG	16. OG			5.595,81		
BRI	Bruttorauminhalt 17. OG	17. OG			5.595,81		
BRI	Bruttorauminhalt 18. OG	18. OG			5.595,81		
BRI	Bruttorauminhalt 19. OG	19. OG			5.595,81		
BRI	Bruttorauminhalt 20. OG	20. OG			5.595,81		
BRI	Bruttorauminhalt 21. OG	21. OG			6.352,00		
Summe BRI			0,00		218.836,97	0,00	

Gebäude	Außenbauteile des beheizten Gebäudes			
	Fassaden (Ausrichtung ± 45° nach ...)	opak	transparent	geschlossen
		[m²]	[m²]	[m²]
	Süden	1015,16	5475,09	6490,25
	Westen	346,42	1867,30	2213,72
	Norden	957,07	5173,86	6130,93
	Osten	554,24	2864,23	3418,47
	Fassade gesamt:	2872,89	15380,48	18253,37
	Dach (abgewinkelte Fläche)	7372,06		7372,06
	Boden gegen Erdreich o. unbeheizten Keller (z.B. TG)	6069,37	- / -	6069,37
	Wände gegen Erdreich o. unbeheizte Keller (z.B. TG)	3048,75		3048,75
	Boden gegen Luft (z.B. Durchfahrt, Aufständerung)	1957,19	- / -	1957,19
	Hüllfläche A gesamt:	21320,26	15380,48	18447,37
		36700,74		

Verhältnis	Kompaktheit A/V _e		
	A/V	0,17	[1/m]
	VF/NF	#DIV/0!	[1/m]
	NF/BGF	#DIV/0!	[1/m]
	BRI/BGF	#DIV/0!	[1/m]

Grundstück	Versiegelungsgrad		
	Grundstücksfläche	9058,09	[m²]
	bebaut versiegelte Fläche (Grundfläche)	5.423,11	[m²]
	unbebaut versiegelte Fläche (Wege, Stellplätze etc.)	3.232,91	[m²]
	Gründachflächen	4706,92	[m²]
	Versiegelungsgrad	43,5974913	[%]
	Fahrrad-Stellfläche		
	Fahrrad-Stellfläche	481	[m²]
	Pkw-Stellplätze		
	Pkw-Stellfläche	3443,44	[m²]