

FLACHENERMITTLUNG DER AUßENBAUTEILE

Hinweise zur Ermittlung der Fassadenflächen:

Von der Geschosshöhe 3.70m werden angesetzt 3.20m als transparent und 0.50m als opak.
In den Fugen liegen die Werte bei 2.50m für transparent und 1.20m für opak, aufgrund der dort höheren Attika (bedingt durch die Hochbeete).

Bei angesetzten mehreren Geschossen werden die o.g. Werte entsprechend multipliziert.

Bei Attiken der Hauptdächer werden 50cm zur opaken Höhe adiirt.

FASSADE OST	l	h (opak)	m² opak	h (transp.)	m² transp.
EG - 2.OG	43,05	1,50	64,58	9,60	413,28
3.OG	33,40	1,20	40,08	2,50	83,50
4.-8.OG	37,96	2,50	94,90	16,00	607,36
9.OG	29,49	1,20	35,39	2,50	73,73
10.-21.OG	34,03	6,50	221,20	38,40	1.306,75
Innenhof Kantine	8,65	1,00	8,65	6,40	55,36
Innenhof Fremdnutzer	7,92	2,50	19,80	12,80	101,38
2.OG Fremdnutzer	36,39	1,00	36,39	3,20	116,45
3.OG Fremdnutzer	33,26	1,00	33,26	3,20	106,43
			554,24		2.864,23

FASSADE SÜD	l	h (opak)	m² opak	h (transp.)	m² transp.
EG - 1.OG	175,08	1,00	175,08	6,40	1.120,51
2.OG Hochhaus	69,19	0,50	34,60	3,20	221,41
2.OG Fremdnutzer	87,33	0,50	43,67	3,20	279,46
3.OG Hochhaus	57,92	1,20	69,50	2,50	144,80
3.OG Fremdnutzer	80,58	1,00	80,58	3,20	257,86
4.-8.OG	62,34	2,50	155,85	16,00	997,44
9.OG	51,17	1,20	61,40	2,50	127,93
10.-21.OG	55,59	6,50	361,34	38,40	2.134,66
Innenhof Kantine	16,67	1,00	16,67	6,40	106,69
Innenhof Fremdnutzer	6,59	2,50	16,48	12,80	84,35
			1.015,16		5.475,09

FASSADE WEST	l	h (opak)	m² opak	h (transp.)	m² transp.
EG - 2.OG Fremdnutzer	14,05	1,50	21,08	9,60	134,88
3.OG Fremdnutzer	10,80	1,00	10,80	3,20	34,56
2.OG Hochhaus	34,63	1,00	34,63	3,20	110,82
3.OG Hochhaus	21,77	0,50	10,89	3,20	69,66
4.-8.OG	25,52	2,50	63,80	16,00	408,32
9.OG	19,20	1,20	23,04	2,50	48,00
10.-21.OG	22,95	6,50	149,18	38,40	881,28
Innenhof Kantine	8,39	1,00	8,39	6,40	53,70
Innenhof Fremdnutzer	9,85	2,50	24,63	12,80	126,08
			346,42		1.867,30

FASSADE NORD	l	h (opak)	m² opak	h (transp.)	m² transp.
EG - 1.OG	171,09	1,00	171,09	6,40	1.094,98
2.OG Hochhaus	63,94	0,50	31,97	3,20	204,61
2.OG Fremdnutzer	75,43	0,50	37,72	3,20	241,38
3.OG Hochhaus	55,26	1,20	66,31	2,50	138,15
3.OG Fremdnutzer	69,27	1,00	69,27	3,20	221,66
4.-8.OG	59,12	2,50	147,80	16,00	945,92
9.OG	48,82	1,20	58,58	2,50	122,05
10.-21.OG	52,69	6,50	342,49	38,40	2.023,30
Innenhof Kantine	14,69	1,00	14,69	6,40	94,02
Innenhof Fremdnutzer	6,86	2,50	17,15	12,80	87,81
			957,07		5.173,86

WÄNDE gg. ERDREICH	l	h	m²
Außenwände UG	16,40		
und Gesamthöhe	124,66		
beider UGs	45,51		
	45,74		
	104,79		
	69,40		
	406,50	7,50	= 3.048,75

BODEN gg. Erdreich	m²
Fußabdruck EG gesamt	= 5.434,86
Vorsprung UG Nordseite	= 634,51
	6.069,37

BODEN gg. LUFT	m²
Überhang 3.OG Eingangsbereich Hochhaus	= 108,00
Differenz BGF 3.OG Hochhaus zu 4.OG Hochhaus	= 1.334,31
Differenz BGF 9.OG Hochhaus zu 10.OG Hochhaus	= 318,67
Grundfläche Innenhof Kantine	= 137,64
Grundfläche Innenhof Fremdnutzer	= 58,57
	1.957,19

DACHFLÄCHEN	m²
Dachfläche ü. 1.OG (Kantine)	= 706,94
Dachfläche ü. 2.OG (Hochhaus)	= 682,87
Dachfläche ü. 2.OG (Fremdnutzer)	= 492,76
Dachfläche ü. 3.OG (Fremdnutzer)	= 1.803,93
Differenz BGF 3.OG Hochhaus zu 4.OG Hochhaus	= 1.334,31
Dachfläche ü. 8.OG (Hochhaus)	= 392,52
Differenz BGF 9.OG Hochhaus zu 10.OG Hochhaus	= 318,67
Dachfläche ü. 21.OG (Hochhaus)	= 1.640,06
	7.372,06

FLACHENERMITTLUNG DER NUF / VF / TF

Hinweise zur Flächenermittlung:

Die Werte der folgenden Etagen wurden anhand der konkreten Planung aus CAD ermittelt:

UG2, UG1, EG, OG1-4, Regelgeschoss mittlerer Hochhausteil (bspw. OG6) sowie Regelgeschoss oberer Hochhausteil (bspw. OG21).

Die Werte des OG5-8 werden stellvertretend aus dem dargestellten passenden Regelgeschoss übernommen.

Die Werte des OG10-21 werden stellvertretend aus dem dargestellten passenden Regelgeschoss übernommen.

In den Geschossen OG8, OG13, OG16 und OG19 sind Flächen für Technikzentralen von jeweils 162m² geplant (analog zur Technikzentrale im 2.OG, jedoch kleiner).

Daher reduziert sich in diesen Geschossen die NUF1-6 um 118m² und die VF um 44m². Dies wurde in den angegebenen Werten bereits berücksichtigt.

Das "Fugengeschoss" OG9 belegt nur 79% der Fläche der darüberliegenden Geschosse. Die NUF1-6 des OG9 wurde entsprechend mit 79% des OG10 angesetzt.