

Kennnummer: **201023**

Nutzungsfläche (NUF 1-6 nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
NF	Nutzfläche 2.UG	2.UG			0,00		
NF	Nutzfläche 1.UG	1.UG			0,00		
NF	Nutzfläche EG	EG			2.535,00		
NF	Nutzfläche 1. OG	1. OG			3.573,00		
NF	Nutzfläche 2. OG	2. OG			3.500,00		
NF	Nutzfläche 3. OG Kopf	3. OG			923,00		
NF	Nutzfläche 4. OG Kopf	4. OG			923,00		
NF	Nutzfläche Turm Typ A	3.-21. OG		6x	5.584,00		
NF	Nutzfläche Turm Typ B	3.-21. OG		7x	5.924,00		
NF	Nutzfläche Turm Typ C	3.-21. OG		4x	3.294,00		
NF	Nutzfläche Turm Typ A*	3.-21. OG		2x	1.661,00		
NF	Nutzfläche Turm Typ Top	22. OG		1x	468,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
Summe NUF 1-6 nach DIN 277			0,00		28.385,00		

Nebennutzungsfläche (NUF 7 nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
NF	Nebennutzfläche UG	2.UG			4.819,00		
NF	Nebennutzfläche UG	1.UG			4.277,00		
NF	Nebennutzfläche EG	EG			130,00		
NF	Nebennutzfläche 1. OG	1. OG			87,00		
NF	Nebennutzfläche 2. OG	2. OG			87,00		
NF	Nebennutzfläche 3. OG Kopf	3. OG			15,00		
NF	Nebennutzfläche 4. OG Kopf	4. OG			15,00		
NF	Nebennutzfläche Turm Typ A	3.-21. OG		6x	144,00		
NF	Nebennutzfläche Turm Typ B	3.-21. OG		7x	168,00		
NF	Nebennutzfläche Turm Typ C	3.-21. OG		4x	96,00		
NF	Nebennutzfläche Turm Typ A*	3.-21. OG		2x	48,00		
NF	Nebennutzfläche Turm Typ Top	22. OG		1x	23,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
Summe NUF 7 nach DIN 277				0,00		9.909,00	0,00

Verkehrsfläche (VF nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
VF	Verkehrsfläche UG	2. UG			253,00		
VF	Verkehrsfläche UG	1. UG			260,00		
VF	Verkehrsfläche EG	EG			2.097,00		
VF	Verkehrsfläche 1. OG	1. OG			983,00		
VF	Verkehrsfläche 2. OG	2. OG			971,00		
VF	Verkehrsfläche 3. OG Kopf	3. OG			214,00		

VF	Verkehrsfläche 4. OG Kopf	4. OG			214,00		
VF	Verkehrsfläche Turm Typ A	3.-21. OG		6x	1.764,00		
VF	Verkehrsfläche Turm Typ B	3.-21. OG		7x	1.904,00		
VF	Verkehrsfläche Turm Typ C	3.-21. OG		4x	1.104,00		
VF	Verkehrsfläche Turm Typ A*	3.-21. OG		2x	598,00		
VF	Verkehrsfläche Turm Typ Top	22. OG		1x	197,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe VF</b>			<b>0,00</b>		<b>10.559,00</b>	<b>0,00</b>	

Technikfläche (TF nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
TF	Technikfläche UG	2.UG			664,00		
TF	Technikfläche UG	1.UG			441,00		
TF	Technikfläche EG	EG			14,00		
TF	Technikfläche 1. OG	1. OG			21,00		
TF	Technikfläche 2. OG	2. OG			21,00		
TF	Technikfläche 3. OG Kopf	3. OG			11,00		
TF	Technikfläche 4. OG Kopf	4. OG			11,00		
TF	Technikfläche Turm Typ A	3.-21. OG		6x	126,00		
TF	Technikfläche Turm Typ B	3.-21. OG		7x	147,00		
TF	Technikfläche Turm Typ C	3.-21. OG		4x	84,00		
TF	Technikfläche Turm Typ A*	3.-21. OG		2x	42,00		
TF	Technikfläche Turm Typ Top	22. OG		1x	435,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe TF</b>			<b>0,00</b>		<b>2.017,00</b>	<b>0,00</b>	

Netto-Grundfläche NGF						
Raum-Nr.	Raumart	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
		m²	dunkel			
NF	Nutzfläche NUF 1-6			28.385,00		
NF	Nutzfläche NUF 7			9.909,00		
VF	Verkehrsfläche			10.559,00		
TF	Technikfläche			2.017,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -						
<b>Summe NGF</b>		<b>0,00</b>		<b>50.870,00</b>	<b>0,00</b>	

Bruttogeschossfläche BGF							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
BGF	Bruttogeschossfläche UG	2.UG			6.002,00		
BGF	Bruttogeschossfläche UG	1.UG			5.190,00		
BGF	Bruttogeschossfläche EG	EG			5.065,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 1. OG	1. OG			4.787,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 2. OG	2. OG			4.721,00		
BGF	Bruttogeschossfläche Kopf	3. OG			1.215,00		
BGF	Bruttogeschossfläche Kopf	4. OG			1.215,00		
BGF	Bruttog. Turmgesch. Typ A	3.-21. OG		6x	8.046,00		

BGF	Bruttog. Turmgesch. Typ B	3.-21. OG		7x	8.582,00		
BGF	Bruttog. Turmgesch. Typ C	3.-21. OG		4x	4.840,00		
BGF	Bruttog. Turmgesch. Typ A*	3.-21. OG		2x	2.496,00		
BGF	Bruttog. Turmgesch. Typ Top	22. OG		1x	1.210,00		
<b>Summe BGF</b>					<b>53.369,00</b>		

Bruttorauminhalt BRI							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m³	IST (Vorprüfung) m³	Bemerkung
			m³	dunkel			
BRI	Bruttorauminhalt Bodenplatten	2.UG	6.002,00	1,0	5.762,00		gemittelte Höhe mit Bodenplatten Turm 1,5m; Sockel 0,8m
BRI	Bruttorauminhalt 2.UG	2.UG	6.002,00	2,8	16.805,60		
BRI	Bruttorauminhalt 1.UG	1.UG	5.190,00	3,6	21.200,00		gemittelte Höhe überbaut/nicht überbaut
BRI	Bruttorauminhalt EG	EG	5.065,00	5,5	27.857,50		
BRI	Bruttorauminhalt 1. OG	1. OG	4.964,00	3,6	17.870,40		
BRI	Bruttorauminhalt 2. OG	2. OG	4.899,00	3,6	17.636,40		
BRI	BRI 3. OG Kopf Fremdn.	4. OG	1.267,00	3,6	4.561,20		
BRI	BRI 4. OG Kopf Fremdn.	4. OG	1.267,00	4,0	5.068,00		
BRI	BRI Turmgesch. TYP A	3.-21. OG	8.046,00	3,6	28.965,60		1.341m² GF für BRI/Geschoss
BRI	BRI Turmgesch. TYP B	3.-21. OG	9.387,00	3,6	33.793,20		1.341m² GF für BRI/Geschoss
BRI	BRI Turmgesch. TYP C	3.-21. OG	5.364,00	3,6	19.310,40		1.341m² GF für BRI/Geschoss
BRI	BRI Turmgesch. TYP A*	3.-21. OG	2.682,00	3,6	9.655,20		1.341m² GF für BRI/Geschoss
BRI	BRI Turmgesch. TYP Top	22. OG	1.341,00	4,0	5.364,00		1.341m² GF für BRI/Geschoss
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe BRI</b>					<b>213.849,50</b>	<b>0,00</b>	

Gebäude	Außenbauteile des beheizten Gebäudes				
	Fassaden (Ausrichtung ± 45° nach ...)	opak	transparent	geschlossen	gesamt
		[m²]	[m²]	[m²]	[m²]
	Süden	1688,00	3329,00		5017,00
	Westen	1938,00	2611,00		4549,00
	Norden	844,00	4173,00		5017,00
	Osten	1226,00	2961,00		4187,00
	<b>Fassade gesamt:</b>	5696,00	13074,00		18770,00
	Dach (abgewinkelte Fläche)	5300,00	257,00		5557,00
	Boden gegen Erdreich o. unbeheizten Keller (z.B. TG)	6002,00	- / -		6002,00
	Wände gegen Erdreich o. unbeheizte Keller (z.B. TG)	2259,00			2259,00
	Boden gegen Luft (z.B. Durchfahrt, Aufständerung)	488,00	- / -		488,00
<b>Hüllfläche A gesamt:</b>	19745,00	13331,00	0,00	33076,00	

Verhältnis	Kompaktheit A/V <sub>e</sub>		
	A/V	0,15	[1/m]
	VF/NF	0,37	[1/m]
	NF/BGF	0,53	[1/m]
	BRI/BGF	4,01	[1/m]

Grundstück	Versiegelungsgrad	
	Grundstücksfläche	9074 [m²]
	bebaut versiegelte Fläche (Grundfläche)	6002 [m²]
	unbebaut versiegelte Fläche (Wege, Stellplätze etc.)	200 [m²]
	Gründachflächen	4213 [m²]
	<b>Versiegelungsgrad</b>	22 [%]
Fahrrad-Stellfläche		

	Fahrrad-Stellfläche		395	[m²]
	Pkw-Stellplätze			
	Pkw-Stellfläche	239	2993	[m²]