

Kennnummer: 010696

Nutzungsfläche (NUF 1-6 nach DIN 277)							
Raum - Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
NF	Nutzfläche 2. UG	2. UG			1.601,00		
NF	Nutzfläche 1. UG	1. UG			1.785,00		
NF	Nutzfläche EG	EG			3.027,00		
NF	Nutzfläche 1. OG	1. OG			2.883,00		
NF	Nutzfläche 2. OG	2. OG			2.996,00		
NF	Nutzfläche 3. OG	3. OG			3.054,00		
NF	Nutzfläche 4. OG	4. OG			1.801,00		
NF	Nutzfläche 5. OG	5. OG			1.783,00		
NF	Nutzfläche 6. OG	6. OG			1.801,00		
NF	Nutzfläche 7. OG	7. OG			1.783,00		
NF	Nutzfläche 8. OG	8. OG			638,00		
NF	Nutzfläche 9. OG	9. OG			620,00		
NF	Nutzfläche 10. OG	10. OG			638,00		
NF	Nutzfläche 11. OG	11. OG			620,00		
NF	Nutzfläche 12. OG	12. OG			638,00		
NF	Nutzfläche 13. OG	13. OG			620,00		
NF	Nutzfläche 14. OG	14. OG			638,00		
NF	Nutzfläche 15. OG	15. OG			620,00		
NF	Nutzfläche 16. OG	16. OG			638,00		
NF	Nutzfläche 17. OG	17. OG			620,00		
NF	Nutzfläche 18. OG	18. OG			638,00		
NF	Nutzfläche 19. OG	19. OG			620,00		
NF	Nutzfläche 20. OG	20. OG			638,00		
NF	Nutzfläche 21. OG	21. OG			620,00		
NF	Nutzfläche 22. OG	22. OG			31,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe NUF 1-6 nach DIN 277</b>			<b>0,00</b>		<b>31.351,00</b>	<b>0,00</b>	

Nebennutzungsfläche (NUF 7 nach DIN 277)							
Raum - Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
NF	Nebennutzfläche 2. UG	2. UG			9,00		
NF	Nebennutzfläche 1. UG	1. UG			24,00		
NF	Nebennutzfläche EG	EG			95,00		
NF	Nebennutzfläche 1. OG	1. OG			91,00		
NF	Nebennutzfläche 2. OG	2. OG			77,00		
NF	Nebennutzfläche 3. OG	3. OG			77,00		
NF	Nebennutzfläche 4. OG	4. OG			37,00		
NF	Nebennutzfläche 5. OG	5. OG			37,00		
NF	Nebennutzfläche 6. OG	6. OG			37,00		
NF	Nebennutzfläche 7. OG	7. OG			37,00		
NF	Nebennutzfläche 8. OG	8. OG			16,00		
NF	Nebennutzfläche 9. OG	9. OG			16,00		
NF	Nebennutzfläche 10. OG	10. OG			16,00		
NF	Nebennutzfläche 11. OG	11. OG			16,00		
NF	Nebennutzfläche 12. OG	12. OG			16,00		

NF	Nebennutzfläche 13. OG	13. OG			16,00		
NF	Nebennutzfläche 14. OG	14. OG			16,00		
NF	Nebennutzfläche 15. OG	15. OG			16,00		
NF	Nebennutzfläche 16. OG	16. OG			16,00		
NF	Nebennutzfläche 17. OG	17. OG			16,00		
NF	Nebennutzfläche 18. OG	18. OG			16,00		
NF	Nebennutzfläche 19. OG	19. OG			16,00		
NF	Nebennutzfläche 20. OG	20. OG			16,00		
NF	Nebennutzfläche 21. OG	21. OG			16,00		
NF	Nebennutzfläche 22. OG	22. OG			19,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe NUF 7 nach DIN 277</b>			<b>0,00</b>		<b>764,00</b>	<b>0,00</b>	

Verkehrsfläche (VF nach DIN 277)							
Raum - Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
VF	Verkehrsfläche 2. UG	2. UG			777,00		
VF	Verkehrsfläche 1. UG	1. UG			848,00		
VF	Verkehrsfläche EG	EG			859,00		
VF	Verkehrsfläche 1. OG	1. OG			1.353,00		
VF	Verkehrsfläche 2. OG	2. OG			1.229,00		
VF	Verkehrsfläche 3. OG	3. OG			1.168,00		
VF	Verkehrsfläche 4. OG	4. OG			566,00		
VF	Verkehrsfläche 5. OG	5. OG			557,00		
VF	Verkehrsfläche 6. OG	6. OG			566,00		
VF	Verkehrsfläche 7. OG	7. OG			557,00		
VF	Verkehrsfläche 8. OG	8. OG			264,00		
VF	Verkehrsfläche 9. OG	9. OG			255,00		
VF	Verkehrsfläche 10. OG	10. OG			264,00		
VF	Verkehrsfläche 11. OG	11. OG			255,00		
VF	Verkehrsfläche 12. OG	12. OG			264,00		
VF	Verkehrsfläche 13. OG	13. OG			255,00		
VF	Verkehrsfläche 14. OG	14. OG			264,00		
VF	Verkehrsfläche 15. OG	15. OG			255,00		
VF	Verkehrsfläche 16. OG	16. OG			264,00		
VF	Verkehrsfläche 17. OG	17. OG			255,00		
VF	Verkehrsfläche 18. OG	18. OG			264,00		
VF	Verkehrsfläche 19. OG	19. OG			255,00		
VF	Verkehrsfläche 20. OG	20. OG			264,00		
VF	Verkehrsfläche 21. OG	21. OG			255,00		
VF	Verkehrsfläche 22. OG	22. OG			155,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe VF</b>			<b>0,00</b>		<b>12.268,00</b>	<b>0,00</b>	

Technikfläche (TF nach DIN 277)							
Raum - Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
TF	Technikfläche 2. UG	2. UG			1.561,00		
TF	Technikfläche 1. UG	1. UG			312,00		
TF	Technikfläche EG	EG			42,00		
TF	Technikfläche 1. OG	1. OG			63,00		
TF	Technikfläche 2. OG	2. OG			56,00		

TF	Technikfläche 3. OG	3. OG			56,00		
TF	Technikfläche 4. OG	4. OG			38,00		
TF	Technikfläche 5. OG	5. OG			38,00		
TF	Technikfläche 6. OG	6. OG			38,00		
TF	Technikfläche 7. OG	7. OG			38,00		
TF	Technikfläche 8. OG	8. OG			15,00		
TF	Technikfläche 9. OG	9. OG			15,00		
TF	Technikfläche 10. OG	10. OG			15,00		
TF	Technikfläche 11. OG	11. OG			15,00		
TF	Technikfläche 12. OG	12. OG			15,00		
TF	Technikfläche 13. OG	13. OG			15,00		
TF	Technikfläche 14. OG	14. OG			15,00		
TF	Technikfläche 15. OG	15. OG			15,00		
TF	Technikfläche 16. OG	16. OG			15,00		
TF	Technikfläche 17. OG	17. OG			15,00		
TF	Technikfläche 18. OG	18. OG			15,00		
TF	Technikfläche 19. OG	19. OG			15,00		
TF	Technikfläche 20. OG	20. OG			15,00		
TF	Technikfläche 21. OG	21. OG			15,00		
TF	Technikfläche 22. OG	22. OG			346,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe TF</b>			<b>0,00</b>		<b>2.798,00</b>	<b>0,00</b>	

Netto-Grundfläche NGF						
Raum - Nr.	Raumart	SOLL		IST (Verfasser)	IST (Vorprüfung)	Bemerkung
		m²	dunkel	m²	m²	
NF	Nutzfläche			32.115,00		
VF	Verkehrsfläche			12.268,00		
TF	Technikfläche			2.798,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -						
<b>Summe NGF</b>		<b>0,00</b>		<b>47.181,00</b>	<b>0,00</b>	

Bruttogeschossfläche BGF							
Raum - Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
BGF	Bruttogeschossfläche 2. UG	2. UG			6.661,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 1. UG	1. UG			6.661,00		
BGF	Bruttogeschossfläche EG	EG			4.304,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 1. OG	1. OG			4.694,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 2. OG	2. OG			4.713,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 3. OG	3. OG			4.682,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 4. OG	4. OG			2.636,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 5. OG	5. OG			2.605,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 6. OG	6. OG			2.636,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 7. OG	7. OG			2.605,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 8. OG	8. OG			1.017,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 9. OG	9. OG			986,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 10. OG	10. OG			1.017,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 11. OG	11. OG			986,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 12. OG	12. OG			1.017,00		

BGF	Bruttogeschossfläche 13. OG	13. OG			986,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 14. OG	14. OG			1.017,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 15. OG	15. OG			986,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 16. OG	16. OG			1.017,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 17. OG	17. OG			986,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 18. OG	18. OG			1.017,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 19. OG	19. OG			986,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 20. OG	20. OG			1.017,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 21. OG	21. OG			986,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 22. OG	22. OG			611,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
<b>Summe BGF</b>			<b>0,00</b>		<b>56.829,00</b>	<b>0,00</b>	

Bruttorauminhalt BRI							
Raum - Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser)  m³	IST (Vorprüfung)  m³	Bemerkung
			m³	dunkel			
BRI	Bruttorauminhalt 2. UG	2. UG			18.651,00		
BRI	Bruttorauminhalt 1. UG	1. UG			23.980,00		
BRI	Bruttorauminhalt EG	EG			20.659,00		
BRI	Bruttorauminhalt 1. OG	1. OG			18.551,00		
BRI	Bruttorauminhalt 2. OG	2. OG			16.967,00		
BRI	Bruttorauminhalt 3. OG	3. OG			16.967,00		
BRI	Bruttorauminhalt 4. OG	4. OG			9.490,00		
BRI	Bruttorauminhalt 5. OG	5. OG			9.490,00		
BRI	Bruttorauminhalt 6. OG	6. OG			9.490,00		
BRI	Bruttorauminhalt 7. OG	7. OG			9.490,00		
BRI	Bruttorauminhalt 8. OG	8. OG			3.661,00		
BRI	Bruttorauminhalt 9. OG	9. OG			3.661,00		
BRI	Bruttorauminhalt 10. OG	10. OG			3.661,00		
BRI	Bruttorauminhalt 11. OG	11. OG			3.661,00		
BRI	Bruttorauminhalt 12. OG	12. OG			3.661,00		
BRI	Bruttorauminhalt 13. OG	13. OG			3.661,00		
BRI	Bruttorauminhalt 14. OG	14. OG			3.661,00		
BRI	Bruttorauminhalt 15. OG	15. OG			3.661,00		
BRI	Bruttorauminhalt 16. OG	16. OG			3.661,00		
BRI	Bruttorauminhalt 17. OG	17. OG			3.661,00		
BRI	Bruttorauminhalt 18. OG	18. OG			3.661,00		
BRI	Bruttorauminhalt 19. OG	19. OG			3.661,00		
BRI	Bruttorauminhalt 20. OG	20. OG			3.661,00		
BRI	Bruttorauminhalt 21. OG	21. OG			3.661,00		
BRI	Bruttorauminhalt 22. OG	22. OG			2.200,00		
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
Summe BRI			0,00		207.189,00	0,00	

Gebäude	Außenbauteile des beheizten Gebäudes				
	Fassaden (Ausrichtung ± 45° nach ...)	opak	transparent	geschlossen	gesamt
		[m²]	[m²]	[m²]	[m²]
	Süden	2.182,00	3.327,00		5.509,00
	Westen	1.655,00	2.310,00		3.965,00
	Norden	2.182,00	3.327,00		5.509,00
	Osten	1.625,00	2.340,00		3.965,00
	<b>Fassade gesamt:</b>	<b>7.644,00</b>	<b>11.304,00</b>		<b>18.948,00</b>
	Dach (abgewinkelte Fläche)	4.805,00	348,00		5.153,00

	Boden gegen Erdreich o. unbeheizten Keller (z.B. TG)	4.311,00			4.311,00
	Wände gegen Erdreich o. unbeheizte Keller (z.B. TG)	0,00	0,00		0,00
	Boden gegen Luft (z.B. Durchfahrt, Aufständering)	842,00			842,00
	<b>Hüllfläche A gesamt:</b>	25.246,00	22.956,00		48.202,00

Ver hält nis	Kompaktheit A/V <sub>e</sub>			
	A/V		0,233	[1/m]
	VF/NF		0,382	[1/m]
	NF/BGF		0,565	[1/m]
	BRI/BGF		3,646	[1/m]

Gru ndst ück	Versiegelungsgrad		
	Grundstücksfläche	11.064	[m²]
	bebaut versiegelte Fläche (Grundfläche)	6.867	[m²]
	unbebaut versiegelte Fläche (Wege, Stellplätze etc.)	1.708	[m²]
	Gründachflächen	1.920	[m²]
	<b>Versiegelungsgrad</b>	60	[%]
	Fahrrad-Stellfläche		
	Fahrrad-Stellfläche	262,00	[m²]
	Pkw-Stellplätze		
	Pkw-Stellfläche	5.427,00	[m²]