

Kennnummer: **631248**

Nutzungsfläche (NUF 1-6 nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
NF	Nutzfläche 2. UG	2. UG			1.857,00		
NF	Nutzfläche 1. UG	1. UG			560,00		
NF	Nutzfläche EG	EG			2.598,00		
NF	Nutzfläche Zwischengeschoss	ZG			203,00		
NF	Nutzfläche 1. OG	1. OG			3.937,00		
NF	Nutzfläche 2. OG	2. OG			2.828,00		
NF	Nutzfläche 3. OG	3. OG			2.361,00		
NF	Nutzfläche 4. OG	4. OG			2.414,00		
NF	Nutzfläche 5. OG	5. OG			1.745,00		
NF	Nutzfläche 6. OG	6. OG			1.889,00		
NF	Nutzfläche 7. OG	7. OG			1.229,00		
NF	Nutzfläche 8. OG	8. OG			1.288,00		
NF	Nutzfläche 9. OG	9. OG			555,00		
NF	Nutzfläche 10. OG	10. OG			575,00		
NF	Nutzfläche 11. OG	11. OG			643,00		
NF	Nutzfläche 12. OG	12. OG			654,00		
NF	Nutzfläche 13. OG	13. OG			624,00		
NF	Nutzfläche 14. OG	14. OG			624,00		
NF	Nutzfläche 15. OG	15. OG			624,00		
NF	Nutzfläche 16. OG	16. OG			610,00		
NF	Nutzfläche 17. OG	17. OG			694,00		
NF	Nutzfläche 18. OG	18. OG			596,00		
NF	Nutzfläche 19. OG	19. OG			654,00		
NF	Nutzfläche 20. OG	20. OG			537,00		
NF	Nutzfläche DG	DG			0,00		
Summe NUF 1-6 nach DIN 277			0,00		30.299,00	0,00	

Nebennutzungsfläche (NUF 7 nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
NF	Nebennutzfläche 2. UG	2. UG			16,00		
NF	Nebennutzfläche 1. UG	1. UG			139,00		
NF	Nebennutzfläche EG	EG			178,00		
NF	Nebennutzfläche Zwischengeschoss	ZG			0,00		
NF	Nebennutzfläche 1. OG	1. OG			88,00		
NF	Nebennutzfläche 2. OG	2. OG			275,00		
NF	Nebennutzfläche 3. OG	3. OG			88,00		
NF	Nebennutzfläche 4. OG	4. OG			88,00		
NF	Nebennutzfläche 5. OG	5. OG			88,00		
NF	Nebennutzfläche 6. OG	6. OG			88,00		
NF	Nebennutzfläche 7. OG	7. OG			23,00		
NF	Nebennutzfläche 8. OG	8. OG			23,00		
NF	Nebennutzfläche 9. OG	9. OG			23,00		
NF	Nebennutzfläche 10. OG	10. OG			23,00		
NF	Nebennutzfläche 11. OG	11. OG			23,00		
NF	Nebennutzfläche 12. OG	12. OG			23,00		
NF	Nebennutzfläche 13. OG	13. OG			53,00		
NF	Nebennutzfläche 14. OG	14. OG			53,00		
NF	Nebennutzfläche 15. OG	15. OG			53,00		

NF	Nebennutzfläche 16. OG	16. OG			53,00		
NF	Nebennutzfläche 17. OG	17. OG			23,00		
NF	Nebennutzfläche 18. OG	18. OG			23,00		
NF	Nebennutzfläche 19. OG	19. OG			23,00		
NF	Nebennutzfläche 20. OG	20. OG			23,00		
NF	Nebennutzfläche DG	DG			0,00		
Summe NUF 7 nach DIN 277			0,00		1.490,00	0,00	

Verkehrsfläche (VF nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
VF	Verkehrsfläche 2. UG	2. UG			424,00		
VF	Verkehrsfläche 1.UG	1. UG			528,00		
VF	Verkehrsfläche EG	EG			756,00		
VF	Verkehrsfläche Zwischengeschoss	ZG			60,00		
VF	Verkehrsfläche 1. OG	1. OG			653,00		
VF	Verkehrsfläche 2. OG	2. OG			653,00		
VF	Verkehrsfläche 3. OG	3. OG			587,00		
VF	Verkehrsfläche 4. OG	4. OG			545,00		
VF	Verkehrsfläche 5. OG	5. OG			418,00		
VF	Verkehrsfläche 6. OG	6. OG			322,00		
VF	Verkehrsfläche 7. OG	7. OG			277,00		
VF	Verkehrsfläche 8. OG	8. OG			277,00		
VF	Verkehrsfläche 9. OG	9. OG			223,00		
VF	Verkehrsfläche 10. OG	10. OG			171,00		
VF	Verkehrsfläche 11. OG	11. OG			163,00		
VF	Verkehrsfläche 12. OG	12. OG			154,00		
VF	Verkehrsfläche 13. OG	13. OG			154,00		
VF	Verkehrsfläche 14. OG	14. OG			154,00		
VF	Verkehrsfläche 15. OG	15. OG			154,00		
VF	Verkehrsfläche 16. OG	16. OG			167,00		
VF	Verkehrsfläche 17. OG	17. OG			150,00		
VF	Verkehrsfläche 18. OG	18. OG			128,00		
VF	Verkehrsfläche 19. OG	19. OG			154,00		
VF	Verkehrsfläche 20. OG	20. OG			154,00		
VF	Verkehrsfläche DG	DG			68,00		
Summe VF			0,00		7.494,00	0,00	

Technikfläche (TF nach DIN 277)							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
TF	Technikfläche 2. UG	2. UG			150,00		
TF	Technikfläche 1. UG	1. UG			1.541,00		
TF	Technikfläche EG	EG			123,00		
TF	Technikfläche Zwischengeschoss	ZG			0,00		
TF	Technikfläche 1. OG	1. OG			116,00		
TF	Technikfläche 2. OG	2. OG			120,00		
TF	Technikfläche 3. OG	3. OG			116,00		
TF	Technikfläche 4. OG	4. OG			116,00		
TF	Technikfläche 5. OG	5. OG			89,00		
TF	Technikfläche 6. OG	6. OG			89,00		
TF	Technikfläche 7. OG	7. OG			63,00		
TF	Technikfläche 8. OG	8. OG			63,00		
TF	Technikfläche 9. OG	9. OG			113,00		
TF	Technikfläche 10. OG	10. OG			34,00		

TF	Technikfläche 11. OG	11. OG			34,00		
TF	Technikfläche 12. OG	12. OG			34,00		
TF	Technikfläche 13. OG	13. OG			34,00		
TF	Technikfläche 14. OG	14. OG			34,00		
TF	Technikfläche 15. OG	15. OG			34,00		
TF	Technikfläche 16. OG	16. OG			34,00		
TF	Technikfläche 17. OG	17. OG			34,00		
TF	Technikfläche 18. OG	18. OG			34,00		
TF	Technikfläche 19. OG	19. OG			34,00		
TF	Technikfläche 20. OG	20. OG			34,00		
TF	Technikfläche DG	DG			50,00		
Summe TF			0,00		3.123,00	0,00	

Netto-Grundfläche NGF						
Raum-Nr.	Raumart	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
		m²	dunkel			
NF	Nutzfläche			31.789,00		
VF	Verkehrsfläche			7.494,00		
TF	Technikfläche			3.123,00		
VF	Foyer/Lobby (Kommunikationszone)			4.681,00		
Summe NGF		0,00		47.087,00	0,00	

Bruttogeschossfläche BGF							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
BGF	Bruttogeschossfläche 2. UG	2. UG			2.724,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 1. UG	1. UG			3.079,00		
BGF	Bruttogeschossfläche EG	EG			5.628,00		
BGF	Bruttogeschossfläche Zwischengeschoss	ZG			299,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 1. OG	1. OG			5.625,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 2. OG	2. OG			4.758,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 3. OG	3. OG			3.854,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 4. OG	4. OG			3.854,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 5. OG	5. OG			2.894,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 6. OG	6. OG			2.894,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 7. OG	7. OG			1.932,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 8. OG	8. OG			1.932,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 9. OG	9. OG			1.103,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 10. OG	10. OG			966,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 11. OG	11. OG			966,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 12. OG	12. OG			966,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 13. OG	13. OG			966,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 14. OG	14. OG			966,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 15. OG	15. OG			966,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 16. OG	16. OG			966,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 17. OG	17. OG			966,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 18. OG	18. OG			966,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 19. OG	19. OG			966,00		
BGF	Bruttogeschossfläche 20. OG	20. OG			966,00		
BGF	Bruttogeschossfläche DG	DG			145,00		
Summe BGF			0,00		51.347,00	0,00	

Bruttorauminhalt BRI

Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m³	IST (Vorprüfung) m³	Bemerkung
			m³	dunkel			
BRI	Bruttorauminhalt 2. UG	2. UG			9.806,00		
BRI	Bruttorauminhalt 1. UG	1. UG			13.581,00		
BRI	Bruttorauminhalt EG + ZG	EG + ZG			39.396,00		
BRI	Bruttorauminhalt 1. OG	1. OG			20.250,00		
BRI	Bruttorauminhalt 2. OG	2. OG			17.129,00		
BRI	Bruttorauminhalt 3. OG	3. OG			13.874,00		
BRI	Bruttorauminhalt 4. OG	4. OG			13.874,00		
BRI	Bruttorauminhalt 5. OG	5. OG			10.418,00		
BRI	Bruttorauminhalt 6. OG	6. OG			10.418,00		
BRI	Bruttorauminhalt 7. OG	7. OG			6.955,00		
BRI	Bruttorauminhalt 8. OG	8. OG			6.955,00		
BRI	Bruttorauminhalt 9. OG	9. OG			3.974,00		
BRI	Bruttorauminhalt 10. OG	10. OG			3.478,00		
BRI	Bruttorauminhalt 11. OG	11. OG			3.478,00		
BRI	Bruttorauminhalt 12. OG	12. OG			3.478,00		
BRI	Bruttorauminhalt 13. OG	13. OG			3.478,00		
BRI	Bruttorauminhalt 14. OG	14. OG			3.478,00		
BRI	Bruttorauminhalt 15. OG	15. OG			3.478,00		
BRI	Bruttorauminhalt 16. OG	16. OG			3.478,00		
BRI	Bruttorauminhalt 17. OG	17. OG			3.478,00		
BRI	Bruttorauminhalt 18. OG	18. OG			3.478,00		
BRI	Bruttorauminhalt 19. OG	19. OG			3.478,00		
BRI	Bruttorauminhalt 20. OG	20. OG			3.478,00		
BRI	Bruttorauminhalt DG	DG			526,00		
Summe BRI			0,00		205.414,00	0,00	

Gebäude	Außenbauteile des beheizten Gebäudes				
	Fassaden (Ausrichtung ± 45° nach ...)	opak	transparent	geschlossen	gesamt
		[m²]	[m²]	[m²]	[m²]
	Süden	3302,00	4704,00		8006,00
	Westen	965,00	2295,00	3260,00	6520,00
	Norden	3270,00	4710,00	7980,00	15960,00
	Osten	1171,00	2200,00	3371,00	6742,00
	Fassade gesamt:	8708,00	13909,00	14611,00	37228,00
	Dach (abgewinkelte Fläche)	6619,00	74,00	6693,00	1,11
	Boden gegen Erdreich o. unbeheizten Keller (z.B. TG)	6998,00	- / -	6998,00	- / -
	Wände gegen Erdreich o. unbeheizte Keller (z.B. TG)	2243,00	0,00	2243,00	0,00
	Boden gegen Luft (z.B. Durchfahrt, Aufständering)	600,00	- / -	600,00	- / -
	Hüllfläche A gesamt:	25168,00	13983,00	31145,00	44,90

Verhältnis	Kompaktheit A/V _e		
	A/V	0,15	[1/m]
	VF/NF	#DIV/0!	[1/m]
	NF/BGF	#DIV/0!	[1/m]
	BRI/BGF	#DIV/0!	[1/m]

Grundstück	Versiegelungsgrad		
	Grundstücksfläche	xx	[m²]
	bebaut versiegelte Fläche (Grundfläche)	6556	[m²]
	unbebaut versiegelte Fläche (Wege, Stellplätze etc.)	2857	[m²]
	Gründachflächen	1809	[m²]
	Versiegelungsgrad	#WERT!	[%]
	Fahrrad-Stellfläche		
	Fahrrad-Stellfläche	164	[m²]

	Pkw-Stellplätze		
	Pkw-Stellfläche	11723	[m²]