

allgemeiner Hinweis bzgl. Nutzungszeiten:
*Alle Gebäude der RWTH Aachen haben eine Öffnungszeit von **08:00 - 18:00 Uhr**, auch das Hauptgebäude.*

Nutzungseinheit 1 - Hochschulverwaltung						
Raumart	Geschoss	IST (vor Sanierung) m²	IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Erläuterung	Bemerkung
Rektorat	E0	303,09	333,80		alle Räume zusammengelegt mit Bereich Kanzler, Kanzlervertreter	<i>Empfang von Besuch nach 18:00 Uhr einfach möglich, da zentral in E0 auffind- und kontrollierbar</i>
Kanzler	E0	87,83	88,30		alle Räume zusammengelegt mit Bereich Rektorat, Kanzlervertreter	<i>Empfang von Besuch nach 18:00 Uhr einfach möglich, da zentral in E0 auffind- und kontrollierbar</i>
Kanzlervertreter	E0	111,49	95,20		alle Räume zusammengelegt mit Bereich Rektorat, Kanzler	
Marketing	E3	229,71	361,50		zusammengefasst in E3, inkl. Räume aus U1. In E3 als offene kommunikative + moderne Raumstruktur, Info verbleibt in E0	Mehrfläche entsteht in E3 durch Auflösung von innenliegenden Fluren
Relationship Management	E3	140,09	142,80		in E3 (neue Flächen) verortet	<i>in den Nutzergrundrissen nicht ersichtlich / erfasst</i>
zentrale Hochschulverwaltung	E0, E3, E4	611,96	608,00		zusammengefasst in E0, zentral auffindbar, Nähe in E0 zu Rektorat, etc., Skylounge E4, Möbellager E3 beibehalten. Garderobe verlegt in Aula-Ebene, Archivfläche aus U1 verlagert in Querbau linker Hof / E1	
		1.484,17	1.629,60	0,00		

Abweichung vom Soll-Wert	
Verfasser	Vorprüfung
10%	-100%
1%	-100%
-15%	-100%
57%	-100%
2%	-100%
-1%	-100%
10%	-100%

Nutzungseinheit 2 - Organisationseinheiten						
Raumart	Geschoss	IST (vor Sanierung) m²	IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Erläuterung	Bemerkung
Abteilung 1.1 - Akadem. Angeleg., Prüfungs.	U1	148,20	192,80		vorhandene Raumstruktur U1 genutzt für Archiv, Lager, räumlich zusammengelegt	
Abteilung 3.1.1 - Presse, Publikationen und Social Media	E3	-	-		Flächen nicht berücksichtigt	<i>im Rahmen der (Neu-)Belegung nicht zu berücksichtigen</i>
Abteilung 3.2 - Veranstalt., Bürgerf. RWTHextern	E3	-	-		Flächen nicht berücksichtigt	<i>im Rahmen der (Neu-)Belegung nicht zu berücksichtigen</i>
Abteilung 5.1 - Organisation	E3	264,66	287,70		Erweiterungspotential in E3 gegeben	
Abteilung 5.5 - IT-Strat. und IT-Organ.	-	-	-		Flächen nicht berücksichtigt	<i>im Rahmen der (Neu-)Belegung nicht zu berücksichtigen</i>
Abteilung 6.1 - Strategie und Strukturplanung	E2, Z2	84,66	89,90		versch. Räume zusammengelegt, innere Flure entfernt, offene Bürostruktur, keine Einzelräume	
Abteilung 6.2 - Lehre	E1, Z1	80,26	105,90		Zusammenfassung verstreuter Flächen aus E0, E1, Z1 in Fläche in E1 + Z1 mit offener Struktur, ohne Innenflure, etc.	
Abteilung 6.3 - Controlling u. Info.manag.	E1, Z1	81,78	83,50		versch. Räume zusammengelegt, innere Flure entfernt, offene Bürostruktur, keine Einzelräume	
Abteilung 7.1 - Haushalt	E2	137,71	142,30		versch. Räume zusammengelegt, innere Flure entfernt, offene Bürostruktur, keine Einzelräume	
Abteilung 7.2 - Kreditorenbuchhaltung	E0, Z0, E1	484,25	477,10		versch. Räume zusammengelegt, innere Flure entfernt, offene Bürostruktur, keine Einzelräume	<i>Flächenreduzierung durch offene Bürostruktur möglich</i>
Abteilung 7.4 - Bilanzierung	-	-	-		Flächen nicht berücksichtigt	<i>im Rahmen der (Neu-)Belegung nicht zu berücksichtigen</i>
Abteilung 7.6 - Liquiditätsmanagement	E0	242,57	217,70		versch. Räume zusammengelegt, innere Flure entfernt, offene Bürostruktur, keine Einzelräume	<i>die angegebene IST-Fläche 242,57m² ist nicht nachvollziehbar über die Farbcodierung in den Nutzergrundrissen</i>
Abteilung 10.5 - Infrastrukturelles GM	U1	-	0,00		Flächen U1 genutzt für Erweiterung Küche, Nebenräume / Kühlräume, etc.	<i>im Rahmen der (Neu-)Belegung nicht zu berücksichtigen</i>
Abteilung 10.5 - Infrastrukturelles GM	E0	79,33	95,40		Hochschulwache bzw. Hausmeister im E0 neu verortet	<i>sinnvolle Beibehaltung für Gebäudesicherheit und FM</i>
Abteilung 11.1	E3	248,21	253,80		Verortung in neu gewonnener Open-Space-Fläche E3, rechter Gebäudeflügel	<i>in den Nutzergrundrissen nicht ersichtlich / erfasst</i>
Dezernat 3.0 - Presse u. Kommunikation	E3	252,08	256,30		Flächen zusammengelegt inkl. Archiv aus U1, direkte Nähe zu Marketing beibehalten	
Dezernat 5.0 - Organisation u. IT	U1, E0	266,78	345,20		Flächen verteilt in U1 und erweitert in E0 mit offenen Raumstrukturen, keine Einzelbüros, keine Innenflure	<i>Archivfläche u.a. vergrößert</i>
Dezernat 6.0 - Planung, Entwick. u.Controlling	E0	122,55	97,50		versch. Räume zusammengelegt, innere Flure entfernt, offene Bürostruktur, keine Einzelräume	<i>Flächenreduzierung durch offene Bürostruktur möglich</i>
Dezernat 7.0 - Finanzen	E2	124,26	110,00		versch. Räume zusammengelegt, innere Flure entfernt, offene Bürostruktur, keine Einzelräume	<i>Flächenreduzierung durch offene Bürostruktur möglich</i>
		2.617,30	2.755,10	0,00		

Abweichung vom Soll-Wert	
Verfasser	Vorprüfung
30%	-100%
-	-
-	-
9%	-100%
-	-
6%	-100%
32%	-100%
2%	-100%
3%	-100%
-1%	-100%
-	-
-10%	-100%
-	-
20%	-100%
2%	-100%
2%	-100%
29%	-100%
-20%	-100%
-11%	-100%
5%	-100%

Nutzungseinheit 3 - Lehrstühle						
Raumart	Geschoss	IST (vor Sanierung) m²	IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Erläuterung	Bemerkung
Bauinformatik und Geoinformationssysteme	U1	414,66	0,00		aus U1 entfernt, freigewordene Räume für Gebäudetechnik und / oder Lagerflächen nutzbar.	<i>wird dauerhaft aus dem Gebäude freigezogen</i>
Bürgerliches Recht, Wirtschaftsrecht und Arbeitsrecht	E0	160,79	172,90		neue Fläche in E0, freigeworden durch Entfall Abtl. 5.5	<i>in den Nutzergrundrissen nicht ersichtlich / erfasst</i>
Fachgruppe Mathematik	E2	64,38	163,80		Zusammenfassung verstreuter Flächen aus E1, Z1 in Fläche in E2 mit offener Struktur, ohne Innenflure, etc.	<i>die angegebene IST-Fläche 64,38m² ist nicht korrekt. Zur FG Mathem. gehören weitere Räume in E1 / Z1.</i>
Institut für Geometrie und Praktische Mathematik	E1, Z1	314,49	376,30		Zusammenfassung verstreuter Flächen aus E1, Z1, mit offener Struktur, Zwischenebene, ohne Innenflure, etc.	

Abweichung vom Soll-Wert	
Verfasser	Vorprüfung
-100%	-100%
	-100%
154%	-100%
20%	-100%

