

Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen für Büro- und Verwaltungsgebäude (BNB-BK) 2017:				Projekt								
Ziel	Silber			Klassifizierung Sinngemäße Anwendung	Gewichtung Einzelkriterien Gesamtbewertung [ Max / IST ]	Punktzahl (Bewertung)		Bedeutungs- faktor	Erfüllungs- grad Hauptkrite- rium	Gewichtung Haupt- kriterien- gruppen [ Max / IST ]	Erfüllungs- grad gesamt	
Erfüllungs- grad	Anforderungen nicht erfüllt!					Ist	Zielwert					
Ökologische Qualität										22,500%	30,26%	
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt					0,000%					2,250%		
1.1.1	D	Treibhauspotenzial (GWP)	Treibhauspotenzial	Typ 1	3,750%	0,00	100	3	10,00%			
1.1.2		Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	Ozonschichtabbaupotenzial	Typ 1	1,250%	0,00	100	1				
1.1.3	D	Ozonbildungspotenzial (POCP)	Ozonbildungspotenzial	Typ 1	1,250%	0,00	100	1				
1.1.4		Versauerungspotenzial (AP)	Versauerungspotenzial	Typ 1	1,250%	0,00	100	1				
1.1.5	D	Überdüngungspotenzial (EP)	Überdüngungspotenzial	Typ 1	1,250%	0,00	100	1				
1.1.6		Risiken für die lokale Umwelt	Risiken für die lokale Umwelt	Typ 1	3,750%	0,00	100	3				
1.1.7	D	Nachhaltige Materialgewinnung/ Biodiversität	Nachhaltige Material-gewinnung/ Biodiversität	Typ 1	1,250%	0,00	100	1				
Ressourceninanspruchnahme					2,250%							
1.2.1		Primärenergiebedarf	Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE <sub>ne</sub> )	Typ 1	3,750%	0,00	100	3				
			Gesamtprimärenergiebedarf (PE <sub>ges</sub> )	Typ 1	0,000%	0,00	60	40				
			Anteil erneuerbare Primärenergie (PE <sub>e</sub> )	Typ 1		0,00	20					
1.2.3		Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Typ 1	2,500%	0,00	100	2				
1.2.4		Flächeninanspruchnahme	Veränderung der Flächeninanspruchnahme	Typ 1	2,500%	90,00	100	2				
			Flächenrecycling und Gebäudebegrünung	Typ 1	2,250%	70,00	100					
						20,00	100					
Ökonomische Qualität										22,500%	28,00%	
Lebenszykluskosten					0,000%					6,300%		
2.1.1	D	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Typ 1	11,250%	0	100	3				
					0,000%	0	100					
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität					6,300%							
2.2.1		Flächeneffizienz	Mehrfachnutzung	Typ 1	3,750%	50	100	1				
					1,875%	50	100					
2.2.2	D	Anpassungsfähigkeit	Lichte Raumhöhe	Typ 1	7,500%	59	100	2				
			Gebäudetiefe	Typ 1	4,425%	10	15					
			Vertikale Erschließung	Typ 1		10	15					
			Grundrisse	Typ 1		6	25					
			Konstruktion	Typ 1		13	20					
			Technische Ausstattung	Typ 1		10	18					

Soziokulturelle und funktionale Qualität							22,500%	
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit							5,293%	
3.1.1	Thermischer Komfort			2,935%	25	100	3	41,14%
		Operative Temperatur im Winter	Typ 1	0,734%	0	10		
		Zugluft im Winter	Typ 1		0	10		
		Strahlungstemperaturasymmetrie und Fußbodentemperatur im Winter	Typ 1		0	10		
		Raumluftfeuchte im Winter	Typ 1		10	10		
		Operative Temperatur im Sommer	Typ 1		15	30		
		Zugluft im Sommer	Typ 1		0	10		
		Strahlungstemperaturasymmetrie und Fußbodentemperatur im Sommer	Typ 1		0	10		
		Raumluftfeuchte im Sommer	Typ 1		0	10		
3.1.3	Innenraumlufthygiene				2,935%	25	100	
		Flüchtige organische Verbindungen (VOC) und Formaldehyd	Typ 1	0,734%	0	50		
		Kohlendioxidgehalt	Typ 1		25	50		
3.1.4	Akustischer Komfort			0,978%	50	100	1	
		Räume Gruppe A - 1. Musik	Typ 1	0,489%	50	100		
		Räume Gruppe A - 2. Sprache/ Vortrag	Typ 1		50	100		
		Räume Gruppe A - 3. Unterricht / Kommunikation	Typ 1		50	100		
		Räume Gruppe A - 4. Sport	Typ 1		50	100		
		Räume Gruppe B - 1. Einzel- und Mehrpersonnenbüros ≤ 100 m³	Typ 1		50	100		
		Räume Gruppe B - 2. Mehrpersonnenbüros > 100 m³	Typ 1		50	100		
		Räume Gruppe B - 3. Weitere Räume	Typ 1		50	100		
3.1.5	Visueller Komfort				2,935%	65	100	
		Tageslichtverfügbarkeit Gesamtgebäude	Typ 1	1,908%	10	15		
		Tageslichtverfügbarkeit ständige Arbeitsplätze	Typ 1		10	15		
		Nachweis der Sichtverbindungen nach außen	Typ 1		10	15		
		Blendfreiheit Tageslicht	Typ 1		10	15		
		Blendfreiheit Kunstlicht	Typ 1		10	10		
		Lichtverteilung	Typ 1		10	15		
Farbwiedergabe	Typ 1	5	15					
3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer			1,957%	0	100	2	
		Lüftung	Typ 1	0,000%	0	10		
		Sonnenschutz	Typ 1		0	10		
		Blendschutz	Typ 1		0	10		
		Temperatur während der Heizperiode	Typ 1		0	10		
		Temperatur außerhalb der Heizperiode	Typ 1		0	15		
		Steuerung von Tageslicht	Typ 1		0	15		
		Steuerung von Kunstlicht	Typ 1		0	15		
		Bedienfreundlichkeit	Typ 1		0	15		
3.1.7	Aufenthaltsqualitäten innen/ außen				0,978%	56	100	
		Gestalterische Anpassung und Einbindung von Infrastruktureinrichtungen	Typ 1	0,548%	40	60		
		Aufenthaltsqualität	Typ 1		16	40		
3.1.8	Sicherheit			0,978%	90	100	1	
		Sicherheit	Typ 1	0,880%	90	100		
Funktionalität							2,104%	
3.2.1	Barrierefreiheit			1,957%	75	100	2	
		Barrierefreiheit	Typ 1	1,468%	75	100		
3.2.4	Zugänglichkeit			1,957%	10	100	2	
		Grundsätzliche Zugänglichkeit des Gebäudes	Typ 1	0,196%	5	20		
		Öffnung der Außenanlagen für die Öffentlichkeit	Typ 1		5	25		
		Öffnung gebäudeinterner Einrichtungen für die Öffentlichkeit	Typ 1		0	30		
		Möglichkeit der Anmietung von Räumlichkeiten	Typ 1		0	30		
		Nutzungsvielfalt der öffentl. zugänglichen Bereiche innerhalb des Gebäudes	Typ 1		0	25		
3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur				0,978%	45	100	1
		Anzahl der Fahrradstellplätze	Typ 1	0,440%	30	40		
		Anzahl der Lademöglichkeiten und Carsharing-Stellplätze	Typ 1		0	20		
		Qualitative Anforderungen an Fahrradstellplätze	Typ 1		15	60		
Sicherung der Gestaltungsqualität							1,859%	
3.3.1	D	Gestalterische und städtebauliche Qualität		2,935%	70	100	3	
		1. Fortentwicklung der gestalt.u. städteb. Qualitäten des Bestandsgebäudes	Typ 1	1,761%	40	40		
		2. Gestaltungsqualität der Bestandsmaßnahme	Typ 1		20	60		
		3.1 Auszeichnung mit einem Architekturpreis (Sonderfall 1)	Typ 1	0,000%	0	40		
		3.2 Unabhängiges Expertengremium (Sonderfall 2)	Typ 1		0	30		
		4. Sonderfall Mindestanforderung Grenzwert	Typ 1	0,000%	0	10		
		5. Alternativ-Verfahren	Typ 1		0	50		
3.3.2	Kunst am Bau			0,978%	10	100	1	
		Mindestanforderungen	Typ 1	0,098%	10	10		
		Bereitstellung von Mitteln im Rahmen der Bauaufgabe für Neue Kunst am Bau	Typ 1		0	30		
		Umsetzung des Leitfadens Kunst am Bau	Typ 1		0	40		
		Öffentlichkeitsarbeit, Rezeption der Kunst am Bau	Typ 1		0	20		

Technische Qualität							22,500%	
technische Ausführung							6,165%	
4.1.1		Schallschutz		4,500%	0	100	2	27,40%
		Luftschallschutz gegen Außenlärm	Typ 1	0,000%	10	20		
		Luftschallschutz gegenüber Arbeitsräumen	Typ 1		15	30		
		Trittschallschutz gegenüber Arbeitsräumen	Typ 1		15	30		
		Schallschutz gegenüber haustechnischen Anlagen	Typ 1		0	20		
4.1.2	D	Wärme- und Tauwasserschutz		4,500%	0	100	2	
		Bauteilbezogene mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten Ü:	Typ 1	0,000%	0	30		
		Wärmebrückenzuschlag	Typ 1		0	15		
		Klassen der Luftdurchlässigkeit (Fugendurchlässigkeit)	Typ 1		0	15		
		Tauwasserbildung	Typ 1		0	10		
		Luftwechsel	Typ 1		0	15		
		Sonneneintragskennwert	Typ 1		0	15		
4.1.3		Reinigung und Instandhaltungsfreundlichkeit		4,500%	66	100	2	
		Tragkonstruktion	Typ 1	2,970%	10	15		
		Zugänglichkeit der Außenglasflächen	Typ 1		9	15		
		Außenbauteile	Typ 1		9	9		
		Bodenbelag	Typ 1		9	9		
		Schmutzfangzone	Typ 1		6	9		
		Fußbodenleisten	Typ 1		5	9		
		Hindernisfreier Grundrissgestaltung	Typ 1		6	9		
		Einbauten	Typ 1		0	10		
		Zugänglichkeit der Innenglasflächen	Typ 1		12	15		
4.1.4		Rückbau, Trennung und Verwertung			4,500%	0	100	
		Rückbau, Trennung und Verwertung	Typ 1	0,000%	0	100		
4.1.5		Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren		2,250%	50	100	1	
		Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	Typ 1	1,125%	50	100		
4.1.6		Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA		2,250%	92	100	1	
		KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Typ 1	2,070%	11	15		
		KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	Typ 1		14	18		
		KG 430 Lüftungstechnische Anlagen	Typ 1		12	15		
		KG 435 Kälteversorgungsanlagen	Typ 1		15	15		
		KG 440 Starkstromanlagen	Typ 1		20	14		
		KG 460 Förderanlagen	Typ 1		0	10		
		KG 480 Gebäudeautomation	Typ 1		20	4		
		Prozessqualität						
Planung							6,288%	
5.1.1		Projektvorbereitung		1,200%	85	100	3	62,88%
		Bedarfsplanung oder vergleichbare Planung	Typ 1	1,020%	35	35		
		Zielvereinbarung	Typ 1		35	35		
		Architektenwettbewerb	Typ 1		15	30		
5.1.2		Integrale Planung		1,200%	88	100	3	
		Interdisziplinäres Planungsteam	Typ 1	1,056%	30	30		
		Qualifikation des Projektteams	Typ 1		10	20		
		Integraler Planungsprozess	Typ 1		20	20		
		Nutzerbeteiligung	Typ 1		20	20		
		Öffentlichkeitsbeteiligung	Typ 1		8	10		
5.1.3		Komplexität und Optimierung der Planung		1,200%	95	100	3	
		SiGe-Plan	Typ 1	1,140%	10	10		
		Ver- und Entsigelungskonzept	Typ 1		10	10		
		Energiekonzept	Typ 1		15	15		
		Mess- und Monitoringkonzept	Typ 1		15	15		
		Wasserkonzept	Typ 1		10	10		
		Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten	Typ 1		10	10		
		Lüftungskonzept	Typ 1		10	10		
		Abfallkonzept/ Wertstoffkonzept	Typ 1		5	5		
		Tages-/ Kunstlichtoptimierung	Typ 1		10	10		
		Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	Typ 1		5	10		
		Anpassbarkeits-, Rückbau- und Recyclingkonzept	Typ 1		10	10		
		Konzept zur Vermeidung und Beherrschung von Risiken	Typ 1		10	10		
		Sonstige Konzepte zum Nachhaltigen Bauen	Typ 1		8	10		
		Prüfung der Planungsunterlagen durch unabhängige Dritte	Typ 1		5	5		
Durchführung von Variantenvergleichen	Typ 1	5	10					
5.1.4		Ausschreibung und Vergabe		0,800%	80	100	2	
		Ausschreibung und Vergabe	Typ 1	0,640%	80	100		
5.1.5		Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung		0,800%	67	100	2	
		Erstellung einer Gebäudeakte/ Objektdokumentation	Typ 1	0,536%	25	25		
		Erstellung von Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen	Typ 1		12	25		
		Anpassung der Pläne und Berechnungen an das realisierte Gebäude	Typ 1		18	25		
		Erstellung eines Nutzerhandbuches	Typ 1		12	25		
5.1.6		Bestandsanalyse		1,200%	42	100	3	
		Bestandsaufnahme Geometrie	Typ 1	0,504%	10	10		
		Bestandsaufnahme Baukonstruktion und Baustoffe	Typ 1		20	20		
		Bestandsaufnahme Haustechnik	Typ 1		2	10		
		Bestandsaufnahme Bau- und Nutzungsgeschichte	Typ 1		3	10		
		Bestandsaufnahme Exposition	Typ 1		5	10		
		Baudiagnose Tragwerk	Typ 1		15	10		
		Baudiagnose Energetische Qualität	Typ 1		15	10		
		Baudiagnose Schadstoffe	Typ 1		5	10		
		Baudiagnose Feuchte- und Salzbelastung	Typ 1		10	10		
5.1.7		Rückbaumaßnahmen			0,400%	0	100	
		Planung des Rückbaus	Typ 1	0,000%	0	50		
		Selektiver Rückbau	Typ 1		0	25		
		Prüfen auf Abfalltrennung und Entsorgung	Typ 1		0	25		

Qualität der Bauausführung				1,392%		
5.2.1	Baustelle/ Bauprozess		0,800%	24	100	2
	Wertstoffoptimierte Baustelle	Typ 1	0,192%	0	25	
	Lärmarme Baustelle	Typ 1		12	25	
	Staubarme Baustelle	Typ 1		12	25	
	Bodenschutz auf der Baustelle	Typ 1		0	25	
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung		1,200%	0	100	3
	Dokumentation von Materialien, Hilfsstoffe und Sicherheitsdatenblättern	Typ 1	0,000%	0	50	
	Messungen zur Qualitätskontrolle	Typ 1		0	50	
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme		1,200%	100	100	3
	Systematische Inbetriebnahme	Typ 1	1,200%	100	100	

Standortqualität							100,000%
Umgang mit Standortmerkmalen							51,154%
6.1.1	Risiken am Mikrostandort		15,385%	44	105	2	
	Risiken aus Man-Made-Hazards (Unfälle)	Typ 1	6,769%	6	20		
	Erdbeben	Typ 1		10	20		
	Lawinen	Typ 1		20	20		
	Sturm	Typ 1		8	20		
	Hochwasser	Typ 1		0	25		
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort		15,385%	38	100	2	
	Außenluftqualität	Typ 1	5,846%	0	16		
	Außenlärmpegel	Typ 1		8	20		
	Boden und Baugrund	Typ 1		2	16		
	Elektromagnetische Felder	Typ 1		8	16		
	Belastung aus Radon	Typ 1		8	16		
	Stadt- und Landschaftsbild/ Sichtbeziehungen	Typ 1		12	16		
6.1.3	Quartiersmerkmale		15,385%	54	100	2	
	Image, Attraktivität	Typ 1	8,308%	12	25		
	Synergie- und Konfliktpotenziale	Typ 1		12	25		
	Kriminalität	Typ 1		12	25		
	Pflege und Erhaltungszustand	Typ 1		18	25		
6.1.4	Verkehrsanbindung		23,077%	61	100	3	
	Erreichbarkeit des nächstgelegenen Haupt-/ Fernbahnhofs	Typ 1	14,077%	20	30		
	Erreichbarkeit der nächstgelegenen Haltestelle des ÖPNV	Typ 1		21	30		
	Fuß- und Radwege	Typ 1		20	40		
6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen		15,385%	51	100	2	
	Gastronomie	Typ 1	7,846%	5	10		
	Nahversorgung	Typ 1		7	10		
	Parkanlagen und Freiräume	Typ 1		10	20		
	Bildung	Typ 1		5	10		
	Öffentliche Verwaltung	Typ 1		5	10		
	Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.						
	Medizinische Versorgung	Typ 1		7	10		
	Sportstätten	Typ 1		5	10		
	Freizeit	Typ 1		0	10		
	Dienstleister	Typ 1		7	10		
6.1.6	Anliegende Medien/ Erschließung		15,385%	54	100	2	
	Leistungsgebundene Energie	Typ 1	8,308%	18	25		
	Solarenergie	Typ 1		18	25		
	Breitband-Anschluss	Typ 1		18	25		
	Regenwasserversickerung	Typ 1		0	25		

Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen							
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		30,26%	
						Anforderungen nicht erfüllt!			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
								Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
Ökologische Qualität						22,500%		2,250%	
								0,00	
Wirkungen auf die globale Umwelt									
1.1.1 Treibhaus- potenzial (GWP)									
Bewertungspunkte Teilkriterien				100		0,00			
Summe Teilkriterien						0,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
1. Treibhauspotenzial				100		0,00			
Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA		Die Dokumentation muss gemäß den "Bilanzierungs- regeln für die Erstellung von Ökobilanzen" erfolgen.	
Denkmal- schutz		Sind die zulässigen Verbesserungen der Gebäudeenergieeffizienz aufgrund des Denkmalschutzes begrenzt, können die für das Gebäude ermittelten Bewertungspunkte um bis zu 15% beaufschlagt werden. Über die Zulässigkeit von Punkte-Zuschlägen entscheidet die jeweils zuständige Konformitätsprüfstelle.				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Die vorgenommene Bewertung dient als erste Abschätzung und ist im Zuge der weiteren Bearbeitung nachzuweisen. <b>Gesetze, DIN Normen und Richtlinien</b> (siehe Steckbrief)   <b>Koalitionsvertrag NRW 2022</b> <a href="https://gruene-nrw.de/dateien/Zukunftsvertrag_CDU-GRUENE_Vorder-und-Rueckseite.pdf">https://gruene-nrw.de/dateien/Zukunftsvertrag_CDU-GRUENE_Vorder-und-Rueckseite.pdf</a>   <b>Klimaanpassungsgesetz NRW</b> ( <a href="https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_bes_text?nw_nr=2&amp;bes_id=46233">https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_bes_text?nw_nr=2&amp;bes_id=46233</a> )   <b>Erläss zur KMLV</b> <a href="https://intranet.blb.nrw.de/rj/portal?NavigationTarget=navurl/884e291229854fe87b1129dcf2c84a0&amp;NavvMode=0">https://intranet.blb.nrw.de/rj/portal?NavigationTarget=navurl/884e291229854fe87b1129dcf2c84a0&amp;NavvMode=0</a>	
100		≤ 24 kg CO <sub>2</sub> -Äqu./ (m <sup>2</sup> <sub>SOB</sub> · a)							
50		≈ 37 kg CO <sub>2</sub> -Äqu./ (m <sup>2</sup> <sub>SOB</sub> · a)							
10		≥ 66 kg CO <sub>2</sub> -Äqu./ (m <sup>2</sup> <sub>SOB</sub> · a)							
0		Das Treibhauspotenzial (GWP) wurde nicht nachgewiesen.							
		Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte >15 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!							
Summe				0					
0,00%		Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%		0,00					
1.1.2 Ozonschicht- abbaupotenzial (ODP)									
Bewertungspunkte Teilkriterien				100		0,00			
Summe Teilkriterien						0,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
1. Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)				100		0,00			
Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA		wie 1.1.1	
100		≤ 0,00000101 kg R <sub>12</sub> -Äqu./ (m <sup>2</sup> <sub>SOB</sub> · a)				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Vorgaben EU zu Ozon abbauenden Substanzen (EC) No 1005/2009   Wechselwirkung mit den Steckbriefen 5.1.4, 5.2.1 und 5.2.2 beachten	
50		≈ 0,00000139 kg R <sub>12</sub> -Äqu./ (m <sup>2</sup> <sub>SOB</sub> · a)							
10		≥ 0,00000248 kg R <sub>12</sub> -Äqu./ (m <sup>2</sup> <sub>SOB</sub> · a)							
0		Das Ozonschichtabbaupotenzial (ODP) wurde nicht nachgewiesen.							
		Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte > 10 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!							
Summe				0					
0,00%		Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%		0,00					
1.1.3 Ozonbildungs- potenzial (ODP)									
Bewertungspunkte Teilkriterien				100		0,00			
Summe Teilkriterien						0,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
1. Ozonbildungspotenzial (POCP)				100		0,00			
Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA		wie 1.1.1	
100		≤ 0,0063 kg C <sub>2</sub> H <sub>4</sub> -Äqu./ (m <sup>2</sup> <sub>SOB</sub> · a)				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Richtwerte für sommerliche Ozonbildung ( <a href="https://www.lanuv.nrw.de/umwelt/umweltmedizin/wirkungen-von-luftschadstoffen/schadstoffe/ozon-o3">https://www.lanuv.nrw.de/umwelt/umweltmedizin/wirkungen-von-luftschadstoffen/schadstoffe/ozon-o3</a> )   Wechselwirkung mit den Steckbriefen 5.1.4, 5.2.1 und 5.2.2 beachten	
50		≈ 0,0107 kg C <sub>2</sub> H <sub>4</sub> -Äqu./ (m <sup>2</sup> <sub>SOB</sub> · a)							
10		≥ 0,0202 kg C <sub>2</sub> H <sub>4</sub> -Äqu./ (m <sup>2</sup> <sub>SOB</sub> · a)							
0		Das Ozonbildungspotenzial (POCP) wurde nicht nachgewiesen.							
		Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte > 10 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!							
Summe				0					
0,00%		Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%		0,00					
1.1.4 Versauerungs- potenzial (AP)									
Bewertungspunkte Teilkriterien				100		0,00			
Summe Teilkriterien						0,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
1. Versauerungspotenzial (AP)				100		0,00			
Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA		wie 1.1.1	
100		≥ 0,0062 kg SO <sub>2</sub> -Äqu./ (m <sup>2</sup> <sub>SOB</sub> · a)				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Auswirkungen: u.a. Waldsterben durch sauren Regen   Fischsterben   Schäden an historischen Gebäuden   Wechselwirkung mit den Steckbriefen 5.1.4, 5.2.1 und 5.2.2 beachten	
50		≈ 0,0094 kg SO <sub>2</sub> -Äqu./ (m <sup>2</sup> <sub>SOB</sub> · a)							
10		≤ 0,0180 kg SO <sub>2</sub> -Äqu./ (m <sup>2</sup> <sub>SOB</sub> · a)							
0		Das Versauerungspotenzial (AP) wurde nicht nachgewiesen.							
		Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte > 10 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!							
Summe				0					
0,00%		Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%		0,00					
1.1.5 Überdüngungs- potenzial (EP)									
Bewertungspunkte Teilkriterien				100		0,00			
Summe Teilkriterien						0,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
1. Überdüngungspotenzial (EP)				100		0,00			
Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA		wie 1.1.1	
100		≤ 0,0086 kg PO <sub>4</sub> -Äqu./ (m <sup>2</sup> <sub>SOB</sub> · a)				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   <b>Auswirkung: u.a. erhöhte Verfügbarkeit von Nährstoffen (z.B. Phosphat) führt zu erhöhter Algenbildung</b>   Wechselwirkung mit den Steckbriefen 5.1.4, 5.2.1 und 5.2.2 beachten	
50		≈ 0,0150 kg PO <sub>4</sub> -Äqu./ (m <sup>2</sup> <sub>SOB</sub> · a)							
10		≥ 0,0277 kg PO <sub>4</sub> -Äqu./ (m <sup>2</sup> <sub>SOB</sub> · a)							
0		Das Überdüngungspotenzial (EP) wurde nicht nachgewiesen.							
		Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte > 10 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!							
Summe				0					
0,00%		Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%		0,00					
1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt									
Bewertungspunkte Teilkriterien				100		0,00			
Summe Teilkriterien						0,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
1. Risiken für die lokale Umwelt				100		0,00			
Denkmal- schutz		Bei Gebäuden, die dem Denkmalschutz unterliegen, erfolgt die Schadstoffuntersuchung grundsätzlich analog zu der im Kriteriensteckbrief beschriebenen Methode. Bestehen Denkmalschutzaufgaben hinsichtlich der Baumaterialien, können Ausnahmen von der Bewertung gewährt werden.  Sind hinsichtlich des Denkmalschutzes Bauprodukte von der Bewertung ausgenommen oder hierfür gesonderte Maßnahmen zu treffen, so sind diese vollständig detailliert und nachvollziehbar zu dokumentieren und im Rahmen der Objektdokumentation für den Nutzer kenntlich zu machen.  Weitere Angaben siehe hierzu Begleitdokument "Hinweise zum Denkmalschutz"				Klassifizierung SGA		1. <b>Baumaterialien der Altsubstanz</b> Für den Nachweis der Risiken aus der Altsubstanz ist das – im Zuge des Kriterium BNB BK 5.1.6 erstellte – Schadstoffkataster mit Mengenangaben der betroffenen Flächen zu ergänzen. Die Einhaltung der erreichten Qualitätsniveaus gemäß Anlage 1 ist im Schadstoffkataster zu dokumentieren. Das Schadstoffkatasters ist nach den Grundsätzen der VDI 6202 Blatt 1 zu erstellen. <b>Zusätzlich:</b> • Begehungsprotokolle • Beschreibungen der Bauteilaufbauten, Kartierung • Schadstoffgutachten • Planauszüge mit Kartierung Erfolgt die Bewertung mit einer höheren Qualitäts-stufe über den gesetzlichen Mindeststandard hinaus, sind zus. Begehungen, Messungen oder Annahmen, Ausschlüsse von Schadstoffen, etc. zu dokumentieren. <b>2. Neu eingebrachte Bauprodukte im Zuge der Komplettmodernisierung</b> Die erforderlichen Unterlagen für die Bewertung neu eingebrachter Bauprodukte sind dem Kriteriensteckbrief BNB BN 1.1.6 zu entnehmen.	
Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   <b>Gefährliche und besonders besorgniserregende Stoffe</b>   <b>Nachhaltigkeitskatalog- Richtwerte zu Raumluftschadstoffen</b>   <b>PlaBa</b>   <b>Wechselwirkung mit den Steckbriefen 3.1.3, 5.1.4, 5.2.1 und 5.2.2 beachten</b>	
		1. Baumaterialien der Altsubstanz							
100		Erfüllung des Qualitätsniveaus 4		Erfüllung des Qualitätsniveaus 5					
75		Erfüllung des Qualitätsniveaus 3		Erfüllung des Qualitätsniveaus 4					
50		Erfüllung des Qualitätsniveaus 2		Erfüllung des Qualitätsniveaus 3					
25		Erfüllung des Qualitätsniveaus 1		Erfüllung des Qualitätsniveaus 2					
10		Erfüllung des Qualitätsniveaus 1		Erfüllung des Qualitätsniveaus 1					
		Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte > 10 bei Auswahl manuell eingeben!							
Summe				0					

Projekt:				BLB Niederlassung					
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter					
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen							
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		30,26%	
								Anforderungen nicht erfüllt!	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
								Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
1.1.7 Nachhaltige Material- gewinnung/ Biodiversität		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		0,00			
		Summe Teilkriterien				0,00			
		1. Erhalt von Bestandsbäumen (quantitativ)		100		0,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		100		Qualitätsstufe 4 Erfüllung der Qualitätsstufe 1  Für mindestens 95% der der verbauten Hölzer, Holzprodukte und/ oder Holzwerkstoffe ist der Nachweis auf Verwendung von Holzprodukten aus nachhaltiger Forstwirtschaft zu führen. Dies wird durch Vorlage eines anerkannten Zertifikates und des zugehörigen CoC-Zertifikates nachgewiesen. Zusätzlich sind Zertifikate bzw. alternative Nachweise zur Sicherstellung des Einsatzes von Holzprodukten aus nachhaltiger Forstwirtschaft für die temporär eingesetzten Bauhölzer, Schaalfeln etc. zu erbringen.				"Gemeinsamer Erlass zur Beschaffung von Holzprodukten - des BMWi, des BMELV, des BMU sowie des BMVBS vom 22.12.2010" <b>Erforderliche Unterlagen:</b> - Auflistung aller verwendeten Holzprodukte oder holzbasierten Materialien - PEFC-Zertifikate und das dazugehörige CoC-Zertifikat - FSC-Zertifikate und das dazugehörige CoC-Zertifikat - vergleichbare Zertifikate oder Einzelnachweise - Schlussrechnungen und Leistungsverzeichnisse - Lieferscheine Für den seltenen Fall, dass im Gebäude nachweislich kein Holz verwendet wird, kann dies aus rechnerischen Gründen wie Qualitätsstufe 4 bewertet werden. Voraussetzung hierfür ist, dass in der Bauphase für das eingesetzte Bauholz (Schaltafeln etc.) die Zertifikate analog nachgewiesen werden, bzw. dass kein Bauholz verwendet worden ist. Sonst ist mit der Qualitätsstufe 3 zu bewerten.  <b>Hinweis:</b> Es werden lediglich jene Holzprodukte und Holzwerkstoffe betrachtet, die im Verlauf der Bestandsmaßnahme neu eingebaut bzw. anderweitig verwendet werden Holzprodukte und Holzwerkstoffe, die bereits zuvor im Bestand eingebaut waren oder während des damaligen Bauprozesses Verwendung fanden, sind von der Beurteilung auszuklammern. Sofern im Bestand Holzprodukte oder Holzwerkstoffe der Qualitätsstufe 1 oder schlechter Verwendung fanden und noch intakt und weitgehend mängelfrei sind, ist ein Ausbau und Ersatz durch Produkte höherer Qualitätsstufen nicht erforderlich. Es sollte im Gegenteil angestrebt werden, die technische Lebensdauer der bereits verwendeten Tropenholzprodukte zu verlängern. Insofern für alle verbauten Hölzer, Holzprodukte und / oder Holzwerkstoffe Zertifikate nachgewiesen werden können	
		80		Qualitätsstufe 3 Erfüllung der Qualitätsstufe 1  Für mindestens 80% der der verbauten Hölzer, Holzprodukte und/ oder Holzwerkstoffe ist der Nachweis auf Verwendung von Holzprodukten aus nachhaltiger Forstwirtschaft zu führen. Dies wird durch Vorlage eines anerkannten Zertifikates und des zugehörigen CoC-Zertifikates nachgewiesen.		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.		PiaBa   Koalitionsvertrag CDU-Grüne NRW   Nachhaltigkeitsstrategie NRW (https://nachhaltigkeit.nrw.de/nrw-nachhaltigkeitsstrategie-2020)   Hinweis: Holzerlass des Bundes (https://www.verwaltungsvorschriften-im-internet.de/bsvwvbund_30112017_B17810640303.htm)   Zusatzinfo Vergabe von Planungsleistungen LeanWood (https://www.arc.ed.tum.de/holz/forschung/leanwood-1/aktuell/)   Wechselwirkung mit den Steckbriefen 3.1.3, 5.1.3, 5.2.1 und 5.2.2 beachten	
		50		Qualitätsstufe 2 Erfüllung der Qualitätsstufe 1  Für mindestens 50% der der verbauten Hölzer, Holzprodukte und/ oder Holzwerkstoffe ist der Nachweis auf Verwendung von Holzprodukten aus nachhaltiger Forstwirtschaft zu führen. Dies wird durch Vorlage eines anerkannten Zertifikates und des zugehörigen CoC-Zertifikates nachgewiesen.		Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.			
		10		Qualitätsstufe 1  Die Planungs- und Ausschreibungsunterlagen enthalten nachweislich einen Hinweis zur Vermeidung von nicht zertifizierten tropischen, subtropischen oder borealen Hölzern. Die Abfrage von Nachweisen nach Zertifikaten für mitteleuropäische Hölzer erfolgt in dieser Stufe nicht. Für alle verbauten Hölzer, Holzprodukte und/ oder Holzwerkstoffe tropischer, subtropischer oder borealer Herkunft ist eine anerkannte Zertifizierung und eine zugehöriges CoC-Zertifikat oder ein alternativer zugelassener Nachweis zu dokumentieren.					
		0		Die Anforderungen der Qualitätsstufe 1 wurden nicht erfüllt.					
				Zwischenwerte können vorgeonnen werden. Werte > 10 bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		0					
Ressourceninanspruchnahme									
1.2.1 Primärenergie- bedarf									
Bewertungsspunkte Teilkriterien				100		0,00		Bei Übererfüllung wird das Ergebnis auf 100 Punkte gekappt!	
Summe Teilkriterien						0,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
1. Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE <sub>nr</sub> )				60		0,00			
Punkte				Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA	
60				≤ 109 kWh/ (m² <sub>SOB</sub> · a)				wie 1.1.1	
30				≈ 167 kWh/ (m² <sub>SOB</sub> · a)				Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Erlass zur KNLV   Hinweis: Vereinfachtes Tool zur Ökobilanz (BBSR) in der frühen Phase möglich	
6				≥ 277 kWh/ (m² <sub>SOB</sub> · a)					
0				Der Primärenergiebedarf nicht erneuerbar wurde nicht nachgewiesen.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
0				Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte >10 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!					
Summe				0					
0,00				Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%		0,00			
2. Gesamtprimärenergiebedarf (PE <sub>ges</sub> )									
Punkte				Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA	
40				≤ 121 kWh/ (m² <sub>SOB</sub> · a)				wie 1.1.1	
20				≈ 204 kWh/ (m² <sub>SOB</sub> · a)				Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Erlass zur KNLV   Hinweis: Vereinfachtes Tool zur Ökobilanz (BBSR) in der frühen Phase möglich	
4				≥ 343 kWh/ (m² <sub>SOB</sub> · a)					
0				Der Primärenergiebedarf gesamt (PE <sub>ges</sub> ) wurde nicht nachgewiesen.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
0				Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte >5 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!					
Summe				0					
0,00				Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%		0,00			
3. Anteil erneuerbare Primärenergie (PE <sub>e</sub> )									
Punkte				Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA	
20				≥ 17 %				wie 1.1.1	
10				≈ 29 %				Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Erlass zur KNLV   Hinweis: Vereinfachtes Tool zur Ökobilanz (BBSR) in der frühen Phase möglich	
2				≈ 15 %					
0				< 15 % oder der Anteil erneuerbarer Primärenergie (PE <sub>e</sub> ) wurde nicht nachgewiesen.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
0				Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte >2 und < 20 bei Auswahl manuell eingeben!					
Summe				0					
0,00				Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%		0,00			
1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasser- aufkommen									
Bewertungspunkte Teilkriterien				100		0,00			
Summe Teilkriterien						0,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
Trinkwasser				100		0,00			
Punkte				Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
100				Berechnungsergebnis ≤ 0,33 · V		-		• Berechnung des Wassergebrauchskennwerts • Unterlage zur Anzahl der Mitarbeiter • Lageplan und Dachaufsicht mit Angaben zu Flächen, Dachneigung und Abflussbeiwerten • Grundrisse Ausführungsplanung • Auflistung der Sanitärobjekte/ -armaturen aus denen die Anschlusswerte hervorgehen • Beschreibung der Regen- und Schmutzwasserentwässerung mit Angaben zum Abflussbeiwert von Dachflächen, der versiegelten Grundstücksfläche und zur jährlichen Niederschlagsmenge • ggf. Beschreibung der Regen-/ Grauwassernutzung • ggf. auch Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Regenwasser- und/oder Grauwassernutzung • ggf. Auslegung Niederschlagswasserversickerung bzw. dezentrale Abwasserreinigung • Auflistung der wischbaren Böden mit Angaben zu Menge und Material (alternativ: Leistungsbeschreibungen über die Unterhaltsreinigung) sowie Angaben zum jeweiligen Reinigungsturnus	
90				Berechnungsergebnis ≤ 0,40 · V		-		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   AMEV Empfehlungen   wassersparende Maßnahmen   Regen- und Grauwassernutzung   Nachhaltigkeitsstrategie NRW (https://nachhaltigkeit.nrw.de/nrw-nachhaltigkeitsstrategie-2020)	
80				Berechnungsergebnis ≤ 0,46 · V		-			
70				Berechnungsergebnis ≤ 0,53 · V		-			
60				Berechnungsergebnis ≤ 0,59 · V		-			
50				Berechnungsergebnis ≤ 0,66 · V		-			
40				Berechnungsergebnis ≤ 0,77 · V		-			
30				Berechnungsergebnis ≤ 0,89 · V		-			
20				Berechnungsergebnis ≤ 1,00 · V		-			
10				Berechnung durchgeführt und dokumentiert. Berechnungsergebnis ≥ 1,00 V		-			
0				Es wurde keine Berechnung durchgeführt und dokumentiert.		x			
0				Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Manuelle Eingabe Werte aus Rechentool 1.2.3					
Summe						0			



Projekt:				BLB Niederlassung						
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator						
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter						
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen								
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		30,26%		
								Anforderungen nicht erfüllt!		
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist		
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		
								Anmerkungen [Hinweise]		
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]		
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]		
1.2.4	Flächen- inanspruchnahme	Bewertungspunkte Teilkriterien			100		90,00		Bei Übererfüllung wird das Ergebnis auf 100 Punkte gekappt!	
		Summe Teilkriterien					90,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
		1. Veränderung der Flächeninanspruchnahme			100		70,00			
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Flächenverhältnis		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Deutsche Nachhaltigkeitsstrategie (https://www.bundesregierung.de/breg-de/aktuelles/nachhaltigkeitsstrategie-2021-1873560)   Nachhaltigkeitsstrategie NRW (https://nachhaltigkeit.nrw.de/nrw-nachhaltigkeitsstrategie-2020)   Erlass zur KNLV (Reduktion)   Variantenvergleich im MAB Prozess   Gründachtool BLB (ggf. Kompensation)	
		100	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL ist kleiner als 0,7 . und: Für bauliche Ergänzungen durch neuerrichtete Bausubstanz wurden ausschließlich Flächen verwendet, die bereits fünf Jahre vor Bauantragsstellung dem Innenbereich nach §34 BauGB zugeordnet werden konnten. und: Die Summe der versiegelten Bodenflächen des Grundstücks vor Durchführung der Bestandsmaßnahme ist größer als die Summe der versiegelten Bodenflächen des Grundstücks nach Durchführung der Bestandsmaßnahme.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		• Dokumentation des Gebäudebestands und des Grundstücks (Grundrissezeichnungen, Lageplan) sowie der Größe der versiegelten Fläche (unter Berücksichtigung des Inanspruchnahmefaktors) vor Durchführen der Bestandsmaßnahme • Dokumentation des Objekts und des Grundstücks (Grundrissezeichnungen, Lageplan) sowie der Größe der versiegelten Fläche (unter Berücksichtigung des Inanspruchnahmefaktors) nach Durchführen der Bestandsmaßnahme • Flächenermittlungen nach DIN 277 vor Durchführung der Bestandsmaßnahme • Flächenermittlungen nach DIN 277 nach Durchführung der Bestandsmaßnahme • Nachweis über die Zuordnung einschließlich des Zeitpunktes der Zuordnung der baulich in Anspruch genommenen Flächen zum Innenbereich nach §34 BauGB.  Vorbelastung des Grundstücks • Dokumentation der Vorbelastung des Grundstücks über Auszüge aus dem Bodengutachten, ggf. Schadstoffkataster, bzw. aus einer Schadstoff-untersuchung mit Angaben zum Belastungsgrad, zur Abfalleinstufung und zur räumlichen Lage (Kartierung) der Schadstoffe und eine Bewertung im Sinne des Kriteriums, ob die Flächen hoch oder schwach belastet oder ohne nennenswerte Belastung sind.			
		90	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL ist kleiner als 0,7 . und: Für bauliche Ergänzungen durch neuerrichtete Bausubstanz wurden ausschließlich Flächen verwendet, die bereits fünf Jahre vor Bauantragsstellung dem Innenbereich nach §34 BauGB zugeordnet werden konnten.	-						
		70	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL beträgt mindestens 0,7 und maximal 1,1 . und: Für bauliche Ergänzungen durch neuerrichtete Bausubstanz wurden ausschließlich Flächen verwendet, die bereits fünf Jahre vor Bauantragsstellung dem Innenbereich nach §34 BauGB zugeordnet werden konnten.	x						
		60	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL ist größer als 1,1 . und: Für bauliche Ergänzungen durch neuerrichtete Bausubstanz wurden ausschließlich Flächen verwendet, die bereits fünf Jahre vor Bauantragsstellung dem Innenbereich nach §34 BauGB zugeordnet werden konnten.	-						
		10	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL wurde ermittelt.	-						
		0	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde nicht durchgeführt..	-						
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte > 10 bei Auswahl manuell eingeben!									
Summe		70								
2. Flächenrecycling und Gebäudebegrünung										
Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	80		20,00					
40	Die baulich zu nutzende Fläche wird überwiegend auf dem Wege des "Flächenrecycling" ("brownfields redevelopment") gewonnen, insbesondere durch die (Wieder-) Nutzbarmachung von hoch belasteten Industrie- und Militärstandorten bzw. das Bestandsgebäude befindet sich auf einer solchen Fläche.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Gebäudebegrünung Erbrachte Gebäudebegrünungen sind nachzuweisen und zu belegen • Nachweis (Pläne, Fotodokumentation, Größe) über die Umsetzung eines Gründaches • Nachweis (Pläne, Fotodokumentation, Größe) über die Umsetzung einer Fassadenbegrünung. Die Mindestgröße des Gründachanteils sollte im Regelfall 50 % der Dachfläche betragen. Dies gilt für Fassadenbegrünungen analog. In Ausnahmefällen kann zur Klärung des erforderlichen Gründachanteils bzw. des Grünfassadenanteils eine projektspezifische Abstimmung mit der Konformitätsprüfungsstelle erfolgen. In jedem Fall ist sicher zustellen, dass eine angemessene Mindestgröße an Grünflächen realisiert wird.					
20	Die baulich zu nutzende Fläche wird überwiegend auf dem Wege des "Flächenrecycling" ("brownfields redevelopment") gewonnen, insbesondere durch die (Wieder-) Nutzbarmachung von schwach belasteten Industrie- und Militärstandorten bzw. das Bestandsgebäude befindet sich auf einer solchen Fläche.	-								
10	Es wird ein Gründach ausgeführt.	x								
10	Es wird eine Fassadenbegrünung ausgeführt.	x								
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!									
Summe		20								



Projekt:		BLB Niederlassung								
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator								
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter								
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen								
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%	Anforderungen nicht erfüllt!			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
Ökonomische Qualität					22,500%	6,300%				
Lebenszykluskosten										
2.1.1		Gebäude- bezogene Kosten im Lebenszyklus		Bewertungspunkte Teilkriterien		100	0,00			
				Summe Teilkriterien			0,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.		
				1. Anteil Herstellungskosten an den gesamten Lebenszykluskosten		100	0,00			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	• Berechn. der gebäudebezogenen Lebenszykluskosten • Det. Kostenfeststellung nach DIN 276 (1. Jahr) • Det. Kostenfeststellung nach DIN 18960 (1. Jahr) • Endenergiebedarf nach Energieträgern nach DIN V 18599 für die zu realisierende bzw. gebaute Variante • Personenanzahl, dauerhafter Aufenthalt im Objekt Flächensystematik mit: - Flächen- und Kubaturangaben nach DIN 277-1 - Dachflächen (jeweils mit Abflussbeiwert) - Zu reinigende Zu reinigende Flächen gemäß Berechnungsvorgabe in Anlage 1 <b>Zusätzlich sind die nachfolgenden Unterlagen für eine Bewertung erforderlich:</b> Dokumentation von Eingabedaten: • Dokumentation der weiter- und wiederverwendeten Altsubstanz (Bestandsdokumentation				
		Denkmal- schutz	Analog zu den Sonderbedingungen bei Neubauten können für denkmalgeschützte Gebäude mit erhöhten baulichen Anforderungen entsprechende Mehraufwendungen als Sonderbedingungen - unter kostengruppenbezogener Nachweiseführung gemäß Kriteriensteckbrief für Neubauvorhaben BNB_BN 2.1.1 - geltend gemacht werden.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Vereinfachtes Tool zu Lebenszykluskosten (BBSR) in der frühen Phase möglich (https://www.bnb-nachhaltigesbauen.de/fileadmin/publikationen/BNB_SGA_02_0.pdf)   Wirtschaftlichkeitsbetrachtung NRW - Achtung nicht mit LCC zu verwechseln!!! (http://portal.blb.nrw.de:50000/rj/kg/km/docs/BLB/Content/BLB_Gesamt/Arbeitshilfen_Vorlagen/01_Kundenauftrag/Mietausgabenbudgetierung%20und%20Wirtschaftlichkeitsbetrachtung/Wirtschaftlichkeitsbetrachtung/WB_Kopferlass%20Wirtschaftlichkeitsbetrachtung%20und%20Leitfaden.zip) Koalitionsvertrag NRW 2022, Zeile 7031				
		100	≤ 3.300 [€/ m² BGF]							
		50	≤ 4.800 [€/ m² BGF]							
		10	≤ 6.400 [€/ m² BGF]							
		0	Das Teilkriterium wurde nicht nachgewiesen							
			Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. (Werte >10 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!)							
		Summe		0						
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität										
2.2.1		Flächeneffizienz		Bewertungspunkte Teilkriterien		100	50,00			
				Summe Teilkriterien			50,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.		
				1. Mehrfachnutzung		100	50,00			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen: - Flächenberechnung nach DIN 277 (Übersicht der Ergebnisse) - Berechnung Flächeneffizienzquotienten (NF/BGF)  Hinweis: In Tiefgaragen zählen Stellplatzflächen für PKW, Fahrräder etc. zu den Nutzflächen und Fahrzeugverkehrsflächen wie Durchfahrten, Tiefgaragenzufahrten, Rampen etc. zählen zu den Verkehrsflächen.				
		100	Flächeneffizienzfaktor = 0,75		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Aktualisierter Steckbrief 2.2.1 V2015 (eingeführt 04/22) Der neue Steckbrief gilt für alle noch nicht endgeprüften BNB-Projekte des Nutzungsprofils BNB_BN_2015 sowie BNB_BK_2017 Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Grundsatzentscheid der Landesregierung zur effizienten und nachhaltigen Raumnutzung Bekanntmachung des Finanzministeriums – Ref. I A 4 – 4 vom 26. April 2016 - (https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_vbl_detail_text?anw_nr=7&vld_id=15688&ver=8&vaid=15688&sg=0&menu=1&vld_back=N)				
		90	Flächeneffizienzfaktor = 0,72							
		80	Flächeneffizienzfaktor = 0,69							
		70	Flächeneffizienzfaktor = 0,66							
		60	Flächeneffizienzfaktor = 0,63							
		50	Flächeneffizienzfaktor = 0,60	x						
		40	Flächeneffizienzfaktor = 0,56							
		30	Flächeneffizienzfaktor = 0,52							
		20	Flächeneffizienzfaktor = 0,48							
		10	Der Flächeneffizienzfaktor wurde nachgewiesen und ist < 0,48							
		0	Der Flächeneffizienzfaktor wurde nicht nachgewiesen							
			Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. (Werte >20 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!)							
		Summe		50						
2.2.2		Anpassungs- fähigkeit		Bewertungspunkte Teilkriterien		100	59,00			
				Summe Teilkriterien			59,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.		
				1.1 Lichte Raumhöhe		15	10,00			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen: • Relevante Auszüge aus der Baubeschreibung oder dem EW-Bau-Erläuterungsbericht • Flächenberechnung nach DIN 277 (Nutzflächen pro Geschoss, Brutto-Grundfläche) • ggf. Deckenspiegel • Relevante Grundrisse (mit Kennzeichnung der Nutzungseinheiten) und Schnittzeichnung der Ausführungsplanung Architektur, Heizung, Lüftung, Sanitär • Detailpläne z. B. Decken- und Bodenanschlüsse der leichten Trennwände, Schächte • ggf. Fotodokumentation • Beschreibung / Dokumentation der TGA • Ggf. Nachvollziehbare Dokumentation der grundsätzlichen, mit der Komplettmodernisierung nachgewiesenen, Anpassungsfähigkeit des Gebäudes (Alternativnachweis Grenzwert - gilt auch bei gleicher Nutzungsart)				
		Denkmal- schutz	Bei denkmalgeschützten Gebäuden können auch dann Bewertungspunkte erreicht werden, wenn die Erfüllung der Anforderungen aufgrund von Auflagen des Denkmalschutzes nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich wäre. Das Vorliegen dieses Sachverhaltes ist nachzuweisen.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.					
		15	h ≥ 3,00 m	-						
		10	h = 2,75 m	x						
		1	h = 2,50 m	-						
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte >1 und < 15 bei Auswahl manuell eingeben!							
		6	Für Denkmalgeschützte Gebäude gilt: Eine Modifikation des Verhältnisses der Brutto-Grundfläche je Erschließungskern war im Zuge der Bestandsmaßnahme nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich.	-						
		Summe		10						
				1.2 Gebäudetiefe		15	10,00			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA					
		15	Gesamte Gebäudetiefe ≤ 11,50 m oder Gebäudetiefe vor Kernen ≤ 7,20 m		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.					
		10	Gesamte Gebäudetiefe = 15,00 m oder Gebäudetiefe vor Kernen = 7,80 m	x						
		6	Gesamte Gebäudetiefe = 15,00 m oder Gebäudetiefe vor Kernen = 9,00 m							
		1	Gesamte Gebäudetiefe ≥ 20,00 m oder Gebäudetiefe vor Kernen ≥ 10,00 m							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe		10						
				1.3 Vertikale Erschließung		15	10,00			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA					
		15	BGF_Stage / N_Standardgeschoss ≤ 400 m²		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.					
		10	BGF_Stage / N_Standardgeschoss = 600 m²	x						
		1	BGF_Stage / N_Standardgeschoss ≥ 1200 m²							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte > 1 bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe		10						
				2. Grundrisse		25	6,00			
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA					
			Bei denkmalgeschützten Gebäuden können auch dann Bewertungspunkte erreicht werden, wenn die Erfüllung der Anforderungen aufgrund von Auflagen des Denkmalschutzes nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich wäre. Das Vorliegen dieses Sachverhaltes ist nachzuweisen.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.					
		15	Alle Nutzungseinheiten sind ≤ 400 m² Brutto-Grundfläche							
		6	Jede Nutzungseinheit verfügt über Nutzungseinheiten, die nicht durch andere Nutzungseinheiten verlaufen.	x						
		4	Jede Nutzungseinheit liegt an einem Seitenschacht.							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte > 1 bei Auswahl manuell eingeben!							
		6	Für Denkmalgeschützte Gebäude gilt: Eine Modifikation des Verhältnisses der Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten war im Zuge der Bestandsmaßnahme nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich.							
		Summe		6						

Projekt:		BLB Niederlassung								
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator								
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter								
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen								
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%	Anforderungen nicht erfüllt!			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
	3. Konstruktion				20	13,00				
	3.1 Konstruktion				10	5,00				
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
	10	Innenwände sind zu über 80% nicht tragend.								
	1	Innenwände sind zu über 30% nicht tragend.								
	5	0,52	x							
	Summe		5							
	3.2 Konstruktion				10	8,00				
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
	5	Trennwände können an jeder Fassadenachse des Grundrasters ohne Eingriffe in die Fassadenkonstruktion eingesetzt werden.	x							
	3	Die Anschlüsse der Trennwände greifen nicht in Fußbodenaufbau, Decke oder die Abhangdecke ein.	x							
	2	Die zulässigen Nutzlasten sind $\geq 5 \text{ kN/m}^2$ auf mindestens 50% der Brutto-Grundfläche.								
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. (Werte bei Auswahl manuell eingeben!)								
	Summe		8							
	4. Technische Ausstattung				10	10,00	Bei Übererfüllung wird das Ergebnis auf 10 Punkte gekappt!			
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich, max. 10 Bewertungspunkte möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA		Hinweis: • Die Anpassungsfähigkeit der technischen Systeme wird analog zur DIN 276-1 bzgl. der Elemente der Kostengruppen 410 bis 480 untersucht.				
	2	Heizungs-, Kühlungs- oder Lüftungskonzepte erlauben eine kleinteilige Nutzung mit Nutzungseinheiten $\leq 400 \text{ m}^2$ Brutto-Grundfläche.	x							
	2	Energie- oder Wasserkonzepte erlauben eine kleinteilige Nutzung mit Nutzungseinheiten $\leq 400 \text{ m}^2$ Brutto-Grundfläche.								
	2	In den Schächten und Kanälen sind für spätere Um- oder Nachrüstungen räumliche Reserven von $> 30\%$ vorhanden.	x							
	2	Zur Unterstützung der Wärmeerzeugung durch regenerative Energien ist das Heizsystem für eine Vorlauftemperatur von $45^\circ\text{C}$ oder niedriger ausgelegt.	x							
	2	Um die Wärmeerzeugung durch alternative Energien perspektivisch zu ermöglichen, sind Reserven (Flächen, Traglast, Schachthanbindung, Trassenführung etc.) baulich so zu berücksichtigen, dass eine nachträgliche Installation möglich ist. Diese Reserven sind schlüssig zu dokumentieren.	x							
	2	Um die Kälteerzeugung durch alternative Energien perspektivisch zu ermöglichen, sind Flächenreserven (Traglast, Schachthanbindung, Trassenführung etc.) baulich so zu berücksichtigen, dass eine nachträgliche Installation möglich ist. Diese Reserven sind schlüssig zu dokumentieren.	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.						
	2	Um eine ausbaufähige Gebäudeautomation sicherzustellen ist ein offener BUS-Standard vorhanden wie z.B. BACNet (B uilding A utomation and C ontrol Networks), EIB (Europäischer Installationsbus) oder LON (Local Operating Network.)	x	Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.						
	2	Für einen späteren Austausch ist der Transport aller TGA-Bauteile in den Technikzentralen ohne bauliche Maßnahmen möglich. Entsprechend sind (vorbereitete) Montageöffnungen, Türen und Flure in genügender Größe und Anzahl vorhanden. Es sind die Abmessungen und das Gewicht der jeweils größten bzw. schwersten Komponenten inkl. der Transportmittel maßgebend.								
	2	Die Technikzentralen bzw. Technikräume besitzen ausreichende räumliche Reserven für spätere Umrüstungen, beispielsweise sind Reserven für den Einbau zusätzlicher Aggregate vorhanden. Diese Reserven sind schlüssig zu dokumentieren.	x							
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. (Werte bei Auswahl manuell eingeben!)								
	Summe		14							

Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen							
BNB_BK_2017									
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		30,26%	
								Anforderungen nicht erfüllt!	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
Soziokulturelle und funktionale Qualität								Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit									

Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen							
BNB_BK_2017									
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		30,26%	
						Anforderungen nicht erfüllt!			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
						100		25,00	
								25,00	
						50		0,00	
								Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	

Projekt:		BLB Niederlassung																																	
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator																																	
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter																																	
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017	Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen																																		
Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65% 30,26% Anforderungen nicht erfüllt!																																
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert Ist Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]																																
3.1.4	Akustischer Komfort																																		
	<b>Bewertungspunkte Teilkriterien</b>	100	50,00																																
	<b>Summe Teilkriterien</b>	100	50,00																																
	<b>1. Musik (in Anlehnung Raumgruppe A1 nach DIN 18041)</b>	100	50,00																																
	<table><tr><td>Punkte</td><td>Anforderungsniveau</td><td>Auswahl</td><td>Klassifizierung SGA</td></tr><tr><td></td><td>Ausgehend von <math>T_{Soll}, A1 = [0,45 \times \lg(V/m^3) + 0,07] s</math> nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit <math>T</math> einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1.</td><td></td><td>Für sämtliche Raumtypen, also Räume der Gruppen A und B, sind erforderlich: a) Dokumentation der Messergebnisse der Nachhallzeit gemäß DIN EN ISO 3382-1 (Hörsäle) / DIN EN ISO 3382-2 b) Alternativ zu a): Dokumentation der Berechnungsergebnisse der Nachhallzeit gemäß DIN 18041 Im Fall der rechnerischen Nachweisführung für die Nachhallzeit müssen die der Rechnung zugrunde liegenden Absorptionsgrade, Absorptionsflächen und Bauteilfläche zahlenmäßig und frequenzabhängig aufgeführt werden. Für die angenommenen Absorptionsgrade und -flächen sind Nachweise vorzugsweise in Form von Prüfberichten gemäß DIN EN ISO 354 oder gleichwertiger Quellen beizulegen.  Im Fall der Messung sind die zum Zeitpunkt der Messung vorhandenen Raumbegrenzungsflächen vollständig mit ihren für die Schallabsorption relevanten Eigenschaften sowie die weiteren akustisch relevanten Einrichtungsgegenstände zu beschreiben.</td></tr><tr><td></td><td>125 Hz</td><td>250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz</td><td>4.000 Hz</td></tr><tr><td>100</td><td><math>T \leq 1,45 \times T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,80 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s</math></td></tr><tr><td>50</td><td><math>T \leq 1,70 \times T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,60 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s</math></td></tr><tr><td>0</td><td><math>T &gt; 1,70 \times T_{Soll}, A1 s</math> oder <math>T &lt; 0,45 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T &gt; 1,40 T_{Soll}, A1 s</math> oder <math>T &lt; 0,60 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T &gt; 1,40 T_{Soll}, A1 s</math> oder <math>T &lt; 0,45 \times T_{Soll}, A1 s</math></td></tr><tr><td></td><td>Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Summe</td><td></td><td>50</td><td></td></tr></table>	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA		Ausgehend von $T_{Soll}, A1 = [0,45 \times \lg(V/m^3) + 0,07] s$ nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit $T$ einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1.		Für sämtliche Raumtypen, also Räume der Gruppen A und B, sind erforderlich: a) Dokumentation der Messergebnisse der Nachhallzeit gemäß DIN EN ISO 3382-1 (Hörsäle) / DIN EN ISO 3382-2 b) Alternativ zu a): Dokumentation der Berechnungsergebnisse der Nachhallzeit gemäß DIN 18041 Im Fall der rechnerischen Nachweisführung für die Nachhallzeit müssen die der Rechnung zugrunde liegenden Absorptionsgrade, Absorptionsflächen und Bauteilfläche zahlenmäßig und frequenzabhängig aufgeführt werden. Für die angenommenen Absorptionsgrade und -flächen sind Nachweise vorzugsweise in Form von Prüfberichten gemäß DIN EN ISO 354 oder gleichwertiger Quellen beizulegen.  Im Fall der Messung sind die zum Zeitpunkt der Messung vorhandenen Raumbegrenzungsflächen vollständig mit ihren für die Schallabsorption relevanten Eigenschaften sowie die weiteren akustisch relevanten Einrichtungsgegenstände zu beschreiben.		125 Hz	250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz	4.000 Hz	100	$T \leq 1,45 \times T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,80 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s$	50	$T \leq 1,70 \times T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,60 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$	0	$T > 1,70 \times T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$	$T > 1,40 T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,60 \times T_{Soll}, A1 s$	$T > 1,40 T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			Summe		50		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA																																
	Ausgehend von $T_{Soll}, A1 = [0,45 \times \lg(V/m^3) + 0,07] s$ nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit $T$ einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1.		Für sämtliche Raumtypen, also Räume der Gruppen A und B, sind erforderlich: a) Dokumentation der Messergebnisse der Nachhallzeit gemäß DIN EN ISO 3382-1 (Hörsäle) / DIN EN ISO 3382-2 b) Alternativ zu a): Dokumentation der Berechnungsergebnisse der Nachhallzeit gemäß DIN 18041 Im Fall der rechnerischen Nachweisführung für die Nachhallzeit müssen die der Rechnung zugrunde liegenden Absorptionsgrade, Absorptionsflächen und Bauteilfläche zahlenmäßig und frequenzabhängig aufgeführt werden. Für die angenommenen Absorptionsgrade und -flächen sind Nachweise vorzugsweise in Form von Prüfberichten gemäß DIN EN ISO 354 oder gleichwertiger Quellen beizulegen.  Im Fall der Messung sind die zum Zeitpunkt der Messung vorhandenen Raumbegrenzungsflächen vollständig mit ihren für die Schallabsorption relevanten Eigenschaften sowie die weiteren akustisch relevanten Einrichtungsgegenstände zu beschreiben.																																
	125 Hz	250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz	4.000 Hz																																
100	$T \leq 1,45 \times T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,80 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s$																																
50	$T \leq 1,70 \times T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,60 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$																																
0	$T > 1,70 \times T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$	$T > 1,40 T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,60 \times T_{Soll}, A1 s$	$T > 1,40 T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$																																
	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																																		
Summe		50																																	
	<b>2. Sprache/ Vorträge (in Anlehnung Raumgruppe A2 nach DIN 18041)</b>	100	50,00																																
	<table><tr><td>Punkte</td><td>Anforderungsniveau</td><td>Auswahl</td><td>Klassifizierung SGA</td></tr><tr><td></td><td>Ausgehend von <math>T_{Soll}, A2 = [0,37 \times \lg(V/m^3) - 0,14] s</math> nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit <math>T</math> einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1. Der Hinweis zur Inklusion ist zu beachten und entsprechend die Raumgruppe A3 nach DIN 18041 zu verwenden.</td><td></td><td>siehe 1.</td></tr><tr><td></td><td>125 Hz</td><td>250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz</td><td>4.000 Hz</td></tr><tr><td>100</td><td><math>T \leq 1,45 \times T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,80 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s</math></td></tr><tr><td>50</td><td><math>T \leq 1,70 \times T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,60 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s</math></td></tr><tr><td>0</td><td><math>T &gt; 1,70 \times T_{Soll}, A1 s</math> oder <math>T &lt; 0,45 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T &gt; 1,80 T_{Soll}, A1 s</math> oder <math>T &lt; 0,60 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T &gt; 1,80 T_{Soll}, A1 s</math> oder <math>T &lt; 0,60 \times T_{Soll}, A1 s</math></td></tr><tr><td></td><td>Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Summe</td><td></td><td>50</td><td></td></tr></table>	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA		Ausgehend von $T_{Soll}, A2 = [0,37 \times \lg(V/m^3) - 0,14] s$ nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit $T$ einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1. Der Hinweis zur Inklusion ist zu beachten und entsprechend die Raumgruppe A3 nach DIN 18041 zu verwenden.		siehe 1.		125 Hz	250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz	4.000 Hz	100	$T \leq 1,45 \times T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,80 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s$	50	$T \leq 1,70 \times T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,60 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$	0	$T > 1,70 \times T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$	$T > 1,80 T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,60 \times T_{Soll}, A1 s$	$T > 1,80 T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,60 \times T_{Soll}, A1 s$		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			Summe		50		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA																																
	Ausgehend von $T_{Soll}, A2 = [0,37 \times \lg(V/m^3) - 0,14] s$ nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit $T$ einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1. Der Hinweis zur Inklusion ist zu beachten und entsprechend die Raumgruppe A3 nach DIN 18041 zu verwenden.		siehe 1.																																
	125 Hz	250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz	4.000 Hz																																
100	$T \leq 1,45 \times T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,80 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s$																																
50	$T \leq 1,70 \times T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,60 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$																																
0	$T > 1,70 \times T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$	$T > 1,80 T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,60 \times T_{Soll}, A1 s$	$T > 1,80 T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,60 \times T_{Soll}, A1 s$																																
	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																																		
Summe		50																																	
	<b>3. Unterricht/ Kommunikation (in Anlehnung Raumgruppe A3 nach DIN 18041)</b>	100	50,00																																
	<table><tr><td>Punkte</td><td>Anforderungsniveau</td><td>Auswahl</td><td>Klassifizierung SGA</td></tr><tr><td></td><td>Ausgehend von <math>T_{Soll}, A3 = [0,32 \times \lg(V/m^3) - 0,17] s</math> nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit <math>T</math> einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1. Der Hinweis zur Inklusion ist zu beachten und entsprechend die Raumgruppe A4 nach DIN 18041 zu verwenden.</td><td></td><td>siehe 1.</td></tr><tr><td></td><td>125 Hz</td><td>250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz</td><td>4.000 Hz</td></tr><tr><td>100</td><td><math>T \leq 1,45 \times T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,80 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s</math></td></tr><tr><td>50</td><td><math>T \leq 1,70 \times T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,60 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s</math> und <math>T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s</math></td></tr><tr><td>0</td><td><math>T &gt; 1,70 \times T_{Soll}, A1 s</math> oder <math>T &lt; 0,45 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T &gt; 1,40 T_{Soll}, A1 s</math> oder <math>T &lt; 0,60 \times T_{Soll}, A1 s</math></td><td><math>T &gt; 1,40 T_{Soll}, A1 s</math> oder <math>T &lt; 0,45 \times T_{Soll}, A1 s</math></td></tr><tr><td></td><td>Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Summe</td><td></td><td>50</td><td></td></tr></table>	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA		Ausgehend von $T_{Soll}, A3 = [0,32 \times \lg(V/m^3) - 0,17] s$ nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit $T$ einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1. Der Hinweis zur Inklusion ist zu beachten und entsprechend die Raumgruppe A4 nach DIN 18041 zu verwenden.		siehe 1.		125 Hz	250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz	4.000 Hz	100	$T \leq 1,45 \times T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,80 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s$	50	$T \leq 1,70 \times T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,60 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$	0	$T > 1,70 \times T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$	$T > 1,40 T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,60 \times T_{Soll}, A1 s$	$T > 1,40 T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			Summe		50		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA																																
	Ausgehend von $T_{Soll}, A3 = [0,32 \times \lg(V/m^3) - 0,17] s$ nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit $T$ einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1. Der Hinweis zur Inklusion ist zu beachten und entsprechend die Raumgruppe A4 nach DIN 18041 zu verwenden.		siehe 1.																																
	125 Hz	250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz	4.000 Hz																																
100	$T \leq 1,45 \times T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,80 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,20 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,65 \times T_{Soll}, A1 s$																																
50	$T \leq 1,70 \times T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,60 \times T_{Soll}, A1 s$	$T \leq 1,40 T_{Soll}, A1 s$ und $T \geq 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$																																
0	$T > 1,70 \times T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$	$T > 1,40 T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,60 \times T_{Soll}, A1 s$	$T > 1,40 T_{Soll}, A1 s$ oder $T < 0,45 \times T_{Soll}, A1 s$																																
	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																																		
Summe		50																																	
	<b>4. Sport (in Anlehnung Raumgruppe A5 nach DIN 18041)</b>	100	50,00																																
	<table><tr><td>Punkte</td><td>Anforderungsniveau</td><td>Auswahl</td><td>Klassifizierung SGA</td></tr><tr><td></td><td>Ausgehend von <math>T_{Soll}, A5 = [0,75 \times \lg(V/m^3) - 1,00] s</math> für Volumina <math>200 m^3 \leq V \leq 10.000 m^3</math> und <math>T_{Soll}, A5 = 2,0 s</math> für Volumina <math>V &gt; 10.000 m^3</math> nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit <math>T</math> einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen alle Einzelwerte in jeder der vier Oktaven zwischen 250 Hz und 2000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen.</td><td></td><td>siehe 1.</td></tr><tr><td></td><td>250 Hz, 500 Hz, 1000 Hz, 2000 Hz</td><td></td><td></td></tr><tr><td>100</td><td><math>T \leq 1,20 T_{Soll}, A5 s</math> und <math>T \geq 0,80 \times T_{Soll}, A5 s</math></td><td></td><td></td></tr><tr><td>50</td><td><math>T \leq 1,40 T_{Soll}, A5 s</math> und <math>T \geq 0,60 \times T_{Soll}, A5 s</math></td><td></td><td></td></tr><tr><td>0</td><td><math>T &gt; 1,40 T_{Soll}, A5 s</math> und <math>T &lt; 0,60 \times T_{Soll}, A5 s</math></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Summe</td><td></td><td>50</td><td></td></tr></table>	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA		Ausgehend von $T_{Soll}, A5 = [0,75 \times \lg(V/m^3) - 1,00] s$ für Volumina $200 m^3 \leq V \leq 10.000 m^3$ und $T_{Soll}, A5 = 2,0 s$ für Volumina $V > 10.000 m^3$ nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit $T$ einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen alle Einzelwerte in jeder der vier Oktaven zwischen 250 Hz und 2000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen.		siehe 1.		250 Hz, 500 Hz, 1000 Hz, 2000 Hz			100	$T \leq 1,20 T_{Soll}, A5 s$ und $T \geq 0,80 \times T_{Soll}, A5 s$			50	$T \leq 1,40 T_{Soll}, A5 s$ und $T \geq 0,60 \times T_{Soll}, A5 s$			0	$T > 1,40 T_{Soll}, A5 s$ und $T < 0,60 \times T_{Soll}, A5 s$				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			Summe		50		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA																																
	Ausgehend von $T_{Soll}, A5 = [0,75 \times \lg(V/m^3) - 1,00] s$ für Volumina $200 m^3 \leq V \leq 10.000 m^3$ und $T_{Soll}, A5 = 2,0 s$ für Volumina $V > 10.000 m^3$ nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit $T$ einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen alle Einzelwerte in jeder der vier Oktaven zwischen 250 Hz und 2000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen.		siehe 1.																																
	250 Hz, 500 Hz, 1000 Hz, 2000 Hz																																		
100	$T \leq 1,20 T_{Soll}, A5 s$ und $T \geq 0,80 \times T_{Soll}, A5 s$																																		
50	$T \leq 1,40 T_{Soll}, A5 s$ und $T \geq 0,60 \times T_{Soll}, A5 s$																																		
0	$T > 1,40 T_{Soll}, A5 s$ und $T < 0,60 \times T_{Soll}, A5 s$																																		
	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																																		
Summe		50																																	
	<b>1. Einzel- und Mehrpersonnbüros ≤ 100 m³ (Räume der Gruppe B)</b>	100	50,00																																
	<table><tr><td>Punkte</td><td>Anforderungsniveau</td><td>Auswahl</td><td>Klassifizierung SGA</td></tr><tr><td></td><td>125 Hz</td><td>250 - 4.000 Hz (in jeder Oktave)</td><td></td></tr><tr><td>100</td><td><math>T \leq 0,8 s</math> (alternativ <math>A/V \geq 0,20</math>)</td><td><math>T \leq 0,6 s</math> (alternativ <math>A/V \geq 0,27</math>)</td><td></td></tr><tr><td>80</td><td><math>T \leq 1,0 s</math> (alternativ <math>A/V \geq 0,16</math>)</td><td><math>T \leq 0,8 s</math> (alternativ <math>A/V \geq 0,20</math>)</td><td></td></tr><tr><td>50</td><td><math>T \leq 1,2 s</math> (alternativ <math>A/V \geq 0,13</math>)</td><td><math>T \leq 1,0 s</math> (alternativ <math>A/V \geq 0,16</math>)</td><td></td></tr><tr><td>0</td><td><math>T &gt; 1,2 s</math> (alternativ <math>A/V &lt; 0,13</math>)</td><td><math>T &gt; 1,0 s</math> (alternativ <math>A/V &lt; 0,16</math>)</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Summe</td><td></td><td>50</td><td></td></tr></table>	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA		125 Hz	250 - 4.000 Hz (in jeder Oktave)		100	$T \leq 0,8 s$ (alternativ $A/V \geq 0,20$ )	$T \leq 0,6 s$ (alternativ $A/V \geq 0,27$ )		80	$T \leq 1,0 s$ (alternativ $A/V \geq 0,16$ )	$T \leq 0,8 s$ (alternativ $A/V \geq 0,20$ )		50	$T \leq 1,2 s$ (alternativ $A/V \geq 0,13$ )	$T \leq 1,0 s$ (alternativ $A/V \geq 0,16$ )		0	$T > 1,2 s$ (alternativ $A/V < 0,13$ )	$T > 1,0 s$ (alternativ $A/V < 0,16$ )			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			Summe		50		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA																																
	125 Hz	250 - 4.000 Hz (in jeder Oktave)																																	
100	$T \leq 0,8 s$ (alternativ $A/V \geq 0,20$ )	$T \leq 0,6 s$ (alternativ $A/V \geq 0,27$ )																																	
80	$T \leq 1,0 s$ (alternativ $A/V \geq 0,16$ )	$T \leq 0,8 s$ (alternativ $A/V \geq 0,20$ )																																	
50	$T \leq 1,2 s$ (alternativ $A/V \geq 0,13$ )	$T \leq 1,0 s$ (alternativ $A/V \geq 0,16$ )																																	
0	$T > 1,2 s$ (alternativ $A/V < 0,13$ )	$T > 1,0 s$ (alternativ $A/V < 0,16$ )																																	
	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																																		
Summe		50																																	
	<b>2. Mehrpersonnbüros &gt; 100 m³ (Räume der Gruppe B)</b>	100	50,00																																
	<table><tr><td>Punkte</td><td>Anforderungsniveau</td><td>Auswahl</td><td>Klassifizierung SGA</td></tr><tr><td></td><td>125 Hz</td><td>250 - 4.000 Hz (in jeder Oktave)</td><td></td></tr><tr><td>100</td><td><math>T \leq 0,8 s</math> (alternativ <math>A/V \geq 0,20</math>)</td><td><math>T \leq 0,6 s</math> (alternativ <math>A/V \geq 0,27</math>)</td><td></td></tr><tr><td>80</td><td><math>T \leq 0,9 s</math> (alternativ <math>A/V \geq 0,16</math>)</td><td><math>T \leq 0,7 s</math> (alternativ <math>A/V \geq 0,20</math>)</td><td></td></tr><tr><td>50</td><td><math>T \leq 1,1 s</math> (alternativ <math>A/V \geq 0,13</math>)</td><td><math>T \leq 0,9 s</math> (alternativ <math>A/V \geq 0,16</math>)</td><td></td></tr><tr><td>0</td><td><math>T &gt; 1,1 s</math> (alternativ <math>A/V &lt; 0,13</math>)</td><td><math>T &gt; 0,9 s</math> (alternativ <math>A/V &lt; 0,16</math>)</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Summe</td><td></td><td>50</td><td></td></tr></table>	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA		125 Hz	250 - 4.000 Hz (in jeder Oktave)		100	$T \leq 0,8 s$ (alternativ $A/V \geq 0,20$ )	$T \leq 0,6 s$ (alternativ $A/V \geq 0,27$ )		80	$T \leq 0,9 s$ (alternativ $A/V \geq 0,16$ )	$T \leq 0,7 s$ (alternativ $A/V \geq 0,20$ )		50	$T \leq 1,1 s$ (alternativ $A/V \geq 0,13$ )	$T \leq 0,9 s$ (alternativ $A/V \geq 0,16$ )		0	$T > 1,1 s$ (alternativ $A/V < 0,13$ )	$T > 0,9 s$ (alternativ $A/V < 0,16$ )			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			Summe		50		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA																																
	125 Hz	250 - 4.000 Hz (in jeder Oktave)																																	
100	$T \leq 0,8 s$ (alternativ $A/V \geq 0,20$ )	$T \leq 0,6 s$ (alternativ $A/V \geq 0,27$ )																																	
80	$T \leq 0,9 s$ (alternativ $A/V \geq 0,16$ )	$T \leq 0,7 s$ (alternativ $A/V \geq 0,20$ )																																	
50	$T \leq 1,1 s$ (alternativ $A/V \geq 0,13$ )	$T \leq 0,9 s$ (alternativ $A/V \geq 0,16$ )																																	
0	$T > 1,1 s$ (alternativ $A/V < 0,13$ )	$T > 0,9 s$ (alternativ $A/V < 0,16$ )																																	
	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																																		
Summe		50																																	
	<b>3. Weitere Räume (Raumgruppe B2 bis B5, außer Büros)</b>	100	50,00																																
	<table><tr><td>Punkte</td><td>Anforderungsniveau</td><td>Auswahl</td><td>Klassifizierung SGA</td></tr><tr><td></td><td>250 Hz - 2.000 Hz (in jeder Oktave)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>100</td><td><math>A/V \geq 1,0 \times</math> Orientierungswert gemäß DIN 18041</td><td></td><td></td></tr><tr><td>50</td><td><math>A/V \geq 0,6 \times</math> Orientierungswert gemäß DIN 18041</td><td></td><td></td></tr><tr><td>0</td><td><math>A/V &lt; 0,6 \times</math> Orientierungswert gemäß DIN 18041</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Summe</td><td></td><td>50</td><td></td></tr></table>	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA		250 Hz - 2.000 Hz (in jeder Oktave)			100	$A/V \geq 1,0 \times$ Orientierungswert gemäß DIN 18041			50	$A/V \geq 0,6 \times$ Orientierungswert gemäß DIN 18041			0	$A/V < 0,6 \times$ Orientierungswert gemäß DIN 18041				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			Summe		50		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.					
Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA																																
	250 Hz - 2.000 Hz (in jeder Oktave)																																		
100	$A/V \geq 1,0 \times$ Orientierungswert gemäß DIN 18041																																		
50	$A/V \geq 0,6 \times$ Orientierungswert gemäß DIN 18041																																		
0	$A/V < 0,6 \times$ Orientierungswert gemäß DIN 18041																																		
	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																																		
Summe		50																																	

Projekt:				BLB Niederlassung					
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter					
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen							
BNB_BK_2017									
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		30,26%	
								Anforderungen nicht erfüllt!	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
						100		65,00	
						15		10,00	
								Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 40 ist, werden 0 Punkte vergeben.	

Projekt:		BLB Niederlassung						
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator						
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter						
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen						
Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%	Anforderungen nicht erfüllt!			
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
3.1.6	Einflussnahme- möglichkeiten durch Nutzer	<b>Bewertungspunkte Teilkriterien</b>	100	0,00				
		<b>Summe Teilkriterien</b>		0,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.			
		<b>1. Lüftung</b>	10	0,00				
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		10	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbarer Luftaustausch			Zu den Teilkriterien 1-7: Auszug aus Baubeschreibung, EW-Bau-Erläuterungs-bericht oder TGA-Konzept, woraus die Einflussnahme des Nutzers auf die Veränderung ersichtlich wird: - Luftaustausch - Sonnen-/ Blendschutz - Temperaturen während/ außerhalb der Heizperiode - Tageslicht-/ Kunstlichtsteuerung		
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbarer Luftaustausch					
		0	kein Einfluss auf den Luftaustausch					
			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe	0					
			Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		10	fensterweise beeinflussbarer Sonnenschutz			wie 1.		
		8	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbarer Sonnenschutz					
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbarer Sonnenschutz					
		0	kein Einfluss auf den Sonnenschutz					
			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe	0					
			Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		10	fensterweise beeinflussbarer Blendschutz			wie 1.		
		8	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbarer Blendschutz					
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbarer Blendschutz					
		0	kein Einfluss auf den Blendschutz					
			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe	0					
			Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		10	beeinflussbare Temperatur pro - einem Fenster zugewandtem - Arbeitsplatz			wie 1.		
		8	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Temperatur					
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Temperatur					
		0	kein Einfluss auf die Temperatur					
			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe	0					
			Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		15	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Temperatur			wie 1.		
		10	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Temperatur					
		0	kein Einfluss auf die Temperatur					
			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe	0					
			Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		15	beeinflussbare Tageslichtlenkung pro Arbeitsplatz			wie 1.		
		10	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Tageslichtlenkung					
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Tageslichtlenkung					
		0	kein Einfluss auf die Tageslichtlenkung					
			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe	0					
			Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		15	beeinflussbare Kunstlichtsteuerung pro Arbeitsplatz			wie 1.		
		10	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Kunstlichtsteuerung					
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Kunstlichtsteuerung					
		0	kein Einfluss auf Kunstlichtsteuerung					
			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe	0					
			Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		15	Leicht verständliche und für die Nutzung sinnvoll im Raum angeordnete gekoppelte Anzeige- und Bedienungselemente für die vorhandenen Gewerke (Lüftung, Sonnen- und Blendschutz, Temperatur oder Beleuchtung) sind vorhanden.			• Dokumentation der Anzeige- und/oder Bedienfunktionen im Raum für die jeweiligen Gewerke • ggfs. Fotodokumentation		
		10	Leicht verständliche und für die Nutzung sinnvoll im Raum angeordnete getrennte Anzeige- und Bedienungselemente für die vorhandenen Gewerke (Lüftung, Sonnen- und Blendschutz, Temperatur oder Beleuchtung) sind vorhanden.					
		5	Leicht verständliche und für die Nutzung sinnvoll im Raum angeordnete Bedienungselemente für die vorhandenen Gewerke (Lüftung, Sonnen- und Blendschutz, Temperatur oder Beleuchtung) sind vorhanden (z.B. Schalter).					
			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe	0					



Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen							
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		30,26%	
								Anforderungen nicht erfüllt!	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
								Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
3.1.7		Aufenthalts- qualitäten innen/ außen		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		56,00	
				Summe Teilkriterien				56,00	
				1. Gestalterische Anpassung und Einbindung von Infrastruktureinrichtungen		60		40,00	
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA	
				Anzahl der kommunikationsfördernden Aufenthaltsbereiche				Erforderliche Unterlagen:	
		10		Es sind mindestens 2 kommunikationsfördernde Aufenthaltsbereiche im Gebäudeinneren vorhanden.		x		• Grundrisse mit Darstellung und Bezeichnung der Aufenthaltsflächen (zur Kommunikation geeignete Flurzonen oder sonstige Gebäudebereiche, Dach-terrasse, Innenhof, Atrium, Balkon, sonst. Freifläche hinter dem Gebäudeeingang) und den vorhandenen Ausstattungsmerkmalen (Sitz-, Liege- oder das Stehen unterstützende Elemente, Bepflanzung, Wasser-elemente, Überdachung, Windschutz, etc.) mit Angaben zur Anzahl der jeweiligen Sitzmöglichkeiten in gruppenförmiger Anordnung	
		10		Es sind mindestens 2 kommunikationsfördernde Aufenthaltsbereiche im gebäudenahen Außenraum vorhanden.		x		• Ggf. Auszüge aus detaillierteren Ausführungsplänen der o. g. Bereiche wie Grundrisse und Schnitte	
				Anzahl der Sitzmöglichkeiten in diesen Bereichen				• Dokumentation der Nutzeranzahl	
		40		Sitzmöglichkeiten für ≥ 10 % der Nutzer jedoch mind. 10 Plätze				weitere Unterlagen s. 2.	
		30		Sitzmöglichkeiten für ≥ 8 % der Nutzer jedoch mind. 8 Plätze					
		20		Sitzmöglichkeiten für ≥ 5 % der Nutzer jedoch mind. 3 Plätze		x			
		10		Sitzmöglichkeiten für ≥ 3 % der Nutzer jedoch mind. 3 Plätze					
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben.					
		Summe				40			
				2. Aufenthaltsqualität		40		16,00	
		Punkte		Anforderungen (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		10		Erschließungsflächen sind ganzjährig während der üblichen Nutzungszeiten uneingeschränkt als Aufenthaltsflächen nutzbar.				• Beschreibung und Planauszüge der Erschließungs-flächen mit Angaben zu: - alternativen Rettungswegen/ baurechtlichen Einschränkungen der Möblierbarkeit - Schallschutz, thermischen oder akustischen Qualitäten - Nutzbarkeit als Aufenthaltsflächen - fest eingebaute Sitzmöglichkeiten bzw. Nachweis beweglicher Möblierung	
		10		Leistungselemente, die die Aufenthaltsqualität kommunikationsfördernden Bereiche im gebäudenahen Außenraum erhöhen, werden geschaffen durch z.B.: - verglaste Tür- und Wandelemente zu anderen Innenbereichen - Lufträume - Freie Treppen		x		• Beschreibung und Planauszüge der Gebäudegrundrisse mit Angaben zu inneren Sichtbeziehungen im Gebäude sowie zum Außenraumbezug	
		10		Der Außenbezug von kommunikationsfördernden Bereichen innerhalb des Gebäudes wird hergestellt durch: - Fenster und festverglas-te Wandöffnungen mit Sichtbezug in den Außenraum - Türen mit direktem Zugang zum Außenraum				• Fotodokumentation der Aufenthaltsbereiche	
				Zusätzliche Merkmale, die der Nutzer von Aufenthalts- und Kommunikationsbereichen im Außenraum dienen und vorhanden, wie z.B.:					
		1		Windschutz		x			
		2		Windschutz					
		2		Überdachung/ Regenschutz		x			
		2		Sonnenschutz (Bäume, flexible Sonnensegel), starrte Verschattungssysteme o.ä.)		x			
		1		Stromversorgung für Außenarbeitsplätze					
		1		Bepflanzung/ Begrünung, die der Kostengruppe 500 zuzuordnen ist.					
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuelle eingeben!					
		Summe				16			
3.1.8		Sicherheit		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		90,00	
				Summe Teilkriterien				90,00	
				1. Sicherheit		100		90,00	
		Punkte		Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl		Klassifizierung SGA	
				Übersichtliche Wegführungen				Erforderliche Unterlagen:	
		40		Alle Wege und Aufenthaltsflächen im gebäudenahen Außenraum sind übersichtlich angelegt und gut einsehbar. Hierzu zählen - Hauptwege - Aufenthaltsbereiche - Eingangsbereiche zum Gebäude - Innenhöfe		x		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)	
		10		Stellplätze PKW- und Zweiradstellplätze sind übersichtlich angelegt und gut einsehbar. Frauenparkplätze sind vorhanden und auf kurzen Wegen erreichbar.		x		- Fotodokumentation der betreffenden Bereiche	
		20		Beleuchtete Wege Die Hauptwege im gebäudenahen Außenraum bzw. auf der Liegenschaft sind gut beleuchtet.		x		• Nachweis von Baustoffen, die frei von Stoffen (wie Halogene) sind, die im Brandfall zu ätzenden oder zersetzenden Rauchgasen führen über entsprechende Auszüge der Leistungsverzeichnisse und/oder bei RLT-Anlagen über entsprechende Betriebsanweisungen im Fall belasteter Innenraumluft	
		10		Beleuchtete Stellplätze Die Wege zu den Stellplätzen sowie die Stellplätze selbst sind gut beleuchtet.		x			
		10		Technische Sicherheitseinrichtungen Technische Sicherheitseinrichtungen (z.B. Notfallsäulen, Videoüberwachung) sind vorhanden, gut erkennbar und erreichbar, sodass im Notfall ein schnelles Eingreifen von Dritten ermöglicht wird.					
		10		Ausschaltung von Brandgasen Baustoffe, die im Brandfall zu ätzenden oder zersetzenden Rauchgasen führen, sind nicht vorhanden bzw. durch konstruktive Maßnahmen vor einem Brandfall geschützt.		x			
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				90			
Funktionalität									
3.2.1		Barrierefreiheit		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		75,00	
				Summe Teilkriterien				75,00	
				1. Barrierefreiheit		100		75,00	
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA	
				Qualitätsniveau 5: Erfüllung Qualitätsniveau 4 Mindestens 95% der als Arbeitsstätten ausgewiesenen Bereiche inkl. der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen sind entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Mindestens 95% der Aufenthaltsflächen im Außenbereich sind - falls vorhanden - entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Im Gebäude ist im Erd- und in allen Regelgeschossen sowie ggf. weiteren öffentlich genutzten Geschossen in jedem Sanitärtrakt mindestens 1 barrierefreier und behindertengerechter Toilettenraum zur Nutzung für jedes Geschlecht vorhanden.				Erforderliche Unterlagen:	
		100						Nachweis der Barrierefreiheit gemäß Teil B und D des Leitfadens Barrierefreies Bauen:  • Anforderungen zur Barrierefreiheit in der Bedarfsplanung (Qualitätsniveau 1) • Konzept zur Barrierefreiheit zur ES-Bau (Qualitätsniveau 2) • Nachweis zur Barrierefreiheit zur EW-Bau einschließlich entsprechender Dokumentation zur Bauübergabe (Qualitätsniveau 3)  Nachweis der zusätzlichen flächenbezogenen Anforderungen an die Barrierefreiheit (Qualitätsniveau 3, 4 und 5) anhand von: • Grundriss Erdgeschoss mit Außenanlagen mit Übergang zum öffentlichen Raum einschließlich der Parkplätze • Grundriss Regelgeschoss mit ausgewiesenen barrierefreien Erschließungen und Arbeits bzw. Nutzungsbereichen • relevante Schnitt- und Detailzeichnungen • Fotodokumentation • Planunterlagen des Gebäudes mit Kennzeichnung der öffentlich zugänglichen Flächen, der Arbeits- bzw. Nutzungsbereiche inkl. der Verkehrs- und Neben- flächen sowie der barrierefreien Toilettenräume • Flächenaufstellung bzgl. barrierefreier Arbeits- bzw. Nutzungsbereiche unter Angabe des Anteils der barrierefreien Bereiche an der Gesamtheit der als Arbeitsstätten ausgewiesenen Bereich inkl. der Verkehrs- und Nebenflächen • Flächenaufstellung bzgl. barrierefreier Aufenthaltsflächen im Außenraum unter Angabe des Anteils der barrierefreien Bereiche an der Gesamtheit der Aufenthaltsflächen im Außenraum.	
		75		Qualitätsniveau 4: Erfüllung Qualitätsniveau 3 Mindestens 75% der als Arbeitsstätten ausgewiesenen Bereiche inkl. der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen sind entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Mindestens 50% der Aufenthaltsflächen im Außenbereich sind - falls vorhanden - entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Im Gebäude ist im Erd- und in allen Regelgeschossen mindestens 1 barrierefreier und behindertengerechter Toilettenraum zur Nutzung für jedes Geschlecht vorhanden. Der Zugang ist auch bei mehreren getrennten Nutzungs-bereichen im Gebäude gewährleistet.		x		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Leitfaden barrierefreies Bauen (https://www.leitfadenbarrierefreiesbauen.de/)   Nutzungshinweise für die Arbeits- und Orientierungshilfe zum barrierefreien Bauen und zum Barrierefreikonzept (https://www.bib.nrw.de/fileadmin/Home/Service/Service_fuer_Auftragnehmer/Standards_Erlasse_Regelungen/Runderlasse_Regelungen_Planungsvorgabe/nutzungshinweise-fuer-die-arbeits-und-orientierungshilfe-zum-barrierefreien-bauen-und-zum-barrierefreikonzept.pdf)   Kompass Kapitel 2.14.12 Barrierefreies Bauen   Barrierefreies Bauen - Planungsgrundlagen- Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude, MHKBD NRW https://www.mhkbd.nrw/sites/default/files/media/document/file/Praxisleitfaden_Barrierefreiheit_Oeffentlich_zugaengliche_Gebaueude.pdf	
		50		Qualitätsniveau 3: Erfüllung Qualitätsniveau 2 Mindestens 50% der als Arbeitsstätten ausgewiesenen Bereiche inkl. der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen sind entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Im Gebäude sind mindestens 2 barrierefreie und behindertengerechte Toilettenräume zur Nutzung für jedes Geschlecht vorhanden. Der Zugang ist auch bei mehreren getrennten Nutzungs-bereichen im Gebäude gewährleistet. Zusätzlich zu dem Konzept wurde gemäß LFBB 2014 ein Nachweis zur Barrierefreiheit (EW-Bau) einschließlich entsprechender Dokumentation zur Bauübergabe erstellt.					
		25		Qualitätsniveau 2: Erfüllung Qualitätsniveau 1 Im Gebäude ist mindestens 1 barrierefreier und behindertengerechter Toilettenraum zur Nutzung für jedes Geschlecht vorhanden. Der Zugang ist auch bei mehreren getrennten Nutzungs-bereichen im Gebäude gewährleistet. Ausgewählte - als Arbeitsstätten ausgewiesene - Bereiche inkl. der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen sind barrierefrei zugänglich. Zusätzlich zu dem Anforderungsprofil im Rahmen der Bedarfsplanung wurde gemäß LFBB ein Konzept zur Barrierefreiheit (Phase ES-Bau) erstellt.					
		10		Qualitätsniveau 1: Die baurechtlichen Anforderungen zur Barrierefreiheit sind erfüllt. Es liegt mindestens ein Anforderungsprofil an die Barrierefreiheit gemäß LFBB im Rahmen der Bedarfsplanung vor.					
		0		Die baurechtlichen Anforderungen zur Barrierefreiheit sind nicht erfüllt.					
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				75			

Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen							
Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%	Anforderungen nicht erfüllt!				
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
3.2.4	Zugänglichkeit	<b>Bewertungspunkte Teilkriterien</b>	100	10,00					
		<b>Summe Teilkriterien</b>		10,00					
		<b>1. Grundsätzliche Zugänglichkeit des Gebäudes</b>	25	5,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		25	Das Gebäude ist für die Öffentlichkeit grundsätzlich zugänglich.						
		5	Die grundsätzliche öffentliche Zugänglichkeit ist den geltenden Anforderungen entgegen (z.B. Sicherheitsanforderungen) nachweislich nicht möglich.	x	Typ 1				
		0	Das Gebäude ist für die Öffentlichkeit nicht zugänglich.		Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Erläuterung mit Planauszug, ob grundsätzliche Zugänglichkeit gegeben ist bzw. Erklärung, dass eine öffentliche Zugänglichkeit zu dem Gebäude aus besonderen Gründen nicht möglich ist.	siehe 1.		
			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		5					
		<b>2. Öffnung der Außenanlagen für die Öffentlichkeit</b>	25	5,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		25	Die das Gebäude umgebenden Außenanlagen sind für die Öffentlichkeit zugänglich.						
		25	Es sind keine das Gebäude umgebende Außenanlagen vorhanden.						
		5	Die das Gebäude umgebenden Außenanlagen sind aus besonderen Gründen (z.B. Sicherheitsanforderungen) nachweislich nicht für die Öffentlichkeit zugänglich.	x	Typ 1				
		0	Die das Gebäude umgebenden Außenanlagen sind nicht für die Öffentlichkeit zugänglich.		Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Auszüge aus den zeichnerischen und textlichen Festlegungen zu den Außenanlagen, aus denen die Art und der Umfang der öffentlichen Nutzung ersichtlich werden. Dabei ist auch darzustellen, wie mögliche Konflikte zwischen interner und öffentlicher Nutzung bewältigt werden sollen (Abgrenzung, Kennzeichnungen, Sicherung des Gebäudes und der Anlagen).	Wechselwirkung mit Kriterien der Standortqualität		
			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		5					
		<b>3. Öffnung gebäudeinterner Einrichtungen für die Öffentlichkeit (z.B. Bibliothek, Kantine o. Cafeteria)</b>	25	0,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		25	Im Gebäude sind Einrichtungen vorhanden, die der Öffentlichkeit zugänglich sind.						
		0	Im Gebäude sind keine Einrichtungen vorhanden, die der Öffentlichkeit zugänglich sind.	x	Typ 1				
			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Auszüge aus den zeichnerischen u. textlichen Festlegungen (z.B. Raumprogramm, Erschließungs- und Betreiberkonzepte) zu den öffentl. zugänglichen Einrichtungen im Gebäude: • Art und Lage der Einrichtungen, • Abgrenzung, Kennzeichnungen, Sicherung des Gebäudes und der Anlagen.	siehe 1.		
		Summe		0					
		<b>4. Möglichkeit der Anmietung von Räumlichkeiten innerhalb des Gebäudes durch Dritte</b>	15	0,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		15	Für Dritte besteht die Möglichkeit, im Gebäude Räumlichkeiten anzumieten.						
		0	Für Dritte besteht keine Möglichkeit, im Gebäude Räumlichkeiten anzumieten.	x	Typ 1				
			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Nutzungskonzept der Vermietung mit Angaben zu Öffnungszeiten, Abrechnung von Verbrauchseinheiten, Sicherheit, Abgrenzung, Nutzung gebäudeinterner Versorgungsbereiche wie z. B. WC-Anlagen, etc.	siehe 1.		
		Summe		0					
		<b>5. Nutzungsvielfalt der öffentlich zugänglichen Bereiche innerhalb des Gebäudes</b>	10	0,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		10	Die öffentlich zugänglichen anmietbaren Einheiten sind in ihrer Nutzung unterschiedlich, so dass sie für möglichst vielfältige Interessentengruppen attraktiv sind.						
		0	Es ist keine Nutzungsvielfalt der öffentlich zugänglichen Bereiche innerhalb des Gebäudes gegeben.	x	Typ 1				
			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Aufzählung der unterschiedlich nutzbaren Vermietungsflächen • Grundriss/e mit Kennzeichnung der verschiedenen Flächen	siehe 1.		
		Summe		0					
3.2.5	Mobilitäts- infrastruktur	<b>Bewertungspunkte Teilkriterien</b>	100	45,00					
		<b>Summe Teilkriterien</b>		45,00					
		<b>1. Anzahl der Fahrradstellplätze</b>	40	30,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		40	1 Fahrradstellplatz/ 40 m² NF oder 1 Fahrradstellplatz/ 3 Nutzer						
		30	1 Fahrradstellplatz/ 30 m² NF oder 1 Fahrradstellplatz/ 6 Nutzer	x	Typ 1	Erforderliche Unterlagen: • Nachweis der Nutzeranzahl • Nachweis der Nutzfläche im Gebäude • Nachweis der Stellplatzanzahl über Auszug Außenanlageneplan, Garage oder Fahrradstellraum	Fachinformationen (siehe Steckbrief)   <b>Fahrrad- und Nahmobilitätsgesetz NRW 2023 (FaNaG NRW)</b> <a href="https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_bes_text?anw_nr=2&amp;bes_id=47228&amp;aufgehoben=N">https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_bes_text?anw_nr=2&amp;bes_id=47228&amp;aufgehoben=N</a>   <b>Stellplatzverordnung NRW 2022</b> <a href="https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_vbl_detail_text?anw_nr=6&amp;vld_id=20283&amp;ver=8&amp;val=20283&amp;sg=0&amp;menu=0&amp;vld_back=N">https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_vbl_detail_text?anw_nr=6&amp;vld_id=20283&amp;ver=8&amp;val=20283&amp;sg=0&amp;menu=0&amp;vld_back=N</a>   <b>ggf. Hochschulvorgaben sowie Vorgaben der Kommunen beachten</b>		
		20	1 Fahrradstellplatz/ 120 m² NF oder 1 Fahrradstellplatz/ 9 Nutzer						
		10	1 Fahrradstellplatz/ 160 m² NF oder 1 Fahrradstellplatz/ 12 Nutzer						
		10	Alternativ: Es liegt eine schriftliche Stellungnahme des Bauherren/ Trägers zu Gründen und Ursachen der geringen Anzahl von Stellplätzen oder eine Nachweis auf Befreiung im Einzelfall vor.						
		0,00							
		Summe		30					
		<b>2. Anzahl der Lademöglichkeiten und Carsharing-Stellplätze</b>	20	0,00					
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		10	Lademöglichkeiten für Elektro-Zweiräder sind für 10% der Fahrradstellplätze (mind. jedoch 2) vorhanden.	-					
		5	Lademöglichkeiten für Elektro-Pkw sind für 5% der Pkw-Stellplätze (mind. jedoch 1) vorhanden.	-	Typ 1				
		5	Ein Carsharing-Stellplatz ist öffentlich zugänglich auf dem Grundstück vorhanden.	-	Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Nachweis der Nutzeranzahl • Nachweis der Stellplatzanzahl über Auszug Außenanlageneplan/ Garage • Nachweis der Stellplätze mit Lademöglichkeit für Pedelecs und E-Bikes und Elektro-Pkws • Nachweis der öffentlich zugänglichen Carsharing-Stellplätze	Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz-GEIG ( <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/geig/BNR035400021.html">https://www.gesetze-im-internet.de/geig/BNR035400021.html</a> )   <b>Ladesäulenverordnung</b> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/lsv/BNR045700016.html">https://www.gesetze-im-internet.de/lsv/BNR045700016.html</a>   <b>LIS im Nachhaltigkeitskatalog</b>		
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		0					
		<b>3. Qualitative Anforderungen an Fahrradstellplätze</b>	60	15,00					
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		10	Eine der in Anlage 1 angegebenen Ausbaumaßnahmen (Einweg- oder Doppelparkbox 80°; Einwegparkbox 45°) von Fahrradstellplätzen mit den dargestellten Abständen ist erfüllt.	x					
		5	Die Fahrradstellplätze für Besucher, sind vor dem Haupteingang bzw. zu alternativ genutzten Eingängen positioniert.						
		5	Die Fahrradstellplätze für Nutzer, sind in angemessenem Abstand (siehe Referenzgrafik in Anlage 1) zum Haupteingang bzw. zu alternativ genutzten Eingängen positioniert.						
		10	Die Fahrradstellplätze der Nutzer sind witterungsgeschützt.						
		10	Die Fahrradstellplätze der Nutzer sind ausreichend belüftet.						
		5	Die Fahrradstellplätze der Nutzer liegen in einem diebstahlsicherem Bereich.						
		5	Es ist für Radfahrer am oder im Gebäude eine wettergeschützte, gut ausgeleuchtete und mit dem Fahrrad gut erreichbare Fläche einschließlich Ausstattung (Luftpumpe, Werkzeug, Radhalter o.ä.) für kurzfristig notwendige Wartungsarbeiten vorhanden.						
		5	Es gibt Canopies und Überdachungen für die Nutzer, die die Anleihe mit dem Fahrrad auswechseln (mindestens 1 pro Geschlecht).	x	Typ 1	• Detaillauszug Werkplanung, Stellplätze im Außen-raum mit Kennzeichnung der Entfernung zu den jew. Eingängen, Witterungsschutz u. Beleuchtung • Beschreibung des Diebstahlschutzes • Auszüge aus den Grundrissen, woraus die Anzahl der Dusch-, Umkleide- und Trocknungsmöglichkeiten sowie das Vorhandensein einer Wartungseinrichtung für Fahrradfahrer ersichtlich ist	Fachinformationen (siehe Steckbrief)   <b>Hinweis: Fahrradgesetz NRW</b> ( <a href="https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_vbl_detail_text?anw_nr=6&amp;vld_id=19903&amp;sg=0">https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_vbl_detail_text?anw_nr=6&amp;vld_id=19903&amp;sg=0</a> )   <b>ggf. Hochschulvorgaben sowie Vorgaben der Kommunen beachten</b>		
		5	Es gibt Räume für Trocknungsmöglichkeiten für die Fahrradkleidung der Nutzer.						
			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		15					
Sicherung der Gestaltungsqualität									
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	<b>Bewertungspunkte Teilkriterien</b>	100	70,00					
		<b>Summe Teilkriterien</b>		70,00					
		<b>1-1. Fortentwicklung der gestalterischen und städtebaulichen Qualitäten des Bestandsgebäudes</b>	40	40,00					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA				
			Für Bauwerke mit Denkmaleigenschaften gilt hinsichtlich der Mindestanforderungen zusätzlich, dass die Entwurfsvarianten denkmalrechtlich genehmigungsfähig sein müssen und alle Auflagen und Anforderungen der Denkmalschutzbehörde bei der Projektdurchführung vollständig erfüllt werden.  Voraussetzung: keine Bewertung über "Alternativbewertung für Bauwerke mit Denkmaleigenschaften"			Erforderliche Unterlagen: • Dokumentation der Erfassung der vorh. gestalterischen und städtebaulichen Qualität (Baubeschreibung mit Fotodokumentation; Bewertung des Bauwerks; Bestandspläne; Dokumentation des Sachverhalts über das Vorliegen einer hohen vorh. gestalterischen und städtebaulichen Qualität, z.B. mit Dokumentation des seinerzeit durchgeführten Planungswettbewerbs in Form von Auszügen aus der Wettbewerbsauslobung mit Angabe der berücksichtigten Wettbewerbsrichtlinien und -kriterien, des Raumprogramms und einer Liste der Preisgerichtsmitglieder).			
		40	Qualitätsniveau 2: Im Zuge der Projektvorbereitung wurde die gestalterische und städtebauliche Qualität des Bestandsbauwerks untersucht und dokumentiert. Die Dokumentation wurde Teil der Auslobungsunterlagen eines im Rahmen der Bestandsmaßnahme durchgeführten Planungswettbewerbs. Der Planungswettbewerb wurde nach RPW in der jeweils gültigen Fassung oder einem vergleichbaren internationalen Verfahren entsprechend UNESCO und IUA erfolgreich durchgeführt. Im Rahmen des Planungswettbewerbs erfolgte die Bewertung und Auswahl der Wettbewerbsarbeiten durch ein unabhängiges Preisgericht. Der angemessene Umgang mit dem Bestand war explizit Teil der Wettbewerbsaufgabe.	x		• Auszug aus den Auslobungsunterlagen des Planungs-wettbewerbs der Bestandsmaßnahme (Auslobungstext, Inhaltsverzeichnis, etc.)			
		40	Qualitätsniveau 3: Für Bestandsgebäude mit Denkmaleigenschaften gilt zusätzlich: Die Dokumentation der gestalterischen und städtebaulichen Qualität des Bestandsgebäudes liegt in Form eines wissenschaftlichen oder denkmalpflegerischen Gutachtens vor, in welchem das Bestandsbauwerk im Allgemeinen und unter Gesichtspunkten des Denkmalschutzes sowie des Zustands vor Beginn der Maßnahme umfassend untersucht, dokumentiert und bewertet wurde. Die Erfüllung von Anforderungen des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege sowie der angemessene Umgang mit dem Bestand war explizit Teil der Aufgabe des Planungswettbewerbs.		Typ 1	• Dokumentation des durchgeführten Planungswett- bewerbs in Form von Auszügen aus der Wettbewerbs- auslobung mit Angabe der berücksichtigten Wettbewerbs- richtlinien, Wettbewerbskriterien, des Raumprogramms, einer Liste der Preisgerichtsmitglieder			
		15	Qualitätsniveau 2: wie Qualitätsniveau 1, jedoch zusätzlich: Es kann von einer hohen vorhandenen gestalterischen und städtebaulichen Qualität ausgegangen werden.		Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	• Dokumentation über die Berücksichtigung eines angemessenen Umgangs mit dem Bestand in der Wettbewerbsaufgabe			
		10	Qualitätsniveau 1: Im Zuge der Projektvorbereitung wurde die gestalterische und städtebauliche Qualität des Bestandsbauwerks untersucht und dokumentiert. Es wurden mindestens zwei vollständige Entwurfsvarianten in der Vorplanung erarbeitet und dokumentiert. Die Dokumentation der gestalterischen und städtebaulichen Qualität des Bestandsbauwerks wurde als Grundlage für den Entwurf der Varianten verwendet. In den Entwurfsvarianten wurde das Bestandsgebäude mit seinen Qualitäten angemessen gewürdigt und berücksichtigt.			• Dokumentation der Planungsgrundlagen des Planungsteams (Protokolle, Emails, etc.)			
		10	Qualitätsniveau 1: Für Bestandsgebäude mit Denkmaleigenschaften gilt zusätzlich: Die Entwurfsvarianten waren denkmalrechtlich genehmigungsfähig. Im Zuge der Projektdurchführung wurden • alle Auflagen der Denkmalschutzbehörde vollständig erfüllt und • die Anforderungen der Denkmalschutzbehörden bezüglich der Maßnahmen dokumentiert umgesetzt.			Erforderliche Unterlagen für Bestandsgebäude mit Denkmaleigenschaften: • Wissenschaftliches bzw. denkmalpflegerisches Gutachten oder Denkmalpflegeplan • Dokumentation über die Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege in der Wettbewerbsaufgabe • Auflistung der Auflagen und Bestätigung der Denkmalschutzbehörde über die vollständige Erfüllung			
		Summe		40					



Projekt-Nr.:		BLB Niederlassung							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen							
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		30,26%	
								Anforderungen nicht erfüllt!	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
								Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
3.3.2 Kunst am Bau		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		10,00			
		Summe Teilkriterien				10,00			
		1. Mindestanforderungen		10		10,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
		1.1 Bestehende Kunst am Bau		10		0,00		Wahlweise Bestehende oder Neue Kunst am Bau bearbeiten!	
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		10		Bestandsaufnahme der Kunst am Bau und Einschätzung des Zustandes und dem daraus resultierenden Vorgehen für einen würdigen Umgang, Pflege und Erhalt des Objektes (erforderliche finanzielle Mittel, erforderliche Sanierungsmaßnahmen etc.). Liegt bereits eine Objektdokumentation vor, kann diese zugrunde gelegt und um Aspekte zu aktuellem Zustand und Vorgehen ergänzt werden.				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		Summe				0			
		1.2 Neue Kunst am Bau		10		10,00			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		10		Öffentlicher Bauherr: Einleitung von Maßnahmen zur Umsetzung von Kunst am Bau (z. B. ES-Bau oder HU-Bau) oder begründete Ausnahmeentscheidung bzw. die Zustimmung der Obersten Technischen Instanz, Kunst am Bau nicht zu realisieren.  Privater Bauherr: Vorlage einer schriftlichen Stellungnahme des Bauherren mit der die Motive (Verwirklichung oder Wiederherstellung) für Kunst am Bau dokumentiert werden.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		Summe				10			
		2. Bereitstellung von Mitteln im Rahmen der Bauaufgabe		30		0,00		Wenn Mindestanforderungen gewählt sind, können keine weiteren Punkte gewährt werden!	
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		30		Öffentlicher und Privater Bauherr: Anteil der Mittel für Kunst am Bau an den Gesamtkosten des Gebäudes (KG 300 + 400) gemäß Regelungen des Leitfadens Kunst am Bau, d.h. - bei Bauwerkskosten > 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,5% - bei Bauwerkskosten 20 - 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 1,0% - bei Bauwerkskosten < 20 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 1,5%		x		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.	
		20		Privater Bauherr: Unterschreitung des Anteil der Mittel für Kunst am Bau an den Gesamtkosten des Gebäudes (KG 300 + 400) gemäß Regelungen des Leitfadens Kunst am Bau um 25% d.h. - bei Bauwerkskosten > 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,375% - bei Bauwerkskosten 20 - 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,75% - bei Bauwerkskosten < 20 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 1,125%				Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
		10		Privater Bauherr: Unterschreitung des Anteil der Mittel für Kunst am Bau an den Gesamtkosten des Gebäudes (KG 300 + 400) gemäß Regelungen des Leitfadens Kunst am Bau um 50% d.h. - bei Bauwerkskosten > 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,25% - bei Bauwerkskosten 20 - 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,5% - bei Bauwerkskosten < 20 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,75%					
				Interpolation nicht zulässig					
		Summe				30			
		3. Umsetzung des Leitfadens Kunst am Bau		70		0,00		Wahlweise Bestehende oder Neue Kunst am Bau bearbeiten!	
		3.1. Bestehende Kunst am Bau		70		0,00		Wenn Mindestanforderungen gewählt sind, können keine weiteren Punkte gewährt werden!	
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		70		Qualitätsniveau 4: → Zusätzlich zur Qualitätsniveau 3 werden folgende Anforderungen erfüllt: + Eine Dokumentation zum Kunstwerk wird nach Abschluss der Maßnahme erstellt. Sie ist Grundlage für die Öffentlichkeitsarbeit (Teilkriterium 4). + Im Falle von Umbaumaßnahmen, die zu Veränderungen des Kunstwerkes führen, werden Kunstsachverständige beratend herangezogen, um eine bestmögliche Lösung zu erhalten. Diese wird auch umgesetzt.				Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.	
		60		Qualitätsniveau 3: → Zusätzlich zur Qualitätsniveau 2 werden folgende Anforderungen erfüllt: + Eine Anleitung zu Wartung und Pflege des Kunstwerkes wird erstellt bzw., falls bereits vorhanden, aktualisiert. + Im Falle von Umbaumaßnahmen, die zu Veränderungen des Kunstwerkes führen, werden die Veränderungen mit der Künstlerin bzw. dem Künstler abgestimmt und entsprechend umgesetzt. Im Falle der Entfernung oder Zerstörung des Kunstwerkes wurden alle Möglichkeiten einer alternativen Unterbringung des Kunstwerkes im Gebäude, auf dem Gelände oder in einer anderen Liegenschaft des Bundes geprüft. Zuletzt wurde der Künstler hinsichtlich einer Rückgabe an den selbigen angefragt.				Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
		50		Qualitätsniveau 2: → Zusätzlich zur Qualitätsniveau 1 werden folgende Anforderungen erfüllt: + Das Kunstwerk wird der künstlerischen Idee und der Bestandsaufnahme entsprechend erhalten und instand gesetzt. + Im Falle der Entfernung bzw. Zerstörung eines bestehenden Kunstwerkes – nur in Ausnahmefällen zulässig – liegt die Zustimmung der Obersten Technischen Instanz vor.					
		10		Qualitätsniveau 1: Alle nachfolgenden Anforderungen werden erfüllt: Einwige Auflagen des Denkmalschutzes sowie alle relevanten gesetzlichen Regelungen wurden eingehalten.		x			
		0		Es wurde keine Kunst am Bau durchgeführt.					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				10			
		3.2. Neue Kunst am Bau		40		0,00		Wenn Mindestanforderungen gewählt sind, können keine weiteren Punkte gewährt werden!	
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		40		Alle nachfolgenden Anforderungen wurden erfüllt: + Durchführung eines offenen Wettbewerbs oder begrenzt-offenen Wettbewerbs mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren + Beratung durch Kunstsachverständige + der Wettbewerb stand jungen Künstlern offen bzw. die Anforderungen entsprachen den Möglichkeiten junger Künstler (z.B. keine Referenzprojekte erforderlich)				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		30		Alle nachfolgenden Anforderungen wurden erfüllt: + Durchführung eines nicht-offenen Wettbewerbs + Durchführung eines Auswahlverfahrens + Beratung durch Kunstsachverständige				Wettbewerbsauslobung	
		20		Alle nachfolgenden Anforderungen wurden erfüllt: + Durchführung eines Ankaufverfahrens gemäß Definition des Leitfadens Kunst am Bau, Kapitel 6.5 + Beratung durch Kunstsachverständige					
		10		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		x			
		0		Es wurde keine Kunst am Bau durchgeführt.					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				10			
		4. Vermittlung der Kunst am Bau, Öffentlichkeitsarbeit		20		0,00		Wenn Mindestanforderungen gewählt sind, können keine weiteren Punkte gewährt werden!	
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		20		Kategorie: Bestehende Kunst am Bau und Kategorie: Neue Kunst am Bau  Alle drei nachfolgenden Anforderungen werden erfüllt: + Kennzeichnung der Kunstwerke unter Nennung des Künstlers bzw. der Künstlerin und ggf. des Titels + die Kunst am Bau wird auf Einweihungs- und Eröffnungsveranstaltungen vorgestellt, bzw. es finden Führungen oder Ausstellungen für die Öffentlichkeit statt + die Kunst am Bau wird in Publikationen, Broschüren, Faltblättern oder im Internet veröffentlicht				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		10		Alle drei nachfolgenden Anforderungen werden erfüllt: + Kennzeichnung der Kunstwerke unter Nennung des Künstlers bzw. der Künstlerin und ggf. des Titels + die Kunst am Bau wird auf Einweihungs- und Eröffnungsveranstaltungen vorgestellt, bzw. es finden Führungen oder Ausstellungen für die Öffentlichkeit statt + die Kunst am Bau wird in Publikationen, Broschüren, Faltblättern oder im Internet veröffentlicht		x			
		5		Alle drei nachfolgenden Anforderungen werden erfüllt: + Kennzeichnung der Kunstwerke unter Nennung des Künstlers bzw. der Künstlerin und ggf. des Titels + die Kunst am Bau wird auf Einweihungs- und Eröffnungsveranstaltungen vorgestellt, bzw. es finden Führungen oder Ausstellungen für die Öffentlichkeit statt + die Kunst am Bau wird in Publikationen, Broschüren, Faltblättern oder im Internet veröffentlicht					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				10			





Projekt:				BLB Niederlassung			
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator			
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter			
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen					
Anwendungsart:		Silber		Gesamt-erfüllungsgrad		65%30,26%	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		ZielwertIst	
				150,00		Anforderungen nicht erfüllt!	
						Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
						Anmerkungen [Hinweise]	
						Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
						Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
		5. Luftwechsel		Wahlweise Anforderungsniveau a) oder b) bearbeiten!		Klassifizierung SGA	
		Anforderungsniveau a) bei Gebäuden mit Innenvolumen ≤ 1500 [m³]				Erforderliche Unterlagen:	
		PunkteBeschreibungohne RLT-Anlagenmit RLT-AnlagenAuswahl				a) Auszüge aus der Luftdichtheitsmessung bei Gebäuden mit einem Innenvolumen ≤ 1500 [m³]: Ermittlung der Luftwechselrate n50 in [h-1] bei einer Druckdifferenz von 50 Pa nach DIN EN ISO 9972 (Verfahren 2)	
		15Qualitätsniveau 2b: Luftwechselrate n50 ≤ 1,0 [h-1] ≤ 0,6 [h-1]				b) Bei Gebäuden mit einem Innenvolumen > 1500 [m³]: zusätzliche Ermittlung der hüllflächenbezogenen Luftdurchlässigkeit q50 in [m³/h] bei einer Druck-differenz von 50 Pa nach DIN EN ISO 9972 (Verfahren 2)	
		8Qualitätsniveau 2b: Luftwechselrate n50 ≤ 1,5 [h-1] ≤ 1,0 [h-1]				c) Dokumentation des Messergebnisses	
		3Qualitätsniveau 1a: Luftwechselrate n50 ≤ 3,0 [h-1] ≤ 1,5 [h-1]				d) Dokumentation des Innenvolumens sowie der Hüllfläche des Gebäudes	
		0Die Anforderungen des Qualitätsniveaus 1a werden nicht eingehalten.				Zusätzlich bei Denkmalschutz:	
		Anforderungsniveau b) bei Gebäuden mit Innenvolumen > 1500 [m³]				• Dokumentation der Luftdichtheitsmessung	
		15Qualitätsniveau 2b: Luftwechselrate n50 und hüllflächenbezogene Luftdurchlässigkeit q50 ≤ 1,0 [h-1] ≤ 0,6 [h-1] ≤ 2,0 [m³/h] ≤ 2,0 [m³/h]				• Begründung durch den Energieberater für Bau-denkmale, weshalb keine bessere Luftwechselrate erreicht werden konnte.	
		8Qualitätsniveau 2b: Luftwechselrate n50 und hüllflächenbezogene Luftdurchlässigkeit q50 ≤ 1,5 [h-1] ≤ 1,0 [h-1] ≤ 2,5 [m³/h] ≤ 2,5 [m³/h]					
		3Qualitätsniveau 1b: Luftwechselrate n50 und hüllflächenbezogene Luftdurchlässigkeit q50 ≤ 3,0 [h-1] ≤ 1,5 [h-1] ≤ 3,0 [m³/h] ≤ 3,0 [m³/h]					
		0Die Anforderungen des Qualitätsniveaus 1b werden nicht eingehalten.					
		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		0			
		6. Sonneneintragskennwert		Anforderungsniveau		Auswahl	
		Punkte				Klassifizierung SGA	
		15Qualitätsniveau 2: Sonneneintragskennwert S ≤ 0,8 * Smax				Erforderliche Unterlagen:	
		8Qualitätsniveau 1: Sonneneintragskennwert S ≤ Smax				a) Dokumentation des Berechnungsergebnisses des Sonneneintragskennwertes DIN 4108-2	
		0Alternativ: Übertemperaturgradstunden ≤ 500 Kh/a				b) Auszug aus dem Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, aus dem dieser ersichtlich ist	
		Anforderungen des Qualitätsniveaus 1 werden nicht eingehalten.				c) Alternativ zu a) und b) für QN 1: Dokumentation der thermischen Gebäudesimulation mit Berechnungsrandbedingungen nach DIN 4108-2	
		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				Zusätzlich bei Denkmalschutz:	
		Summe		0		• Dokumentation des vorhandenen und des zulässigen Sonneneintragskennwertes	
						• Begründung durch den Energieberater für Baudenkmale, warum keine zusätzlichen Sonnenschutzmaßnahmen umgesetzt werden können.	
4.1.3		Reinigung und Instandhaltungsfreundlichkeit		Bewertungspunkte Teilkriterien		10066,00	
		Summe Teilkriterien				66,00	
		1. Tragkonstruktion		Anforderungsniveau		Auswahl	
		Punkte				Klassifizierung SGA	
		15Die wartungsrelevanten Teile der Primärkonstruktion sind zugänglich.				Erforderliche Unterlagen:	
		10Die wartungsrelevanten Teile der Primärkonstruktion sind nach Demontage von Vorsatzbauteilen zugänglich.		x		• Auflistung der Bauteile der Primärkonstruktion mit Angabe zu:	
		5Die wartungsrelevanten Teile der Primärkonstruktion sind nach aufwändigeren Rückbau zugänglich.				- Relevanz hinsichtlich der Wartung	
		0Die wartungsrelevanten Teile der Primärkonstruktion sind nicht zugänglich.				- Zugänglichkeit bei Instandhaltungsmaßnahmen	
		0Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				• Beschreibung der Primärkonstruktion (Auszug aus der Baubeschreibung, EW-Bau-Erläuterungsbericht)	
		Summe		10			
		2. Nichttragende Konstruktion außen		Anforderungsniveau		Auswahl	
		2.1 Zugänglichkeit der Außenglasflächen				Klassifizierung SGA	
		Punkte				Erforderliche Unterlagen:	
		15Alle Außenglasflächen sind ohne Hilfsmittel erreichbar.				• Auflistung der Außenglasflächen, aufgeschlüsselt nach den jeweiligen Einbaupositionen der Glasflächen (bis 2,50 m ab OKFB und über 2,50 m ab OKFB) mit Angaben zu:	
		12Alle Außenglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar.				- den prozentualen Anteilen an den Außenglasflächen gesamt	
		980% der Außenglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar. Andere Außenglasflächen sind mit aufwändigeren Hilfsmitteln erreichbar.		x		- Zugänglichkeit für die Flächen ab 2,50 m über OKFB	
		5Über 50% der Außenglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar. Andere Außenglasflächen sind mit aufwändigeren Hilfsmitteln erreichbar.				• Außenansichten und relevante Schnitte der Ausführungsplanung	
		0Weniger als 50% der Außenglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar.					
		0Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte >5 und <9 bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		9			
		2.2 Außenbauteile		Anforderungsniveau		Auswahl	
		Punkte				Klassifizierung SGA	
		9Außenbauteile sind konstruktiv gegen Verschmutzung geschützt (funktionalisierende Tropfkanten, Dachüberhänge) oder bestehen aus Materialien, die auch dann anscheinlich altern und Patina bilden, wenn Sie nicht regelmäßig gereinigt werden.		x		• Nachweis des konstruktiven Schutzes der Außenbauteile gegen Verschmutzung	
		6Außenbauteile weisen einen Schmutzabweisenden Oberflächenschutz auf.				• Auflistung der Außenbauteile, bei denen Schmutz abweisende Materialien eingesetzt wurden	
		0keines von beiden.				• Produktdatenblätter der entsprechenden Bauelemente, aus denen die Art des Oberflächenschutzes hervorgeht	
		0Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		9			
		3. Nichttragende Konstruktion innen		Anforderungsniveau		Auswahl	
		3.1 Bodenbelag				Klassifizierung SGA	
		Punkte				Erforderliche Unterlagen:	
		9Ein gegenüber leichten Verschmutzungen toleranter Bodenbelag ist auf allen Verkehrsflächen und auf 80% der Nutzfläche vorhanden.		x		• Auflistung der Flächenanteile der Bodenbeläge von allen Verkehrs- und Nutzflächen, die tolerant gegenüber leichter Verschmutzung sind	
		6Ein gegenüber leichten Verschmutzungen toleranter Bodenbelag ist auf allen Verkehrsflächen vorhanden.				• Fotodokumentation der Räume, in denen die entsprechenden Materialien zu sehen sind	
		0Ein gegenüber leichten Verschmutzungen toleranter Bodenbelag ist nicht auf allen Verkehrsflächen vorhanden.				• Grundrisse der Ausführungsplanung mit eingetragenen Bodenbeläge	
		0Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		9			
		3.2 Schmutzfangzone		Anforderungsniveau		Auswahl	
		Punkte				Klassifizierung SGA	
		9Schmutzfangzonen in Haupteingangsbereichen sind mindestens 5 Schritte = 4 m, in Nebeneingangsbereichen mindestens 3 Schritte = 2,40 m lang.				• Auflistung der Schmutzfangzonen aller Eingänge (Haupt- und Nebeneingänge) und deren Laufängen	
		6Schmutzfangzonen in Haupteingangsbereichen sind mindestens 3 Schritte = 2,40 m, in Nebeneingangsbereichen mindestens 2 Schritte = 1,20 m lang.		x		• Auszug aus der Detailplanung	
		4Schmutzfangzonen sind in allen Eingangsbereichen vorhanden.				• Fotodokumentation	
		2Schmutzfangzonen sind in den Haupteingangsbereichen vorhanden.					
		0Schmutzfangzonen sind nicht in den Haupteingangsbereichen vorhanden.					
		0Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		6			
		3.3 Fußbodenleisten		Anforderungsniveau		Auswahl	
		Punkte				Klassifizierung SGA	
		9Fußbodenleisten sind durchgehend vorhanden.				• Auflistung Fußbodenleisten mit Verweis auf die zugehörigen Räume	
		5Fußbodenleisten sind durchgehend vorhanden, bestehen aber nur aus wischfestem Anstrich.		x		• Auszug aus der Detailplanung	
		0Fußbodenleisten sind nicht durchgehend vorhanden.				• Fotodokumentation	
		0Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		5			
		3.4 Hindernisfreier Grundrissgestaltung		Anforderungsniveau		Auswahl	
		Punkte				Klassifizierung SGA	
		9Unzugängliche Bereiche wurden vermieden.				• Beschreibung der Grundrissgestaltung und der Anzahl von Hindernissen wie Vorsprünge, Nischen, Stützen	
		6Unzugängliche Bereiche wurden weitgehend vermieden.		x		• Auszüge aus den Grundrisszeichnungen der Ausführungsplanung	
		0Unzugängliche Bereiche wurden nicht vermieden.					
		0Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		6			
		3.5 Einbauten		Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl	
		Punkte				Klassifizierung SGA	
		3Konvektoren sind nicht vorhanden und entsprechend nicht zu reinigen.				• Auszug aus der Detailplanung	
		2Leuchten sind in der Decke integriert und müssen nicht gereinigt werden.				• Fotodokumentation	
		2Wandschränke sind vorhanden und können Regale und Schränke ersetzen. Es sind weniger schwer zugängliche Nischen zu reinigen.					
		3Alle Installationen sind unter der Oberfläche verbaut.					
		0Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		0			
		3.6 Zugänglichkeit der Innenglasflächen		Anforderungsniveau		Auswahl	
		Punkte				Klassifizierung SGA	
		15Alle Einzelglasflächen sind ohne Hilfsmittel erreichbar.				• Auflistung der Innenglasflächen, aufgeschlüsselt nach den jew. n OK der Glasflächen mit Angaben zu:	
		12Alle Einzelglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar.		x		- den prozentualen Anteilen	
		980% der Einzelglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar. Andere Innenglasflächen sind mit aufwändigeren Hilfsmitteln erreichbar.				- Zugänglichkeit	
		5Über 50% der Einzelglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar. Andere Innenglasflächen sind mit aufwändigeren Hilfsmitteln erreichbar.				• Innenansichten und relevante Schnitte der Ausführungsplanung	
		0Weniger als 50% der Einzelglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar.					
		0Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		12			

Projekt:				BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen									
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		30,26%		Anforderungen nicht erfüllt!	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist		Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
						100		0,00			
						100		0,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA		• Nachweis der Hüllfläche gemäß EnEV sowie der nicht thermisch konditionierten Hüllfläche • Nachweis der Grundflächen durch Pläne und Flächenaufstellung • Nachweis der Konstruktion mittels Baubeschreibungen, Ausschreibungstexten, Dokumentationen • Erfassung aller wesentlichen Bauteile mittels bereitgestellter Excel-Datei	
		100		Die Summe der Bewertungspunkte ergibt 100.				Typ 1		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien [siehe Steckbrief]   Koalitionsvertrag CDU/Grüne, Zeile 2178-2183 [https://gruene-nrw.de/dateien/Zukunftsvertrag_CDU-GRUENE_Vorder-und-Rueckseite.pdf] 2021, S. 71 Einführung digitaler Gebäuderessourcenpass [https://www.spd.de/fileadmin/Dokument	
		50		Die Summe der Bewertungspunkte ergibt 50.				Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
		10		Alle Bauteile des Gebäudes sind mit Hilfe des Elementekataloges des BBSR nachvollziehbar erfasst. Die Summe der Bewertungspunkte ergibt 10.							
				Zwischenwerte werden durch das Rechenprogramm abschnittsweise linear interpoliert. Werte aus Excel Arbeitshilfe "Rückbau, Trennung und Verwertung" "Auswahl" eingeben!							
		Summe				0					



Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen							
Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%	Anforderungen nicht erfüllt!			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
		5. KG 440 Starkstromanlagen		24	20,00				
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		3	Einstellungen an allen Anlagen können in den Technikzentralen vorgenommen werden.	x			siehe 1.		
		3	Revisionsöffnungen und Platz an Einregelungs- und Messstellen sind in angemessener Größe vorhanden, gekennzeichnet und gut zugänglich.	x					
		3	Es wird nachgewiesen, dass die Messwerte und Betriebsparameter der Temperatur, Drücke, Ventileinstellungen, Volumen-, Massen- und Energieströme für die Instandhaltung direkt vor Ort an relevanten Haupt- und Unterverteilungen ablesbar sind bzw. dass für diese Messwerte die Möglichkeit der Fernüberwachung besteht.	x					
		3	Zur Behebung von Störungen vor Ort besteht eine eindeutige Kontroll- und Identifikationsmöglichkeit, z.B. durch Kennzeichnung der Armaturen und Einbauten (z.B. Auslässe, Filter, Ventile) mit Zuordnung zum Schema).	x					
		1	Die Unterverteilungen und Messstellen sind außerhalb von Arbeits-/ Aufenthaltsbereichen aus zugänglich.	x					
		1	Die Sicherheitsbeleuchtung und die Fluchtwegkennzeichnung verfügen über eine Zentralversorgung (ohne Einzelbatterien).	x					
			Erreichbarkeit der Leuchten für Reinigung und Austausch						
		6	In den Arbeitsbereichen sind zum Austausch der Leuchtmittel keine Gerüste, Hubarbeitsbühnen oder Absturzsicherungen notwendig.	x					
		2	In den Treppenhäusern sind zum Austausch der Leuchtmittel keine Gerüste, Hubarbeitsbühnen oder Absturzsicherungen notwendig.						
		2	In Atrien, Foyers und Eingangshallen sind zum Austausch der Leuchtmittel keine Gerüste, Hubarbeitsbühnen oder Absturzsicherungen notwendig.	-					
		Summe		20					
		6. KG 460 Förderanlagen		4	0,00				
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		4	Für die Aufzugsanlage ist ein Triebwerksraum vorhanden mit Antriebs- und Steuerungseinheit.	-			siehe 1.		
		4	Sofern keine Aufzugsanlage vorhanden ist und somit die diesbezüglichen Anforderungen nicht relevant sind, können für die KG 460 rechnerisch die jeweils maximalen Bewertungspunkte angesetzt werden.	-					
		Summe		0					
		7. KG 480 Gebäudeautomation		25	20,00				
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		10	Alle vorhandenen Gewerke der Kostengruppen 410, 420, 430, 435, 440, 460 sind in eine Gebäudeautomation integriert. Störungen können per Ferndiagnose festgestellt werden.	x			siehe 1.		
		5	CAFM-Funktionen sind in die Management-Funktion der Gebäudeautomation integriert.	-					
		5	Das Gebäudeautomations-System stellt Daten für ein CAFM-System an einer offenen Schnittstelle bereit.	x					
		5	Ein Kennzeichnungssystem für Datenpunkte der Gebäudeautomation ist vorhanden und Teil des CAFM-Kennzeichnungssystems.	x					
		0	Es ist keine Gebäudeautomation vorhanden.	-					
		Summe		20					

Projekt:		BLB Niederlassung										
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator										
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter										
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen										
Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%							
		Anforderungen nicht erfüllt!										
Nachhaltigkeitskriterien			Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]		
Prozessqualität					10,000%	6,288%						
Planung												
5.1.1	Projektvor- bereitung	Bewertungspunkte Teilkriterien			100,0	85,00						
		Summe Teilkriterien				85,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.					
		1. Bedarfsplanung oder vergleichbare Planung			35,0	35,00						
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Musterbedarfsplanung MAB Prozess (siehe Kompass)			
		35	Es wurde eine <b>große</b> Bedarfsplanung zur Ermittlung der Bedürfnisse des Bauherrn in Anlehnung an Anlage 1c dieses Kriteriums oder in einem vergleichbaren Umfang durchgeführt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Dokumentation der Bedarfsbeschreibung in Anlehnung an ES- Bau mit Raumbedarfsplan und Forderungen des Nutzers (Muster 13 RBBau) bzw. einem Anforderungsraumbuch, etc. in Auszügen					
		26	Es wurde eine <b>kleine</b> Bedarfsplanung in Anlehnung an Anlage 1b dieses Kriteriums oder in einem vergleichbaren Umfang durchgeführt.	-								
		17	Es wurde eine Bedarfsplanung in Anlehnung an Anlage 1a dieses Kriteriums oder in einem vergleichbaren Umfang durchgeführt.	-								
		1	Es wurde eine <b>allgemeine</b> Bedarfsbeschreibung mit Kosten- und Zeitrahmen erstellt.	-								
		0	Es wurde keine oder keine vergleichbare Bedarfsplanung bzw. Bedarfsbeschreibung durchgeführt.	-								
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!									
		Summe		35								
		2. Zielvereinbarung			35,0	35,00	Erforderliche Unterlagen:		siehe 1.			
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Dokumentation der getroffenen Zielvereinbarung bzgl. Nachhaltigkeitsanforderungen in Auszügen					
		35	Es wurde eine Zielvereinbarung in Anlehnung an den "Leitfaden Nachhaltiges Bauen" des Bundesbauministeriums oder vergleichbar getroffen.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.							
		25	Zu ausgewählten Nachhaltigkeitskriterien wurden im Rahmen der Bedarfsplanung Zielwerte definiert.	-								
		1	Es wurde eine allgemeine Zielvereinbarung getroffen.	-								
		0	Es wurde keine oder keine vergleichbare dokumentierte Zielvereinbarung getroffen.	-								
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!									
		Summe		35								
		3. Architektenwettbewerb			30,0	15,00	Erforderliche Unterlagen:		Baupolitische Ziele NRW (https://www.mhkgb.nrw/themen/bau/bau-und-kammerrecht/update-fuer-die-baupolitischen-ziele)   Systematik für Nachhaltigkeitsanforderungen in Planungswettbewerben - SNAP (https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/zukunft-bauen-fp/2021/band-29.html)   Richtlinie Planungswettbewerbe - RPW (https://www.bmi.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/veroeffentlichungen/2013/richtlinie-planungswettbewerbe.pdf?__blob=publicationfile&v=2) Planungswettbewerbe unter dem Aspekt der KNLV (https://intranet.bib.nrw.de/irj/go/km/docs/blb_media/documents/Portal-Dokumentenablage/Kerngesch%3a4ft/Bauen%20%26%20Sanieren/Planungswettbewerb/Planungswettbewerbe%20unter%20dem%20Aspekt%20der%20KNLV.pdf)			
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Dokumentation des durchgeführten Architektenwettbewerbs oder einem sonstigen, konkurrierenden Verfahren unter nachweislicher Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" in Auszügen: a) ohne weitere Angaben b) Alternativ zu a) (höheres Anforderungsniveau): zusätzliche Angaben zur Beteiligung eines qualifizierten Preisrichter, Juroren bzw. Sachverständigen mit Erfahrung im Bereich nachhaltiges Bauen c) Alternativ zu b) (höheres Anforderungsniveau): zusätzliche Angaben zur Beteiligung eines multidisziplinären Teams aus qualifizierten Preisrichtern, Juroren bzw. Sachverständigen mit Erfahrung im Bereich nachhaltiges Bauen, d) Alternativ zu c) (höheres Anforderungsniveau): zusätzliche Angaben zur nachweislichen Berücksichtigung der Anforderungen bezüglich des Nachhaltigen Bauens in Anlehnung an die "Systematik für Nachhaltigkeitsanforderungen in Planungswettbewerben (SNAP)" bzw. die Kriterienliste des Bewertungssystems des Bundes (BNB)					
		30	Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" und mit qualifizierten Preisrichtern, Juroren bzw. Sachverständigen (multidisziplinäre Besetzung) mit Erfahrungen im Bereich Nachhaltiges Bauen in Anlehnung an die "Systematik für Nachhaltigkeitsanforderungen in Planungswettbewerben (SNAP)" oder vergleichbar vorbereitet und durchgeführt. In der Aufgabenbeschreibung werden wesentliche Anforderungen bezüglich des Nachhaltigen Bauens in Anlehnung an ausgewählte Kriterien dieses Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) formuliert und deren nachweisliche Berücksichtigung im Wettbewerbsbeitrag eingefordert und geprüft.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.							
		22	Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" und mit qualifizierten Preisrichtern, Juroren bzw. Sachverständigen (multidisziplinäre Besetzung) mit Erfahrungen im Bereich Nachhaltiges Bauen vorbereitet und durchgeführt.	-								
		15	Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" und einem qualifizierten Preisrichter, Juroren bzw. Sachverständigen mit Erfahrung im Bereich Nachhaltiges Bauen vorbereitet und durchgeführt.	x								
		1	Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" vorbereitet und veranlasst.	-								
		0	Es wird kein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" vorbereitet und veranlasst und/ oder es war kein qualifizierter Preisrichter, Juror bzw. Sachverständiger mit Erfahrung im Bereich Nachhaltiges Bauen beteiligt.	-								
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!									
		Summe		15								
5.1.2	Integrale Planung	Bewertungspunkte Teilkriterien			100,0	88,00						
		Summe Teilkriterien				88,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.					
		1. Interdisziplinäres Planungsteam			30,0	30,00	Erforderliche Unterlagen:		Zusatzinfo Holzbau - Vergabe von Planungsleistungen LeanWOOD (https://www.arc.ed.tum.de/holz/forschung/leanwood-1/aktuell/)			
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Angaben zur Anzahl der Fachleute und zum Team-Koordinator sowie Angaben zum Nachhaltigkeits-Koordinator.					
		30	Es besteht ein "interdisziplinäres Projektteam" aus mindestens drei Fachleuten unterschiedlicher Disziplinen, das durch einen zusätzlichen interdisziplinär erfahrenen Fachmann koordiniert wird. Ein Fachmann ist eingebunden, um die Belange des Nachhaltigen Bauens während der Planung und Ausführung zu koordinieren.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.							
		15	Es besteht ein "interdisziplinäres Projektteam" aus mindestens drei Fachleuten unterschiedlicher Disziplinen. Einer dieser Fachleute kann Erfahrungen in der Koordination von interdisziplinären Planungsteams nachweisen und übernimmt die Koordination des Teams.	-								
		2	Es besteht ein "interdisziplinäres Projektteam".	-								
		0	Es besteht kein "interdisziplinäres Projektteam".	-								
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!									
		Summe		30								
		2. Qualifikation des Projektteams			20,0	10,00	Erforderliche Unterlagen:		Zusatzinfo Holzbau - Vergabe von Planungsleistungen LeanWOOD (https://www.arc.ed.tum.de/holz/forschung/leanwood-1/aktuell/)			
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Dokumentation der Teilnahme an Weiterbildungs-maßnahmen im Themenbereich Nachhaltigkeit für den Zeitraum von max. 2 Jahren vor Auftragserteilung im Umfang von mindestens 8 Unterrichtsstunden in Auszügen oder Dokumentation von Referenzobjekten mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens.					
		20	Mindestens drei der Mitglieder des interdisziplinären Projektteams können für den Zeitraum von max. zwei Jahren vor Auftragserteilung Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit vorweisen. Alternativ kann die Qualifikation auch durch aktuelle Referenzprojekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachgewiesen werden.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.							
		10	Mindestens zwei der Mitglieder des interdisziplinären Projektteams können für den Zeitraum von max. zwei Jahren vor Auftragserteilung Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit vorweisen. Alternativ kann die Qualifikation auch durch aktuelle Referenzprojekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachgewiesen werden.	x								
		2	Mindestens ein Mitglied des interdisziplinären Projektteams kann für den Zeitraum von max. zwei Jahren vor Auftragserteilung Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit vorweisen. Alternativ kann die Qualifikation auch durch aktuelle Referenzprojekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachgewiesen werden.	-								
		0	Kein Mitglied des interdisziplinären Projektteams kann seine Qualifikation durch Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit oder durch Referenzobjekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachweisen.	-								
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!									
		Summe		10								

Projekt:		BLB Niederlassung								
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator								
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter								
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen								
Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%					
				Anforderungen nicht erfüllt!						
Nachhaltigkeitskriterien			Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	3. Integraler Planungsprozess			20,0	20,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		20	Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vor- Entwurfs- Genehmigungs- und Ausführungsplanung sowie in der Objektüberwachung wurde dokumentiert.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Dokumentation der erfolgreichen Integration der Nachhaltigkeitskriterien in den LPH 1 - 5 und 8 z. B. anhand von vertraglichen Vereinbarungen unter Berücksichtigung der Bedarfsplanung sowie Konzeptpräsentationen, Planungs- und Baubeschreibungen, Gutachten, Objekt-dokumentationen etc. von Architekt und Fachplanern sowie Protokolle der Planungsbesprechungen in Auszügen.			
		16	Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vor- und Entwurfsplanung sowie in der Genehmigungs- und Ausführungsplanung wurde dokumentiert.							
		12	Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vor- und Entwurfsplanung sowie in der Genehmigungsplanung wurde dokumentiert.							
		8	Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vor- und Entwurfsplanung wurde dokumentiert.							
		2	Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vorplanung wurde dokumentiert.							
		0	Nachhaltigkeitskriterien wurden nicht in der Planung integriert und dokumentiert.							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe		20						
		4. Nutzerbeteiligung			20,0	20,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		20	Die Nutzer oder Nutzervertreter hatten die Möglichkeit, bei der Entwicklung des Vorhabens sowie seiner Ausführung und Umsetzung mitzubestimmen. Die Möglichkeiten der Mitbestimmung und deren Einbeziehung bei der Planung und Entscheidungsfindung wurden dokumentiert. Für den Fall, dass zum Zeitpunkt der Planung der spätere Nutzer noch nicht feststand, gilt alternativ: Die Interessen der potenziellen Nutzer wurden über einen Repräsentant mit Hilfe von Nutzerprofilen bei der Planung berücksichtigt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Dokumentation der Nutzerbeteiligung als direkte Mitwirkung oder als konsultative Beteiligung z. B. anhand von Aktenvermerke, Abstimmungsgespräche, Besprechungsprotokolle, Entscheidungs-dokumentationen, Begehungen von Musterbüros, etc. in Auszügen • Auflistung der Vertreter der beteiligten Nutzerinteressensgruppen			
		10	Es wurde eine konsultative Nutzerbeteiligung durchgeführt. Die Berücksichtigung der Rückmeldungen und Vorschläge der Nutzer oder Nutzervertreter bei der Planung und Entscheidungsfindung wurden dokumentiert.							
		2	Es wurde eine konsultative Nutzerbeteiligung durchgeführt.							
		0	Die Nutzer wurden nicht an der Planung und Entscheidungsfindung beteiligt.							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe		20						
		5. Öffentlichkeitsbeteiligung			10,0	8,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		10	Es wurde eine konsultative Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt. Die Berücksichtigung der Rückmeldungen und Vorschläge der Öffentlichkeit bei der Planung und Entscheidungsfindung wurde dokumentiert.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Dokumentation der Öffentlichkeitsbeteiligung als direkte Mitwirkung oder als konsultative Beteiligung z. B. anhand von Einladungen, Pressemitteilungen, Aktenvermerke, Protokollen etc. in Auszügen			
		8	Es wurde eine konsultative Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.	x						
		5	Es wurde eine informative Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.							
		2	Die Öffentlichkeit wurde über das Bauvorhaben informiert.							
		0	Die Öffentlichkeit wurde nicht über das Bauvorhaben informiert.							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe		8						
		Bewertungspunkte Teilkriterien 1+2			15,0	95,0				
		Summe Teilkriterien 1+2				95,0	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.			
		Bewertungspunkte Teilkriterium 1. Ganzheitliche Herangehensweise			85,0	85,0				
		Summe Teilkriterium 1. Ganzheitliche Herangehensweise				128,0	Im Teilkriterium 1 "Ganzheitliche Herangehensweise" können maximal 85 Punkte erreicht werden.			
		1.1 SiGe-Plan			10,0	10,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		10	Ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) wurde erstellt und durchgeführt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszug aus (SiGe-Plan) gemäß Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (Baustellenverordnung - BaustellV)			
		0	Ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) wurde nicht erstellt und/ oder nicht durchgeführt.							
			Interpolation ist nicht zulässig.							
		Summe		10						
		1.2 Ver- und Entsiegelungskonzept			10,0	10,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		10	Es wurde ein Ver- und Entsiegelungskonzept erstellt und berücksichtigt. In diesem wurden die bestehenden Bodenverhältnisse evaluiert und die Raummaßnahme hinsichtlich ihrer Auswirkungen auf den Standort beurteilt. Es wurden Maßnahmen zur Minimierung, Reduzierung und Kompensierung der versiegelten Fläche betrachtet (Variantenvergleich). Darüber hinaus wurden Aussagen zur Qualität der unversiegelten Flächen getroffen. Für die weitere Planung wurden Handlungsempfehlungen aufgelegt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszug aus dem Ver- und Entsiegelungskonzept, aus dem hervorgeht, dass Maßnahmen zur Minimierung, Reduzierung und Kompensierung der versiegelten Fläche geprüft wurden (Variantenvergleich). • Auszug aus dem Ver- und Entsiegelungskonzept mit Angaben zu: - den bestehenden Bodenverhältnissen und den Auswirkungen der Baumaßnahme auf den Versiegelungsgrad des Standortes, der Qualität der unversiegelten Flächen sowie - Handlungsempfehlungen für die weitere Planung			
		5	Es wurde ein Ver- und Entsiegelungskonzept erstellt und berücksichtigt, bei dem Maßnahmen zur Minimierung, Reduzierung und Kompensierung der versiegelten Flächen betrachtet werden (Variantenvergleich).							
		0	Es wurde kein Ver- und Entsiegelungskonzept erstellt.							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe		10						
		1.3 Energiekonzept			15,0	15,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		15	Es wurde ein Energiekonzept erstellt und berücksichtigt, welches insbesondere die ausführliche Prüfung alternativer Energieversorgungssysteme sowie den Einsatz regenerativer Energien berücksichtigt - bei gleichzeitiger Untersuchung der jeweiligen Wirtschaftlichkeit unter Beachtung des Wirtschaftlichkeitsgebotes.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszug aus dem Energiekonzept, insbesondere Hinweise zur Minimierung des Energiebedarfs, zur Beschreibung des geplanten haustechnischen Anlagensystems und zur passiven und regenerativen Energienutzung mit Untersuchung der jeweiligen Wirtschaftlichkeit und Nachweis der Fortschreibung während der Planung und Ausführung			
		7,5	Es wurde ein Energiekonzept erstellt und berücksichtigt.							
		0	Es wurde kein Energiekonzept erstellt und berücksichtigt.							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe		15,0						
		1.4 Mess- und Monitoringkonzept			15,0	15,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		15	Es wurde ein differenziertes Mess- und Monitoringkonzept erstellt und berücksichtigt, das sowohl unterschiedliche Verbraucher als auch zusätzliche Endgeräte unterscheidet. Ziel ist eine intensive Überwachung aller betriebs- und verbrauchsrelevanten technischen Anlagen im Zeitraum von zwei Jahren nach Inbetriebnahme des Gebäudes sowie eine anschließende Betriebsoptimierung nach Ablauf dieser Frist. Im Anschluss gewährleistet das Messkonzept die dauerhafte Ermittlung der Verbräuche als Grundlage einer optimalen Bewirtschaftung des Gebäudes sowie der Betriebsführung und Betriebsüberwachung. Die Messdaten für Bundesgebäude sind dem BBSR zu übermitteln.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Fachinformation (siehe Steckbrief)  • Auszug aus dem Mess- und Monitoringkonzept, insbesondere Hinweise zum Umfang des Mess- und Monitoringkonzepts und zur Überwachung technischer Anlagen innerhalb von 2 Jahren nach Inbetriebnahme, zur anschließenden Betriebsoptimierung und zur dauerhaften Ermittlung der Verbräuche sowie zur Weitergabe der Daten an das BBSR			
		7,5	Es wurde ein Messkonzept in Anlehnung an die Empfehlung der EnMess 2001 oder ein vergleichbares Messkonzept erstellt und umgesetzt. Dieses gewährleistet die dauerhafte Ermittlung der Verbräuche als Grundlage einer optimalen Bewirtschaftung des Gebäudes sowie der Betriebsführung und Betriebsüberwachung.							
		0	Es wurde kein Messkonzept erstellt.							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe		15,0						

Projekt:		BLB Niederlassung									
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator									
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter									
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen									
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%	Anforderungen nicht erfüllt!				
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
		1.5 Wasserkonzept			10,0	10,0					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				
		10	Es wurde ein Wasserkonzept erstellt und berücksichtigt, bei dem alle Möglichkeiten der Verringerung des Frischwasserbedarfs, der Regenwasserversickerung sowie der Regen- und Grauwassernutzung geprüft wurden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszug aus Konzept Wasserver- und -entsorgung, aus dem hervorgeht, dass verschiedene Möglichkeiten der Verringerung des Frischwasserbedarfs, der Regenwasserversickerung sowie der Regen- und Grauwassernutzung geprüft wurden				
		5	Es wurden ein Wasserkonzept erstellt und berücksichtigt, bei dem alle Möglichkeiten der Verringerung des Frischwasserbedarfs geprüft wurden.								
		0	Es wurde kein Wasserkonzept erstellt.								
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		10,0							
		1.6 Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten			10,0	10,0					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				
		10	Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die lokale Umwelt und bezieht alle Bauprodukte ein, die einen direkten oder indirekten Kontakt zu Boden, Grundwasser und Luft (Verarbeitung auf der Baustelle) haben. <u>UND</u> Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die Gesundheit und bezieht alle innenraumrelevanten Bauprodukte von Aufenthaltsräumen (Nutzungsphase) ein.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszug aus dem Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten mit Hinweisen zur Vermeidung von Risiken für die lokale Umwelt und/oder für die Gesundheit sowie der berücksichtigten Bauproduktgruppen.  Enger Zusammenhang mit Steckbrief 1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt und 3.1.3 Innenraumlufthygiene   PlaBa   Richtwerte zur Innenraumlufthygiene UBA ( <a href="https://www.umweltbundesamt.de/themen/gesundheit/kommissionen-arbeitsgruppen/ausschuss-fuer-innenraumrichtwerte#richtwerte-fur-die-innenraumluft">https://www.umweltbundesamt.de/themen/gesundheit/kommissionen-arbeitsgruppen/ausschuss-fuer-innenraumrichtwerte#richtwerte-fur-die-innenraumluft</a> )				
		5	Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die lokale Umwelt und bezieht alle Bauprodukte ein, die einen direkten oder indirekten Kontakt zu Boden, Grundwasser und Luft (Verarbeitung auf der Baustelle) haben. <u>ODER</u> Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die Gesundheit und bezieht alle innenraumrelevanten Bauprodukte von Aufenthaltsräumen (Nutzungsphase) ein.								
		0	Es wurde kein Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten erstellt.								
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		10,0							
		1.7 Lüftungskonzept			10,0	10,0					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				
		10	Es wurde ein Lüftungskonzept erstellt, das den erforderlichen bzw. angestrebten Luftwechsel bezogen auf Abmessungen und Belegrate der Aufenthaltsräume sowie der entsprechenden Nutzungseinheiten nachweist - unabhängig von der gewählten Lüftungsart (freie und/oder die mechanische Belüftung). Das Konzept berücksichtigt zusätzliche Aspekte der thermischen Behaglichkeit im Sommer und Winter. Bei der freien Lüftung sind weiterhin die offenbaren Fensterflächen und die tatsächlichen bzw. realistischen Lüftungszeiten und -zyklen Bestandteile des Lüftungskonzepts. Bei der mechanischen Belüftung sind Hinweise zu Hygieneanforderungen, an die gewählte Aufbau zu finden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszug aus dem Lüftungskonzept mit Nachweis des erforderlichen bzw. angestrebten Luftaustauschs und Hinweisen zur gewählten Lüftungsart (freie und/oder mechanische Belüftung) zu Abmessungen und Belegrate der Aufenthaltsräume sowie der entsprechenden Nutzungszeiten.ggf. mit Hinweisen zu Hinweisen zu Aspekten der thermischen Behaglichkeit im Sommer und Winter sowie - bei der freien Lüftung: Hinweise zu den offenbaren Fensterflächen und zu tatsächlichen bzw. realistischen Lüftungszeiten und -zyklen - bei der mechanischen Lüftung: Hinweise zu Hygieneanforderungen der gewählten				
		5	Es wurde ein Lüftungskonzept erstellt, das den erforderlichen Luftwechsel bezogen auf Abmessungen und Belegrate der Aufenthaltsräume sowie der entsprechenden Nutzungseinheiten nachweist - unabhängig von der gewählten Lüftungsart (freie und/oder die mechanische Belüftung).								
		0	Es wurde kein Lüftungskonzept erstellt.								
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		10,0							
		1.8 Abfallkonzept/ Wertstoffkonzept			5,0	5,0					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				
		5	Bereits in der Planungsphase wurde ein Wertstoffkonzept erstellt und die daraus resultierenden baulichen Anforderungen wurden berücksichtigt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszug aus dem Wertstoffkonzept, aus dem die spezifischen Betriebsverhältnisse und die resultierenden baulichen Maßnahmen hervorgehen  Fachinformation (siehe Steckbrief)				
		0	Es wurde kein Wertstoffkonzept erstellt.								
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		5,0							
		1.9 Tages-/ Kunstlichtoptimierung			10,0	10,0					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				
		10	Es wurde eine Tageslichtsimulation und eine Kunstlichtberechnung durchgeführt, hieraus wurden Optimierungen abgeleitet (Nachweis erforderlicher spezifischer Leistungsbedarf, Tageslichtquotient).	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszug einer Tageslichtsimulation mit Angaben zu den jeweiligen Tageslichtquotienten und eine Kunstlichtberechnung mit Angaben zum spezifischen Leistungsbedarf • Auszug aus einer Stellungnahme / Bewertung o. g. Berechnungen mit Hinweisen zu erreichten Optimierungen				
		5	Es wurde eine Tageslichtsimulation und eine Kunstlichtberechnung durchgeführt.								
		0	Es wurde kein Lichtkonzept erstellt.								
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		10,0							
		1.10 Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit			10,0	5,0					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				
		10	Es liegt ein detailliertes Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit vor. Dieses weist u.a. die Auswahl geeigneter stofflicher, systemtechnischer und konstruktiver Lösungen, die Erreichbarkeit und Zugänglichkeit reinigungs- und instandhaltungsintensiver Bauteile und Komponenten sowie das Vorhalten entsprechender Medienanschlüsse und Lagerräume nach.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszug aus Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit des Gebäudes mit Hinweisen auf: • die Auswahl geeigneter stofflicher, systemtechnischer und konstruktiver Lösungen • die Erreichbarkeit und Zugänglichkeit reinigungs- und instandhaltungsintensiver Bauteile • das Vorhalten entsprechender Medienanschlüsse und Lagerräume				
		5	Möglichkeiten und Notwendigkeiten zur Sicherstellung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit werden in der Planung berücksichtigt.	x							
		0	Es wurde kein Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit erstellt.								
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		5,0							
		1.11 Anpassbarkeits-, Rückbau- und Recyclingkonzept			10,0	10,0					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				
		10	Möglichkeiten der Anpassbarkeit und Rückbaubarkeit des Gebäudes sowie zum Recycling verwendeter Bauteile und Bauprodukte werden in der Planung berücksichtigt und dokumentiert. Es liegt ein ausformuliertes Konzept vor. Dieses umfasst insbesondere: • ein Konzept für die Änderung der Nutzung innerhalb der Nutzungsart sowie Nutzungsartübergreifend einschließlich der Konsequenzen für bauliche und anlagentechnische Komponenten und • ein Konzept für den Rückbau des Gebäudes einschließlich der Entsorgung und des Recyclings	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszug aus Konzept für die Umbaubarkeit und Rückbaubarkeit des Gebäudes mit Hinweisen zu Änderung der Nutzungsart einschließlich der Konsequenzen für bauliche und anlagentechnischen Komponenten und mit Hinweisen zur Rückbaubarkeit des Gebäudes sowie zur Recyclerbarkeit der Bauteile und Materialien • Auszug aus Konzept mit Hinweisen auf die Berücksichtigung in der Planung  Fachinformationen (siehe Steckbrief) Koalitionsvertrag der Bundesregierung 2021, S. 71 Einführung digitaler Gebäuderessourcenpass ( <a href="https://www.spd.de/fileadmin/Dokumente/Koalitionsvertrag/Koalitionsvertrag_2021-2025.pdf">https://www.spd.de/fileadmin/Dokumente/Koalitionsvertrag/Koalitionsvertrag_2021-2025.pdf</a> ) Gebäuderessourcenpass, Entwurf der DGNB ( <a href="https://static.dgnb.de/fileadmin/dgnb-ev/de/themen/gebaeuderessourcenpass/DGNB_GRP_Beispielentwurf.pdf">https://static.dgnb.de/fileadmin/dgnb-ev/de/themen/gebaeuderessourcenpass/DGNB_GRP_Beispielentwurf.pdf</a> )				
		5	Möglichkeiten der Umbaubarkeit und Rückbaubarkeit des Gebäudes sowie zum Recycling verwendeter Bauteile und Bauprodukte werden in der Planung berücksichtigt.								
		0	Es wurde kein Konzept zur Unterstützung der Umbaubarkeit, Rückbaubarkeit und Recyclingfreundlichkeit erstellt.								
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		10,0							

Projekt:		BLB Niederlassung									
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator									
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter									
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen									
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%	Anforderungen nicht erfüllt!				
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
	1.12 Konzept zur Vermeidung und Beherrschung von Risiken				10,0	10,0					
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		Fachinformationen (siehe Steckbrief)			
	10	Es wurde eine verständliche und vorhandene Regelung zum transparenten Umgang mit Risiken in allen Projektphasen einschließlich Festlegung der Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten, des Berichtswesens und Wissenstransfer zur Risikovermeidung erstellt und berücksichtigt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszüge aus den Vertragsregelungen (Projekthandbuch) zur Festlegung der Ziele, Verfahrensabläufen, Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten bzgl. des Umgangs mit Risiken von der Planungs- bis zur Nutzungsphase					
	5	Es wurde ein Konzept zum planerischen und monetären Umgang mit Risiken erstellt und berücksichtigt.									
	0	Es wurde kein Konzept zum transparenten und monetären Umgang mit Risiken erstellt, bzw. das Konzept wurde nicht berücksichtigt.									
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!									
	Summe			10,0							
	1.13 Sonstige Konzepte zum Nachhaltigen Bauen				10,0	8,0					
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:					
	10	für jedes alternative, den Kriterien des nachhaltigen Bauen entsprechende Konzept, z.B.: - Wirtschaftlichkeitskonzept - Konzept zur Barrierefreiheit - Konzept zur Vandalismusprävention - Konzept zur Integration pädagogischer Konzepte in die Gebäudeplanung		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszüge aus dem jeweiligen Konzept, aus dem hervorgeht, dass verschiedene Möglichkeiten zur Optimierung geprüft wurden mit Hinweisen zur Optimierung, ggf. mit Hinweisen zur Berücksichtigung in der Planung					
	8	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	x								
	Summe										8,0
	Bewertungspunkte Teilkriterium 2. Optimierung der Planung				15,0	10,0					
	Summe Teilkriterium 2. Optimierung der Planung					10,0					
	2.1 Prüfung der Planungsunterlagen durch unabhängige Dritte				5,0	5,0					
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:					
	5	Die Prüfung der Planungsunterlagen erfolgte durch unabhängige Dritte und zeigt deutlich über die gesetzlichen Anforderungen, wie z.B. bauaufsichtliche Prüfungen bzw. Bescheinigungen von Prüfsachverständigen für bautechnische Nachweise, hinaus. Die Prüfung sollte mindestens zwei der im Kriterium benannten Konzepte oder der dazugehörigen Planungsunterlagen betreffen.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszüge aus Prüfberichten und Stellungnahmen zur Optimierung der Nachhaltigkeitsaspekte sowie Verträgen, etc. aus denen hervorgeht, dass die Prüfung mind. eines der im Kriterium benannten Konzepte durch unabhängige Dritte erfolgt ist					
	0	Die Prüfung der Planungsunterlagen erfolgte nicht.									
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!									
	Summe										5
	2.2 Durchführung von Variantenvergleichen				10,0	5,0					
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Wechselwirkung mit den Steckbriefen 1.1.1, 3.1.3 und 5.2.2 beachten			
	10	Variantenvergleiche wurden im Umfang der Grundleistungen und der besonderen Leistungen zur Objektplanung im Rahmen der Vorplanung (LP 2) und der Entwurfsplanung (LP 3) nach HOAI durchgeführt. Die Analyse und Bewertung der Varianten erfolgt unter Beachtung ökologischer, ökonomischer, sozialkultureller/ funktionaler und technischer Aspekte (z.B. Wirtschaftlichkeitsberechnung, Lebenszykluskostenanalyse, Ökobilanzierung). Zu vergleichen sind Varianten für das Gesamtgebäude, Gebäudebereiche bzw. für ausgewählte wesentliche Bauteile. Dabei sind technische, ökonomische und ökologische Parameter gleichmaßen einzubeziehen.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Dokumentation der Ergebnisse des Variantenvergleichs • Auszüge aus Variantenvorschlägen und Entscheidungsvorlagen • Auszüge aus Besprechungsprotokollen, Aktenvermerken oder Stellungnahmen, aus denen die Bewertung der Varianten unter Betrachtung technischer, funktionaler, ökonomischer und ökologischer Aspekte hervorgeht.					
	5	Variantenvergleiche wurden im Umfang der Grundleistungen zur Objektplanung im Rahmen der Vorplanung (LP 2) und der Entwurfsplanung (LP 3) nach HOAI - Grundleistungen und besondere Leistungen - durchgeführt.	x								
	0	Es wurden keine Variantenvergleiche durchgeführt.									
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!									
	Summe			5							
5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	Bewertungspunkte Teilkriterien		100,0		80,0					
		Summe Teilkriterien				80,0	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.				
		1. Ausschreibung und Vergabe		100,0		80,0					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				
		100	Es wurden Nachhaltigkeitsaspekte in die Ausschreibung integriert. Neben technischen Aspekten wie z.B. Dauerhaftigkeit, Instandhaltungsfreundlichkeit, Rückbaufähigkeit oder Reinigungsfreundlichkeit wurden Nachhaltigkeitsaspekte insbesondere bzgl. Anforderungen an Gesundheit und Umweltverträglichkeit von Bauprodukten auch unter Berücksichtigung von Materialgewinnung, Bau-, Nutzungs- und Rückbauphase sowie späteren Recyclingmöglichkeiten ausgeschrieben.  Im Falle einer funktionalen Ausschreibung sollen Wertungskriterien und deren Rangfolge festgelegt worden sein.  Eine Rangfolge, die die ökologischen und gesundheitsrelevanten Kriterien (bei gleichen technisch-funktionalen Anforderungen) einen hohen Rang einräumen, wird besonders positiv bewertet.		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		• Auszüge aus exemplarischen Leistungs-beschreibungen aus denen explizit Anforderungen an Nachhaltigkeitsaspekte hervorgehen. • Auszüge aus den zusätzlichen technischen Vorbemerkungen (ZTV) oder weiteren besonderen Vertragsbedingungen (WBVB) der oben aufgeführten Leistungsverzeichnisse. • Gehen die Anforderungen an Nachhaltigkeitsaspekte nicht eindeutig aus den Leistungspositionen hervor, so kann die Leistungsbeschreibung samt Vorbemerkungen und entsprechender Erläuterung als Nachweis eingereicht werden.				
		75	Es wurden Nachhaltigkeitsaspekte in die Ausschreibung integriert. Neben technischen Aspekten wie z.B. Dauerhaftigkeit oder Reinigungsfreundlichkeit wurden Nachhaltigkeitsaspekte insbesondere bzgl. Anforderungen an Gesundheit und Umweltverträglichkeit von Bauprodukten ausgeschrieben.  Im Falle einer funktionalen Ausschreibung müssen Wertungskriterien und deren Rangfolge festgelegt worden sein.								
		50	Nachhaltigkeitsaspekte wurden in Form allgemeiner Vorbemerkungen in die Ausschreibung integriert. Im Falle einer funktionalen Ausschreibung müssen in den allgemeinen Vorbemerkungen Anforderungen an die Umwelt- und Gesundheitsverträglichkeit formuliert werden.								
		10	Dokumentation über teilweise in die Ausschreibungsunterlagen integrierte Nachhaltigkeitsaspekte.								
		0	Die Dokumentation über teilweise in die Ausschreibungsunterlagen integrierte Nachhaltigkeitsaspekte wurde nicht erbracht.								
		80	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	x							
		Summe									80
		5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	Bewertungspunkte Teilkriterien		100,0		67,0			
Summe Teilkriterien						67,0	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.				
1. Erstellung einer Gebäudeakte/ Objektdokumentation				25,0		25,0					
Punkte	Anforderungen			Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		Fachinformationen (siehe Steckbrief)   Inbetriebnahmemanagement (siehe Kompass)   VDI 6039 Facility-Management - Inbetriebnahmemanagement für Gebäude - Methoden und Vorgehensweisen für gebäudetechnische Anlagen   AMEV Technisches Monitoring (https://www.amev-online.de/AMEVInhalt/Plänen/Monitoring/TechnischesM/)		
25	Es wurden die wichtigsten Projektdaten gemäß "Handbuch - Prüfungsunterlage für die Bewertung der Nachhaltigkeit von Gebäuden" dokumentiert oder eine vergleichbare Dokumentation erstellt (vgl. Anlage 1).			x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Objektdokumentation gemäß „Handbuch – Prüfungsunterlage für die Bewertung der Nachhaltigkeit von Gebäuden“, Eingabe-Formular „Projektdaten“ oder vergleichbare Objektdokumentation (vgl. Anlage 1)				
12	Es wurde eine vereinfachte Objektdokumentation erstellt.			-							
3	Eine vereinfachte Objektdokumentation wurde in Teilen erstellt.			-							
0	Es wurde keine Objektdokumentation erstellt.			-							
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!										
Summe					25						
2. Erstellung von Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen						25,0	12,0				
Punkte	Anforderungen			Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		siehe 1.		
25	Es wurden detaillierte Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen erstellt, in einen Wartungs- und Instandhaltungsplan überführt sowie für einzelne Zielgruppen (FM, Hausmeister, Nutzer, Reinigungsfirma usw.) spezifiziert.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Auszüge aus den Wartungs-, Inspektions-, Betriebs-, und Pflegeanleitungen						
12	Es wurden Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen im üblichen Umfang erstellt, d.h. die Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen werden dokumentiert und den ausführenden Dienstleistern zur Verfügung gestellt. Alternativ kann nachgewiesen werden, dass Wartungsverträge mit Firmen/ Dienstleistern abgeschlossen wurden, die über die entsprechende Sachkunde verfügen.	x									
2	Es wurden Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen in Teilen erstellt.	-									
0	Es wurden keine Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen erstellt.	-									
20	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	x									
Summe			32								



Projekt:		BLB Niederlassung											
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator											
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter											
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen											
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%	Anforderungen nicht erfüllt!						
Nachhaltigkeitskriterien				Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]		
		3. Anpassung der Pläne und Berechnungen an das realisierte Gebäude				25,0	18,00						
		Punkte	Anforderungen			Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		siehe 1.		
		25	Die Pläne des Gebäudes werden aktualisiert sowie FM-gerecht aufbereitet und entsprechen ebenso wie die Nachweise und Berechnungen dem realisierten Gebäude. Insbesondere ist der Energieausweis an den tatsächlichen realisierten Stand anzupassen. Sofern die Aktualisierung zum Bewertungszeitraum noch nicht vorliegen, kann ersatzweise auch der Nachweis der Beauftragung der Plananpassungen bzw. des Energieausweis akzeptiert werden.				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	a) Dokumentation der Aktualisierung der Pläne und Berechnungen des realisierten Gebäudes mit Datumsangabe bzw. Angabe der jeweiligen LPH der erfolgten Aktualisierung b) alternativ zu a): Auszüge aus den Beauftragungen der Plan- und Berechnungsanpassungen					
		12	Die Pläne entsprechen im Wesentlichen dem realisierten Gebäude.										
		3	Die Pläne wurden nicht aktualisiert. Da es nachweislich in der Bauausführung keine gravierenden Änderungen gab, ist davon auszugehen, dass die Pläne im Allgemeinen dem realisierten Gebäude entsprechen.										
		0	Die Pläne entsprechen nicht dem realisiertem Gebäude.										
		18	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			x							
		Summe				18							
		4. Erstellung eines Nutzerhandbuchs				25,0	12,00						
		Punkte	Anforderungen			Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		siehe 1.		
		25	Es wurde ein detailliertes Nutzerhandbuch erstellt, welches neben Hinweisen für FM auch Angaben für die unmittelbaren Nutzer enthält.				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Auszüge aus dem Nutzerhandbuch für die haustechnische Anlage sowie ggf. für besondere Bauteile und Gebäudekomponenten					
		12	Es wurde ein Handbuch für den Fachbetreiber /Facility Manager erstellt.			x							
		2	Ein Handbuch für den Fachbetreiber bzw. Facility Manager wurde in Teilen erstellt.										
		0	Es wurde kein Nutzerhandbuch erstellt.										
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!											
	Summe				12								
	5.1.6	Bestandsanayse	Bewertungspunkte Teilkriterien				100,0	42,0					
			Summe Teilkriterien					42,0	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.				
			1.1 Teilkriterium Bestandsaufnahme				50,0	40,0					
			1.1 Bestandsaufnahme Geometrie				10,0	10,0					
			Punkte	Anforderungen			Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)	
			10	Es liegt ein vollständiges und in problematischen Teilbereichen verformungsgetreues Gebäudeaufmass vor. Die digitale Aufbereitung (CAD) umfasst sämtliche Grundrisse, Ansichten und Hauptschnitte des Gebäudes. + Aus dem Gebäudeaufmass gehen Bestandspläne im Maßstab 1:100, im Bedarfsfall auch 1:50 hervor. Wesentliche Detailpunkte sind in einem Maßstab zwischen 1:1 und 1:25 dargestellt. + Die Bestandspläne stehen den Planern digital zur Verfügung.			x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	• Pläne (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) • Nachweis über das Gebäudeaufmaß • Protokoll der Konformitätsprüfung zur Planaktualität • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden				
			5	+ Es liegt ein detailliertes Gebäudeaufmass vor. Die digitale Aufbereitung (CAD) umfasst sämtliche Grundrisse, Ansichten und Hauptschnitte des Gebäudes. + Die Bestandspläne stehen den Planern digital zur Verfügung. ODER									
			5	+ Es liegen Bestandspläne vor. Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Baubestand wurde durch eine Konformitätsprüfung bestätigt. Die digitale Aufbereitung (CAD) umfasst sämtliche Grundrisse, Ansichten und Hauptschnitte des Gebäudes. + Die Bestandspläne stehen den Planern digital zur Verfügung.									
			2	+ Es liegen Bestandspläne vor. Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Baubestand ist durch eine Konformitätsprüfung bestätigt. Eine digitale Aufbereitung liegt nicht oder nur unvollständig vor. + Die Bestandspläne stehen den Planern zur Verfügung.									
			0	Es liegen nur unvollständige bzw. nicht auf Konformität geprüfte Bestandspläne vor. ODER Bestandspläne stehen den Planern nicht zur Verfügung.									
			Summe				10						
			1.2 Bestandsaufnahme –Baukonstruktionen und Baustoffe				20,0	20,00					
			Punkte	Anforderungen			Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
20			+ Es erfolgte eine systematische Erfassung aller wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe. Es wurden die baukonstruktiven Schichtenfolgen von typischen Wand-, Decken- und Fußbodenkonstruktionen, Dachquerschnitten sowie besondere baukonstruktive Detailpunkte analysiert und dokumentiert. + Die wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe sind sowohl in deskriptiver als auch in zeichnerischer Form ausführlich dokumentiert. + Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. + Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.			x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	• Dokumentation der technischen Bestandsaufnahme – Baukonstruktion • Bauteilkatalog • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden					
10			+ Es erfolgte eine systematische Erfassung der statisch relevanten Baukonstruktionen sowie der Gebäudehülle. Es wurden die baukonstruktiven Schichtenfolgen von typischen Wand-, Decken- und Fußbodenkonstruktionen, Dachquerschnitten sowie besondere baukonstruktive Detailpunkte analysiert und dokumentiert. + Die wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe sind sowohl in deskriptiver als auch in zeichnerischer Form ausführlich dokumentiert. + Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. + Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.										
5			+ Es erfolgte eine systematische Erfassung der statisch relevanten Baukonstruktionen sowie der Gebäudehülle. Es wurden die baukonstruktiven Schichtenfolgen von typischen Wand-, Decken- und Fußbodenkonstruktionen sowie Dachquerschnitten analysiert und dokumentiert. + Die wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe sind sowohl in deskriptiver als auch in zeichnerischer Form ausführlich dokumentiert. + Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. + Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.										
0			Eine Erfassung der Baukonstruktionen und Baustoffe erfolgt nicht. ODER Es findet eine Erfassung der Baukonstruktionen und Baustoffe statt; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.										
Summe						20							
1.3 Bestandsaufnahme Haustechnik				10,0	2,00								
Punkte			Anforderungen			Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				
10	+ Es erfolgte eine Erfassung aller vorhandenen haustechnischen Anlagen. + Gebäudespezifische Probleme und Schäden wurden identifiziert und ausgewiesen (Detailanalyse). + Es hat eine Abschätzung der zu erwartenden Restnutzungsdauer stattgefunden. + Für diejenigen Anlagenteile, die für eine weitere Nutzung vorgesehen sind, wurde eine vertiefende Bestandsanalyse durchgeführt. + Die technische Bestandsaufnahme ist ausführlich in einem Bericht dokumentiert. + Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. + Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.				Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	• Dokumentation der technischen Bestandsaufnahme – Haustechnik • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden							
2	+ Es erfolgte eine Erfassung aller vorhandenen haustechnischen Anlagen. + Es hat eine Gebäudebegehung stattgefunden, in der eine qualitative Bewertung der möglichen technischen Komponenten vorgenommen wird. Darüber hinaus wurde eine Aussage über die Wiederverwendbarkeit dieser getroffen. + Ein Protokoll der Begehung liegt vor. + Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. + Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.			x									
0	Es hat keine Bestandsaufnahme der Gebäudetechnik stattgefunden. ODER Es hat eine Bestandsaufnahme der Gebäudetechnik stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.												
Summe				2									

Projekt:		BLB Niederlassung										
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator										
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter										
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen										
Anwendungsart:		Silber			Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%	Anforderungen nicht erfüllt!				
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs			Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
		1.4 Bestandsaufnahme Bau- und Nutzungsgeschichte				5,0	3,00					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:						
		5	• Es erfolgte die Recherche und Auswertung von Planunterlagen aus der Bauteil-, Unterlagen zu relevanten Umbauten, Bauantragsunterlagen, Baubeschreibungen sowie Informationen zu Vornutzern und Leerstandszeiten. • Es hat eine Beurteilung des Gebäudes auf Basis von Daten und Erfahrungen des laufenden Gebäudebetriebes (z.B. Nutzerhinweise, Facility Management, Verbrauchsdaten) stattgefunden. • Die Beurteilung des Gebäudes wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern in Berichtsform zur Verfügung.		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	• Dokumentation der Recherche und Auswertung der Bau- und Nutzungsgeschichte • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden						
		3	• Es erfolgte die Recherche und Auswertung von Planunterlagen aus der Bauteil- sowie Informationen zu relevanten Umbauten. • Es hat eine Beurteilung des Gebäudes auf Basis von Daten und Erfahrungen des laufenden Gebäudebetriebes (z.B. Nutzerhinweise, Facility Management, Verbrauchsdaten) stattgefunden. • Die Bewertung des Gebäudes wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern in Berichtsform zur Verfügung.	x								
		0	Es hat keine Beurteilung der Vornutzung stattgefunden. ODER Es hat eine Beurteilung der Vornutzung stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.									
		Summe		3								
		1.5 Bestandsaufnahme Exposition				5,0	5,0					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:						
		5	• Es hat eine Überprüfung des Gebäudes stattgefunden hinsichtlich der Umwelteinwirkungen Hochwasser, Grundhochwasser, thermische Belastungen, Starkregenbeanspruchungen sowie Lärmemissionen statt. Es erfolgte zudem eine Abschätzung der Entwicklung der Einwirkungen in der folgenden Nutzungsphase. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Bericht zu besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden						
		0	Es hat keine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden. ODER Es hat eine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.									
		Summe		5								
		2. Teilkriterium Baudiagnose				50,0	45,0					
		2.1 Baudiagnose Tragwerk				15,0	15,0					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:						
		15	• Es erfolgte eine systematische Untersuchung aller Tragkonstruktionen gemäß Anlage 1. Konstruktionsaufbauten, Schadensausmaße, Schadensintensitäten und spezifische Materialeigenschaften der einzelnen Konstruktionen wurden ermittelt. • Eine rechnerische Überprüfung der Standsicherheit der Tragkonstruktionen wurde durchgeführt. • Auf dieser Grundlage wurde eine Aussage über die Wiederverwendbarkeit der Bauteile bzw. Baustoffe getroffen. • Die bauliche Bestandsaufnahme ist ausführlich dokumentiert (Berichte und Stellungnahmen). • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	• Dokumentation der baudiagnostischen Untersuchung des Tragwerks • Ergebnisdokumentation der rechnerischen Über-prüfung der Standsicherheit der Tragkonstruktionen • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden						
		5	• Es erfolgte eine systematische Untersuchung aller Tragkonstruktionen gemäß Anlage 1. Konstruktionsaufbauten, Schadensausmaße, Schadensintensitäten und spezifische Materialeigenschaften der einzelnen Konstruktionen werden ermittelt. • Auf dieser Grundlage wurde eine Aussage über die Wiederverwendbarkeit der Bauteile bzw. Baustoffe getroffen. • Die bauliche Bestandsaufnahme ist ausführlich zu dokumentiert (Berichte und Stellungnahmen). • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.									
		0	Es hat keine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden. ODER Es hat eine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.									
		Summe		15								
		2.2 Baudiagnose Energetische Qualität				15,0	15,0					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:						
		15	• Eine Untersuchung der vorhandenen Baukonstruktionen gemäß Anlage 1 wurde durchgeführt. • Es erfolgte eine Erfassung und Bewertung der energetischen Eigenschaften des Bestandgebäudes. Diese umfasst <u>folgende Kriterien:</u> - energetische Bilanzierung des Ist-Zustandes gemäß aktueller EnEV - Ausweisung der maßgeblichen energetischen Schwachstellen - Auswertung der Verbrauchsstruktur des Gebäudes - Identifikation von bauphysikalische Probleme und Schäden • Variantenbetrachtung zur Ermittlung des Potentials für eine energetische Ertüchtigung. • Die energetische Bestandsaufnahme wurde ausführlich dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	• Dokumentation der energetischen Bestandsaufnahme und Potenzialermittlung zur energetischen Ertüchtigung • Ergebnisdokumentation der Bewertung durch das Modul Nutzen und Betreiben (BNB) • Ergebnisdokumentation der Gebäudebewertung auf Basis der Erfahrungen des laufenden Gebäudebetriebes • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden						
		10	• Eine Untersuchung der vorhandenen Baukonstruktionen gemäß Anlage 1 wurde durchgeführt. • Es erfolgte eine Erfassung und Bewertung der energetischen Eigen-schaften des Bestandgebäudes. Diese umfasst <u>mindestens zwei</u> der folgenden Kriterien: - energetische Bilanzierung des Ist-Zustandes gemäß aktueller EnEV - Ausweisung der maßgeblichen energetischen Schwachstellen - Auswertung der Verbrauchsstruktur des Gebäudes - Identifikation von bauphysikalische Probleme und Schäden. • Es wurde eine Variantenbetrachtung zur Ermittlung des Potentials für eine energetische Ertüchtigung erstellt. • Die energetische Bestandsaufnahme wurde ausführlich dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.									
		5	• Eine Untersuchung der vorhandenen Baukonstruktionen gemäß Anlage 1 wurde durchgeführt. • Es erfolgte eine Erfassung und Bewertung der energetischen Eigenschaften des Bestandgebäudes. Diese umfasst <u>mindestens zwei</u> der folgenden Kriterien: - energetische Bilanzierung des Ist-Zustandes gemäß aktueller EnEV - Ausweisung der maßgeblichen energetischen Schwachstellen - Auswertung der Verbrauchsstruktur des Gebäudes - Identifikation von bauphysikalische Probleme und Schäden. • Die energetische Bestandsaufnahme wurde ausführlich dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.									
		0	Es hat keine energetische Bestandsaufnahme stattgefunden. ODER Es hat eine energetische Bestandsaufnahme stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.									
		Summe		15								



Projekt:		BLB Niederlassung								
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator								
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter								
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen								
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%	Anforderungen nicht erfüllt!			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
		2.3 Baudiagnose Schadstoffe			10,0	5,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		10	• Das Gebäude wurde hinsichtlich aller unter „Methode“ aufgeführten Schadstoffgruppen überprüft. Verdachtsmomente wurden erfasst und anhand geeigneter Verfahren analysiert. • Die Schadstoffanalyse wurde ausführlich dokumentiert (Schadstoffkataster siehe auch Kriterium BNB BK 1.1.6). • Das Schadstoffkataster enthält zusätzlich Sanierungsempfehlungen, Mengenangaben der betroffenen Flächen und Kennzeichnungen in entsprechenden Planauszügen hinsichtlich des Vorkommens. • Die Untersuchung wird durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Dokumentation der Schadstoffanalyse (Schadstoffkataster), einschließlich Nachweis über den Ausschluss von Verdachtsmomenten und weitergehenden Untersuchungsergebnissen sowie ggf. mit Mengenangaben der betroffenen Flächen und Kennzeichnung in entsprechenden Planauszügen • Nachweis über die Anwendung der Arbeitshilfen Recycling • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden			
		5	• Das Gebäude wurde hinsichtlich aller unter „Methode“ aufgeführten Schadstoffgruppen überprüft. Verdachtsmomente wurden erfasst und anhand geeigneter Verfahren analysiert. • Die Schadstoffanalyse wurde ausführlich dokumentiert (Schadstoffkataster siehe auch Kriterium BNB BK 1.1.6). • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.	x						
		0	Es hat keine Prüfung auf Gebäudeschadstoffe stattgefunden bzw. es hat seit den letzten baulichen Eingriffen oder innerhalb der vergangenen 6 Jahre keine Prüfung stattgefunden. ODER Es hat eine Prüfung stattgefunden, aber die Prüfung entspricht in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den erforderlichen Vorgaben.							
		Summe		5						
		2.4 Baudiagnose Feuchte- und Salzbelastungen			10,0	10,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		10	• Die relevanten Baukonstruktionen wurden auf Feuchte- und Salzbelastungen hin untersucht. In geschädigten Bereichen erfolgte eine Ermittlung von Durchfeuchtungsgraden und Feuchtigkeitsgradienten sowie eine qualitative und ggf. quantitative Salzanalyse einschließlich der Verteilung der Salze über den Querschnitt. • Es wurden Aussagen über mögliche Schadensursachen und -mechanismen getroffen. • Die Ergebnisse der Feuchte- und Salzanalyse wurden ausführlich in einem Untersuchungsbericht dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		• Ergebnisdokumentation der Feuchte- und Salzanalyse • Qualifikationsnachweis der Ausführenden • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden			
		5	• Die relevanten Baukonstruktionen wurden auf Feuchte- und Salzbelastungen hin untersucht. Es erfolgte eine Ermittlung von Durchfeuchtungsgraden sowie eine qualitative Salzanalyse. • Es wurden Aussagen über mögliche Schadensursachen und -mechanismen getroffen. • Die Ergebnisse der Feuchte- und Salzanalyse wurden ausführlich in einem Untersuchungsbericht dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.							
		0	Es hat keine Prüfung auf Feuchte- und Salzbelastungen stattgefunden. ODER Es hat eine Prüfung stattgefunden, aber die Prüfung entspricht in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den erforderlichen Vorgaben.							
		Summe		10						
5.1.7	Rückbau- maßnahmen	Bewertungspunkte Teilkriterien			100,0	0,00				
		Summe Teilkriterien				0,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.			
		1. Planung des Rückbaus			50,0	0,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		50	Vor dem eigentlichen Rückbauprozess und dem Einholen der Abbruchgenehmigung wird ein Rückbaukonzept erstellt, das Grundlage der Ausführung ist (vgl. Anlage 1). Dieses berücksichtigt u.a. die in der Bestandsanalyse gewonnenen Erkenntnisse zur Bausubstanz und zum Bauzustand des Gebäudes sowie die identifizierten Schadstoff und Altlastenkontaminationen. Das Rückbaukonzept wird durch erfahrenes und qualifiziertes Personal erstellt.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien sowie Fachinformationen (siehe Steckbrief) Kreislaufwirtschaftsgesetz NRW (https://www.gesetze-im-internet.de/krwg/)• Rückbaukonzept vor Beginn des Rückbaus als Grundlage der Rückbauausführung und Nachweis über die Qualifikation der Verfasser • Nachweise über die Maßnahmen zur Belastungs-minimierung des Umfeldes und der Nachbarschaft • Bauzeitenplan			
		30	Vor dem eigentlichen Rückbauprozess wird ein Konzept zu Abbau, Transport und Entsorgung von Schadstoff- und Altlasten-kontaminationen erarbeitet. Das Konzept wird durch erfahrenes und qualifiziertes Personal erstellt.							
		0	Eine Planung des Rückbaus erfolgt nicht.							
		Summe		0						

Projekt:		BLB Niederlassung									
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator									
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter									
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen									
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%	Anforderungen nicht erfüllt!				
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
	2.1 Selektiver Rückbau - inaktiver Bestand (Das Objekt ist freigezogen)			25,0	0,00	Wahlweise Teilkriterium 2.1 oder 2.2 bearbeiten!					
	2.1 Selektiver Rückbau - inaktiver Bestand (Das Objekt ist freigezogen)			25,0	0,00						
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:					
	25	Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Dabei werden schadstoffhaltige Materialien vorab identifiziert sowie sach- und fachgerecht ausgebaut, zwischengelagert und abtransportiert. Der Rückbau findet unter Berücksichtigung minimaler Belastungen für das Umfeld und die Nachbarschaft statt.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Nachweise über die Maßnahmen zur Belastungs-minimierung des Umfeldes und der Nachbarschaft • Dokumentation über die Maßnahmen zur Nutzer-information und zur Sicherstellung der störungsfreien Weiternutzung nicht betroffener Gebäudeabschnitte					
	0	Es findet kein selektiver Rückbau statt.									
	Summe		0								
	2.2 Selektiver Rückbau - aktiver Bestand (Nutzer verbleiben im Objekt)			25,0	0,00						
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:					
	25	Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Dabei werden schadstoffhaltige Materialien vorab identifiziert und sach- und fachgerecht ausgebaut, zwischengelagert und abtransportiert. Die baulichen Maßnahmen finden ausschließlich in Gebäudeabschnitten statt, die nicht genutzt werden (separater Eingang, Abschottung von Lärm und Staub etc.) und werden mittels eines Bauzeitenplans terminiert und kontinuierlich durchgeführt. Die Nutzer der angrenzenden Gebäude/-abschnitte werden vorab über die geplanten Maßnahmen in Kenntnis gesetzt und erhalten Informationen über die Anlaufstelle bei Problemen.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Nachweise über die Maßnahmen zur Belastungs-minimierung des Umfeldes und der Nachbarschaft • Dokumentation über die Maßnahmen zur Nutzer-information und zur Sicherstellung der störungsfreien Weiternutzung nicht betroffener Gebäudeabschnitte					
	15	Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Dabei werden schadstoffhaltige Materialien vorab identifiziert und sach- und fachgerecht ausgebaut, zwischengelagert und abtransportiert. Während der Maßnahme werden Teile des Objektes weiter genutzt unter Berücksichtigung der gesetzlichen Auflagen zum Sicherheits- und Gesundheitsschutz sowie des Arbeitsrechts und des Arbeitsschutzes der Nutzer und der am Bau tätigen.									
	5	Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Schadstoffhaltige Materialien sind nicht zu erwarten. Die baulichen Maßnahmen im Bestand sind derart, dass ein besonderer Schutz der Nutzer nicht notwendig ist.									
	0	Es findet kein selektiver Rückbau statt.									
	Summe		0								
	3. Prüfen auf Abfalltrennung und Entsorgung			25,0	0,0						
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:					
	25	Die fachgerechte Entsorgung der im Zuge des Rückbaus angefallenen Abfälle wird durch die Bauunternehmer anhand von Entsorgungsnachweisen belegt. Der Bauherr verpflichtet sich bzw. einen Erfüllungsgehilfen (Projektsteuerer, SiGeKo, Architekt o. Ä.), die tatsächlich vorgenommene Abfalltrennung im Zuge des Rückbaus zu überprüfen. Die Kontrollen finden vor Abtransport jedes Containers statt. Bei festgestellten Mängeln wird das verantwortliche Bauunternehmen zur umgehenden Nachbesserung aufgefordert. Über das Ergebnis der Inspektion wird Bericht geführt (z.B. im Rahmen eines Bautagebuchs).		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Nachweis über den fachgerechte Umgang mit schadstoffhaltigen Materialien (Identifikation, Ausbau, Zwischenlagerung, Transport) • Entsorgungsnachweise Abfälle • Nachweis über die kontinuierliche Kontrolle der Abfallentsorgung bzw. entspr. Nachbesserungen					
	15	Die fachgerechte Entsorgung der im Zuge des Rückbaus angefallenen Abfälle wird durch die Bauunternehmer anhand von Entsorgungsnachweisen belegt.									
	0	Es liegen keine Entsorgungsnachweise vor.									
	Summe		0								
	Bauausführung										
5.2.1	Baustelle/ Bauprozess	Bewertungspunkte Teilkriterien			100,0	24,0					
		Summe Teilkriterien				24,0	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.				
		1. Wertstoffoptimierte Baustelle			25,0	0,0					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		Fachinformationen (siehe Steckbrief)   Wechselwirkung mit den Steckbriefen 1.1.1, 3.1.3, 5.1.4 und 5.2.2 beachten		
		25	Die gesetzlichen Mindestvorschriften werden erfüllt, darüber hinaus werden die am Bauprozess Beteiligten bezüglich der Ressourcenschonung (Abfallvermeidung, Wertstoffbehandlung) gezielt geschult. Die Bauleitung kontrolliert die Materialtrennung und die korrekte Benutzung der Sammelstellen. Die Baustoffe werden in mineralische Stoffe, Wertstoffe, gemischte Baustellenstoffe, Gefahrstoffe und - bei Bestandsmaßnahmen - asbesthaltige Stoffe getrennt.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszüge aus dem Landesabfallgesetz oder der kommunalen Abfallsatzung / -vorschrift und ggf. den Auflagen örtlicher Baubehörden • Auszüge aus Unterlagen, die die Kontrolle der entsprechenden Abfallentsorgung nachweisen wie z. B. Bautagebuch, Baufotos, Schriftverkehr, Bauleitung/ ausführendes Unternehmen • Auszug aus Unterlagen, die die Schulung/Einweisung zur Abfallvermeidung für die am Bauprozess Beteiligten dokumentiert wie z. B. Protokolle, Aktenvermerke, Termine				
		12	Die gesetzlichen Mindestvorschriften werden erfüllt. Die Baustoffe werden in mineralische Stoffe, Wertstoffe, gemischte Baustellenstoffe, Gefahrstoffe und - bei Bestandsmaßnahmen - asbesthaltige Stoffe getrennt.								
		2	Die gesetzlichen Mindestvorschriften werden im Wesentlichen erfüllt.								
		0	Es werden keine besonderen Maßnahmen zur Vermeidung, Verwertung oder umweltgerechten Entsorgung von Reststoffen getroffen.								
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		0							
		2. Lärmarme Baustelle			25,0	12,0					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		siehe 1.		
		25	Der durch die Bauprozesse verursachte Lärm liegt nachweislich und dauerhaft unterhalb des Grundgeräuschpegels der Umgebung oder die in den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen formulierten Anforderungen wurden nachweislich eingehalten. Die Einhaltung der Bundes- und Landes-Immissionsschutzgesetze inkl. der zugehörigen Verordnungen und Vorschriften zum Schutz gegen Baulärm wurde kontrolliert (u.a. Prüfung des Einsatzes lärmarmer Baumaschinen, Einhaltung von Schutzzeiten) und dokumentiert.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Dokumentation der Messergebnisse mit Auszügen aus dem Messprotokoll • Auszüge aus entsprechenden Textstellen der Ausschreibungsunterlagen mit Hinweisen zum Lärmschutz • Auszüge aus Unterlagen, die Maßnahmen zur Lärminderung wie z. B. lärmfreie Zeiten, Einsatz lärmarmer Baumaschinen, Schallabschirmung nachweisen (Bautagebuch, etc.)				
		12	In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind die Anforderungen an Lärmschutz zur Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften formuliert.	x							
		2	In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind allgemeine Anforderungen bzgl. Baulärm formuliert.	-							
		0	Es werden keine besonderen Maßnahmen zur Verhinderung oder Abschirmung von Baulärm getroffen. Das Bundes-Immissionsschutzgesetz wird nicht erfüllt.								
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		12							

Projekt:		BLB Niederlassung									
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator									
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter									
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen									
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%	Anforderungen nicht erfüllt!				
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	3. Stauborme Baustelle			25,0	12,0					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		siehe 1.		
		25	Die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen wurde kontrolliert und dokumentiert. Sofern Staubemissionen anfallen, kann der Nachweis geführt werden über folgende Maßnahmen, die sowohl in der Ausschreibung als auch im Angebot und schließlich in der konkreten Bauausführung umgesetzt werden: Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen, Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Die Ausbreitung des Staubs auf unbelastet Arbeitsbereiche wird, soweit technisch möglich, verhindert. Ablagerungen sind zu vermeiden. Zur Beseitigung werden Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren durchgeführt. Einrichtungen zum Abscheiden, Erfassen von Stäuben entsprechen dem Stand der Technik. Die Einrichtungen werden regelmäßig gewartet und geprüft.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.		• Auszüge aus entsprechenden Textstellen der Ausschreibungsunterlagen mit Hinweisen zum Staubschutz • Auszüge aus Verträgen zur Nutzungen von Geräten und Einrichtungen, die für Maßnahmen zur Staubminderung wie z. B. Absaugung, Verhinderung von Staubausbreitung, -ablagerungen, Einsatz von Feucht- bzw. Nassverfahren nachweisen (Bautagebuch, Baufotos, Schriftverkehr Bauleitung / ausführendes Unternehmen etc.) und Stauberfassung und -entsorgung nach GefStoffV und den entsprechenden TRGS				
		12	In der Ausschreibung werden folgende Maßnahmen gefordert: Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen, Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Die Ausbreitung des Staubs auf unbelastete Arbeitsbereiche wird, soweit technisch möglich, verhindert. Ablagerungen sind zu vermeiden. Zur Beseitigung werden Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren durchgeführt.	x	Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.						
		3	In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind allgemeine Anforderungen bzgl. Staubvermeidung formuliert.	-							
		0	Es werden keine besonderen Maßnahmen zur Verminderung oder Vermeidung von Staub getroffen.	-							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		12							
		4. Bodenschutz auf der Baustelle			25,0	0,00					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		siehe 1.		
		25	Es wird sichergestellt, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich. Es wird sichergestellt, dass kein mit den unter "Methode" beschriebenen R-Sätzen gekennzeichneten Stoff in Kontakt mit der Umwelt kommt. Dokumentationen der Bauleitung bestätigen den Bodenschutz während der Bauphase. Über den dokumentierten Schutz vor chemischen Verunreinigungen hinaus werden Boden und Vegetation auch vor schädlichen mechanischen Einflüssen geschützt. Schädliche mechanische Einflüsse sind z.B. unnötige Verdichtungen oder eine Vermischung von unterschiedlichen Bodenschichten.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.		• Auszüge aus entsprechenden Textstellen der Ausschreibungsunterlagen mit Hinweisen zum Bodenschutz, insbesondere der geforderten Einhaltung der Bundes-Bodenschutz und Altlastenverordnung (BBodSchV) • Auszüge aus Unterlagen, die die Kontrolle des Umgangs mit dem Bodenschutz bzgl. chem. Verunreinigungen nachweisen, insbesondere durch Stoffe, die mit den im Kriterium benannten H-Sätze gekennzeichnet sind. • Darüber hinaus soll über entsprechende Unterlagen nachgewiesen werden, dass Boden und Vegetation vor schädlichen mechanischen Einflüssen geschützt werden sowie ggf. vorhandene kontaminierte Böden getrennt behandelt wurden.				
		18	Es wird sichergestellt, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich. Es wird sichergestellt, dass kein mit den unter "Sonstige Hinweise" beschriebenen R-Sätzen gekennzeichneten Stoff in Kontakt mit der Umwelt kommt. Dokumentationen der Bauleitung bestätigen den Bodenschutz während der Bauphase.	-	Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		• Die Nachweise können z. B. Auszüge aus Bautagebuch, Baufotos, Schriftverkehr				
		12	Es wird sichergestellt, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Kontaminierte Böden werden getrennt behandelt. Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich. Die Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung wird eingehalten.	-							
		3	In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind allgemeine Anforderungen bzgl. Bodenschutz formuliert.	-							
		0	Es werden keine besonderen Maßnahmen zum Bodenschutz getroffen.	-							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		0							
		Bewertungspunkte Teilkriterien			100,0	0,00					
		Summe Teilkriterien				0,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.				
		1. Dokumentation der verwendeten Materialien, Hilfsstoffe und der Sicherheitsdatenblätter			50,0	0,00					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				
		50	Die verwendeten/ eingebauten Materialien wurden umfassend dokumentiert. Es liegen für alle Materialien Sicherheitsdatenblätter oder alternative/ zusätzliche Produktbeschreibungen (z.B. Labormessergebnisse, Produkt- deklarationen, Produktdatenblätter) vor. Die Unterlagen sind zusammen mit anderen, gebäuderelevanten Dokumentationen zu einem Gebäudehandbuch zusammenzufassen.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Auszüge aus Gebäudehandbuch oder ähnlicher Objektdokumentation, aus dem / der ersichtlich ist, dass mind. für die in Kriterium 1.1.6 dokumentierten Materialien Sicherheitsdatenblätter und / oder alternative / zusätzliche Produktbeschreibungen (z. B. Labormessergebnisse, Produktdeklarationen, Produktdatenblätter) vorliegen.		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Wechselwirkung mit den Steckbriefen 1.1.1, 3.1.3, 5.1.4 und 5.2.1 beachten		
		25	Die verwendeten/ eingebauten Materialien wurden umfassend dokumentiert. Es liegen mindestens für die im Kriterium 1.1.6 dokumentierten Materialien Sicherheitsdatenblätter und/oder alternative/ zusätzliche Produkt- beschreibungen (z.B. Labormessergebnisse, Produktdeklarationen, Produktdatenblätter) vor.	-							
		5	Die verwendeten/ eingebauten Materialien wurden im Wesentlichen dokumentiert.	-							
		0	Es wurde keinerlei Dokumentation bzgl. Materialien oder Hilfsstoffe erstellt. Es existieren keine Sicherheitsdatenblätter.	-							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		0							
		2. Messungen zur Qualitätskontrolle			50,0	0,0					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		siehe 1.		
		50	Es liegen Messungen bezüglich der Luftdichtheit des Gebäudes (z.B. Blower-Door Verfahren) vor. Zusätzlich wurden zwei der folgenden Messungen durchgeführt: - Luftschalldämmung (bewertetes Schalldämmmaß der Trennwände) - Trittschalldämmung (Trittschallpegel der Decken) - Thermografie - Schadstoffmessung - Lichtmessung - u.ä. Die Ergebnisse wurden umfassend beschrieben und dokumentiert.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Auszug aus Prüfergebnis(sen) der durchgeführten Messung(en) inkl. Beschreibung und Dokumentation.				
		25	Es wurden Messungen bezüglich der Luftdichtheit des Gebäudes durchgeführt (z.B. Blower-Door Verfahren). Die Ergebnisse wurden umfassend dokumentiert.	-							
		5	Es wird mindestens ein Messverfahren zur Qualitätssicherung der Bauausführung durchgeführt (z.B. Thermografie, Schadstoffmessung, bauakustische Messung, Lichtmessung). Die Ergebnisse wurden dokumentiert.	-							
		0	Es wird keines der oben beschriebenen Messverfahren zur Unterstützung der Qualitätssicherung durchgeführt.	-							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		0							

Projekt:		BLB Niederlassung									
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator									
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter									
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen									
BNB_BK_2017											
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%	Anforderungen nicht erfüllt!				
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	Bewertungspunkte Teilkriterien				100,0	100,0	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.			
		Summe Teilkriterien					100,0				
		1. Systematische Inbetriebnahme				100,0	100,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Inbetriebnahmemanagement (siehe Kompass)   VDI 6039 Facility-Management - Inbetriebnahmemanagement für Gebäude - Methoden und Vorgehensweisen für gebäudetechnische Anlagen   AMEV Technisches Monitoring (https://www.amev- online.de/AMEVinhalt/Planen/Monitoring/ TechnischesM/)			
		100	Es wurde eine systematische Inbetriebnahme mit anschließender Einregulierung und Betriebsoptimierung (vgl. Anlage 1) durchgeführt bzw. für die ersten 14 Monate der Nutzungszeit vertraglich vereinbart. Eine vollständige Dokumentation liegt vor bzw. ist vertraglich vereinbart. Zusätzlich erfolgte eine Funktions- und Leistungsprüfung durch unabhängige Dritte zur Feststellung der Einhaltung der durch den Auftraggeber vorgegebenen Parameter in der Nutzung. Ein Konzept für die Überführung der Inbetriebnahme in einen Prozess der kontinuierlichen Überprüfung und Optimierung (Monitoring) liegt vor.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	a) Auszüge aus der vorliegenden Dokumentation der systematischen Inbetriebnahme der MSR-Technik mit anschließender Einregulierung und Hinweisen zu Maßnahmen zur Betriebsoptimierung sowie Auszüge aus dem Ergebnis der Funktionsprüfungen durch unabhängige Dritte b) Alternativ zu a): Liste der durchgeführten Funktionsprüfungen und zugehörigen Übergabeprotokolle c) Nachweis des Konzepts zur Überführung der Inbetriebnahme in einen Prozess der kontinuierlichen Überprüfung und Optimierung (Monitoring)					
		50	Es wurde eine systematische Inbetriebnahme mit anschließender Einregulierung und Betriebsoptimierung durchgeführt bzw. für die ersten 14 Monate der Nutzungszeit vertraglich vereinbart. Eine vollständige Dokumentation liegt vor bzw. ist vertraglich vereinbart.	-							
		10	Alle Anlagenteile wurden durch die Ausführungsbetriebe einer Funktionsprüfung unterzogen.	-							
		0	Es wurde keine systematische Inbetriebnahme durchgeführt - für die einzelnen Anlagenteile liegen keine Funktionsprüfungen vor.	-							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		100							

Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen							
Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%	Anforderungen nicht erfüllt!				
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
Standortmerkmale			100,000%	51,154%					
Standortmerkmale									
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	44,0					
		Summe Teilkriterien		44,0					
		1. Risiken aus Man-Made-Hazards (Unfälle)	20	6,0					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:	Fachinformationen (siehe Steckbrief)		
		20	Risikoklasse 1: 0 - 0,5			Auszug aus der Risikokarte Man-Made-Hazards des CEDIM RISK Explorers mit der entsprechenden Angabe der für den Standort zutreffenden Risikokategorie	Klimaanpassungsgesetz NRW (https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_bes_text?anw_nr=2&bes_id=46233)   ggf.		
		16,5	Risikoklasse 2: > 0,5 - 1				Kommunale Anforderungen		
		13	Risikoklasse 3: 1 - 2,5						
		9,5	Risikoklasse 4: > 2,5 - 5						
		6	Risikoklasse 5: > 5 - 10	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		3	Risikoklasse 6: > 10 - 25						
		0	Risikoklasse 7: >25						
			Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.						
		Summe		6					
		2.1 Risiken aus Wetter und Natur - Erdbeben	20	10					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		20	Risikobereich 0,00			Auszug aus der Risikokarte Hazard-Map des CEDIM RISK Explorers basierend auf EMS 98 (European Macroseismic Scale) mit der entsprechenden Angabe der aktuellen Gefährdungsstufe	siehe 1.		
		18	Risikobereich 0,01 - 5,32						
		16	Risikobereich 5,33 - 5,64						
		15	Risikobereich 5,63 - 5,93						
		14	Risikobereich 5,94 - 6,24						
		12	Risikobereich 6,25 - 6,53						
		10	Risikobereich 6,54 - 6,83	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		8	Risikobereich 6,84 - 7,16						
		4	Risikobereich 7,17 - 7,54						
		0	Risikobereich 7,55 - 8,13						
			Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.						
		Summe		10					
		2.2 Risiken aus Wetter und Natur - Lawinen	20	20					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		20	Stufe 0	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Auszug aus der regionalen und aktuellen Lawinengefahrenkarte mit der entsprechenden Angabe der Klassifizierung der Intensität und Eintrittswahrscheinlichkeit			
		15	Stufe 1						
		10	Stufe 2						
		0	Stufe 3						
			Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.						
		Summe		20					
		2.3 Risiken aus Wetter und Natur - Sturm	20	8					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		20	Risikobereich bis 25,00 m/s			Auszug aus der Risikokarte Hazard-Map des CEDIM RISK Explorers mit der entsprechenden Angabe der aktuellen Gefährdungsstufe			
		16	Risikobereich 25,01 - 30,00 m/s						
		12	Risikobereich 30,01 - 35,00 m/s						
		8	Risikobereich 35,01 - 40,00 m/s	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		4	Risikobereich 40,01 - 45,00 m/s						
		0	Risikobereich ab 45,01 m/s bzw. ohne Angabe						
			Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.						
		Summe		8					
		2.4 Risiken aus Wetter und Natur - Hochwasser	20	0					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		20	GK 1			Dokumentation der Hochwassergefährdungsklasse nach dem Zonierungssystem für Überschwemmungen, Rückstau und Starkregen für Deutschland			
		15	GK 2						
		10	GK 3						
		0	GK 4 und GK 0	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
			Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.						
		Summe		0					
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	38					
		Summe Teilkriterien		38					
		1. Außenluftqualität	16	0					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		16	Stufe 1 (nach DIN EN 13779) ODA 1, Ländliche Gebiete Seubere Luft, die nur teilweise staubbelastet sein darf (z.B. Pollen)			Dokumentation der aktuellen Daten zur Schadstoffmission am Gebäudestandort mit Angabe der Quelle (öffentliche Messwerte)			
		8	Stufe 2 (nach DIN EN 13779) ODA 2, Kleinstädtische Gebiete Außenluft mit hoher Konzentration an Staub und Feinstaub und/ oder gasförmigen Verunreinigungen.						
		0	Stufe 3 (nach DIN EN 13779) ODA 3, Stadtzentren Außenluft mit sehr hoher Konzentration an Staub und Feinstaub oder an gasförmigen Luftverunreinigungen.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		0					
		2. Außenlärm	20	8					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
			Beschreibung Städte hoher Bevölkerungsdichte (> 500 Einwohner/ km²)	> 500 Einwohner/ km²		Dokumentation der aktuellen Daten zur Lärmmission am Gebäudestandort mit Angabe der Quelle (öffentliche Messwerte)			
		20	Stufe 1.1 -> <= 55 dB (Lärmkarte vorhanden)			Für die Bewertung erfolgt eine Unterteilung in Lärmklassen mittels 2 Varianten: a) Lärmkarte vorhanden b) Keine Lärmkarte vorhanden			
		18	Stufe 1.2 -> 56 - 60 dB (Lärmkarte vorhanden)						
		16	Stufe 1.3 -> 61 - 65 dB (Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.1 -> < 55 dB (ländlich) (keine Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.1 -> 56 - 60 dB (ländlich) (keine Lärmkarte vorhanden)						
		14				a) Lärmkarte vorhanden Stufe 1.1 -> <= 55 dB Stufe 1.2 -> 56-60 dB Stufe 1.3 -> 61-65 dB Stufe 1.4 -> 66-70 dB Stufe 1.5 -> 71-75 dB Stufe 1.6 -> 76-80 dB Stufe 1.7 -> > 80 dB			
		12	Stufe 1.4 -> 66 - 70 dB (Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.2 -> 61 - 65 dB (kleinstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.2 -> 66 - 70 dB (kleinstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden)		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.				
		10			Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	b) keine Lärmkarte vorhanden Stufe 2.1 -> <= 55 dB (ländlich) Stufe 2.1 -> 56-60 dB (ländlich) Stufe 2.2 -> 61-65 dB (kleinstädtisch) Stufe 2.2 -> 66-70 dB (kleinstädtisch) Stufe 2.3 -> 71-75 dB (großstädtisch) Stufe 2.3 -> 76-80 dB (großstädtisch) Stufe 2.3 -> > 80 dB (großstädtisch)			
		8	Stufe 1.5 -> 71 - 75 dB (Lärmkarte vorhanden)	x					
		6							
		4	Stufe 1.5 -> 76 - 80 dB (Lärmkarte vorhanden)						
		2							
		0	Stufe 1.7 -> > 80 dB (Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.3 -> 71 - 75 dB (großstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.3 -> 76 - 80 dB (großstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.3 -> > 80 dB (großstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden)						
			Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.						
		Summe		8					

Projekt:				BLB Niederlassung			
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator			
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter			
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen					
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65% 30,26%	
						Anforderungen nicht erfüllt!	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert Ist	
						Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
						Anmerkungen [Hinweise]	
						Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
						Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
		3. Boden und Baugrund		16 2		Klassifizierung SGA	
		Punkte Anforderungsniveau		Auswahl		Erforderliche Unterlagen:	
		16 Bodenaufachten vorhanden: Altlasten Z0 (Natürliche Böden, uneingeschränkter Einbau) Sprengstoff B1 (Keine Belastung vorhanden)				Dokumentation der aktuellen Daten zur möglichen Schadstoffbelastung des Bodens am Gebäuestandort mit Angabe der Quelle (öffentliche Messwerte)	
		8 Kein Bodenaufachten vorhanden: Altlasten A1 (Schadstoffbelastung unwahrscheinlich) Sprengstoff C1 (Keine Belastungen zu erwarten)					
		2 Kein Bodenaufachten vorhanden: Altlasten Z1 (Eingeschränkter offener Einbau (Nutzungsbeschränkungen))		x			
		0 Bodenaufachten vorhanden: Altlasten Z2 (Eingeschränkter Einbau mit definierten technischen Sicherungsmaßnahmen für das Grundwasser) Altlasten Z3 (TA Siedlungsabfall, Deponiekategorie I) Altlasten Z4 (TA Siedlungsabfall, Deponiekategorie II) Altlasten Z5 (TA Abfall, Sonderabfall/deponie) Sprengstoff B2 (Belastungen vorhanden) Kein Bodenaufachten vorhanden: Altlasten A2 (Schadstoffbelastung möglich) Sprengstoff C2 (Belastungen sind möglich)				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.					
		Summe		2			
		4. Elektromagnetische Felder		16 8		Klassifizierung SGA	
		Punkte Anforderungsniveau		Auswahl		Erforderliche Unterlagen:	
		16 Messergebnis liegt vor: A1 Grenzwert gem. geplanter Nutzung wird um mind. 50% unterschritten				Dokumentation der Ergebnisse der Messung elektromagnetischer Felder am Gebäuestandort mit Angabe der Quelle (öffentliche Messwerte)	
		12 Kein Messergebnis vorhanden: B1 Keine nennenswerten Belastungen zu erwarten.				Auszüge aus der Messung elektromagnetischer Felder	
		8 Messergebnis liegt vor: A2 Grenzwert gem. geplanter Nutzungsart wird eingehalten.		x			
		0 Messergebnis liegt vor: A3 Grenzwert gem. geplanter Nutzungsart wird nicht eingehalten.					
		0 Kein Messergebnis vorhanden: B2 Belastungen sind zu erwarten.					
		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		8			
		5. Belastung aus Radon		16 8		Klassifizierung SGA	
		Punkte Anforderungsniveau		Auswahl		Erforderliche Unterlagen:	
		16 Klasse 1 < 20				Dokumentation der aktuellen Daten zur möglichen Radonbelastung des Bodens am Gebäuestandort mit Angabe der Quelle (öffentliche Messwerte)	
		12 Klasse 2 20 - 40					
		8 Klasse 3 41 - 100		x			
		0 Klasse 4 > 100					
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.					
		Summe		8			
		6. Stadt- und Landschaftsbild/ Sichtbeziehungen		16 12		Klassifizierung SGA	
		Punkte Anforderungsniveau		Auswahl		Erforderliche Unterlagen:	
		16 Stark ausgeprägt				Dokumentation der Qualitätseinschätzung des Stadt- und Landschaftsbildes nach den Aspekten des Bewertungsmaßstabs	
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt					
		0 Keine Ausprägung					
		16 Stark ausgeprägt					
		12 Schlagig ausgeprägt		x			
		8 Schwach ausgeprägt</					

Projekt-Nr.:		BLB Niederlassung			
Liegenschaft/ Standort:		BNB-Koordinator			
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		KPS Sachbearbeiter			
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	
		65%		30,26%	
				Anforderungen nicht erfüllt!	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	
		Zielwert		Ist	
				Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
				Anmerkungen [Hinweise]	
				Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
				Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
6.1.3 Quartiers- merkmale		Bewertungspunkte Teilkriterien		100	
		Summe Teilkriterien		54	
		1. Image, Attraktivität		25	
		Punkte		12	
		Anforderungen		Auswahl	
		25		Standort mit regional und überregional positiver Ausstrahlung. → Sehr gutes Image für die vorgesehene Nutzung	
		18		Standort mit lokal positiver Ausstrahlung. → Gutes Image für die vorgesehene Nutzung	
		12		Standort mit neutralem Image, weder positive noch negative Ausstrahlungswirkung. → Akzeptables Image für die vorgesehene Nutzung	
		2		Standort in negativ beurteilter Umgebung (negatives Milieu) oder mit hohem "Naturwert"; durch gezielte Kampagnen können Akzeptanz-Probleme der gewerblichen Nutzung provoziert werden. → Problematisches Image für die vorgesehene Nutzung	
		0		Keine Akzeptanz für neue gewerbliche Nutzung; emotionale Blockaden. → Schädliches Image für die vorgesehene Nutzung	
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		12	
		2. Synergie- und Konfliktpotenziale		25	
		Punkte		12	
		Anforderungen		Auswahl	
		25		Standortumfeld mit vielen ähnlichen oder ergänzenden Nutzungen, die ein ähnliches räumliches Cluster bilden und daher sowohl für Kunden eine hohe Anziehungskraft ausüben als auch für Nutzer, die damit die Nähe zu verbundenen oder auch konkurrierenden Unternehmen realisieren können	
		18		Standortumfeld mit einigen ähnlichen oder ergänzenden Nutzungen, die ein ähnliches räumliches Cluster bilden und daher sowohl für Kunden eine hohe Anziehungskraft ausüben als auch für Nutzer, die damit die Nähe zu verbundenen oder auch konkurrierenden Unternehmen realisieren können	
		12		Standort mit neutralen Nutzungen im Umfeld, die weder positiv noch negativ wirken	
		2		Standort mit Nutzungen im Umfeld, die aufgrund unterschiedlicher Ansprüche an den Standort Konflikte auslösen. Konflikte können auf folgenden beispielhaften Ebenen bestehen: Lärmbelastung, Verkehrsbelastung, verschärfte Konkurrenzsituation, Beleuchtung und Betrieb etc.	
		0		Erhebliche Nutzungskonflikte im Standortbereich, die bereits Rechtsstreitigkeiten nach sich gezogen haben	
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		12	
		3. Kriminalität		25	
		Punkte		12	
		Anforderungen		Auswahl	
		25		Vergleichsweise geringe Anzahl von Straftaten, minderschwere Delikte, keine Delikte gegen Leib und Leben. Negativer bis stagnierender Trend zur Anzahl von Straftaten	
		18		Vergleichsweise mäßige Anzahl von Straftaten, minder bis mäßig schwere Delikte, keine Delikte gegen Leib und Leben. Negativer bis stagnierender Trend zur Anzahl von Straftaten	
		12		Durchschnittliche Anzahl von Straftaten, mäßig schwere Delikte, vereinzelt Delikte gegen Leib und Leben. Stagnierender bis leicht steigender Trend zur Anzahl von Straftaten	
		2		Vergleichsweise höhere Anzahl von Straftaten, schwere Delikte, oft auch gegen Leib und Leben. Hohe Jugendkriminalitätsrate. Steigender Trend zur Anzahl von Straftaten	
		0		Vergleichsweise hohe Anzahl von Straftaten, schwere Delikte, zumeist gegen Leib und Leben. Hohe Jugendkriminalitätsrate. Steigender Trend zur Anzahl von Straftaten	
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		12	
		4. Pflege und Erhaltungszustand		25	
		Punkte		18	
		Anforderungen		Auswahl	
		25		Hohe Sauberkeit bei öffentlichen und privaten Freiflächen. Geordnet ruhender Verkehr. Gepflegte Begrünung, Bepflanzung von Freiflächen. Belebte Straßen und Plätze. Keine sichtbaren Leerstände. Gepflegte Gebäudefassaden	
		18		Vorwiegend sauber und gepflegt. Straßen sind geordnet, mäßig bis stark belebte Straßen und Plätze. Wenige Leerstände. Großenteils einseitige Bebauung mit gepflegten Fassaden	
		12		Durchschnittlich saubere öffentliche und private Flächen. Vorwiegend extensives Grün oder pflegearme Anpflanzungen in mäßigem Zustand. Teilweise belebte Straßen und Plätze. Störender ruhender Verkehr. Einige Leerstände. Durchwachsene Bebauungsstruktur mit unterschiedlich gepflegten Fassaden	
		0		Stark verschmutzte öffentliche und private Flächen. Wenig bis gar keine Bepflanzungen. Untergeordneter bis chaotisch ruhender Verkehr. Menschenleere Straßen und Plätze. Hoher Flächenanteil an Leerständen. Schadhafte, verwahrloste Gebäudefassaden	
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		18	
6.1.4 Verkehrs- anbindung		Bewertungspunkte Teilkriterien		100	
		Summe Teilkriterien		61	
		1. Erreichbarkeit des nächstgelegenen Haupt-/ Fernbahnhofs		30	
		Punkte		20	
		Erreichbarkeit des Bahnhofs in		Taktfrequenz der Anbindung	
		30		≤ 10 min. Es bestehen Zugverbindungen mindestens im 2-Stundentakt für Fernzüge und 1 Stunde für Regionalzüge pro Fahrziel	
		25		15 min.	
		20		20 min.	
		15		25 min.	
		10		30 min.	
		5		35 min.	
		1		40 min.	
		0		> 40 min. Es bestehen Zugverbindungen mindestens im 2-Stundentakt für Fernzüge und 1 Stunde für Regionalzüge	
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		20	
		2. Erreichbarkeit der nächstgelegenen Haltestelle des ÖPNV		30	
		Punkte		21	
		Erreichbarkeit des Bahnhofs in		Taktfrequenz der Anbindung	
		ländlich/ strukturschwach Bevölkerungsdichte < 150 EW/km² (Def. Gem. OECD) in Landkreisen und kreisfreien Städten		ländlich/ strukturschwach	
		30		≤ 170 m bzw. ≤ 2 min.	
		27			
		24			
		21		Es bestehen Verbindungen mind. zweimal pro Stunde.	
		18			
		15		500 m bzw. ≤ 6 min.	
		12			
		9			
		6			
		3		800 m bzw. ≤ 10 min.	
		0		> 800 m bzw. > 10 min. Es bestehen Verbindungen weniger als zweimal pro Stunde.	
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		21	
		3. Fuß- und Radwege		40	
		Punkte		20	
		Anforderungen		Auswahl	
		40		Der Standort ist an ein ausgebautes Fuß- und Radwegenetz angeschlossen.	
		20		Der Standort ist an ein ausgebautes Fußwegenetz angeschlossen, ausgebaute Radwege sind (noch) nicht vorhanden, jedoch ist ein Radweg in Planung (Beschlussfassung liegt vor)	
		10		Der Standort ist zu Fuß und mit dem Fahrrad durchschnittlich gut erreichbar.	
		0		Die Erreichbarkeit des Standortes ist für Fußgänger und/ oder Radfahrer nahezu unmöglich bzw. unzumutbar (z.B. Industriegebiet, Autobahnaststätte etc.)	
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		20	



Projekt-Nr.:		BLB Niederlassung							
Liegenschaft/ Standort:		BNB-Koordinator							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		KPS Sachbearbeiter							
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		30,26%	
						Anforderungen nicht erfüllt!			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
						Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
6.1.5	Nähe zu nutzungs- relevanten Einrichtungen	Bewertungspunkte Teilkriterien							
		Summe Teilkriterien							
		1. Gastronomie							
		105							
		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.							
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		10		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 300 m Entfernung oder Mindestens 3 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 4 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.				Nachweise für die Erfüllung aller Teilkriterien: • Auflistung der Entfernungen des Gebäudes zu den nutzungsrelevanten Einrichtungen • Auszug aus der Stadtkarte, aus der die jeweiligen Standorte der Einrichtungen ersichtlich sind	
		7		Mindestens 1 Einrichtung in max. 300 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 3 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.					
		5		Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.		x			
		1		Mindestens 1 Einrichtung in max. 750 m Entfernung.					
		0		Keine Einrichtung in unter 750 m Entfernung.					
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				5			
		2. Nahversorgung							
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		10		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 300 m Entfernung oder Mindestens 3 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 4 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.					
		7		Mindestens 1 Einrichtung in max. 300 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 3 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.		x			
		5		Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.					
		1		Mindestens 1 Einrichtung in max. 750 m Entfernung.					
		0		Keine Einrichtung in bis zu 750 m Entfernung.					
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				7			
		3. Parkanlagen und Freiräume							
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		20		Mindestens 1 Anlage in Sichtweite oder Mindestens 2 Anlagen in max. 500 m Entfernung.					
		15		Mindestens 1 Anlage in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 2 Anlagen in max. 750 m Entfernung.					
		10		Mindestens 1 Anlage in max. 750 m Entfernung oder Mindestens 2 Anlagen in max. 1000 m Entfernung.		x			
		1		Mindestens 1 Anlage in max. 1000 m Entfernung.					
		0		Keine Anlage in bis zu 1000 m Entfernung.					
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				10			
		4. Bildung							
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		10		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe					
		7		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe					
		5		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe		x			
		1		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.					
		0		Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.					
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				5			
		5. Öffentliche Verwaltung							
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		10		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.					
		7		Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.					
		5		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.		x			
		1		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.					
		0		Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.					
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				5			
		6. Medizinische Versorgung							
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		10		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.					
		7		Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.		x			
		5		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.					
		1		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.					
		0		Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.					
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				7			
		7. Sportstätten							
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		10		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.					
		7		Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.					
		5		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.		x			
		1		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.					
		0		Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.					
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				5			
		8. Freizeit							
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		10		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.					
		7		Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.					
		5		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.					
		1		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.					
		0		Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.		x			
				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				0			
9. Dienstleister									
Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA			
10		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.							
7		Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.		x					
5		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.							
1		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.							
0		Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.							
		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
Summe				7					

Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		Betrieb Hochschule/Hochschulvermögen							
Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	30,26%	Anforderungen nicht erfüllt!			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
6.1.6	Anliegende Medien/ Erschließung	Bewertungspunkte Teilkriterien		100	54				
		Summe Teilkriterien			54				
		1. Leistungsgebundene Energie		25	18				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		25	Der Standort wird durch leistungsgebundene Energie erschlossen: Fernwärme (alternativ Nahwärme) und Erdgas			Auflistung der anliegenden leistungsbundenen Energie mit entsprechendem Auszug aus städtischem Versorgungsleitungsplan			
		18	Der Standort wird durch leistungsgebundene Energie erschlossen: Fernwärme (alternativ Nahwärme)	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		12	Der Standort wird durch leistungsgebundene Energie erschlossen: Erdgas						
		0	Es wird keine leistungsgebundene Energieversorgung bereitgestellt.						
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		18					
		2. Solarenergie		25	18				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		25	Die Anforderungen an alle drei Bedingungen werden erfüllt: Ausrichtung: südlich Verschattung: keine Einschränkungen Bauleitplanung: keine Einschränkungen			Fachliche und begründete Einschätzung, inwieweit die Ausrichtung, Verschattung und die Bauleitplanung Einschränkungen hinsichtlich einer Solarenergie-nutzung Bewirken (ggf. unter Zuhilfenahme von gutachterlicher Stellungnahme, Verweis auf bereits erfolgreich durchgeführte Maßnahmen in der Nachbarschaft, Auszug aus Standortanalyse etc.)			
		18	Die Anforderungen an mindestens 2 Bedingungen werden erfüllt. Für eine Bedingung liegt eine weitgehende Übereinstimmung vor, wie beispielsweise: Ausrichtung: südöstlich bzw. südwestlich möglich Verschattung: Beseitigung der Ursachen bei Verschattung möglich; kein überdurchschnittlich nebligtes Gebiet Bauleitplanung: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes möglich	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		12	Die Anforderungen an alle drei Bedingungen werden weitgehend erfüllt, bzw. der Standort kann entsprechend vorbereitet werden, wie beispielsweise: Ausrichtung: südöstlich bzw. südwestlich möglich Verschattung: Beseitigung der Ursachen bei Verschattung möglich; kein überdurchschnittlich nebligtes Gebiet Bauleitplanung: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes möglich						
		0	Die Anforderungen an mindestens eine Bedingung werden nicht erfüllt. Ausrichtung: Verschattung: Bauleitplanung						
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		18					
		3. Breitband-Anschluss		25	18				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		25	Am Standort sind mind. DSL 100.000 kps verfügbar.			Angabe der Übertragungsart und Übertragungsrate des am Standort anliegenden Breitband-Anschlusses mit entsprechendem Nachweis des örtlichen Telekommunikationsversorgers			
		18	Am Standort sind mind. DSL 50.000 kps verfügbar.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		12	Am Standort sind mind. DSL 16.000 kps verfügbar.						
		8	Am Standort sind mind. DSL 6.000 kps verfügbar.						
		0	Am Standort ist kein Breitband- Anschluss vorhanden.						
		0	Zwischenbewertungen sind nicht zulässig						
		Summe		18					
		4. Regenwasserversickerung		25	0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		25	Die Anforderungen an beide Bedingungen werden voll erfüllt: Standortbedingungen, Bauleitplanung			Fachliche und begründete Einschätzung der Standortbedingungen (Gutachten zu Bodenbeschaffenheit, Grundwasserstand, etc.) bezüglich einer Regenwasserversickerung und der Zulässigkeit von Versickerungsanlagen (Bauleitplanung und Genehmigungsfähigkeit)			
		18	Die Anforderungen an eine Bedingung werden voll erfüllt. Die Anforderungen an eine weitere Bedingung werden weitgehend erfüllt d.h. der Standort kann entsprechend vorbereitet werden (z.B. durch Bodenaustausch im Bereich der Versickerungsanlagen, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes etc.).		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		12	Die Anforderungen an beide Bedingungen werden weitgehend erfüllt, d.h. der Standort kann entsprechend vorbereitet werden (z.B. durch Bodenaustausch im Bereich der Versickerungsanlagen, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes etc.).						
		0	Die Anforderungen an mindestens eine der Bedingungen werden nicht weitgehend erfüllt.	x					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		0					