

Ziel	Silber		Klassifizierung Sinngemäße Anwendung	Gewichtung Einzelkriterien Gesamtbewertung [ Max / IST ]	Punktzahl (Bewertung)		Bedeutungs- faktor	Erfüllungs- grad Hauptkrite- rium	Gewichtung Haupt- kriterien- gruppen [ Max / IST ]	Erfüllungs- grad gesamt
Erfüllungs- grad	Anforderungen erfüllt				Ist	Zielwert				
Ökologische Qualität									22,500%	71,31%
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt				11,457%					19,707%	
1.1.1	D	Treibhauspotenzial (GWP)	Treibhauspotenzial	Typ 1	3,750%	100,00	100	3	87,59%	
					3,750%	100,00	100			
1.1.2	D	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	Ozonschichtabbaupotenzial	Typ 1	1,250%	11,50	100	1		
					0,144%	11,50	100			
1.1.3	D	Ozonbildungspotenzial (POCP)	Ozonbildungspotenzial	Typ 1	1,250%	100,00	100	1		
					1,250%	100,00	100			
1.1.4	D	Versauerungspotenzial (AP)	Versauerungspotenzial	Typ 1	1,250%	100,00	100	1		
					1,250%	100,00	100			
1.1.5	D	Überdüngungspotenzial (EP)	Überdüngungspotenzial	Typ 1	1,250%	100,00	100	1		
					1,250%	100,00	100			
1.1.6	D	Risiken für die lokale Umwelt	Risiken für die lokale Umwelt	Typ 1	3,750%	75,00	100	3		
					2,813%	75,00	100			
1.1.7	D	Nachhaltige Materialgewinnung/ Biodiversität	Nachhaltige Material-gewinnung/ Biodiversität	Typ 1	1,250%	80,00	100	1		
					1,000%	80,00	100			
Ressourceninanspruchnahme				8,250%						
1.2.1		Primärenergiebedarf	Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE <sub>ne</sub> )	Typ 1	3,750%	100,00	100	3		
			Gesamtprimärenergiebedarf (PE <sub>ges</sub> )	Typ 1	3,750%	60,00	60			
			Anteil erneuerbare Primärenergie (PE <sub>e</sub> )	Typ 1		40,00	40			
						14,38	20			
1.2.3		Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Typ 1	2,500%	100,00	100	2		
					2,500%	100,00	100			
1.2.4		Flächeninanspruchnahme	Veränderung der Flächeninanspruchnahme	Typ 1	2,500%	80,00	100	2		
			Flächenrecycling und Gebäudebegrünung	Typ 1	2,000%	70,00	100			
						10,00	100			
Ökonomische Qualität									22,500%	
Lebenszykluskosten				11,250%					17,550%	
2.1.1	D	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Typ 1	11,250%	100	100	3	78,00%	
					11,250%	100	100			
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität				6,300%						
2.2.1		Flächeneffizienz	Mehrfachnutzung	Typ 1	3,750%	50	100	1		
					1,875%	50	100			
2.2.2	D	Anpassungsfähigkeit	Lichte Raumhöhe	Typ 1	7,500%	59	100	2		
			Gebäudetiefe	Typ 1		10	15			
			Vertikale Erschließung	Typ 1		10	15			
			Grundrisse	Typ 1	4,425%	6	25			
			Konstruktion	Typ 1		13	20			
			Technische Ausstattung	Typ 1		10	18			

Soziokulturelle und funktionale Qualität							22,500%
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit							14,989%
10,761%							
3.1.1	Thermischer Komfort		2,935%	95	100	3	66,62%
	Operative Temperatur im Winter	Typ 1		10	10		
	Zugluft im Winter	Typ 1		10	10		
	Strahlungstemperaturasymmetrie und Fußbodentemperatur im Winter	Typ 1		10	10		
	Raumlufffeuchte im Winter	Typ 1	2,788%	10	10		
	Operative Temperatur im Sommer	Typ 1		30	30		
	Zugluft im Sommer	Typ 1		10	10		
	Strahlungstemperaturasymmetrie und Fußbodentemperatur im Sommer	Typ 1		10	10		
	Raumlufffeuchte im Sommer	Typ 1		5	10		
3.1.3	Innenraumlufthygiene		2,935%	100	100	3	
	Flüchtige organische Verbindungen (VOC) und Formaldehyd	Typ 1	2,935%	50	50		
	Kohlendioxidgehalt	Typ 1		50	50		
3.1.4	Akustischer Komfort		0,978%	50	100	1	
	Räume Gruppe A - 1. Musik	Typ 1		50	100		
	Räume Gruppe A - 2. Sprache/ Vortrag	Typ 1		50	100		
	Räume Gruppe A - 3. Unterricht / Kommunikation	Typ 1		50	100		
	Räume Gruppe A - 4. Sport	Typ 1	0,489%	50	100		
	Räume Gruppe B - 1. Einzel- und Mehrpersonnbüros ≤ 100 m²	Typ 1		50	100		
	Räume Gruppe B - 2. Mehrpersonnbüros > 100 m²	Typ 1		50	100		
	Räume Gruppe B - 3. Weitere Räume	Typ 1		50	100		
3.1.5	Visueller Komfort		2,935%	65	100	3	
	Tageslichtverfügbarkeit Gesamtgebäude	Typ 1		10	15		
	Tageslichtverfügbarkeit ständige Arbeitsplätze	Typ 1		10	15		
	Nachweis der Sichtverbindungen nach außen	Typ 1	1,908%	10	15		
	Blendfreiheit Tageslicht	Typ 1		10	15		
	Blendfreiheit Kunstlicht	Typ 1		10	10		
	Lichtverteilung	Typ 1		10	15		
	Farbwiedergabe	Typ 1		5	15		
3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer		1,957%	63	100	2	
	Lüftung	Typ 1		10	10		
	Sonnenschutz	Typ 1		8	10		
	Blendschutz	Typ 1		0	10		
	Temperatur während der Heizperiode	Typ 1	1,233%	5	10		
	Temperatur außerhalb der Heizperiode	Typ 1		10	15		
	Steuerung von Tageslicht	Typ 1		10	15		
	Steuerung von Kunstlicht	Typ 1		15	15		
	Bedienfreundlichkeit	Typ 1		5	15		
3.1.7	Aufenthaltsqualitäten innen/ außen		0,978%	56	100	1	
	Gestalterische Anpassung und Einbindung von Infrastruktureinrichtungen	Typ 1	0,548%	40	60		
	Aufenthaltsqualität	Typ 1		16	40		
3.1.8	Sicherheit		0,978%	90	100	1	
	Sicherheit	Typ 1	0,880%	90	100		
Funktionalität							2,349%
3.2.1	Barrierefreiheit		1,957%	75	100	2	
	Barrierefreiheit	Typ 1	1,468%	75	100		
3.2.4	Zugänglichkeit		1,957%	10	100	2	
	Grundsätzliche Zugänglichkeit des Gebäudes	Typ 1		5	20		
	Öffnung der Außenanlagen für die Öffentlichkeit	Typ 1		5	25		
	Öffnung gebäudeinterner Einrichtungen für die Öffentlichkeit	Typ 1	0,196%	0	30		
	Möglichkeit der Anmietung von Räumlichkeiten	Typ 1		0	30		
	Nutzungsvielfalt der öffentl. zugänglichen Bereiche innerhalb des Gebäudes	Typ 1		0	25		
3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur		0,978%	70	100	1	
	Anzahl der Fahrradstellplätze	Typ 1		30	40		
	Anzahl der Lademöglichkeiten und Carsharing-Stellplätze	Typ 1	0,685%	0	20		
	Qualitative Anforderungen an Fahrradstellplätze	Typ 1		40	60		
Sicherung der Gestaltungsqualität							1,859%
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität		2,935%	70	100	3	D
	1. Fortentwicklung der gestalt. u. städteb. Qualitäten des Bestandsgebäudes	Typ 1		40	40		
	2. Gestaltungsqualität der Bestandsmaßnahme	Typ 1	1,761%	20	60		
	3.1 Auszeichnung mit einem Architekturpreis (Sonderfall 1)	Typ 1		0	40		
	3.2 Unabhängiges Expertengremium (Sonderfall 2)	Typ 1	0,000%	0	30		
	4. Sonderfall Mindestanforderung Grenzwert	Typ 1		0	10		
	5. Alternativ-Verfahren	Typ 1	0,000%	0	50		
3.3.2	Kunst am Bau		0,978%	10	100	1	
	Mindestanforderungen	Typ 1		10	10		
	Bereitstellung von Mitteln im Rahmen der Bauaufgabe für Neue Kunst am Bau	Typ 1	0,098%	0	30		
	Umsetzung des Leitfadens Kunst am Bau	Typ 1		0	40		
	Öffentlichkeitsarbeit, Rezeption der Kunst am Bau	Typ 1		0	20		

Technische Qualität							22,500%	
technische Ausführung							11,430%	
4.1.1	D	Schallschutz		4,500%	60	100	2	50,80%
		Luftschallschutz gegen Außenlärm	Typ 1		10	20		
		Luftschallschutz gegenüber Arbeitsräumen	Typ 1		15	30		
		Trittschallschutz gegenüber Arbeitsräumen	Typ 1	2,700%	15	30		
		Schallschutz gegenüber haustechnischen Anlagen	Typ 1		20	20		
4.1.2	D	Wärme- und Tauwasserschutz		4,500%	59	100	2	
		Bauteilbezogene mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten Ü:	Typ 1		25	30		
		Wärmebrückenzuschlag	Typ 1		0	15		
		Klassen der Luftdurchlässigkeit (Fugendurchlässigkeit)	Typ 1		8	15		
		Tauwasserbildung	Typ 1	2,655%	10	10		
		Luftwechsel	Typ 1		8	15		
		Sonneneintragskennwert	Typ 1		8	15		
4.1.3		Reinigung und Instandhaltungsfreundlichkeit		4,500%	69	100	2	
		Tragkonstruktion	Typ 1		10	15		
		Zugänglichkeit der Außenglasflächen	Typ 1		9	15		
		Außenbauteile	Typ 1		9	9		
		Bodenbelag	Typ 1		9	9		
		Schmutzfangzone	Typ 1	3,105%	6	9		
		Fußbodenleisten	Typ 1		5	9		
		Hindernisfreier Grundrissgestaltung	Typ 1		6	9		
		Einbauten	Typ 1		3	10		
		Zugänglichkeit der Innenglasflächen	Typ 1		12	15		
4.1.4		Rückbau, Trennung und Verwertung		4,500%	0	100	2	
		Rückbau, Trennung und Verwertung	Typ 1	0,000%	0	100		
4.1.5		Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren		2,250%	50	100	1	
		Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	Typ 1	1,125%	50	100		
4.1.6		Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA		2,250%	82	100	1	
		KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Typ 1		12	15		
		KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	Typ 1		15	18		
		KG 430 Lüftungstechnische Anlagen	Typ 1		15	15		
		KG 435 Kälteversorgungsanlagen	Typ 1		15	15		
		KG 440 Starkstromanlagen	Typ 1	1,845%	5	14		
		KG 460 Förderanlagen	Typ 1		0	10		
		KG 480 Gebäudeautomation	Typ 1		20	4		
Prozessqualität							10,000%	
Planung							7,632%	
5.1.1		Projektvorbereitung		1,200%	85	100	3	76,32%
		Bedarfsplanung oder vergleichbare Planung	Typ 1		35	35		
		Zielvereinbarung	Typ 1	1,020%	35	35		
		Architektenwettbewerb	Typ 1		15	30		
5.1.2		Integrale Planung		1,200%	88	100	3	
		Interdisziplinäres Planungsteam	Typ 1		30	30		
		Qualifikation des Projektteams	Typ 1		10	20		
		Integraler Planungsprozess	Typ 1	1,056%	20	20		
		Nutzerbeteiligung	Typ 1		20	20		
		Öffentlichkeitsbeteiligung	Typ 1		8	10		
5.1.3		Komplexität und Optimierung der Planung		1,200%	95	100	3	
		SiGe-Plan	Typ 1		10	10		
		Ver- und Entsiegelungskonzept	Typ 1		10	10		
		Energiekonzept	Typ 1		15	15		
		Mess- und Monitoringkonzept	Typ 1		15	15		
		Wasserkonzept	Typ 1		10	10		
		Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten	Typ 1		10	10		
		Lüftungskonzept	Typ 1		10	10		
		Abfallkonzept/ Wertstoffkonzept	Typ 1	1,140%	5	5		
		Tages-/ Kunstlichtoptimierung	Typ 1		10	10		
		Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	Typ 1		5	10		
		Anpassbarkeits-, Rückbau- und Recyclingkonzept	Typ 1		10	10		
		Konzept zur Vermeidung und Beherrschung von Risiken	Typ 1		10	10		
		Sonstige Konzepte zum Nachhaltigen Bauen	Typ 1		8	10		
		Prüfung der Planungsunterlagen durch unabhängige Dritte	Typ 1		5	5		
	Durchführung von Variantenvergleichen	Typ 1		5	10			
5.1.4		Ausschreibung und Vergabe		0,800%	80	100	2	
		Ausschreibung und Vergabe	Typ 1	0,640%	80	100		
5.1.5		Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung		0,800%	75	100	2	
		Erstellung einer Gebäudeakte/ Objektdokumentation	Typ 1		25	25		
		Erstellung von Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen	Typ 1		20	25		
		Anpassung der Pläne und Berechnungen an das realisierte Gebäude	Typ 1	0,600%	18	25		
		Erstellung eines Nutzerhandbuchs	Typ 1		12	25		
5.1.6		Bestandsanalyse		1,200%	42	100	3	
		Bestandsaufnahme Geometrie	Typ 1		10	10		
		Bestandsaufnahme Baukonstruktion und Baustoffe	Typ 1		20	20		
		Bestandsaufnahme Haustechnik	Typ 1		2	10		
		Bestandsaufnahme Bau- und Nutzungsgeschichte	Typ 1		3	10		
		Bestandsaufnahme Exposition	Typ 1	0,504%	5	10		
		Baudiagnose Tragwerk	Typ 1		15	10		
		Baudiagnose Energetische Qualität	Typ 1		15	10		
		Baudiagnose Schadstoffe	Typ 1		5	10		
		Baudiagnose Feuchte- und Salzbelastung	Typ 1		10	10		
5.1.7		Rückbaumaßnahmen		0,400%	55	100	1	
		Planung des Rückbaus	Typ 1		30	50		
		Selektiver Rückbau	Typ 1	0,220%	0	25		
		Prüfen auf Abfalltrennung und Entsorgung	Typ 1		25	25		

Qualität der Bauausführung						
			2,452%			
5.2.1	Baustelle/ Bauprozess		0,800%	74	100	2
	Wertstoffoptimierte Baustelle	Typ 1		18	25	
	Lärmarme Baustelle	Typ 1	0,592%	18	25	
	Staubarme Baustelle	Typ 1		18	25	
	Bodenschutz auf der Baustelle	Typ 1		20	25	
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung		1,200%	55	100	3
	Dokumentation von Materialien, Hilfsstoffe und Sicherheitsdatenblättern	Typ 1	0,660%	25	50	
	Messungen zur Qualitätskontrolle	Typ 1		30	50	
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme		1,200%	100	100	3
	Systematische Inbetriebnahme	Typ 1	1,200%	100	100	

Standortqualität							100,000%
Umgang mit Standortmerkmalen							51,154%
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	Risiken aus Man-Made-Hazards (Unfälle)	Typ 1	15,385%	44	105	2
		Erdbeben	Typ 1		6	20	
		Lawinen	Typ 1	6,769%	10	20	
		Sturm	Typ 1		20	20	
		Hochwasser	Typ 1		8	20	
					0	25	
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	Außenluftqualität	Typ 1	15,385%	38	100	2
		Außenlärmpegel	Typ 1		0	16	
		Boden und Baugrund	Typ 1	5,846%	8	20	
		Elektromagnetische Felder	Typ 1		2	16	
		Belastung aus Radon	Typ 1		8	16	
		Stadt- und Landschaftsbild/ Sichtbeziehungen	Typ 1		8	16	
6.1.3	Quartiersmerkmale	Image, Attraktivität	Typ 1	15,385%	54	100	2
		Synergie- und Konfliktpotenziale	Typ 1		12	25	
		Kriminalität	Typ 1	8,308%	12	25	
		Pflege und Erhaltungszustand	Typ 1		12	25	
					18	25	
6.1.4	Verkehrsanbindung	Erreichbarkeit des nächstgelegenen Haupt-/ Fernbahnhofs	Typ 1	23,077%	61	100	3
		Erreichbarkeit der nächstgelegenen Haltestelle des ÖPNV	Typ 1		20	30	
		Fuß- und Radwege	Typ 1	14,077%	21	30	
					20	40	
6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	Gastronomie	Typ 1	15,385%	51	100	2
		Nahversorgung	Typ 1		5	10	
		Parkanlagen und Freiräume	Typ 1	7,846%	7	10	
		Bildung	Typ 1		10	20	
		Öffentliche Verwaltung	Typ 1		5	10	
		Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			5	10	
		Medizinische Versorgung	Typ 1		7	10	
		Sportstätten	Typ 1		5	10	
		Freizeit	Typ 1		0	10	
		Dienstleister	Typ 1		7	10	
6.1.6	Anliegende Medien/ Erschließung	Leistungsgebundene Energie	Typ 1	15,385%	54	100	2
		Solarenergie	Typ 1		18	25	
		Breitband-Anschluss	Typ 1	8,308%	18	25	
		Regenwasserversickerung	Typ 1		18	25	
					0	25	

Projekt:		BLB Niederlassung						
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator						
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter						
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl						
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist		
Ökologische Qualität					22,500%	19,707%		
Wirkungen auf die globale Umwelt								
1.1.1	Treibhaus- potenzial (GWP)	Bewertungspunkte Teilkriterien			100	100,00		
		Summe Teilkriterien				100,00		
		1. Treibhauspotenzial			100	100,00		
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA			
		Denkmal-schutz	Sind die zulässigen Verbesserungen der Gebäudeenergieeffizienz aufgrund des Denkmalschutzes begrenzt, können die für das Gebäude ermittelten Bewertungspunkte um bis zu 15% beaufschlagt werden. Über die Zulässigkeit von Punkte-Zuschlägen entscheidet die jeweils zuständige Konformitätsprüfungsstelle.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
		100	$\leq 24 \text{ kg CO}_2\text{-Äqu.}/(\text{m}^2_{\text{NGFa}} \cdot \text{a})$	x				
		50	$\approx 37 \text{ kg CO}_2\text{-Äqu.}/(\text{m}^2_{\text{NGFa}} \cdot \text{a})$	-				
		10	$\geq 66 \text{ kg CO}_2\text{-Äqu.}/(\text{m}^2_{\text{NGFa}} \cdot \text{a})$	-				
		0	Das Treibhauspotenzial (GWP) wurde nicht nachgewiesen.	-				
			Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte >15 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		100				
		0,00%	Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%	0,00				
		1.1.2	Ozonschicht- abbaupotenzial (ODP)	Bewertungspunkte Teilkriterien			100	11,50
Summe Teilkriterien					11,50			
1. Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)				100	11,50			
Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	Klassifizierung SGA			
100	$\leq 0,000000101 \text{ kg R}_{11}\text{-Äqu.}/(\text{m}^2_{\text{NGFa}} \cdot \text{a})$			-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
50	$\approx 0,00000139 \text{ kg R}_{11}\text{-Äqu.}/(\text{m}^2_{\text{NGFa}} \cdot \text{a})$			-				
10	$\geq 0,000000248 \text{ kg R}_{11}\text{-Äqu.}/(\text{m}^2_{\text{NGFa}} \cdot \text{a})$			x				
0	Das Ozonschichtabbaupotenzial (ODP) wurde nicht nachgewiesen.			-				
	Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte > 10 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!							
Summe				10				
15,00%	Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%			1,50				
1.1.3	Ozonbildungs- potenzial (ODP)			Bewertungspunkte Teilkriterien			100	100,00
				Summe Teilkriterien				100,00
		1. Ozonbildungspotenzial (POCP)			100	100,00		
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA			
		100	$\leq 0,0063 \text{ kg C}_2\text{H}_4\text{-Äqu.}/(\text{m}^2_{\text{NGFa}} \cdot \text{a})$	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
		50	$\approx 0,0107 \text{ kg C}_2\text{H}_4\text{-Äqu.}/(\text{m}^2_{\text{NGFa}} \cdot \text{a})$	-				
		10	$\geq 0,0202 \text{ kg C}_2\text{H}_4\text{-Äqu.}/(\text{m}^2_{\text{NGFa}} \cdot \text{a})$	-				
		0	Das Ozonbildungspotenzial (POCP) wurde nicht nachgewiesen.	-				
			Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte > 10 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		100				
		0,00%	Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%	0,00				
		1.1.4	Versauerungs- potenzial (AP)	Bewertungspunkte Teilkriterien			100	100,00
				Summe Teilkriterien				100,00
1. Versauerungspotenzial (AP)				100	100,00			
Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	Klassifizierung SGA			
100	$\geq 0,0662 \text{ kg SO}_2\text{-Äqu.}/(\text{m}^2_{\text{NGFa}} \cdot \text{a})$			x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
50	$\approx 0,0894 \text{ kg SO}_2\text{-Äqu.}/(\text{m}^2_{\text{NGFa}} \cdot \text{a})$			-				
10	$\leq 0,1601 \text{ kg SO}_2\text{-Äqu.}/(\text{m}^2_{\text{NGFa}} \cdot \text{a})$			-				
0	Das Versauerungspotenzial (AP) wurde nicht nachgewiesen.			-				
	Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte > 10 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!							
Summe				100				
0,00%	Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%			0,00				
1.1.5	Überdüngungs- potenzial (EP)			Bewertungspunkte Teilkriterien			100	100,00
				Summe Teilkriterien				100,00
		1. Überdüngungspotenzial (EP)			100	100,00		
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA			
		100	$\leq 0,0086 \text{ kg PO}_4\text{-Äqu.}/(\text{m}^2_{\text{NGFa}} \cdot \text{a})$	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
		50	$\approx 0,0150 \text{ kg PO}_4\text{-Äqu.}/(\text{m}^2_{\text{NGFa}} \cdot \text{a})$	-				
		10	$\geq 0,0277 \text{ kg PO}_4\text{-Äqu.}/(\text{m}^2_{\text{NGFa}} \cdot \text{a})$	-				
		0	Das Überdüngungspotenzial (EP) wurde nicht nachgewiesen.	-				
			Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte > 10 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		100				
		0,00%	Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%	0,00				

Projekt:				BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl				
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%  71,31%	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert  Ist	
1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt	Bewertungspunkte Teilkriterien			100	75,00
		Summe Teilkriterien				75,00
		1. Risiken für die lokale Umwelt			100	75,00
		Denkmalschutz	Bei Gebäuden, die dem Denkmalschutz unterliegen, erfolgt die Schadstoffuntersuchung grundsätzlich analog zu der im Kriteriensteckbrief beschriebenen Methode. Bestehen Denkmalschutzaufgaben hinsichtlich der Baumaterialien, können Ausnahmen von der Bewertung gewährt werden.  Sind hinsichtlich des Denkmalschutzes Bauprodukte von der Bewertung ausgenommen oder hierfür gesonderte Maßnahmen zu treffen, so sind diese vollständig detailliert und nachvollziehbar zu dokumentieren und im Rahmen der Objektdokumentation für den Nutzer kenntlich zu machen.  Weitere Angaben siehe hierzu Begleitdokument "Hinweise zum Denkmalschutz"		Klassifizierung SGA	
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
			1. Baumaterialien der Altsubstanz	2. Neu eingebaute Bauprodukte		
		100	Erfüllung des Qualitätsniveaus 4	Erfüllung des Qualitätsniveaus 5	-	
		75	Erfüllung des Qualitätsniveaus 3	Erfüllung des Qualitätsniveaus 4	x	
		50	Erfüllung des Qualitätsniveaus 2	Erfüllung des Qualitätsniveaus 3	-	
		25	Erfüllung des Qualitätsniveaus 1	Erfüllung des Qualitätsniveaus 2	-	
		10	Erfüllung des Qualitätsniveaus 1	Erfüllung des Qualitätsniveaus 1	-	
		0	Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte > 10 bei Auswahl manuell eingeben!			
		Summe			75	

Projekt:		BLB Niederlassung				
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator				
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter				
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl				
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist
1.1.7	Nachhaltige Material- gewinnung/ Biodiversität	Bewertungspunkte Teilkriterien			100	80,00
		Summe Teilkriterien				80,00
		1. Erhalt von Bestandsbäumen (quantitativ)			100	80,00
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		100	Qualitätsstufe 4 Erfüllung der Qualitätsstufe 1  Für mindestens 95% der der verbauten Hölzer, Holzprodukte und/ oder Holzwerkstoffe ist der Nachweis auf Verwendung von Holzprodukten aus nachhaltiger Forstwirtschaft zu führen. Dies wird durch Vorlage eines anerkannten Zertifikates und des zugehörigen CoC-Zertifikates nachgewiesen. Zusätzlich sind Zertifikate bzw. alternative Nachweise zur Sicherstellung des Einsatzes von Holzprodukten aus nachhaltiger Forstwirtschaft für die temporär eingesetzten Bauhölzer, Schaltafeln etc. zu erbringen.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
		80	Qualitätsstufe 3 Erfüllung der Qualitätsstufe 1  Für mindestens 80% der der verbauten Hölzer, Holzprodukte und/ oder Holzwerkstoffe ist der Nachweis auf Verwendung von Holzprodukten aus nachhaltiger Forstwirtschaft zu führen. Dies wird durch Vorlage eines anerkannten Zertifikates und des zugehörigen CoC-Zertifikates nachgewiesen.	x		
		50	Qualitätsstufe 2 Erfüllung der Qualitätsstufe 1  Für mindestens 50% der der verbauten Hölzer, Holzprodukte und/ oder Holzwerkstoffe ist der Nachweis auf Verwendung von Holzprodukten aus nachhaltiger Forstwirtschaft zu führen. Dies wird durch Vorlage eines anerkannten Zertifikates und des zugehörigen CoC-Zertifikates nachgewiesen.	-		
		10	Qualitätsstufe 1  Die Planungs- und Ausschreibungsunterlagen enthalten nachweislich einen Hinweis zur Vermeidung von nicht zertifizierten tropischen, subtropischen oder borealen Hölzern. Die Abfrage von Nachweisen nach Zertifikaten für mitteleuropäische Hölzer erfolgt in dieser Stufe nicht. Für alle verbauten Hölzer, Holzprodukte und/ oder Holzwerkstoffe tropischer, subtropischer oder borealer Herkunft ist eine anerkannte Zertifizierung und eine zugehöriges CoC-Zertifikat oder ein alternativer zugelassener Nachweis zu dokumentieren.	-		
		0	Die Anforderungen der Qualitätsstufe 1 wurden nicht erfüllt.	-		
		0	Zwischenwerte können vorgenommen werden. Werte > 10 bei Auswahl manuell eingeben!			
Summe		80				
Ressourceninanspruchnahme						
1.2.1	Primärenergie- bedarf	Bewertungspunkte Teilkriterien			100	100,00
		Summe Teilkriterien				100,00
		1. Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE <sub>ne</sub> )			60	60,00
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		60	≤ 109 kWh/ (m² <sub>NGFA</sub> · a)	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		30	ˆ= 167 kWh/ (m² <sub>NGFA</sub> · a)	-		
		6	≥ 277 kWh/ (m² <sub>NGFA</sub> · a)	-		
		0	Der Primärenergiebedarf nicht erneuerbar wurde nicht nachgewiesen.	-		
		0	Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte >10 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!			
		Summe		60		
		0,00%	Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%	0,00		
		2. Gesamtprimärenergiebedarf (PE <sub>ges</sub> )			40	40,00
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		40	≤ 121 kWh/ (m² <sub>NGFA</sub> · a)	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		20	ˆ= 204 kWh/ (m² <sub>NGFA</sub> · a)	-		
		4	≥ 343 kWh/ (m² <sub>NGFA</sub> · a)	-		
		0	Der Primärenergiebedarf gesamt (PE <sub>ges</sub> ) wurde nicht nachgewiesen.	-		
		0	Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte >5 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!			
		Summe		40		
		0,00%	Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%	0,00		
3. Anteil erneuerbare Primärenergie (PE <sub>e</sub> )			20	14,38		
Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA			
20	≥ 37 %		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
10	ˆ= 29 %	-				
2	ˆ= 15 %	-				
0	< 15 % oder der Anteil erneuerbarer Primärenergie (PE <sub>e</sub> ) wurde nicht nachgewiesen.	-				
12,5		x				
Summe		13				
15,00%	Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%	1,88				



Projekt:		BLB Niederlassung				
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl				
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%  71,31%	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert  Ist	
1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasser- aufkommen	Bewertungspunkte Teilkriterien			100	100,00
		Summe Teilkriterien				100,00
		Trinkwasser			100	100,00
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		100	Berechnungsergebnis $\leq 0,33 \cdot V$	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		90	Berechnungsergebnis $\leq 0,40 \cdot V$	-		
		80	Berechnungsergebnis $\leq 0,46 \cdot V$	-		
		70	Berechnungsergebnis $\leq 0,53 \cdot V$	-		
		60	Berechnungsergebnis $\leq 0,59 \cdot V$	-		
		50	Berechnungsergebnis $\leq 0,66 \cdot V$	-		
		40	Berechnungsergebnis $\leq 0,77 \cdot V$	-		
		30	Berechnungsergebnis $\leq 0,89 \cdot V$	-		
		20	Berechnungsergebnis $\leq 1,00 \cdot V$	-		
		10	Berechnung durchgeführt und dokumentiert. Berechnungsergebnis $\geq 1,00 V$	-		
		0	Es wurde keine Berechnung durchgeführt und dokumentiert.	-		
		0	Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Manuelle Eingabe Werte aus Rechentool 1.2.3			
		Summe		100		

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl		
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%  71,31%
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert  Ist
1.2.4	Flächen- inanspruchnahme	Bewertungspunkte Teilkriterien		100  80,00
		Summe Teilkriterien		80,00
		1. Veränderung der Flächeninanspruchnahme		100  70,00
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		100	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL ist kleiner als 0,7. und: Für bauliche Ergänzungen durch neuerrichtete Bausubstanz wurden ausschließlich Flächen verwendet, die bereits fünf Jahre vor Bauantragsstellung dem Innenbereich nach §34 BauGB zugeordnet werden konnten. und: Die Summe der versiegelten Bodenflächen des Grundstücks vor Durchführung der Bestandsmaßnahme ist größer als die Summe der versiegelten Bodenflächen des Grundstücks nach Durchführung der Bestandsmaßnahme.	-
		90	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL ist kleiner als 0,7. und: Für bauliche Ergänzungen durch neuerrichtete Bausubstanz wurden ausschließlich Flächen verwendet, die bereits fünf Jahre vor Bauantragsstellung dem Innenbereich nach §34 BauGB zugeordnet werden konnten.	-
		70	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL beträgt mindestens 0,7 und maximal 1,1. und: Für bauliche Ergänzungen durch neuerrichtete Bausubstanz wurden ausschließlich Flächen verwendet, die bereits fünf Jahre vor Bauantragsstellung dem Innenbereich nach §34 BauGB zugeordnet werden konnten.	x
		60	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL ist größer als 1,1. und: Für bauliche Ergänzungen durch neuerrichtete Bausubstanz wurden ausschließlich Flächen verwendet, die bereits fünf Jahre vor Bauantragsstellung dem Innenbereich nach §34 BauGB zugeordnet werden konnten.	-
		10	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL wurde ermittelt.	-
		0	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde nicht durchgeführt..	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte > 10 bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		70
		2. Flächenrecycling und Gebäudebegrünung		80  10,00
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl
		40	Die baulich zu nutzende Fläche wird überwiegend auf dem Wege des "Flächenrecycling" ("brownfields redevelopment") gewonnen, insbesondere durch die (Wieder-) Nutzbarmachung von hoch belasteten Industrie- und Militärstandorten bzw. das Bestandsgebäude befindet sich auf einer solchen Fläche.	-
		20	Die baulich zu nutzende Fläche wird überwiegend auf dem Wege des "Flächenrecycling" ("brownfields redevelopment") gewonnen, insbesondere durch die (Wieder-) Nutzbarmachung von schwach belasteten Industrie- und Militärstandorten bzw. das Bestandsgebäude befindet sich auf einer solchen Fläche.	-
		10	Es wird ein Gründach ausgeführt.	x
		10	Es wird eine Fassadenbegrünung ausgeführt.	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		10

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
Ökonomische Qualität			22,500%	17,550%
Lebenszykluskosten				
2.1.1	Gebäude- bezogene Kosten im Lebenszyklus	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	100,00
		Summe Teilkriterien		100,00
		1. Anteil Herstellungskosten an den gesamten Lebenszykluskosten	100	100,00
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl
		Denkmal- schutz	Analog zu den Sonderbedingungen bei Neubauten können für denkmalgeschützte Gebäude mit erhöhten baulichen Anforderungen entsprechende Mehraufwendungen als Sonderbedingugen - unter kostengruppenbezogener Nachweisführung gemäß Kriteriensteckbrief für Neubauvorhaben BNB_BN 2.1.1 - geltend gemacht werden.	Klassifizierung SGA
		100	$\leq 3.300 \text{ [€ m}^2 \text{ BGF]}$	x
		50	$\leq 4.800 \text{ [€ / m}^2 \text{ BGF]}$	-
		10	$\geq 6.400 \text{ [€ / m}^2 \text{ BGF]}$	-
		0	Das Teilkriterium wurde nicht nachgewiesen.	-
			Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte >10 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		100
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität				
2.2.1	Flächeneffizienz	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	50,00
		Summe Teilkriterien		50,00
		1. Mehrfachnutzung	100	50,00
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl
		100	Flächeneffizienzfaktor = 0,75	-
		90	Flächeneffizienzfaktor = 0,72	-
		80	Flächeneffizienzfaktor = 0,69	-
		70	Flächeneffizienzfaktor = 0,66	-
		60	Flächeneffizienzfaktor = 0,63	-
		50	Flächeneffizienzfaktor = 0,60	x
		40	Flächeneffizienzfaktor = 0,56	-
		30	Flächeneffizienzfaktor = 0,52	-
		20	Flächeneffizienzfaktor = 0,48	-
		10	Der Flächeneffizienzfaktor wurde nachgewiesen und ist < 0,48	-
		0	Der Flächeneffizienzfaktor wurde nicht nachgewiesen.	-
		0	Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte >20 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		50
2.2.2	Anpassungs- fähigkeit	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	59,00
		Summe Teilkriterien		59,00
		1.1 Lichte Raumhöhe	15	10,00
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl
		Denkmal- schutz	Bei denkmalgeschützten Gebäuden können auch dann Bewertungspunkte erreicht werden, wenn die Erfüllung der Anforderungen aufgrund von Auflagen des Denkmalschutzes nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich wäre. Das Vorliegen dieses Sachverhaltes ist nachzuweisen.	Klassifizierung SGA
		15	$h \geq 3,00 \text{ m}$	-
		10	$h = 2,75 \text{ m}$	x
		1	$h = 2,50 \text{ m}$	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte >1 und < 15 bei Auswahl manuell eingeben!	
				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	6	Für Denkmalsgeschützte Gebäude gilt: Eine Modifikation des Verhältnisses der Brutto-Grundfläche je Erschließungskern war im Zuge der Bestandsmaßnahme nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich.	-	
	Summe		10	
	1.2. Gebäudetiefe		15	10,00
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA
	15	Gesamte Gebäudetiefe $\leq 11,50\text{ m}$ oder Gebäudetiefe vor Kernen $\leq 7,20\text{ m}$	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	10	Gesamte Gebäudetiefe = $13,00\text{ m}$ oder Gebäudetiefe vor Kernen = $7,80\text{ m}$	x	
	6	Gesamte Gebäudetiefe = $15,00\text{ m}$ oder Gebäudetiefe vor Kernen = $9,00\text{ m}$	-	
	1	Gesamte Gebäudetiefe $\geq 20,00\text{ m}$ oder Gebäudetiefe vor Kernen $\geq 10,00\text{ m}$	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		10	
	1.3 Vertikale Erschließung		15	10,00
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA
	15	$BGF_{\text{Etage}} / N_{\text{Erschließungskern}} \leq 400\text{ m}^2$	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	10	$BGF_{\text{Etage}} / N_{\text{Erschließungskern}} = 600\text{ m}^2$	x	
	1	$BGF_{\text{Etage}} / N_{\text{Erschließungskern}} \geq 1200\text{ m}^2$	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte > 1 bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		10	
	2. Grundrisse		25	6,00
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA
		Bei denkmalgeschützten Gebäuden können auch dann Bewertungspunkte erreicht werden, wenn die Erfüllung der Anforderungen aufgrund von Auflagen des Denkmalschutzes nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich wäre. Das Vorliegen dieses Sachverhaltes ist nachzuweisen.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	15	Alle Nutzungseinheiten sind $\leq 400\text{ m}^2$ Brutto-Grundfläche	-	
	6	Jede Nutzungseinheit verfügt über Rettungswege, die nicht durch andere Nutzungseinheiten verlaufen.	x	
	4	Jede Nutzungseinheit liegt an einem Sanitärschacht.	x	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte > 1 bei Auswahl manuell eingeben!		
	6	Für Denkmalsgeschützte Gebäude gilt: Eine Modifikation des Verhältnisses der Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten war im Zuge der Bestandsmaßnahme nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich.	-	
	Summe		10	

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	<b>3. Konstruktion</b>		<b>20</b>	<b>13,00</b>
	<b>3.1 Konstruktion</b>		<b>10</b>	<b>5,00</b>
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA
	10	Innenwände sind zu über 80% nicht tragend.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	1	Innenwände sind zu über 30% nicht tragend.	-	
	5	0,52	x	
	Summe		5	
	<b>3.2 Konstruktion</b>		<b>10</b>	<b>8,00</b>
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA
	5	Trennwände können an jeder Fassadenachse des Grundrasters ohne Eingriffe in die Fassadenkonstruktion eingesetzt werden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	3	Die Anschlüsse leichter Trennwände greifen nicht in Fußbodenaufbau, Decke oder die Abhangdecke ein.	x	
	2	Die zulässigen Nutzlasten sind $\geq 5 \text{ kN/m}^2$ auf mindestens 50% der Brutto-Grundfläche.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		8	
	<b>4. Technische Ausstattung</b>		<b>10</b>	<b>10,00</b>
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich, max. 10 Bewertungspunkte möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA
	2	Heizungs-, Kühlungs- oder Lüftungskonzepte erlauben eine kleinteilige Nutzung mit Nutzungseinheiten $\leq 400 \text{ m}^2$ Brutto-Grundfläche.	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB- Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.
	2	Energie- oder Wasserkonzepte erlauben eine kleinteilige Nutzung mit Nutzungseinheiten $\leq 400 \text{ m}^2$ Brutto-Grundfläche.	x	
	2	In den Schächten und Kanälen sind für spätere Um- oder Nachrüstungen räumliche Reserven von > 30% vorhanden.	x	
	2	Zur Unterstützung der Wärmeerzeugung durch regenerative Energien ist das Heizsystem für eine Vorlauftemperatur von 45°C oder niedriger ausgelegt.	x	
	2	Um die Wärmeerzeugung durch alternative Energien perspektivisch zu ermöglichen, sind Reserven (Flächen, Traglast, Schachtanbindung, Trassenführung etc.) baulich so zu berücksichtigen, dass eine nachträgliche Installation möglich ist. Diese Reserven sind schlüssig zu dokumentieren.	x	
	2	Um die Kälteerzeugung durch alternative Energien perspektivisch zu ermöglichen, sind Flächenreserven (Traglast, Schachtanbindung, Trassenführung etc.) baulich so zu berücksichtigen, dass eine nachträgliche Installation möglich ist. Diese Reserven sind schlüssig zu dokumentieren.	x	
	2	Um eine ausbaufähige Gebäudeautomation sicherzustellen ist ein offener BUS-Standard vorhanden wie z.B. BACNet (Building Automation and Control Networks), EIB (Europäischer Installationsbus) oder LON (Local Operating Network.)	x	
	2	Für einen späteren Austausch ist der Transport aller TGA-Bauteile in den Technikzentralen ohne bauliche Maßnahmen möglich. Entsprechend sind (vorbereitete) Montageöffnungen, Türen und Flure in genügender Größe und Anzahl vorhanden. Es sind die Abmessungen und das Gewicht der jeweils größten bzw. schwersten Komponenten inkl. der Transportmittel maßgebend.	x	
	2	Die Technikzentralen bzw. Technikräume besitzen ausreichende räumliche Reserven für spätere Umrüstungen, beispielsweise sind Reserven für den Einbau zusätzlicher Aggregate vorhanden. Diese Reserven sind schlüssig zu dokumentieren.	x	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		18	

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
Soziokulturelle und funktionale Qualität			22,500%	14,989%
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit				
3.1.1	Thermischer Komfort	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	95,00
		Summe Teilkriterien		95,00
		1-1. Operative Temperatur im Winter	10	10,00
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		10	Qualitätsniveau 2: Einhaltung der empfohlenen Innenraumtemperatur nach DIN EN 15251 Kategorie I, zulässige Abweichung 3 % der Nutzungszeit. Dabei darf die untere Grenze der Kategorie II nicht unterschritten werden. (Kategorie I = PMV Index DIN EN ISO 7730: $\pm 0,2$ oder operative Temperatur DIN EN 15251: $+21 - 23$ °C)	x
		5	Qualitätsniveau 1: Einhaltung der empfohlenen Innenraumtemperatur nach DIN EN 15251 Kategorie II. Eine Unterschreitung ist nicht zulässig. (Kategorie II = PMV Index DIN EN ISO 7730: $\pm 0,5$ oder operative Temperatur DIN EN 15251: $+20 - 24$ °C)	
		0	Gesetzliche Mindestanforderungen wurden nicht nachgewiesen.	-
		Summe		10
		Klassifizierung SGA		
		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		1-2. Zugluft im Winter	10	10,00
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		10	Qualitätsniveau 2: Kategorie A nach DIN EN ISO 7730	x
		10	Qualitätsniveau 2: Keine RLT-Anlagen	-
		5	Qualitätsniveau 1: Kategorie B nach DIN EN ISO 7730	-
		0	Zugluftrisiko (DR) 20%, Kategorie B nach DIN EN ISO 7730 wurde nicht eingehalten.	-
		Summe		10
		Klassifizierung SGA		
		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		1-3. Strahlungstemperaturasymmetrie und Fußbodentemperatur im Winter	10	10,00
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		10	Qualitätsniveau 1: • PD Berechnung nach DIN EN ISO 7730: • warme Decke: PD $\leq 5\%$ • Fußboden: Kategorie A nach DIN EN ISO 7730 • sonstige Bauteile: PD $\leq 1\%$	x
		0	Qualitätsniveau 1 wurde nicht eingehalten.	-
		Summe		10
		Klassifizierung SGA		
		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		1-4. Raumluftfeuchte im Winter	10	10,00
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		10	Qualitätsniveau 2: a) Es ist eine Befeuchtungsanlage vorhanden. Die Auslegung entspricht der Anforderung $\phi \geq 30\%$ oder:	-
		10	Qualitätsniveau 2: b) Es ist keine Befeuchtungsanlage, aber es sind offene Fenster (auch bei vorhandener RLT-Anlage) vorhanden und die Anforderung $\phi \geq 30\%$ wird mit einer Simulation nachgewiesen.	x
		5	Qualitätsniveau 1: Es ist keine Befeuchtungsanlage, aber es sind offene Fenster vorhanden (auch bei vorhandener RLT-Anlage) vorhanden.	
		0	Es ist eine RLT-Anlage ohne Befeuchtung vorhanden (nur für Räume ohne offene Fenster).	-
		Summe		10
		Klassifizierung SGA		
		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		2-1. Operative Temperatur im Sommer	30	30,00
		Punkte	Raumkategorie	Grenzwerte für die operative Temperatur
			Qualitätsniveau 4:	
		30	Räume mit Kühlung	23,5 - 22,5 °C gemäß DIN EN 15251 Kategorie I bzw. DIN EN ISO 7730 Kategorie A zulässige Abweichung 3% der Nutzungszeit
		30	Räume ohne Kühlung	0,33 T <sub>m</sub> + 18,8 ± 2 gemäß DIN EN 15251 Kategorie I zulässige Abweichung 3% der Nutzungszeit
			Qualitätsniveau 3:	
		20	Räume mit Kühlung	23 - 26 °C gemäß DIN EN 15251 Kategorie II bzw. DIN EN ISO 7730 Kategorie B zulässige Abweichung 5% der Nutzungszeit
		20	Räume ohne Kühlung	0,33 T <sub>m</sub> + 18,8 ± 3 gemäß DIN EN 15251 Kategorie II zulässige Abweichung 5% der Nutzungszeit
		15	Qualitätsniveau 2: 0,33 T <sub>m</sub> + 18,8 ± 4 gemäß DIN EN 15251 Kategorie II, zulässige Abweichung 5% der Nutzungszeit	-
		10	Qualitätsniveau 1: Einhaltung der gesetzlichen Mindestanforderungen nach DIN 4108-2	-
		Klassifizierung SGA		
		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		

Projekt:			BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:			BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:			KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl				
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	0	Gesetzliche Mindestanforderungen wurden <b>nicht</b> nachgewiesen.	-		
	Summe		30		
	<b>2-2. Zugluft im Sommer</b>			10	10,00
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
	10	Qualitätsniveau 2: Kategorie A nach DIN EN ISO 7730	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
	10	Qualitätsniveau 2: Keine RLT-Anlagen	x		
	5	Qualitätsniveau 1: Kategorie B nach DIN EN ISO 7730	-		
	0	Kategorie B nach DIN EN ISO 7730 wurde <b>nicht</b> eingehalten.	-		
	Summe		10		
	<b>2-3. Strahlungstemperaturasymmetrie und Fußbodentemperatur im Sommer</b>			10	10,00
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
	10	Qualitätsniveau 1: - PD Berechnung nach DIN EN ISO 7730: - Decke: PD ≤ 5% - Fußboden: Kategorie A nach DIN EN ISO 7730 - sonstige Bauteile: PD ≤ 1%	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
	0	Qualitätsniveau 1 wurde <b>nicht</b> eingehalten.	-		
	Summe		10		
	<b>2-4. Raumluftfeuchte im Sommer</b>			10	5,00
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
	10	Qualitätsniveau 2: Es ist eine Entfeuchtungsanlage vorhanden. Die Auslegung entspricht der Anforderungen absoluter Feuchtegehalt ≤ 12 g/kg	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
	5	Qualitätsniveau 1: Es ist keine Entfeuchtungsanlage, aber es sind öffentbare Fenster vorhanden (auch bei vorhandener RLT-Anlage).	x		
	0	Es ist eine RLT-Anlage ohne Entfeuchtung vorhanden (nur für Räume ohne öffentbare Fenster).	-		
	Summe		5		

Projekt:		BLB Niederlassung					
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter					
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl					
BNB_BK_2017							
Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%		
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	
3.1.3	Innenraumluft- hygiene	Bewertungspunkte Teilkriterien				100	100,00
		Summe Teilkriterien					100,00
		1. Flüchtige organische Verbindungen (VOC) und Formaldehyd				50	50,00
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA		
		50	Gemittelte Raumluftkonzentration <b>aller</b> untersuchten Räume: <b>TVOC ≤ 0,3 [mg/ m³]</b> und <b>Einzelkonzentrationen ≤ RW I</b> und <b>Formaldehyd ≤ 0,03 [mg/ m³]</b> Kein Raum weist Konzentrationen oberhalb der Ausschlussgrenzen auf!	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		
		25	Gemittelte Raumluftkonzentration <b>aller</b> untersuchten Räume: <b>TVOC ≤ 1,0 [mg/ m³]</b> und <b>Einzelkonzentrationen ≤ RW I</b> und <b>Formaldehyd ≤ 0,06 [mg/ m³]</b> Kein Raum weist Konzentrationen oberhalb der Ausschlussgrenzen auf!				
		0	Raumluftkonzentration <b>eines</b> untersuchten Raumes: <b>TVOC &gt; 1,0 und ≤ 3,0 [mg/ m³]</b> und <b>Einzelkonzentrationen &gt; RW I und &lt; RW II</b> und <b>Formaldehyd ≤ 0,10 [mg/ m³]</b>	-			
		Keine Zertifizierung!	Raumluftkonzentration <b>eines</b> untersuchten Raumes: <b>TVOC &gt; 3,0 [mg/ m³]</b> oder <b>Einzelkonzentrationen &gt; RW II</b> und <b>Formaldehyd &gt; 0,10 [mg/ m³]</b>	-			
		0	Zwischenwerte für <b>TVOC</b> und <b>Formaldehyd</b> zwischen 25 und 50 Punkten sind abschnittsweise zu interpolieren. Maßgeblich für die Bewertung ist der schlechtere Wert von beiden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
		Summe		50			
		2. Kohlendioxidgehalt (qualitativ)				50	50,00
		Mechanische Lüftung				50	25,00
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA		
		50	Personenbezogener Außenluftvolumenstrom <b>≥ 54 [m³/ h/ Person]</b>	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		25	Personenbezogener Außenluftvolumenstrom <b>≥ 36 [m³/ h/ Person]</b>	x			
		0	Es ist keine mechanische Lüftung vorgesehen! Lüftung über Fensterlüftung.				
		Keine Zertifizierung!	Personenbezogener Außenluftvolumenstrom <b>&lt; 36 [m³/ h/ Person]</b>	-			
		0	Zwischenwerte zwischen <b>25 und 50 Punkten</b> sind abschnittsweise zu interpolieren. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
		Summe		25			
		Fensterlüftung (Stoßlüftung) / hybride Lüftung				45	20,00
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA		
		45	<b>Qualitätsniveau 2/ IDA 1:</b> Personenbezogener Außenluftvolumenstrom bei Stoßlüftung <b>≥ 54 [m³/ h/ Person]</b> (CO <sub>2</sub> -Konzentration im Mittel innerhalb eines Lüftungsintervalls <b>≤ 800 ppm</b> ) und Umgebungsärm <b>≤ 60 dB</b>	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		
		20	<b>Qualitätsniveau 1/ IDA 2:</b> Personenbezogener Außenluftvolumenstrom bei Stoßlüftung <b>≥ 36 [m³/ h/ Person]</b> (CO <sub>2</sub> -Konzentration im Mittel innerhalb eines Lüftungsintervalls <b>≤ 1000 ppm</b> ) und Umgebungsärm <b>≤ 60 dB</b>	x			
		0	<b>Qualitätsniveau 0/ IDA 3:</b> Personenbezogener Außenluftvolumenstrom bei Stoßlüftung <b>≥ 21,6 und &lt; 36 [m³/ h/ Person]</b> (CO <sub>2</sub> -Konzentration im Mittel innerhalb eines Lüftungsintervalls <b>≤ 1400 ppm</b> ) und mit Nachweis einer CO <sub>2</sub> -Ampel oder Umgebungsärm <b>&gt; 60 dB</b>	-			
		Keine Zertifizierung!	Personenbezogener Außenluftvolumenstrom bei Stoßlüftung <b>&lt; 21,6 und &lt; 36 [m³/ h/ Person]</b> <b>ohne</b> Nachweis einer CO <sub>2</sub> -Ampel. oder Personenbezogener Außenluftvolumenstrom <b>&lt; 21,6 [m³/ h/ Person]</b> .	-			
		0	Zwischenwerte zwischen <b>20 und 45 Punkten</b> sind abschnittsweise zu interpolieren. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
		Summe		20			
		Zusatzpunkte (QN 1 + 2)				10	5,00
			Bei Räumen für mehr als 3 Personen werden für folgende Aspekt zusätzliche Punkte vergeben:				
		10	Automatischer Fensteröffnungsflügel, gekoppelt mit CO <sub>2</sub> -Ampel	-			
		5	Sensorgesteuerte Lüftungsampel (CO <sub>2</sub> -Sensor)	x			
		Summe		5			



Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	Punktabzug (QN 1 + 2)		-20	0,00
	Bei Räumen für mehr als 3 Personen werden für folgende Aspekt zusätzliche Punkte abgezogen:			
-10	Unterschreitung der erforderlichen Raumbedarfskennwerte gemäß Tabelle 1 oder 2 in <b>Anlage 2</b>	-		
-10	Zusätzliches einmaliges Lüften <u>während</u> eines Zeitintervalls (60min im Büro, 45 min im Unterrichtsraum)	-		
<b>Keine Zertifizierung!</b>	Es ist ein mehrmaliges Lüften während des o. g. Zeitintervalls nötig, um die CO2-Ziele zu erreichen. Nicht praxisgerecht. Das Gebäude kann nicht zertifiziert werden!	-		
Summe		0		

Projekt:		BLB Niederlassung																																											
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator																																											
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter																																											
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl																																												
BNB_BK_2017																																													
Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%																																									
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist																																									
3.1.4	Akustischer Komfort	<b>Bewertungspunkte Teilkriterien</b>			100	50,00																																							
		<b>Summe Teilkriterien</b>				50,00																																							
		<b>1. Musik (in Anlehnung Raumgruppe A1 nach DIN 18041)</b>			100	50,00																																							
	<table><tr><td>Punkte</td><td colspan="3">Anforderungsniveau</td><td>Auswahl</td><td>Klassifizierung SGA</td></tr><tr><td></td><td colspan="3">Ausgehend von <b>TSoll, A1 = [0,45 x lg(V/m³)+0,07] s</b> nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit T einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen <b>alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven</b> zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – <b>siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1.</b></td><td></td><td rowspan="2">Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.</td></tr><tr><td></td><td>125Hz</td><td>250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz</td><td>4.000 Hz</td><td></td></tr><tr><td>100</td><td>T ≤ 1,45 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s</td><td>T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,80 x TSoll, A1</td><td>T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s</td><td>-</td></tr><tr><td>50</td><td>T ≤ 1,70 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s</td><td>T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,60 x TSoll, A1 s</td><td>T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s</td><td>x</td></tr><tr><td>0</td><td>T &gt; 1,70 x TSoll, A1 s oder T &lt; 0,45 x TSoll, A1 s</td><td>T &gt; 1,40 TSoll, A1 s oder T &lt; 0,60 x TSoll, A1 s</td><td>T &gt; 1,40 TSoll, A1 s oder T &lt; 0,45 x TSoll, A1 s</td><td>-</td></tr><tr><td>0</td><td colspan="3">Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!</td><td></td></tr><tr><td>Summe</td><td colspan="3"></td><td>50</td></tr></table>	Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	Klassifizierung SGA		Ausgehend von <b>TSoll, A1 = [0,45 x lg(V/m³)+0,07] s</b> nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit T einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen <b>alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven</b> zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – <b>siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1.</b>				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		125Hz	250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz	4.000 Hz		100	T ≤ 1,45 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,80 x TSoll, A1	T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s	-	50	T ≤ 1,70 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,60 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s	x	0	T > 1,70 x TSoll, A1 s oder T < 0,45 x TSoll, A1 s	T > 1,40 TSoll, A1 s oder T < 0,60 x TSoll, A1 s	T > 1,40 TSoll, A1 s oder T < 0,45 x TSoll, A1 s	-	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				Summe				50		
Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	Klassifizierung SGA																																								
	Ausgehend von <b>TSoll, A1 = [0,45 x lg(V/m³)+0,07] s</b> nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit T einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen <b>alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven</b> zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – <b>siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1.</b>				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.																																								
	125Hz	250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz	4.000 Hz																																										
100	T ≤ 1,45 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,80 x TSoll, A1	T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s	-																																									
50	T ≤ 1,70 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,60 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s	x																																									
0	T > 1,70 x TSoll, A1 s oder T < 0,45 x TSoll, A1 s	T > 1,40 TSoll, A1 s oder T < 0,60 x TSoll, A1 s	T > 1,40 TSoll, A1 s oder T < 0,45 x TSoll, A1 s	-																																									
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																																												
Summe				50																																									
		<b>2. Sprache/ Vorträge (in Anlehnung Raumgruppe A2 nach DIN 18041)</b>			100	50,00																																							
	<table><tr><td>Punkte</td><td colspan="3">Anforderungsniveau</td><td>Auswahl</td><td>Klassifizierung SGA</td></tr><tr><td></td><td colspan="3">Ausgehend von <b>TSoll, A2 = [0,37 x lg(V/m³)-0,14] s</b> nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit T einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen <b>alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven</b> zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – <b>siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1.</b> Der Hinweis zur Inklusion ist zu beachten und entsprechend die Raumgruppe A3 nach DIN 18041 zu verwenden.</td><td></td><td rowspan="2">Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.</td></tr><tr><td></td><td>125Hz</td><td>250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz</td><td>4.000 Hz</td><td></td></tr><tr><td>100</td><td>T ≤ 1,45 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s</td><td>T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,80 x TSoll, A1</td><td>T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s</td><td>-</td></tr><tr><td>50</td><td>T ≤ 1,70 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s</td><td>T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,60 x TSoll, A1 s</td><td>T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s</td><td>x</td></tr><tr><td>0</td><td>T &gt; 1,70 x TSoll, A1 s oder T &lt; 0,45 x TSoll, A1 s</td><td>T &gt; 1,80 TSoll, A1 s oder T &lt; 0,60 x TSoll, A1 s</td><td>T &gt; 1,80 TSoll, A1 s oder T &lt; 0,60 x TSoll, A1 s</td><td>-</td></tr><tr><td>0</td><td colspan="3">Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!</td><td></td></tr><tr><td>Summe</td><td colspan="3"></td><td>50</td></tr></table>	Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	Klassifizierung SGA		Ausgehend von <b>TSoll, A2 = [0,37 x lg(V/m³)-0,14] s</b> nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit T einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen <b>alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven</b> zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – <b>siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1.</b> Der Hinweis zur Inklusion ist zu beachten und entsprechend die Raumgruppe A3 nach DIN 18041 zu verwenden.				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		125Hz	250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz	4.000 Hz		100	T ≤ 1,45 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,80 x TSoll, A1	T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s	-	50	T ≤ 1,70 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,60 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s	x	0	T > 1,70 x TSoll, A1 s oder T < 0,45 x TSoll, A1 s	T > 1,80 TSoll, A1 s oder T < 0,60 x TSoll, A1 s	T > 1,80 TSoll, A1 s oder T < 0,60 x TSoll, A1 s	-	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				Summe				50		
Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	Klassifizierung SGA																																								
	Ausgehend von <b>TSoll, A2 = [0,37 x lg(V/m³)-0,14] s</b> nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit T einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen <b>alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven</b> zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – <b>siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1.</b> Der Hinweis zur Inklusion ist zu beachten und entsprechend die Raumgruppe A3 nach DIN 18041 zu verwenden.				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.																																								
	125Hz	250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz	4.000 Hz																																										
100	T ≤ 1,45 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,80 x TSoll, A1	T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s	-																																									
50	T ≤ 1,70 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,60 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s	x																																									
0	T > 1,70 x TSoll, A1 s oder T < 0,45 x TSoll, A1 s	T > 1,80 TSoll, A1 s oder T < 0,60 x TSoll, A1 s	T > 1,80 TSoll, A1 s oder T < 0,60 x TSoll, A1 s	-																																									
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																																												
Summe				50																																									
		<b>3. Unterricht/ Kommunikation (in Anlehnung Raumgruppe A3 nach DIN 18041)</b>			100	50,00																																							
	<table><tr><td>Punkte</td><td colspan="3">Anforderungsniveau</td><td>Auswahl</td><td>Klassifizierung SGA</td></tr><tr><td></td><td colspan="3">Ausgehend von <b>TSoll, A3 = [0,32 x lg(V/m³)-0,17] s</b> nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit T einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen <b>alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven</b> zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – <b>siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1.</b> Der Hinweis zur Inklusion ist zu beachten und entsprechend die Raumgruppe A4 nach DIN 18041 zu verwenden.</td><td></td><td rowspan="2">Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.</td></tr><tr><td></td><td>125Hz</td><td>250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz</td><td>4.000 Hz</td><td></td></tr><tr><td>100</td><td>T ≤ 1,45 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s</td><td>T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,80 x TSoll, A1</td><td>T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s</td><td>-</td></tr><tr><td>50</td><td>T ≤ 1,70 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s</td><td>T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,60 x TSoll, A1 s</td><td>T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s</td><td>x</td></tr><tr><td>0</td><td>T &gt; 1,70 x TSoll, A1 s oder T &lt; 0,45 x TSoll, A1 s</td><td>T &gt; 1,40 TSoll, A1 s oder T &lt; 0,60 x TSoll, A1 s</td><td>T &gt; 1,40 TSoll, A1 s oder T &lt; 0,45 x TSoll, A1 s</td><td>-</td></tr><tr><td>0</td><td colspan="3">Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!</td><td></td></tr><tr><td>Summe</td><td colspan="3"></td><td>50</td></tr></table>	Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	Klassifizierung SGA		Ausgehend von <b>TSoll, A3 = [0,32 x lg(V/m³)-0,17] s</b> nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit T einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen <b>alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven</b> zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – <b>siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1.</b> Der Hinweis zur Inklusion ist zu beachten und entsprechend die Raumgruppe A4 nach DIN 18041 zu verwenden.				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		125Hz	250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz	4.000 Hz		100	T ≤ 1,45 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,80 x TSoll, A1	T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s	-	50	T ≤ 1,70 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,60 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s	x	0	T > 1,70 x TSoll, A1 s oder T < 0,45 x TSoll, A1 s	T > 1,40 TSoll, A1 s oder T < 0,60 x TSoll, A1 s	T > 1,40 TSoll, A1 s oder T < 0,45 x TSoll, A1 s	-	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				Summe				50		
Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	Klassifizierung SGA																																								
	Ausgehend von <b>TSoll, A3 = [0,32 x lg(V/m³)-0,17] s</b> nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit T einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen <b>alle Einzelwerte in jeder der sechs Oktaven</b> zwischen 125 Hz und 4000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen – <b>siehe auch grafische Darstellung in Anlage 1.</b> Der Hinweis zur Inklusion ist zu beachten und entsprechend die Raumgruppe A4 nach DIN 18041 zu verwenden.				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.																																								
	125Hz	250 Hz, 500 Hz, 1.000 Hz, 2.000 Hz	4.000 Hz																																										
100	T ≤ 1,45 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,80 x TSoll, A1	T ≤ 1,20 TSoll, A1 s und T ≥ 0,65 x TSoll, A1 s	-																																									
50	T ≤ 1,70 x TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,60 x TSoll, A1 s	T ≤ 1,40 TSoll, A1 s und T ≥ 0,45 x TSoll, A1 s	x																																									
0	T > 1,70 x TSoll, A1 s oder T < 0,45 x TSoll, A1 s	T > 1,40 TSoll, A1 s oder T < 0,60 x TSoll, A1 s	T > 1,40 TSoll, A1 s oder T < 0,45 x TSoll, A1 s	-																																									
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																																												
Summe				50																																									
		<b>4. Sport (in Anlehnung Raumgruppe A5 nach DIN 18041)</b>			100	50,00																																							
	<table><tr><td>Punkte</td><td colspan="3">Anforderungsniveau</td><td>Auswahl</td><td>Klassifizierung SGA</td></tr><tr><td></td><td colspan="3">Ausgehend von <b>TSoll, A5 = [0,75 x lg(V/m³)-1,00] s</b> für Volumina 200 m³ ≤ V ≤ 10.000 m³ und <b>TSoll, A5 = 2,0 s</b> für Volumina V &gt; 10.000 m³ nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit T einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen <b>alle Einzelwerte in jeder der vier Oktaven</b> zwischen 250 Hz und 2000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen</td><td></td><td rowspan="2">Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.</td></tr><tr><td></td><td colspan="3">250 Hz, 500 Hz, 1000 Hz, 2000 Hz</td><td></td></tr><tr><td>100</td><td colspan="3">T ≤ 1,20 TSoll, A5 s und T ≥ 0,80 x TSoll, A5 s</td><td>-</td></tr><tr><td>50</td><td colspan="3">T ≤ 1,40 TSoll, A5 s und T ≥ 0,60 x TSoll, A5 s</td><td>x</td></tr><tr><td>0</td><td colspan="3">T &gt; 1,40 TSoll, A5 s und T &lt; 0,60 x TSoll, A5 s</td><td>-</td></tr><tr><td>0</td><td colspan="3">Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!</td><td></td></tr></table>	Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	Klassifizierung SGA		Ausgehend von <b>TSoll, A5 = [0,75 x lg(V/m³)-1,00] s</b> für Volumina 200 m³ ≤ V ≤ 10.000 m³ und <b>TSoll, A5 = 2,0 s</b> für Volumina V > 10.000 m³ nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit T einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen <b>alle Einzelwerte in jeder der vier Oktaven</b> zwischen 250 Hz und 2000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		250 Hz, 500 Hz, 1000 Hz, 2000 Hz				100	T ≤ 1,20 TSoll, A5 s und T ≥ 0,80 x TSoll, A5 s			-	50	T ≤ 1,40 TSoll, A5 s und T ≥ 0,60 x TSoll, A5 s			x	0	T > 1,40 TSoll, A5 s und T < 0,60 x TSoll, A5 s			-	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!										
Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	Klassifizierung SGA																																								
	Ausgehend von <b>TSoll, A5 = [0,75 x lg(V/m³)-1,00] s</b> für Volumina 200 m³ ≤ V ≤ 10.000 m³ und <b>TSoll, A5 = 2,0 s</b> für Volumina V > 10.000 m³ nach DIN 18041:2016-03 sind folgende Werte der frequenzabhängigen Nachhallzeit T einzuhalten; Innerhalb eines Qualitätsniveaus müssen <b>alle Einzelwerte in jeder der vier Oktaven</b> zwischen 250 Hz und 2000 Hz in dem jeweiligen Bereich liegen				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.																																								
	250 Hz, 500 Hz, 1000 Hz, 2000 Hz																																												
100	T ≤ 1,20 TSoll, A5 s und T ≥ 0,80 x TSoll, A5 s			-																																									
50	T ≤ 1,40 TSoll, A5 s und T ≥ 0,60 x TSoll, A5 s			x																																									
0	T > 1,40 TSoll, A5 s und T < 0,60 x TSoll, A5 s			-																																									
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																																												

Projekt:				BLB Niederlassung				
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator				
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter				
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl						
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%  71,31%			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert  Ist			
		Summe			50			
		1. Einzel- und Mehrpersonenbüros ≤ 100 m² (Räume der Gruppe B)				100	50,00	
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	Klassifizierung SGA		
			125 Hz	250 - 4.000 Hz (in jeder Oktave)		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		100	$T \leq 0,8 \text{ s}$ (alternativ A/V ≥ 0,20)	$T \leq 0,6 \text{ s}$ (alternativ A/V ≥ 0,27)	-			
		80	$T \leq 1,0 \text{ s}$ (alternativ A/V ≥ 0,16)	$T \leq 0,8 \text{ s}$ (alternativ A/V ≥ 0,20)	-			
		50	$T \leq 1,2 \text{ s}$ (alternativ A/V ≥ 0,13)	$T \leq 1,0 \text{ s}$ (alternativ A/V ≥ 0,16)	x			
		0	$T > 1,2 \text{ s}$ (alternativ A/V < 0,13)	$T > 1,0 \text{ s}$ (alternativ A/V < 0,16)	-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe			50			
		2. Mehrpersonenbüros > 100 m² (Räume der Gruppe B)					100	50,00
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	Klassifizierung SGA		
			125 Hz	250 - 4.000 Hz (in jeder Oktave)		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		100	$T \leq 0,8 \text{ s}$ (alternativ A/V ≥ 0,20)	$T \leq 0,6 \text{ s}$ (alternativ A/V ≥ 0,27)	-			
		80	$T \leq 0,9 \text{ s}$ (alternativ A/V ≥ 0,16)	$T \leq 0,7 \text{ s}$ (alternativ A/V ≥ 0,20)	-			
		50	$T \leq 1,1 \text{ s}$ (alternativ A/V ≥ 0,13)	$T \leq 0,9 \text{ s}$ (alternativ A/V ≥ 0,16)	x			
		0	$T > 1,1 \text{ s}$ (alternativ A/V < 0,13)	$T > 0,9 \text{ s}$ (alternativ A/V < 0,16)	-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe			50			
		3. Weitere Räume (Raumgruppe B2 bis B5, außer Büros)					100	50,00
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	Klassifizierung SGA		
			250 Hz - 2.000 Hz (in jeder Oktave)			Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		100	A/V ≥ 1,0 x Orientierungswert gemäß DIN 18041		-			
		50	A/V ≥ 0,6 x Orientierungswert gemäß DIN 18041		x			
0	A/V < 0,6 x Orientierungswert gemäß DIN 18041		-					
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
Summe			50					

Projekt:			BLB Niederlassung			
Projekt-Nr.:			BNB-Koordinator			
Liegenschaft/ Standort:			KPS Sachbearbeiter			
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl					
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%	
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	
3.1.5	Visueller Komfort	Bewertungspunkte Teilkriterien			100	65,00
		Summe Teilkriterien				65,00
		1. Tageslichtverfügbarkeit Gesamtgebäude			15	10,00
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		15	Qualitätsstufe "sehr gut": 50 % der NF hat einen DF $\geq$ 2%	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		10	Qualitätsstufe "gut": 50 % der NF hat einen DF $\geq$ 1,5%	x		
		5	Qualitätsstufe "gering": 50 % der NF hat einen DF $\geq$ 1%	-		
		0	50% der NF hat einen DF < 1%	-		
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte >5 und <15 bei Auswahl manuell eingeben!			
		Summe		10		
		2. Tageslichtverfügbarkeit ständige Arbeitsplätze			15	10,00
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		15	Die relative jährliche Nutzbelichtung beträgt $\geq$ 80% der Arbeitszeit.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		10	Die relative jährliche Nutzbelichtung beträgt 60 - < 80% der Arbeitszeit.	x		
		5	Die relative jährliche Nutzbelichtung beträgt 45 - < 60% der Arbeitszeit.	-		
		0	Die relative jährliche Nutzbelichtung beträgt < 45% der Arbeitszeit.	-		
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte >5 und< 15 bei Auswahl manuell eingeben!			
		Summe		10		
		3. Nachweis der Sichtverbindungen nach außen			15	10,00
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		15	Die Fensterflächenanteile entsprechen den Anforderungen der DIN 5034 und die Durchsicht nach draußen ist auch bei geschlossenem Sonnenschutz ohne Verstellung möglich.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		10	Die Fensterflächenanteile entsprechen den Anforderungen der DIN 5034 und die Durchsicht nach draußen ist auch bei aktiviertem Sonnenschutz nur nach Verstellbarkeit möglich. (z.B. cut-off Stellung, Nachführung Sonnenstand)	x		
		0	Ein Sichtkontakt nach draußen ist bei aktiviertem Sonnenschutz <b>NICHT</b> möglich.	-		
		0	Zwischenstufen können interpoliert werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			
		Summe		10		
		4. Blendfreiheit Tageslicht			15	10,00
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		15	Lichtlenkende Systeme in Kombination mit Blendschutz mit Direktlichtausblendung.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		10	Nur Blendschutz laut Bildschirmarbeitsplatzverordnung.	x		
		0	Kein Blendschutzsystem.	-		
		0	Zwischenstufen können interpoliert werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			
		Summe		10		
		5. Blendfreiheit Kunstlicht			10	10,00
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		10	Die Blendfreiheit für Kunstlicht ist nach DIN EN 12464 Teil 1 eingehalten.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		0	Die Blendfreiheit für Kunstlicht ist <b>nicht</b> eingehalten.	-		
		0	Zwischenstufen können interpoliert werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			
		Summe		10		
		6. Lichtverteilung			15	10,00
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		15	Kombinierte Beleuchtung aus direktem und indirektem Anteil mit individueller Einzelplatzregelung.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		10	Kombinierte Direkt-Indirektbeleuchtung.	x		
		5	Einhaltung der Normen	-		
		0	Keine individuelle Beleuchtung.	-		
		0	Zwischenstufen können interpoliert werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			
		Summe		10		
		7. Farbwiedergabe			15	5,00
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		15	Kunstlicht: Farbwiedergabeindex > 90 Tageslicht: Farbwiedergabeindex für Verglasungen, Sonnen- und Blendschutz > 90	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		10	Kunstlicht: Farbwiedergabeindex > 85 - 90 Tageslicht: Farbwiedergabeindex für Verglasungen, Sonnen- und Blendschutz 85 - 90	-		
5	Kunstlicht: Farbwiedergabeindex 80 - 85 Tageslicht: Farbwiedergabeindex für Verglasungen, Sonnen- und Blendschutz 80 - 85	x				
0	Kunstlicht: Farbwiedergabeindex < 80 Tageslicht: Farbwiedergabeindex für Verglasungen, Sonnen- und Blendschutz < 80	-				
0	Zwischenstufen können interpoliert werden. Werte >5 und <15 bei Auswahl manuell eingeben!					
Summe		5				

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
3.1.6	Einflussnahme- möglichkeiten durch Nutzer	<b>Bewertungspunkte Teilkriterien</b>		
		<b>Summe Teilkriterien</b>		
		<b>1. Lüftung</b>		
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		10	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbarer Luftaustausch	x
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbarer Luftaustausch	-
		0	kein Einfluss auf den Luftaustausch	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		10
		<b>2. Sonnenschutz</b>		
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		10	fensterweise beeinflussbarer Sonnenschutz	-
		8	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbarer Sonnenschutz	x
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbarer Sonnenschutz	-
		0	kein Einfluss auf den Sonnenschutz	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		8
		<b>3. Blendschutz</b>		
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		10	fensterweise beeinflussbarer Blendschutz	-
		8	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbarer Blendschutz	-
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbarer Blendschutz	-
		0	kein Einfluss auf den Blendschutz	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		0
		<b>4. Temperatur während der Heizperiode</b>		
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		10	beeinflussbare Temperatur pro - einem Fenster zugewandtem - Arbeitsplatz	-
		8	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Temperatur	-
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Temperatur	x
		0	kein Einfluss auf die Temperatur	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		5
		<b>5. Temperatur außerhalb der Heizperiode</b>		
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		15	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Temperatur	-
		10	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Temperatur	x
		0	kein Einfluss auf die Temperatur	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		10
		<b>6. Steuerung von Tageslicht</b>		
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		15	beeinflussbare Tageslichtlenkung pro Arbeitsplatz	-
		10	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Tageslichtlenkung	x
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Tageslichtlenkung	-
		0	kein Einfluss auf die Tageslichtlenkung	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		10
		<b>7. Steuerung von Kunstlicht</b>		
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		15	beeinflussbare Kunstlichtsteuerung pro Arbeitsplatz	x
		10	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Kunstlichtsteuerung	-
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Kunstlichtsteuerung	-
		0	kein Einfluss auf Kunstlichtsteuerung	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		15
		<b>8. Bedienfreundlichkeit</b>		
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		15	Leicht verständliche und für die Nutzung sinnvoll im Raum angeordnete gekoppelte Anzeige- und Bedienelemente für die vorhandenen Gewerke (Lüftung, Sonnen- und Blendschutz, Temperatur oder Beleuchtung) sind vorhanden.	-

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	10 Leicht verständliche und für die Nutzung sinnvoll im Raum angeordnete <u>getrennte</u> Anzeige- und Bedienungselemente für die vorhandenen Gewerke (Lüftung, Sonnen- und Blendschutz, Temperatur oder Beleuchtung) sind vorhanden.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
	5 Leicht verständliche und für die Nutzung sinnvoll im Raum angeordnete Bedienungselemente für die vorhandenen Gewerke (Lüftung, Sonnen- und Blendschutz, Temperatur oder Beleuchtung) sind vorhanden (z.B. Schalter).	x		
	0 Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			
	Summe	5		



Projekt:		BLB Niederlassung				
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator				
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter				
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl				
BNB_BK_2017						
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	100	<u>Qualitätsniveau 5:</u> Erfüllung Qualitätsniveau 4 Mindestens <b>95% der als Arbeitsstätten ausgewiesenen Bereiche</b> inkl. der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen sind entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Mindestens <b>95% der Aufenthaltsflächen im Außenbereich</b> sind - falls vorhanden - entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Im Gebäude ist im Erd- und in allen Regelgeschossen sowie ggf. weiteren öffentlich genutzten Geschossen in jedem Sanitärtrakt mindestens 1 barrierefreier und behindertengerechter Toilettenraum zur Nutzung für jedes Geschlecht vorhanden.		-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
	75	<u>Qualitätsniveau 4:</u> Erfüllung Qualitätsniveau 3 Mindestens <b>75% der als Arbeitsstätten ausgewiesenen Bereiche</b> inkl. der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen sind entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Mindestens <b>50% der Aufenthaltsflächen im Außenbereich</b> sind - falls vorhanden - entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Im Gebäude ist im Erd- und in allen Regelgeschossen mindestens 1 barrierefreier und behindertengerechter Toilettenraum zur Nutzung für jedes Geschlecht vorhanden. Der Zugang ist auch bei mehreren getrennten Nutzungsbereichen im Gebäude gewährleistet.		x		
	50	<u>Qualitätsniveau 3:</u> Erfüllung Qualitätsniveau 2 Mindestens <b>50% der als Arbeitsstätten ausgewiesenen Bereiche</b> inkl. der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen sind entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Im Gebäude sind mindestens 2 barrierefreie und behindertengerechte Toilettenräume zur Nutzung für jedes Geschlecht vorhanden. Der Zugang ist auch bei mehreren getrennten Nutzungsbereichen im Gebäude gewährleistet. Zusätzlich zu dem Konzept wurde gemäß LFBB 2014 ein Nachweis zur Barrierefreiheit (EW-Bau) einschließlich entsprechender Dokumentation zur Bauübergabe erstellt.		-		
	25	<u>Qualitätsniveau 2:</u> Erfüllung Qualitätsniveau 1 Im Gebäude ist mindestens 1 barrierefreier und behindertengerechter Toilettenraum zur Nutzung für jedes Geschlecht vorhanden. Der Zugang ist auch bei mehreren getrennten Nutzungsbereichen im Gebäude gewährleistet. Ausgewählte - als Arbeitsstätten ausgewiesene - Bereiche inkl. der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen sind barrierefrei zugänglich. Zusätzlich zu dem Anforderungsprofil im Rahmen der Bedarfsplanung wurde gemäß LFBB ein Konzept zur Barrierefreiheit (Phase ES-Bau) erstellt.		-		
	10	<u>Qualitätsniveau 1:</u> Die bauordnungsrechtlichen Anforderungen zur Barrierefreiheit sind erfüllt. Es liegt mindestens ein Anforderungsprofil an die Barrierefreiheit gemäß LFBB im Rahmen der Bedarfsplanung vor.		-		
	0	Die bauordnungsrechtlichen Anforderungen zur Barrierefreiheit sind nicht erfüllt.		-		
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
	Summe			75		



Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist			
3.2.4	Zugänglichkeit	Bewertungspunkte Teilkriterien				100	10,00		
		Summe Teilkriterien					10,00		
		1. Grundsätzliche Zugänglichkeit des Gebäudes				25	5,00		
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		25	Das Gebäude ist für die Öffentlichkeit grundsätzlich zugänglich.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		5	Eine grundsätzliche öffentliche Zugänglichkeit des Gebäudes ist aus besonderen Gründen (z.B. Sicherheitsanforderungen) nachweislich nicht möglich.	x					
		0	Das Gebäude ist für die Öffentlichkeit nicht zugänglich.	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		5					
		2. Öffnung der Außenanlagen für die Öffentlichkeit				25	5,00		
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		25	Die das Gebäude umgebenden Außenanlagen sind für die Öffentlichkeit zugänglich.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		25	Es sind keine das Gebäude umgebende Außenanlagen vorhanden.	-					
		5	Die das Gebäude umgebenden Außenanlagen sind aus besonderen Gründen (z.B. Sicherheitsanforderungen) nachweislich nicht für die Öffentlichkeit zugänglich.	x					
		0	Die das Gebäude umgebenden Außenanlagen sind nicht für die Öffentlichkeit zugänglich.	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		5					
		3. Öffnung gebäudeinterner Einrichtungen für die Öffentlichkeit (z.B. Bibliothek, Kantine o. Cafeteria)				25	0,00		
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		25	Im Gebäude sind Einrichtungen vorhanden, die der Öffentlichkeit zugänglich sind.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		0	Im Gebäude sind keine Einrichtungen vorhanden, die der Öffentlichkeit zugänglich sind.	x					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		0					
		4. Möglichkeit der Anmietung von Räumlichkeiten innerhalb des Gebäudes durch Dritte					15	0,00	
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		15	Für Dritte besteht die Möglichkeit, im Gebäude Räumlichkeiten anzumieten.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		0	Für Dritte besteht nicht die Möglichkeit, im Gebäude Räumlichkeiten anzumieten.	x					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		0					
		5. Nutzungsvielfalt der öffentlich zugänglichen Bereiche innerhalb des Gebäudes					10	0,00	
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		10	Die öffentlich zugänglichen anmietbaren Einheiten sind in ihrer Nutzung unterschiedlich, so dass sie für möglichst vielfältige Interessentengruppen attraktiv sind.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		0	Es ist keine Nutzungsvielfalt der öffentlich zugänglichen Bereiche innerhalb des Gebäudes gegeben.	x					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		0					
		3.2.5	Mobilitäts- infrastruktur	Bewertungspunkte Teilkriterien				100	70,00
				Summe Teilkriterien					70,00
				1. Anzahl der Fahrradstellplätze				40	30,00
				Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA		
				40	1 Fahrradstellplatz/ 40 m² NF oder 1 Fahrradstellplatz/ 3 Nutzer	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
30	1 Fahrradstellplatz/ 80 m² NF oder 1 Fahrradstellplatz/ 6 Nutzer			x					
20	1 Fahrradstellplatz/ 120 m² NF oder 1 Fahrradstellplatz/ 9 Nutzer			-					
10	1 Fahrradstellplatz/ 160 m² NF oder 1 Fahrradstellplatz/ 12 Nutzer			-					
10	Alternativ: Es liegt eine schriftliche Stellungnahme des Bauherren/ Trägers zu Gründen und Ursachen der geringen Anzahl von Stellplätzen oder eine Nachweis auf Befreiung im Einzelfall vor.			-					
0,00	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte im Drop-Down Menü auswählen!								
Summe				30					
2. Anzahl der Lademöglichkeiten und Carsharing-Stellplätze				20	0,00				
Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)			Auswahl	Klassifizierung SGA				
10	Lademöglichkeiten für Elektro-Zweiräder sind für 10% der Fahrradstellplätze (mind. jedoch 2) vorhanden.			-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
5	Lademöglichkeiten für Elektro-Pkw sind für 5% der Pkw-Stellplätze (mind. jedoch 1) vorhanden.			-					
5	Ein Carsharing-Stellplatz ist öffentlich zugänglich auf dem Grundstück vorhanden.			-					
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
Summe				0					
3. Qualitative Anforderungen an Fahrradstellplätze				60	40,00				
Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)			Auswahl	Klassifizierung SGA				
10	Eines der in Anlage 1 dargestellten Anordnungsprinzipien (Doppel-/ Einzelparken 90°, Einzelparken 45°) von Fahrradablenkhaltern mit den dargestellten Abständen ist erfüllt.			x					

Projekt:		BLB Niederlassung					
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter					
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl					
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%		
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist		
		5	Die Fahrradstellplätze für Besucher sind vor dem Haupteingang bzw. zu alternativ genutzten Eingängen positioniert.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		5	Die Fahrradstellplätze für Nutzer sind in angemessenem Abstand (siehe Referenzgrafik in Anlage 1) zum Haupteingang bzw. zu alternativ genutzten Eingängen positioniert.	x			
		10	Die Fahrradstellplätze der Nutzer sind witterungsgeschützt.	x			
		10	Die Fahrradstellplätze der Nutzer sind ausreichend beleuchtet.	x			
		5	Die Fahrradstellplätze der Nutzer liegen in einem diebstahlgesicherten Bereich.	-			
		5	Es ist für Radfahrer am oder im Gebäude eine wettergeschützte, gut ausgeleuchtete und mit dem Fahrrad gut erreichbare Fläche einschließlich Ausstattung (Luftpumpe, Werkzeug, Radhalter o.ä.) für kurzfristig notwendige Wartungsarbeiten vorhanden.	x			
		5	Es gibt Duschen und Umkleiden für die Nutzer, die die Anfahrt mit dem Fahrrad zurücklegen (mind. Je 1 pro Geschlecht).	-			
		5	Es gibt Räume für Trocknungsmöglichkeiten für die Fahrradkleidung der Nutzer.	-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
		Summe		40			
Sicherung der Gestaltungsqualität							
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	Bewertungspunkte Teilkriterien			100	70,00	
		Summe Teilkriterien				70,00	
		Denkmal-schutz	Weist das Bestandsgebäude Denkmaleigenschaften auf, kann es wahlweise einer Bewertung nach den Teilkriterien 1 und 2 (BNB_BK 3.3.1) oder ausschließlich dem in dem Dokument "Hinweise zum Denkmalschutz" erläuterten Alternativverfahren „Denkmalschutz und Denkmalpflege“ unterzogen werden.				
		1-1. Fortentwicklung der gestalterischen und städtebaulichen Qualitäten des Bestandsgebäudes			40	40,00	
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		
			Für Bauwerke mit Denkmaleigenschaften gilt hinsichtlich der Mindestanforderungen zusätzlich, dass die Entwurfsvarianten denkmalrechtlich genehmigungsfähig sein müssen und alle Auflagen und Anforderungen der Denkmalschutzbehörde bei der Projektdurchführung vollständig erfüllt werden. Voraussetzung: keine Bewertung über "Alternativbewertung für Bauwerke mit Denkmaleigenschaften"				
		40	Qualitätsniveau 3: Im Zuge der Projektvorbereitung wurde die gestalterische und städtebauliche Qualität des Bestandsbauwerks untersucht und dokumentiert. Die Dokumentation wurde Teil der Auslobungsunterlagen eines im Rahmen der Bestandsmaßnahme durchgeführten Planungswettbewerbs. Der Planungswettbewerb wurde nach RPW in der jeweils gültigen Fassung oder einem vergleichbaren internationalen Verfahren entsprechend UNESCO und UIA erfolgreich durchgeführt. Im Rahmen des Planungswettbewerbs erfolgte die Bewertung und Auswahl der Wettbewerbsarbeiten durch ein unabhängiges Preisgericht. Der angemessene Umgang mit dem Bestand war explizit Teil der Wettbewerbsaufgabe.	x			
		40	Qualitätsniveau 3: Für Bestandsgebäude mit Denkmaleigenschaften gilt zusätzlich: Die Dokumentation der gestalterischen und städtebaulichen Qualität des Bestandsgebäudes liegt in Form eines wissenschaftlichen oder denkmalpflegerischen Gutachtens vor, in welchem das Bestandsbauwerk im Allgemeinen und unter Gesichtspunkten des Denkmalschutzes sowie des Zustands vor Beginn der Maßnahme umfassend untersucht, dokumentiert und bewertet wurde. Die Erfüllung von Anforderungen des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege sowie der angemessene Umgang mit dem Bestand war explizit Teil der Aufgabe des Planungswettbewerbs.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.		
		15	Qualitätsniveau 2: wie Qualitätsniveau 1, jedoch zusätzlich: Es kann von einer hohen vorhandenen gestalterischen und städtebaulichen Qualität ausgegangen werden.	-	Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		
		10	Qualitätsniveau 1: Im Zuge der Projektvorbereitung wurde die gestalterische und städtebauliche Qualität des Bestandsbauwerks untersucht und dokumentiert. Es wurden mindestens zwei vollständige Entwurfsvarianten in der Vorplanung erarbeitet und dokumentiert. Die Dokumentation der gestalterischen und städtebaulichen Qualität des Bestandsbauwerks wurde als Grundlage für den Entwurf der Varianten verwendet. In den Entwurfsvarianten wurde das Bestandsgebäude mit seinen Qualitäten angemessen gewürdigt und berücksichtigt.	-			
		10	Qualitätsniveau 1: Für Bestandsgebäude mit Denkmaleigenschaften gilt zusätzlich: Die Entwurfsvarianten waren denkmalrechtlich genehmigungsfähig. Im Zuge der Projektdurchführung wurden • alle Auflagen der Denkmalschutzbehörde vollständig erfüllt und • die Anforderungen der Denkmalschutzbehörden bezüglich der Maßnahmendokumentation umgesetzt.	-			
		Summe		40			

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017				
Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
2. Gestaltungsqualität der Bestandsmaßnahme			60	30,00
2-1. Wettbewerbsverfahren			35	20,00
Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
35	Es wurde ein offener Wettbewerb (ein- oder zweiphasig) durchgeführt.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
20	Es wurde ein nicht offener Wettbewerb (einphasig oder zweiphasig; mit Teilnahmewettbewerb) oder ein kooperatives Verfahren (mit Teilnahmewettbewerb) durchgeführt.	x		
	Interpolation <b>nicht</b> zulässig.			
Summe		20		
2-2. Ausführung des Entwurfs des Preisträgers			20	5,00
Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
20	<u>Qualitätsniveau 3:</u> wie Qualitätsniveau 2, jedoch zusätzlich: Ein Büro der Preisträger wurde mindestens bis einschließlich Leistungsphase 8 nach HOAI beauftragt.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
12	<u>Qualitätsniveau 2:</u> wie Qualitätsniveau 1, jedoch zusätzlich: Ein Büro der Preisträger wurde mindestens bis einschließlich Leistungsphase 5 nach HOAI beauftragt.	-		
5	<u>Qualitätsniveau 1:</u> Das Gebäude entspricht in der Ausführung nach Umfang und Qualität im Wesentlichen der Wettbewerbsarbeit eines der Preisträger. Ein Büro der Preisträger wurde mindestens bis einschließlich Leistungsphase 3 nach HOAI beauftragt.	x		
5	<u>Qualitätsniveau 1:</u> <b>Für Bestandsgebäude mit Denkmaleigenschaften gilt zusätzlich:</b> Im Zuge der Projektdurchführung wurden - alle Auflagen der Denkmalschutzbehörde vollständig erfüllt und - die Anforderungen der Denkmalschutzbehörden bezüglich der Maßnahmendokumentation umgesetzt	-		
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			
Summe		5		
2-3. Beauftragung des Planungsteams			5	5,00
Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
5	Zusätzlich zur Beauftragung des Preisträgers wurde gleichzeitig das Fachplanerteam des Preisträgers beauftragt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
0	Das Fachplanerteam des Preisträgers wurde <b>nicht</b> beauftragt.	-		
	Interpolation <b>nicht</b> zulässig.			
Summe		5		
3. Auszeichnung mit einem Architekturpreis (Sonderfall 1)			40	0,00
Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
40	<u>Qualitätsniveau 3:</u> wie Qualitätsniveau 2, jedoch zusätzlich: Das Bauwerk wurde mit dem <b>ersten</b> Platz ausgezeichnet.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
30	<u>Qualitätsniveau 2:</u> wie Qualitätsniveau 2, jedoch zusätzlich: Das Bauwerk wurde mit dem <b>zweiten</b> Platz ausgezeichnet.	x		
20	<u>Qualitätsniveau 1:</u> Das Bauwerk wurde nach Fertigstellung der Bestandsmaßnahme im Rahmen einer anerkannten Architekturpreisverleihung für hohe gestalterische Qualität mit dem <b>dritten</b> Platz ausgezeichnet. Das Verfahren der Preisverleihung beinhaltet ein Bewerbungsverfahren mit mindestens landes-weiter Auslobung und eine Bewertung durch eine Fachjury, deren Mitglieder mindestens zur Hälfte aus Architekten bestand. <b>Ein wesentliches Kriterium der Architekturpreisverleihung war der angemessene Umgang mit dem Bestand.</b>	-		
	Interpolation <b>nicht</b> zulässig.			
Summe		30		
3. Unabhängiges Expertengremium (Sonderfall 2)			30	0,00
Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
30	<u>Qualitätsniveau 2:</u> wie Qualitätsniveau 1, jedoch zusätzlich: Das Bauwerk wurde mit der Qualitätsstufe "exzellente architektonische Qualität" bewertet.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
20	<u>Qualitätsniveau 1:</u> Das Bauwerk wurde nach Fertigstellung der Bestandsmaßnahme im Rahmen einer anerkannten unabhängigen Bewertung durch ein Expertengremium bzgl. der gestalterischen Qualität mit der Qualitätsstufe „gute architektonische Qualität“ bewertet. <b>Die Bewertung adressierte insbesondere den angemessenen Umgang mit dem Bestand.</b>	x		
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			
Summe		20		
4. Sonderfall Mindestanforderung Grenzwert			10	0,00
Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
10	<p>Safern kein Planungswettbewerb durchgeführt wurde, keine Auszeichnung mit einem Architekturpreis sowie keine Bewertung durch eine unabhängiges Gremium vorliegt, wurden mindestens zwei Entwurfsvarianten in der Vorplanung erbracht und dokumentiert.</p> <p><b>Die Dokumentation der vorhandenen gestalterischen und städtebaulichen Qualität des Bestandsbauwerks muss hierbei als Grundlage für den Entwurf der Varianten verwendet werden. Darüber hinaus muss in den Entwurfsvarianten das Bestandsgebäude mit seinen Qualitäten angemessen gewürdigt und berücksichtigt werden.</b></p>	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
Summe		10		
<b>5. Alternativverfahren</b>			50	0,00
Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
	Weist das Bestandsgebäude Denkmaleigenschaften auf, kann es wahlweise auch einer ausschließlichen Bewertung nach dem Alternativverfahren „Denkmalschutz und Denkmalpflege“ unterzogen werden. Eine Bewertung über die Teilkriterien 1 und 2 ist ausgeschlossen, wenn eine Bewertung über das Alternativverfahren durchgeführt wird. Siehe Begleitdokument "Hinweise zum Denkmalschutz"			
100	<p><u>Qualitätsniveau 4:</u> wie Qualitätsniveau 3 jedoch zusätzlich: An der Aufstellung des Gestaltungskonzepts war ein unabhängiger Gestaltungsbeirat mit Kompetenzen auf den einschlägigen Fachgebieten (Architektur, Denkmalschutz, etc.) beteiligt. Das Gestaltungskonzept wurde im Benehmen mit dem Gestaltungsbeirat beschlossen und im Wesentlichen umgesetzt.</p>	-		
80	<p><u>Qualitätsniveau 3:</u> → wie Qualitätsniveau 2 jedoch zusätzlich: Die Bestandsmaßnahme wurde auf der Grundlage eines umfassenden denkmalpflegerischen Gutachtens bzw. eines Denkmalpflegeplans erstellt. • Das Raumbuch des denkmalpflegerischen Gutachtens wurde bis zur Fertigstellung der Bestandsmaßnahme fortgeschrieben. • Das Maßnahmenkonzept wurde vollständig umgesetzt. • Alle Maßnahmen am Bestandsgebäude sind vollständig entsprechend des Arbeitsblatts 14 „Orientierungshilfe zur Untersuchung und Dokumentation in der Restaurierung“ der Vereinigung der Landesdenkmalpfleger in der Bundesrepublik Deutschland dokumentiert worden.</p>	-		
65	<p><u>Qualitätsniveau 2:</u> → wie Qualitätsniveau 1 jedoch zusätzlich: Hinsichtlich der Gebäudeteile und Bauteile der fertiggestellten Bestandsmaßnahme, an die keine Anforderungen des Denkmalschutzes bzw. der Denkmalpflege gestellt worden sind, wurde zudem • die Vergabe der Architektenleistungen der Leistungsphasen 2 bis 5 nach HOAI nicht über einen Planungswettbewerb, sondern über ein VOF- oder ein VOF-ähnliches Verfahren mit Teilnahmewettbewerb und Erarbeitung von Lösungsvorschlägen vergeben. Die Bieter haben diesbezüglich Lösungsvorschläge zur Gestaltung der Bestandsmaßnahme unter besonderer Berücksichtigung der betreffenden Gebäudeteile und Bauteile erarbeitet. Die Bewertung der Lösungsvorschläge durch ein Gremium hatte maßgeblichen Einfluss auf die Vergabeentscheidung. Das Gremium bestand mehrheitlich aus Personen mit Kompetenzen in den einschlägigen Fachgebieten (Architektur, Denkmalschutz, etc.).</p>	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
50	<p><u>Qualitätsniveau 1:</u> Das Bestandsgebäude ist ein Bauwerk mit Denkmaleigenschaften. Im Zuge der Projektvorbereitung wurde • ein wissenschaftliches Gutachten oder denkmalpflegerisches Gutachten bzw. ein Denkmalpflegeplan erstellt, in welchem das Bestandsbauwerk im Allgemeinen und unter Gesichtspunkten des Denkmalschutzes sowie des Zustands vor Beginn der Maßnahme umfassend untersucht, dokumentiert und bewertet wurde. • Das Gutachten wurde dem Planungsteam als Grundlage für die Vor- und Entwurfsplanung zur Verfügung gestellt. Hinsichtlich der Gebäudeteile und Bauteile der fertiggestellten Bestandsmaßnahme, an die keine Anforderungen des Denkmalschutzes bzw. der Denkmalpflege gestellt worden sind, wurde im Rahmen der Vor- und Entwurfsplanung ein umfassendes Gestaltungskonzept erarbeitet. Im Rahmen der Aufstellung des Gestaltungskonzepts wurden Entwurfsvarianten, Farb- und Materialkataloge sowie Leitdetails erarbeitet. Das Gestaltungskonzept wurde im Wesentlichen umgesetzt und dokumentiert. Im Zuge der Projektdurchführung wurden • alle Auflagen der Denkmalschutzbehörde vollständig erfüllt und • die Anforderungen der Denkmalschutzbehörden bezüglich der Maßnahmendokumentation umgesetzt.</p>	-		
Summe		65		

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017				
Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
3.3.2	Kunst am Bau	Bewertungspunkte Teilkriterien		
		Summe Teilkriterien		
		100		
		10,00		
		1. Mindestanforderungen		
		1.1 Bestehende Kunst am Bau		
		10		
		10,00		
		10		
		0,00		
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl
		10	Bestandsaufnahme der Kunst am Bau und Einschätzung des Zustandes und dem daraus resultierenden Vorgehen für einen würdigen Umgang, Pflege und Erhalt des Objektes (erforderliche finanzielle Mittel, erforderliche Sanierungsmaßnahmen etc.). Liegt bereits eine Objektdokumentation vor, kann diese zugrunde gelegt und um Aspekte zu aktuellem Zustand und Vorgehen ergänzt werden.	-
		Summe		0
		1.2 Neue Kunst am Bau		
		10		
		10,00		
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl
		10	Öffentlicher Bauherr: Einleitung von Maßnahmen zur Umsetzung von Kunst am Bau (z. B. ES-Bau oder HU-Bau) oder begründete Ausnahmeentscheidung bzw. die Zustimmung der Obersten Technischen Instanz, Kunst am Bau nicht zu realisieren.  Privater Bauherr: Vorlage einer schriftlichen Stellungnahme des Bauherren mit der die Motive (Verwirklichung oder Nichtdurchführung) für Kunst am Bau dokumentiert werden.	x
		Summe		10
		2. Bereitstellung von Mitteln im Rahmen der Bauaufgabe		
		30		
		0,00		
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl
			Nur Neue Kunst am Bau	Auswahl
		30	Öffentlicher und Privater Bauherr: Anteil der Mittel für Kunst am Bau an den Gesamtkosten des Gebäudes (KG 300 + 400) gemäß Regelungen des Leitfadens Kunst am Bau, d.h. - bei Bauwerkskosten > 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,5% - bei Bauwerkskosten 20 - 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 1,0% - bei Bauwerkskosten < 20 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 1,5%	x
		20	Privater Bauherr: Unterschreitung des Anteil der Mittel für Kunst am Bau an den Gesamtkosten des Gebäudes (KG 300 + 400) gemäß Regelungen des Leitfadens Kunst am Bau um 25% d.h. - bei Bauwerkskosten > 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,375% - bei Bauwerkskosten 20 - 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,75% - bei Bauwerkskosten < 20 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 1,125%	-
		10	Privater Bauherr: Unterschreitung des Anteil der Mittel für Kunst am Bau an den Gesamtkosten des Gebäudes (KG 300 + 400) gemäß Regelungen des Leitfadens Kunst am Bau um 50% d.h. - bei Bauwerkskosten > 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,25% - bei Bauwerkskosten 20 - 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,5% - bei Bauwerkskosten < 20 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,75%	-
			Interpolation nicht zulässig.	
		Summe		30
		3. Umsetzung des Leitfadens Kunst am Bau		
		70		
		0,00		
		3-1. Bestehende Kunst am Bau		
		70		
		0,00		
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl
		70	Qualitätsniveau 4: → Zusätzlich zur Qualitätsniveau 3 werden folgende Anforderungen erfüllt: • Eine Dokumentation zum Kunstwerk wird nach Abschluss der Maßnahme erstellt. Sie ist Grundlage für die Öffentlichkeitsarbeit (Teilkriterium 4). • Im Falle von Umbaumaßnahmen, die zu Veränderung des Kunstwerkes führen, werden Kunstsachverständige beratend herangezogen, um eine bestmögliche Lösung zu erhalten. Diese wird auch umgesetzt.	-
		60	Qualitätsniveau 3: → Zusätzlich zur Qualitätsniveau 2 werden folgende Anforderungen erfüllt: • Eine Anleitung zu Wartung und Pflege des Kunstwerkes wird erstellt bzw., falls bereits vorhanden, aktualisiert. • Im Falle von Umbaumaßnahmen, die zu Veränderungen des Kunstwerkes führen, werden die Veränderungen mit der Künstlerin bzw. dem Künstler abgestimmt und entsprechend umgesetzt. Im Falle der Entfernung oder Zerstörung des Kunstwerkes wurden alle Möglichkeiten einer alternativen Unterbringung des Kunstwerkes im Gebäude, auf dem Gelände oder in einer anderen Liegenschaft des Bundes geprüft. Zuletzt wurde der Künstler hinsichtlich einer Rückgabe an den selbigen angefragt.	-
		50	Qualitätsniveau 2: → Zusätzlich zur Qualitätsniveau 1 werden folgende Anforderungen erfüllt: • Das Kunstwerk wird der künstlerischen Idee und der Bestandsaufnahme entsprechend erhalten und instand gesetzt. • Im Falle der Entfernung bzw. Zerstörung eines bestehenden Kunstwerkes – nur in Ausnahmefällen zulässig – liegt die Zustimmung der Obersten Technischen Instanz vor.	-
		10	Qualitätsniveau 1: Alle nachfolgenden Anforderungen werden erfüllt: Etwasige Auflagen des Denkmalschutzes sowie alle relevanten gesetzlichen Regelungen wurden eingehalten.	x
		0	Es wurde keine Kunst am Bau durchgeführt.	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe		10

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	<b>3-2. Neue Kunst am Bau</b>		40	0,00
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA
	40	alle nachfolgenden Anforderungen wurden erfüllt: • Durchführung eines offenen Wettbewerbs oder begrenzt-offenen Wettbewerbs mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren • Beratung durch Kunstsachverständige • der Wettbewerb stand jungen Künstlern offen bzw. die Anforderungen entsprachen den Möglichkeiten junger Künstler (z.B. keine Referenzprojekte erforderlich)	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	30	alle nachfolgenden Anforderungen wurden erfüllt: • Durchführung eines nicht-offenen Wettbewerbs • Durchführung eines Auswahlverfahrens • Beratung durch Kunstsachverständige	-	
	20	alle nachfolgenden Anforderungen wurden erfüllt: • Durchführung eines Ankaufsverfahrens gemäß Definition des Leitfadens Kunst am Bau, Kapitel 6.5 • Beratung durch Kunstsachverständige	-	
	10	• Durchführung eines Ankaufsverfahrens gemäß Definition des Leitfadens Kunst am Bau, Kapitel 6.5	x	
	0	Es wurde <b>keine</b> Kunst am Bau durchgeführt.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		10	
	<b>4. Vermittlung der Kunst am Bau, Öffentlichkeitsarbeit</b>		20	0,00
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA
		Kategorie <b>Bestehende</b> Kunst am Bau <b>und</b> Kategorie <b>Neue</b> Kunst am Bau		
	20	alle <u>drei</u> nachfolgenden Anforderungen werden erfüllt: • Kennzeichnung der Kunstwerke unter Nennung des Künstlers bzw. der Künstlerin und ggf. des Titels • die Kunst am Bau wird auf Einweihungs- und Eröffnungsveranstaltungen vorgestellt, bzw. es finden Führungen oder Ausstellungen für die Öffentlichkeit statt • die Kunst am Bau wird in Publikationen, Broschüren, Faltblättern oder im Internet veröffentlicht	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	10	<u>zwei</u> der nachfolgenden Anforderungen werden erfüllt: • Kennzeichnung der Kunstwerke unter Nennung des Künstlers bzw. der Künstlerin und ggf. des Titels • die Kunst am Bau wird auf Einweihungs- und Eröffnungsveranstaltungen vorgestellt, bzw. es finden Führungen oder Ausstellungen für die Öffentlichkeit statt • die Kunst am Bau wird in Publikationen, Broschüren, Faltblättern oder im Internet veröffentlicht	x	
	5	<u>eine</u> der drei nachfolgenden Anforderungen werden erfüllt: • Kennzeichnung der Kunstwerke unter Nennung des Künstlers bzw. der Künstlerin und ggf. des Titels • die Kunst am Bau wird auf Einweihungs- und Eröffnungsveranstaltungen vorgestellt, bzw. es finden Führungen oder Ausstellungen für die Öffentlichkeit statt • die Kunst am Bau wird in Publikationen, Broschüren, Faltblättern oder im Internet veröffentlicht	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		10	

Projekt:				BLB Niederlassung	
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator	
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter	
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl			
BNB_BK_2017					
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%
					71,31%
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert
					Ist
Technische Qualität					22,500%
					11,430%
Technische Ausführung					
4.1.1	Schallschutz	Bewertungspunkte Teilkriterien			100
		Summe Teilkriterien			60,00
		1. Luftschallschutz gegen Außenlärm			20
					10,00
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA
		20	Übererfüllung der DIN 4109 um mindestens 5dB.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
		10	Einhaltung der DIN 4109	x	
		0	Der Nachweis zur Einhaltung der DIN 4109 liegt nicht vor.	-	
			Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.		
		Summe		10	
		2. Luftschallschutz gegenüber Arbeitsräumen im eigenen und fremden Bereich			30
					15,00
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA
		30	Übererfüllung der DIN 4109 Beiblatt 2 um mindestens 3 dB für erhöhten Luftschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen sowie erhöhten Luftschallschutz nach DIN 4109 Beiblatt 2 gegenüber eigenen Arbeitsbereich.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
		25	Einhaltung der DIN 4109 Beiblatt 2 für erhöhten Luftschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen sowie normalen Trittschallschutz nach DIN 4109 Beiblatt 2 gegenüber eigenen Arbeitsbereich.	-	
		15	Einhaltung der DIN 4109 für normalen Luftschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen.	x	
		0	Der Nachweis zur Einhaltung der DIN 4109 liegt nicht vor.	-	
			Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.		
			Hinweis: Bei offenen Bürostrukturen sind Luftschallschutzanforderungen nur gegenüber fremden Arbeitsbereichen (gemäß DIN 4109 bzw. DIN 4109 Beiblatt 2) einzuhalten.		Summe
				15	
		3. Trittschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen und eigenen Arbeitsbereichen			30
					15,00
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA
		30	Übererfüllung der DIN 4109 Beiblatt 2 um mindestens 3 dB für erhöhten Trittschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen sowie erhöhten Trittschallschutz nach DIN 4109 Beiblatt 2 gegenüber eigenen Arbeitsbereich.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
		25	Einhaltung der DIN 4109 Beiblatt 2 für erhöhten Trittschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen sowie normalen Trittschallschutz nach DIN 4109 Beiblatt 2 gegenüber eigenen Arbeitsbereich.	-	
		15	Einhaltung der DIN 4109 für normalen Trittschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen.	x	
		0	Der Nachweis zur Einhaltung der DIN 4109 liegt nicht vor.	-	
			Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.		
			Hinweis: Bei offenen Bürostrukturen sind Trittschallschutzanforderungen nur gegenüber fremden Arbeitsbereichen (gemäß DIN 4109 bzw. DIN 4109 Beiblatt 2) einzuhalten.		Summe
				15	
		4. Schallschutz gegenüber haustechnischen Anlagen			20
					20,00
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA
		20	Übererfüllung der Anforderungen DIN 4109 zum max. zulässigen Schalldruckpegel für Wasserinstallationen und sonstige haustechnische Anlagen um mindestens 5 dB(A) - (gemäß DIN 4109 Beiblatt 2).	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
		10	Einhaltung der DIN 4109.	-	
		0	Der Nachweis zur Einhaltung der DIN 4109 liegt nicht vor.	-	
			Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.		
		Summe		20	
4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	Bewertungspunkte Teilkriterien			100
		Summe Teilkriterien			59,00
		1. Bauteilbezogene mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten Ü:			30
					25,00
			Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA
		Denkmal- schutz	Bei Denkmalsgeschützten Gebäuden: Die denkmalspezifischen Besonderheiten sind im Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“ einzusehen		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB- Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.
		Punkte	Beschreibung	Mittlere U-Werte für Zonen mit Raum-Solltemperaturen im Heizfall	
				≥ 19°C [W/(m²K)]      12 bis < 19°C [W/(m²K)]	
			Qualitätsniveau 4	-	
		30	opake Außenbauteile *	≤ 0,20      ≤ 0,30	
			Fenster	≤ 1,00      ≤ 1,50	
			Vorhangfassaden	≤ 1,30      ≤ 1,70	
			Glasdächer und Lichtkuppeln	≤ 2,00      ≤ 2,70	
			Lichtbänder	≤ 1,70      ≤ 2,40	
		25	Qualitätsniveau 3	x	
			opake Außenbauteile *	≤ 0,28      ≤ 0,28	
			Fenster	≤ 1,30      ≤ 1,30	
			Vorhangfassaden	≤ 1,40      ≤ 1,40	
			Glasdächer und Lichtkuppeln	≤ 2,70      ≤ 2,70	
			Lichtbänder	≤ 2,40      ≤ 2,40	
		20	Qualitätsniveau 2		
			opake Außenbauteile *	≤ 0,35      ≤ 0,50	
			Fenster	≤ 1,90      ≤ 2,80	

Projekt:						BLB Niederlassung				
Projekt-Nr.:						BNB-Koordinator				
Liegenschaft/ Standort:						KPS Sachbearbeiter				
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl								
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber				Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%		
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs				Auswahl [x]	Zielwert	Ist		
		20	Vorhangfassaden	$\leq 1,90$	$\leq 3,00$					
			Glasdächer und Lichtkuppeln	$\leq 3,10$	$\leq 3,10$					
			Lichtbänder	$\leq 3,10$	$\leq 3,10$					
		10	Qualitätsniveau 1			-				
			opake Außenbauteile *	$\leq 0,49$	$\leq 0,70$					
			Fenster	$\leq 2,66$	$\leq 3,92$					
			Vorhangfassaden	$\leq 2,66$	$\leq 4,20$					
			Glasdächer und Lichtkuppeln	$\leq 4,34$	$\leq 4,34$					
			Lichtbänder	$\leq 4,34$	$\leq 4,34$					
		0	Anforderungen des Qualitätsniveaus 1 werden <b>nicht</b> eingehalten.			-				
		Summe				25				
		2. Wärmebrückenzuschlag							15	0,00
		Punkte	Anforderungsniveau				Auswahl	Klassifizierung SGA		
		15	Qualitätsniveau 3: Wärmebrückenzuschlag $\Delta U_{WB} \leq 0,01 [W/(m^2K)]$				-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		8	Qualitätsniveau 2: Wärmebrückenzuschlag $\Delta U_{WB} \leq 0,05 [W/(m^2K)]$							
		3	Qualitätsniveau 1: Wärmebrückenzuschlag $\Delta U_{WB} \leq 0,10 [W/(m^2K)]$				-			
		0	Die Anforderungen des Qualitätsniveaus 1 werden nicht eingehalten.				-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte >3 und < 15 bei Auswahl manuell eingeben!				-			
		Summe					0			
		3. Klassen der Luftdurchlässigkeit (Fugendurchlässigkeit)							15	8,00
		Punkte	Anforderungsniveau				Auswahl	Klassifizierung SGA		
		15	Qualitätsniveau 2: Luftdurchlässigkeit (Fugendurchlässigkeit) Klasse 4				-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		8	Qualitätsniveau 1: Luftdurchlässigkeit (Fugendurchlässigkeit) Klasse 3				x			
		0	Die Anforderungen des Qualitätsniveaus 1 werden nicht eingehalten.				-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe					8			
		4. Tauwasserbildung							10	10,00
		Punkte	Anforderungsniveau				Auswahl	Klassifizierung SGA		
		10	Qualitätsniveau 1: a) Nachweis nach DIN 4108-3 Kapitel 5.2 bzw. Anhang A oder b) Nachweis nach DIN 4108-3 Kapitel 5.3 oder c) Instationäres Verfahren				x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		0	Die Anforderungen des Qualitätsniveaus 1 oder der DIN 4108 wurden <b>nicht</b> eingehalten.				-			
		Summe					10			



Projekt:		BLB Niederlassung					
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter					
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl					
BNB_BK_2017							
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%		
				71,31%			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert		
				Ist			
	5. Luftwechsel		15		8,00		
	Wahlweise Anforderungsniveau a) oder b) bearbeiten!		Klassifizierung SGA				
	Anforderungsniveau a) bei Gebäuden mit Innenvolumen ≤ 1500 [m³]						
	Punkte	Beschreibung	ohne RLT-Anlagen	mit RLT-Anlagen	Auswahl		
	15	Qualitätsniveau 3a: Luftwechselrate $n_{50}$	≤ 1,0 [h <sup>-1</sup> ]	≤ 0,6 [h <sup>-1</sup> ]	-		
	8	Qualitätsniveau 2a: Luftwechselrate $n_{50}$	≤ 1,5 [h <sup>-1</sup> ]	≤ 1,0 [h <sup>-1</sup> ]	-		
	3	Qualitätsniveau 1a: Luftwechselrate $n_{50}$	≤ 3,0 [h <sup>-1</sup> ]	≤ 1,5 [h <sup>-1</sup> ]	-		
	0	Die Anforderungen des Qualitätsniveaus 1a werden <b>nicht</b> eingehalten.			-		
	Anforderungsniveau b) bei Gebäuden mit Innenvolumen > 1500 [m³]						
	15	Qualitätsniveau 3b: Luftwechselrate $n_{50}$ <b>und</b> hüllflächenbezogene Luftdurchlässigkeit $q_{50}$	≤ 1,0 [h <sup>-1</sup> ] ≤ 2,0 [m/h]	≤ 0,6 [h <sup>-1</sup> ] ≤ 2,0 [m/h]	-		
	8	Qualitätsniveau 2b: Luftwechselrate $n_{50}$ <b>und</b> hüllflächenbezogene Luftdurchlässigkeit $q_{50}$	≤ 1,5 [h <sup>-1</sup> ] ≤ 2,5 [m/h]	≤ 1,0 [h <sup>-1</sup> ] ≤ 2,5 [m/h]	x		
	3	Qualitätsniveau 1b: Luftwechselrate $n_{50}$ <b>und</b> hüllflächenbezogene Luftdurchlässigkeit $q_{50}$	≤ 3,0 [h <sup>-1</sup> ] ≤ 3,0 [m/h]	≤ 1,5 [h <sup>-1</sup> ] ≤ 3,0 [m/h]	-		
	0	Die Anforderungen des Qualitätsniveaus 1b werden <b>nicht</b> eingehalten.			-		
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
	Summe				8		
	6. Sonneneintragskennwert		15		8,00		
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA			
	15	Qualitätsniveau 2: Sonneneintragskennwert $S \leq 0,8 \cdot S_{max}$		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
	8	Qualitätsniveau 1: Sonneneintragskennwert $S \leq S_{max}$ . Alternativ: Übertemperaturgradstunden ≤ 500 Kh/a	x				
	0	Anforderungen des Qualitätsniveaus 1 werden nicht eingehalten.				-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
	Summe			8			
	4.1.3	Reinigung und Instandhaltungs- freundlichkeit	Bewertungspunkte Teilkriterien		100	69,00	
Summe Teilkriterien				69,00			
1. Tragkonstruktion			15	10,00			
Punkte			Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA		
15			Die wartungsrelevanten Teile der Primärkonstruktion sind zugänglich.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
10			Die wartungsrelevanten Teile der Primärkonstruktion sind nach Demontage von Vorsatzbauteilen zugänglich.	x			
5			Die wartungsrelevanten Teile der Primärkonstruktion sind nach aufwändigem Rückbau zugänglich.	-			
0			Die wartungsrelevanten Teile der Primärkonstruktion sind nicht zugänglich.	-			
0			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
Summe							10
2. Nichttragende Konstruktion außen			15	9,00			
2.1 Zugänglichkeit der Außenglasflächen							
Punkte			Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA		
15			Alle Außenglasflächen sind ohne Hilfsmittel erreichbar.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
12			Alle Außenglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar.	-			
9			80% der Außenglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar. Andere Außenglasflächen sind mit aufwändigeren Hilfsmitteln erreichbar.	x			
5			Über 50% der Außenglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar. Andere Außenglasflächen sind mit aufwändigeren Hilfsmitteln erreichbar.	-			
0			Weniger als 50% der Außenglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar.	-			
0			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte >5 und <9 bei Auswahl manuell eingeben!				
Summe							9
2.2 Außenbauteile			9	9,00			
Punkte			Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA		
9			Außenbauteile sind konstruktiv gegen Verschmutzung geschützt (funktionierende Tropfkanten, Dachüberhänge) oder bestehen aus Materialien, die auch dann ansehnlich altern und Patina bilden, wenn Sie nicht regelmäßig gereinigt werden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
6	Außenbauteile weisen einen Schmutzabweisenden Oberflächenschutz auf.	-					
0	keines von beiden.	-					
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
Summe			9				
3. Nichttragende Konstruktion innen		9	9,00				
3.1 Bodenbelag							
Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
9	Ein gegenüber leichten Verschmutzungen toleranter Bodenbelag ist auf allen Verkehrsflächen und auf 80% der Nutzfläche vorhanden.	x					

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	6	Ein gegenüber leichten Verschmutzungen toleranter Bodenbelag ist auf <b>allen</b> Verkehrsflächen vorhanden.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	0	Ein gegenüber leichten Verschmutzungen toleranter Bodenbelag ist <b>nicht</b> auf allen Verkehrsflächen vorhanden.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		9	
	3.2 Schmutzfangzone		9	6,00
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA
	9	Schmutzfangzonen in Haupteingangsbereichen sind mindestens 5 Schritte = 4 m, in Nebeneingangsbereichen mindestens 3 Schritte = 2,40 m lang.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	6	Schmutzfangzonen in Haupteingangsbereichen sind mindestens 3 Schritte = 2,40 m, in Nebeneingangsbereichen mindestens 2 Schritte = 1,20 m lang.	x	
	4	Schmutzfangzonen sind in allen Eingangsbereichen vorhanden.	-	
	2	Schmutzfangzonen sind in den Haupteingangsbereichen vorhanden.	-	
	0	Schmutzfangzonen sind <b>nicht</b> in den Haupteingangsbereichen vorhanden.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		6	
	3.3 Fußbodenleisten		9	5,00
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA
	9	Fußbodenleisten sind durchgehend vorhanden.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	5	Fußbodenleisten sind durchgehend vorhanden, bestehen aber nur aus wischfestem Anstrich.	x	
	0	Fußbodenleisten sind <b>nicht</b> durchgehend vorhanden.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		5	
	3.4 Hindernisfreier Grundrissgestaltung		9	6,00
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA
	9	Unzugängliche Bereiche wurden vermieden.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	6	Unzugängliche Bereiche wurden weitgehend vermieden.	x	
	0	Unzugängliche Bereiche wurden nicht vermieden.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		6	
	3.5 Einbauten		10	3,00
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA
	3	Konvektoren sind <b>nicht</b> vorhanden und entsprechend nicht zu reinigen.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	2	Leuchten sind in der Decke integriert und müssen nicht gereinigt werden.	-	
	2	Wandschränke sind vorhanden und können Regale und Schränke ersetzen. Es sind weniger schwer zugängliche Nischen zu reinigen.	-	
	3	Alle Installationen sind unter der Oberfläche verbaut.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		3	
	3.6 Zugänglichkeit der Innenglasflächen		15	12,00
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA
	15	Alle Einzelglasflächen sind <b>ohne</b> Hilfsmittel erreichbar.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	12	Alle Einzelglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar.	x	
	9	80% der Einzelglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar. Andere Innenglasflächen sind mit aufwändigeren Hilfsmitteln erreichbar.	-	
	5	Über 50% der Einzelglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar. Andere Innenglasflächen sind mit aufwändigeren Hilfsmitteln erreichbar.	-	
	0	Weniger als 50% der Einzelglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		12	

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	<i>Bewertungspunkte Teilkriterien</i>		
		<i>Summe Teilkriterien</i>		
		<i>1. Rückbau, Trennung und Verwertung</i>		
			100	0,00
			100	0,00
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl
		100	Die Summe der Bewertungspunkte ergibt 100.	-
		50	Die Summe der Bewertungspunkte ergibt 50.	-
		10	Alle Bauteile des Gebäudes sind mit Hilfe des Elementekataloges des BBSR nachvollziehbar erfasst. Die Summe der Bewertungspunkte ergibt 10.	-
			Zwischenwerte werden durch das Rechenprogramm abschnittsweise linear interpoliert. Werte aus Excel Arbeitshilfe "Rückbau, Trennung und Verwertung" "Auswahl" eingeben!	
		Summe		0
				Klassifizierung SGA
				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
4.1.5	Widerstands- fähigkeit gegen Naturgefahren	<i>Bewertungspunkte Teilkriterien</i>		
		<i>Summe Teilkriterien</i>		
		<i>1. Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren</i>		
			100	50,00
			100	50,00
		Punkte	Gefährdungseinschätzung (Auswahl der Zonen und Gefährdung aus Dropdown Auswahlliste)	Auswahl
			Wind	Geringe Gefährdung
			Starkregen	Geringe Gefährdung
			Hagel	Geringe Gefährdung
			Schnee	Geringe Gefährdung
			Hochwasser	Geringe Gefährdung
			Werte <10 aus Excel Arbeitshilfe "Widerstand gegen Naturgefahren zu 4.1.5" bei "Auswahl" manuell eingeben!	50
		Summe		50
				Klassifizierung SGA
				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungs- freundlichkeit der TGA	<i>Bewertungspunkte Teilkriterien</i>		
		<i>Summe Teilkriterien</i>		
		<i>1. KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</i>		
			15	82,00
			15	82,00
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl
		3	Revisionsöffnung und Platz an Einregelungs- und Messstellen sind vorhanden und gekennzeichnet.	x
		3	Es wird nachgewiesen, dass die Messwerte und Betriebsparameter der Temperatur, Drücke, Ventilstellung, Volumen-, Massen- und Energieströme direkt vor Ort an relevanten Haupt- und Unterverteilungen ablesbar/ erfassbar sind bzw. dass für diese Messwerte die Möglichkeit der Fernüberwachung besteht.	-
		3	Zur Behebung von Störungen vor Ort besteht eine eindeutige Kontroll- und Identifikationsmöglichkeit, z.B. durch Kennzeichnung der Armaturen und Einbauten (z.B. Auslässe, Filter, Ventile) mit Zuordnung zum Schema).	x
		1	Es sind zentrale Absperrmöglichkeiten mit Entleer-, Spül- oder Füllmöglichkeiten vorhanden. <b>Oder:</b>	x
		2	Es sind geschossweise Absperrmöglichkeiten mit Entleer-, Spül- oder Füllmöglichkeiten vorhanden. <b>Oder:</b>	x
		3	Es sind raumweise Absperrmöglichkeiten mit Entleer-, Spül- oder Füllmöglichkeiten vorhanden.	x
		15	Sofern keine Wärmeversorgungsanlage vorhanden ist und somit die diesbezüglichen Anforderungen nicht relevant sind, können hier rechnerisch die jeweils maximalen Bewertungspunkte angesetzt werden.	-
		Summe		12
				Klassifizierung SGA
				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
		<i>2. KG 420 Wärmeversorgungsanlagen</i>		
			18	15,00
			18	15,00
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl
		3	Einstellungen an allen Anlagen können in den Technikzentralen vorgenommen werden.	x
		3	Revisionsöffnung und Platz an Einregelungs- und Messstellen sind in angemessener Größe vorhanden, gekennzeichnet und gut zugänglich.	x
		3	Es wird nachgewiesen, dass die Messwerte und Betriebsparameter der Temperatur, Drücke, Ventilstellung, Volumen-, Massen- und Energieströme für die Instandhaltung direkt vor Ort an relevanten Haupt- und Unterverteilungen ablesbar sind bzw. dass für diese Messwerte die Möglichkeit der Fernüberwachung besteht.	x
		3	Zur Behebung von Störungen vor Ort besteht eine eindeutige Kontroll- und Identifikationsmöglichkeit, z.B. durch Kennzeichnung der Armaturen und Einbauten (z.B. Auslässe, Filter, Ventile) mit Zuordnung zum Schema).	x
		1	Es sind zentrale Absperrmöglichkeiten mit Entleer-, Spül- oder Füllmöglichkeiten vorhanden. <b>Oder:</b>	x
		2	Es sind geschossweise Absperrmöglichkeiten mit Entleer-, Spül- oder Füllmöglichkeiten vorhanden. <b>Oder:</b>	x
		3	Es sind raumweise bzw. abschnittsweise Absperrmöglichkeiten mit Entleer-, Spül- oder Füllmöglichkeiten vorhanden.	-
		18	Sofern keine Wärmeversorgungsanlage vorhanden ist und somit die diesbezüglichen Anforderungen nicht relevant sind, können für die KG 420 rechnerisch die jeweils maximalen Bewertungspunkte angesetzt werden.	-
		Summe		15
				Klassifizierung SGA
				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
		<i>3. KG 430 Lüftungstechnische Anlagen</i>		
			15	15,00
			15	15,00
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl
		3	Die Lüftung wird über eine zentrale mechanische Lüftung bzw. Klimatisierung sichergestellt. Folgende Anforderungen werden erfüllt: - Zentralgerät mit Revisionstüren und Innenbeleuchtung - Kanalsystem mit genügend Revisions- und Reinigungsöffnungen - Mindestanforderungen der VDI 6022 "Raumluftechnik, Raumlufthqualität" werden eingehalten.	x
		3	Einstellungen an allen Anlagen können in den Technikzentralen vorgenommen werden.	x
		3	Revisionsöffnungen und Platz an Einregelungs- und Messstellen sind in angemessener Größe vorhanden, gekennzeichnet und gut zugänglich.	x
		3	Es wird nachgewiesen, dass die Messwerte und Betriebsparameter der Temperatur, Drücke, Ventileinstellungen, Volumen-, Massen- und Energieströme für die Instandhaltung direkt vor Ort an relevanten Haupt- und Unterverteilungen ablesbar sind bzw. dass für diese Messwerte die Möglichkeit der Fernüberwachung besteht.	x
		3	Zur Behebung von Störungen vor Ort besteht eine eindeutige Kontroll- und Identifikationsmöglichkeit, z.B. durch Kennzeichnung der Armaturen und Einbauten (z.B. Auslässe, Filter, Ventile) mit Zuordnung zum Schema).	x
		15	Sofern keine Lüftungsanlage vorhanden ist und somit die diesbezüglichen Anforderungen nicht relevant sind, können für die KG 430 rechnerisch die jeweils maximalen Bewertungspunkte angesetzt werden.	-
				Klassifizierung SGA
				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	Summe	15		
	4. KG 435 Kälteversorgungsanlagen			15 15,00
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA
	3	Die Kühlung wird über eine zentrale Kälteanlage sichergestellt. Folgende Anforderungen werden erfüllt: - Zentralgeräte mit Revisionstüren und Innenbeleuchtung - Kanalsystem mit genügend Revisions- und Reinigungsöffnungen - Mindestanforderungen der VDI 6022 "Raumluftechnik, Raumlufqualität" werden eingehalten.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	3	Einstellungen an allen Anlagen können in den Technikzentralen vorgenommen werden.	-	
	3	Revisionsöffnungen und Platz an Einregelungs- und Messstellen sind in angemessener Größe vorhanden, gekennzeichnet und gut zugänglich.	-	
	3	Es wird nachgewiesen, dass die Messwerte und Betriebsparameter der Temperatur, Drücke, Ventileinstellungen, Volumen-, Massen- und Energieströme für die Instandhaltung direkt vor Ort an relevanten Haupt- und Unterverteilungen ablesbar sind bzw. dass für diese Messwerte die Möglichkeit der Fernüberwachung besteht.	-	
	3	Zur Behebung von Störungen vor Ort besteht eine eindeutige Kontroll- und Identifikationsmöglichkeit, z.B. durch Kennzeichnung der Armaturen und Einbauten (z.B. Auslässe, Filter, Ventile) mit Zuordnung zum Schema).	-	
	15	Sofern keine Kälteversorgungsanlage vorhanden ist und somit die diesbezüglichen Anforderungen nicht relevant sind, können für die KG 435 rechnerisch die jeweils maximalen Bewertungspunkte angesetzt werden.	x	
	Summe		15	

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	5. KG 440 Starkstromanlagen		24	5,00
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA
	3	Einstellungen an allen Anlagen können in den Technikzentralen vorgenommen werden.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	3	Revisionsöffnungen und Platz an Einregulierungs- und Messstellen sind in angemessener Größe vorhanden, gekennzeichnet und gut zugänglich.	x	
	3	Es wird nachgewiesen, dass die Messwerte und Betriebsparameter der Temperatur, Drücke, Ventileinstellungen, Volumen-, Massen- und Energieströme für die Instandhaltung direkt vor Ort an relevanten Haupt- und Unterverteilungen ablesbar sind bzw. dass für diese Messwerte die Möglichkeit der Fernüberwachung besteht.	-	
	3	Zur Behebung von Störungen vor Ort besteht eine eindeutige Kontroll- und Identifikationsmöglichkeit, z.B. durch Kennzeichnung der Armaturen und Einbauten (z.B. Auslässe, Filter, Ventile) mit Zuordnung zum Schema).		
	1	Die Unterverteilungen und Messstellen sind außerhalb von Arbeits-/ Aufenthaltsbereichen aus zugänglich.	x	
	1	Die Sicherheitsbeleuchtung und die Fluchtwegkennzeichnung verfügen über eine Zentralversorgung (ohne Einzelbatterien).	x	
	Erreichbarkeit der Leuchten für Reinigung und Austausch			
	6	In den Arbeitsbereichen sind zum Austausch der Leuchtmittel keine Gerüste, Hubarbeitsbühnen oder Absturzsicherungen notwendig.		
	2	In den Treppenhäusern sind zum Austausch der Leuchtmittel keine Gerüste, Hubarbeitsbühnen oder Absturzsicherungen notwendig.		
	2	In Atrien, Foyers und Eingangshallen sind zum Austausch der Leuchtmittel keine Gerüste, Hubarbeitsbühnen oder Absturzsicherungen notwendig.	-	
	Summe		5	
	6. KG 460 Förderanlagen		4	0,00
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA
	4	Für die Aufzugsanlage ist ein Triebwerksraum vorhanden mit Antriebs- und Steuerungseinheit.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	4	Sofern keine Aufzugsanlage vorhanden ist und somit die diesbezüglichen Anforderungen nicht relevant sind, können für die KG 460 rechnerisch die jeweils maximalen Bewertungspunkte angesetzt werden.	-	
	Summe		0	
	7. KG 480 Gebäudeautomation		25	20,00
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA
	10	Alle vorhandenen Gewerke der Kostengruppen 410, 420, 430, 435, 440, 460 sind in eine Gebäudeautomation integriert. Störungen können per Ferndiagnose festgestellt werden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	5	CAFM-Funktionen sind in die Management-Funktion der Gebäudeautomation integriert.	-	
	5	Das Gebäudeautomations-System stellt Daten für ein CAFM-System an einer offenen Schnittstelle bereit.	x	
	5	Ein Kennzeichnungssystem für Datenpunkte der Gebäudeautomation ist vorhanden und Teil des CAFM-Kennzeichnungssystems.	x	
	0	Es ist keine Gebäudeautomation vorhanden.	-	
	Summe		20	

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
Prozessqualität			10,000%	7,632%
Planung				
5.1.1	Projektvor- bereitung	<b>Bewertungspunkte Teilkriterien</b>		
		<b>Summe Teilkriterien</b>		
		<b>1. Bedarfsplanung oder vergleichbare Planung</b>		
		100,0	85,00	
		35,0	35,00	
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		35	Es wurde eine <b>große</b> Bedarfsplanung zur Ermittlung der Bedürfnisse des Bauherrn in Anlehnung an Anlage 1c dieses Kriteriums oder in einem vergleichbaren Umfang durchgeführt.	x
		26	Es wurde eine <b>kleine</b> Bedarfsplanung in Anlehnung an Anlage 1b dieses Kriteriums oder in einem vergleichbaren Umfang durchgeführt.	-
		17	Es wurde eine Bedarfsplanung in Anlehnung an Anlage 1a dieses Kriteriums oder in einem vergleichbaren Umfang durchgeführt.	-
		1	Es wurde eine <b>allgemeine</b> Bedarfsbeschreibung mit Kosten- und Zeitrahmen erstellt.	-
		0	Es wurde keine oder keine vergleichbare Bedarfsplanung bzw. Bedarfsbeschreibung durchgeführt.	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe	35	
		<b>2. Zielvereinbarung</b>		
		35,0	35,00	
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		35	Es wurde eine Zielvereinbarung in Anlehnung an den "Leitfaden Nachhaltiges Bauen" des Bundesbauministeriums oder vergleichbar getroffen.	x
		25	Zu ausgewählten Nachhaltigkeitskriterien wurden im Rahmen der Bedarfsplanung Zielwerte definiert.	-
		1	Es wurde eine allgemeine Zielvereinbarung getroffen.	-
		0	Es wurde keine oder keine vergleichbare dokumentierte Zielvereinbarung getroffen.	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
		Summe	35	
		<b>3. Architektenwettbewerb</b>		
		30,0	15,00	
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		30	Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" und mit qualifizierten Preisrichtern, Juroren bzw. Sachverständigen (multidisziplinäre Besetzung) mit Erfahrungen im Bereich Nachhaltiges Bauen in Anlehnung an die "Systematik für Nachhaltigkeitsanforderungen in Planungswettbewerben (SNAP)" oder vergleichbar vorbereitet und durchgeführt. In der Aufgabenbeschreibung werden wesentliche Anforderungen bezüglich des Nachhaltigen Bauens in Anlehnung an ausgewählte Kriterien dieses Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) formuliert und deren nach-weisliche Berücksichtigung im Wettbewerbsbeitrag eingefordert und geprüft.	-
		22	Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" und mit qualifizierten Preisrichtern, Juroren bzw. Sachverständigen (multidisziplinäre Besetzung) mit Erfahrungen im Bereich Nachhaltiges Bauen vorbereitet und durchgeführt.	-
		15	Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" und einem qualifizierten Preisrichter, Juroren bzw. Sachverständigen mit Erfahrung im Bereich Nachhaltiges Bauen vorbereitet und durchgeführt.	x
		1	Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" vorbereitet und veranlasst.	-

Projekt:		BLB Niederlassung				
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator				
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter				
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl				
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%  71,31%		
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist
		0	Es wird kein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" vorbereitet und veranlasst und/ oder es war kein qualifizierter Preisrichter, Juror bzw. Sachverständiger mit Erfahrung im Bereich Nachhaltiges Bauen beteiligt.	-		
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			
		Summe		15		
5.1.2	Integrale Planung	Bewertungspunkte Teilkriterien			100,0	88,00
		Summe Teilkriterien				88,00
		1. Interdisziplinäres Planungsteam			30,0	30,00
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		30	Es besteht ein "Interdisziplinäres Projektteam" aus mindestens drei Fachleuten unterschiedlicher Disziplinen, das durch einen zusätzlichen interdisziplinär erfahrenen Fachmann koordiniert wird. Ein Fachmann ist eingebunden, um die Belange des Nachhaltigen Bauens während der Planung und Ausführung zu koordinieren.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		15	Es besteht ein "Interdisziplinäres Projektteam" aus mindestens drei Fachleuten unterschiedlicher Disziplinen. Einer dieser Fachleute kann Erfahrungen in der Koordination von interdisziplinären Planungsteams nachweisen und übernimmt die Koordination des Teams.	-		
		2	Es besteht ein "Interdisziplinäres Projektteam".	-		
		0	Es besteht kein "Interdisziplinäres Projektteam".	-		
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			
		Summe		30		
		2. Qualifikation des Projektteams			20,0	10,00
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		20	Mindestens drei der Mitglieder des interdisziplinären Projektteams können für den Zeitraum von max. zwei Jahren vor Auftragserteilung Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit vorweisen. Alternativ kann die Qualifikation auch durch aktuelle Referenzprojekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachgewiesen werden.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
		10	Mindestens zwei der Mitglieder des interdisziplinären Projektteams können für den Zeitraum von max. zwei Jahren vor Auftragserteilung Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit vorweisen. Alternativ kann die Qualifikation auch durch aktuelle Referenzprojekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachgewiesen werden.	x		
		2	Mindestens ein Mitglied des interdisziplinären Projektteams kann für den Zeitraum von max. zwei Jahren vor Auftragserteilung Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit vorweisen. Alternativ kann die Qualifikation auch durch aktuelle Referenzprojekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachgewiesen werden.	-		
		0	Kein Mitglied des interdisziplinären Projektteams kann seine Qualifikation durch Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit oder durch Referenzobjekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachweisen.	-		
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			
		Summe		10		

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	<b>3. Integraler Planungsprozess</b>		20,0	20,0
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	20	Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vor-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung sowie in der Objektüberwachung wurde dokumentiert.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	16	Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vor- und Entwurfsplanung sowie in der Genehmigungs- und Ausführungsplanung wurde dokumentiert.	-	
	12	Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vor- und Entwurfsplanung sowie in der Genehmigungsplanung wurde dokumentiert.	-	
	8	Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vor- und Entwurfsplanung wurde dokumentiert.	-	
	2	Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vorplanung wurde dokumentiert.	-	
	0	Nachhaltigkeitskriterien wurden <b>nicht</b> in der Planung integriert und dokumentiert.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		20	
	<b>4. Nutzerbeteiligung</b>		20,0	20,0
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	20	Die Nutzer oder Nutzervertreter hatten die Möglichkeit, bei der Entwicklung des Vorhabens sowie seiner Ausführung und Umsetzung mitzubestimmen. Die Möglichkeiten der Mitbestimmung und deren Einbeziehung bei der Planung und Entscheidungsfindung wurden dokumentiert. Für den Fall, dass zum Zeitpunkt der Planung der spätere Nutzer noch nicht feststand, gilt alternativ: Die Interessen der potenziellen Nutzer wurden über einen Repräsentant mit Hilfe von Nutzerprofilen bei der Planung berücksichtigt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	10	Es wurde eine konsultative Nutzerbeteiligung durchgeführt. Die Berücksichtigung der Rückmeldungen und Vorschläge der Nutzer oder Nutzervertreter bei der Planung und Entscheidungsfindung wurden dokumentiert.	-	
	2	Es wurde eine konsultative Nutzerbeteiligung durchgeführt.	-	
	0	Die Nutzer wurden <b>nicht</b> an der Planung und Entscheidungsfindung beteiligt.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		20	
	<b>5. Öffentlichkeitsbeteiligung</b>		10,0	8,0
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	10	Es wurde eine <b>konsultative</b> Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt. Die Berücksichtigung der Rückmeldungen und Vorschläge der Öffentlichkeit bei der Planung und Entscheidungsfindung wurde dokumentiert.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	8	Es wurde eine <b>konsultative</b> Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.	x	
	5	Es wurde eine <b>informative</b> Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.	-	
	2	Die Öffentlichkeit wurde über das Bauvorhaben informiert.	-	
	0	Die Öffentlichkeit wurde <b>nicht</b> über das Bauvorhaben informiert.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		8	
5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	Bewertungspunkte Teilkriterien 1+2	15,0	95,0
		Summe Teilkriterien 1+2		95,0
		Bewertungspunkte Teilkriterium 1. Ganzheitliche Herangehensweise	85,0	85,0
		Summe Teilkriterium 1. Ganzheitliche Herangehensweise		128,0
		1.1 SiGe-Plan	10,0	10,0
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
				Klassifizierung SGA



Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	10	Ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) wurde erstellt und durchgeführt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	0	Ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) wurde <b>nicht</b> erstellt und/oder <b>nicht</b> durchgeführt.	-	
		Interpolation ist <b>nicht</b> zulässig.		
	Summe		10	
	1.2 Ver- und Entsiegelungskonzept		10,0	10,0
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	10	Es wurde ein Ver- und Entsiegelungskonzept erstellt und berücksichtigt. In diesem wurden die bestehenden Bodenverhältnisse evaluiert und die Baumaßnahme hinsichtlich ihrer Auswirkungen auf den Standort beurteilt. Es wurden Maßnahmen zur Minimierung, Reduzierung und Kompensierung der versiegelten Fläche betrachtet (Variantenvergleich). Darüber hinaus wurden Aussagen zur Qualität der unversiegelten Flächen getroffen. Für die weitere Planung wurden Handlungsempfehlungen aufgezeigt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	5	Es wurde ein Ver- und Entsiegelungskonzept erstellt und berücksichtigt, bei dem Maßnahmen zur Minimierung, Reduzierung und Kompensierung der versiegelten Flächen betrachtet werden (Variantenvergleich).	-	
	0	Es wurde kein Ver- und Entsiegelungskonzept erstellt.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		10	
	1.3 Energiekonzept		15,0	15,0
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	15	Es wurde ein Energiekonzept erstellt und berücksichtigt, welches insbesondere die ausführliche Prüfung alternativer Energieversorgungssysteme sowie den Einsatz regenerativer Energien berücksichtigt - bei gleichzeitiger Untersuchung der jeweiligen Wirtschaftlichkeit unter Beachtung des Wirtschaftlichkeitsgebotes.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	7,5	Es wurde ein Energiekonzept erstellt und berücksichtigt.	-	
	0	Es wurde kein Energiekonzept erstellt und berücksichtigt.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		15,0	
	1.4 Mess- und Monitoringkonzept		15,0	15,0
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	15	Es wurde ein differenziertes Mess- und Monitoringkonzept erstellt und berücksichtigt, das sowohl unterschiedliche Verbraucher als auch zusätzliche Endgeräte unterscheidet. Ziel ist eine intensive Überwachung aller betriebs- und verbrauchsrelevanten technischen Anlagen im Zeitraum von zwei Jahren nach Inbetriebnahme des Gebäudes sowie eine anschließende Betriebsoptimierung nach Ablauf dieser Frist. Im Anschluss gewährleistet das Messkonzept die dauerhafte Ermittlung der Verbräuche als Grundlage einer optimalen Bewirtschaftung des Gebäudes sowie der Betriebsführung und Betriebsüberwachung. Die Messdaten für Bundesgebäude sind dem BBSR zu übermitteln.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	7,5	Es wurde ein Messkonzept in Anlehnung an die Empfehlung der EnMess 2001 oder ein vergleichbares Messkonzept erstellt und umgesetzt. Dieses gewährleistet die dauerhafte Ermittlung der Verbräuche als Grundlage einer optimalen Bewirtschaftung des Gebäudes sowie der Betriebsführung und Betriebsüberwachung.	-	
	0	Es wurde <b>kein</b> Messkonzept erstellt.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		15,0	

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	<b>1.5 Wasserkonzept</b>		10,0	10,0
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	10	Es wurde ein Wasserkonzept erstellt und berücksichtigt, bei dem alle Möglichkeiten der Verringerung des Frischwasserbedarfs, der Regenwasser-versickerung sowie der Regen- und Grauwassernutzung geprüft wurden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	5	Es wurden ein Wasserkonzept erstellt und berücksichtigt, bei dem alle Möglichkeiten der Verringerung des Frischwasserbedarfs geprüft wurden.	-	
	0	Es wurde <b>kein</b> Wasserkonzept erstellt.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		10,0	
	<b>1.6 Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten</b>		10,0	10,0
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	10	Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die <b>lokale Umwelt</b> und bezieht <b>alle</b> Bauprodukte ein, die einen direkten oder indirekten Kontakt zu Boden, Grundwasser und Luft (Verarbeitung auf der Baustelle) haben. <b>UND</b> Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die <b>Gesundheit</b> und bezieht <b>alle</b> innenraumrelevanten Bauprodukte von Aufenthaltsräumen (Nutzungsphase) ein.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	5	Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die <b>lokale Umwelt</b> und bezieht <b>alle</b> Bauprodukte ein, die einen direkten oder indirekten Kontakt zu Boden, Grundwasser und Luft (Verarbeitung auf der Baustelle) haben. <b>ODER</b> Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die <b>Gesundheit</b> und bezieht <b>alle</b> innenraumrelevanten Bauprodukte von Aufenthaltsräumen (Nutzungsphase) ein.	-	
	0	Es wurde <b>kein</b> Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten erstellt.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		10,0	
	<b>1.7 Lüftungskonzept</b>		10,0	10,0
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	10	Es wurde ein Lüftungskonzept erstellt, das den erforderlichen bzw. ange-strehten Luftwechsel bezogen auf Abmessungen und Belegrate der Aufent-haltsräume sowie der entsprechenden Nutzungseinheiten nachweist - unabhängig von der gewählten Lüftungsart (freie und/oder die mechanische Belüftung). Das Konzept berücksichtigt zusätzliche Aspekte der t <b>hermischen Behaglichkeit im Sommer und Winter</b> . Bei der <b>freien Lüftung</b> sind weiterhin die <b>offenbaren Fensterflächen</b> und die tatsächlichen bzw. realistischen <b>Lüftungszeiten und -zyklen</b> Bestandteile des Lüftungskonzepts. Bei der <b>mechanischen Belüftung</b> sind Hinweise zu <b>Hygieneanforderungen</b> an die gewählte Anlage zu finden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	5	Es wurde ein Lüftungskonzept erstellt, das den erforderlichen Luftwechsel bezogen auf Abmessungen und Belegrate der Aufenthaltsräume sowie der ent-sprechenden Nutzungseinheiten nachweist - unabhängig von der gewählten Lüftungsart (freie und/oder die mechanische Belüftung).	-	
	0	Es wurde kein Lüftungskonzept erstellt.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		10,0	
	<b>1.8 Abfallkonzept/ Wertstoffkonzept</b>		5,0	5,0
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	5	Bereits in der Planungsphase wurde ein Wertstoffkonzept erstellt und die daraus resultierenden baulichen Anforderungen wurden berücksichtigt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	0	Es wurde <b>kein</b> Wertstoffkonzept erstellt.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		5,0	

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%  <b>71,31%</b>
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert  Ist
	<b>1.9 Tages-/ Kunstlichtoptimierung</b>		<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	10	Es wurde eine Tageslichtsimulation und eine Kunstlichtberechnung durchgeführt, hieraus wurden Optimierungen abgeleitet (Nachweis erforderlich; spezifischer Leistungsbedarf; Tageslichtquotient).	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	5	Es wurde eine Tageslichtsimulation und eine Kunstlichtberechnung durchgeführt.	-	
	0	Es wurde <b>kein</b> Lichtkonzept erstellt.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		<b>10,0</b>	
	<b>1.10 Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit</b>		<b>10,0</b>	<b>5,0</b>
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	10	Es liegt ein detailliertes Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit vor. Dieses weist u.a. die Auswahl geeigneter stofflicher, systemtechnischer und konstruktiver Lösungen, die Erreichbarkeit und Zugänglichkeit reinigungs- und instandhaltungsintensiver Bauteile und Komponenten sowie das Vorhalten entsprechender Medienanschlüsse und Lagerräume nach.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	5	Möglichkeiten und Notwendigkeiten zur Sicherstellung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit werden in der Planung berücksichtigt.	x	
	0	Es wurde <b>kein</b> Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit erstellt.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		<b>5,0</b>	
	<b>1.11 Anpassbarkeits-, Rückbau- und Recyclingkonzept</b>		<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	10	Möglichkeiten der Anpassbarkeit und Rückbaubarkeit des Gebäudes sowie zum Recycling verwendeter Bauteile und Bauprodukte werden in der Planung berücksichtigt und dokumentiert. Es liegt ein ausformuliertes Konzept vor. Dieses umfasst insbesondere: - ein Konzept für die Änderung der Nutzung innerhalb der Nutzungsart sowie nutzungsartübergreifend einschließlich der Konsequenzen für bauliche und anlagentechnische Komponenten <b>und</b> - ein Konzept für den Rückbau des Gebäudes einschließlich der Entsorgung und des Recyclings.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	5	Möglichkeiten der Umbaubarkeit und Rückbaubarkeit des Gebäudes sowie zum Recycling verwendeter Bauteile und Bauprodukte werden in der Planung berücksichtigt.	-	
	0	Es wurde <b>kein</b> Konzept zur Unterstützung der Umbaubarkeit, Rückbaubarkeit und Recyclingfreundlichkeit erstellt.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		<b>10,0</b>	

Projekt:		BLB Niederlassung				
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator				
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter				
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl				
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	1.12 Konzept zur Vermeidung und Beherrschung von Risiken		10,0		10,0	
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		
	10	Es wurde eine vollständige und verbindliche Regelung zum transparenten Umgang mit Risiken in allen Projektphasen einschließlich Festlegung der Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten, des Berichtswesens und Wissenstransfer zur Risikovermeidung erstellt und berücksichtigt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
	5	Es wurde ein Konzept zum planerischen und monetären Umgang mit Risiken erstellt und berücksichtigt.	-			
	0	Es wurde <b>kein</b> Konzept zum transparenten und monetären Umgang mit Risiken erstellt, bzw. das Konzept wurde nicht berücksichtigt.	-			
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
	Summe		10,0			
	1.13 Sonstige Konzepte zum Nachhaltigen Bauen		10,0		8,0	
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		
	10	Für jedes alternative, den Kriterien des nachhaltigen Bauen entsprechende Konzept, z.B.: - Wirtschaftlichkeitskonzept - Konzept zur Barrierefreiheit - Konzept zur Vandalismusprävention - Konzept zur Integration pädagogischer Konzepte in die Gebäudeplanung	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
	8	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	x			
	Summe		8,0			
	Bewertungspunkte Teilkriterium 2. Optimierung der Planung		15,0		10,0	
	Summe Teilkriterium 2. Optimierung der Planung				10,0	
	2.1 Prüfung der Planungsunterlagen durch unabhängige Dritte		5,0		5,0	
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		
	5	Die Prüfung der Planungsunterlagen erfolgte durch unabhängige Dritte und geht deutlich über die gesetzlichen Anforderungen, wie z.B. bauaufsichtliche Prüfungen bzw. Bescheinigungen von Prüfsachverständigen für bautechnische Nachweise, hinaus. Die Prüfung sollte mindestens zwei der im Kriterium genannten Konzepte oder der dazugehörigen Planungsunterlagen betreffen.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
	0	Die Prüfung der Planungsunterlagen erfolgte <b>nicht</b> .	-			
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
	Summe		5			
	2.2 Durchführung von Variantenvergleichen		10,0		5,0	
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		
	10	Variantenvergleiche wurden im Umfang der Grundleistungen und der besonderen Leistungen zur Objektplanung im Rahmen der Vorplanung (LP 2) und der Entwurfsplanung (LP 3) nach HOAI durchgeführt. Die Analyse und Bewertung der Varianten erfolgt unter Beachtung ökologischer, ökonomischer, soziokultureller/ funktionaler und technischer Aspekte (z.B. Wirtschaftlichkeits-berechnung, Lebenszykluskostenanalyse, Ökobilanzierung). Zu vergleichen sind Varianten für das Gesamtgebäude, Gebäudebereiche bzw. für ausgewählte wesentliche Bauteile. Dabei sind technische, ökonomische und ökologische Parameter gleichermaßen einzubeziehen.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
	5	Variantenvergleiche wurden im Umfang der Grundleistungen zur Objektplanung im Rahmen der Vorplanung (LP 2) und der Entwurfsplanung (LP 3) nach HOAI - Grundleistungen und besondere Leistungen - durchgeführt.	x			
	0	Es wurden <b>keine</b> Variantenvergleiche durchgeführt.	-			
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
	Summe		5			
	5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	Bewertungspunkte Teilkriterien		100,0	80,0
			Summe Teilkriterien			80,0
			1. Ausschreibung und Vergabe		100,0	80,0
			Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA

Projekt:		BLB Niederlassung			
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator			
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter			
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%  <b>71,31%</b>
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert  Ist
		100	Es wurden Nachhaltigkeitsaspekte in die Ausschreibung integriert. Neben technischen Aspekten wie z.B. Dauerhaftigkeit, Instandhaltungsfreundlichkeit, Rückbaufähigkeit oder Reinigungsfreundlichkeit wurden Nachhaltigkeitsaspekte insbesondere bzgl. Anforderungen an Gesundheit und Umweltverträglichkeit von Bauprodukten auch unter Berücksichtigung von Materialgewinnung, Bau-, Nutzungs- und Rückbauphase sowie späteren Recyclingmöglichkeiten ausgeschrieben.  Im Falle einer funktionalen Ausschreibung sollen Wertungskriterien und deren Rangfolge festgelegt worden sein.  Eine Rangfolge, die die ökologischen und gesundheitsrelevanten Kriterien (bei gleichen technisch-funktionalen Anforderungen) einen hohen Rang einräumen, wird besonders positiv bewertet.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.
		75	Es wurden Nachhaltigkeitsaspekte in die Ausschreibung integriert. Neben technischen Aspekten wie z.B. Dauerhaftigkeit oder Reinigungsfreundlichkeit wurden Nachhaltigkeitsaspekte insbesondere bzgl. Anforderungen an Gesundheit und Umweltverträglichkeit von Bauprodukten ausgeschrieben.  Im Falle einer funktionalen Ausschreibung müssen Wertungskriterien und deren Rangfolge festgelegt worden sein.	-	
		50	Nachhaltigkeitsaspekte wurden in Form allgemeiner Vorbemerkungen in die Ausschreibung integriert. Im Falle einer funktionalen Ausschreibung müssen in den allgemeinen Vorbemerkungen Anforderungen an die Umwelt- und Gesundheitsverträglichkeit formuliert werden.	-	
		10	Dokumentation über teilweise in die Ausschreibungsunterlagen integrierte Nachhaltigkeitsaspekte.	-	
		0	Die Dokumentation über teilweise in die Ausschreibungsunterlagen integrierte Nachhaltigkeitsaspekte wurde <b>nicht</b> erbracht.	-	
		80	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	x	
		Summe		80	
5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	Bewertungspunkte Teilkriterien		100,0	75,0
		Summe Teilkriterien			75,0
		1. Erstellung einer Gebäudeakte/ Objektdokumentation		25,0	25,0
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
		25	Es wurden die wichtigsten Projektdaten gemäß "Handbuch - Prüfungsunterlage für die Bewertung der Nachhaltigkeit von Gebäuden" dokumentiert oder eine vergleichbare Dokumentation erstellt (vgl. Anlage 1).	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
		12	Es wurde eine vereinfachte Objektdokumentation erstellt.	-	
		3	Eine vereinfachte Objektdokumentation wurde in Teilen erstellt.	-	
		0	Es wurde <b>keine</b> Objektdokumentation erstellt.	-	
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
		Summe		25	
		2. Erstellung von Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen		25,0	20,0
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
		25	Es wurden detaillierte Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen erstellt, in einen Wartungs- und Instandhaltungsplan überführt sowie für einzelne Zielgruppen (FM, Hausmeister, Nutzer, Reinigungsfirma usw.) spezifiziert.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
		12	Es wurden Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen im üblichen Umfang erstellt, d.h. die Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen werden dokumentiert und den ausführenden Dienstleistern zur Verfügung gestellt. Alternativ kann nachgewiesen werden, dass Wartungsverträge mit Firmen/ Dienstleistern abgeschlossen wurden, die über die entsprechende Sachkunde verfügen.	-	
		2	Es wurden Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen in Teilen erstellt.	-	
		0	Es wurden <b>keine</b> Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen erstellt.	-	
		20	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	x	
		Summe		20	

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	<b>3. Anpassung der Pläne und Berechnungen an das realisierte Gebäude</b>		25,0	18,00
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	25	Die Pläne des Gebäudes werden aktualisiert sowie FM-gerecht aufbearbeitet und entsprechen ebenso wie die Nachweise und Berechnungen dem realisierten Gebäude. Insbesondere ist der Energieausweis an den tatsächlichen realisierten Stand anzupassen. Sofern die Aktualisierung zum Bewertungszeitraum noch nicht vorliegen, kann ersatzweise auch der Nachweis der Beauftragung der Plananpassungen bzw. des Energieausweis akzeptiert werden.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	12	Die Pläne entsprechen im Wesentlichen dem realisierten Gebäude.	-	
	3	Die Pläne wurden nicht aktualisiert. Da es nachweislich in der Bauausführung keine gravierenden Änderungen gab, ist davon auszugehen, dass die Pläne im Allgemeinen dem realisierten Gebäude entsprechen.	-	
	0	Die Pläne entsprechen <b>nicht</b> dem realisiertem Gebäude.	-	
	18	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	x	
	Summe		18	
	<b>4. Erstellung eines Nutzerhandbuchs</b>		25,0	12,00
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	25	Es wurde ein detailliertes Nutzerhandbuch erstellt, welches neben Hinweisen für FM auch Angaben für die unmittelbaren Nutzer enthält.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	12	Es wurde ein Handbuch für den Fachbetreiber /Facility Manager erstellt.	x	
	2	Ein Handbuch für den Fachbetreiber bzw. Facility Manager wurde in Teilen erstellt.	-	
	0	Es wurde <b>kein</b> Nutzerhandbuch erstellt.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	Summe		12	
5.1.6	Bestandsanalyse	<b>Bewertungspunkte Teilkriterien</b>	100,0	42,0
		<b>Summe Teilkriterien</b>		42,0
		<b>1.1 Teilkriterium Bestandsaufnahme</b>	50,0	40,0
		<b>1.1 Bestandsaufnahme Geometrie</b>	10,0	10,0
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		10	Es liegt ein vollständiges und in problematischen Teilbereichen verformungsgetreues Gebäudeaufmass vor. Die digitale Aufbereitung (CAD) umfasst sämtliche Grundrisse, Ansichten und Hauptschnitte des Gebäudes. • Aus dem Gebäudeaufmass gehen Bestandspläne im Maßstab 1:100, im Bedarfsfall auch 1:50 hervor. Wesentliche Detailpunkte sind in einem Maßstab zwischen 1:1 und 1:25 dargestellt. • Die Bestandspläne stehen den Planern digital zur Verfügung.	x
		5	• Es liegt ein detailliertes Gebäudeaufmass vor. Die digitale Aufbereitung (CAD) umfasst sämtliche Grundrisse, Ansichten und Hauptschnitte des Gebäudes. • Die Bestandspläne stehen den Planern digital zur Verfügung. <b>ODER</b>	-
		5	• Es liegen Bestandspläne vor. Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Baubestand wurde durch eine Konformitätsprüfung bestätigt. Die digitale Aufbereitung (CAD) umfasst sämtliche Grundrisse, Ansichten und Hauptschnitte des Gebäudes. • Die Bestandspläne stehen den Planern digital zur Verfügung.	-
		2	• Es liegen Bestandspläne vor. Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Baubestand ist durch eine Konformitätsprüfung bestätigt. Eine digitale Aufbereitung liegt nicht oder nur unvollständig vor. • Die Bestandspläne stehen den Planern zur Verfügung.	-
		0	Es liegen nur unvollständige bzw. nicht auf Konformität geprüfte Bestandspläne vor. <b>ODER</b> Bestandspläne stehen den Planern nicht zur Verfügung.	-
		Summe		10
		<b>1.2 Bestandsaufnahme –Baukonstruktionen und Baustoffe</b>	20,0	20,00
		Punkte	Anforderungen	Auswahl

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	<div>20</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>Es erfolgte eine systematische Erfassung <u>aller wesentlichen</u> Baukonstruktionen und Baustoffe. Es wurden die baukonstruktiven Schichtenfolgen von typischen Wand-, Decken- und Fußbodenkonstruktionen, Dachquerschnitten <b>sowie besondere baukonstruktive Detailpunkte</b> analysiert und dokumentiert.</li> <li>Die wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe sind sowohl in deskriptiver als auch in zeichnerischer Form ausführlich dokumentiert.</li> <li>Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li> </ul>	x		
	<div>10</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>Es erfolgte eine systematische Erfassung der <u>statisch relevanten</u> Baukonstruktionen sowie der Gebäudehülle. Es wurden die baukonstruktiven Schichtenfolgen von typischen Wand-, Decken- und Fußbodenkonstruktionen, Dachquerschnitten <b>sowie besondere baukonstruktive Detailpunkte</b> analysiert und dokumentiert.</li> <li>Die wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe sind sowohl in deskriptiver als auch in zeichnerischer Form ausführlich dokumentiert.</li> <li>Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li> </ul>	-		
	<div>5</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>Es erfolgte eine systematische Erfassung der <u>statisch relevanten</u> Baukonstruktionen sowie der Gebäudehülle. Es wurden die baukonstruktiven Schichtenfolgen von typischen Wand-, Decken- und Fußbodenkonstruktionen sowie Dachquerschnitten analysiert und dokumentiert.</li> <li>Die wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe sind sowohl in deskriptiver als auch in zeichnerischer Form ausführlich dokumentiert.</li> <li>Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li> </ul>	-		
	<div>0</div> <p>Eine Erfassung der Baukonstruktionen und Baustoffe erfolgt nicht. <b>ODER</b> Es findet eine Erfassung der Baukonstruktionen und Baustoffe statt; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.</p>	-		
	Summe	20		
1.3 Bestandsaufnahme Haustechnik			10,0	2,00
Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Es erfolgte eine Erfassung aller vorhandenen haustechnischen Anlagen.</li> <li>Gebäudespezifische Probleme und Schäden wurden identifiziert und ausgewiesen (Detailanalyse).</li> <li>Es hat eine Abschätzung der zu erwartenden Restnutzungsdauer stattgefunden.</li> <li>Für diejenigen Anlagenteile, die für eine weitere Nutzung vorgesehen sind, wurde eine vertiefende Bestandsanalyse durchgeführt.</li> <li>Die technische Bestandsaufnahme ist ausführlich in einem Bericht dokumentiert.</li> <li>Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li> </ul>	-		
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Es erfolgte eine Erfassung aller vorhandenen haustechnischen Anlagen.</li> <li>Es hat eine Gebäudebegehung stattgefunden, in der eine qualitative Bewertung der maßgeblichen technischen Komponenten vorgenommen wird. Darüber hinaus wurde eine Aussage über die Wiederverwendbarkeit dieser getroffen.</li> <li>Ein Protokoll der Begehung liegt vor.</li> <li>Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li> </ul>	x		
0	<p>Es hat keine Bestandsaufnahme der Gebäudetechnik stattgefunden. <b>ODER</b> Es hat eine Bestandsaufnahme der Gebäudetechnik stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.</p>	-		
Summe		2		



Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%  <b>71,31%</b>
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert  Ist
	<b>1.4 Bestandsaufnahme Bau- und Nutzungsgeschichte</b>			5,0 <b>3,00</b>
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Es erfolgte die Recherche und Auswertung von Planunterlagen aus der Bauzeit, Unterlagen zu relevanten Umbauten, Bauantragsunterlagen, Baubeschreibungen sowie Informationen zu Vornutzern und Leerstandszeiten.</li> <li>Es hat eine Beurteilung des Gebäudes auf Basis von Daten und Erfahrungen des laufenden Gebäudebetriebes (z.B. Nutzerhinweise, Facility Management, Verbrauchsdaten) stattgefunden.</li> <li>Die Beurteilung des Gebäudes wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern in Berichtsform zur Verfügung.</li> </ul>	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.
	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Es erfolgte die Recherche und Auswertung von Planunterlagen aus der Bauzeit sowie Informationen zu relevanten Umbauten.</li> <li>Es hat eine Beurteilung des Gebäudes auf Basis von Daten und Erfahrungen des laufenden Gebäudebetriebes (z.B. Nutzerhinweise, Facility Management, Verbrauchsdaten) stattgefunden.</li> <li>Die Bewertung des Gebäudes wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern in Berichtsform zur Verfügung.</li> </ul>	x	
	0	Es hat keine Beurteilung der Vornutzung stattgefunden. <b>ODER</b> Es hat eine Beurteilung der Vornutzung stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.	-	
	Summe		3	
	<b>1.5 Bestandsaufnahme Exposition</b>			5,0 <b>5,0</b>
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Es hat eine Überprüfung des Gebäudes stattgefunden hinsichtlich der Umwelteinwirkungen Hochwasser, Grundhochwasser, thermische Belastungen, Starkregenbeanspruchungen sowie Lärmemissionen statt. Es erfolgte zudem eine Abschätzung der Entwicklung der Einwirkungen in der folgenden Nutzungsphase.</li> <li>Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li> </ul>	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	0	Es hat keine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden. <b>ODER</b> Es hat eine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.	-	
	Summe		5	
	<b>2. Teilkriterium Baudiagnose</b>			50,0 <b>45,0</b>
	<b>2.1 Baudiagnose Tragwerk</b>			15,0 <b>15,0</b>
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	15	<ul style="list-style-type: none"> <li>Es erfolgte eine systematische Untersuchung aller Tragkonstruktionen gemäß Anlage 1. Konstruktionsaufbauten, Schadensausmaße, Schadensintensitäten und spezifische Materialeigenschaften der einzelnen Konstruktionen wurden ermittelt.</li> <li>Eine rechnerische Überprüfung der Standsicherheit der Tragkonstruktionen wurde durchgeführt.</li> <li>Auf dieser Grundlage wurde eine Aussage über die Wiederverwendbarkeit der Bauteile bzw. Baustoffe getroffen.</li> <li>Die bauliche Bestandsaufnahme ist ausführlich dokumentiert (Berichte und Stellungnahmen).</li> <li>Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li> </ul>	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt



Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	<div>5</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Es erfolgte eine systematische Untersuchung aller Tragkonstruktionen gemäß Anlage 1. Konstruktionsaufbauten, Schadensausmaße, Schadensintensitäten und spezifische Materialeigenschaften der einzelnen Konstruktionen werden ermittelt.</li> <li>• Auf dieser Grundlage wurde eine Aussage über die Wiederverwendbarkeit der Bauteile bzw. Baustoffe getroffen.</li> <li>• Die bauliche Bestandsaufnahme ist ausführlich zu dokumentiert (Berichte und Stellungnahmen).</li> <li>• Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>• Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li> </ul>	-	anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
	<div>0</div> <p>Es hat keine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden.</p> <p>ODER</p> <p>Es hat eine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.</p>	-		
	Summe	15		
2.2 Baudiagnose Energetische Qualität			15,0	15,0
Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
15	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eine Untersuchung der vorhandenen Baukonstruktionen gemäß Anlage 1 wurde durchgeführt.</li> <li>• Es erfolgte eine Erfassung und Bewertung der energetischen Eigenschaften des Bestandgebäudes. Diese umfasst <b>folgende Kriterien:</b></li> <li>• energetische Bilanzierung des Ist-Zustandes gemäß aktueller EnEV</li> <li>• Ausweisung der maßgeblichen energetischen Schwachstellen</li> <li>• Auswertung der Verbrauchsstruktur des Gebäudes               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identifikation von bauphysikalische Probleme und Schäden</li> </ul> </li> <li>• Variantenbetrachtung zur Ermittlung des Potentials für eine energetische Ertüchtigung.</li> <li>• Die energetische Bestandsaufnahme wurde ausführlich dokumentiert.</li> <li>• Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>• Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li> </ul>	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
10	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eine Untersuchung der vorhandenen Baukonstruktionen gemäß Anlage 1 wurde durchgeführt.</li> <li>• Es erfolgte eine Erfassung und Bewertung der energetischen Eigenschaften des Bestandgebäudes. Diese umfasst <b>mindestens zwei der folgenden Kriterien:</b></li> <li>- energetische Bilanzierung des Ist-Zustandes gemäß aktueller EnEV</li> <li>- Ausweisung der maßgeblichen energetischen Schwachstellen</li> <li>- Auswertung der Verbrauchsstruktur des Gebäudes</li> <li>- Identifikation von bauphysikalische Probleme und Schäden.</li> <li>• Es wurde eine Variantenbetrachtung zur Ermittlung des Potentials für eine energetische Ertüchtigung erstellt.</li> <li>• Die energetische Bestandsaufnahme wurde ausführlich dokumentiert.</li> <li>• Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>• Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li> </ul>	-		
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eine Untersuchung der vorhandenen Baukonstruktionen gemäß Anlage 1 wurde durchgeführt.</li> <li>• Es erfolgte eine Erfassung und Bewertung der energetischen Eigenschaften des Bestandgebäudes. Diese umfasst <b>mindestens zwei der folgenden Kriterien:</b></li> <li>- energetische Bilanzierung des Ist-Zustandes gemäß aktueller EnEV</li> <li>- Ausweisung der maßgeblichen energetischen Schwachstellen</li> <li>- Auswertung der Verbrauchsstruktur des Gebäudes</li> <li>- Identifikation von bauphysikalische Probleme und Schäden.</li> <li>• Die energetische Bestandsaufnahme wurde ausführlich dokumentiert.</li> <li>• Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>• Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li> </ul>	-		
0	<p>Es hat keine energetische Bestandsaufnahme stattgefunden.</p> <p>ODER</p> <p>Es hat eine energetische Bestandsaufnahme stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.</p>	-		
	Summe	15		

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	<b>2.3 Baudiagnose Schadstoffe</b>		10,0	5,0
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Das Gebäude wurde hinsichtlich aller unter „Methode“ aufgeführten Schadstoffgruppen überprüft. Verdachtsmomente wurden erfasst und anhand geeigneter Verfahren analysiert.</li> <li>Die Schadstoffanalyse wurde ausführlich dokumentiert (Schadstoffkataster siehe auch Kriterium BNB BK 1.1.6).</li> <li>Das Schadstoffkataster enthält zusätzlich Sanierungsempfehlungen, Mengenangaben der betroffenen Flächen und Kennzeichnungen in entsprechenden Planauszügen hinsichtlich des Vorkommens.</li> <li>Die Untersuchung wird durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li> </ul>	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Das Gebäude wurde hinsichtlich aller unter „Methode“ aufgeführten Schadstoffgruppen überprüft. Verdachtsmomente wurden erfasst und anhand geeigneter Verfahren analysiert.</li> <li>Die Schadstoffanalyse wurde ausführlich dokumentiert (Schadstoffkataster siehe auch Kriterium BNB BK 1.1.6).</li> <li>Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li> </ul>	x	
	0	<p>Es hat keine Prüfung auf Gebäudeschadstoffe stattgefunden bzw. es hat seit den letzten baulichen Eingriffen oder innerhalb der vergangenen 6 Jahre keine Prüfung stattgefunden.</p> <p><b>ODER</b></p> <p>Es hat eine Prüfung stattgefunden, aber die Prüfung entspricht in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den erforderlichen Vorgaben.</p>	-	
	Summe		5	
	<b>2.4 Baudiagnose Feuchte- und Salzbelastungen</b>		10,0	10,0
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die relevanten Baukonstruktionen wurden auf Feuchte- und Salzbelastungen hin untersucht. In geschädigten Bereichen erfolgten eine Ermittlung von Durchfeuchtungsgraden und Feuchtegradienten sowie eine qualitative und ggf. quantitative Salzanalyse einschließlich der Verteilung der Salze über den Querschnitt.</li> <li>Es wurden Aussagen über mögliche Schadensursachen und -mechanismen getroffen.</li> <li>Die Ergebnisse der Feuchte- und Salzanalyse wurden ausführlich in einem Untersuchungsbericht dokumentiert.</li> <li>Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li> </ul>	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.
	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die relevanten Baukonstruktionen wurden auf Feuchte- und Salzbelastungen hin untersucht. Es erfolgte eine Ermittlung von Durchfeuchtungsgraden sowie eine qualitative Salzanalyse.</li> <li>Es wurden Aussagen über mögliche Schadensursachen und -mechanismen getroffen.</li> <li>Die Ergebnisse der Feuchte- und Salzanalyse wurden ausführlich in einem Untersuchungsbericht dokumentiert.</li> <li>Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li> <li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li> </ul>	-	
	0	<p>Es hat keine Prüfung auf Feuchte- und Salzbelastungen stattgefunden.</p> <p><b>ODER</b></p> <p>Es hat eine Prüfung stattgefunden, aber die Prüfung entspricht in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den erforderlichen Vorgaben.</p>	-	
	Summe		10	
5.1.7	Rückbau- maßnahmen	<b>Bewertungspunkte Teilkriterien</b>		100,0
		<b>Summe Teilkriterien</b>		55,00
		<b>1. Planung des Rückbaus</b>		50,0
		Punkte	Anforderungen	Klassifizierung SGA
		50	Vor dem eigentlichen Rückbauprozess und dem Einholen der Abbruchgenehmigung wird ein Rückbaukonzept erstellt, das Grundlage der Ausführung ist (vgl. Anlage 1). Dieses berücksichtigt u.a. die in der Bestandsanalyse gewonnenen Erkenntnisse zur Bausubstanz und zum Bauzustand des Gebäudes sowie die identifizierten Schadstoff und Altlastenkontaminationen. Das Rückbaukonzept wird durch erfahrenes und qualifiziertes Personal erstellt.	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt

Projekt:			BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:			BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:			KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl				
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist
		30	Vor dem eigentlichen Rückbauprozess wird ein Konzept zu Abbau, Transport und Entsorgung von Schadstoff- und Altlasten-kontaminationen erarbeitet. Das Konzept wird durch erfahrenes und qualifiziertes Personal erstellt.		anwendbar.
		0	Eine Planung des Rückbaus erfolgt <b>nicht</b> .		
		Summe	30		

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	<b>2.1 Selektiver Rückbau - inaktiver Bestand (Das Objekt ist freigezogen)</b>		25,0	0,00
	<b>2.1 Selektiver Rückbau - inaktiver Bestand (Das Objekt ist freigezogen)</b>		25,0	0,00
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	25	Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Dabei werden schadstoffhaltige Materialien vorab identifiziert sowie sach- und fachgerecht ausgebaut, zwischengelagert und abtransportiert. Der Rückbau findet unter Berücksichtigung minimaler Belastungen für das Umfeld und die Nachbarschaft statt.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	0	Es findet <b>kein</b> selektiver Rückbau statt.	-	
	Summe		0	
	<b>2.2 Selektiver Rückbau - aktiver Bestand (Nutzer verbleiben im Objekt)</b>		25,0	0,00
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	25	Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Dabei werden schadstoffhaltige Materialien vorab identifiziert und sach- und fachgerecht ausgebaut, zwischengelagert und abtransportiert. Die baulichen Maßnahmen finden ausschließlich in Gebäudeabschnitten statt, die nicht genutzt werden (separater Eingang, Abschottung von Lärm und Staub etc.) und werden mittels eines Bauzeitenplans terminiert und kontinuierlich durchgeführt. Die Nutzer der angrenzenden Gebäude/-abschnitte werden vorab über die geplanten Maßnahmen in Kenntnis gesetzt und erhalten Informationen über die Anlaufstelle bei Problemen.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	15	Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Dabei werden schadstoffhaltige Materialien vorab identifiziert und sach- und fachgerecht ausgebaut, zwischengelagert und abtransportiert. Während der Maßnahme werden Teile des Objektes weiter genutzt unter Berücksichtigung der gesetzlichen Auflagen zum Sicherheits- und Gesundheitsschutz sowie des Arbeitsrechts und des Arbeitsschutzes der Nutzer und der am Bau tätigen.	-	
	5	Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Schadstoffhaltige Materialien sind nicht zu erwarten. Die baulichen Maßnahmen im Bestand sind derart, dass ein besonderer Schutz der Nutzer nicht notwendig ist.	-	
	0	Es findet <b>kein</b> selektiver Rückbau statt.	-	
	Summe		0	
	<b>3. Prüfen auf Abfalltrennung und Entsorgung</b>		25,0	25,0
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA
	25	Die fachgerechte Entsorgung der im Zuge des Rückbaus angefallenen Abfälle wird durch die Bauunternehmer anhand von Entsorgungsnachweisen belegt. Der Bauherr verpflichtet sich bzw. einen Erfüllungsgehilfen (Projektsteuerer, SiGeKo, Architekt o. Ä.), die tatsächlich vorgenommene Abfalltrennung im Zuge des Rückbaus zu überprüfen. Die Kontrollen finden vor Abtransport jedes Containers statt. Bei festgestellten Mängeln wird das verantwortliche Bauunternehmen zur umgehenden Nachbesserung aufgefordert. Über das Ergebnis der Inspektion wird Bericht geführt (z.B. im Rahmen eines Bautagebuchs).	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	15	Die fachgerechte Entsorgung der im Zuge des Rückbaus angefallenen Abfälle wird durch die Bauunternehmer anhand von Entsorgungsnachweisen belegt.	-	
	0	Es liegen <b>keine</b> Entsorgungsnachweise vor.	-	
	Summe		25	
<b>Bauausführung</b>				
5.2.1	Baustelle/ Bauprozess	<b>Bewertungspunkte Teilkriterien</b>	100,0	74,0
		<b>Summe Teilkriterien</b>		74,0
		<b>1. Wertstoffoptimierte Baustelle</b>	25,0	18,0
		Punkte	Anforderungen	Auswahl
		25	Die gesetzlichen Mindestvorschriften werden erfüllt, darüber hinaus werden die am Bauprozess Beteiligten bezüglich der Ressourcenschonung (Abfall-vermeidung, Wertstoffbehandlung) gezielt geschult. Die Bauleitung kontrolliert die Materialtrennung und die korrekte Benutzung der Sammelstellen. Die Bau-stoffe werden in mineralische Stoffe, Wertstoffe, gemischte Baustellenstoffe, Gefahrenstoffe und - bei Bestandsmaßnahmen - asbesthaltige Stoffe getrennt.	
		12	Die gesetzlichen Mindestvorschriften werden erfüllt. Die Baustoffe werden in mineralische Stoffe, Wertstoffe, gemischte Baustellenstoffe, Gefahrenstoffe und - bei Bestandsmaßnahmen - asbesthaltige Stoffe getrennt.	-
		2	Die gesetzlichen Mindestvorschriften werden im Wesentlichen erfüllt.	-

Projekt:				BLB Niederlassung	
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator	
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter	
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%  71,31%
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert  Ist
	0	Es werden keine besonderen Maßnahmen zur Vermeidung , Verwertung oder umweltgerechten Entsorgung von Reststoffen getroffen.		-	
	18	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		x	
	Summe			18	
	2. Lärmarme Baustelle				25,0  18,0
	Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA
	25	Der durch die Bauprozesse verursachte Lärm liegt nachweislich und dauerhaft unterhalb des Grundgeräuschpegels der Umgebung oder die in den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen formulierten Anforderungen wurden nachweislich eingehalten. Die Einhaltung der Bundes- und Landes-Immissionsschutzgesetze inkl. der zugehörigen Verordnungen und Vorschriften zum Schutz gegen Baulärm wurde kontrolliert (u.a. Prüfung des Einsatzes lärmarmer Baumaschinen, Einhaltung von Schutzzeiten) und dokumentiert.			Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	12	In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind die Anforderungen an Lärmschutz zur Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften formuliert.		-	
	2	In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind allgemeine Anforderungen bzgl. Baulärm formuliert.		-	
	0	Es werden keine besonderen Maßnahmen zur Verhinderung oder Abschirmung von Baulärm getroffen. Das Bundes-Immissionsschutzgesetz wird <b>nicht</b> erfüllt.		-	
	18	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		x	
	Summe			18	

Projekt:		BLB Niederlassung				
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator				
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter				
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl				
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	3. Staubarme Baustelle		25,0		18,0	
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		
	25	Die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen wurde kontrolliert und dokumentiert. Sofern Staubemissionen anfallen, kann der Nachweis geführt werden über folgende Maßnahmen, die sowohl in der Ausschreibung als auch im Angebot und schließlich in der konkreten Bauausführung umgesetzt werden: Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen, Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Die Ausbreitung des Staubs auf unbelastet Arbeitsbereiche wird, soweit technisch möglich, verhindert. Ablagerungen sind zu vermeiden. Zur Beseitigung werden Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren durchgeführt. Einrichtungen zum Abscheiden, Erfassen von Stäuben entsprechen dem Stand der Technik. Die Einrichtungen werden regelmäßig gewartet und geprüft.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.		
	12	In der Ausschreibung werden folgende Maßnahmen gefordert: Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen, Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Die Ausbreitung des Staubs auf unbelastete Arbeitsbereiche wird, soweit technisch möglich, verhindert. Ablagerungen sind zu vermeiden. Zur Beseitigung werden Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren durchgeführt.	-	Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		
	3	In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind allgemeine Anforderungen bzgl. Staubvermeidung formuliert.	-			
	0	Es werden keine besonderen Maßnahmen zur Verminderung oder Vermeidung von Staub getroffen.	-			
	18	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	x			
	Summe		18			
	4. Bodenschutz auf der Baustelle		25,0		20,00	
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		
	25	Es wird sichergestellt, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich. Es wird sichergestellt, dass kein mit den unter "Methode" beschriebenen R-Sätzen gekennzeichnete Stoff in Kontakt mit der Umwelt kommt. Dokumentationen der Bauleitung bestätigen den Bodenschutz während der Bauphase. Über den dokumentierten Schutz vor chemischen Verunreinigungen hinaus werden Boden und Vegetation auch vor schädlichen mechanischen Einflüssen geschützt. Schädliche mechanische Einflüsse sind z.B. unnötige Verdichtungen oder eine Vermischung von unterschiedlichen Bodenschichten.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.		
	18	Es wird sichergestellt, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich. Es wird sichergestellt, dass kein mit den unter "Sonstige Hinweise" beschriebenen R-Sätzen gekennzeichnete Stoff in Kontakt mit der Umwelt kommt. Dokumentationen der Bauleitung bestätigen den Bodenschutz während der Bauphase.	-	Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		
	12	Es wird sichergestellt, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Kontaminierte Böden werden getrennt behandelt. Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich. Die Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung wird eingehalten.	-			
	3	In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind allgemeine Anforderungen bzgl. Bodenschutz formuliert.	-			
	0	Es werden <b>keine</b> besonderen Maßnahmen zum Bodenschutz getroffen.	-			
	20	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	x			
	Summe		20			
	5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	Bewertungspunkte Teilkriterien		100,0	55,00
			Summe Teilkriterien			55,00
			1. Dokumentation der verwendeten Materialien, Hilfsstoffe und der Sicherheitsdatenblätter		50,0	25,00
			Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	<div>50</div> <div>Die verwendeten/ eingebauten Materialien wurden umfassend dokumentiert. Es liegen für alle Materialien Sicherheitsdatenblätter oder alternative/ zusätzliche Produktbeschreibungen (z.B. Labormessergebnisse, Produkt- deklarationen, Produktdatenblätter) vor. Die Unterlagen sind zusammen mit anderen, gebäuderelevanten Dokumentationen zu einem Gebäudehandbuch zusammenzufassen.</div>		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
	<div>25</div> <div>Die verwendeten/ eingebauten Materialien wurden umfassend dokumentiert. Es liegen mindestens für die im Kriterium 1.1.6 dokumentierten Materialien Sicherheitsdatenblätter und/oder alternative/ zusätzliche Produkt-beschreibungen (z.B. Labormessergebnisse, Produktdeklarationen, Produktdatenblätter) vor.</div>	x		
	<div>5</div> <div>Die verwendeten/ eingebauten Materialien wurden im Wesentlichen dokumentiert.</div>	-		
	<div>0</div> <div>Es wurde <b>keinerlei</b> Dokumentation bzgl. Materialien oder Hilfsstoffe erstellt. Es existieren keine Sicherheitsdatenblätter.</div>	-		
	<div>0</div> <div>Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!</div>			
	Summe	25		
2. Messungen zur Qualitätskontrolle			50,0	30,0
Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
50	Es liegen Messungen bezüglich der Luftdichtheit des Gebäudes (z.B. Blower-Door Verfahren) vor. Zusätzlich wurden zwei der folgenden Messungen durchgeführt: - Luftschallmessung (bewertetes Schalldämmmaß der Trennwände) - Trittschallmessung (Trittschallpegel der Decken) - Thermografie - Schadstoffmessung - Lichtmessung - u.a. Die Ergebnisse wurden umfassend beschrieben und dokumentiert.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
25	Es wurden Messungen bezüglich der Luftdichtheit des Gebäudes durchgeführt (z.B. Blower-Door Verfahren). Die Ergebnisse wurden umfassend dokumentiert.	-		
5	Es wird mindestens ein Messverfahren zur Qualitätssicherung der Bau-ausführung durchgeführt (z.B. Thermografie, Schadstoffmessung, bauakustische Messung, Lichtmessung). Die Ergebnisse wurden dokumentiert.	-		
0	Es wird <b>keines</b> der oben beschriebenen Messverfahren zur Unterstützung der Qualitätssicherung durchgeführt.	-		
30	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	x		
Summe		30		

Projekt:		BLB Niederlassung				
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator				
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter				
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl				
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%  71,31%	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert  Ist	
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	Bewertungspunkte Teilkriterien			100,0	100,0
		Summe Teilkriterien				100,0
		1. Systematische Inbetriebnahme			100,0	100,0
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		100	Es wurde eine systematische Inbetriebnahme mit anschließender Einregulierung und Betriebsoptimierung (vgl. Anlage 1) durchgeführt bzw. für die ersten 14 Monate der Nutzungszeit vertraglich vereinbart. Eine vollständige Dokumentation liegt vor bzw. ist vertraglich vereinbart. Zusätzlich erfolgte eine Funktions- und Leistungsprüfung durch unabhängige Dritte zur Feststellung der Einhaltung der durch den Auftraggeber vorgegebenen Parameter in der Nutzung. Ein Konzept für die Überführung der Inbetriebnahme in einen Prozess der kontinuierlichen Überprüfung und Optimierung (Monitoring) liegt vor.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		50	Es wurde eine systematische Inbetriebnahme mit anschließender Einregulierung und Betriebsoptimierung durchgeführt bzw. für die ersten 14 Monate der Nutzungszeit vertraglich vereinbart. Eine vollständige Dokumentation liegt vor bzw. ist vertraglich vereinbart.	-		
		10	Alle Anlagenteile wurden durch die Ausführungsbetriebe einer Funktionsprüfung unterzogen.	-		
		0	Es wurde keine systematische Inbetriebnahme durchgeführt - für die einzelnen Anlagenteile liegen keine Funktionsprüfungen vor.	-		
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			
		Summe		100		



Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
Standortmerkmale			100,000%	51,154%
Standortmerkmale				
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	44,0
		Summe Teilkriterien		44,0
		1. Risiken aus Man-Made-Hazards (Unfälle)	20	6,0
		Punkte Anforderungsniveau Auswahl	Klassifizierung SGA	
		20 Risikoklasse 1: 0 - 0,5 -	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		16,5 Risikoklasse 2: > 0,5 - 1 -		
		13 Risikoklasse 3: > 1 - 2,5 -		
		9,5 Risikoklasse 4: > 2,5 - 5 -		
		6 Risikoklasse 5: > 5 - = 10 x		
		3 Risikoklasse 6: > 10 - 25 -		
		0 Risikoklasse 7: >25 -		
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.		
		Summe	6	
		2.1 Risiken aus Wetter und Natur - Erdbeben	20	10
		Punkte Anforderungsniveau Auswahl	Klassifizierung SGA	
		20 Risikobereich 0,00 -	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		18 Risikobereich 0,01 - 5,32 -		
		16 Risikobereich 5,33 - 5,62 -		
		15 Risikobereich 5,63 - 5,93 -		
		14 Risikobereich 5,94 - 6,24 -		
		12 Risikobereich 6,25 - 6,53 -		
		10 Risikobereich 6,54 - 6,83 x		
		8 Risikobereich 6,84 - 7,16 -		
		4 Risikobereich 7,17 - 7,54 -		
		0 Risikobereich 7,55 - 8,13 -		
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.		
		Summe	10	
		2.2 Risiken aus Wetter und Natur - Lawinen	20	20
		Punkte Anforderungsniveau Auswahl	Klassifizierung SGA	
		20 Stufe 0 x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		15 Stufe 1 -		
		10 Stufe 2 -		
		0 Stufe 3 -		
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.		
		Summe	20	
		2.3 Risiken aus Wetter und Natur - Sturm	20	8
		Punkte Anforderungsniveau Auswahl	Klassifizierung SGA	
		20 Risikobereich bis 25,00 m/s -	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		16 Risikobereich 25,01 - 30,00 m/s -		
		12 Risikobereich 30,01 - 35,00 m/s -		
		8 Risikobereich 35,01 - 40,00 m/s x		
		4 Risikobereich 40,01 - 45,00 m/s -		
		0 Risikobereich ab 45,01 m/s bzw. ohne Angabe -		
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.		
		Summe	8	
		2.4 Risiken aus Wetter und Natur - Hochwasser	20	0
		Punkte Anforderungsniveau Auswahl	Klassifizierung SGA	
		20 GK 1 -	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		15 GK 2 -		
		10 GK 3 -		
		0 GK 4 und GK 0 x		
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.		
		Summe	0	
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	38
		Summe Teilkriterien		38
		1. Außenluftqualität	16	0
		Punkte Anforderungsniveau Auswahl	Klassifizierung SGA	
		16 Stufe 1 (nach DIN EN 13779) ODA 1, Ländliche Gebiete Saubere Luft, die nur zeitweise staubbelastet sein darf (z.B. Pollen)	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		8 Stufe 2 (nach DIN EN 13779) ODA 2, Kleinstädtische Gebiete Außenluft mit hoher Konzentration an Staub und Feinstaub und/ oder gasförmigen Verunreinigungen.		

Projekt:				BLB Niederlassung	
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator	
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter	
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%
					71,31%
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert
					Ist
	0	Stufe 3 (nach DIN EN 13779) ODA 3, Stadtzentren Außenluft mit sehr hoher Konzentration an Staub und Feinstaub oder an gasförmigen Luftverunreinigungen.		x	anwendbar.
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			
	Summe			0	
	2. Außenlärm				
	Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	20
		Beschreibung Städte hoher Bevölkerungsdichte (> 500 Einwohner/ km²)		> 500 Einwohner/ km²	8
	20	Stufe 1.1 → ≤ 55 dB (Lärmkarte vorhanden)		-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB- Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.
	18	Stufe 1.2 → 56 - 60 dB (Lärmkarte vorhanden)		-	
	16	Stufe 1.3 → 61 - 65 dB (Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.1 → < 55 dB (ländlich) (keine Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.1 → 56 - 60 dB (ländlich) (keine Lärmkarte vorhanden)		-	
	14			-	
	12	Stufe 1.4 → 66 - 70 dB (Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.2 → 61 - 65 dB (kleinstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.2 → 66 - 70 dB (kleinstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden)		-	
	10			-	
	8	Stufe 1.5 → 71 - 75 dB (Lärmkarte vorhanden)		x	
	6			-	
	4	Stufe 1.5 → 76 - 80 dB (Lärmkarte vorhanden)		-	
	2			-	
	0	Stufe 1.7 → > 80 dB (Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.3 → 71 - 75 dB (großstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.3 → 76 - 80 dB (großstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.3 → > 80 dB (großstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden)		-	
		Zwischenbewertungen sind <b>nicht</b> zulässig.			
	Summe			8	

Projekt:	BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:	BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:	KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl		
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%  71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert  Ist
	<b>3. Boden und Baugrund</b>		<b>16</b> <b>2</b>
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl
	16	<i>Bodengutachten vorhanden:</i> Altlasten <b>Z0</b> (Natürliche Böden, uneingeschränkter Einbau) Sprengstoff <b>B1</b> (Keine Belastung vorhanden)	-
	8	<i>Kein Bodengutachten vorhanden:</i> Altlasten <b>A1</b> (Schadstoffbelastung unwahrscheinlich) Sprengstoff <b>C1</b> (Keine Belastungen zu erwarten)	-
	2	<i>Bodengutachten vorhanden:</i> Altlasten <b>Z1</b> (Eingeschränkter offener Einbau (Nutzungsbeschränkungen))	x
	0	<i>Bodengutachten vorhanden:</i> Altlasten <b>Z2</b> (Eingeschränkter Einbau mit definierten technischen Sicherungsmaßnahmen für das Grundwasser) Altlasten <b>Z3</b> (TA Siedlungsabfall, Deponieklasse I) Altlasten <b>Z4</b> (TA Siedlungsabfall, Deponieklasse II) Altlasten <b>Z5</b> (TA Abfall, Sonderabfalldeponie)  Sprengstoff <b>B2</b> (Belastungen vorhanden)  <i>Kein Bodengutachten vorhanden:</i> Altlasten <b>A2</b> (Schadstoffbelastung möglich) Sprengstoff <b>C2</b> (Belastungen sind möglich)	-
		Zwischenbewertungen sind <b>nicht</b> zulässig.	
	Summe		2
	<b>4. Elektromagnetische Felder</b>		<b>16</b> <b>8</b>
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl
	16	Messergebnis liegt vor: <b>A1</b> Grenzwert gem. geplanter Nutzung wird um mind. 50% unterschritten	-
	12	Kein Messergebnis vorhanden: <b>B1</b> Keine nennenswerten Belastungen zu erwarten.	-
	8	Messergebnis liegt vor: <b>A2</b> Grenzwert gem. geplanter Nutzungsart wird eingehalten.	x
	0	Messergebnis liegt vor: <b>A3</b> Grenzwert gem. geplanter Nutzungsart wird nicht eingehalten.	-
	0	Kein Messergebnis vorhanden: <b>B2</b> Belastungen sind zu erwarten.	-
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
	Summe		8
	<b>5. Belastung aus Radon</b>		<b>16</b> <b>8</b>
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl
	16	Klasse 1 < 20	-
	12	Klasse 2 20 -40	-
	8	Klasse 3 41 - 100	x
	0	Klasse 4 > 100	-
		Zwischenbewertungen sind <b>nicht</b> zulässig.	
	Summe		8
	<b>6. Stadt- und Landschaftsbild/ Sichtbeziehungen</b>		<b>16</b> <b>12</b>
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl
	16	Stark ausgeprägt	-
	12	Mäßig ausgeprägt	x
	8	Schwach ausgeprägt	-
	0	Keine Ausprägung	-
	16	Stark ausgeprägt	-
	12	Mäßig ausgeprägt	x
	8	Schwach ausgeprägt	-
	0	Keine Ausprägung	-
	16	Stark ausgeprägt	-
	12	Mäßig ausgeprägt	x
	8	Schwach ausgeprägt	-
	0	Keine Ausprägung	-
	16	Stark ausgeprägt	-
	12	Mäßig ausgeprägt	x
	8	Schwach ausgeprägt	-
	0	Keine Ausprägung	-
	16	Stark ausgeprägt	-
	12	Mäßig ausgeprägt	x
	8	Schwach ausgeprägt	-
	0	Keine Ausprägung	-
	16	Stark ausgeprägt	-
	12	Mäßig ausgeprägt	x
	8	Schwach ausgeprägt	-
	0	Keine Ausprägung	-

Projekt:						BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:						BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:						KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl						
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber				Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs				Auswahl [x]	Zielwert	Ist
	16	Komplett freies Sichtfeld	Sichtbeziehungen 1	Anzahl der vorhandenen Sichtachsen vom Standortumfeld zum Gebäude (bei maximal 8 Sichtachsen aus 4 Quadranten in 360°)	-			
	12	6 Sichtachsen			x			
	8	4 Sichtachsen			-			
	0	Keine Sichtachsen			-			
	16	Uneingeschränkt	Sichtbeziehungen 2	Weite der vorhandenen Sichtachsen	-			
	12	Mindestens 2 offene Achsen			x			
	8	1 offene Sichtachse			-			
	0	Nur jeweils max. 50 m			-			
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe	Aggregation:	Summe der Punkte/ 8		96			



Projekt:		BLB Niederlassung				
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator				
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter				
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl				
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad 65% 71,31%			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x] Zielwert Ist			
	0	> 40 min.	Es bestehen Zugverbindungen mindestens im 2-Stundentakt für Fernzüge und 1 Stunde für Regionalzüge.	-		
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
	Summe			20		
	2. Erreichbarkeit der nächstgelegenen Haltestelle des ÖPNV				30	21
	Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA	
		Erreichbarkeit des Bahnhofs in	Taktfrequenz der Anbindung		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB- Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
		Ländlich/ strukturschwach Bevölkerungsdichte < 150 EW/km² (Def. Gem. OECD) in Landkreisen und kreisfreien Städten.	Es bestehen Verbindungen mind. zweimal pro Stunde.	ländlich/ struktur- schwach		
	30	≤ 170 m bzw. ≈ 2 min.		-		
	27			-		
	24			-		
	21			x		
	18			-		
	15	500 m bzw. ≈ 6 min.		-		
	12			-		
	9			-		
	6			-		
	3	800 m bzw. ≈ 10 min.		-		
	0	> 800 m bzw. > ≈ 10 min.		-		
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
	Summe			21		
	3. Fuß- und Radwege				40	20
	Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA	
	40	Der Standort ist an ein ausgebautes Fuß- und Radwegenetz angeschlossen.		-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
	20	Der Standort ist an ein ausgebautes Fußwegenetz angeschlossen, ausgebaute Radwege sind (noch) nicht vorhanden, jedoch seitens der Kommune in Planung (Beschlussfassung liegt vor).		x		
	10	Der Standort ist zu Fuß und mit dem Fahrrad durchschnittlich gut erreichbar.		-		
0	Die Erreichbarkeit des Standortes ist für Fußgänger und/ oder Radfahrer nahezu unmöglich bzw. unzumutbar (z.B. Industriegebiet, Autobahnraststätte etc.).		-			
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
Summe			20			

Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
6.1.5 Nähe zu nutzungs- relevanten Einrichtungen	<b>Bewertungspunkte Teilkriterien</b>		<b>100</b>	<b>51</b>
	<b>Summe Teilkriterien</b>			<b>51</b>
	<b>1. Gastronomie</b>		<b>10</b>	<b>5</b>
	<b>Punkte</b>	<b>Anforderungen</b>	<b>Auswahl</b>	<b>Klassifizierung SGA</b>
	10	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 300 m Entfernung oder Mindestens 3 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 4 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	7	Mindestens 1 Einrichtung in max. 300 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 3 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.	-	
	5	Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.	x	
	1	Mindestens 1 Einrichtung in max. 750 m Entfernung.	-	
	0	Keine Einrichtung in unter 750 m Entfernung.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	<b>Summe</b>		<b>5</b>	
	<b>2. Nahversorgung</b>		<b>10</b>	<b>7</b>
	<b>Punkte</b>	<b>Anforderungen</b>	<b>Auswahl</b>	<b>Klassifizierung SGA</b>
	10	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 300 m Entfernung oder Mindestens 3 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 4 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	7	Mindestens 1 Einrichtung in max. 300 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 3 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.	x	
	5	Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.	-	
	1	Mindestens 1 Einrichtung in max. 750 m Entfernung.	-	
	0	Keine Einrichtung in bis zu 750 m Entfernung.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	<b>Summe</b>		<b>7</b>	
	<b>3. Parkanlagen und Freiräume</b>		<b>20</b>	<b>10</b>
	<b>Punkte</b>	<b>Anforderungen</b>	<b>Auswahl</b>	<b>Klassifizierung SGA</b>
	20	Mindestens 1 Anlage in Sichtweite oder Mindestens 2 Anlagen in max. 500 m Entfernung.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	15	Mindestens 1 Anlage in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 2 Anlagen in max. 750 m Entfernung.	-	
	10	Mindestens 1 Anlage in max. 750 m Entfernung oder Mindestens 2 Anlagen in max. 1000 m Entfernung.	x	
	1	Mindestens 1 Anlage in max. 1000 m Entfernung.	-	
	0	Keine Anlage in bis zu 1000 m Entfernung.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	<b>Summe</b>		<b>10</b>	
	<b>4. Bildung</b>		<b>10</b>	<b>5</b>
	<b>Punkte</b>	<b>Anforderungen</b>	<b>Auswahl</b>	<b>Klassifizierung SGA</b>
	10	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	7	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe	-	
	5	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe	x	
	1	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.	-	
	0	Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	<b>Summe</b>		<b>5</b>	
	<b>5. Öffentliche Verwaltung</b>		<b>10</b>	<b>5</b>
	<b>Punkte</b>	<b>Anforderungen</b>	<b>Auswahl</b>	<b>Klassifizierung SGA</b>
	10	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.
	7	Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	-	
	5	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	x	
	1	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.	-	
	0	Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.	-	
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
	<b>Summe</b>		<b>5</b>	
	<b>6. Medizinische Versorgung</b>		<b>10</b>	<b>7</b>
	<b>Punkte</b>	<b>Anforderungen</b>	<b>Auswahl</b>	<b>Klassifizierung SGA</b>
	10	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.	-	

Projekt:				BLB Niederlassung			
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator			
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter			
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl					
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%		
					71,31%		
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert		
					Ist		
		7	Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		5	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	-			
		1	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.	-			
		0	Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.	-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
		Summe		7			
		7. Sportstätten				10	5
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		
		10	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		7	Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	-			
		5	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	x			
		1	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.	-			
		0	Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.	-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
		Summe		5			
		8. Freizeit				10	0
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		
		10	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		7	Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	-			
		5	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	-			
		1	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.	-			
		0	Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.	x			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
		Summe		0			
		9. Dienstleister				10	7
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		
		10	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		7	Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	x			
		5	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	-			
		1	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.	-			
		0	Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.	-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
Summe		7					



Projekt:		BLB Niederlassung				
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator				
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter				
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl				
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,31%	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist
6.1.6	Anliegende Medien/ Erschließung	Bewertungspunkte Teilkriterien			100	54
		Summe Teilkriterien				54
		1. Leistungsgebundene Energie			25	18
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		25	Der Standort wird durch leistungsgebundene Energie erschlossen: Fernwärme (alternativ Nahwärme) und Erdgas	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		18	Der Standort wird durch leistungsgebundene Energie erschlossen: Fernwärme (alternativ Nahwärme)	x		
		12	Der Standort wird durch leistungsgebundene Energie erschlossen: Erdgas	-		
		0	Es wird keine leistungsgebundene Energieversorgung bereitgestellt.	-		
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			
		Summe		18		
		2. Solarenergie				25
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		25	Die Anforderungen an alle drei Bedingungen werden erfüllt: <u>Ausrichtung:</u> südlich <u>Verschattung:</u> keine Einschränkungen <u>Bauleitplanung:</u> keine Einschränkungen	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		18	Die Anforderungen an mindestens 2 Bedingungen werden erfüllt. Für eine Bedingung liegt eine weitgehende Übereinstimmung vor, wie beispielsweise: <u>Ausrichtung:</u> südöstlich bzw. südwestlich möglich <u>Verschattung:</u> Beseitigung der Ursachen bei Verschattung möglich; kein überdurchschnittlich nebliges Gebiet <u>Bauleitplanung:</u> Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes möglich	x		
		12	Die Anforderungen an alle drei Bedingungen werden weitgehend erfüllt, bzw. der Standort kann entsprechend vorbereitet werden, wie beispielsweise: <u>Ausrichtung:</u> südöstlich bzw. südwestlich möglich <u>Verschattung:</u> Beseitigung der Ursachen bei Verschattung möglich; kein überdurchschnittlich nebliges Gebiet <u>Bauleitplanung:</u> Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes möglich	-		
		0	Die Anforderungen an mindestens eine Bedingung werden nicht erfüllt. <u>Ausrichtung:</u> Verschattung; <u>Bauleitplanung</u>	-		
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			
		Summe		18		
		3. Breitband-Anschluss				25
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		25	Am Standort sind mind. DSL 100.000 kps verfügbar.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		18	Am Standort sind mind. DSL 50.000 kps verfügbar.	x		
		12	Am Standort sind mind. DSL 16.000 kps verfügbar.	-		
		8	Am Standort sind mind. DSL 6.000 kps verfügbar.	-		
		0	Am Standort ist kein Breitband- Anschluss vorhanden.	-		
			Zwischenbewertungen sind <b>nicht</b> zulässig.			
		Summe		18		
		4. Regenwasserversickerung			25	0
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	
		25	Die Anforderungen an beide Bedingungen werden voll erfüllt: Standortbedingungen, Bauleitplanung	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		18	Die Anforderungen an eine Bedingung werden voll erfüllt. Die Anforderungen an eine weitere Bedingung werden weitgehend erfüllt d.h. der Standort kann entsprechend vorbereitet werden (z.B. durch Bodenaustausch im Bereich der Versickerungsanlagen, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes etc.).	-		
		12	Die Anforderungen an beide Bedingungen werden weitgehend erfüllt, d.h. der Standort kann entsprechend vorbereitet werden (z.B. durch Bodenaustausch im Bereich der Versickerungsanlagen, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes etc.).	-		
		0	Die Anforderungen an mindestens eine der Bedingungen werden <b>nicht</b> weitgehend erfüllt.	x		
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			
		Summe		0		