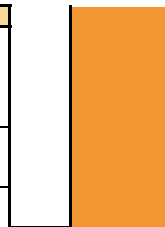


Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen für Büro- und Verwaltungsgebäude (BNB-BK) 2017:				Projekt		1011						
Ziel	Silber			Klassifizierung Sinngemäße Anwendung	Gewichtung Einzelkriterien Gesamtbewertung [ Max / IST ]	Punktzahl (Bewertung)		Bedeutungs- faktor	Erfüllungs- grad Hauptkrite- rium	Gewichtung Haupt- kriterien- gruppen [ Max / IST ]	Erfüllungs- grad gesamt	
Erfüllungs- grad	Anforderungen erfüllt					Ist	Zielwert					
Ökologische Qualität											22,500%	65,03%
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt											18,500%	
1.1.1	D	Treibhauspotenzial (GWP)	Treibhauspotenzial	Typ 1	3,750%	100,00	100	3	82,22%			
1.1.2	D	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	Ozonschichtabbaupotenzial	Typ 1	1,250%	50,00	100	1				
1.1.3	D	Ozonbildungspotenzial (POCP)	Ozonbildungspotenzial	Typ 1	1,250%	50,00	100	1				
1.1.4	D	Versauerungspotenzial (AP)	Versauerungspotenzial	Typ 1	1,250%	10,00	100	1				
1.1.5	D	Überdüngungspotenzial (EP)	Überdüngungspotenzial	Typ 1	1,250%	10,00	100	1				
1.1.6	D	Risiken für die lokale Umwelt	Risiken für die lokale Umwelt	Typ 1	3,750%	100,00	100	3				
1.1.7	D	Nachhaltige Materialgewinnung/ Biodiversität	Nachhaltige Material-gewinnung/ Biodiversität	Typ 1	1,250%	100,00	100	1				
Ressourceninanspruchnahme					8,250%							
1.2.1		Primärenergiebedarf	Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE <sub>neb</sub> )	Typ 1	3,750%	100,00	100	3				
			Gesamprimärenergiebedarf (PE <sub>ges</sub> )	Typ 1	3,750%	60,00	60					
			Anteil erneuerbare Primärenergie (PE <sub>e</sub> )	Typ 1		40,00	40					
						20,00	20					
1.2.3		Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen		Typ 1	2,500%	80,00	100	2				
			Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Typ 1	2,000%	80,00	100					
1.2.4		Flächeninanspruchnahme		Typ 1	2,500%	100,00	100	2				
			Veränderung der Flächeninanspruchnahme	Typ 1	2,500%	90,00	100					
			Flächenrecycling und Gebäudebegrünung	Typ 1		40,00	100					
Ökonomische Qualität											22,500%	38,67%
Lebenszykluskosten											8,700%	
2.1.1	D	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus		Typ 1	11,250%	10	100	3				
		Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus		Typ 1	1,125%	10	100					
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität											7,575%	
2.2.1		Flächeneffizienz		Typ 1	3,750%	70	100	1				
			Mehrfachnutzung	Typ 1	2,625%	70	100					
2.2.2	D	Anpassungsfähigkeit		Typ 1	7,500%	66	100	2				
			Lichte Raumhöhe	Typ 1	4,950%	10	15					
			Gebäudetiefe	Typ 1		15	15					
			Vertikale Erschließung	Typ 1		10	15					
			Grundrisse	Typ 1		6	25					
			Konstruktion	Typ 1		15	20					
			Technische Ausstattung	Typ 1		10	18					

Soziokulturelle und funktionale Qualität							22,500%
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit							17,512%
3.1.1	Thermischer Komfort		2,935%	85	100	3	77,83%
	Operative Temperatur im Winter	Typ 1		5	10		
	Zugluft im Winter	Typ 1		10	10		
	Strahlungstemperaturasymmetrie und Fußbodentemperatur im Winter	Typ 1		10	10		
	Raumluftheuchte im Winter	Typ 1	2,495%	5	10		
	Operative Temperatur im Sommer	Typ 1		30	30		
	Zugluft im Sommer	Typ 1		10	10		
	Strahlungstemperaturasymmetrie und Fußbodentemperatur im Sommer	Typ 1		10	10		
	Raumluftheuchte im Sommer	Typ 1		5	10		
3.1.3	Innenraumlufthygiene		2,935%	100	100	3	
	Flüchtige organische Verbindungen (VOC) und Formaldehyd	Typ 1	2,935%	50	50		
	Kohlendioxidgehalt	Typ 1		50	50		
3.1.4	Akustischer Komfort		0,978%	50	100	1	
	Räume Gruppe A - 1. Musik	Typ 1		50	100		
	Räume Gruppe A - 2. Sprache/ Vortrag	Typ 1		50	100		
	Räume Gruppe A - 3. Unterricht / Kommunikation	Typ 1		50	100		
	Räume Gruppe A - 4. Sport	Typ 1	0,489%	100	100		
	Räume Gruppe B - 1. Einzel- und Mehrpersonnbüros ≤ 100 m²	Typ 1		80	100		
	Räume Gruppe B - 2. Mehrpersonnbüros > 100 m²	Typ 1		80	100		
	Räume Gruppe B - 3. Weitere Räume	Typ 1		50	100		
3.1.5	Visueller Komfort		2,935%	65	100	3	
	Tageslichtverfügbarkeit Gesamtgebäude	Typ 1		10	15		
	Tageslichtverfügbarkeit ständige Arbeitsplätze	Typ 1		10	15		
	Nachweis der Sichtverbindungen nach außen	Typ 1	1,908%	10	15		
	Blendfreiheit Tageslicht	Typ 1		10	15		
	Blendfreiheit Kunstlicht	Typ 1		10	10		
	Lichtverteilung	Typ 1		10	15		
	Farbwiedergabe	Typ 1		5	15		
3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer		1,957%	85	100	2	
	Lüftung	Typ 1		10	10		
	Sonnenschutz	Typ 1		10	10		
	Blendschutz	Typ 1		10	10		
	Temperatur während der Heizperiode	Typ 1	1,663%	5	10		
	Temperatur außerhalb der Heizperiode	Typ 1		10	15		
	Steuerung von Tageslicht	Typ 1		10	15		
	Steuerung von Kunstlicht	Typ 1		15	15		
	Bedienfreundlichkeit	Typ 1		15	15		
3.1.7	Aufenthaltsqualitäten innen/ außen		0,978%	90	100	1	
	Gestalterische Anpassung und Einbindung von Infrastruktureinrichtungen	Typ 1		60	60		
	Aufenthaltsqualität	Typ 1	0,880%	30	40		
3.1.8	Sicherheit		0,978%	90	100	1	
	Sicherheit	Typ 1	0,880%	90	100		
Funktionalität							
3.2.1	Barrierefreiheit		1,957%	100	100	2	
	Barrierefreiheit	Typ 1	1,957%	100	100		
3.2.4	Zugänglichkeit		1,957%	75	100	2	
	Grundsätzliche Zugänglichkeit des Gebäudes	Typ 1		25	20		
	Öffnung der Außenanlagen für die Öffentlichkeit	Typ 1		25	25		
	Öffnung gebäudeinterner Einrichtungen für die Öffentlichkeit	Typ 1	1,468%	25	30		
	Möglichkeit der Anmietung von Räumlichkeiten	Typ 1		0	30		
	Nutzungsvielfalt der öffentl. zugänglichen Bereiche innerhalb des Gebäudes	Typ 1		0	25		
3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur		0,978%	100	100	1	
	Anzahl der Fahrradstellplätze	Typ 1		40	40		
	Anzahl der Lademöglichkeiten und Carsharing-Stellplätze	Typ 1	0,978%	20	20		
	Qualitative Anforderungen an Fahrradstellplätze	Typ 1		60	60		
Sicherung der Gestaltungsqualität							
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität		2,935%	70	100	3	
	1. Fortentwicklung der gestalt.u. städteb. Qualitäten des Bestandsgebäudes	Typ 1		40	40		
	2. Gestaltungsqualität der Bestandsmaßnahme	Typ 1	1,761%	20	60		
	3.1 Auszeichnung mit einem Architekturpreis (Sonderfall 1)	Typ 1	0,000%	0	40		
	3.2 Unabhängiges Expertengremium (Sonderfall 2)	Typ 1		0	30		
	4. Sonderfall Mindestanforderung Grenzwert	Typ 1		0	10		
	5. Alternativ-Verfahren	Typ 1	0,000%	0	50		
3.3.2	Kunst am Bau		0,978%	10	100	1	
	Mindestanforderungen	Typ 1		10	10		
	Bereitstellung von Mitteln im Rahmen der Bauaufgabe für Neue Kunst am Bau	Typ 1	0,098%	0	30		
	Umsetzung des Leitfadens Kunst am Bau	Typ 1		0	40		
	Öffentlichkeitsarbeit, Rezeption der Kunst am Bau	Typ 1		0	20		

Technische Qualität							22,500%
technische Ausführung							12,960%
4.1.1	D	Schallschutz		4,500%	50	100	2
		Luftsallschutz gegen Außenlärm	Typ 1		10	20	
		Luftsallschutz gegenüber Arbeitsräumen	Typ 1	2,250%	15	30	
		Trittschallschutz gegenüber Arbeitsräumen	Typ 1		15	30	
		Schallschutz gegenüber haustechnischen Anlagen	Typ 1		10	20	
4.1.2		Wärme- und Tauwasserschutz		4,500%	0	100	2
		Bauteilbezogene mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten U <sub>i</sub>	Typ 1		0	30	
		Wärmebrückenanschlag	Typ 1		0	15	
		Klassen der Luftdurchlässigkeit (Fugendurchlässigkeit)	Typ 1	0,000%	15	15	
		Tauwasserbildung	Typ 1		0	10	
		Luftwechsel	Typ 1		8	15	
		Sonneneintragskennwert	Typ 1		8	15	
4.1.3		Reinigung und Instandhaltungsfreundlichkeit		4,500%	81	100	2
		Tragkonstruktion	Typ 1		15	15	
		Zugänglichkeit der Außenglasflächen	Typ 1		9	15	
		Außenbauteile	Typ 1		9	9	
		Bodenbelag	Typ 1		9	9	
		Schmutzfangzone	Typ 1	3,645%	6	9	
		Fußbodenleisten	Typ 1		9	9	
		Hindernisfreier Grundrissgestaltung	Typ 1		9	9	
		Einbauten	Typ 1		3	10	
		Zugänglichkeit der Innenglasflächen	Typ 1		12	15	
4.1.4		Rückbau, Trennung und Verwertung		4,500%	100	100	2
		Rückbau, Trennung und Verwertung	Typ 1	4,500%	100	100	
4.1.5		Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren		2,250%	50	100	1
		Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	Typ 1	1,125%	50	100	
4.1.6		Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA		2,250%	64	100	1
		KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Typ 1		3	15	
		KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	Typ 1		13	18	
		KG 430 Lüftungstechnische Anlagen	Typ 1		12	15	
		KG 435 Kälteversorgungsanlagen	Typ 1	1,440%	15	15	
		KG 440 Starkstromanlagen	Typ 1		17	14	
		KG 460 Förderanlagen	Typ 1		4	10	
		KG 480 Gebäudeautomation	Typ 1		0	4	
Prozessqualität							10,000%
Planung							7,356%
5.1.1		Projektvorbereitung		1,200%	85	100	3
		Bedarfsplanung oder vergleichbare Planung	Typ 1		35	35	
		Zielvereinbarung	Typ 1	1,020%	35	35	
		Architektenwettbewerb	Typ 1		15	30	
5.1.2		Integrale Planung		1,200%	88	100	3
		Interdisziplinäres Planungsteam	Typ 1		30	30	
		Qualifikation des Projektteams	Typ 1		10	20	
		Integraler Planungsprozess	Typ 1	1,056%	20	20	
		Nutzerbeteiligung	Typ 1		20	20	
		Öffentlichkeitsbeteiligung	Typ 1		8	10	
5.1.3		Komplexität und Optimierung der Planung		1,200%	95	100	3
		SiGe-Plan	Typ 1		10	10	
		Ver- und Entsiegelungskonzept	Typ 1		10	10	
		Energiekonzept	Typ 1		15	15	
		Mess- und Monitoringkonzept	Typ 1		15	15	
		Wasserkonzept	Typ 1		10	10	
		Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten	Typ 1		10	10	
		Lüftungskonzept	Typ 1		10	10	
		Abfallkonzept/ Wertstoffkonzept	Typ 1	1,140%	5	5	
		Tages-/ Kunstlichtoptimierung	Typ 1		10	10	
		Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	Typ 1		5	10	
		Anpassbarkeits-, Rückbau- und Recyclingkonzept	Typ 1		10	10	
		Konzept zur Vermeidung und Beherrschung von Risiken	Typ 1		10	10	
		Sonstige Konzepte zum Nachhaltigen Bauen	Typ 1		8	10	
		Prüfung der Planungsunterlagen durch unabhängige Dritte	Typ 1		5	5	
		Durchführung von Variantenvergleichen	Typ 1		5	10	
5.1.4		Ausschreibung und Vergabe		0,800%	80	100	2
		Ausschreibung und Vergabe	Typ 1	0,640%	80	100	
5.1.5		Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung		0,800%	87	100	2
		Erstellung einer Gebäudeakte/ Objektdokumentation	Typ 1		25	25	
		Erstellung von Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen	Typ 1	0,696%	25	25	
		Anpassung der Pläne und Berechnungen an das realisierte Gebäude	Typ 1		25	25	
		Erstellung eines Nutzerhandbuchs	Typ 1		12	25	
5.1.6		Bestandsanalyse		1,200%	42	100	3
		Bestandsaufnahme Geometrie	Typ 1		10	10	
		Bestandsaufnahme Baukonstruktion und Baustoffe	Typ 1		20	20	
		Bestandsaufnahme Haustechnik	Typ 1		2	10	
		Bestandsaufnahme Bau- und Nutzungsgeschichte	Typ 1		3	10	
		Bestandsaufnahme Exposition	Typ 1	0,504%	5	10	
		Baudiagnose Tragwerk	Typ 1		15	10	
		Baudiagnose Energetische Qualität	Typ 1		15	10	
		Baudiagnose Schadstoffe	Typ 1		5	10	
		Baudiagnose Feuchte- und Salzbelastung	Typ 1		10	10	
5.1.7		Rückbaumaßnahmen		0,400%	50	100	1
		Planung des Rückbaus	Typ 1		0	50	
		Selektiver Rückbau	Typ 1	0,200%	25	25	
		Prüfen auf Abfalltrennung und Entsorgung	Typ 1		25	25	

Qualität der Bauausführung			2,100%			
5.2.1	Baustelle/ Bauprozess		0,800%	75	100	2
		Wertstoffoptimierte Baustelle	Typ 1	25	25	
		Lärmmasse Baustelle	Typ 1	25	25	
		Staubarme Baustelle	Typ 1	25	25	
		Bodenschutz auf der Baustelle	Typ 1	0	25	
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung		1,200%	25	100	3
		Dokumentation von Materialien, Hilfsstoffe und Sicherheitsdatenblättern	Typ 1	0	50	
		Messungen zur Qualitätskontrolle	Typ 1	25	50	
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme		1,200%	100	100	3
		Systematische Inbetriebnahme	Typ 1	100	100	



Standortqualität							100,000%
Umgang mit Standortmerkmalen							65,231%
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	Risiken aus Man-Made-Hazards (Unfälle)	Typ 1	15,385%	44	105	2
		Erdbeben	Typ 1	6,769%	6	20	
		Lawinen	Typ 1		10	20	
		Sturm	Typ 1		20	20	
		Hochwasser	Typ 1		8	20	
					0	25	
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort			15,385%	46	100	2
		Außenluftqualität	Typ 1	7,000%	0	16	
		Außenlärmpegel	Typ 1		12	20	
		Boden und Baugrund	Typ 1		2	16	
		Elektromagnetische Felder	Typ 1		8	16	
		Belastung aus Radon	Typ 1		8	16	
		Stadt- und Landschaftsbild/ Sichtbeziehungen	Typ 1		16	16	
6.1.3	Quartiersmerkmale			15,385%	87	100	2
		Image, Attraktivität	Typ 1	13,385%	25	25	
		Synergie- und Konfliktpotenziale	Typ 1		25	25	
		Kriminalität	Typ 1		12	25	
		Pflege und Erhaltungszustand	Typ 1		25	25	
6.1.4	Verkehrsanbindung			23,077%	61	100	3
		Erreichbarkeit des nächstgelegenen Haupt-/ Fernbahnhofs	Typ 1	14,077%	20	30	
		Erreichbarkeit der nächstgelegenen Haltestelle des ÖPNV	Typ 1		21	30	
		Fuß- und Radwege	Typ 1		20	40	
6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen			15,385%	77	100	2
		Gastronomie	Typ 1	11,846%	10	10	
		Nahversorgung	Typ 1		10	10	
		Parkanlagen und Freiräume	Typ 1		20	20	
		Bildung	Typ 1		10	10	
		Öffentliche Verwaltung	Typ 1		5	10	
			Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		Medizinische Versorgung	Typ 1		7	10	
		Sportstätten	Typ 1		5	10	
		Freizeit	Typ 1		0	10	
		Dienstleister	Typ 1		10	10	
6.1.6	Anliegende Medien/ Erschließung			15,385%	79	100	2
		Leistungsgebundene Energie	Typ 1	12,154%	18	25	
		Solarenergie	Typ 1		18	25	
		Breitband-Anschluss	Typ 1		18	25	
		Regenwasserversickerung	Typ 1		25	25	





Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017	keine Auswahl								
Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	65,03%	Anforderungen erfüllt				
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
1.2.4	Flächen- inanspruchnahme	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	100,00	Bei Übererfüllung wird das Ergebnis auf 100 Punkte gekappt!				
		Summe Teilkriterien		130,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.				
		1. Veränderung der Flächeninanspruchnahme	100	90,00					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Flächenverhältnis	Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Deutsche Nachhaltigkeitsstrategie (https://www.bundesregierung.de/breg- de/aktuelles/nachhaltigkeitsstrategie-2021- 1873560)   Nachhaltigkeitsstrategie NRW (https://nachhaltigkeit.nrw.de/nrw- nachhaltigkeitsstrategie-2020)   Erlass zur KNLV (Reduktion)   Variantenvergleich im MAB Prozess   Gründachtool BLB (ggf. Kompensation)		
		100	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL ist kleiner als 0,7. und: Für bauliche Ergänzungen durch neuerrichtete Bausubstanz wurden ausschließlich Flächen verwendet, die bereits fünf Jahre vor Bauantragsstellung dem Innenbereich nach §34 BauGB zugeordnet werden konnten. und: Die Summe der versiegelten Bodenflächen des Grundstücks vor Durchführung der Bestandsmaßnahme ist größer als die Summe der versiegelten Bodenflächen des Grundstücks nach Durchführung der Bestandsmaßnahme.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.	• Dokumentation des Gebäudebestands und des Grundstücks (Grundrisszeichnungen, Lageplan) sowie der Größe der versiegelten Fläche (unter Berücksichtigung des Inanspruchnahmefaktors) vor Durchführen der Bestandsmaßnahme • Dokumentation des Objekts und des Grundstücks (Grundrisszeichnungen, Lageplan) sowie der Größe der versiegelten Fläche (unter Berücksichtigung des Inanspruchnahmefaktors) nach Durchführen der Bestandsmaßnahme • Flächenermittlungen nach DIN 277 vor Durchführung der Bestandsmaßnahme • Flächenermittlungen nach DIN 277 nach Durchführung der Bestandsmaßnahme • Nachweis über die Zuordnung einschließlich des Zeitpunktes der Zuordnung der baulich in Anspruch genommenen Flächen zum Innenbereich nach §34 BauGB.			
		90	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL ist kleiner als 0,7. und: Für bauliche Ergänzungen durch neuerrichtete Bausubstanz wurden ausschließlich Flächen verwendet, die bereits fünf Jahre vor Bauantragsstellung dem Innenbereich nach §34 BauGB zugeordnet werden konnten.	x	Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	Vorbelastung des Grundstücks • Dokumentation der Vorbelastung des Grundstücks über Auszüge aus dem Bodengutachten, ggf. Schadstoffkataster, bzw. aus einer Schadstoff-untersuchung mit Angaben zum Belastungsgrad, zur Abfalleinstufung und zur räumlichen Lage (Kartierung) der Schadstoffe und eine Bewertung im Sinne des Kriteriums, ob die Flächen hoch oder schwach belastet oder ohne nennenswerte Belastung sind.			
		70	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL beträgt mindestens 0,7 und maximal 1,1. und: Für bauliche Ergänzungen durch neuerrichtete Bausubstanz wurden ausschließlich Flächen verwendet, die bereits fünf Jahre vor Bauantragsstellung dem Innenbereich nach §34 BauGB zugeordnet werden konnten.	-					
		60	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL ist größer als 1,1. und: Für bauliche Ergänzungen durch neuerrichtete Bausubstanz wurden ausschließlich Flächen verwendet, die bereits fünf Jahre vor Bauantragsstellung dem Innenbereich nach §34 BauGB zugeordnet werden konnten.	-					
		10	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL wurde ermittelt.	-					
		0	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde nicht durchgeführt...	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte > 10 bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		90					
		2. Flächenrecycling und Gebäudebegrünung	80	40,00					
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA	Gebäudebegrünung			
		40	Die baulich zu nutzende Fläche wird überwiegend auf dem Wege des "Flächenrecycling" ("brownfields redevelopment") gewonnen, insbesondere durch die (Wieder-) Nutzbarmachung von hoch belasteten Industrie- und Militärstandorten bzw. das Bestandsgebäude befindet sich auf einer solchen Fläche.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Erbrachte Gebäudebegrünungen sind nachzuweisen und zu belegen • Nachweis (Pläne, Fotodokumentation, Größe) über die Umsetzung eines Gründaches • Nachweis (Pläne, Fotodokumentation, Größe) über die Umsetzung einer Fassadenbegrünung. Die Mindestgröße des Gründachanteils sollte im Regelfall 50 % der Dachfläche betragen. Dies gilt für Fassadenbegrünungen analog. In Ausnahmefällen kann zur Klärung des erforderlichen Gründachanteils bzw. des Grünfassadenanteils eine projektspezifische Abstimmung mit der Konformitätsprüfungsstelle erfolgen. In jedem Fall ist sicher zu stellen, dass eine angemessene Mindestgröße an Grünflächen realisiert wird.			
		20	Die baulich zu nutzende Fläche wird überwiegend auf dem Wege des "Flächenrecycling" ("brownfields redevelopment") gewonnen, insbesondere durch die (Wieder-) Nutzbarmachung von schwach belasteten Industrie- und Militärstandorten bzw. das Bestandsgebäude befindet sich auf einer solchen Fläche.	x					
		10	Es wird ein Gründach ausgeführt.	x					
		10	Es wird eine Fassadenbegrünung ausgeführt.	x					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		40					



Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017 Anwendungsart:	keine Auswahl								
	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	65,03%	Anforderungen erfüllt				
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
Ökonomische Qualität			22,500%	8,700%					
Lebenszykluskosten									
2.1.1	Gebäude- bezogene Kosten im Lebenszyklus	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	10,00					
		Summe Teilkriterien		10,00					Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.
		1. Anteil Herstellungskosten an den gesamten Lebenszykluskosten	100	10,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		Denkmal- schutz	Analog zu den Sonderbedingungen bei Neubauten können für denkmalgeschützte Gebäude mit erhöhten baulichen Anforderungen entsprechende Mehraufwendungen als Sonderbedingugen - unter kostengruppenbezogener Nachweisführung gemäß Kriteriensteckbrief für Neubauvorhaben BNB_BN 2.1.1 - geltend gemacht werden.						
		100	≤ 3.300 [€ m² BGF]	-	Typ 1	Berechn. der gebäudebezogenen Lebenszykluskosten • Det. Kostenfeststellung nach DIN 276 (1. Jahr) • Det. Kostenfeststellung nach DIN 18960 (1. Jahr) • Endenergiebedarf nach Energieträgern nach DIN V 18599 für die zu realisierende bzw. gebaute Variante • Personenanzahl, dauerhafter Aufenthalt im Objekt Flächensystematik mit: - Flächen- und Kubaturangaben nach DIN 277-1 - Dachflächen (jeweils mit Abflussbeiwert) - Zu reinigende Flächen gemäß Berechnungsvorgabe in Anlage 1 Zusätzlich: • Flächen- und Kubaturangaben nach DIN 277-1 • Dachflächen (jeweils mit Abflussbeiwert) • Zu reinigende Flächen gemäß Berechnungsvorgabe in Anlage 1 • Dokumentation von Eingabedaten: • Dokumentation der weiter- und wiederverwendeten Altsubstanz (Bestandsdokumentation zu Brücktheorie, Auszug aus Bestandsanalyse, Bauteilkatalog	Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Vereinfachtes Tool zu Lebenszykluskosten (BBSR) in der frühen Phase möglich (https://www.bnb-nachhaltigesbauen.de/fileadmin/publikationen/BNB_SGA_02_0.pdf)   Wirtschaftlichkeitsbetrachtung NRW - Achtung nicht mit LCC zu verwechseln!!! (http://portal.blb.nrw.de:50000/irj/go/km/docs/BLB/Content/BLB_Gesamt/Arbeitshilfen_Vorlagen/01_Kundenauftrag/Mietsausgabebudgetierung%20und%20Wirtschaftlichkeit sbetrachtung/Wirtschaftlichkeitsbetrachtung /WB_Kopferlass%20Wirtschaftlichkeitsbetrachtung%20und%20Leitfaden.zip) Koalitionsvertrag NRW 2022, Zeile 7031 zum CO2-Schattenpreis in der		
		50	≤ 4.800 [€/ m² BGF]	-	Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		10	≥ 6.400 [€/ m² BGF]	x					
		0	Das Teilkriterium wurde nicht nachgewiesen.	-					
			Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte >10 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		10					
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität									
2.2.1	Flächeneffizienz	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	70,00					
		Summe Teilkriterien		70,00					Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.
		1. Mehrfachnutzung	100	70,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		100	Flächeneffizienzfaktor = 0,75	-	Typ 1	Erforderliche Unterlagen: - Flächenberechnung nach DIN 277 (Übersicht der Ergebnisse) - Berechnung Flächeneffizienzquotienten (NF/BGF) Hinweis: in Tiefgaragen zählen Stellplatzflächen für PKW, Fahrräder etc. zu den Nutzflächen und Fahrzeugverkehrsflächen wie Durchfahrten, Tiefgaragenzufahrten, Rampen etc. zählen zu den Verkehrsflächen.	Aktualisierter Steckbrief 2.2.1 V2015 (eingeführt 04/22) Der neue Steckbrief gilt für alle noch nicht endgeprüften BNB-Projekte des Nutzungsprofils BNB_BN_2015 sowie BNB_BK_2017 Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Grundsatzentscheid der Landesregierung zur effizienten und nachhaltigen Raumnutzung Bekanntmachung des Finanzministeriums – Ref. I A 4 – 4 vom 26. April 2016 – (https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_vbl_detail_text?anw_nr=7&vd_id=15688&ver=8&val=15688&sg=0&menu=1&vd_back=N)		
		90	Flächeneffizienzfaktor = 0,72	-	Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		80	Flächeneffizienzfaktor = 0,69	-					
		70	Flächeneffizienzfaktor = 0,66	x					
		60	Flächeneffizienzfaktor = 0,63	-					
		50	Flächeneffizienzfaktor = 0,60	-					
		40	Flächeneffizienzfaktor = 0,56	-					
		30	Flächeneffizienzfaktor = 0,52	-					
		20	Flächeneffizienzfaktor = 0,48	-					
		10	Der Flächeneffizienzfaktor wurde nachgewiesen und ist < 0,48	-					
		0	Der Flächeneffizienzfaktor wurde nicht nachgewiesen.	-					
		0	Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte >20 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		70					
2.2.2	Anpassungs- fähigkeit	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	66,00					
		Summe Teilkriterien		66,00					Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.
		1.1 Lichte Raumhöhe	15	10,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		Denkmal- schutz	Bei denkmalgeschützten Gebäuden können auch dann Bewertungspunkte erreicht werden, wenn die Erfüllung der Anforderungen aufgrund von Auflagen des Denkmalschutzes nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich wäre. Das Vorliegen dieses Sachverhaltes ist nachzuweisen.		Typ 1	Erforderliche Unterlagen: • Relevante Auszüge aus der Baubeschreibung oder dem EW-Bau-Erläuterungsbericht • Flächenberechnung nach DIN 277 (Nutzflächen pro Geschoss, Brutto-Grundfläche) • ggf. Deckenspiegel • Relevante Grundrisse (mit Kennzeichnung der Nutzungseinheiten) und Schnittzeichnung der Ausführungsplanung Architektur, Heizung, Lüftung, Sanitär • Detailpläne z. B. Decken- und Bodenanschlüsse der leichten Trennwände, Schächte • ggf. Fotodokumentation • Beschreibung / Dokumentation der TGA • Ggf. Nachvollziehbare Dokumentation der grundsätzlichen, mit der Komplettmodernisierung nachgewiesenen, Anpassungsfähigkeit des Gebäudes (Alternativnachweis Grenzwert - gilt auch bei gleicher Nutzungsart)			
		15	h ≥ 3,00 m	-	Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		10	h = 2,75 m	x					
		1	h = 2,50 m	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte >1 und < 15 bei Auswahl manuell eingeben!						
		6	Für Denkmalgeschützte Gebäude gilt: Eine Modifikation des Verhältnisses der Brutto-Grundfläche je Erschließungskern war im Zuge der Bestandsmaßnahme nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich.	-					
		Summe		10					
		1.2 Gebäudetiefe	15	15,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		15	Gesamte Gebäudetiefe ≤ 11,50 m oder Gebäudetiefe vor Kernen ≤ 7,20 m	x	Typ 1				
		10	Gesamte Gebäudetiefe = 13,00 m oder Gebäudetiefe vor Kernen = 7,80 m	-	Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		6	Gesamte Gebäudetiefe = 15,00 m oder Gebäudetiefe vor Kernen = 9,00 m	-					
		1	Gesamte Gebäudetiefe ≥ 20,00 m oder Gebäudetiefe vor Kernen ≥ 10,00 m	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		15					
		1.3 Vertikale Erschließung	15	10,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		15	BGF Etage / N Erschließungskern ≤ 400 m²	-	Typ 1				
		10	BGF Etage / N Erschließungskern = 600 m²	x	Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		1	BGF Etage / N Erschließungskern ≥ 1200 m²	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte > 1 bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		10					
		2. Grundrisse	25	6,00					
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA				
			Bei denkmalgeschützten Gebäuden können auch dann Bewertungspunkte erreicht werden, wenn die Erfüllung der Anforderungen aufgrund von Auflagen des Denkmalschutzes nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich wäre. Das Vorliegen dieses Sachverhaltes ist nachzuweisen.		Typ 1				
		15	Alle Nutzungseinheiten sind ≤ 400 m² Brutto-Grundfläche	-	Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		6	Jede Nutzungseinheit verfügt über Rettungswege, die nicht durch andere Nutzungseinheiten verlaufen.	x					
		4	Jede Nutzungseinheit liegt an einem Sanitärschacht.	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte > 1 bei Auswahl manuell eingeben!						
		6	Für Denkmalgeschützte Gebäude gilt: Eine Modifikation des Verhältnisses der Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten war im Zuge der Bestandsmaßnahme nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich.	-					
		Summe		6					

Projekt:		BLB Niederlassung																			
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator																			
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter																			
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		keine Auswahl																			
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%		Anforderungen erfüllt											
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist		Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]		Anmerkungen [Eigene Eintragungen]		Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]					
	3. Konstruktion					20		15,00													
	3.1 Konstruktion					10		5,00													
	Punkte		Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl		Klassifizierung SGA														
	10		Innenwände sind zu über 80% nicht tragend.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.														
	1		Innenwände sind zu über 30% nicht tragend.		-																
	5		0,52		x																
	Summe				5																
	3.2 Konstruktion					10		10,00													
	Punkte		Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl		Klassifizierung SGA														
	5		Trennwände können an jeder Fassadenachse des Grundrasters ohne Eingriffe in die Fassadenkonstruktion eingesetzt werden.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.														
	3		Die Anschlüsse leichter Trennwände greifen nicht in Fußbodenaufbau, Decke oder die Abhangdecke ein.		x																
	2		Die zulässigen Nutzlasten sind ≥ 5 kN/ m² auf mindestens 50% der Brutto-Grundfläche.		x																
	0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																		
	Summe				10																
	4. Technische Ausstattung					10		10,00		Bei Übererfüllung wird das Ergebnis auf 10 Punkte gekappt!											
	Punkte		Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich, max. 10 Bewertungspunkte möglich)		Auswahl		Klassifizierung SGA		Hinweis: • Die Anpassungsfähigkeit der technischen Systeme wird analog zur DIN 276-1 bzgl. der Elemente der Kostengruppen 410 bis 480 untersucht.												
	2		Heizungs-, Kühlungs- oder Lüftungskonzepte erlauben eine kleinteilige Nutzung mit Nutzungseinheiten ≤ 400 m² Brutto-Grundfläche.		x		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.														
	2		Energie- oder Wasserkonzepte erlauben eine kleinteilige Nutzung mit Nutzungseinheiten ≤ 400 m² Brutto-Grundfläche.		x																
	2		In den Schächten und Kanälen sind für spätere Um- oder Nachrüstungen räumliche Reserven von > 30% vorhanden.		x																
	2		Zur Unterstützung der Wärmeerzeugung durch regenerative Energien ist das Heizsystem für eine Vorlauftemperatur von 45°C oder niedriger ausgelegt.		x																
	2		Um die Wärmeerzeugung durch alternative Energien perspektivisch zu ermöglichen, sind Reserven (Flächen, Traglast, Schachtanbindung, Trassenführung etc.) baulich so zu berücksichtigen, dass eine nachträgliche Installation möglich ist. Diese Reserven sind schlüssig zu dokumentieren.		x		Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.														
	2		Um die Kälteerzeugung durch alternative Energien perspektivisch zu ermöglichen, sind Flächenreserven (Traglast, Schachtanbindung, Trassenführung etc.) baulich so zu berücksichtigen, dass eine nachträgliche Installation möglich ist. Diese Reserven sind schlüssig zu dokumentieren.		x																
	2		Um eine ausbaufähige Gebäudeautomation sicherzustellen ist ein offener BUS-Standard vorhanden wie z.B. BACnet ( B uilding A utomation and C ontrol Networks), EIB (Europäischer Installationsbus) oder LON (Local Operating Network.)		-																
	2		Für einen späteren Austausch ist der Transport aller TGA-Bauteile in den Technikzentralen ohne bauliche Maßnahmen möglich. Entsprechend sind (vorbereitete) Montageöffnungen, Türen und Flure in genügender Größe und Anzahl vorhanden. Es sind die Abmessungen und das Gewicht der jeweils größten bzw. schwersten Komponenten inkl. der Transportmittel maßgebend.		x																
	2		Die Technikzentralen bzw. Technikräume besitzen ausreichende räumliche Reserven für spätere Umrüstungen, beispielsweise sind Reserven für den Einbau zusätzlicher Aggregate vorhanden. Diese Reserven sind schlüssig zu dokumentieren.		x																
	0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																		
	Summe				16																

Projekt:				BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl									
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%			
								Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist			
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]			
								Anmerkungen [Hinweise]			
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]			
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]			
Soziokulturelle und funktionale Qualität						22,500%		17,512%			
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit											
3.1.1	Thermischer Komfort	Bewertungspunkte Teilkriterien			80		85,00				
		Summe Teilkriterien					85,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.		
		1-1. Operative Temperatur im Winter			10		5,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen: a) Dokumentation der zonalen, thermischen Raumsimulation mit erforderlichen Angaben in Auszügen. b) Alternativ zu a): Prüfbericht der Behaglichkeits-messungen nach DIN EN 15251 in Auszügen. c) Für Räume mit Heizung und maschineller Kühlung alternativ zu a) und b): Dokumentation der Heizlastberechnungen nach DIN EN 12831 und Kühllastberechnung nach VDI 2078 in Auszügen und mittlere Strahlungsberechnung in der Raummitte → Berechnung der operativen Temperatur.				
		10	Qualitätsniveau 2: Einhaltung der empfohlenen Innenraumtemperatur nach DIN EN 15251 Kategorie I, zulässige Abweichung 3 % der Nutzungszeit. Dabei darf die untere Grenze der Kategorie II nicht unterschritten werden. (Kategorie I = PMV Index DIN EN ISO 7730: ± 0,2 oder operative Temperatur DIN EN 15251: +21 - 23 °C)	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Arbeitsschutzrichtlinie (ASR)   Hinweis: Bundes-Klimaschutzgesetz (https://www.bmuv.de/gesetz/bundes-klimaschutzgesetz)   Hinweis: Klimaanpassungsgesetz NRW (https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_bes_text?aww_nr=28&bes_id=46233 Koalitionsvertrag NRW https://gruene-nrw.de/dateien/Zukunftsvertrag_CDU-GRUENE_Vorder-und-Rueckseite.pdf   Nachhaltigkeitskatalog 3.10. Behaglichkeit in Innenräumen				
		5	Qualitätsniveau 1: Einhaltung der empfohlenen Innenraumtemperatur nach DIN EN 15251 Kategorie II. Eine Unterschreitung ist nicht zulässig. (Kategorie II = PMV Index DIN EN ISO 7730: ± 0,5 oder operative Temperatur DIN EN 15251: +20 - 24 °C)	x							
		0	Gesetzliche Mindestanforderungen wurden nicht nachgewiesen.	-							
		Summe		5							
		1-2. Zugluft im Winter			wird angestrebt		10,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		a) Gebäude mit RLT-Anlagen: • Dokumentation der erreichten Kategorien des Umgebungsklimas nach DIN EN ISO 7730. • Auszüge aus den Produktdatenblättern, aus denen die entsprechenden Kenndaten der Luftauslässe hervorgehen. b) Alternativ zu a): Keine Dokumentation, wenn in dem Gebäude keine RLT-Anlagen eingebaut wurden.				
		10	Qualitätsniveau 2: Kategorie A nach DIN EN ISO 7730	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		siehe 1-1				
		10	Qualitätsniveau 2: Keine RLT-Anlagen	x							
		5	Qualitätsniveau 1: Kategorie B nach DIN EN ISO 7730	-							
		0	Zugluftrisiko (DR) 20%, Kategorie B nach DIN EN ISO 7730 wurde nicht eingehalten.	-							
		Summe		0							
		1-3. Strahlungstemperaturasymmetrie und Fußbodentemperatur im Winter			wird angestrebt		10,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		a) Für Gebäude mit beheizten Bauteilen: Dokumentation der Auslegung der beheizten Bauteile unter Berücksichtigung der Fensterflächenanteile des jeweiligen Raumes. b) Für transparente Bauteile: Winter U-Wert und Oberflächen-temperaturberechnung: Außentemperatur: -5 °C / Raumtemperatur: +20 °C. c) Alternativ zu a): Keine Dokumentation, wenn in dem Gebäude keine beheizten Bauteile verbaut wurden. weitere Angaben Siehe 2-3.				
		10	Qualitätsniveau 1: • PD Berechnung nach DIN EN ISO 7730: • warme Decke: PD ≤ 5% • Fußboden: Kategorie A nach DIN EN ISO 7730 • sonstige Bauteile: PD ≤ 1%	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		siehe 1-1				
		0	Qualitätsniveau 1 wurde nicht eingehalten.	-							
		Summe		0							
		1-4. Raumluftfeuchte im Winter			10		5,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		a) Dokumentation der Auslegungswerte der Be- bzw. Entfeuchtungsanlage b) Alternativ zu a) : Dokumentation der offenbaren Fenster für Räume mit und ohne RLTAanlage				
		10	Qualitätsniveau 2: a) Es ist eine Befeuchtungsanlage vorhanden. Die Auslegung entspricht der Anforderung φ ≥ 30 % oder: Qualitätsniveau 2: b) Es ist keine Befeuchtungsanlage, aber es sind offenbare Fenster (auch bei vorhandener RLT-Anlage) vorhanden und die Anforderung φ ≥ 30 % wird mit einer Simulation nachgewiesen.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.						
		10	Qualitätsniveau 2: Keine RLT-Anlagen	-							
		5	Qualitätsniveau 1: Es ist keine Befeuchtungsanlage, aber es sind offenbare Fenster vorhanden (auch bei vorhandener RLT-Anlage) vorhanden.	x							
		0	Es ist eine RLT-Anlage ohne Befeuchtung vorhanden (nur für Räume ohne offenbare Fenster).	-							
		Summe		5							
		2-1. Operative Temperatur im Sommer			30		30,00				
		Punkte	Raumkategorie	Grenzwerte für die operative Temperatur	Auswahl	Klassifizierung SGA		wie 1-1.			
			Qualitätsniveau 4:			Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.		siehe 1-1			
		30	Räume mit Kühlung	23,5 - 22,5 °C gemäß DIN EN 15251 Kategorie I bzw. DIN EN ISO 7730, Kategorie A zulässige Abweichung 3% der Nutzungszeit	-						
		30	Räume ohne Kühlung	0,33 T <sub>res</sub> + 18,8 ± 2 gemäß DIN EN 15251 Kategorie I zulässige Abweichung 3% der Nutzungszeit	x						
			Qualitätsniveau 3:			Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.					
		20	Räume mit Kühlung	23 - 26 °C gemäß DIN EN 15251 Kategorie II bzw. DIN EN ISO 7730 Kategorie B zulässige Abweichung 5% der Nutzungszeit	-						
		20	Räume ohne Kühlung	0,33 T <sub>res</sub> + 18,8 ± 3 gemäß DIN EN 15251 Kategorie II zulässige Abweichung 5% der Nutzungszeit	-						
		15	Qualitätsniveau 2: 0,33 T <sub>res</sub> + 18,8 ± 4 gemäß DIN EN 15251 Kategorie II, zulässige Abweichung 5% der Nutzungszeit	-							
		10	Qualitätsniveau 1: Einhaltung der gesetzliche Mindestanforderungen nach DIN 4108-2	-							
		0	Gesetzliche Mindestanforderungen wurden nicht nachgewiesen.	-							
		Summe		30							
		2-2. Zugluft im Sommer			10		10,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		wie 1-2.				
		10	Qualitätsniveau 2: Kategorie A nach DIN EN ISO 7730	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		siehe 1-1				
		10	Qualitätsniveau 2: Keine RLT-Anlagen	x							
		5	Qualitätsniveau 1: Kategorie B nach DIN EN ISO 7730	-							
		0	Kategorie B nach DIN EN ISO 7730 wurde nicht eingehalten.	-							
		Summe		10							
		2-3. Strahlungstemperaturasymmetrie und Fußbodentemperatur im Sommer			10		10,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		wie 1-3. und b) Für transparente Bauteile: Sommer Außentemperatur: +32 °C und Raumtemperatur: +26 °C. d) Berechnung des Unterschiedes in der Flächenstrahlungstemperatur zwischen vorne/hinten, links/rechts und oben/unten e) Zu untersuchende Positionen: • 1 m Abstand von Fassade • bei einer Strahlungsheizung/-kühlung zusätzlich für nahe oder abgeschirmte Bereiche vor der Heizung/-kühlung				
		10	Qualitätsniveau 1: - PD Berechnung nach DIN EN ISO 7730: - Decke: PD ≤ 5% - Fußboden: Kategorie A nach DIN EN ISO 7730 - sonstige Bauteile: PD ≤ 1%	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		siehe 1-1				
		0	Qualitätsniveau 1 wurde nicht eingehalten.	-							
		Summe		10							
		2-4. Raumluftfeuchte im Sommer			10		5,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		wie 1-4.				
		10	Qualitätsniveau 2: Es ist eine Entfeuchtungsanlage vorhanden. Die Auslegung entspricht der Anforderungen absoluter Feuchtegehalt ≤ 12 g/kg	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		siehe 1-1				
		5	Qualitätsniveau 1: Es ist keine Entfeuchtungsanlage, aber es sind offenbare Fenster vorhanden (auch bei vorhandener RLT-Anlage).	x							
		0	Es ist eine RLT-Anlage ohne Entfeuchtung vorhanden (nur für Räume ohne offenbare Fenster).	-							
		Summe		5							







Projekt:				BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl									
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%			
								Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist			
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]			
								Anmerkungen [Hinweise]			
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]			
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]			
3.1.6	Einflussnahme- möglichkeiten durch Nutzer	Bewertungspunkte Teilkriterien				100		85,00			
		Summe Teilkriterien						85,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
		1. Lüftung				10		10,00			
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		Zu den Teilkriterien 1-7: Auszug aus Baubeschreibung, EW-Bau-Erläuterungs-bericht oder TGA-Konzept, woraus die Einflussnahme des Nutzers auf die Veränderung ersichtlich wird: - Luftaustausch - Sonnen-/ Blendschutz - Temperaturen während/ außerhalb der Heizperiode - Tageslicht-/ Kunstlichtsteuerung			
		10	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbarer Luftaustausch		x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.					
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbarer Luftaustausch		x						
		0	kein Einfluss auf den Luftaustausch		-						
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe			15						
		2. Sonnenschutz				10		10,00			
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		wie 1.			
		10	fensterweise beeinflussbarer Sonnenschutz		x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.					
		8	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbarer Sonnenschutz		-						
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbarer Sonnenschutz		-						
		0	kein Einfluss auf den Sonnenschutz		-						
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe			10						
		3. Blendschutz				10		10,00			
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		wie 1.			
		10	fensterweise beeinflussbarer Blendschutz		x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.					
		8	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbarer Blendschutz		-						
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbarer Blendschutz		-						
		0	kein Einfluss auf den Blendschutz		-						
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe			10						
		4. Temperatur während der Heizperiode				10		5,00			
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		wie 1.			
		10	beeinflussbare Temperatur pro - einem Fenster zugewandtem - Arbeitsplatz		-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.					
		8	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Temperatur		-						
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Temperatur		x						
		0	kein Einfluss auf die Temperatur		-						
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe			5						
		5. Temperatur außerhalb der Heizperiode				15		10,00			
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		wie 1.			
		15	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Temperatur		-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.					
		10	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Temperatur		x						
		0	kein Einfluss auf die Temperatur		-						
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe			10						
6. Steuerung von Tageslicht				15		10,00					
Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		wie 1.					
15	beeinflussbare Tageslichtlenkung pro Arbeitsplatz		-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.							
10	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Tageslichtlenkung		x								
5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Tageslichtlenkung		-								
0	kein Einfluss auf die Tageslichtlenkung		-								
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!										
Summe			10								
7. Steuerung von Kunstlicht				15		15,00					
Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		wie 1.					
15	beeinflussbare Kunstlichtsteuerung pro Arbeitsplatz		x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.							
10	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Kunstlichtsteuerung		-								
5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Kunstlichtsteuerung		-								
0	kein Einfluss auf Kunstlichtsteuerung		-								
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!										
Summe			15								
8. Bedienfreundlichkeit				15		15,00					
Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		• Dokumentation der Anzeige- und/oder Bedienfunktionen im Raum für die jeweiligen Gewerke • ggfs. Fotodokumentation					
15	Leicht verständliche und für die Nutzung sinnvoll im Raum angeordnete gekoppelte Anzeige- und Bedienelemente für die vorhandenen Gewerke (Lüftung, Sonnen- und Blendschutz, Temperatur oder Beleuchtung) sind vorhanden.		x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.							
10	Leicht verständliche und für die Nutzung sinnvoll im Raum angeordnete getrennte Anzeige- und Bedienelemente für die vorhandenen Gewerke (Lüftung, Sonnen- und Blendschutz, Temperatur oder Beleuchtung) sind vorhanden.		-								
5	Leicht verständliche und für die Nutzung sinnvoll im Raum angeordnete Bedienelemente für die vorhandenen Gewerke (Lüftung, Sonnen- und Blendschutz, Temperatur oder Beleuchtung) sind vorhanden (z.B. Schalter).		-								
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!										
Summe			15								



Projekt:				BLB Niederlassung								
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator								
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter								
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl										
BNB_BK_2017												
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%				
								Anforderungen erfüllt				
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist				
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]				
								Anmerkungen [Hinweise]				
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]				
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]				
3.1.7	Aufenthalts- qualitäten innen/ außen	Bewertungspunkte Teilkriterien		100		90,00						
		Summe Teilkriterien				90,00						
		1. Gestalterische Anpassung und Einbindung von Infrastruktureinrichtungen		60		60,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.				
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:						
		Anzahl der kommunikationsfördernden Aufenthaltsbereiche			Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Erforderliche Unterlagen: • Grundrisse mit Darstellung und Bezeichnung der Aufenthaltsflächen (zur Kommunikation geeignete Flurzonen oder sonstige Gebäudebereiche, Dach-terrasse, Innenhof, Atrium, Balkon, sonst. Freifläche hinter dem Gebäudeeingang) und den vorhandenen Ausstattungsmerkmalen (Sitz-, Liege- oder das Stehen unterstützende Elemente, Bepflanzung, Wasserelemente, Überdachung, Windschutz, etc.) mit Angaben zur Anzahl der jeweiligen Sitzmöglichkeiten in gruppenförmiger Anordnung • Ggf. Auszüge aus detaillierteren Ausführungsplänen der o. g. Bereiche wie Grundrisse und Schnitte • Dokumentation der Nutzeranzahl weitere Unterlagen s. 2.						
	10	Es sind mindestens 2 kommunikationsfördernde Aufenthaltsbereiche im Gebäudeinneren vorhanden.		x								
	10	Es sind mindestens 2 kommunikationsfördernde Aufenthaltsbereiche im gebäudenahen Außenraum vorhanden.		x								
	Anzahl der Sitzmöglichkeiten in diesen Bereichen											
	40	Sitzmöglichkeiten für ≥ 10 % der Nutzer jedoch mind. 10 Plätze		x								
	30	Sitzmöglichkeiten für ≥ 8 % der Nutzer jedoch mind. 8 Plätze		-								
	20	Sitzmöglichkeiten für ≥ 5 % der Nutzer jedoch mind. 5 Plätze		-								
	10	Sitzmöglichkeiten für ≥ 3% der Nutzer jedoch mind. 3 Plätze		-								
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben.										
	Summe			60								
		2. Aufenthaltsqualität		40		30,00						
		Punkte	Anforderungen (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA	Beschreibung und Planauzüge der Erschließungs-flächen mit Angaben zu: - alternativen Rettungswegen/ baurechtlichen Einschränkungen der Möblierbarkeit - Schallschutz, thermischen oder akustischen Qualitäten - Nutzbarkeit als Aufenthaltsflächen - fest eingebaute Sitzmöglichkeiten bzw. Nachweis beweglicher Möblierung • Beschreibung und Planauzüge der Gebäudegrundrisse mit Angaben zu inneren Sichtbeziehungen im Gebäude sowie zum Außenraumbezug • Fotodokumentation der Aufenthaltsbereiche						
	10	Erschließungsflächen sind ganzjährig während der üblichen Nutzungszeiten uneingeschränkt als Aufenthaltsflächen nutzbar. >>> Notwendige Flure		-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.							
	10	Sichtbeziehungen, die die Aufenthaltsqualität kommunikationsfördernden Bereiche im Gebäudeinneren erhöhen, werden geschaffen durch z.B.: - verglaste Tür- und Wandelemente zu anderen Innenbereichen - Lufträume - freie Treppen		x								
	10	Der Außenbezug von kommunikationsfördernden Bereichen innerhalb des Gebäudes wird hergestellt durch: - Fenster und festverglaste Wandöffnungen mit Sichtbezug in den Außenraum - Türen mit direktem Zugang zum Außenraum		x								
	Zusätzliche Merkmale, die der Nutzer von Aufenthalts- und Kommunikationsbereichen im Außenraum dienen sind vorhanden, wie z.B.:											
	2	Beleuchtung		x								
	2	Windschutz		x								
	2	Überdachung/ Regenschutz		x								
	2	Sonnenschutz (Bäume, flexible Sonnensegel, starre Verschattungssysteme o.ä.)		x								
	1	Stromversorgung für Außenarbeitsplätze		x								
	1	Bepflanzung/ Begrünung, die der Kostengruppe 500 zuzuordnen ist.		x								
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuelle eingeben!										
	Summe			30								
3.1.8	Sicherheit	Bewertungspunkte Teilkriterien		100		90,00						
		Summe Teilkriterien				90,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.				
		1. Sicherheit		100		90,00						
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)				
	40	Übersichtliche Wegeführungen Alle Wege und Aufenthaltsflächen im gebäudenahen Außenraum sind übersichtlich angelegt und gut einsehbar. Hierzu zählen - Hauptwege - Aufenthaltsbereiche - Eingangsbereiche zum Gebäude - Innenhöfe		x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	Erforderliche Unterlagen:  - Außenraumplan mit Kennzeichnung der Wegführung, Orientierungshilfen, Beleuchtung, (Frauen-)Parkplätze und technische Sicherheitseinrichtungen (z. B. Videoüberwachung, Notrufsäulen, Hausalarm)  - Fotodokumentation der betreffenden Bereiche  - Nachweis von Baustoffen, die frei von Stoffen (wie Halogene) sind, die im Brandfall zu ätzenden oder zersetzenden Rauchgasen führen über entsprechende Auszüge der Leistungsverzeichnisse und/oder bei RLT-Anlagen über entsprechende Betriebsanweisungen im Fall belasteter Innenraumluft						
	10	Stellplätze PKW- und Zweiradstellplätze sind übersichtlich angelegt und gut einsehbar. Frauenparkplätze sind vorhanden und auf kurzem Wege erreichbar. >>>>Campuskonzept erforderlich		x								
	20	Beleuchtung Wege Die Hauptwege im gebäudenahen Außenraum bzw. auf der Liegenschaft sind gut beleuchtet.		x								
	10	Beleuchtung Stellplätze Die Wege zu den Stellplätzen sowie die Stellplätze selbst sind gut beleuchtet.		x								
	10	Technische Sicherheitseinrichtungen Technische Sicherheitseinrichtungen (z.B. Notfallrufsäulen, Videoüberwachung) sind vorhanden, gut erkennbar und erreichbar, sodass im Notfall ein schnelles Eingreifen von Dritten ermöglicht wird.		-								
	10	Reduktion von Brandgasströmen Baustoffe, die im Brandfall zu ätzenden oder zersetzenden Rauchgasen führen, sind nicht vorhanden bzw. durch konstruktive Maßnahmen vor einem Brandfall geschützt.		x								
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!										
	Summe			90								
Funktionalität												
3.2.1	Barrierefreiheit	Bewertungspunkte Teilkriterien		100				100,00				
		Summe Teilkriterien				100,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.				
		1. Barrierefreiheit		100		100,00						
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Leitfaden barrierefreies Bauen (https://www.leitfadenbarrierefreiesbauen.de/)   Nutzungshinweise für die Arbeits- und Orientierungshilfe zum barrierefreien Bauen und zum Barrierefreikonzept (https://www.blb.nrw.de/fileadmin/Home/Service/Service_fuer_Auftragnehmer/Standards_Erlasse_Regelungen/Runderlasse_Regelungen_Planungsvorgabe/nutzungshinweise-fuer-die-arbeits-und-orientierungshilfe-zum-barrierefreien-bauen-und-zum-barrierefreikonzept.pdf)   Kompass Kapitel 2.14.12 Barrierefreies Bauen   Barrierefreies Bauen - Planungsgrundlagen- Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude, MHKBD NRW https://www.mhkbd.nrw/sites/default/files/media/document/file/Praxisleitfaden_Barrierefreiheit_Oefentlich_zugaengliche_Gebaeude.pdf				
	100	Qualitätsniveau 5: Erfüllung Qualitätsniveau 4 Mindestens 95% der als Arbeitsstätten ausgewiesenen Bereiche inkl. der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen sind entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Mindestens 95% der Aufenthaltsflächen im Außenbereich sind - falls vorhanden - entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Im Gebäude ist im Erd- und in allen Regelgeschossen sowie ggf. weiteren öffentlich genutzten Geschossen in jedem Sanitärtrakt mindestens 1 barrierefreier und behindertengerechter Toilettenraum zur Nutzung für jedes Geschlecht vorhanden. >>> Sollte im weiteren Projektverlauf verbessert und angestrebt werden		x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	Nachweis der Barrierefreiheit gemäß Teil B und D des Leitfadens Barrierefreies Bauen:  • Anforderungen zur Barrierefreiheit in der Bedarfsplanung (Qualitätsniveau 1) • Konzept zur Barrierefreiheit zur ES-Bau (Qualitätsniveau 2) • Nachweis zur Barrierefreiheit zur EW-Bau einschließlich entsprechender Dokumentation zur Bauübergabe (Qualitätsniveau 3)  Nachweis der zusätzlichen flächenbezogenen Anforderungen an die Barrierefreiheit (Qualitätsniveau 3, 4 und 5) anhand von: • Grundriss Erdgeschoss mit Außenanlagen mit Übergang zum öffentlichen Raum einschließlich der Parkplätze • Grundriss Regelgeschoss mit ausgewiesenen barrierefreien Erschließungen und Arbeits bzw. Nutzungsbereichen • relevante Schnitt- und Detailzeichnungen • Fotodokumentation • Planunterlagen des Gebäudes mit Kennzeichnung der öffentlich zugänglichen Flächen, der Arbeits- bzw. Nutzungsbereiche inkl. der Verkehrs- und Neben- flächen sowie der barrierefreien Toilettenräume • Flächenaufstellung bzgl. barrierefreier Arbeits- bzw. Nutzungsbereiche unter Angabe des Anteils der barrierefreien Bereiche an der Gesamtheit der als Arbeitsstätten ausgewiesenen Bereich inkl. der Verkehrs- und Nebenflächen • Flächenaufstellung bzgl. barrierefreier Aufenthaltsflächen im Außenraum unter Angabe des Anteils der barrierefreien Bereiche an der Gesamtheit der Aufenthaltsflächen im Außenraum.						
	75	Qualitätsniveau 4: Erfüllung Qualitätsniveau 3 Mindestens 75% der als Arbeitsstätten ausgewiesenen Bereiche inkl. der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen sind entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Mindestens 50% der Aufenthaltsflächen im Außenbereich sind - falls vorhanden - entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Im Gebäude ist im Erd- und in allen Regelgeschossen mindestens 1 barrierefreier und behindertengerechter Toilettenraum zur Nutzung für jedes Geschlecht vorhanden. Der Zugang ist auch bei mehreren getrennten Nutzungsbereichen im Gebäude gewährleistet.		-								
	50	Qualitätsniveau 3: Erfüllung Qualitätsniveau 2 Mindestens 50% der als Arbeitsstätten ausgewiesenen Bereiche inkl. der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen sind entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Im Gebäude sind mindestens 2 barrierefreie und behindertengerechte Toilettenräume zur Nutzung für jedes Geschlecht vorhanden. Der Zugang ist auch bei mehreren getrennten Nutzungs-bereichen im Gebäude gewährleistet. Zusätzlich zu dem Konzept wurde gemäß LFBB 2014 ein Nachweis zur Barrierefreiheit (EW-Bau) einschließlich entsprechender Dokumentation zur Bauübergabe erstellt.		-								
	25	Qualitätsniveau 2: Erfüllung Qualitätsniveau 1 Im Gebäude ist mindestens 1 barrierefreier und behindertengerechter Toilettenraum zur Nutzung für jedes Geschlecht vorhanden. Der Zugang ist auch bei mehreren getrennten Nutzungsbereichen im Gebäude gewährleistet. Ausgewählte - als Arbeitsstätten ausgewiesene - Bereiche inkl. der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen sind barrierefrei zugänglich. Zusätzlich zu dem Anforderungsprofil im Rahmen der Bedarfsplanung wurde gemäß LFBB ein Konzept zur Barrierefreiheit (Phase ES-Bau) erstellt.		-								
	10	Qualitätsniveau 1: Die bauordnungsrechtlichen Anforderungen zur Barrierefreiheit sind erfüllt. Es liegt mindestens ein Anforderungsprofil an die Barrierefreiheit gemäß LFBB im Rahmen der Bedarfsplanung vor.		-								
	0	Die bauordnungsrechtlichen Anforderungen zur Barrierefreiheit sind nicht erfüllt.		-								
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!										
	Summe			100								



Projekt:				BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl									
BNB_BK_2017											
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%			
								Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist			
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]			
								Anmerkungen [Hinweise]			
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]			
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]			
3.2.4		Zugänglichkeit		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		75,00			
				Summe Teilkriterien				75,00			
								Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.			
		1. Grundsätzliche Zugänglichkeit des Gebäudes				25		25,00			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA			
		25		Das Gebäude ist für die Öffentlichkeit grundsätzlich zugänglich.		x		Erläuterung mit Planauszug, ob grundsätzliche Zugänglichkeit gegeben ist bzw. Erklärung, dass eine öffentliche Zugänglichkeit zu dem Gebäude aus besonderen Gründen nicht möglich ist.			
		5		Eine grundsätzliche öffentliche Zugänglichkeit des Gebäudes ist aus besonderen Gründen (z.B. Sicherheitsanforderungen) nachweislich nicht möglich.		-					
		0		Das Gebäude ist für die Öffentlichkeit nicht zugänglich.		-					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				25					
								Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
		2. Öffnung der Außenanlagen für die Öffentlichkeit				25		25,00			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA			
		25		Die das Gebäude umgebenden Außenanlagen sind für die Öffentlichkeit zugänglich.		x		Auszüge aus den zeichnerischen und textlichen Festlegungen zu den Außenanlagen, aus denen die Art und der Umfang der öffentlichen Nutzung ersichtlich werden. Dabei ist auch darzustellen, wie mögliche Konflikte zwischen interner und öffentlicher Nutzung bewältigt werden sollen (Abgrenzung, Kennzeichnungen, Sicherung des Gebäudes und der Anlagen).			
		25		Es sind keine das Gebäude umgebende Außenanlagen vorhanden.		-					
		5		Die das Gebäude umgebenden Außenanlagen sind aus besonderen Gründen (z.B. Sicherheitsanforderungen) nachweislich nicht für die Öffentlichkeit zugänglich.		-					
		0		Die das Gebäude umgebenden Außenanlagen sind nicht für die Öffentlichkeit zugänglich.		-					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				25					
								Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
		3. Öffnung gebäudeinterner Einrichtungen für die Öffentlichkeit (z.B. Bibliothek, Kantine o. Cafeteria)				25		25,00			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA			
		25		Im Gebäude sind Einrichtungen vorhanden, die der Öffentlichkeit zugänglich sind.		x		Auszüge aus den zeichnerischen u. textlichen Festlegungen (z.B. Raumprogramm, Erschließungs- und Betreiberkonzepte) zu den öffentl. zugänglichen Einrichtungen im Gebäude: • Art und Lage der Einrichtungen, • Abgrenzung, Kennzeichnungen, Sicherung des Gebäudes und der Anlagen.			
		0		Im Gebäude sind keine Einrichtungen vorhanden, die der Öffentlichkeit zugänglich sind.		-					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				25					
										Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		4. Möglichkeit der Anmietung von Räumlichkeiten innerhalb des Gebäudes durch Dritte				15		0,00			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA			
		15		Für Dritte besteht die Möglichkeit, im Gebäude Räumlichkeiten anzumieten. >		-		Nutzungskonzept der Vermietung mit Angaben zu Öffnungszeiten, Abrechnung von Verbrauchseinheiten, Sicherheit, Abgrenzung, Nutzung gebäudeinterner Versorgungsbereiche wie z. B. WC-Anlagen, etc.			
		0		Für Dritte besteht nicht die Möglichkeit, im Gebäude Räumlichkeiten anzumieten.		-					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				0					
										Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		5. Nutzungsvielfalt der öffentlich zugänglichen Bereiche innerhalb des Gebäudes				10		0,00			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA			
		10		Die öffentlich zugänglichen anmietbaren Einheiten sind in ihrer Nutzung unterschiedlich, so das sie für möglichst vielfältige Interessentengruppen attraktiv sind.		-		• Aufzählung der unterschiedlich nutzbaren Vermietungsflächen • Grundriss/e mit Kennzeichnung der verschiedenen Flächen			
		0		Es ist keine Nutzungsvielfalt der öffentlich zugänglichen Bereiche innerhalb des Gebäudes gegeben.		x					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				0					
										Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
3.2.5		Mobilitäts- infrastruktur		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		100,00			
				Summe Teilkriterien				120,00			
								Bei Übererfüllung wird das Ergebnis auf 100 Punkte gekappt!			
								Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.			
		1. Anzahl der Fahrradstellplätze				40		40,00			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA			
		40		1 Fahrradstellplatz/ 40 m² NF oder 1 Fahrradstellplatz/ 3 Nutzer		x		Erforderliche Unterlagen: • Nachweis der Nutzeranzahl • Nachweis der Nutzfläche im Gebäude • Nachweis der Stellplatzanzahl über Auszug Außenanlageplan, Garage oder Fahrradabstellraum			
		30		1 Fahrradstellplatz/ 80 m² NF oder 1 Fahrradstellplatz/ 6 Nutzer		-					
		20		1 Fahrradstellplatz/ 120 m² NF oder 1 Fahrradstellplatz/ 9 Nutzer		-					
		10		1 Fahrradstellplatz/ 160 m² NF oder 1 Fahrradstellplatz/ 12 Nutzer		-					
		10		Alternativ: Es liegt eine schriftliche Stellungnahme des Bauherren/ Trägers zu Gründen und Ursachen der geringen Anzahl von Stellplätzen oder eine Nachweis auf Befreiung im Einzelfall vor.		-					
		0,00		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte im Drop-Down Menü auswählen!							
		Summe				40					
								Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
		2. Anzahl der Lademöglichkeiten und Carsharing-Stellplätze				20		20,00			
		Punkte		Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl		Klassifizierung SGA			
		10		Lademöglichkeiten für Elektro-Zweiräder sind für 10% der Fahrradstellplätze (mind. jedoch 2) vorhanden.		x		• Nachweis der Nutzeranzahl • Nachweis der Stellplatzanzahl über Auszug Außenanlageplan / Garage • Nachweis der Stellplätze mit Lademöglichkeit für Pedelecs und E-Bikes und Elektro-Pkws • Nachweis der öffentlich zugänglichen Carsharing-Stellplätze			
		5		Lademöglichkeiten für Elektro-Pkw sind für 5% der Pkw-Stellplätze (mind. jedoch 1) vorhanden.>>> Campus-		x					
		5		Ein Carsharing-Stellplatz ist öffentlich zugänglich auf dem Grundstück vorhanden.>>> Campus-Konzept		x					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				20					
								Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
		3. Qualitative Anforderungen an Fahrradstellplätze				60		60,00			
		Punkte		Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl		Klassifizierung SGA			
		10		Eines der in Anlage 1 dargestellten Anordnungsprinzipien (Doppel-/ Einzelparken 90°, Einzelparken 45°) von Fahrradanhängern mit den dargestellten Abständen ist erfüllt.		x		• Detaillauszug Werkplanung, Stellplätze im Außen-raum mit Kennzeichnung der Entfernung zu den jew. Eingängen, Witterungsschutz u. Beleuchtung • Beschreibung des Diebstahlschutzes • Auszüge aus den Grundrissen, woraus die Anzahl der Dusch-, Umkleide- und Trocknungsmöglichkeiten sowie das Vorhandensein einer Wartungseinrichtung für Fahrradfahrer ersichtlich ist			
		5		Die Fahrradstellplätze für Besucher sind vor dem Haupteingang bzw. zu alternativ genutzten Eingängen positioniert.		x					
		5		Die Fahrradstellplätze für Nutzer sind in angemessenem Abstand (siehe Referenzgrafik in Anlage 1) zum Haupteingang bzw. zu alternativ genutzten Eingängen positioniert.		x					
		10		Die Fahrradstellplätze der Nutzer sind witterungsgeschützt.		x					
		10		Die Fahrradstellplätze der Nutzer sind ausreichend beleuchtet.		x					
		5		Die Fahrradstellplätze der Nutzer liegen in einem diebstahlsicheren Bereich.		x					
		5		Es ist für Radfahrer am oder im Gebäude eine wettergeschützte, gut ausgeleuchtete und mit dem Fahrrad gut erreichbare Fläche einschließlich Ausstattung (Luftpumpe, Werkzeug, Radhalter o.ä.) für kurzfristig notwendige Wartungsarbeiten vorhanden.		x					
		5		Es gibt Duschen und Umkleiden für die Nutzer, die die Anfahrt mit dem Fahrrad zurücklegen (mind. Je 1 pro Geschlecht).		x					
		5		Es gibt Räume für Trocknungsmöglichkeiten für die Fahrradkleidung der Nutzer.		x					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				60					
										Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
										• Dokumentation der Erfassung der vorh. gestalterischen und städtebaulichen Qualität (Baubeschreibung mit Foto-dokumentation; Bewertung des Bauwerks; Bestandspläne; Dokumentation des Sachverhalts über das Vorliegen einer hohen vorh. gestalterischen und städtebaulichen Qualität, z.B. mit Dokumentation des seinerzeit durchgeführten Planungswettbewerbs in Form von Auszügen aus der Wettbewerbsauslobung mit Angabe der berücksichtigten Wettbewerbsrichtlinien und -kriterien, des Raumprogramms und einer Liste der Preisgerichtsmitglieder).	
										• Auszug aus den Auslobungsunterlagen des Planungs-wettbewerbs der Bestandsmaßnahme (Auslobungstext, Inhaltsverzeichnis, etc.)	
										• Dokumentation des durchgeführten Planungswettbewerbs in Form von Auszügen aus der Wettbewerbs-auslobung mit Angabe der berücksichtigten Wettbewerbs- richtlinien, Wettbewerbskriterien, des Raumprogramms, einer Liste der Preisgerichtsmitglieder	
								• Dokumentation über die Berücksichtigung eines angemessenen Umgangs mit dem Bestand in der Wettbewerbsaufgabe			
								• Dokumentation der Planungsgrundlagen des Planungsteams (Protokolle, Emails, etc.)			
								• Mindestanforderung Grenzwert: Dokumentation zweier Entwurfsvarianten der Vorplanung			
								Erforderliche Unterlagen für Bestandsgebäude mit Denkmalschutzeigenschaften: • Wissenschaftliches bzw. denkmalpflegerisches Gutachten oder Denkmalpflegeplan • Dokumentation über die Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege in der Wettbewerbsaufgabe • Auflistung der Auflagen und Bestätigung der Denkmalschutzbehörde über die vollständige Erfüllung			

Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017									
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%	
								Anforderungen erfüllt	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
						Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	

Projekt:				BLB Niederlassung					
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter					
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017									
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%	
								Anforderungen erfüllt	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
								Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
3.3.2		Kunst am Bau							
						100		10,00	
								10,00	
								Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
								Wahlweise Bestehende oder Neue Kunst am Bau bearbeiten!	

Projekt-Nr.:		BLB Niederlassung							
Liegenschaft/ Standort:		BNB-Koordinator							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		KPS Sachbearbeiter							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%	
								Anforderungen erfüllt	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
Technische Qualität						22,500%		12,960%	
Technische Ausführung									
4.1.1		Schallschutz		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		50,00	
				Summe Teilkriterien				50,00	
				1. Luftschallschutz gegen Außenlärm		20		10,00	
				Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl	
				20		Übererfüllung der DIN 4109 um mindestens 5dB.		-	
				10		Einhaltung der DIN 4109		x	
				0		Der Nachweis zur Einhaltung der DIN 4109 liegt nicht vor.		-	
						Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.		-	
				Summe				10	
				2. Luftschallschutz gegenüber Arbeitsräumen im eigenen und fremden Bereich		30		15,00	
				Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl	
				30		Übererfüllung der DIN 4109 Beiblatt 2 um mindestens 3 dB für erhöhten Luftschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen sowie erhöhten Luftschallschutz nach DIN 4109 Beiblatt 2 gegenüber eigenen Arbeitsbereich.		-	
				25		Einhaltung der DIN 4109 Beiblatt 2 für erhöhten Luftschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen sowie normalen Luftschallschutz nach DIN 4109 Beiblatt 2 gegenüber eigenen Arbeitsbereich.		-	
				15		Einhaltung der DIN 4109 für normalen Luftschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen.		x	
				0		Der Nachweis zur Einhaltung der DIN 4109 liegt nicht vor.		-	
						Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.		-	
						Hinweis: Bei offenen Bürostrukturen sind Luftschallschutzanforderungen nur gegenüber fremden Arbeitsbereichen (gemäß DIN 4109 bzw. DIN 4109 Beiblatt 2) einzuhalten.		-	
				Summe				15	
				3. Trittschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen und eigenen Arbeitsbereichen		30		15,00	
				Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl	
				30		Übererfüllung der DIN 4109 Beiblatt 2 um mindestens 3 dB für erhöhten Trittschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen sowie erhöhten Trittschallschutz nach DIN 4109 Beiblatt 2 gegenüber eigenen Arbeitsbereich.		-	
				25		Einhaltung der DIN 4109 Beiblatt 2 für erhöhten Trittschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen sowie normalen Trittschallschutz nach DIN 4109 Beiblatt 2 gegenüber eigenen Arbeitsbereich.		-	
				15		Einhaltung der DIN 4109 für normalen Trittschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen.		x	
				0		Der Nachweis zur Einhaltung der DIN 4109 liegt nicht vor.		-	
						Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.		-	
						Hinweis: Bei offenen Bürostrukturen sind Trittschallschutzanforderungen nur gegenüber fremden Arbeitsbereichen (gemäß DIN 4109 bzw. DIN 4109 Beiblatt 2) einzuhalten.		-	
				Summe				15	
				4. Schallschutz gegenüber haustechnischen Anlagen		20		10,00	
				Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl	
				20		Übererfüllung der Anforderungen DIN 4109 zum max. zulässigen Schalldruckpegel für Wasserinstallationen und sonstige haustechnische Anlagen um mindestens 5 dB(A) - (gemäß DIN 4109 Beiblatt 2).		-	
				10		Einhaltung der DIN 4109.		x	
				0		Der Nachweis zur Einhaltung der DIN 4109 liegt nicht vor.		-	
						Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.		-	
				Summe				10	
						Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
								Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)	



Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	65,03%	Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
	5. Luftwechsel			15	8,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
						a) Auszüge aus der Luftdichtheitsmessung bei Gebäuden mit einem Innenvolumen ≤ 1500 [m³]: Ermittlung der Luftwechselrate n50 in [h⁻¹] bei einer Druckdifferenz von 50 Pa nach DIN EN ISO 9972 (Verfahren 2)			
						b) Bei Gebäuden mit einem Innenvolumen > 1500 [m³]: zusätzliche Ermittlung der hülfächenbezogenen Luftdurchlässigkeit q50 in [m/h] bei einer Druck-differenz von 50 Pa nach DIN EN ISO 9972 (Verfahren 2)			
						c) Dokumentation des Messergebnisses			
						d) Dokumentation des Innenvolumens sowie der Hüllfläche des Gebäudes			
						Zusätzlich bei Denkmalschutz:			
						• Dokumentation der Luftdichtheitsmessung			
						• Begründung durch den Energieberater für Bau-denkmale, weshalb keine bessere Luftwechselrate erreicht werden konnte.			
	6. Sonneneintragskennwert			15	8,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
						a) Dokumentation des Berechnungsergebnisses des Sonneneintragskennwertes DIN 4108-2			
						b) Auszug aus dem Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, aus dem dieser ersichtlich ist			
						c) Alternativ zu a) und b) für QN 1: Dokumentation der thermischen Gebäudesimulation mit Berechnungsrandbedingungen nach DIN 4108-2			
						Zusätzlich bei Denkmalschutz:			
						• Dokumentation des vorhandenen und des zulässigen Sonneneintragskennwertes			
						• Begründung durch den Energieberater für Baudenkmale, warum keine zusätzlichen Sonnenschutzmaßnahmen umgesetzt werden können.			
	7. Tragkonstruktion			15	15,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
						a) Auflistung der Bauteile der Primärkonstruktion mit Angabe zu:			
						- Relevanz hinsichtlich der Wartung			
						- Zugänglichkeit bei Instandhaltungsmaßnahmen			
						- Beschreibung der Primärkonstruktion (Auszug aus der Baubeschreibung, EW-Bau-Erklärungsbericht)			
	8. Zugänglichkeit der Außenglasflächen			15	9,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
						a) Auflistung der Außenglasflächen, aufgeschlüsselt nach den jeweiligen Einbaupositionen der Glasflächen (bis 2,50 m ab OKFB und über 2,50 m ab OKFB) mit Angaben zu:			
						- den prozentualen Anteilen an den Außenglasflächen gesamt			
						- Zugänglichkeit für die Flächen ab 2,50 m über OKFB			
						• Außenansichten und relevante Schnitte der Ausführungsplanung			
	9. Außenbauteile			9	9,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
						• Nachweis des konstruktiven Schutzes der Außenbauteile gegen Verschmutzung			
						• Auflistung der Außenbauteile, bei denen Schmutz abweisende Materialien eingesetzt wurden			
						• Produktdatenblätter der entsprechenden Bauelemente, aus denen die Art des Oberflächenschutzes hervorgeht			
	10. Bodenbelag			9	9,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
						• Auflistung der Flächenanteile der Bodenbeläge von allen Verkehrs- und Nutzflächen, die tolerant gegenüber leichter Verschmutzung sind			
						• Fotodokumentation der Räume, in denen die entsprechenden Materialien zu sehen sind			
						• Grundrisse der Ausführungsplanung mit eingetragenen Bodenbeläge			
	11. Schmutzfangzone			9	6,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
						• Auflistung der Schmutzfangzonen aller Eingänge (Haupt- und Nebeneingänge) und deren Länglängen			
						• Auszug aus der Detailplanung			
						• Fotodokumentation			
	12. Fußbodenleisten			9	9,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
						• Auflistung Fußbodenleisten mit Verweis auf die zugehörigen Räume			
						• Auszug aus der Detailplanung			
						• Fotodokumentation			
	13. Hindernisfreier Grundrissgestaltung			9	9,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
						• Beschreibung der Grundrissgestaltung und der Anzahl von Hindernissen wie Vorsprünge, Nischen, Stützen			
						• Auszüge aus den Grundrisszeichnungen der Ausführungsplanung			
	14. Einbauten			10	3,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
						• Auszug aus der Detailplanung			
						• Fotodokumentation			
	15. Zugänglichkeit der Innenglasflächen			15	12,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
						• Auflistung der Innenglasflächen, aufgeschlüsselt nach den jew.n OK der Glasflächen mit Angaben zu:			
						- den prozentualen Anteilen			
						- Zugänglichkeit			
						• Innenansichten und relevante Schnitte der Ausführungsplanung			



Projekt:				BLB Niederlassung									
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator									
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter									
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl											
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	65,03%	Anforderungen erfüllt						
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]			
	5. KG 440 Starkstromanlagen			24		17,00							
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl	Klassifizierung SGA								
	3	Einstellungen an allen Anlagen können in den Technikzentralen vorgenommen werden.		x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			siehe 1.					
	3	Revisionsöffnungen und Platz an Einregelungs- und Messstellen sind in angemessener Größe vorhanden, gekennzeichnet und gut zugänglich.		x									
	3	Es wird nachgewiesen, dass die Messwerte und Betriebsparameter der Temperatur, Drücke, Ventileinstellungen, Volumen-, Massen- und Energieströme für die Instandhaltung direkt vor Ort an relevanten Haupt- und Unterverteilungen ablesbar sind bzw. dass für diese Messwerte die Möglichkeit der Fernüberwachung besteht.		-									
	3	Zur Behebung von Störungen vor Ort besteht eine eindeutige Kontroll- und Identifikationsmöglichkeit, z.B. durch Kennzeichnung der Armaturen und Einbauten (z.B. Auslässe, Filter, Ventile) mit Zuordnung zum Schema).		x									
	1	Die Unterverteilungen und Messstellen sind außerhalb von Arbeits-/ Aufenthaltsbereichen aus zugänglich.		x									
	1	Die Sicherheitsbeleuchtung und die Fluchtwegkennzeichnung verfügen über eine Zentralversorgung (ohne Einzelbatterien).		x									
	Erreichbarkeit der Leuchten für Reinigung und Austausch												
	6	In den Arbeitsbereichen sind zum Austausch der Leuchtmittel keine Gerüste, Hubarbeitsbühnen oder Absturzsicherungen notwendig.		x									
	2	In den Treppenhäusern sind zum Austausch der Leuchtmittel keine Gerüste, Hubarbeitsbühnen oder Absturzsicherungen notwendig.											
	2	In Atrien, Foyers und Eingangshallen sind zum Austausch der Leuchtmittel keine Gerüste, Hubarbeitsbühnen oder Absturzsicherungen notwendig.		-									
	Summe		17										
	6. KG 460 Förderanlagen			4		4,00							
	Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	Klassifizierung SGA								
	4	Für die Aufzugsanlage ist ein Triebwerksraum vorhanden mit Antriebs- und Steuerungseinheit.		x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			siehe 1.					
	4	Sofern keine Aufzugsanlage vorhanden ist und somit die diesbezüglichen Anforderungen nicht relevant sind, können für die KG 460 rechnerisch die jeweils maximalen Bewertungspunkte angesetzt werden.		-									
	Summe		4										
	7. KG 480 Gebäudeautomation			#WERT!		0,00							
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl	Klassifizierung SGA								
	wird angestrebt	10	Alle vorhandenen Gewerke der Kostengruppen 410, 420, 430, 435, 440, 460 sind in eine Gebäudeautomation integriert. Störungen können per Ferndiagnose festgestellt werden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			siehe 1.					
	wird angestrebt	5	CAFM-Funktionen sind in die Management-Funktion der Gebäudeautomation integriert.	x									
	wird angestrebt	5	Das Gebäudeautomations-System stellt Daten für ein CAFM-System an einer offenen Schnittstelle bereit.	x									
	wird angestrebt	5	Ein Kennzeichnungssystem für Datenpunkte der Gebäudeautomation ist vorhanden und Teil des CAFM-Kennzeichnungssystems.	x									
	0	Es ist keine Gebäudeautomation vorhanden.		-									
	Summe		0										

Projekt:				BLB Niederlassung					
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter					
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017									
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%	
						Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
						Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
Prozessqualität						10,000%		7,356%	
Planung									
5.1.1		Projektvor- bereitung		Bewertungspunkte Teilkriterien		100,0		85,00	
				Summe Teilkriterien				85,00	
				1. Bedarfsplanung oder vergleichbare Planung		35,0		35,00	
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		35		Es wurde eine große Bedarfsplanung zur Ermittlung der Bedürfnisse des Bauherrn in Anlehnung an Anlage 1c dieses Kriteriums oder in einem vergleichbaren Umfang durchgeführt.		x		Erforderliche Unterlagen: Dokumentation der Bedarfsbeschreibung in Anlehnung an ES-Bau mit Raumbedarfsplan und Forderungen des Nutzers (Muster 13 RBBau) bzw. einem Anforderungsraumbuch, etc. in Auszügen	
		26		Es wurde eine kleine Bedarfsplanung in Anlehnung an Anlage 1b dieses Kriteriums oder in einem vergleichbaren Umfang durchgeführt.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		17		Es wurde eine Bedarfsplanung in Anlehnung an Anlage 1a dieses Kriteriums oder in einem vergleichbaren Umfang durchgeführt.		-			
		1		Es wurde eine allgemeine Bedarfsbeschreibung mit Kosten- und Zeitrahmen erstellt.		-			
		0		Es wurde keine oder keine vergleichbare Bedarfsplanung bzw. Bedarfsbeschreibung durchgeführt.		-			
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				35			
		2. Zielvereinbarung				35,0		35,00	
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		35		Es wurde eine Zielvereinbarung in Anlehnung an den "Leitfaden Nachhaltiges Bauen" des Bundesbauministeriums oder vergleichbar getroffen.		x		Erforderliche Unterlagen: Dokumentation der getroffenen Zielvereinbarung bzgl. Nachhaltigkeitsanforderungen in Auszügen	
		25		Zu ausgewählten Nachhaltigkeitskriterien wurden im Rahmen der Bedarfsplanung Zielwerte definiert.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		1		Es wurde eine allgemeine Zielvereinbarung getroffen.		-			
		0		Es wurde keine oder keine vergleichbare dokumentierte Zielvereinbarung getroffen.		-			
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				35			
		3. Architektenwettbewerb				30,0		15,00	
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		30		Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" und mit qualifizierten Preisrichtern, Juroren bzw. Sachverständigen (multidisziplinäre Besetzung) mit Erfahrungen im Bereich Nachhaltiges Bauen in Anlehnung an die "Systematik für Nachhaltigkeitsanforderungen in Planungswettbewerben (SNAP)" oder vergleichbar vorbereitet und durchgeführt. In der Aufgabenbeschreibung werden wesentliche Anforderungen bezüglich des Nachhaltigen Bauens in Anlehnung an ausgewählte Kriterien dieses Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) formuliert und deren nachweisliche Berücksichtigung im Wettbewerbsbeitrag eingefordert und geprüft.		-		Erforderliche Unterlagen: Dokumentation des durchgeführten Architektenwettbewerbs oder einem sonstigen, konkurrierenden Verfahren unter nachweislicher Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" in Auszügen: a) ohne weitere Angaben b) Alternativ zu a) (höheres Anforderungsniveau): zusätzliche Angaben zur Beteiligung eines qualifizierten Preisrichter, Juroren bzw. Sachverständigen mit Erfahrung im Bereich nachhaltiges Bauen c) Alternativ zu b) (höheres Anforderungsniveau): zusätzliche Angaben zur Beteiligung eines multidisziplinären Teams aus qualifizierten Preisrichtern, Juroren bzw. Sachverständigen mit Erfahrung im Bereich nachhaltiges Bauen, d) Alternativ zu c) (höheres Anforderungsniveau): zusätzliche Angaben zur nachweislichen Berücksichtigung der Anforderungen bezüglich des Nachhaltigen Bauens in Anlehnung an die "Systematik für Nachhaltigkeitsanforderungen in Planungswettbewerben (SNAP)" bzw. die Kriterienliste des Bewertungssystems des Bundes (BNB)	
		22		Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" und mit qualifizierten Preisrichtern, Juroren bzw. Sachverständigen (multidisziplinäre Besetzung) mit Erfahrungen im Bereich Nachhaltiges Bauen vorbereitet und durchgeführt.		-		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.	
		15		Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" und einem qualifizierten Preisrichter, Juroren bzw. Sachverständigen mit Erfahrung im Bereich Nachhaltiges Bauen vorbereitet und durchgeführt.		x		Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
		1		Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" vorbereitet und veranlasst.		-			
		0		Es wird kein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" vorbereitet und veranlasst und/ oder es war kein qualifizierter Preisrichter, Juror bzw. Sachverständiger mit Erfahrung im Bereich Nachhaltiges Bauen beteiligt.		-			
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				15			
5.1.2		Integrale Planung		Bewertungspunkte Teilkriterien		100,0		85,00	
				Summe Teilkriterien				85,00	
				1. Interdisziplinäres Planungsteam		30,0		30,00	
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		30		Es besteht ein "Interdisziplinäres Projektteam" aus mindestens drei Fachleuten unterschiedlicher Disziplinen, das durch einen zusätzlichen interdisziplinär erfahrenen Fachmann koordiniert wird. Ein Fachmann ist eingebunden, um die Belange des Nachhaltigen Bauens während der Planung und Ausführung zu koordinieren.		x		Erforderliche Unterlagen: Angaben zur Anzahl der Fachleute und zum Team-Koordinator sowie Angaben zum Nachhaltigkeits-Koordinator.	
		15		Es besteht ein "Interdisziplinäres Projektteam" aus mindestens drei Fachleuten unterschiedlicher Disziplinen. Einer dieser Fachleute kann Erfahrungen in der Koordination von interdisziplinären Planungsteams nachweisen und übernimmt die Koordination des Teams.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		2		Es besteht ein "Interdisziplinäres Projektteam".		-			
		0		Es besteht kein "Interdisziplinäres Projektteam".		-			
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				30			
		2. Qualifikation des Projektteams				20,0		10,00	
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		20		Mindestens drei der Mitglieder des interdisziplinären Projektteams können für den Zeitraum von max. zwei Jahren vor Auftragserteilung Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit vorweisen. Alternativ kann die Qualifikation auch durch aktuelle Referenzprojekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachgewiesen werden.		-		Erforderliche Unterlagen: Dokumentation der Teilnahme an Weiterbildungs-maßnahmen im Themenbereich Nachhaltigkeit für den Zeitraum von max. 2 Jahren vor Auftragserteilung im Umfang von mindestens 8 Unterrichtsstunden in Auszügen oder Dokumentation von Referenzobjekten mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens.	
		10		Mindestens zwei der Mitglieder des interdisziplinären Projektteams können für den Zeitraum von max. zwei Jahren vor Auftragserteilung Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit vorweisen. Alternativ kann die Qualifikation auch durch aktuelle Referenzprojekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachgewiesen werden.		x		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.	
		2		Mindestens ein Mitglied des interdisziplinären Projektteams kann für den Zeitraum von max. zwei Jahren vor Auftragserteilung Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit vorweisen. Alternativ kann die Qualifikation auch durch aktuelle Referenzprojekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachgewiesen werden.		-		Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
		0		Kein Mitglied des interdisziplinären Projektteams kann seine Qualifikation durch Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit oder durch Referenzobjekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachweisen.		-			
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				10			



Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017									
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%	
						Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
						Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
				</					

Projekt:		BLB Niederlassung						
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator						
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter						
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017 Anwendungsart:	keine Auswahl							
	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	65,03%	Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
	1.5 Wasserkonzept		10,0	10,0				
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	10	Es wurde ein Wasserkonzept erstellt und berücksichtigt, bei dem alle Möglichkeiten der Verringerung des Frischwasserbedarfs, der Regenwasser-versickerung sowie der Regen- und Grauwassernutzung geprüft wurden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus Konzept Wasserver- und -entsorgung, aus dem hervorgeht, dass verschiedene Möglichkeiten der Verringerung des Frischwasserbedarfs, der Regenwasserversickerung sowie der Regen- und Grauwassernutzung geprüft wurden			
	5	Es wurden ein Wasserkonzept erstellt und berücksichtigt, bei dem alle Möglichkeiten der Verringerung des Frischwasserbedarfs geprüft wurden.	-					
	0	Es wurde <b>kein</b> Wasserkonzept erstellt.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		10,0					
	1.6 Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten		10,0	10,0				
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	10	Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die <b>lokale Umwelt</b> und bezieht <b>alle</b> Bauprodukte ein, die einen direkten oder indirekten Kontakt zu Boden, Grundwasser und Luft (Verarbeitung auf der Baustelle) haben. <b>UND</b> Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die <b>Gesundheit</b> und bezieht <b>alle</b> innenraumrelevanten Bauprodukte von Aufenthaltsräumen (Nutzungsphase) ein.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus dem Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten mit Hinweisen zur Vermeidung von Risiken für die lokale Umwelt und/oder für die Gesundheit sowie der berücksichtigten Bauproduktgruppen.	Enger Zusammenhang mit Steckbrief 1.1.6 <b>Risiken für die lokale Umwelt und 3.1.3 Innenraumlufthygiene   PlaBa   Richtwerte zur Innenraumlufthygiene UBA</b> ( <a href="https://www.umweltbundesamt.de/themen/gesundheits/kommissionen-arbeitsgruppen/ausschuss-fuer-innenraumrichtwerte#richtwerte-fur-die-innenraumluft">https://www.umweltbundesamt.de/themen/gesundheits/kommissionen-arbeitsgruppen/ausschuss-fuer-innenraumrichtwerte#richtwerte-fur-die-innenraumluft</a> )		
	5	Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die <b>lokale Umwelt</b> und bezieht <b>alle</b> Bauprodukte ein, die einen direkten oder indirekten Kontakt zu Boden, Grundwasser und Luft (Verarbeitung auf der Baustelle) haben. <b>ODER</b> Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die <b>Gesundheit</b> und bezieht <b>alle</b> innenraumrelevanten Bauprodukte von Aufenthaltsräumen (Nutzungsphase) ein.	-					
	0	Es wurde <b>kein</b> Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten erstellt.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		10,0					
	1.7 Lüftungskonzept		10,0	10,0				
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	10	Es wurde ein Lüftungskonzept erstellt, das den erforderlichen bzw. angestrebten Luftwechsel bezogen auf Abmessungen und Belegrate der Aufenthaltsräume sowie der entsprechenden Nutzungseinheiten nachweist - unabhängig von der gewählten Lüftungsart (freie und/oder die mechanische Belüftung). Das Konzept berücksichtigt zusätzliche Aspekte der <b>thermischen Behaglichkeit im Sommer und Winter</b> . Bei der <b>freien Lüftung</b> sind weiterhin die <b>offenbaren Fensterflächen</b> und die tatsächlichen bzw. realistischen <b>Lüftungszeiten und -zyklen</b> Bestandteile des Lüftungskonzepts. Bei der <b>mechanischen Belüftung</b> sind Hinweise zu <b>Hygieneanforderungen</b> an die gewählte Anlage zu finden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus dem Lüftungskonzept mit Nachweis des erforderlichen bzw. angestrebten Luftaustauschs und Hinweisen zur gewählten Lüftungsart (freie und/oder mechanische Belüftung) zu Abmessungen und Belegrate der Aufenthaltsräume sowie der entsprechenden Nutzungszeiten.ggf. mit Hinweisen zu Hinweisen zu Aspekten der thermischen Behaglichkeit im Sommer und Winter sowie - bei der freien Lüftung: Hinweise zu den offenbaren Fensterflächen und zu tatsächlichen bzw. realistischen Lüftungszeiten und -zyklen - bei der mechanischen Lüftung: Hinweise zu Hygieneanforderungen der gewählten			
	5	Es wurde ein Lüftungskonzept erstellt, das den erforderlichen Luftwechsel bezogen auf Abmessungen und Belegrate der Aufenthaltsräume sowie der entsprechenden Nutzungseinheiten nachweist - unabhängig von der gewählten Lüftungsart (freie und/oder die mechanische Belüftung).	-					
	0	Es wurde <b>kein</b> Lüftungskonzept erstellt.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		10,0					
	1.8 Abfallkonzept/ Wertstoffkonzept		5,0	5,0				
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	5	Bereits in der Planungsphase wurde ein Wertstoffkonzept erstellt und die daraus resultierenden baulichen Anforderungen wurden berücksichtigt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus dem Wertstoffkonzept, aus dem die spezifischen Betriebsverhältnisse und die resultierenden baulichen Maßnahmen hervorgehen	Fachinformation (siehe Steckbrief)		
	0	Es wurde <b>kein</b> Wertstoffkonzept erstellt.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		5,0					
	1.9 Tages-/ Kunstlichtoptimierung		10,0	10,0				
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	10	Es wurde eine Tageslichtsimulation und eine Kunstlichtberechnung durchgeführt, hieraus wurden Optimierungen abgeleitet (Nachweis erforderlich; spezifischer Leistungsbedarf; Tageslichtquotient).	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug einer Tageslichtsimulation mit Angaben zu den jeweiligen Tageslichtquotienten und eine Kunstlichtberechnung mit Angaben zum spezifischen Leistungsbedarf • Auszug aus einer Stellungnahme / Bewertung o. g. Berechnungen mit Hinweisen zu erreichten Optimierungen			
	5	Es wurde eine Tageslichtsimulation und eine Kunstlichtberechnung durchgeführt.	-					
	0	Es wurde <b>kein</b> Lichtkonzept erstellt.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		10,0					
	1.10 Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit		10,0	5,0				
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	10	Es liegt ein detailliertes Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit vor. Dieses weist u.a. die Auswahl geeigneter stofflicher, systemtechnischer und konstruktiver Lösungen, die Erreichbarkeit und Zugänglichkeit reinigungs- und instandhaltungsintensiver Bauteile und Komponenten sowie das Vorhalten entsprechender Medienanschlüsse und Lagerräume nach.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit des Gebäudes mit Hinweisen auf: • die Auswahl geeigneter stofflicher, systemtechnischer und konstruktiver Lösungen • die Erreichbarkeit und Zugänglichkeit reinigungs- und instandhaltungsintensiver Bauteile • das Vorhalten entsprechender Medienanschlüsse und Lagerräume			
	5	Möglichkeiten und Notwendigkeiten zur Sicherstellung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit werden in der Planung berücksichtigt.	x					
	0	Es wurde <b>kein</b> Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit erstellt.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		5,0					
	1.11 Anpassbarkeits-, Rückbau- und Recyclingkonzept		10,0	10,0				
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	10	Möglichkeiten der Anpassbarkeit und Rückbaubarkeit des Gebäudes sowie zum Recycling verwendeter Bauteile und Bauprodukte werden in der Planung berücksichtigt und dokumentiert. Es liegt ein ausformuliertes Konzept vor. Dieses umfasst insbesondere: - ein Konzept für die Änderung der Nutzung innerhalb der Nutzungsart sowie nutzungsübergreifend einschließlich der Konsequenzen für bauliche und anlagentechnische Komponenten <b>und</b> - ein Konzept für den Rückbau des Gebäudes einschließlich der Entsorgung und des Recyclings.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus Konzept für die Umbaubarkeit und Rückbaubarkeit des Gebäudes mit Hinweisen zu Änderung der Nutzungsart einschließlich der Konsequenzen für bauliche und anlagentechnische Komponenten und mit Hinweisen zur Rückbaubarkeit des Gebäudes sowie zur Recycelbarkeit der Bauteile und Materialien • Auszug aus Konzept mit Hinweisen auf die Berücksichtigung in der Planung	Fachinformationen (siehe Steckbrief) <b>Koalitionsvertrag der Bundesregierung 2021, S. 71 Einführung digitaler Gebäuderessourcenpass</b> ( <a href="https://www.spd.de/fileadmin/Dokumente/Koalitionsvertrag/Koalitionsvertrag_2021-2025.pdf">https://www.spd.de/fileadmin/Dokumente/Koalitionsvertrag/Koalitionsvertrag_2021-2025.pdf</a> ) <b>Gebäuderessourcenpass, Entwurf der DGNB</b> ( <a href="https://static.dgnb.de/fileadmin/dgnb-de/themen/gebäuderessourcenpass/DG_NB_GRP_Beispielentwurf.pdf">https://static.dgnb.de/fileadmin/dgnb-de/themen/gebäuderessourcenpass/DG_NB_GRP_Beispielentwurf.pdf</a> )		
	5	Möglichkeiten der Umbaubarkeit und Rückbaubarkeit des Gebäudes sowie zum Recycling verwendeter Bauteile und Bauprodukte werden in der Planung berücksichtigt.	-					
	0	Es wurde <b>kein</b> Konzept zur Unterstützung der Umbaubarkeit, Rückbaubarkeit und Recyclingfreundlichkeit erstellt.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		10,0					

Projekt:		BLB Niederlassung															
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator															
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter															
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl															
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%		Anforderungen erfüllt							
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist		Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]		Anmerkungen [Eigene Eintragungen]		Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
		1.12 Konzept zur Vermeidung und Beherrschung von Risiken				10,0		10,0									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				Fachinformationen (siehe Steckbrief)			
		10		Es wurde eine vollständige und verbindliche Regelung zum transparenten Umgang mit Risiken in allen Projektphasen einschließlich Festlegung der Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten, des Berichtswesens und Wissenstransfer zur Risikovermeidung erstellt und berücksichtigt.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszug aus den Vertragsregelungen (Projekthandbuch) zur Festlegung der Ziele, Verfahrensabläufen, Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten bzgl. des Umgangs mit Risiken von der Planungs- bis zur Nutzungsphase							
		5		Es wurde ein Konzept zum planerischen und monetären Umgang mit Risiken erstellt und berücksichtigt.		-											
		0		Es wurde <b>kein</b> Konzept zum transparenten und monetären Umgang mit Risiken erstellt, bzw. das Konzept wurde nicht berücksichtigt.		-											
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!													
		Summe				10,0											
		1.13 Sonstige Konzepte zum Nachhaltigen Bauen				10,0		8,0									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:							
		10		Für jedes alternative, den Kriterien des nachhaltigen Bauen entsprechende Konzept, z.B.: - Wirtschaftlichkeitskonzept - Konzept zur Barrierefreiheit - Konzept zur Vandalismusprävention - Konzept zur Integration pädagogischer Konzepte in die Gebäudeplanung		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszug aus dem jeweiligen Konzept, aus dem hervorgeht, dass verschiedene Möglichkeiten zur Optimierung geprüft wurden mit Hinweisen zur Optimierung, ggf. mit Hinweisen zur Berücksichtigung in der Planung							
		8		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		x											
		Summe				8,0											
		Bewertungspunkte Teilkriterium 2. Optimierung der Planung				15,0		10,0									
		Summe Teilkriterium 2. Optimierung der Planung						10,0									
		2.1 Prüfung der Planungsunterlagen durch unabhängige Dritte				5,0		5,0									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:							
		5		Die Prüfung der Planungsunterlagen erfolgte durch unabhängige Dritte und geht deutlich über die gesetzlichen Anforderungen, wie z.B. bauaufsichtliche Prüfungen bzw. Bescheinigungen von Prüfsachverständigen für bautechnische Nachweise, hinaus. Die Prüfung sollte mindestens zwei der im Kriterium genannten Konzepte oder der dazugehörigen Planungsunterlagen betreffen.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszüge aus Prüfberichten und Stellungnahmen zur Optimierung der Nachhaltigkeitsaspekte sowie Verträgen, etc. aus denen hervorgeht, dass die Prüfung mind. eines der im Kriterium benannten Konzepte durch unabhängige Dritte erfolgt ist							
		0		Die Prüfung der Planungsunterlagen erfolgte <b>nicht</b> .		-											
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!													
		Summe				5											
		2.2 Durchführung von Variantenvergleichen				10,0		5,0									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Wechselwirkung mit den Steckbriefen 1.1.1, 3.1.3 und 5.2.2 beachten			
		10		Variantenvergleiche wurden im Umfang der Grundleistungen und der besonderen Leistungen zur Objektplanung im Rahmen der Vorplanung (LP 2) und der Entwurfsplanung (LP 3) nach HOAI durchgeführt. Die Analyse und Bewertung der Varianten erfolgt unter Beachtung ökologischer, ökonomischer, soziokultureller/ funktionaler und technischer Aspekte (z.B. Wirtschaftlichkeits-berechnung, Lebenszykluskostenanalyse, Ökobilanzierung). Zu vergleichen sind Varianten für das Gesamtgebäude, Gebäudebereiche bzw. für ausgewählte wesentliche Bauteile. Dabei sind technische, ökonomische und ökologische Parameter gleichermaßen einzubeziehen.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Dokumentation der Ergebnisse des Variantenvergleichs • Auszüge aus Variantenvorschlägen und Entscheidungsvorlagen • Auszüge aus Besprechungsprotokollen, Aktenvermerken oder Stellungnahmen, aus denen die Bewertung der Varianten unter Betrachtung technischer, funktionaler, ökonomischer und ökologischer Aspekte hervorgeht.							
		5		Variantenvergleiche wurden im Umfang der Grundleistungen zur Objektplanung im Rahmen der Vorplanung (LP 2) und der Entwurfsplanung (LP 3) nach HOAI - Grundleistungen und besondere Leistungen - durchgeführt.		x											
		0		Es wurden <b>keine</b> Variantenvergleiche durchgeführt.		-											
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!													
		Summe				5											
5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	Bewertungspunkte Teilkriterien				100,0		80,0									
		Summe Teilkriterien						80,0		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.							
		1. Ausschreibung und Vergabe				100,0		80,0									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:							
		100		Es wurden Nachhaltigkeitsaspekte in die Ausschreibung integriert. Neben technischen Aspekten wie z.B. Dauerhaftigkeit, Instandhaltungsfreundlichkeit, Rückbaufähigkeit oder Reinigungsfreundlichkeit wurden Nachhaltigkeitsaspekte insbesondere bzgl. Anforderungen an Gesundheit und Umweltverträglichkeit von Bauprodukten auch unter Berücksichtigung von Materialgewinnung, Bau-, Nutzungs- und Rückbauphase sowie späteren Recyclingmöglichkeiten ausgeschrieben.  Im Falle einer funktionalen Ausschreibung sollen Wertungskriterien und deren Rangfolge festgelegt worden sein.  Eine Rangfolge, die die ökologischen und gesundheitsrelevanten Kriterien (bei gleichen technisch-funktionalen Anforderungen) einen hohen Rang einräumen, wird besonders positiv bewertet.		-		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		• Auszüge aus exemplarischen Leistungs-beschreibungen aus denen explizit Anforderungen an Nachhaltigkeitsaspekte hervorgehen. • Auszüge aus den zusätzlichen technischen Vorbemerkungen (ZTV) oder weiteren besonderen Vertragsbedingungen (WBVB) der oben aufgeführten Leistungsverzeichnisse. • Gehen die Anforderungen an Nachhaltigkeitsaspekte nicht eindeutig aus den Leistungspositionen hervor, so kann die Leistungsbeschreibung samt Vorbemerkungen und entsprechender Erläuterung als Nachweis eingereicht werden.							
		75		Es wurden Nachhaltigkeitsaspekte in die Ausschreibung integriert. Neben technischen Aspekten wie z.B. Dauerhaftigkeit oder Reinigungsfreundlichkeit wurden Nachhaltigkeitsaspekte insbesondere bzgl. Anforderungen an Gesundheit und Umweltverträglichkeit von Bauprodukten ausgeschrieben.  Im Falle einer funktionalen Ausschreibung müssen Wertungskriterien und deren Rangfolge festgelegt worden sein.		-											
		50		Nachhaltigkeitsaspekte wurden in Form allgemeiner Vorbemerkungen in die Ausschreibung integriert. Im Falle einer funktionalen Ausschreibung müssen in den allgemeinen Vorbemerkungen Anforderungen an die Umwelt- und Gesundheitsverträglichkeit formuliert werden.		-											
		10		Dokumentation über teilweise in die Ausschreibungsunterlagen integrierte Nachhaltigkeitsaspekte.		-											
		0		Die Dokumentation über teilweise in die Ausschreibungsunterlagen integrierte Nachhaltigkeitsaspekte wurde <b>nicht</b> erbracht.		-											
		80		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		x											
Summe				80													
5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	Bewertungspunkte Teilkriterien				50,0		87,0									
		Summe Teilkriterien						87,0		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.							
		1. Erstellung einer Gebäudeakte/ Objektdokumentation				25,0		25,0									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				Fachinformationen (siehe Steckbrief)   Inbetriebnahmemanagement (siehe Kompass)   VDI 6039 Facility-Management - Inbetriebnahmemanagement für Gebäude - Methoden und Vorgehensweisen für Gebäudetechnische Anlagen   AMEV Technisches Monitoring (https://www.amev-online.de/AMEVinhalt/Plänen/Monitoring/TechnischesM/)			
		25		Es wurden die wichtigsten Projektdaten gemäß „Handbuch - Prüfungsunterlage für die Bewertung der Nachhaltigkeit von Gebäuden“ dokumentiert oder eine vergleichbare Dokumentation erstellt (vgl. Anlage 1).		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Objektdokumentation gemäß „Handbuch – Prüfungsunterlage für die Bewertung der Nachhaltigkeit von Gebäuden“, Eingabe-Formular „Projektdaten“ oder vergleichbare Objektdokumentation (vgl. Anlage 1)							
		12		Es wurde eine vereinfachte Objektdokumentation erstellt.		-											
		3		Eine vereinfachte Objektdokumentation wurde in Teilen erstellt.		-											
		0		Es wurde <b>keine</b> Objektdokumentation erstellt.		-											
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!													
		Summe				25											
2. Erstellung von Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen				wird angestrebt		25,0											
Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				siehe 1.					
25		Es wurden detaillierte Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen erstellt, in einen Wartungs- und Instandhaltungsplan überführt sowie für einzelne Zielgruppen (FM, Hausmeister, Nutzer, Reinigungsfirma usw.) spezifiziert.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Auszüge aus den Wartungs-, Inspektions-, Betriebs-, und Pflegeanleitungen									
12		Es wurden Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen im üblichen Umfang erstellt, d.h. die Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen werden dokumentiert und den ausführenden Dienstleistern zur Verfügung gestellt. Alternativ kann nachgewiesen werden, dass Wartungsverträge mit Firmen/ Dienstleistern abgeschlossen wurden, die über die entsprechende Sachkunde verfügen.		-													
2		Es wurden Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen in Teilen erstellt.		-													
0		Es wurden <b>keine</b> Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen erstellt.		-													
20		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		x													
Summe				20													

Projekt:		BLB Niederlassung																									
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator																									
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter																									
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		keine Auswahl																									
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%		Anforderungen erfüllt																	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist		Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]		Anmerkungen [Eigene Eintragungen]		Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]											
	3. Anpassung der Pläne und Berechnungen an das realisierte Gebäude																wird angestrebt		25,00								
	Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:						siehe 1.												
	25		Die Pläne des Gebäudes werden aktualisiert sowie FM-gerecht aufbearbeitet und entsprechen ebenso wie die Nachweise und Berechnungen dem realisierten Gebäude. Insbesondere ist der Energieausweis an den tatsächlichen realisierten Stand anzupassen. Sofern die Aktualisierung zum Bewertungszeitraum noch nicht vorliegen, kann ersatzweise auch der Nachweis der Beauftragung der Plananpassungen bzw. des Energieausweises akzeptiert werden.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		a) Dokumentation der Aktualisierung der Pläne und Berechnungen des realisierten Gebäudes mit Datumsangabe bzw. Angabe der jeweiligen LPH der erfolgten Aktualisierung b) alternativ zu a): Auszüge aus den Beauftragungen der Plan- und Berechnungsanpassungen																		
	12		Die Pläne entsprechen im Wesentlichen dem realisierten Gebäude.		-																						
	3		Die Pläne wurden nicht aktualisiert. Da es nachweislich in der Bauausführung keine gravierenden Änderungen gab, ist davon auszugehen, dass die Pläne im Allgemeinen dem realisierten Gebäude entsprechen.		-																						
	0		Die Pläne entsprechen nicht dem realisiertem Gebäude.		-																						
	18		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		x																						
	Summe				18																						
	4. Erstellung eines Nutzerhandbuchs																25,0		12,00								
	Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:						siehe 1.												
	25		Es wurde ein detailliertes Nutzerhandbuch erstellt, welches neben Hinweisen für FM auch Angaben für die unmittelbaren Nutzer enthält.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Auszüge aus dem Nutzerhandbuch für die haustechnische Anlage sowie ggf. für besondere Bauteile und Gebäudekomponenten																		
	12		Es wurde ein Handbuch für den Fachbetreiber /Facility Manager erstellt.		x																						
	2		Ein Handbuch für den Fachbetreiber bzw. Facility Manager wurde in Teilen erstellt.		-																						
	0		Es wurde kein Nutzerhandbuch erstellt.		-																						
	0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-																						
	Summe				12																						
	5.1.6	Bestandsanayse																									
		Bewertungspunkte Teilkriterien				100,0		42,0																			
		Summe Teilkriterien						42,0																			
		1.1 Teilkriterium Bestandsaufnahme				50,0		40,0																			
		1.1 Bestandsaufnahme Geometrie				10,0		10,0																			
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:						Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)											
		10		Es liegt ein vollständiges und in problematischen Teilbereichen verformungsgetreues Gebäudeaufmass vor. Die digitale Aufbereitung (CAD) umfasst sämtliche Grundrisse, Ansichten und Hauptschnitte des Gebäudes. • Aus dem Gebäudeaufmass gehen Bestandspläne im Maßstab 1:100, im Bedarfsfall auch 1:50 hervor. Wesentliche Detailpunkte sind in einem Maßstab zwischen 1:1 und 1:25 dargestellt. • Die Bestandspläne stehen den Planern digital zur Verfügung.		x		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		• Pläne (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) • Nachweis über das Gebäudeaufmaß • Protokoll der Konformitätsprüfung zur Planaktualität • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden																	
		5		• Es liegt ein detailliertes Gebäudeaufmass vor. Die digitale Aufbereitung (CAD) umfasst sämtliche Grundrisse, Ansichten und Hauptschnitte des Gebäudes. • Die Bestandspläne stehen den Planern digital zur Verfügung. ODER		-																					
5		• Es liegen Bestandspläne vor. Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Baubestand wurde durch eine Konformitätsprüfung bestätigt. Die digitale Aufbereitung (CAD) umfasst sämtliche Grundrisse, Ansichten und Hauptschnitte des Gebäudes. • Die Bestandspläne stehen den Planern digital zur Verfügung.		-																							
2		• Es liegen Bestandspläne vor. Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Baubestand ist durch eine Konformitätsprüfung bestätigt. Eine digitale Aufbereitung liegt nicht oder nur unvollständig vor. • Die Bestandspläne stehen den Planern zur Verfügung.		-																							
0		Es liegen nur unvollständige bzw. nicht auf Konformität geprüfte Bestandspläne vor. ODER Bestandspläne stehen den Planern nicht zur Verfügung.		-																							
Summe				10																							
1.2 Bestandsaufnahme –Baukonstruktionen und Baustoffe																20,0		20,00									
Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:																			
20		• Es erfolgte eine systematische Erfassung aller wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe. Es wurden die baukonstruktiven Schichtenfolgen von typischen Wand-, Decken- und Fußbodenkonstruktionen, Dachquerschnitten sowie besondere baukonstruktive Detailpunkte analysiert und dokumentiert. • Die wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe sind sowohl in deskriptiver als auch in zeichnerischer Form ausführlich dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		x		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		• Dokumentation der technischen Bestandsaufnahme – Baukonstruktion • Bauteilkatalog • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden																			
10		• Es erfolgte eine systematische Erfassung der statisch relevanten Baukonstruktionen sowie der Gebäudehülle. Es wurden die baukonstruktiven Schichtenfolgen von typischen Wand-, Decken- und Fußbodenkonstruktionen, Dachquerschnitten sowie besondere baukonstruktive Detailpunkte analysiert und dokumentiert. • Die wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe sind sowohl in deskriptiver als auch in zeichnerischer Form ausführlich dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		-																							
5		• Es erfolgte eine systematische Erfassung der statisch relevanten Baukonstruktionen sowie der Gebäudehülle. Es wurden die baukonstruktiven Schichtenfolgen von typischen Wand-, Decken- und Fußbodenkonstruktionen sowie Dachquerschnitten analysiert und dokumentiert. • Die wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe sind sowohl in deskriptiver als auch in zeichnerischer Form ausführlich dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		-																							
0		Eine Erfassung der Baukonstruktionen und Baustoffe erfolgt nicht. ODER Es findet eine Erfassung der Baukonstruktionen und Baustoffe statt; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.		-																							
Summe				20																							
1.3 Bestandsaufnahme Haustechnik																10,0		2,00									
Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:																			
10		• Es erfolgte eine Erfassung aller vorhandenen haustechnischen Anlagen. • Gebäudespezifische Probleme und Schäden wurden identifiziert und ausgewiesen (Detailanalyse). • Es hat eine Abschätzung der zu erwartenden Restnutzungsdauer stattgefunden. • Für diejenigen Anlagenteile, die für eine weitere Nutzung vorgesehen sind, wurde eine vertiefende Bestandsanalyse durchgeführt. • Die technische Bestandsaufnahme ist ausführlich in einem Bericht dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		-		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		• Dokumentation der technischen Bestandsaufnahme – Haustechnik • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden																			
2		• Es erfolgte eine Erfassung aller vorhandenen haustechnischen Anlagen. • Es hat eine Gebäudebegehung stattgefunden, in der eine qualitative Bewertung der maßgeblichen technischen Komponenten vorgenommen wird. Darüber hinaus wurde eine Aussage über die Wiederverwendbarkeit dieser getroffen. • Ein Protokoll der Begehung liegt vor. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		x																							
0		Es hat keine Bestandsaufnahme der Gebäudetechnik stattgefunden. ODER Es hat eine Bestandsaufnahme der Gebäudetechnik stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.		-																							
Summe				2																							

Projekt:		BLB Niederlassung									
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator									
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter									
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl									
BNB_BK_2017											
Anwendungsart:		Silber			Gesamt- erfüllungsgrad	65%	65,03%	Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs			Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
		1.4 Bestandsaufnahme Bau- und Nutzungsgeschichte				5,0	3,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:					
		5	<ul style="list-style-type: none"><li>Es erfolgte die Recherche und Auswertung von Planunterlagen aus der Bauzeit, Unterlagen zu relevanten Umbauten, Bauantragsunterlagen, Baubeschreibungen sowie Informationen zu Vornutzern und Leerstandszeiten.</li><li>Es hat eine Beurteilung des Gebäudes auf Basis von Daten und Erfahrungen des laufenden Gebäudebetriebes (z.B. Nutzerhinweise, Facility Management, Verbrauchsdaten) stattgefunden.</li><li>Die Beurteilung des Gebäudes wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li><li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern in Berichtsform zur Verfügung.</li></ul>	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	<ul style="list-style-type: none"><li>Dokumentation der Recherche und Auswertung der Bau- und Nutzungsgeschichte</li><li>Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden</li></ul>					
		3	<ul style="list-style-type: none"><li>Es erfolgte die Recherche und Auswertung von Planunterlagen aus der Bauzeit sowie Informationen zu relevanten Umbauten.</li><li>Es hat eine Beurteilung des Gebäudes auf Basis von Daten und Erfahrungen des laufenden Gebäudebetriebes (z.B. Nutzerhinweise, Facility Management, Verbrauchsdaten) stattgefunden.</li><li>Die Bewertung des Gebäudes wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li><li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern in Berichtsform zur Verfügung.</li></ul>	x							
		0	Es hat keine Beurteilung der Vornutzung stattgefunden. <b>ODER</b> Es hat eine Beurteilung der Vornutzung stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.	-							
		Summe		3							
		1.5 Bestandsaufnahme Exposition				5,0	5,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:					
		5	<ul style="list-style-type: none"><li>Es hat eine Überprüfung des Gebäudes stattgefunden hinsichtlich der Umwelteinwirkungen Hochwasser, Grundhochwasser, thermische Belastungen, Starkregenbeanspruchungen sowie Lärmemissionen statt. Es erfolgte zudem eine Abschätzung der Entwicklung der Einwirkungen in der folgenden Nutzungsphase.</li><li>Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li><li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li></ul>	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	<ul style="list-style-type: none"><li>Bericht zu besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude</li><li>Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden</li></ul>					
		0	Es hat keine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden. <b>ODER</b> Es hat eine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.	-							
		Summe		5							
		2. Teilkriterium Baud Diagnose				50,0	45,0				
		2.1 Baud Diagnose Tragwerk				15,0	15,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:					
		15	<ul style="list-style-type: none"><li>Es erfolgte eine systematische Untersuchung aller Tragkonstruktionen gemäß Anlage 1. Konstruktionsaufbauten, Schadensausmaße, Schadensintensitäten und spezifische Materialeigenschaften der einzelnen Konstruktionen wurden ermittelt.</li><li>Eine rechnerische Überprüfung der Standsicherheit der Tragkonstruktionen wurde durchgeführt.</li><li>Auf dieser Grundlage wurde eine Aussage über die Wiederverwendbarkeit der Bauteile bzw. Baustoffe getroffen.</li><li>Die bauliche Bestandsaufnahme ist ausführlich dokumentiert (Berichte und Stellungnahmen).</li><li>Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li><li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li></ul>	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	<ul style="list-style-type: none"><li>Dokumentation der baudiagnostischen Untersuchung des Tragwerks</li><li>Ergebnisdokumentation der rechnerischen Überprüfung der Standsicherheit der Tragkonstruktionen</li><li>Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden</li></ul>					
		5	<ul style="list-style-type: none"><li>Es erfolgte eine systematische Untersuchung aller Tragkonstruktionen gemäß Anlage 1. Konstruktionsaufbauten, Schadensausmaße, Schadensintensitäten und spezifische Materialeigenschaften der einzelnen Konstruktionen werden ermittelt.</li><li>Auf dieser Grundlage wurde eine Aussage über die Wiederverwendbarkeit der Bauteile bzw. Baustoffe getroffen.</li><li>Die bauliche Bestandsaufnahme ist ausführlich zu dokumentiert (Berichte und Stellungnahmen).</li><li>Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li><li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li></ul>	-							
		0	Es hat keine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden. <b>ODER</b> Es hat eine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.	-							
		Summe		15							
		2.2 Baud Diagnose Energetische Qualität				15,0	15,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:					
		15	<ul style="list-style-type: none"><li>Eine Untersuchung der vorhandenen Baukonstruktionen gemäß Anlage 1 wurde durchgeführt.</li><li>Es erfolgte eine Erfassung und Bewertung der energetischen Eigenschaften des Bestandsgebäudes. Diese umfasst <b>folgende Kriterien:</b></li><li>energetische Bilanzierung des Ist-Zustandes gemäß aktueller EnEV</li><li>Ausweisung der maßgeblichen energetischen Schwachstellen</li><li>Auswertung der Verbrauchsstruktur des Gebäudes<ul style="list-style-type: none"><li>Identifikation von bauphysikalische Probleme und Schäden</li></ul></li><li>Variantenbetrachtung zur Ermittlung des Potentials für eine energetische Erhöhung.</li><li>Die energetische Bestandsaufnahme wurde ausführlich dokumentiert.</li><li>Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li><li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li></ul>	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	<ul style="list-style-type: none"><li>Dokumentation der energetischen Bestandsaufnahme und Potenzialermittlung zur energetischen Erhöhung</li><li>Ergebnisdokumentation der Bewertung durch das Modul Nutzen und Betreiben (BNB)</li><li>Ergebnisdokumentation der Gebäudebewertung auf Basis der Erfahrungen des laufenden Gebäudebetriebs</li><li>Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden</li></ul>					
		10	<ul style="list-style-type: none"><li>Eine Untersuchung der vorhandenen Baukonstruktionen gemäß Anlage 1 wurde durchgeführt.</li><li>Es erfolgte eine Erfassung und Bewertung der energetischen Eigenschaften des Bestandsgebäudes. Diese umfasst <b>mindestens zwei</b> der folgenden Kriterien:</li><li>energetische Bilanzierung des Ist-Zustandes gemäß aktueller EnEV</li><li>Ausweisung der maßgeblichen energetischen Schwachstellen</li><li>Auswertung der Verbrauchsstruktur des Gebäudes<ul style="list-style-type: none"><li>Identifikation von bauphysikalische Probleme und Schäden.</li></ul></li><li>Es wurde eine Variantenbetrachtung zur Ermittlung des Potenzials für eine energetische Erhöhung erstellt.</li><li>Die energetische Bestandsaufnahme wurde ausführlich dokumentiert.</li><li>Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li><li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li></ul>	-							
		5	<ul style="list-style-type: none"><li>Eine Untersuchung der vorhandenen Baukonstruktionen gemäß Anlage 1 wurde durchgeführt.</li><li>Es erfolgte eine Erfassung und Bewertung der energetischen Eigenschaften des Bestandsgebäudes. Diese umfasst <b>mindestens zwei</b> der folgenden Kriterien:</li><li>energetische Bilanzierung des Ist-Zustandes gemäß aktueller EnEV</li><li>Ausweisung der maßgeblichen energetischen Schwachstellen</li><li>Auswertung der Verbrauchsstruktur des Gebäudes<ul style="list-style-type: none"><li>Identifikation von bauphysikalische Probleme und Schäden.</li></ul></li><li>Die energetische Bestandsaufnahme wurde ausführlich dokumentiert.</li><li>Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.</li><li>Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.</li></ul>	-							
		0	Es hat keine energetische Bestandsaufnahme stattgefunden. <b>ODER</b> Es hat eine energetische Bestandsaufnahme stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.	-							
		Summe		15							



Projekt:		BLB Niederlassung								
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator								
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter								
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl								
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%		
						Anforderungen erfüllt				
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist		
						Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]		
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]		
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]		
	2.3 Baudiagnose Schadstoffe				10,0		5,0			
	Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:	
	10		• Das Gebäude wurde hinsichtlich aller unter „Methode“ aufgeführten Schadstoffgruppen überprüft. Verdachtsmomente wurden erfasst und anhand geeigneter Verfahren analysiert. • Die Schadstoffanalyse wurde ausführlich dokumentiert (Schadstoffkataster siehe auch Kriterium BNB BK 1.1.6). • Das Schadstoffkataster enthält zusätzlich Sanierungsempfehlungen, Mengenangaben der betroffenen Flächen und Kennzeichnungen in entsprechenden Planauszügen hinsichtlich des Vorkommens. • Die Untersuchung wird durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Dokumentation der Schadstoffanalyse (Schadstoffkataster), einschließlich Nachweis über den Ausschluss von Verdachtsmomenten und weitergehenden Untersuchungsergebnissen sowie ggf. mit Mengenangaben der betroffenen Flächen und Kennzeichnung in entsprechenden Planauszügen • Nachweis über die Anwendung der Arbeitshilfen Recycling • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden	
	5		• Das Gebäude wurde hinsichtlich aller unter „Methode“ aufgeführten Schadstoffgruppen überprüft. Verdachtsmomente wurden erfasst und anhand geeigneter Verfahren analysiert. • Die Schadstoffanalyse wurde ausführlich dokumentiert (Schadstoffkataster siehe auch Kriterium BNB BK 1.1.6). • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		x					
	0		Es hat keine Prüfung auf Gebäudeschadstoffe stattgefunden bzw. es hat seit den letzten baulichen Eingriffen oder innerhalb der vergangenen 6 Jahre keine Prüfung stattgefunden. <b>ODER</b> Es hat eine Prüfung stattgefunden, aber die Prüfung entspricht in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den erforderlichen Vorgaben.		-					
	Summe				5					
	2.4 Baudiagnose Feuchte- und Salzbelastungen				10,0		10,0			
	Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:	
	10		• Die relevanten Baukonstruktionen wurden auf Feuchte- und Salzbelastungen hin untersucht. In geschädigten Bereichen ergliefen eine Ermittlung von Durchfeuchtungsgraden und Feuchtegradienten sowie eine qualitative und ggf. quantitative Salzanalyse einschließlich der Verteilung der Salze über den Querschnitt. • Es wurden Aussagen über mögliche Schadensursachen und -mechanismen getroffen. • Die Ergebnisse der Feuchte- und Salzanalyse wurden ausführlich in einem Untersuchungsbericht dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		x		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.		• Ergebnisdokumentation der Feuchte- und Salzanalyse • Qualifikationsnachweis der Ausführenden • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden	
	5		• Die relevanten Baukonstruktionen wurden auf Feuchte- und Salzbelastungen hin untersucht. Es erfolgte eine Ermittlung von Durchfeuchtungsgraden sowie eine qualitative Salzanalyse. • Es wurden Aussagen über mögliche Schadensursachen und -mechanismen getroffen. • Die Ergebnisse der Feuchte- und Salzanalyse wurden ausführlich in einem Untersuchungsbericht dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		-		Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.			
	0		Es hat keine Prüfung auf Feuchte- und Salzbelastungen stattgefunden. <b>ODER</b> Es hat eine Prüfung stattgefunden, aber die Prüfung entspricht in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den erforderlichen Vorgaben.		-					
	Summe				10					
5.1.7	Rückbau- maßnahmen	Bewertungspunkte Teilkriterien		100,0		50,00				
		Summe Teilkriterien				50,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.		
		1. Planung des Rückbaus		50,0		0,00				
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		
		50		Vor dem eigentlichen Rückbauprozess und dem Einholen der Abbruchgenehmigung wird ein Rückbaukonzept erstellt, das Grundlage der Ausführung ist (vgl. Anlage 1). Dieses berücksichtigt u.a. die in der Bestandsanalyse gewonnenen Erkenntnisse zur Bausubstanz und zum Bauzustand des Gebäudes sowie die identifizierten Schadstoff und Altlastenkontaminationen. Das Rückbaukonzept wird durch erfahrenes und qualifiziertes Personal erstellt.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		30		Vor dem eigentlichen Rückbauprozess wird ein Konzept zu Abbau, Transport und Entsorgung von Schadstoff- und Altlastenkontaminationen erarbeitet. Das Konzept wird durch erfahrenes und qualifiziertes Personal erstellt.		-				
		0		Eine Planung des Rückbaus erfolgt nicht.		-				
		Summe				0				
						Erforderliche Unterlagen:		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien sowie Fachinformationen (siehe Steckbrief) Kreislaufwirtschaftsgesetz NRW (https://www.gesetze-im-internet.de/krwg/)		

Projekt:		BLB Niederlassung									
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator									
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter									
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl									
BNB_BK_2017											
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%			
						Anforderungen erfüllt					
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist			
						Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]			
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]			
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]			
	2.1 Selektiver Rückbau - inaktiver Bestand (Das Objekt ist freigezogen)			25,0		25,00		Wahlweise Teilkriterium 2.1 oder 2.2 bearbeiten!			
	2.1 Selektiver Rückbau - inaktiver Bestand (Das Objekt ist freigezogen)			25,0		25,00					
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:					
	25	Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Dabei werden schadstoffhaltige Materialien vorab identifiziert sowie sach- und fachgerecht ausgebaut, zwischengelagert und abtransportiert. Der Rückbau findet unter Berücksichtigung minimaler Belastungen für das Umfeld und die Nachbarschaft statt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Nachweise über die Maßnahmen zur Belastungs-minimierung des Umfeldes und der Nachbarschaft • Dokumentation über die Maßnahmen zur Nutzer-information und zur Sicherstellung der störungsfreien Weiternutzung nicht betroffener Gebäudeabschnitte					
	0	Es findet kein selektiver Rückbau statt.	-								
	Summe		25								
	2.2 Selektiver Rückbau - aktiver Bestand (Nutzer verbleiben im Objekt)			25,0		0,00					
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:					
	25	Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Dabei werden schadstoffhaltige Materialien vorab identifiziert und sach- und fachgerecht ausgebaut, zwischengelagert und abtransportiert. Die baulichen Maßnahmen finden ausschließlich in Gebäudeabschnitten statt, die nicht genutzt werden (separater Eingang, Abschottung von Lärm und Staub etc.) und werden mittels eines Bauplanes terminiert und kontinuierlich durchgeführt. Die Nutzer der angrenzenden Gebäude/-abschnitte werden vorab über die geplanten Maßnahmen in Kenntnis gesetzt und erhalten Informationen über die Anlaufstelle bei Problemen.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Nachweise über die Maßnahmen zur Belastungs-minimierung des Umfeldes und der Nachbarschaft • Dokumentation über die Maßnahmen zur Nutzer-information und zur Sicherstellung der störungsfreien Weiternutzung nicht betroffener Gebäudeabschnitte					
	15	Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Dabei werden schadstoffhaltige Materialien vorab identifiziert und sach- und fachgerecht ausgebaut, zwischengelagert und abtransportiert. Während der Maßnahme werden Teile des Objektes weiter genutzt unter Berücksichtigung der gesetzlichen Auflagen zum Sicherheits- und Gesundheitsschutz sowie des Arbeitsschutzes der Nutzer und der am Bau tätigen.	-								
	5	Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Schadstoffhaltige Materialien sind nicht zu erwarten. Die baulichen Maßnahmen im Bestand sind derart, dass ein besonderer Schutz der Nutzer nicht notwendig ist.	-								
	0	Es findet kein selektiver Rückbau statt.	-								
	Summe		0								
	3. Prüfen auf Abfalltrennung und Entsorgung			25,0		25,0					
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:					
	25	Die fachgerechte Entsorgung der im Zuge des Rückbaus angefallenen Abfälle wird durch die Bauunternehmer anhand von Entsorgungsnachweisen belegt. Der Bauherr verpflichtet sich bzw. einen Erfüllungsgehilfen (Projektsteuerer, SiGeKo, Architekt o. Ä.), die tatsächlich vorgenommene Abfalltrennung im Zuge des Rückbaus zu überprüfen. Die Kontrollen finden vor Abtransport jedes Containers statt. Bei festgestellten Mängeln wird das verantwortliche Bau-unternehmen zur umgehenden Nachbesserung aufgefordert. Über das Ergebnis der Inspektion wird Bericht geführt (z.B. im Rahmen eines Bautagebuchs).	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Nachweis über den fachgerechte Umgang mit schadstoffhaltigen Materialien (Identifikation, Ausbau, Zwischenlagerung, Transport) • Entsorgungsnachweise Abfälle • Nachweis über die kontinuierliche Kontrolle der Abfallentsorgung bzw. entspr. Nachbesserungen					
	15	Die fachgerechte Entsorgung der im Zuge des Rückbaus angefallenen Abfälle wird durch die Bauunternehmer anhand von Entsorgungsnachweisen belegt.	-								
	0	Es liegen keine Entsorgungsnachweise vor.	-								
	Summe		25								
	Bauausführung										
5.2.1	Baustelle/ Bauprozess	Bewertungspunkte Teilkriterien			100,0		75,0				
		Summe Teilkriterien					75,0		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.		
		3. Wertstoffoptimierte Baustelle			25,0		25,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			Fachinformationen (siehe Steckbrief)   Wechselwirkung mit den Steckbriefen 1.1.1, 3.1.3, 5.1.4 und 5.2.2 beachten	
		25	Die gesetzlichen Mindestvorschriften werden erfüllt, darüber hinaus werden die am Bauprozess Beteiligten bezüglich der Ressourcenschonung (Abfall-vermeidung, Wertstoffbehandlung) gezielt geschult. Die Bauleitung kontrolliert die Materialtrennung und die korrekte Benutzung der Sammelstellen. Die Baustoffe werden in mineralische Stoffe, Wertstoffe, gemischte Baustellenstoffe, Gefahrstoffe und - bei Bestandsmaßnahmen - asbesthaltige Stoffe getrennt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszüge aus dem Landesabfallgesetz oder der kommunalen Abfallsatzung / -vorschrift und ggf. den Auflagen örtlicher Baubehörden • Auszüge aus Unterlagen, die die Kontrolle der entsprechenden Abfallentsorgung nachweisen wie z. B. Bautagebuch, Baufotos, Schriftverkehr, Bauleitung/ ausführendes Unternehmen • Auszug aus Unterlagen, die die Schulung/Einweisung zur Abfallvermeidung für die am Bauprozess Beteiligten dokumentiert wie z. B. Protokolle, Aktenvermerke, Termine				
		12	Die gesetzlichen Mindestvorschriften werden erfüllt. Die Baustoffe werden in mineralische Stoffe, Wertstoffe, gemischte Baustellenstoffe, Gefahrstoffe und - bei Bestandsmaßnahmen - asbesthaltige Stoffe getrennt.	-							
		2	Die gesetzlichen Mindestvorschriften werden im Wesentlichen erfüllt.	-							
		0	Es werden keine besonderen Maßnahmen zur Vermeidung, Verwertung oder umweltgerechten Entsorgung von Reststoffen getroffen.	-							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		25							
		2. Lärmarme Baustelle			25,0		25,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			siehe 1.	
		25	Der durch die Bauprozesse verursachte Lärm liegt nachweislich und dauerhaft unterhalb des Grundgeräuschpegels der Umgebung oder die in den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen formulierten Anforderungen wurden nachweislich eingehalten. Die Einhaltung der Bundes- und Landes-Immissionsschutzgesetze inkl. der zugehörigen Verordnungen und Vorschriften zum Schutz gegen Baulärm wurde kontrolliert (u.a. Prüfung des Einsatzes lärmarmer Baumaschinen, Einhaltung von Schutzzeiten) und dokumentiert.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Dokumentation der Messergebnisse mit Auszügen aus dem Messprotokoll • Auszüge aus entsprechenden Textstellen der Ausschreibungsunterlagen mit Hinweisen zum Lärmschutz • Auszüge aus Unterlagen, die Maßnahmen zur Lärm-minderung wie z. B. lärmfreie Zeiten, Einsatz lärmarmer Baumaschinen, Schallabschirmung nachweisen (Bautagebuch, etc.)				
		12	In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind die Anforderungen an Lärmschutz zur Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften formuliert.	-							
		2	In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind allgemeine Anforderungen bzgl. Baulärm formuliert.	-							
		0	Es werden keine besonderen Maßnahmen zur Verhinderung oder Abschirmung von Baulärm getroffen. Das Bundes-Immissionsschutzgesetz wird nicht erfüllt.	-							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		25							

Projekt:		BLB Niederlassung															
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator															
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter															
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl															
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%		Anforderungen erfüllt							
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist		Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]		Anmerkungen [Eigene Eintragungen]		Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
	3. Staubarme Baustelle				25,0		25,0										
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		siehe 1.									
	25	Die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen wurde kontrolliert und dokumentiert. Sofern Staubemissionen anfallen, kann der Nachweis geführt werden über folgende Maßnahmen, die sowohl in der Ausschreibung als auch im Angebot und schließlich in der konkreten Bauausführung umgesetzt werden: Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen, Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Die Ausbreitung des Staubs auf unbelastete Arbeitsbereiche wird, soweit technisch möglich, verhindert. Ablagerungen sind zu vermeiden. Zur Beseitigung werden Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren durchgeführt. Einrichtungen zum Abscheiden, Erfassen von Stäuben entsprechen dem Stand der Technik. Die Einrichtungen werden regelmäßig gewartet und geprüft.	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.		• Auszüge aus entsprechenden Textstellen der Ausschreibungsunterlagen mit Hinweisen zum Staubschutz • Auszüge aus Verträgen zur Nutzungen von Geräten und Einrichtungen, die für Maßnahmen zur Staubminderung wie z. B. Absaugung, Verhinderung von Staubausbreitung, -ablagerungen, Einsatz von Feucht- bzw. Nassverfahren nachweisen (Bautagebuch, Baufotos, Schriftverkehr Bauleitung / ausführendes Unternehmen etc.) und Stauberfassung und -entsorgung nach GefStoffV und den entsprechenden TRGS											
	12	In der Ausschreibung werden folgende Maßnahmen gefordert: Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen, Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Die Ausbreitung des Staubs auf unbelastete Arbeitsbereiche wird, soweit technisch möglich, verhindert. Ablagerungen sind zu vermeiden. Zur Beseitigung werden Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren durchgeführt.		Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.													
	3	In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind allgemeine Anforderungen bzgl. Staubvermeidung formuliert.	-														
	0	Es werden keine besonderen Maßnahmen zur Verminderung oder Vermeidung von Staub getroffen.	-														
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!															
	Summe		25														
	4. Bodenschutz auf der Baustelle				25,0		0,00										
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		siehe 1.									
	25	Es wird sichergestellt, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich. Es wird sichergestellt, dass kein mit den unter "Methode" beschriebenen R-Sätzen gekennzeichneter Stoff in Kontakt mit der Umwelt kommt. Dokumentationen der Bauleitung bestätigen den Bodenschutz während der Bauphase. Über den dokumentierten Schutz vor chemischen Verunreinigungen hinaus werden Boden und Vegetation auch vor schädlichen mechanischen Einflüssen geschützt. Schädliche mechanische Einflüsse sind z.B. unnötige Verdichtungen oder eine Vermischung von unterschiedlichen Bodenschichten.		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.		• Auszüge aus entsprechenden Textstellen der Ausschreibungsunterlagen mit Hinweisen zum Bodenschutz, insbesondere der geforderten Einhaltung der Bundes-Bodenschutz und Altlastenverordnung (BBodSchV) • Auszüge aus Unterlagen, die die Kontrolle des Umgangs mit dem Bodenschutz bzgl. chem. Verunreinigungen nachweisen, insbesondere durch Stoffe, die mit den im Kriterium benannten H-Sätze gekennzeichnet sind. • Darüber hinaus soll über entsprechende Unterlagen nachgewiesen werden, dass Boden und Vegetation vor schädlichen mechanischen Einflüssen geschützt werden sowie ggf. vorhandene kontaminierte Böden getrennt behandelt wurden. • Die Nachweise können z. B. Auszüge aus Bautagebuch, Baufotos, Schriftverkehr											
	18	Es wird sichergestellt, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich. Es wird sichergestellt, dass kein mit den unter "Sonstige Hinweise" beschriebenen R-Sätzen gekennzeichneter Stoff in Kontakt mit der Umwelt kommt. Dokumentationen der Bauleitung bestätigen den Bodenschutz während der Bauphase.	-	Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.													
	12	Es wird sichergestellt, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Kontaminierte Böden werden getrennt behandelt. Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich. Die Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung wird eingehalten.	-														
	3	In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind allgemeine Anforderungen bzgl. Bodenschutz formuliert.	-														
	0	Es werden keine besonderen Maßnahmen zum Bodenschutz getroffen.	-														
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!															
	Summe		0														
	5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	Bewertungspunkte Teilkriterien		100,0		25,00										
			Summe Teilkriterien				25,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.								
			1. Dokumentation der verwendeten Materialien, Hilfsstoffe und der Sicherheitsdatenblätter		50,0		0,00										
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Wechselwirkung mit den Steckbriefen 1.1.1, 3.1.3, 5.1.4 und 5.2.1 beachten								
		50	Die verwendeten/ eingebauten Materialien wurden umfassend dokumentiert. Es liegen für alle Materialien Sicherheitsdatenblätter oder alternative/ zusätzliche Produktbeschreibungen (z.B. Labormessergebnisse, Produkt- deklarationen, Produktdatenblätter) vor. Die Unterlagen sind zusammen mit anderen, gebäuderelevanten Dokumentationen zu einem Gebäudehandbuch zusammenzufassen.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Auszüge aus Gebäudehandbuch oder ähnlicher Objektdokumentation, aus dem / der ersichtlich ist, dass mind. für die in Kriterium 1.1.6 dokumentierten Materialien Sicherheitsdatenblätter und / oder alternative / zusätzliche Produktbeschreibungen (z. B. Labormessergebnisse, Produktdeklarationen, Produktdatenblätter) vorliegen.										
		25	Die verwendeten/ eingebauten Materialien wurden umfassend dokumentiert. Es liegen mindestens für die im Kriterium 1.1.6 dokumentierten Materialien Sicherheitsdatenblätter und/oder alternative/ zusätzliche Produkt- beschreibungen (z.B. Labormessergebnisse, Produktdeklarationen, Produktdatenblätter) vor.	-													
		5	Die verwendeten/ eingebauten Materialien wurden im Wesentlichen dokumentiert.	-													
		0	Es wurde keinerlei Dokumentation bzgl. Materialien oder Hilfsstoffe erstellt. Es existieren keine Sicherheitsdatenblätter.	-													
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!														
		Summe		0													
		2. Messungen zur Qualitätskontrolle		50,0		25,0											
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		siehe 1.								
		50	Es liegen Messungen bezüglich der Luftdichtheit des Gebäudes (z.B. Blower-Door Verfahren) vor. Zusätzlich wurden zwei der folgenden Messungen durchgeführt: - Luftschallmessung (bewertetes Schalldämmmaß der Trennwände) - Trittschallmessung (Trittschallpegel der Decken) - Thermografie - Schadstoffmessung - Lichtmessung - u.ä. Die Ergebnisse wurden umfassend beschrieben und dokumentiert.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Auszug aus Prüfergebnis(sen) der durchgeführten Messung(en) inkl. Beschreibung und Dokumentation.										
		25	Es wurden Messungen bezüglich der Luftdichtheit des Gebäudes durchgeführt (z.B. Blower-Door Verfahren). Die Ergebnisse wurden umfassend dokumentiert.	x													
		5	Es wird mindestens ein Messverfahren zur Qualitätssicherung der Bau-ausführung durchgeführt (z.B. Thermografie, Schadstoffmessung, bauakustische Messung, Lichtmessung). Die Ergebnisse wurden dokumentiert.	-													
		0	Es wird keines der oben beschriebenen Messverfahren zur Unterstützung der Qualitätssicherung durchgeführt.	-													
			Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!														
		Summe		0													



Projekt:		BLB Niederlassung						
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator						
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter						
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	65,03%	Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	Bewertungspunkte Teilkriterien	100,0	100,0				
		Summe Teilkriterien		100,0				
		1. Systematische Inbetriebnahme	100,0	100,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:	Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Inbetriebnahmemanagement (siehe Kompass)   VDI 6039 Facility-Management - Inbetriebnahmemanagement für Gebäude - Methoden und Vorgehensweisen für gebäudetechnische Anlagen   AMEV Technisches Monitoring (https://www.amev- online.de/AMEVInhalt/Planen/Monitoring/T echnischesM/)	
		100	Es wurde eine systematische Inbetriebnahme mit anschließender Einregulierung und Betriebsoptimierung (vgl. Anlage 1) durchgeführt bzw. für die ersten 14 Monate der Nutzungszeit vertraglich vereinbart. Eine vollständige Dokumentation liegt vor bzw. ist vertraglich vereinbart. Zusätzlich erfolgte eine Funktions- und Leistungsprüfung durch unabhängige Dritte zur Feststellung der Einhaltung der durch den Auftraggeber vorgegebenen Parameter in der Nutzung. Ein Konzept für die Überführung der Inbetriebnahme in einen Prozess der kontinuierlichen Überprüfung und Optimierung (Monitoring) liegt vor.	x		a) Auszüge aus der vorliegenden Dokumentation der systematischen Inbetriebnahme der MSR-Technik mit anschließender Einregulierung und Hinweisen zu Maßnahmen zur Betriebsoptimierung sowie Auszüge aus dem Ergebnis der Funktionsprüfungen durch unabhängige Dritte b) Alternativ zu a): Liste der durchgeführten Funktionsprüfungen und zugehörigen Übergabeprotokolle c) Nachweis des Konzepts zur Überführung der Inbetriebnahme in einen Prozess der kontinuierlichen Überprüfung und Optimierung (Monitoring)		
		50	Es wurde eine systematische Inbetriebnahme mit anschließender Einregulierung und Betriebsoptimierung durchgeführt bzw. für die ersten 14 Monate der Nutzungszeit vertraglich vereinbart. Eine vollständige Dokumentation liegt vor bzw. ist vertraglich vereinbart.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
		10	Alle Anlagenteile wurden durch die Ausführungsbetriebe einer Funktionsprüfung unterzogen.	-				
		0	Es wurde keine systematische Inbetriebnahme durchgeführt - für die einzelnen Anlagenteile liegen keine Funktionsprüfungen vor.	-				
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		100				

Projekt-Nr.:		BLB Niederlassung							
Liegenschaft/ Standort:		BNB-Koordinator							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%	
						Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
Standortmerkmale						100,000%		65,231%	
Standortmerkmale									
6.1.1 Risiken am Mikrostandort		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		44,0			
		Summe Teilkriterien				44,0		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 15 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
		1. Risiken aus Man-Made-Hazards (Unfälle)		20		6,0			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:		Fachinformationen (siehe Steckbrief)	
		20	Risikoklasse 1: 0 - 0,5	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Auszug aus der Risikokarte Man-Made-Hazards des CEDIM RISK Explorers mit der entsprechenden Angabe der für den Standort zutreffenden Risikokategorie		Klimaanpassungsgestr NRW (https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_bes_text ?anw_nr=2&bes_id=46233)   ggf. Kommunale Anforderungen	
		16,5	Risikoklasse 2: > 0,5 - 1	-					
		13	Risikoklasse 3: > 1 - 2,5	-					
		9,5	Risikoklasse 4: > 2,5 - 5	-					
		6	Risikoklasse 5: > 5 - 10	x					
		3	Risikoklasse 6: > 10 - 25	-					
		0	Risikoklasse 7: >25	-					
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.							
		Summe		6					
		2.1 Risiken aus Wetter und Natur - Erdbeben		20		10			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:		siehe 1.	
		20	Risikobereich 0,00	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Auszug aus der Risikokarte Hazard-Map des CEDIM RISK Explorers basierend auf EMS 98 (European Macroseismic Scale) mit der entsprechenden Angabe der aktuellen Gefährdungstufe			
		18	Risikobereich 0,01 - 5,32	-					
		16	Risikobereich 5,33 - 5,62	-					
		15	Risikobereich 5,63 - 5,93	-					
		14	Risikobereich 5,94 - 6,24	-					
		12	Risikobereich 6,25 - 6,53	-					
		10	Risikobereich 6,54 - 6,83	x					
		8	Risikobereich 6,84 - 7,16	-					
		4	Risikobereich 7,17 - 7,54	-					
		0	Risikobereich 7,55 - 8,13	-					
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.							
		Summe		10					
		2.2 Risiken aus Wetter und Natur - Lawinen		20		20			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		20	Stufe 0	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Auszug aus der regionalen und aktuellen Lawinengefahrenkarte mit der entsprechenden Angabe der Klassifizierung der Intensität und Eintrittswahrscheinlichkeit			
		15	Stufe 1	-					
		10	Stufe 2	-					
		0	Stufe 3	-					
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.							
		Summe		20					
		2.3 Risiken aus Wetter und Natur - Sturm		20		8			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		20	Risikobereich bis 25,00 m/s	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Auszug aus der Risikokarte Hazard-Map des CEDIM RISK Explorers mit der entsprechenden Angabe der aktuellen Gefährdungstufe			
		16	Risikobereich 25,01 - 30,00 m/s	-					
		12	Risikobereich 30,01 - 35,00 m/s	-					
		8	Risikobereich 35,01 - 40,00 m/s	x					
		4	Risikobereich 40,01 - 45,00 m/s	-					
		0	Risikobereich ab 45,01 m/s bzw. ohne Angabe	-					
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.							
		Summe		8					
		2.4 Risiken aus Wetter und Natur - Hochwasser		20		0			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		20	GK 1	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Dokumentation der Hochwassergefährdungsklasse nach dem Zonierungssystem für Überschwemmungen, Rückstau und Starkregen für Deutschland			
		15	GK 2	-					
		10	GK 3	-					
		0	GK 4 und GK 0	x					
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.							
		Summe		0					
6.1.2 Verhältnisse am Mikrostandort		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		46			
		Summe Teilkriterien				46		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 30 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
		1. Außenluftqualität		16		0			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		16	Stufe 1 (nach DIN EN 13779) ODA 1, Ländliche Gebiete Saubere Luft, die nur zeitweise staubbelastet sein darf (z.B. Pollen)	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Dokumentation der aktuellen Daten zur Schadstoffimmission am Gebäudestandort mit Angabe der Quelle (öffentliche Messwerte)			
		8	Stufe 2 (nach DIN EN 13779) ODA 2, Kleinstädtische Gebiete Außenluft mit hoher Konzentration an Staub und Feinstaub und/ oder gasförmigen Verunreinigungen.	-					
		0	Stufe 3 (nach DIN EN 13779) ODA 3, Stadtzentren Außenluft mit sehr hoher Konzentration an Staub und Feinstaub oder an gasförmigen Luftverunreinigungen.	x					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		0					
		2. Außenlärm		20		12			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
			Beschreibung Städte hoher Bevölkerungsdichte (> 500 Einwohner/ km²)	> 500 Einwohner/ km²	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	Dokumentation der aktuellen Daten zur Lärmimmission am Gebäudestandort mit Angabe der Quelle (öffentliche Messwerte)  Für die Bewertung erfolgt eine Unterteilung in Lärmklassen, mittels 2 Varianten: a) Lärmkarte vorhanden b) Keine Lärmkarte vorhanden  a) Lärmkarte vorhanden Stufe 1.1 → <= 55 dB Stufe 1.2 → 56-60 dB Stufe 1.3 → 61-65 dB Stufe 1.4 → 66-70 dB Stufe 1.5 → 71-75 dB Stufe 1.6 → 76-80 dB Stufe 1.7 → > 80 dB  b) keine Lärmkarte vorhanden Stufe 2.1 → <= 55 dB (ländlich) Stufe 2.1 → 56-60 dB (ländlich) Stufe 2.2 → 61-65 dB (kleinstädtisch) Stufe 2.2 → 66-70 dB (kleinstädtisch) Stufe 2.3 → 71-75 dB (großstädtisch) Stufe 2.3 → 76-80 dB (großstädtisch) Stufe 2.3 → > 80 dB (großstädtisch)			
		20	Stufe 1.1 → ≤ 55 dB (Lärmkarte vorhanden)	-					
		18	Stufe 1.2 → 56 - 60 dB (Lärmkarte vorhanden)	-					
		16	Stufe 1.3 → 61 - 65 dB (Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.1 → < 55 dB (ländlich) (keine Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.1 → 56 - 60 dB (ländlich) (keine Lärmkarte vorhanden)	-					
		14		-					
		12	Stufe 1.4 → 66 - 70 dB (Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.2 → 61 - 65 dB (kleinstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.2 → 66 - 70 dB (kleinstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden)	x					
		10		-					
		8	Stufe 1.5 → 71 - 75 dB (Lärmkarte vorhanden)	-					
		6		-					
		4	Stufe 1.5 → 76 - 80 dB (Lärmkarte vorhanden)	-					
		2		-					
		0	Stufe 1.7 → > 80 dB (Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.3 → 71 - 75 dB (großstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.3 → 76 - 80 dB (großstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.3 → > 80 dB (großstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden)	-					
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.							
		Summe		12					

Projekt:				BLB Niederlassung					
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter					
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%	
						Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
								Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
		3. Boden und Baugrund		16		2			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		16		Bodengutachten vorhanden: Altlasten <b>Z0</b> (Natürliche Böden, uneingeschränkter Einbau) Sprengstoff <b>B1</b> (Keine Belastung vorhanden)		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		8		Kein Bodengutachten vorhanden: Altlasten <b>A1</b> (Schadstoffbelastung unwahrscheinlich) Sprengstoff <b>C1</b> (Keine Belastungen zu erwarten)		-			
		2		Bodengutachten vorhanden: Altlasten <b>Z1</b> (Eingeschränkter offener Einbau (Nutzungsbeschränkungen))		x			
		0		Bodengutachten vorhanden: Altlasten <b>Z2</b> (Eingeschränkter Einbau mit definierten technischen Sicherungsmaßnahmen für das Grundwasser) Altlasten <b>Z3</b> (TA Siedlungsabfall, Deponieklasse I) Altlasten <b>Z4</b> (TA Siedlungsabfall, Deponieklasse II) Altlasten <b>Z5</b> (TA Abfall, Sonderabfalldeponie) Sprengstoff <b>B2</b> (Belastungen vorhanden)  Kein Bodengutachten vorhanden: Altlasten <b>A2</b> (Schadstoffbelastung möglich) Sprengstoff <b>C2</b> (Belastungen sind möglich)		-			
				Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.					
		Summe				2			
		4. Elektromagnetische Felder		16		8			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		16		Messergebnis liegt vor: <b>A1</b> Grenzwert gem. geplanter Nutzung wird um mind. 50% unterschritten		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		12		Kein Messergebnis vorhanden: <b>B1</b> Keine nennenswerten Belastungen zu erwarten.		-			
		8		Messergebnis liegt vor: <b>A2</b> Grenzwert gem. geplanter Nutzungsart wird eingehalten.		x			
		0		Messergebnis liegt vor: <b>A3</b> Grenzwert gem. geplanter Nutzungsart wird nicht eingehalten.		-			
		0		Kein Messergebnis vorhanden: <b>B2</b> Belastungen sind zu erwarten.		-			
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-			
		Summe				8			
		5. Belastung aus Radon		16		8			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		16		Klasse 1 < 20		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		12		Klasse 2 20 - 40		-			
		8		Klasse 3 41 - 100		x			
		0		Klasse 4 > 100		-			
				Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.		-			
		Summe				8			
		6. Stadt- und Landschaftsbild/ Sichtbeziehungen		16		16			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		16		Stark ausgeprägt		x		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
		12		Mäßig ausgeprägt		-			
		8		Schwach ausgeprägt		-			
		0		Keine Ausprägung		-			
		16		Stark ausgeprägt		x			
		12		Mäßig ausgeprägt		-			
		8		Schwach ausgeprägt		-			
		0		Keine Ausprägung		-			
		16		Stark ausgeprägt		x			
		12		Mäßig ausgeprägt		-			
		8		Schwach ausgeprägt		-			
		0		Keine Ausprägung		-			
		16		Stark ausgeprägt		x			
		12		Mäßig ausgeprägt		-			
		8		Schwach ausgeprägt		-			
		0		Keine Ausprägung		-			
		16		Stark ausgeprägt		x			
		12		Mäßig ausgeprägt		-			
		8		Schwach ausgeprägt		-			
		0		Keine Ausprägung		-			
		16		Komplett freies Sichtfeld		x			
		12		6 Sichtachsen		-			
		8		4 Sichtachsen		-			
		0		Keine Sichtachsen		-			
		16		Uneingeschränkt		x			
		12		Mindestens 2 offene Achsen		-			
		8		1 offene Sichtachse		-			
		0		Nur jeweils max. 50 m		-			
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		Aggregation:		Summe der Punkte/ 8		124	

Projekt:				BLB Niederlassung					
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter					
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		65,03%	
								Anforderungen erfüllt	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
								Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
6.1.3		Quartiers- merkmale		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		87	
				Summe Teilkriterien				87	
				1. Image, Attraktivität		25		25	
								Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
				Punkte		Anforderungen		Auswahl	
				25		Standort mit regional und überregional positiver Ausstrahlung. → Sehr gutes Image für die vorgesehene Nutzung		x	
				18		Standort mit lokal positiver Ausstrahlung. → Gutes Image für die vorgesehene Nutzung		-	
				12		Standort mit neutralem Image; weder positive noch negative Ausstrahlungswirkung. → Akzeptables Image für die vorgesehene Nutzung		-	
				2		Standort in negativ beurteilter Umgebung (negatives Milieu) oder mit hohem "Naturwert"; durch gezielte Kampagnen können Akzeptanz-Probleme der gewerblichen Nutzung provoziert werden. → Problematisches Image für die vorgesehene Nutzung		-	
				0		Keine Akzeptanz für neue gewerbliche Nutzung; emotionale Blockaden. → Schädliches Image für die vorgesehene Nutzung		-	
				0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!			
				Summe				25	
								Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
								Erforderliche Unterlagen: Fachliche und begründete Einschätzung, inwieweit die öffentliche Bewertung des Standortes die Nachhaltigkeit der Nutzung des geplanten Projektes unterstützt oder möglicherweise erschwert	
</									

4. Pflege und Erhaltungszustand

10087

Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien &lt; 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.

2525

Klassifizierung SGA

Erforderliche Unterlagen:

Fachliche und begründete Einschätzung, inwieweit die öffentliche Bewertung des Standortes die Nachhaltigkeit der Nutzung unterstützt (Synergien) oder möglicherweise erschwert

Typ 1

Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.

6.1.4

Verkehrs-anbindung

Bewertungspunkte Teilkriterien

Summe Teilkriterien

1. Erreichbarkeit des nächstgelegenen Haupt-/ Fernbahnhofs

Punkte	Erreichbarkeit des Bahnhofs in	Taktfrequenz der Anbindung	Auswahl
30	≤ 10 min.	Es bestehen Zugverbindungen mindestens im 2-Stundentakt für Fernzüge und 1 Stunde für Regionalzüge pro Fahrtziel.	-
25	15 min.		-
20	20 min.		x
15	25 min.		-
10	30 min.		-
5	35 min.		-
1	40 min.		-
0	> 40 min.	Es bestehen Zugverbindungen mindestens im 2-Stundentakt für Fernzüge und 1 Stunde für Regionalzüge.	-
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
Summe			20

2. Erreichbarkeit der nächstgelegenen Haltestelle des ÖPNV

Punkte	Erreichbarkeit des Bahnhofs in	Taktfrequenz der Anbindung	Auswahl
	Ländlich/strukturschwach Bevölkerungsdichte < 150 EW/km² (Def. Gem. OECD) in Landkreisen und kreisfreien Städten.		ländlich/ struktur- schwach
30	≤ 170 m bzw. ≈ 2 min.		-
27			-
24		Es bestehen Verbindungen mind. zweimal pro Stunde.	-
21			x
18			-
15	500 m bzw. ≈ 6 min.		-
12			-
9			-
6			-
3	800 m bzw. ≈ 10 min.		-
0	> 800 m bzw. > ≈ 10 min.	Es bestehen Verbindungen weniger als zweimal pro Stunde.	-
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		
Summe			21

3. Fuß- und Radwege

10061

Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien &lt; 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.

3020

Klassifizierung SGA

Erforderliche Unterlagen:

• Angabe der Entfernung des Gebäudes zum Haupt-/ Fernbahnhof mit Auszug aus der Stadtkarte  
• Auszug aus den Fahrplänen

Typ 1

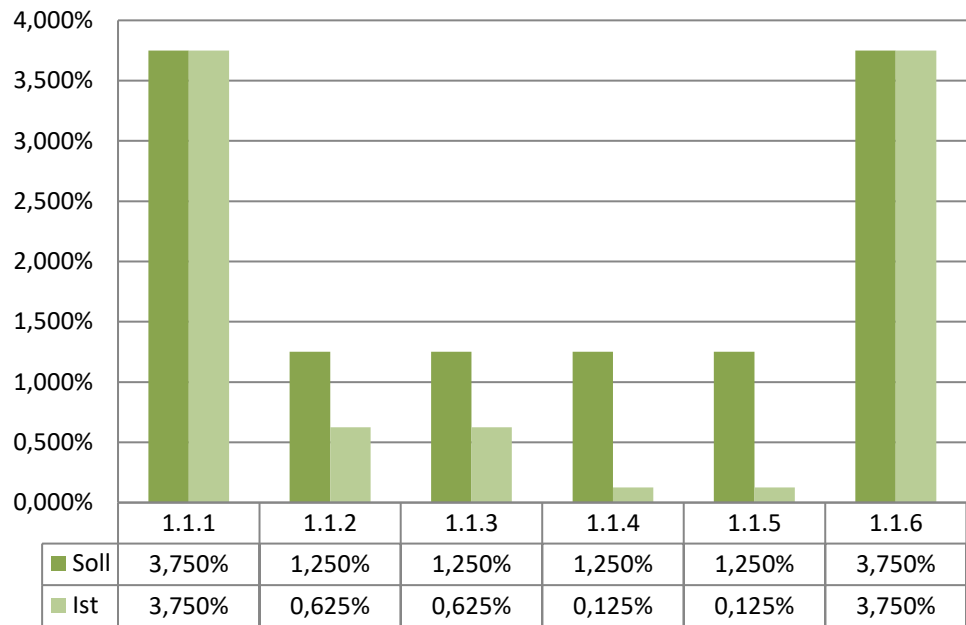
Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.

Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.

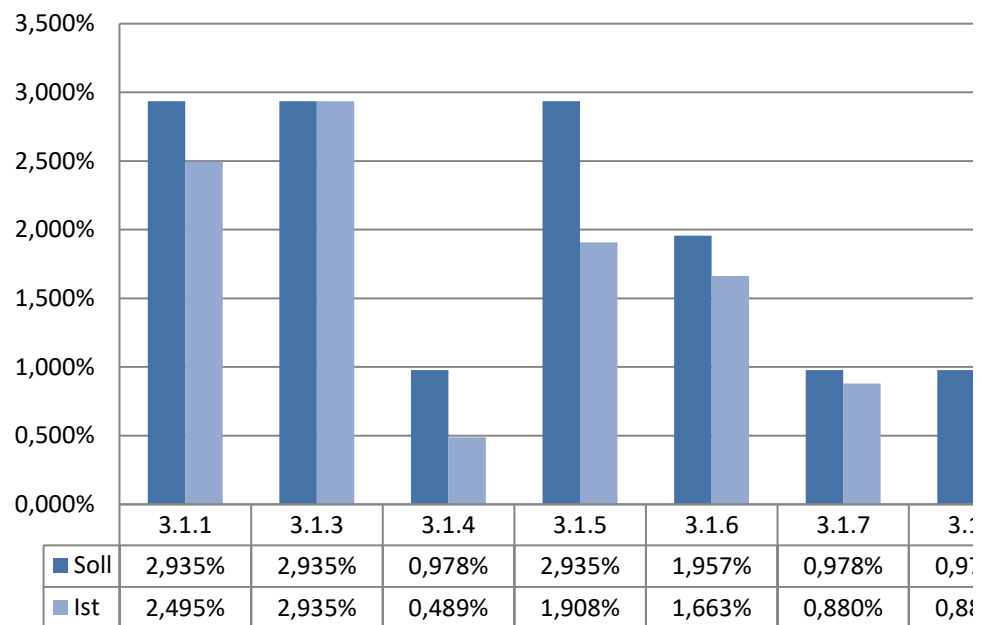
Projekt:		BLB Niederlassung		
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator		
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl			
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	65,03%
				Anforderungen erfüllt
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist
				Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]
				Anmerkungen [Hinweise]
				Anmerkungen [Eigene Eintragungen]
				Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
6.1.5	Nähe zu nutzungs- relevanten Einrichtungen	Bewertungspunkte Teilkriterien		
		Summe Teilkriterien	100	77
				Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.
		1. Gastronomie	10	10
		Punkte	Anforderungen	
			Auswahl	Klassifizierung SGA
		10	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 300 m Entfernung oder Mindestens 3 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 4 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.	x
		7	Mindestens 1 Einrichtung in max. 300 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 3 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.	-
		5	Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.	-
		1	Mindestens 1 Einrichtung in max. 750 m Entfernung.	-
		0	Keine Einrichtung in unter 750 m Entfernung.	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	-
		Summe		10
		2. Nahversorgung	10	10
		Punkte	Anforderungen	
			Auswahl	Klassifizierung SGA
		10	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 300 m Entfernung oder Mindestens 3 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 4 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.	x
		7	Mindestens 1 Einrichtung in max. 300 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 3 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.	-
		5	Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.	-
		1	Mindestens 1 Einrichtung in max. 750 m Entfernung.	-
		0	Keine Einrichtung in bis zu 750 m Entfernung.	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	-
		Summe		10
		3. Parkanlagen und Freiräume	20	20
		Punkte	Anforderungen	
			Auswahl	Klassifizierung SGA
		20	Mindestens 1 Anlage in Sichtweite oder Mindestens 2 Anlagen in max. 500 m Entfernung. >>> Innenhöfe, zukünftige Campus-Entwicklung	x
		15	Mindestens 1 Anlage in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 2 Anlagen in max. 750 m Entfernung.	-
		10	Mindestens 1 Anlage in max. 750 m Entfernung oder Mindestens 2 Anlagen in max. 1000 m Entfernung.	-
		1	Mindestens 1 Anlage in max. 1000 m Entfernung.	-
		0	Keine Anlage in bis zu 1000 m Entfernung.	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	-
		Summe		20
		4. Bildung	10	10
		Punkte	Anforderungen	
			Auswahl	Klassifizierung SGA
		10	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe	x
		7	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe	-
		5	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe	-
		1	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.	-
		0	Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	-
		Summe		10
		5. Öffentliche Verwaltung	10	5
		Punkte	Anforderungen	
			Auswahl	Klassifizierung SGA
		10	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.	-
		7	Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	-
		5	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	x
		1	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.	-
		0	Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	-
		Summe		5
		6. Medizinische Versorgung	10	7
		Punkte	Anforderungen	
			Auswahl	Klassifizierung SGA
		10	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.	-
		7	Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	x
		5	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	-
		1	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.	-
		0	Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	-
		Summe		7
		7. Sportstätten	10	5
		Punkte	Anforderungen	
			Auswahl	Klassifizierung SGA
		10	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.	-
		7	Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	-
		5	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	x
		1	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.	-
		0	Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	-
		Summe		5
		8. Freizeit	10	0
		Punkte	Anforderungen	
			Auswahl	Klassifizierung SGA
		10	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.	-
		7	Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	-
		5	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	-
		1	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.	-
		0	Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.	x
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	-
		Summe		0
		9. Dienstleister	10	10
		Punkte	Anforderungen	
			Auswahl	Klassifizierung SGA
		10	Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.	x
		7	Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	-
		5	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.	-
		1	Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.	-
		0	Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.	-
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	-
		Summe		10

Projekt-Nr.:				BLB Niederlassung			
Liegenschaft/ Standort:				BNB-Koordinator			
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl					
BNB_BK_2017							
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%	65,03%
						Anforderungen erfüllt	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]
					100	79	
					25	18	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 44 ist, werden 0 Punkte vergeben.
6.1.6		Anliegende Medien/ Erschließung		1. Leistungsgebundene Energie			
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:	
		25	Der Standort wird durch leitungsgebundene Energie erschlossen: Fernwärme (alternativ Nahwärme) und Erdgas	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Auflistung der anliegenden leitungsgebundenen Energie mit entsprechendem Auszug aus städtischem Versorgungsleitungsplan	
		18	Der Standort wird durch leitungsgebundene Energie erschlossen: Fernwärme (alternativ Nahwärme)	x			
		12	Der Standort wird durch leitungsgebundene Energie erschlossen: Erdgas	-			
		0	Es wird keine leitungsgebundene Energieversorgung bereitgestellt.	-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
		Summe		18			
		2. Solarenergie		25	18		
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:	
		25	Die Anforderungen an alle drei Bedingungen werden erfüllt: Ausrichtung: südlich Verschattung: keine Einschränkungen Bauleitplanung: keine Einschränkungen	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Fachliche und begründete Einschätzung, inwieweit die Ausrichtung, Verschattung und die Bauleitplanung Einschränkungen hinsichtlich einer Solarenergie-nutzung bewirken (ggf. unter Zuhilfenahme von gutachterlicher Stellungnahme, Verweis auf bereits erfolgreich durchgeführte Maßnahmen in der Nachbarschaft, Auszug aus Standortanalyse etc.)	
		18	Die Anforderungen an mindestens 2 Bedingungen werden erfüllt. Für eine Bedingung liegt eine weitgehende Übereinstimmung vor, wie beispielsweise: Ausrichtung: südöstlich bzw. südwestlich möglich Verschattung: Beseitigung der Ursachen bei Verschattung möglich; kein überdurchschnittlich nebligtes Gebiet Bauleitplanung: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes möglich	x			
		12	Die Anforderungen an alle drei Bedingungen werden weitgehend erfüllt, bzw. der Standort kann entsprechend vorbereitet werden, wie beispielsweise: Ausrichtung: südöstlich bzw. südwestlich möglich Verschattung: Beseitigung der Ursachen bei Verschattung möglich; kein überdurchschnittlich nebligtes Gebiet Bauleitplanung: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes möglich	-			
		0	Die Anforderungen an mindestens eine Bedingung werden nicht erfüllt. Ausrichtung; Verschattung; Bauleitplanung	-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
		Summe		18			
		3. Breitband-Anschluss		25	18		
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:	
		25	Am Standort sind mind. DSL 100.000 kps verfügbar.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Angabe der Übertragungsart und Übertragungsrate des am Standort anliegenden Breitband-Anschlusses mit entsprechendem Nachweis des örtlichen Telekommunikationsversorgers	
		18	Am Standort sind mind. DSL 50.000 kps verfügbar.	x			
		12	Am Standort sind mind. DSL 16.000 kps verfügbar.	-			
		8	Am Standort sind mind. DSL 6.000 kps verfügbar.	-			
		0	Am Standort ist kein Breitband- Anschluss vorhanden.	-			
		0	Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.				
		Summe		18			
		4. Regenwasserversickerung		25	25		
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:	
		25	Die Anforderungen an beide Bedingungen werden voll erfüllt: Standortbedingungen, Bauleitplanung >>> Grüne Höfe, Zisterne, Grünflächen im Westen	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Fachliche und begründete Einschätzung der Standortbedingungen (Gutachten zu Bodenbeschaffenheit, Grundwasserstand, etc.) bezüglich einer Regenwasserversickerung und der Zulässigkeit von Versickerungsanlagen (Bauleitplanung und Genehmigungsfähigkeit)	
		18	Die Anforderungen an eine Bedingung werden voll erfüllt. Die Anforderungen an eine weitere Bedingung werden weitgehend erfüllt d.h. der Standort kann entsprechend vorbereitet werden (z.B. durch Bodenaustausch im Bereich der Versickerungsanlagen, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes etc.).	-			
		12	Die Anforderungen an beide Bedingungen werden weitgehend erfüllt, d.h. der Standort kann entsprechend vorbereitet werden (z.B. durch Bodenaustausch im Bereich der Versickerungsanlagen, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes etc.).	-			
		0	Die Anforderungen an mindestens eine der Bedingungen werden nicht weitgehend erfüllt.	x			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!				
		Summe		25			

## Ökologische Qualität



## Soziokulturelle und funktionale Qualität



## Technische Qualität

