

Raumprogramm (Stand: 17.05.2024)

Alle gelb markierten Felder sind vom Verfasser auszufüllen.

Kennzahl: 1010

	Kostenaussagen zu energetischen Sanierungsmaßnahmen (Kostenaussagen zu technischen Anlagen sind auf einen Lebenszyklus von 50 Jahren zu beziehen (gem. BNB Steckbrief 2.1.1 Lebenszykluskosten bzw. DIN 18960))						
1.1	raumstrukturelle Anpassungen					IST (Verfasser)	Anmerkungen
	raumstrukturelle Anpassungen					11.225.000,00 €	Umbauten im Gebäude inkl. KG, Tragstruktur 3. OG neu
1.2	energetische Maßnahmen - Fenster					IST (Verfasser)	Anmerkungen
	Fenster (pauschal)					1.366.000,00 €	exkl. Fenster Kellergeschoss
1.3	energetische Maßnahmen - Dämmung	Fläche / Elemente	Einheit	Einheitswert	Einheit	IST (Verfasser)	Anmerkungen
	im Zusammenhang mit den Dächern	3.715,00	m²	234,72	€/m²	872.000,00 €	inkl. Dach 3. OG neu
	im Zusammenhang mit der Außenwand (Außenluft)	8.775,00	m²	234,19	€/m²	2.055.000,00 €	inkl. Außenwände 3. OG neu
	im Zusammenhang mit erdberührten Bauteilen bzw. Bauteilen über unbeheizten Kellern	2.770,00	m²	270,76	€/m²	750.000,00 €	inkl. innenseitiger Fenster
1.4	energetische Maßnahmen - Kälte-/Wärmeversorgung					IST (Verfasser)	Anmerkungen
	Erstanschaffung - Kälteversorgung					3.500.000 €	rev. WP auch bei Wärmeversorgung mitberücksichtigt
	Austausch - Kälteversorgung (auf einen Lebenszyklus von 50 Jahren)					600.000 €	rev. WP auch bei Wärmeversorgung mitberücksichtigt
	Erstanschaffung - Wärmeversorgung					3.000.000 €	rev. WP auch bei Kälteversorgung mitberücksichtigt
	Austausch - Wärmeversorgung (auf einen Lebenszyklus von 50 Jahren)					450.000 €	rev. WP auch bei Kälteversorgung mitberücksichtigt
1.5	energetische Maßnahmen - Lüftungstechnik					IST (Verfasser)	Anmerkungen
	Erstanschaffung - Lüftungstechnik					6.500.000 €	
	Austausch - Lüftungstechnik (auf einen Lebenszyklus von 50 Jahren)					1.200.000 €	
1.6	energetische Maßnahmen - Photovoltaik					IST (Verfasser)	Anmerkungen
	Erstanschaffung - Photovoltaik					550.000 €	
	Austausch - Photovoltaik (auf einen Lebenszyklus von 50 Jahren)					550.000 €	
1.7	energetische Maßnahmen - weitere regenerative Energien / Ansätze					IST (Verfasser)	Anmerkungen
	Abwasserwärmetauscher					850.000 €	ca. 200m WT + Anbindung an Heizzentrale
	Sondenfeld (Bohrungen + Horizontale Erschließung)					180.000 €	für 20 Sonden, bei 100 Sonden steigen die Kosten auf 600.000 €
	MSR, Smart Building					3.500.000 €	
	effiziente Beleuchtung					1.150.000 €	LED
	Gesamtkosten - energetische Maßnahmen					IST (Verfasser)	Anmerkungen
	Gesamtkosten der energetischer Maßnahmen					35.498.000,00 €	