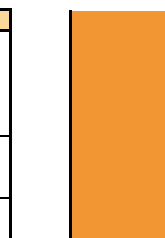


Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen für Büro- und Verwaltungsgebäude (BNB-BK) 2017:				Projekt	314312							
Ziel	Silber			Klassifizierung Sinngemäße Anwendung	Gewichtung Einzelkriterien Gesamtbewertung [Max / IST]	Punktzahl (Bewertung)		Bedeutungs- faktor	Erfüllungs- grad Hauptkrite- rium	Gewichtung Haupt- kriterien- gruppen [Max / IST]	Erfüllungs- grad gesamt	
Erfüllungs- grad	Anforderungen erfüllt					Ist	Zielwert					
Ökologische Qualität										22,500%	67,82%	
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt										11,875%		
1.1.1	D	Treibhauspotenzial (GWP)	Treibhauspotenzial	Typ 1	3,750%	100,00	100	3	83,89%			
1.1.2	D	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	Ozonschichtabbaupotenzial	Typ 1	1,250%	100,00	100	1				
1.1.3	D	Ozonbildungspotenzial (POCP)	Ozonbildungspotenzial	Typ 1	1,250%	100,00	100	1				
1.1.4	D	Versauerungspotenzial (AP)	Versauerungspotenzial	Typ 1	1,250%	100,00	100	1				
1.1.5	D	Überdüngungspotenzial (EP)	Überdüngungspotenzial	Typ 1	1,250%	100,00	100	1				
1.1.6	D	Risiken für die lokale Umwelt	Risiken für die lokale Umwelt	Typ 1	3,750%	50,00	100	3				
1.1.7	D	Nachhaltige Materialgewinnung/ Biodiversität	Nachhaltige Material-gewinnung/ Biodiversität	Typ 1	1,250%	100,00	100	1				
Ressourceninanspruchnahme										7,000%		
1.2.1		Primärenergiebedarf	Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE _{nd})	Typ 1	3,750%	100,00	100	3				
			Gesamprimärenergiebedarf (PE _{geb})	Typ 1	3,750%	60,00	60					
			Anteil erneuerbare Primärenergie (PE _e)	Typ 1		40,00	40					
1.2.3		Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Typ 1	2,500%	50,00	100	2				
1.2.4		Flächeninanspruchnahme	Veränderung der Flächeninanspruchnahme	Typ 1	2,500%	80,00	100	2				
			Flächenrecycling und Gebäudebegrünung	Typ 1	2,000%	70,00	100					
Ökonomische Qualität										22,500%		
Lebenszykluskosten										1,125%		
2.1.1	D	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Typ 1	11,250%	10	100	3	33,00%			
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität										6,300%		
2.2.1		Flächeneffizienz	Mehrfachnutzung	Typ 1	3,750%	50	100	1				
2.2.2	D	Anpassungsfähigkeit	Lichte Raumhöhe	Typ 1	7,500%	59	100	2				
			Gebäudetiefe	Typ 1		10	15					
			Vertikale Erschließung	Typ 1	4,425%	10	15					
			Grundrisse	Typ 1		6	25					
			Konstruktion	Typ 1		13	20					
			Technische Ausstattung	Typ 1		10	18					

Soziokulturelle und funktionale Qualität							22,500%		
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit							11,543%		
3.1.1	Thermischer Komfort			2,935%	80	100	3	74,78%	
	Operative Temperatur im Winter	Typ 1	2,348%	5	10				
	Zugluft im Winter	Typ 1		5	10				
	Strahlungstemperasymmetrie und Fußbodentemperatur im Winter	Typ 1		10	10				
	Raumluftfeuchte im Winter	Typ 1		10	10				
	Operative Temperatur im Sommer	Typ 1		30	30				
	Zugluft im Sommer	Typ 1		5	10				
	Strahlungstemperasymmetrie und Fußbodentemperatur im Sommer	Typ 1		10	10				
	Raumluftfeuchte im Sommer	Typ 1		5	10				
3.1.3	Innenraumluftthygiene			2,935%	100	100	3		
	Flüchtige organische Verbindungen (VOC) und Formaldehyd	Typ 1	2,935%	50	50				
	Kohlendioxidgehalt	Typ 1		50	50				
3.1.4	Akustischer Komfort			0,978%	50	100	1		
	Räume Gruppe A - 1. Musik	Typ 1	0,489%	50	100				
	Räume Gruppe A - 2. Sprache/ Vortrag	Typ 1		50	100				
	Räume Gruppe A - 3. Unterricht / Kommunikation	Typ 1		50	100				
	Räume Gruppe A - 4. Sport	Typ 1		50	100				
	Räume Gruppe B - 1. Einzel- und Mehrpersonenbüros ≤ 100 m²	Typ 1		50	100				
	Räume Gruppe B - 2. Mehrpersonenbüros > 100 m²	Typ 1		50	100				
	Räume Gruppe B - 3. Weitere Räume	Typ 1		50	100				
3.1.5	Visueller Komfort			2,935%	80	100	3		
	Tageslichtverfügbarkeit Gesamtgebäude	Typ 1	2,348%	10	15				
	Tageslichtverfügbarkeit ständige Arbeitsplätze	Typ 1		10	15				
	Nachweis der Sichtverbindungen nach außen	Typ 1		15	15				
	Blendfreiheit Tageslicht	Typ 1		15	15				
	Blendfreiheit Kunstlicht	Typ 1		10	10				
	Lichtverteilung	Typ 1		15	15				
	Farbwiedergabe	Typ 1		5	15				
3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer			1,957%	85	100	2		
	Lüftung	Typ 1	1,663%	5	10				
	Sonnenschutz	Typ 1		10	10				
	Blendschutz	Typ 1		10	10				
	Temperatur während der Heizperiode	Typ 1		5	10				
	Temperatur außerhalb der Heizperiode	Typ 1		10	15				
	Steuerung von Tageslicht	Typ 1		15	15				
	Steuerung von Kunstlicht	Typ 1		15	15				
	Bedienfreundlichkeit	Typ 1		15	15				
3.1.7	Aufenthaltsqualitäten innen/ außen			0,978%	90	100	1		
	Gestalterische Anpassung und Einbindung von Infrastruktureinrichtungen	Typ 1	0,880%	60	60				
	Aufenthaltsqualität	Typ 1		30	40				
3.1.8	Sicherheit			0,978%	90	100	1		
	Sicherheit	Typ 1	0,880%	90	100				
Funktionalität							3,424%		
3.2.1	Barrierefreiheit			1,957%	75	100	2		
	Barrierefreiheit	Typ 1	1,468%	75	100				
3.2.4	Zugänglichkeit			1,957%	55	100	2		
	Grundsätzliche Zugänglichkeit des Gebäudes	Typ 1	1,076%	25	20				
	Öffnung der Außenanlagen für die Öffentlichkeit	Typ 1		5	25				
	Öffnung gebäudeinterner Einrichtungen für die Öffentlichkeit	Typ 1		25	30				
	Möglichkeit der Anmietung von Räumlichkeiten	Typ 1		0	30				
	Nutzungsvielfalt der öffentl. zugänglichen Bereiche innerhalb des Gebäudes	Typ 1		0	25				
3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur			0,978%	90	100	1		
	Anzahl der Fahrradstellplätze	Typ 1	0,880%	30	40				
	Anzahl der Lademöglichkeiten und Carsharing-Stellplätze	Typ 1		10	20				
	Qualitative Anforderungen an Fahrradstellplätze	Typ 1		50	60				
Sicherung der Gestaltungsqualität							1,859%		
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität			2,935%	70	100	3		
	1. Fortentwicklung der gestalt.u. städteb. Qualitäten des Bestandsgebäudes	Typ 1	1,761%	40	40				
	2. Gestaltungsqualität der Bestandsmaßnahme	Typ 1		20	60				
	3.1 Auszeichnung mit einem Architekturpreis (Sonderfall 1)	Typ 1	0,000%	0	40				
	3.2 Unabhängiges Expertengremium (Sonderfall 2)	Typ 1		0	30				
	4. Sonderfall Mindestanforderung Grenzwert	Typ 1	0,000%	0	10				
	5. Alternativ-Verfahren	Typ 1		0	50				
3.3.2	Kunst am Bau			0,978%	10	100	1		
	Mindestanforderungen	Typ 1	0,098%	10	10				
	Bereitstellung von Mitteln im Rahmen der Bauaufgabe für Neue Kunst am Bau	Typ 1		0	30				
	Umsetzung des Leitfadens Kunst am Bau	Typ 1		0	40				
	Öffentlichkeitsarbeit, Rezeption der Kunst am Bau	Typ 1		0	20				

Technische Qualität							22,500%
technische Ausführung							16,110%
4.1.1	D	Schallschutz		4,500%	50	100	71,60%
		Luftschallschutz gegen Außenlärm	Typ 1		10	20	
		Luftschallschutz gegenüber Arbeitsräumen	Typ 1	2,250%	15	30	
		Trittschallschutz gegenüber Arbeitsräumen	Typ 1		15	30	
		Schallschutz gegenüber haustechnischen Anlagen	Typ 1		10	20	
4.1.2		Wärme- und Tauwasserschutz		4,500%	64	100	
		Bauteilbezogene mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten U _t	Typ 1		20	30	
		Wärmebrückenzuschlag	Typ 1		3	15	
		Klassen der Luftdurchlässigkeit (Fugendurchlässigkeit)	Typ 1	2,880%	8	15	
		Tauwasserbildung	Typ 1		10	10	
		Luftwechsel	Typ 1		8	15	
		Sonneneintragskennwert	Typ 1		15	15	
4.1.3		Reinigung und Instandhaltungsfreundlichkeit		4,500%	70	100	71,60%
		Tragkonstruktion	Typ 1		10	15	
		Zugänglichkeit der Außenglasflächen	Typ 1		9	15	
		Außenbauteile	Typ 1		9	9	
		Bodenbelag	Typ 1		9	9	
		Schmutzfangzone	Typ 1	3,150%	6	9	
		Fußbodenleisten	Typ 1		9	9	
		Hindernisfreier Grundrissgestaltung	Typ 1		6	9	
		Einbauten	Typ 1		0	10	
		Zugänglichkeit der Innenglasflächen	Typ 1		12	15	
4.1.4		Rückbau, Trennung und Verwertung		4,500%	100	100	71,60%
		Rückbau, Trennung und Verwertung	Typ 1	4,500%	100	100	
4.1.5		Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren		2,250%	50	100	71,60%
		Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	Typ 1	1,125%	50	100	
4.1.6		Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA		2,250%	98	100	71,60%
		KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Typ 1		10	15	
		KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	Typ 1		15	18	
		KG 430 Lüftungstechnische Anlagen	Typ 1		15	15	
		KG 435 Kälteversorgungsanlagen	Typ 1	2,205%	15	15	
		KG 440 Starkstromanlagen	Typ 1		14	14	
		KG 460 Förderanlagen	Typ 1		4	10	
		KG 480 Gebäudeautomation	Typ 1		25	4	
Prozessqualität							10,000%
Planung							8,580%
5.1.1		Projektvorbereitung		1,200%	85	100	85,80%
		Bedarfsplanung oder vergleichbare Planung	Typ 1		35	35	
		Zielvereinbarung	Typ 1	1,020%	35	35	
		Architektenwettbewerb	Typ 1		15	30	
5.1.2		Integrale Planung		1,200%	88	100	85,80%
		Interdisziplinäres Planungsteam	Typ 1		30	30	
		Qualifikation des Projektteams	Typ 1		10	20	
		Integraler Planungsprozess	Typ 1	1,056%	20	20	
		Nutzerbeteiligung	Typ 1		20	20	
		Öffentlichkeitsbeteiligung	Typ 1		8	10	
5.1.3		Komplexität und Optimierung der Planung		1,200%	95	100	85,80%
		SiGe-Plan	Typ 1		10	10	
		Ver- und Entsiegelungskonzept	Typ 1		10	10	
		Energiekonzept	Typ 1		15	15	
		Mess- und Monitoringkonzept	Typ 1		15	15	
		Wasserkonzept	Typ 1		10	10	
		Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten	Typ 1		10	10	
		Lüftungskonzept	Typ 1		10	10	
		Abfallkonzept/ Wertstoffkonzept	Typ 1	1,140%	5	5	
		Tages-/ Kunstlichtoptimierung	Typ 1		10	10	
		Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	Typ 1		5	10	
		Anpassbarkeits-, Rückbau- und Recyclingkonzept	Typ 1		10	10	
		Konzept zur Vermeidung und Beherrschung von Risiken	Typ 1		10	10	
		Sonstige Konzepte zum Nachhaltigen Bauen	Typ 1		8	10	
		Prüfung der Planungsunterlagen durch unabhängige Dritte	Typ 1		5	5	
		Durchführung von Variantenvergleichen	Typ 1		5	10	
5.1.4		Ausschreibung und Vergabe		0,800%	80	100	85,80%
		Ausschreibung und Vergabe	Typ 1	0,640%	80	100	
5.1.5		Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung		0,800%	75	100	85,80%
		Erstellung einer Gebäudeakte/ Objektdokumentation	Typ 1		25	25	
		Erstellung von Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen	Typ 1	0,600%	20	25	
		Anpassung der Pläne und Berechnungen an das realisierte Gebäude	Typ 1		18	25	
		Erstellung eines Nutzerhandbuchs	Typ 1		12	25	
5.1.6		Bestandsanalyse		1,200%	42	100	85,80%
		Bestandsaufnahme Geometrie	Typ 1		10	10	
		Bestandsaufnahme Baukonstruktion und Baustoffe	Typ 1		20	20	
		Bestandsaufnahme Haustechnik	Typ 1		2	10	
		Bestandsaufnahme Bau- und Nutzungsgeschichte	Typ 1		3	10	
		Bestandsaufnahme Exposition	Typ 1	0,504%	5	10	
		Baudiagnose Tragwerk	Typ 1		15	10	
		Baudiagnose Energetische Qualität	Typ 1		15	10	
		Baudiagnose Schadstoffe	Typ 1		5	10	
		Baudiagnose Feuchte- und Salzbelastung	Typ 1		10	10	
5.1.7		Rückbaumaßnahmen		0,400%	105	100	85,80%
		Planung des Rückbaus	Typ 1		30	50	
		Selektiver Rückbau	Typ 1	0,420%	50	25	
		Prüfen auf Abfalltrennung und Entsorgung	Typ 1		25	25	

Qualität der Bauausführung			3,200%			
5.2.1	Baustelle/ Bauprozess		0,800%	100	100	2
	Wertstoffoptimierte Baustelle	Typ 1		25	25	
	Lärmarme Baustelle	Typ 1	0,800%	25	25	
	Staubarme Baustelle	Typ 1		25	25	
	Bodenschutz auf der Baustelle	Typ 1		25	25	
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung		1,200%	100	100	3
	Dokumentation von Materialien, Hilfsstoffe und Sicherheitsdatenblättern	Typ 1	1,200%	50	50	
	Messungen zur Qualitätskontrolle	Typ 1		50	50	
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme		1,200%	100	100	3
	Systematische Inbetriebnahme	Typ 1	1,200%	100	100	



Standortqualität							100,000%
Umgang mit Standortmerkmalen							51,154%
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	Risiken aus Man-Made-Hazards (Unfälle)	Typ 1	15,385%	44	105	2
		Erdbeben	Typ 1	6,769%	6	20	
		Lawinen	Typ 1		10	20	
		Sturm	Typ 1		20	20	
		Hochwasser	Typ 1		8	20	
			Typ 1		0	25	
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort			15,385%	38	100	2
		Außenluftqualität	Typ 1	5,846%	0	16	
		Außenlärmpegel	Typ 1		8	20	
		Boden und Baugrund	Typ 1		2	16	
		Elektromagnetische Felder	Typ 1		8	16	
		Belastung aus Radon	Typ 1		8	16	
		Stadt- und Landschaftsbild/ Sichtbeziehungen	Typ 1		12	16	
6.1.3	Quartiersmerkmale			15,385%	54	100	2
		Image, Attraktivität	Typ 1	8,308%	12	25	
		Synergie- und Konfliktpotenziale	Typ 1		12	25	
		Kriminalität	Typ 1		12	25	
		Pflege und Erhaltungszustand	Typ 1		18	25	
6.1.4	Verkehrsanbindung			23,077%	61	100	3
		Erreichbarkeit des nächstgelegenen Haupt-/ Fernbahnhofs	Typ 1	14,077%	20	30	
		Erreichbarkeit der nächstgelegenen Haltestelle des ÖPNV	Typ 1		21	30	
		Fuß- und Radwege	Typ 1		20	40	
6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen			15,385%	51	100	2
		Gastronomie	Typ 1	7,846%	5	10	
		Nahversorgung	Typ 1		7	10	
		Parkanlagen und Freiräume	Typ 1		10	20	
		Bildung	Typ 1		5	10	
		Öffentliche Verwaltung	Typ 1		5	10	
			Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		Medizinische Versorgung	Typ 1		7	10	
		Sportstätten	Typ 1		5	10	
		Freizeit	Typ 1		0	10	
		Dienstleister	Typ 1		7	10	
6.1.6	Anliegende Medien/ Erschließung			15,385%	54	100	2
		Leistungsgebundene Energie	Typ 1	8,308%	18	25	
		Solarenergie	Typ 1		18	25	
		Breitband-Anschluss	Typ 1		18	25	
		Regenwasserversickerung	Typ 1		0	25	