

Projekt:		BLB Niederlassung						
Projekt-Nr.:	314312	BNB-Koordinator						
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter						
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	67,44%	Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
Technische Qualität			22,500%	16,110%				
Technische Ausführung								
4.1.1	Schallschutz	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	50,00				
		Summe Teilkriterien		50,00				
		1. Luftschallschutz gegen Außenlärm	20	10,00				
		PunkteAnforderungsniveauAuswahl		Klassifizierung SGA		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)		
		20Übererfüllung der DIN 4109 um mindestens 5dB.	-					
		10Einhaltung der DIN 4109	x	Typ 1				
		0Der Nachweis zur Einhaltung der DIN 4109 liegt nicht vor.	-	Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.						
		Summe	10					
		2. Luftschallschutz gegenüber Arbeitsräumen im eigenen und fremden Bereich	30	15,00				
		PunkteAnforderungsniveauAuswahl		Klassifizierung SGA	Nachweise für die Erfüllung aller Teilkriterien:	siehe 1.		
		30Übererfüllung der DIN 4109 Beiblatt 2 um mindestens 3 dB für erhöhten Luftschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen sowie erhöhten Luftschallschutz nach DIN 4109 Beiblatt 2 gegenüber eigenen Arbeitsbereich.	-		• Auflistung aller relevanten Bauteile mit den errechneten/ umgesetzten Schalldämm und Schallpegelwerten sowie den entsprechenden Qualitätsniveaus gem. Bewertungsmaßstab			
		25Einhaltung der DIN 4109 Beiblatt 2 für erhöhten Luftschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen sowie normalen Luftschallschutz nach DIN 4109 Beiblatt 2 gegenüber eigenen Arbeitsbereich.	-		• Rechnerischer Schallschutznachweis, aus dem ersichtlich ist, wie o. g. Werte erreicht wurden, mit Berechnung der Schalldämmmaße der mehrschichtigen Bauteile nach DIN 4109			
		15Einhaltung der DIN 4109 für normalen Luftschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen.	x	Typ 1	Bbl. 1			
		0Der Nachweis zur Einhaltung der DIN 4109 liegt nicht vor.	-	Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszüge aus den Produktbeschreibungen der Bauelemente und haustechnischen Anlagen(teile),mit Angabe, welche Schalldämmwerte von Herstellerseite erreicht werden			
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.			• Prüfergebnis stichprobenartiger Messungen an kritischen Stellen			
		Hinweis: Bei offenen Bürostrukturen sind Luftschallschutzanforderungen nur gegenüber fremden Arbeitsbereichen (gemäß DIN 4109 bzw. DIN 4109 Beiblatt 2) einzuhalten.						
		Summe	15					
		3. Trittschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen und eigenen Arbeitsbereichen	30	15,00				
		PunkteAnforderungsniveauAuswahl		Klassifizierung SGA	wie 2.	siehe 1.		
		30Übererfüllung der DIN 4109 Beiblatt 2 um mindestens 3 dB für erhöhten Trittschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen sowie erhöhten Trittschallschutz nach DIN 4109 Beiblatt 2 gegenüber eigenen Arbeitsbereich.	-					
		25Einhaltung der DIN 4109 Beiblatt 2 für erhöhten Trittschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen sowie normalen Trittschallschutz nach DIN 4109 Beiblatt 2 gegenüber eigenen Arbeitsbereich.	-					
		15Einhaltung der DIN 4109 für normalen Trittschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen.	x	Typ 1				
		0Der Nachweis zur Einhaltung der DIN 4109 liegt nicht vor.	-	Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.						
		Hinweis: Bei offenen Bürostrukturen sind Trittschallschutzanforderungen nur gegenüber fremden Arbeitsbereichen (gemäß DIN 4109 bzw. DIN 4109 Beiblatt 2) einzuhalten.						
		Summe	15					
		4. Schallschutz gegenüber haustechnischen Anlagen	20	10,00				
		PunkteAnforderungsniveauAuswahl		Klassifizierung SGA	wie 2.	siehe 1.		
		20Übererfüllung der Anforderungen DIN 4109 zum max. zulässigen Schalldruckpegel für Wasserinstallationen und sonstige haustechnische Anlagen um mindestens 5 dB(A) - (gemäß DIN 4109 Beiblatt 2).	-					
		10Einhaltung der DIN 4109.	x	Typ 1				
		0Der Nachweis zur Einhaltung der DIN 4109 liegt nicht vor.	-	Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.						
		Summe	10					
4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	64,00				
		Summe Teilkriterien		64,00				
		1. Bauteilbezogene mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten Ü:	30	20,00				
		AnforderungsniveauAuswahl		Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:	s. Begleitdokument "Hinweise zum Denkmalschutz https://www.bnb- nachhaltigesbauen.de/fileadmin/pdf/BNB_S teckbriefe_Buero_Neubau/v_BK2017/BNB_ BK_2017_Begleitdokument_Hinweise_zum _Denkmalschutz.pdf   Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Erlass zur KNLV (https://intranet.blb.nrw.de/irj/portal?Navi gationTarget=navurl://884e2912299854fe8 7b1129dcfc2c84a0)   Hinweis: Bundes- Klimaschutzgesetz (https://www.bmuv.de/gesetz/bundes-		
		Bei Denkmalgeschützten Gebäuden: Die denkmalspezifischen Besonderheiten sind im Begleitdokument „Hinweise zum Denkmalschutz“ einzusehen			a) Dokumentation der Berechnungsergebnisse der jeweiligen Bauteilkomponenten im Einzelnen mit den entsprechenden Flächen und der Berechnung des mittleren Wärmedurchgangskoeffizienten über das gesamt Bauteil			
		PunkteBeschreibungMittlere U-Werte für Zonen mit Raum-Solltemperaturen im Heizfall			b) Auszüge aus dem öffentlich-rechtlichen Nachweis nach gültiger EnEV, aus denen die entsprechenden U-Werte ersichtlich sind			
		≥ 19°C [W/(m²K)]12 bis < 19°C [W/(m²K)]			Zusätzlich bei Denkmalschutz.: • Stellungnahme Energieberater Denkmale, weshalb kein höherer Dämmstandard umgesetzt werden kann.			
		Qualitätsniveau 4	-					
		opake Außenbauteile *	≤ 0,20	≤ 0,30				
		Fenster	≤ 1,00	≤ 1,50				
		Vorhangfassaden	≤ 1,30	≤ 1,70				

Projekt:						BLB Niederlassung																		
Projekt-Nr.:		314312				BNB-Koordinator																		
Liegenschaft/ Standort:						KPS Sachbearbeiter																		
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl																						
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber				Gesamt- erfüllungsgrad		65%		67,44%		Anforderungen erfüllt												
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs				Auswahl [x]		Zielwert		Ist		Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]		Anmerkungen [Eigene Eintragungen]		Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]						
			Glasdächer und Lichtkuppeln	≤ 2,00	≤ 2,70		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	Erforderliche Unterlagen Denkmalschutz für alle Teilkriterien 1-6: ▪ Nachweis über den Denkmalschutz des Gebäudes oder der Gebäudeteile: Eintrag Denkmalliste o.Ä. ▪ Nachweis, dass es sich um besonders erhaltenswerte Bausubstanz handelt: Gutachten Sachverständiger für Denkmalschutz o.Ä. ▪ der einzelnen Teilkriterien unter Berücksichtigung der maximal erreichbaren Qualitäten. Begründung, warum höhere Qualitätsziele technisch nicht realisierbar sind.	Klimaschutzgesetz)   Hinweis: Klimaanpassungsgesetz NRW (https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_bes_text?anw_nr=2&bes_id=46233															
			Lichtbänder	≤ 1,70	≤ 2,40																			
		25	Qualitätsniveau 3										-											
			opake Außenbauteile *	≤ 0,28	≤ 0,28																			
			Fenster	≤ 1,30	≤ 1,30																			
			Vorhangfassaden	≤ 1,40	≤ 1,40																			
			Glasdächer und Lichtkuppeln	≤ 2,70	≤ 2,70																			
			Lichtbänder	≤ 2,40	≤ 2,40																			
		20	Qualitätsniveau 2										x											
			opake Außenbauteile *	≤ 0,35	≤ 0,50																			
			Fenster	≤ 1,90	≤ 2,80																			
			Vorhangfassaden	≤ 1,90	≤ 3,00																			
			Glasdächer und Lichtkuppeln	≤ 3,10	≤ 3,10																			
			Lichtbänder	≤ 3,10	≤ 3,10																			
		10	Qualitätsniveau 1										-											
			opake Außenbauteile *	≤ 0,49	≤ 0,70																			
			Fenster	≤ 2,66	≤ 3,92																			
			Vorhangfassaden	≤ 2,66	≤ 4,20																			
			Glasdächer und Lichtkuppeln	≤ 4,34	≤ 4,34																			
			Lichtbänder	≤ 4,34	≤ 4,34																			
		0	Anforderungen des Qualitätsniveaus 1 werden nicht eingehalten.											-										
		Summe												20										
		2. Wärmebrückenzuschlag											15	3,00										
		Punkte	Anforderungsniveau										Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		siehe 1.						
		15	Qualitätsniveau 3: Wärmebrückenzuschlag Δ U <sub>WB</sub> ≤ 0,01 [W/(m²K)]										-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		a) Dokumentation des gewählten Wärmebrückenzuschlag ΔUWB nach DIN V 18599-2 b) Auszüge aus dem öffentlich-rechtlichen Nachweis nach gültiger EnEV, aus denen dieser ersichtlich ist  Zusätzlich bei Denkmalschutz: ▪ Begründung durch den Energieberater für Baudenkmal, weshalb nur erhöhte Wärmebrücken- zuschläge erreicht werden konnten.								
		8	Qualitätsniveau 2: Wärmebrückenzuschlag Δ U <sub>WB</sub> ≤ 0,05 [W/(m²K)]				-																	
		3	Qualitätsniveau 1: Wärmebrückenzuschlag Δ U <sub>WB</sub> ≤ 0,10 [W/(m²K)]				x																	
		0	Die Anforderungen des Qualitätsniveaus 1 werden nicht eingehalten.				-																	
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte >3 und < 15 bei Auswahl manuell eingeben!																					
		Summe						3																
		3. Klassen der Luftdurchlässigkeit (Fugendurchlässigkeit)										15	8,00											
		Punkte	Anforderungsniveau				Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		Zusätzlich bei Denkmalschutz:												
		15	Qualitätsniveau 2: Luftdurchlässigkeit (Fugendurchlässigkeit) Klasse 4				-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		a) Doku. der Fugendurchlässigkeit der eingebauten, außen liegenden Fenster, Fenstertüren und Dachflächenfenstern nach DIN EN 12207-1 . Bei unterschiedl. Klassen ist die niedrigste vorgefundene Klasse maßgeblich. b) Produktdatenblätter der entspr. Bauelemente, aus denen die Fugendichtigkeit hervorgeht. c) Alternativ zu a) und b): Dokumentation des Luftundichtigkeitsmessergebnisses.		▪ Dokumentation der Klassen der Luftdurchlässigkeit der denkmal- geschützten bzw. besonders erhaltenswerten Bauteile ▪ Begründung durch den Energieberater für Baudenkmale, warum keine höhere Klasse der Luftdurchlässigkeit umgesetzt werden kann.												
		8	Qualitätsniveau 1: Luftdurchlässigkeit (Fugendurchlässigkeit) Klasse 3				x																	
		0	Die Anforderungen des Qualitätsniveaus 1 werden nicht eingehalten.				-																	
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																					
		Summe						8																
		4. Tauwasserbildung										10	10,00											
		Punkte	Anforderungsniveau				Auswahl	Klassifizierung SGA		a) Auflistung der Bauteile, für die nach DIN 4108-3 (2014-11) Kap. 5.3 kein rechn.r Tauwasser-Nachweis erf. ist. Wurden Bauteile eingesetzt, für die ein rechn. Tauwasser-Nachweis erf. ist (in [kg/m²]), muss eine Berechnung nach b) oder c) vorliegen b) Altern. zu a): Doku. des Berechnungsergebnisses gem. DIN 4108-3 (2014-11) Kapitel 5.2 bzw. Anhang A c) Altern. zu a)+ b): Dok. des Berechnungsergeb. unter Anwendung des instationären Berechnungsverfahrens		siehe 1.												
		10	Qualitätsniveau 1: a) Nachweis nach DIN 4108-3 Kapitel 5.2 bzw. Anhang A oder b) Nachweis nach DIN 4108-3 Kapitel 5.3 oder c) Instationäres Verfahren				x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.																
		0	Die Anforderungen des Qualitätsniveaus 1 oder der DIN 4108 wurden nicht eingehalten.				-																	
		Summe																		10				

Projekt:		BLB Niederlassung												
Projekt-Nr.:		314312		BNB-Koordinator										
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter										
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl												
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	67,44%	Anforderungen erfüllt							
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]			
		5. Luftwechsel				15	8,00							
		Wahlweise Anforderungsniveau a) oder b) bearbeiten!				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:						
		Anforderungsniveau a) bei Gebäuden mit Innenvolumen ≤ 1500 [m³]				Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		a) Auszüge aus der Luftdichtigkeitsmessung bei Gebäuden mit einem Innenvolumen ≤ 1500 [m³]: Ermittlung der Luftwechselrate n50 in [h-1] bei einer Druckdifferenz von 50 Pa nach DIN EN ISO 9972 (Verfahren 2) b) Bei Gebäuden mit einem Innenvolumen > 1500 [m³]: zusätzliche Ermittlung der hüllflächenbezogenen Luftdurchlässigkeit q50 in [m/h] bei einer Druck-differenz von 50 Pa nach DIN EN ISO 9972 (Verfahren 2) c) Dokumentation des Messergebnisses d) Dokumentation des Innenvolumens sowie der Hüllfläche des Gebäudes  <b>Zusätzlich bei Denkmalschutz:</b> ▪ Dokumentation der Luftdichtheitsmessung ▪ Begründung durch den Energieberater für Bau-denkmale, weshalb keine bessere Luftwechselrate erreicht werden konnte.						
		Punkte	Beschreibung	ohne RLT-Anlagen	mit RLT-Anlagen							Auswahl		
		15	Qualitätsniveau 3a: Luftwechselrate n <sub>50</sub>	≤ 1,0 [h <sup>-1</sup> ]	≤ 0,6 [h <sup>-1</sup> ]							-		
		8	Qualitätsniveau 2a: Luftwechselrate n <sub>50</sub>	≤ 1,5 [h <sup>-1</sup> ]	≤ 1,0 [h <sup>-1</sup> ]									
		3	Qualitätsniveau 1a: Luftwechselrate n <sub>50</sub>	≤ 3,0 [h <sup>-1</sup> ]	≤ 1,5 [h <sup>-1</sup> ]							-		
		0	Die Anforderungen des Qualitätsniveaus 1a werden <b>nicht</b> eingehalten.									-		
		Anforderungsniveau b) bei Gebäuden mit Innenvolumen > 1500 [m³]												
		15	Qualitätsniveau 3b: Luftwechselrate n <sub>50</sub> <b>und</b> hüllflächenbezogene Luftdurchlässigkeit q <sub>50</sub>	≤ 1,0 [h <sup>-1</sup> ] ≤ 2,0 [m/h]	≤ 0,6 [h <sup>-1</sup> ] ≤ 2,0 [m/h]							-		
		8	Qualitätsniveau 2b: Luftwechselrate n <sub>50</sub> <b>und</b> hüllflächenbezogene Luftdurchlässigkeit q <sub>50</sub>	≤ 1,5 [h <sup>-1</sup> ] ≤ 2,5 [m/h]	≤ 1,0 [h <sup>-1</sup> ] ≤ 2,5 [m/h]							x		
		3	Qualitätsniveau 1b: Luftwechselrate n <sub>50</sub> <b>und</b> hüllflächenbezogene Luftdurchlässigkeit q <sub>50</sub>	≤ 3,0 [h <sup>-1</sup> ] ≤ 3,0 [m/h]	≤ 1,5 [h <sup>-1</sup> ] ≤ 3,0 [m/h]							-		
		0	Die Anforderungen des Qualitätsniveaus 1b werden <b>nicht</b> eingehalten.									-		
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!											
		Summe										8		
		6. Sonneneintragskennwert				15	15,00							
		Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		Zusätzlich bei Denkmalschutz:			
		15	Qualitätsniveau 2: Sonneneintragskennwert $S \leq 0,8 * S_{max}$ .			x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		a) Dokumentation des Berechnungsergebnisses des Sonneneintragskennwertes DIN 4108-2 b) Auszug aus dem Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, aus dem dieser ersichtlich ist c) Alternativ zu a) und b) für QN 1: Dokumentation der thermischen Gebäudesimulation mit Berechnungsrandbedingungen nach DIN 4108-2		▪ Dokumentation des vorhandenen und des zulässigen Sonneneintragskennwertes ▪ Begründung durch den Energieberater für Baudenkmale, warum keine zusätzlichen Sonnenschutzmaßnahmen umgesetzt werden können.			
		8	Qualitätsniveau 1: Sonneneintragskennwert $S \leq S_{max}$ . Alternativ: Übertemperaturgradstunden ≤ 500 Kh/a			-								
		0	Anforderungen des Qualitätsniveaus 1 werden nicht eingehalten.			-								
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!											
		Summe				15								
		4.1.3	Reinigung und Instandhaltungs- freundlichkeit	Bewertungspunkte Teilkriterien				100	70,00					
				Summe Teilkriterien					70,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.				
				1. Tragkonstruktion				15	10,00					
				Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
				15	Die wartungsrelevanten Teile der Primärkonstruktion sind zugänglich.			-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		▪ Auflistung der Bauteile der Primärkonstruktion mit Angabe zu: - Relevanz hinsichtlich der Wartung - Zugänglichkeit bei Instandhaltungsmaßnahmen ▪ Beschreibung der Primärkonstruktion (Auszug aus der Baubeschreibung, EW-Bau-Erläuterungsbericht)			
				10	Die wartungsrelevanten Teile der Primärkonstruktion sind nach Demontage von Vorsatzbauteilen zugänglich.			x						
				5	Die wartungsrelevanten Teile der Primärkonstruktion sind nach aufwändigem Rückbau zugänglich.			-						
				0	Die wartungsrelevanten Teile der Primärkonstruktion sind nicht zugänglich.			-						
				0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!									
				Summe				10						
2. Nichttragende Konstruktion außen														
2.1 Zugänglichkeit der Außenglasflächen				15	9,00									
Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:							
15	Alle Außenglasflächen sind ohne Hilfsmittel erreichbar.			-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		▪ Auflistung der Außenglasflächen, aufgeschlüsselt nach den jeweiligen Einbaupositionen der Glasflächen (bis 2,50 m ab OKFB und über 2,50 m ab OKFB) mit Angaben zu: - den prozentualen Anteilen an den Außenglasflächen gesamt - Zugänglichkeit für die Flächen ab 2,50 m über OKFB ▪ Außenansichten und relevante Schnitte der Ausführungsplanung							
12	Alle Außenglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar.			-										
9	80% der Außenglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar. Andere Außenglasflächen sind mit aufwändigeren Hilfsmitteln erreichbar.			x										
5	Über 50% der Außenglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar. Andere Außenglasflächen sind mit aufwändigeren Hilfsmitteln erreichbar.			-										
0	Weniger als 50% der Außenglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar.			-										
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte >5 und <9 bei Auswahl manuell eingeben!													
Summe				9										

Projekt:		BLB Niederlassung						
Projekt-Nr.:	314312	BNB-Koordinator						
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter						
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	67,44%	Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
	2.2 Außenbauteile		9	9,00				
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
	9	Außenbauteile sind konstruktiv gegen Verschmutzung geschützt (funktionierende Tropfkanten, Dachüberhänge) oder bestehen aus Materialien, die auch dann ansehnlich altern und Patina bilden, wenn Sie nicht regelmäßig gereinigt werden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	▪ Nachweis des konstruktiven Schutzes der Außenbauteile gegen Verschmutzung ▪ Auflistung der Außenbauteile, bei denen Schmutz abweisende Materialien eingesetzt wurden ▪ Produktdatenblätter der entsprechenden Bauelemente, aus denen die Art des Oberflächenschutzes hervorgeht			
	6	Außenbauteile weisen einen Schmutzabweisenden Oberflächenschutz auf.	-					
	0	keines von beiden.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		9					
	3. Nichttragende Konstruktion innen							
	3.1 Bodenbelag		9	9,00				
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
	9	Ein gegenüber leichten Verschmutzungen toleranter Bodenbelag ist auf allen Verkehrsflächen und auf 80% der Nutzfläche vorhanden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	▪ Auflistung der Flächenanteile der Bodenbeläge von allen Verkehrs- und Nutzflächen, die tolerant gegenüber leichter Verschmutzung sind ▪ Fotodokumentation der Räume, in denen die entsprechenden Materialien zu sehen sind ▪ Grundrisse der Ausführungsplanung mit eingetragenen Bodenbeläge			
	6	Ein gegenüber leichten Verschmutzungen toleranter Bodenbelag ist auf allen Verkehrsflächen vorhanden.	-					
	0	Ein gegenüber leichten Verschmutzungen toleranter Bodenbelag ist nicht auf allen Verkehrsflächen vorhanden.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		9					
	3.2 Schmutzfangzone		9	6,00				
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
	9	Schmutzfangzonen in Haupteingangsbereichen sind mindestens 5 Schritte = 4 m, in Nebeneingangsbereichen mindestens 3 Schritte = 2,40 m lang.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	▪ Auflistung der Schmutzfangzonen aller Eingänge (Haupt- und Nebeneingänge) und deren Lauflängen ▪ Auszug aus der Detailplanung ▪ Fotodokumentation			
	6	Schmutzfangzonen in Haupteingangsbereichen sind mindestens 3 Schritte = 2,40 m, in Nebeneingangsbereichen mindestens 2 Schritte = 1,20 m lang.	x					
	4	Schmutzfangzonen sind in allen Eingangsbereichen vorhanden.	-					
	2	Schmutzfangzonen sind in den Haupteingangsbereichen vorhanden.	-					
	0	Schmutzfangzonen sind nicht in den Haupteingangszonen vorhanden.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		6					
	3.3 Fußbodenleisten		9	9,00				
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
	9	Fußbodenleisten sind durchgehend vorhanden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	▪ Auflistung Fußbodenleisten mit Verweis auf die zugehörigen Räume ▪ Auszug aus der Detailplanung ▪ Fotodokumentation			
	5	Fußbodenleisten sind durchgehend vorhanden, bestehen aber nur aus wischfestem Anstrich.	-					
	0	Fußbodenleisten sind nicht durchgehend vorhanden.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		9					
	3.4 Hindernisfreier Grundrissgestaltung		9	6,00				
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
	9	Unzugängliche Bereiche wurden vermieden.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	▪ Beschreibung der Grundrissgestaltung und der Anzahl von Hindernissen wie Vorsprünge, Nischen, Stützen ▪ Auszüge aus den Grundrisszeichnungen der Ausführungsplanung			
	6	Unzugängliche Bereiche wurden weitgehend vermieden.	x					
	0	Unzugängliche Bereiche wurden nicht vermieden.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		6					
	3.5 Einbauten		10	0,00				
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA				
	3	Konvektoren sind nicht vorhanden und entsprechend nicht zu reinigen.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	▪ Auszug aus der Detailplanung ▪ Fotodokumentation			
	2	Leuchten sind in der Decke integriert und müssen nicht gereinigt werden.	-					
	2	Wandschränke sind vorhanden und können Regale und Schränke ersetzen. Es sind weniger schwer zugängliche Nischen zu reinigen.	-					
	3	Alle Installationen sind unter der Oberfläche verbaut.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		0					
	3.6 Zugänglichkeit der Innenglasflächen		15	12,00				
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
	15	Alle Einzelglasflächen sind ohne Hilfsmittel erreichbar.	-		▪ Auflistung der Innenglasflächen, aufgeschlüsselt nach den jew.n OK der Glasflächen mit Angaben zu: - den prozentualen Anteilen			

Projekt:				BLB Niederlassung						
Projekt-Nr.:		314312		BNB-Koordinator						
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter						
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl								
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	67,44%	Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
		12	Alle Einzelglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		den prozentualen Anteilen - Zugänglichkeit • Innenansichten und relevante Schnitte der Ausführungsplanung			
		9	80% der Einzelglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar. Andere Innenglasflächen sind mit aufwändigeren Hilfsmitteln erreichbar.	-						
		5	Über 50% der Einzelglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar. Andere Innenglasflächen sind mit aufwändigeren Hilfsmitteln erreichbar.	-						
		0	Weniger als 50% der Einzelglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar.	-						
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe		12						

Projekt:				BLB Niederlassung									
Projekt-Nr.:		314312		BNB-Koordinator									
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter									
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl											
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	67,44%	Anforderungen erfüllt						
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]			
4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	Bewertungspunkte Teilkriterien			100	100,00							
		Summe Teilkriterien				100,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.						
		1. Rückbau, Trennung und Verwertung			100	100,00							
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	Klassifizierung SGA		• Nachweis der Hüllfläche gemäß EnEV sowie der nicht thermisch konditionierten Hüllfläche	Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Koalitionsvertrag CDU/Grüne, Zeile 2178-2183 (https://gruene-nrw.de/dateien/Zukunftsvertrag_CDU-GRUeNE_Vorder-und-Rueckseite.pdf) 2021, S. 71 Einführung digitaler Gebäuderessourcenpass (https://www.spd.de/fileadmin/Dokumente/Koalitionsvertrag/Koalitionsvertrag_2021				
		100	Die Summe der Bewertungspunkte ergibt 100.		x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Nachweis der Grundflächen durch Pläne und Flächenaufstellung					
		50	Die Summe der Bewertungspunkte ergibt 50.		-			• Nachweis der Konstruktion mittels Baubeschreibungen, Ausschreibungstexten, Dokumentationen					
		10	Alle Bauteile des Gebäudes sind mit Hilfe des Elementekataloges des BBSR nachvollziehbar erfasst. Die Summe der Bewertungspunkte ergibt 10.		-			• Erfassung aller wesentlichen Bauteile mittels bereitgestellter Excel-Datei					
			Zwischenwerte werden durch das Rechenprogramm abschnittsweise linear interpoliert. Werte aus Excel Arbeitshilfe "Rückbau, Trennung und Verwertung" "Auswahl" eingeben!										
		Summe			100								
4.1.5	Widerstands- fähigkeit gegen Naturgefahren	Bewertungspunkte Teilkriterien			100	50,00							
		Summe Teilkriterien				50,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.						
		1. Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren			100	50,00							
		Punkte	Gefährdungseinschätzung ( Auswahl der Zonen und Gefährdung aus Dropdown Auswahlliste)		Auswahl	Klassifizierung SGA		Gefährdung am konkreten Standort					
			Wind	Geringe Gefährdung	Windzone 1	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Nachweis der am Standort vorh. derzeitigen und künftigen Gefährdung durch Zuordnung zu den im Anhang aufgeführten Gefahrenkarten und ZÜRS-Zonen					
			Starkregen	Geringe Gefährdung	Starkregengefahrenklassen 1 und 2								
			Hagel	Geringe Gefährdung	Hagelzone 2				Widerstandsfähigkeit des Gebäudes gegenüber der konkreten Gefährdung				
			Schnee	Geringe Gefährdung	Schneelastzone 1 und 1a				• Beschreibung der Widerstandsfähigkeit des Ge-bäudes an Hand der Excel-Tabelle zu Anlage B6 + B7				
			Hochwasser	Geringe Gefährdung	Keine bis geringe Hochwassergefährdung				• Nachweis der Gebäudeeigenschaften durch Planunterlagen, Fotodokumentation, Protokolle, u.ä.				
			Werte <10 aus Excel Arbeitshilfe "Widerstand gegen Naturgefahren zu 4.1.5" bei "Auswahl" manuell eingeben!		50				Bewertung der Gebäudequalität nach Anlage B8 u. B9				
Summe			50										
4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungs- freundlichkeit der TGA	Bewertungspunkte Teilkriterien			100	98,00	Bei Übererfüllung wird das Ergebnis auf 100 Punkte gekappt!						
		Summe Teilkriterien				98,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.						
		1. KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			15	10,00							
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl	Klassifizierung SGA		• Planunterlagen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Details) zu den Anlagenarten der relevanten Kostengruppen	Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)				
		3	Revisionsöffnung und Platz an Einregulierungs- und Messstellen sind vorhanden und gekennzeichnet.		x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• schriftliches Gesamtkonzept zur TGA, aus welchem u.a. die erforderlichen Informationen zu den Anlagenarten der relevanten Kostengruppen hervorgeht					
		3	Es wird nachgewiesen, dass die Messwerte und Betriebsparameter der Temperatur, Drücke, Ventilstellung, Volumen-, Massen- und Energieströme direkt vor Ort an relevanten Haupt- und Unterverteilungen ablesbar/ erfassbar sind bzw. dass für diese Messwerte die Möglichkeit der Fernüberwachung besteht.		x			• Foto-Dokumentation je Anlagenart					
		3	Zur Behebung von Störungen vor Ort besteht eine eindeutige Kontroll- und Identifikationsmöglichkeit, z.B. durch Kennzeichnung der Armaturen und Einbauten (z.B. Auslässe, Filter, Ventile) mit Zuordnung zum Schema).		x			• Übersicht zur vorgenommenen Bewertung, z.B. an Hand der bereitgestellten Excel-Arbeitshilfe					
		1	Es sind zentrale Absperrmöglichkeiten mit Entleer-, Spül- oder Füllmöglichkeiten vorhanden. Oder:		x								
		2	Es sind geschossweise Absperrmöglichkeiten mit Entleer-, Spül- oder Füllmöglichkeiten vorhanden. Oder:										
		3	Es sind raumweise Absperrmöglichkeiten mit Entleer-, Spül- oder Füllmöglichkeiten vorhanden.		-								
		15	Sofern keine Wärmeversorgungsanlage vorhanden ist und somit die diesbezüglichen Anforderungen nicht relevant sind, können hier rechnerisch die jeweils maximalen Bewertungspunkte angesetzt werden.		-								
		Summe			10								
		2. KG 420 Wärmeversorgungsanlagen			18	15,00							
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl	Klassifizierung SGA			siehe 1.				
		3	Einstellungen an allen Anlagen können in den Technikzentralen vorgenommen werden.		x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.							
		3	Revisionsöffnung und Platz an Einregulierungs- und Messstellen sind in angemessener Größe vorhanden, gekennzeichnet und gut zugänglich.		x								
		3	Es wird nachgewiesen, dass die Messwerte und Betriebsparameter der Temperatur, Drücke, Ventilstellung, Volumen-, Massen- und Energieströme für die Instandhaltung direkt vor Ort an relevanten Haupt- und Unterverteilungen ablesbar sind bzw. dass für diese Messwerte die Möglichkeit der Fernüberwachung besteht.		x								
		3	Zur Behebung von Störungen vor Ort besteht eine eindeutige Kontroll- und Identifikationsmöglichkeit, z.B. durch Kennzeichnung der Armaturen und Einbauten (z.B. Auslässe, Filter, Ventile) mit Zuordnung zum Schema).		x								
		1	Es sind zentrale Absperrmöglichkeiten mit Entleer-, Spül- oder Füllmöglichkeiten vorhanden. Oder:		-								
		2	Es sind geschossweise Absperrmöglichkeiten mit Entleer-, Spül- oder Füllmöglichkeiten vorhanden. Oder:										
		3	Es sind raumweise bzw. abschnittsweise Absperrmöglichkeiten mit Entleer-, Spül- oder Füllmöglichkeiten vorhanden.		x								
		18	Sofern keine Wärmeversorgungsanlage vorhanden ist und somit die diesbezüglichen Anforderungen nicht relevant sind, können für die KG 420 rechnerisch die jeweils maximalen Bewertungspunkte angesetzt werden.		-								
		Summe			15								
		3. KG 430 Lüftungstechnische Anlagen			15	15,00							
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl	Klassifizierung SGA			siehe 1.				



Projekt:				BLB Niederlassung											
Projekt-Nr.:		314312		BNB-Koordinator											
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter											
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl													
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	67,44%	Anforderungen erfüllt								
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]		Anmerkungen [Eigene Eintragungen]		Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]		
		3	Die Lüftung wird über eine zentrale mechanische Lüftung bzw. Klimatisierung sichergestellt. Folgende Anforderungen werden erfüllt: - Zentralgerät mit Revisionstüren und Innenbeleuchtung - Kanalsystem mit genügend Revisions- und Reinigungsöffnungen - Mindestanforderungen der VDI 6022 "Raumluftechnik, Raumluftqualität" werden eingehalten.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.										
		3	Einstellungen an allen Anlagen können in den Technikzentralen vorgenommen werden.	x											
		3	Revisionsöffnungen und Platz an Einregulierungs- und Messstellen sind in angemessener Größe vorhanden, gekennzeichnet und gut zugänglich.	x											
		3	Es wird nachgewiesen, dass die Messwerte und Betriebsparameter der Temperatur, Drücke, Ventileinstellungen, Volumen-, Massen- und Energieströme für die Instandhaltung direkt vor Ort an relevanten Haupt- und Unterverteilungen ablesbar sind bzw. dass für diese Messwerte die Möglichkeit der Fernüberwachung besteht.	x											
		3	Zur Behebung von Störungen vor Ort besteht eine eindeutige Kontroll- und Identifikationsmöglichkeit, z.B. durch Kennzeichnung der Armaturen und Einbauten (z.B. Auslässe, Filter, Ventile) mit Zuordnung zum Schema).	x											
		15	Sofern keine Lüftungsanlage vorhanden ist und somit die diesbezüglichen Anforderungen nicht relevant sind, können für die KG 430 rechnerisch die jeweils maximalen Bewertungspunkte angesetzt werden.	-											
		Summe		15											
		4. KG 435 Kälteversorgungsanlagen					15	15,00							
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl	Klassifizierung SGA		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		siehe 1.					
		3	Die Kühlung wird über eine zentrale Kälteanlage sichergestellt. Folgende Anforderungen werden erfüllt: - Zentralgeräte mit Revisionstüren und Innenbeleuchtung - Kanalsystem mit genügend Revisions- und Reinigungsöffnungen - Mindestanforderungen der VDI 6022 "Raumluftechnik, Raumluftqualität" werden eingehalten.		x										
		3	Einstellungen an allen Anlagen können in den Technikzentralen vorgenommen werden.		x										
		3	Revisionsöffnungen und Platz an Einregulierungs- und Messstellen sind in angemessener Größe vorhanden, gekennzeichnet und gut zugänglich.		x										
		3	Es wird nachgewiesen, dass die Messwerte und Betriebsparameter der Temperatur, Drücke, Ventileinstellungen, Volumen-, Massen- und Energieströme für die Instandhaltung direkt vor Ort an relevanten Haupt- und Unterverteilungen ablesbar sind bzw. dass für diese Messwerte die Möglichkeit der Fernüberwachung besteht.		x										
		3	Zur Behebung von Störungen vor Ort besteht eine eindeutige Kontroll- und Identifikationsmöglichkeit, z.B. durch Kennzeichnung der Armaturen und Einbauten (z.B. Auslässe, Filter, Ventile) mit Zuordnung zum Schema).		x										
		15	Sofern keine Kälteversorgungsanlage vorhanden ist und somit die diesbezüglichen Anforderungen nicht relevant sind, können für die KG 435 rechnerisch die jeweils maximalen Bewertungspunkte angesetzt werden.												
		Summe			15										

Projekt:				BLB Niederlassung										
Projekt-Nr.:		314312		BNB-Koordinator										
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter										
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl												
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	67,44%	Anforderungen erfüllt							
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]			
		5. KG 440 Starkstromanlagen			24	14,00								
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA			siehe 1.						
		3	Einstellungen an allen Anlagen können in den Technikzentralen vorgenommen werden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.									
		3	Revisionsöffnungen und Platz an Einregulierungs- und Messstellen sind in angemessener Größe vorhanden, gekennzeichnet und gut zugänglich.	x										
		3	Es wird nachgewiesen, dass die Messwerte und Betriebsparameter der Temperatur, Drücke, Ventileinstellungen, Volumen-, Massen- und Energieströme für die Instandhaltung direkt vor Ort an relevanten Haupt- und Unterverteilungen ablesbar sind bzw. dass für diese Messwerte die Möglichkeit der Fernüberwachung besteht.	x										
		3	Zur Behebung von Störungen vor Ort besteht eine eindeutige Kontroll- und Identifikationsmöglichkeit, z.B. durch Kennzeichnung der Armaturen und Einbauten (z.B. Auslässe, Filter, Ventile) mit Zuordnung zum Schema).	x										
		1	Die Unterverteilungen und Messstellen sind außerhalb von Arbeits-/ Aufenthaltsbereichen aus zugänglich.	x										
		1	Die Sicherheitsbeleuchtung und die Fluchtwegkennzeichnung verfügen über eine Zentralversorgung (ohne Einzelbatterien).	x										
		Erreichbarkeit der Leuchten für Reinigung und Austausch												
		6	In den Arbeitsbereichen sind zum Austausch der Leuchtmittel keine Gerüste, Hubarbeitsbühnen oder Absturzsicherungen notwendig.											
		2	In den Treppenhäusern sind zum Austausch der Leuchtmittel keine Gerüste, Hubarbeitsbühnen oder Absturzsicherungen notwendig.											
		2	In Atrien, Foyers und Eingangshallen sind zum Austausch der Leuchtmittel keine Gerüste, Hubarbeitsbühnen oder Absturzsicherungen notwendig.	-										
		Summe		14										
		6. KG 460 Förderanlagen			4	4,00								
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA			siehe 1.						
		4	Für die Aufzugsanlage ist ein Triebwerksraum vorhanden mit Antriebs- und Steuerungseinheit.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.									
		4	Sofern keine Aufzugsanlage vorhanden ist und somit die diesbezüglichen Anforderungen nicht relevant sind, können für die KG 460 rechnerisch die jeweils maximalen Bewertungspunkte angesetzt werden.	-										
		Summe		4										
		7. KG 480 Gebäudeautomation			25	25,00								
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA			siehe 1.						
		10	Alle vorhandenen Gewerke der Kostengruppen 410, 420, 430, 435, 440, 460 sind in eine Gebäudeautomation integriert. Störungen können per Ferndiagnose festgestellt werden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.									
		5	CAFM-Funktionen sind in die Management-Funktion der Gebäudeautomation integriert.	x										
		5	Das Gebäudeautomations-System stellt Daten für ein CAFM-System an einer offenen Schnittstelle bereit.	x										
		5	Ein Kennzeichnungssystem für Datenpunkte der Gebäudeautomation ist vorhanden und Teil des CAFM-Kennzeichnungssystems.	x										
		0	Es ist keine Gebäudeautomation vorhanden.	-										
		Summe		25										