

Projekt:				BLB Niederlassung					
Projekt-Nr.:		314312		BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter					
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		67,44%	
						Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
						Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
Prozessqualität						10,000%		8,580%	
Planung									
5.1.1		Projektvor- bereitung		Bewertungspunkte Teilkriterien		100,0		85,00	
				Summe Teilkriterien				85,00	
				1. Bedarfsplanung oder vergleichbare Planung		35,0		35,00	
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		35		Es wurde eine große Bedarfsplanung zur Ermittlung der Bedürfnisse des Bauherrn in Anlehnung an Anlage 1c dieses Kriteriums oder in einem vergleichbaren Umfang durchgeführt.		x		Erforderliche Unterlagen: Dokumentation der Bedarfsbeschreibung in Anlehnung an ES-Bau mit Raumbedarfsplan und Forderungen des Nutzers (Muster 13 RBBau) bzw. einem Anforderungsraumbuch, etc. in Auszügen	
		26		Es wurde eine kleine Bedarfsplanung in Anlehnung an Anlage 1b dieses Kriteriums oder in einem vergleichbaren Umfang durchgeführt.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		17		Es wurde eine Bedarfsplanung in Anlehnung an Anlage 1a dieses Kriteriums oder in einem vergleichbaren Umfang durchgeführt.		-			
		1		Es wurde eine allgemeine Bedarfsbeschreibung mit Kosten- und Zeitrahmen erstellt.		-			
		0		Es wurde keine oder keine vergleichbare Bedarfsplanung bzw. Bedarfsbeschreibung durchgeführt.		-			
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				35			
		2. Zielvereinbarung				35,0		35,00	
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		35		Es wurde eine Zielvereinbarung in Anlehnung an den "Leitfaden Nachhaltiges Bauen" des Bundesbauministeriums oder vergleichbar getroffen.		x		Erforderliche Unterlagen: Dokumentation der getroffenen Zielvereinbarung bzgl. Nachhaltigkeitsanforderungen in Auszügen	
		25		Zu ausgewählten Nachhaltigkeitskriterien wurden im Rahmen der Bedarfsplanung Zielwerte definiert.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		1		Es wurde eine allgemeine Zielvereinbarung getroffen.		-			
		0		Es wurde keine oder keine vergleichbare dokumentierte Zielvereinbarung getroffen.		-			
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				35			
		3. Architektenwettbewerb				30,0		15,00	
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		30		Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" und mit qualifizierten Preisrichtern, Juroren bzw. Sachverständigen (multidisziplinäre Besetzung) mit Erfahrungen im Bereich Nachhaltiges Bauen in Anlehnung an die "Systematik für Nachhaltigkeitsanforderungen in Planungswettbewerben (SNAP)" oder vergleichbar vorbereitet und durchgeführt. In der Aufgabenbeschreibung werden wesentliche Anforderungen bezüglich des Nachhaltigen Bauens in Anlehnung an ausgewählte Kriterien dieses Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) formuliert und deren nach-weisliche Berücksichtigung im Wettbewerbsbeitrag eingefordert und geprüft.		-		Erforderliche Unterlagen: Dokumentation des durchgeführten Architektenwettbewerbs oder einem sonstigen, konkurrierenden Verfahren unter nachweislicher Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" in Auszügen: a) ohne weitere Angaben b) Alternativ zu a) (höheres Anforderungsniveau): zusätzliche Angaben zur Beteiligung eines qualifizierten Preisrichter, Juroren bzw. Sachverständigen mit Erfahrung im Bereich nachhaltiges Bauen c) Alternativ zu b) (höheres Anforderungsniveau): zusätzliche Angaben zur Beteiligung eines multidisziplinären Teams aus qualifizierten Preisrichtern, Juroren bzw. Sachverständigen mit Erfahrung im Bereich nachhaltiges Bauen, d) Alternativ zu c) (höheres Anforderungsniveau): zusätzliche Angaben zur nachweislichen Berücksichtigung der Anforderungen bezüglich des Nachhaltigen Bauens in Anlehnung an die "Systematik für Nachhaltigkeitsanforderungen in Planungswettbewerben (SNAP)" bzw. die Kriterienliste des Bewertungssystems des Bundes (BNB)	
		22		Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" und mit qualifizierten Preisrichtern, Juroren bzw. Sachverständigen (multidisziplinäre Besetzung) mit Erfahrungen im Bereich Nachhaltiges Bauen vorbereitet und durchgeführt.		-		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
		15		Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" und einem qualifizierten Preisrichter, Juroren bzw. Sachverständigen mit Erfahrung im Bereich Nachhaltiges Bauen vorbereitet und durchgeführt.		x			
		1		Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" vorbereitet und veranlasst.		-			
		0		Es wird kein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" vorbereitet und veranlasst und/ oder es war kein qualifizierter Preisrichter, Juror bzw. Sachverständiger mit Erfahrung im Bereich Nachhaltiges Bauen beteiligt.		-			
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				15			
5.1.2		Integrale Planung		Bewertungspunkte Teilkriterien		100,0		88,00	
				Summe Teilkriterien				88,00	
				1. Interdisziplinäres Planungsteam		30,0		30,00	
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		30		Es besteht ein "Interdisziplinäres Projektteam" aus mindestens drei Fachleuten unterschiedlicher Disziplinen, das durch einen zusätzlichen interdisziplinär erfahrenen Fachmann koordiniert wird. Ein Fachmann ist eingebunden, um die Belange des Nachhaltigen Bauens während der Planung und Ausführung zu koordinieren.		x		Erforderliche Unterlagen: Angaben zur Anzahl der Fachleute und zum Team-Koordinator sowie Angaben zum Nachhaltigkeits-Koordinator.	
		15		Es besteht ein "Interdisziplinäres Projektteam" aus mindestens drei Fachleuten unterschiedlicher Disziplinen. Einer dieser Fachleute kann Erfahrungen in der Koordination von interdisziplinären Planungsteams nachweisen und übernimmt die Koordination des Teams.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		2		Es besteht ein "Interdisziplinäres Projektteam".		-			
		0		Es besteht kein "Interdisziplinäres Projektteam".		-			
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				30			
		2. Qualifikation des Projektteams				20,0		10,00	
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		20		Mindestens drei der Mitglieder des interdisziplinären Projektteams können für den Zeitraum von max. zwei Jahren vor Auftragserteilung Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit vorweisen. Alternativ kann die Qualifikation auch durch aktuelle Referenzprojekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachgewiesen werden.		-		Erforderliche Unterlagen: Dokumentation der Teilnahme an Weiterbildungs-maßnahmen im Themenbereich Nachhaltigkeit für den Zeitraum von max. 2 Jahren vor Auftragserteilung im Umfang von mindestens 8 Unterrichtsstunden in Auszügen oder Dokumentation von Referenzobjekten mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens.	
		10		Mindestens zwei der Mitglieder des interdisziplinären Projektteams können für den Zeitraum von max. zwei Jahren vor Auftragserteilung Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit vorweisen. Alternativ kann die Qualifikation auch durch aktuelle Referenzprojekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachgewiesen werden.		x		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
		2		Mindestens ein Mitglied des interdisziplinären Projektteams kann für den Zeitraum von max. zwei Jahren vor Auftragserteilung Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit vorweisen. Alternativ kann die Qualifikation auch durch aktuelle Referenzprojekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachgewiesen werden.		-			
		0		Kein Mitglied des interdisziplinären Projektteams kann seine Qualifikation durch Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit oder durch Referenzobjekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachweisen.		-			
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				10			

Projekt:				BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		314312		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl									
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		67,44%			
						Anforderungen erfüllt					
Nachhaltigkeitskriterien				Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert			
						Ist		Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]			
								Anmerkungen [Hinweise]			
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]			
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]			
5.1.3		Komplexität und Optimierung der Planung		3. Integraler Planungsprozess		20,0		20,0			
				Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
				20		Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vor-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung sowie in der Objektüberwachung wurde dokumentiert.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
				16		Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vor- und Entwurfsplanung sowie in der Genehmigungs- und Ausführungsplanung wurde dokumentiert.		-			
				12		Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vor- und Entwurfsplanung sowie in der Genehmigungsplanung wurde dokumentiert.		-			
				8		Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vor- und Entwurfsplanung wurde dokumentiert.		-			
				2		Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vorplanung wurde dokumentiert.		-			
				0		Nachhaltigkeitskriterien wurden nicht in der Planung integriert und dokumentiert.		-			
				0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
				Summe				20			
				4. Nutzerbeteiligung				20,0		20,0	
				Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
				20		Die Nutzer oder Nutzervertreter hatten die Möglichkeit, bei der Entwicklung des Vorhabens sowie seiner Ausführung und Umsetzung mitzubestimmen. Die Möglichkeiten der Mitbestimmung und deren Einbeziehung bei der Planung und Entscheidungsfindung wurden dokumentiert. Für den Fall, dass zum Zeitpunkt der Planung der spätere Nutzer noch nicht feststand, gilt alternativ: Die Interessen der potenziellen Nutzer wurden über einen Repräsentant mit Hilfe von Nutzerprofilen bei der Planung berücksichtigt.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
				10		Es wurde eine konsultative Nutzerbeteiligung durchgeführt. Die Berücksichtigung der Rückmeldungen und Vorschläge der Nutzer oder Nutzervertreter bei der Planung und Entscheidungsfindung wurden dokumentiert.		-			
				2		Es wurde eine konsultative Nutzerbeteiligung durchgeführt.		-			
				0		Die Nutzer wurden nicht an der Planung und Entscheidungsfindung beteiligt.		-			
				0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
				Summe				20			
				5. Öffentlichkeitsbeteiligung				10,0		8,0	
				Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
				10		Es wurde eine konsultative Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt. Die Berücksichtigung der Rückmeldungen und Vorschläge der Öffentlichkeit bei der Planung und Entscheidungsfindung wurde dokumentiert.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
				8		Es wurde eine konsultative Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.		x			
				5		Es wurde eine informative Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.		-			
				2		Die Öffentlichkeit wurde über das Bauvorhaben informiert.		-			
				0		Die Öffentlichkeit wurde nicht über das Bauvorhaben informiert.		-			
				0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
				Summe				8			
Bewertungspunkte Teilkriterien 1+2				15,0		95,0					
Summe Teilkriterien 1+2						95,0					
Bewertungspunkte Teilkriterium 1. Ganzheitliche Herangehensweise				85,0		85,0					
Summe Teilkriterium 1. Ganzheitliche Herangehensweise						128,0					
1.1 SiGe-Plan				10,0		10,0					
Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA					
10		Ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) wurde erstellt und durchgeführt.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.					
0		Ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) wurde nicht erstellt und/oder nicht durchgeführt.		-							
		Interpolation ist nicht zulässig.									
Summe				10							
1.2 Ver- und Entsiegelungskonzept				10,0		10,0					
Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA					
10		Es wurde ein Ver- und Entsiegelungskonzept erstellt und berücksichtigt. In diesem wurden die bestehenden Bodenverhältnisse evaluiert und die Baumaßnahme hinsichtlich ihrer Auswirkungen auf den Standort beurteilt. Es wurden Maßnahmen zur Minimierung, Reduzierung und Kompensierung der versiegelten Fläche betrachtet (Variantenvergleich). Darüber hinaus wurden Aussagen zur Qualität der unversiegelten Flächen getroffen. Für die weitere Planung wurden Handlungsempfehlungen aufgezeigt.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.					
5		Es wurde ein Ver- und Entsiegelungskonzept erstellt und berücksichtigt, bei dem Maßnahmen zur Minimierung, Reduzierung und Kompensierung der versiegelten Flächen betrachtet werden (Variantenvergleich).		-							
0		Es wurde kein Ver- und Entsiegelungskonzept erstellt.		-							
0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!									
Summe				10							
1.3 Energiekonzept				15,0		15,0					
Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA					
15		Es wurde ein Energiekonzept erstellt und berücksichtigt, welches insbesondere die ausführliche Prüfung alternativer Energieversorgungssysteme sowie den Einsatz regenerativer Energien berücksichtigt - bei gleichzeitiger Untersuchung der jeweiligen Wirtschaftlichkeit unter Beachtung des Wirtschaftlichkeitsgebotes.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.					
7,5		Es wurde ein Energiekonzept erstellt und berücksichtigt.		-							
0		Es wurde kein Energiekonzept erstellt und berücksichtigt.		-							
0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!									
Summe				15,0							
1.4 Mess- und Monitoringkonzept				15,0		15,0					
Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA					
15		Es wurde ein differenziertes Mess- und Monitoringkonzept erstellt und berücksichtigt, das sowohl unterschiedliche Verbraucher als auch zusätzliche Endgeräte unterscheidet. Ziel ist eine intensive Überwachung aller betriebs- und verbrauchsrelevanten technischen Anlagen im Zeitraum von zwei Jahren nach Inbetriebnahme des Gebäudes sowie eine anschließende Betriebsoptimierung nach Ablauf dieser Frist. Im Anschluss gewährleistet das Messkonzept die dauerhafte Ermittlung der Verbräuche als Grundlage einer optimalen Bewirtschaftung des Gebäudes sowie der Betriebsführung und Betriebsüberwachung. Die Messdaten für Bundesgebäude sind dem BBSR zu übermitteln.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.					
7,5		Es wurde ein Messkonzept in Anlehnung an die Empfehlung der EnMess 2001 oder ein vergleichbares Messkonzept erstellt und umgesetzt. Dieses gewährleistet die dauerhafte Ermittlung der Verbräuche als Grundlage einer optimalen Bewirtschaftung des Gebäudes sowie der Betriebsführung und Betriebsüberwachung.		-							
0		Es wurde kein Messkonzept erstellt.		-							
0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!									
Summe				15,0							

Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:	314312	BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017 Anwendungsart:	keine Auswahl								
	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	67,44%	Anforderungen erfüllt				
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
	1.5 Wasserkonzept		10,0	10,0					
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:				
	10	Es wurde ein Wasserkonzept erstellt und berücksichtigt, bei dem alle Möglichkeiten der Verringerung des Frischwasserbedarfs, der Regenwasser-versickerung sowie der Regen- und Grauwassernutzung geprüft wurden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus Konzept Wasserver- und -entsorgung, aus dem hervorgeht, dass verschiedene Möglichkeiten der Verringerung des Frischwasserbedarfs, der Regenwasserversickerung sowie der Regen- und Grauwassernutzung geprüft wurden				
	5	Es wurden ein Wasserkonzept erstellt und berücksichtigt, bei dem alle Möglichkeiten der Verringerung des Frischwasserbedarfs geprüft wurden.	-						
	0	Es wurde <b>kein</b> Wasserkonzept erstellt.	-						
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
	Summe		10,0						
	1.6 Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten		10,0	10,0					
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:				
	10	Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die <b>lokale Umwelt</b> und bezieht <b>alle</b> Bauprodukte ein, die einen direkten oder indirekten Kontakt zu Boden, Grundwasser und Luft (Verarbeitung auf der Baustelle) haben. <b>UND</b> Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die <b>Gesundheit</b> und bezieht <b>alle</b> innenraumrelevanten Bauprodukte von Aufenthaltsräumen (Nutzungsphase) ein.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus dem Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten mit Hinweisen zur Vermeidung von Risiken für die lokale Umwelt und/oder für die Gesundheit sowie der berücksichtigten Bauproduktgruppen.  <b>Enger Zusammenhang mit Steckbrief 1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt und 3.1.3 Innenraumlufthygiene   PlaBa   Richtwerte zur Innenraumlufthygiene UBA</b> ( <a href="https://www.umweltbundesamt.de/themen/gesundheitskommissionen-arbeitsgruppen/ausschuss-fuer-innenraumrichtwerte#richtwerte-fur-die-innenraumluft">https://www.umweltbundesamt.de/themen/gesundheitskommissionen-arbeitsgruppen/ausschuss-fuer-innenraumrichtwerte#richtwerte-fur-die-innenraumluft</a> )				
	5	Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die <b>lokale Umwelt</b> und bezieht <b>alle</b> Bauprodukte ein, die einen direkten oder indirekten Kontakt zu Boden, Grundwasser und Luft (Verarbeitung auf der Baustelle) haben. <b>ODER</b> Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die <b>Gesundheit</b> und bezieht <b>alle</b> innenraumrelevanten Bauprodukte von Aufenthaltsräumen (Nutzungsphase) ein.	-						
	0	Es wurde <b>kein</b> Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten erstellt.	-						
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
	Summe		10,0						
	1.7 Lüftungskonzept		10,0	10,0					
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:				
	10	Es wurde ein Lüftungskonzept erstellt, das den erforderlichen bzw. angestrebten Luftwechsel bezogen auf Abmessungen und Belegate der Aufenthaltsräume sowie der entsprechenden Nutzungseinheiten nachweist - unabhängig von der gewählten Lüftungsart (freie und/oder die mechanische Belüftung). Das Konzept berücksichtigt zusätzliche Aspekte der <b>thermischen Behaglichkeit im Sommer und Winter</b> . Bei der <b>freien Lüftung</b> sind weiterhin die <b>offenbaren Fensterflächen</b> und die tatsächlichen bzw. realistischen <b>Lüftungszeiten und -zyklen</b> Bestandteile des Lüftungskonzepts. Bei der <b>mechanischen Belüftung</b> sind Hinweise zu <b>Hygieneanforderungen</b> an die gewählte Anlage zu finden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus dem Lüftungskonzept mit Nachweis des erforderlichen bzw. angestrebten Luftaustauschs und Hinweisen zur gewählten Lüftungsart (freie und/oder mechanische Belüftung) zu Abmessungen und Belegate der Aufenthaltsräume sowie der entsprechenden Nutzungszeiten.ggf. mit Hinweisen zu Hinweisen zu Aspekten der thermischen Behaglichkeit im Sommer und Winter sowie - bei der freien Lüftung: Hinweise zu den offenbaren Fensterflächen und zu tatsächlichen bzw. realistischen Lüftungszeiten und -zyklen - bei der mechanischen Lüftung: Hinweise zu Hygieneanforderungen der gewählten				
	5	Es wurde ein Lüftungskonzept erstellt, das den erforderlichen Luftwechsel bezogen auf Abmessungen und Belegate der Aufenthaltsräume sowie der entsprechenden Nutzungseinheiten nachweist - unabhängig von der gewählten Lüftungsart (freie und/oder die mechanische Belüftung).	-						
	0	Es wurde kein Lüftungskonzept erstellt.	-						
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
	Summe		10,0						
	1.8 Abfallkonzept/ Wertstoffkonzept		5,0	5,0					
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:				
	5	Bereits in der Planungsphase wurde ein Wertstoffkonzept erstellt und die daraus resultierenden baulichen Anforderungen wurden berücksichtigt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus dem Wertstoffkonzept, aus dem die spezifischen Betriebsverhältnisse und die resultierenden baulichen Maßnahmen hervorgehen  <b>Fachinformation</b> (siehe Steckbrief)				
	0	Es wurde <b>kein</b> Wertstoffkonzept erstellt.	-						
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
	Summe		5,0						
	1.9 Tages-/ Kunstlichtoptimierung		10,0	10,0					
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:				
	10	Es wurde eine Tageslichtsimulation und eine Kunstlichtberechnung durchgeführt, hieraus wurden Optimierungen abgeleitet (Nachweis erforderlich; spezifischer Leistungsbedarf; Tageslichtquotient).	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug einer Tageslichtsimulation mit Angaben zu den jeweiligen Tageslichtquotienten und eine Kunstlichtberechnung mit Angaben zum spezifischen Leistungsbedarf • Auszug aus einer Stellungnahme / Bewertung o. g. Berechnungen mit Hinweisen zu erreichten Optimierungen				
	5	Es wurde eine Tageslichtsimulation und eine Kunstlichtberechnung durchgeführt.	-						
	0	Es wurde <b>kein</b> Lichtkonzept erstellt.	-						
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
	Summe		10,0						
	1.10 Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit		10,0	5,0					
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:				
	10	Es liegt ein detailliertes Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit vor. Dieses weist u.a. die Auswahl geeigneter stofflicher, systemtechnischer und konstruktiver Lösungen, die Erreichbarkeit und Zugänglichkeit reinigungs- und instandhaltungsintensiver Bauteile und Komponenten sowie das Vorhalten entsprechender Medienanschlüsse und Lagerräume nach.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit des Gebäudes mit Hinweisen auf: • die Auswahl geeigneter stofflicher, systemtechnischer und konstruktiver Lösungen • die Erreichbarkeit und Zugänglichkeit reinigungs- und instandhaltungsintensiver Bauteile • das Vorhalten entsprechender Medienanschlüsse und Lagerräume				
	5	Möglichkeiten und Notwendigkeiten zur Sicherstellung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit werden in der Planung berücksichtigt.	x						
	0	Es wurde <b>kein</b> Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit erstellt.	-						
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
	Summe		5,0						
	1.11 Anpassbarkeits-, Rückbau- und Recyclingkonzept		10,0	10,0					
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:				
	10	Möglichkeiten der Anpassbarkeit und Rückbaubarkeit des Gebäudes sowie zum Recycling verwendeter Bauteile und Bauprodukte werden in der Planung berücksichtigt und dokumentiert. Es liegt ein ausformuliertes Konzept vor. Dieses umfasst insbesondere: - ein Konzept für die Änderung der Nutzung innerhalb der Nutzungsart sowie nutzungsartübergreifend einschließlich der Konsequenzen für bauliche und anlagentechnische Komponenten <b>und</b> - ein Konzept für den Rückbau des Gebäudes einschließlich der Entsorgung und des Recyclings.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus Konzept für die Umbaubarkeit und Rückbaubarkeit des Gebäudes mit Hinweisen zu Änderung der Nutzungsart einschließlich der Konsequenzen für bauliche und anlagentechnischen Komponenten und mit Hinweisen zur Rückbaubarkeit des Gebäudes sowie zur Recyclierbarkeit der Bauteile und Materialien • Auszug aus Konzept mit Hinweisen auf die Berücksichtigung in der Planung  <b>Fachinformationen</b> (siehe Steckbrief) <b>Koalitionsvertrag der Bundesregierung 2021, S. 71 Einführung digitaler Gebäuderessourcenpass</b> ( <a href="https://www.spd.de/fileadmin/Dokumente/Koalitionsvertrag/Koalitionsvertrag_2021-2025.pdf">https://www.spd.de/fileadmin/Dokumente/Koalitionsvertrag/Koalitionsvertrag_2021-2025.pdf</a> ) <b>Gebäuderessourcenpass, Entwurf der DGNB</b> ( <a href="https://static.dgnb.de/fileadmin/dgnb-ev/de/themen/gebaeuderessourcenpass/DGNB_GRP_Beispielentwurf.pdf">https://static.dgnb.de/fileadmin/dgnb-ev/de/themen/gebaeuderessourcenpass/DGNB_GRP_Beispielentwurf.pdf</a> )				
	5	Möglichkeiten der Umbaubarkeit und Rückbaubarkeit des Gebäudes sowie zum Recycling verwendeter Bauteile und Bauprodukte werden in der Planung berücksichtigt.	-						
	0	Es wurde <b>kein</b> Konzept zur Unterstützung der Umbaubarkeit, Rückbaubarkeit und Recyclingfreundlichkeit erstellt.	-						
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
	Summe		10,0						

Projekt:		BLB Niederlassung															
Projekt-Nr.:		314312		BNB-Koordinator													
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter															
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl															
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		67,44%		Anforderungen erfüllt							
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist		Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]		Anmerkungen [Eigene Eintragungen]		Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
		1.12 Konzept zur Vermeidung und Beherrschung von Risiken				10,0		10,0									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				Fachinformationen (siehe Steckbrief)			
		10		Es wurde eine vollständige und verbindliche Regelung zum transparenten Umgang mit Risiken in allen Projektphasen einschließlich Festlegung der Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten, des Berichtswesens und Wissenstransfer zur Risikovermeidung erstellt und berücksichtigt.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszug aus den Vertragsregelungen (Projekthandbuch) zur Festlegung der Zielen, Verfahrensabläufen, Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten bzgl. des Umgangs mit Risiken von der Planungs- bis zur Nutzungsphase							
		5		Es wurde ein Konzept zum planerischen und monetären Umgang mit Risiken erstellt und berücksichtigt.		-											
		0		Es wurde <b>kein</b> Konzept zum transparenten und monetären Umgang mit Risiken erstellt, bzw. das Konzept wurde nicht berücksichtigt.		-											
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!													
		Summe				10,0											
		1.13 Sonstige Konzepte zum Nachhaltigen Bauen				10,0		8,0									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:							
		10		Für jedes alternative, den Kriterien des nachhaltigen Bauen entsprechende Konzept, z.B.: - Wirtschaftlichkeitskonzept - Konzept zur Barrierefreiheit - Konzept zur Vandalismusprävention - Konzept zur Integration pädagogischer Konzepte in die Gebäudeplanung		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszug aus dem jeweiligen Konzept, aus dem hervorgeht, dass verschiedene Möglichkeiten zur Optimierung geprüft wurden mit Hinweisen zur Optimierung, ggf. mit Hinweisen zur Berücksichtigung in der Planung							
		8		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		x											
		Summe				8,0											
		Bewertungspunkte Teilkriterium 2. Optimierung der Planung				15,0		10,0									
		Summe Teilkriterium 2. Optimierung der Planung						10,0									
		2.1 Prüfung der Planungsunterlagen durch unabhängige Dritte				5,0		5,0									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:							
		5		Die Prüfung der Planungsunterlagen erfolgte durch unabhängige Dritte und geht deutlich über die gesetzlichen Anforderungen, wie z.B. bauaufsichtliche Prüfungen bzw. Bescheinigungen von Prüfsachverständigen für bautechnische Nachweise, hinaus. Die Prüfung sollte mindestens zwei der im Kriterium genannten Konzepte oder der dazugehörigen Planungsunterlagen betreffen.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszüge aus Prüfberichten und Stellungnahmen zur Optimierung der Nachhaltigkeitsaspekte sowie Verträgen, etc. aus denen hervorgeht, dass die Prüfung mind. eines der im Kriterium benannten Konzepte durch unabhängige Dritte erfolgt ist							
		0		Die Prüfung der Planungsunterlagen erfolgte <b>nicht</b> .		-											
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!													
		Summe				5											
		2.2 Durchführung von Variantenvergleichen				10,0		5,0									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Wechselwirkung mit den Steckbriefen 1.1.1, 3.1.3 und 5.2.2 beachten			
		10		Variantenvergleiche wurden im Umfang der Grundleistungen und der besonderen Leistungen zur Objektplanung im Rahmen der Vorplanung (LP 2) und der Entwurfsplanung (LP 3) nach HOAI durchgeführt. Die Analyse und Bewertung der Varianten erfolgt unter Beachtung ökologischer, ökonomischer, sozialkultureller/ funktionaler und technischer Aspekte (z.B. Wirtschaftlichkeitsberechnung, Lebenszykluskostenanalyse, Ökobilanzierung). Zu verglichen sind Varianten für das Gesamtgebäude, Gebäudebereiche bzw. für ausgewählte wesentliche Bauteile. Dabei sind technische, ökonomische und ökologische Parameter gleichermaßen einzubeziehen.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Dokumentation der Ergebnisse des Variantenvergleichs • Auszüge aus Variantenvorschlägen und Entscheidungsvorlagen • Auszüge aus Besprechungsprotokollen, Aktenvermerken oder Stellungnahmen, aus denen die Bewertung der Varianten unter Betrachtung technischer, funktionaler, ökonomischer und ökologischer Aspekte hervorgeht.							
		5		Variantenvergleiche wurden im Umfang der Grundleistungen zur Objektplanung im Rahmen der Vorplanung (LP 2) und der Entwurfsplanung (LP 3) nach HOAI - Grundleistungen und besondere Leistungen - durchgeführt.		x											
		0		Es wurden <b>keine</b> Variantenvergleiche durchgeführt.		-											
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!													
		Summe				5											
5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	Bewertungspunkte Teilkriterien				100,0		80,0									
		Summe Teilkriterien						80,0		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.							
		1. Ausschreibung und Vergabe				100,0		80,0									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:							
		100		Es wurden Nachhaltigkeitsaspekte in die Ausschreibung integriert. Neben technischen Aspekten wie z.B. Dauerhaftigkeit, Instandhaltungsfreundlichkeit, Rückbaufähigkeit oder Reinigungsfreundlichkeit wurden Nachhaltigkeitsaspekte insbesondere bzgl. Anforderungen an Gesundheit und Umweltverträglichkeit von Bauprodukten auch unter Berücksichtigung von Materialgewinnung, Bau-, Nutzungs- und Rückbauphase sowie späteren Recyclingmöglichkeiten ausgeschrieben.  Im Falle einer funktionalen Ausschreibung sollen Wertungskriterien und deren Rangfolge festgelegt worden sein.  Eine Rangfolge, die die ökologischen und gesundheitsrelevanten Kriterien (bei gleichen technisch-funktionalen Anforderungen) einen hohen Rang einräumen, wird besonders positiv bewertet.		-		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		• Auszüge aus exemplarischen Leistungs-beschreibungen aus denen explizit Anforderungen an Nachhaltigkeitsaspekte hervorgehen. • Auszüge aus den zusätzlichen technischen Vorbemerkungen (ZTV) oder weiteren besonderen Vertragsbedingungen (WBVB) der oben aufgeführten Leistungsverzeichnisse. • Gehen die Anforderungen an Nachhaltigkeitsaspekte nicht eindeutig aus den Leistungspositionen hervor, so kann die Leistungsbeschreibung samt Vorbemerkungen und entsprechender Erläuterung als Nachweis eingereicht werden.							
		75		Es wurden Nachhaltigkeitsaspekte in die Ausschreibung integriert. Neben technischen Aspekten wie z.B. Dauerhaftigkeit oder Reinigungsfreundlichkeit wurden Nachhaltigkeitsaspekte insbesondere bzgl. Anforderungen an Gesundheit und Umweltverträglichkeit von Bauprodukten ausgeschrieben.  Im Falle einer funktionalen Ausschreibung müssen Wertungskriterien und deren Rangfolge festgelegt worden sein.		-											
		50		Nachhaltigkeitsaspekte wurden in Form allgemeiner Vorbemerkungen in die Ausschreibung integriert. Im Falle einer funktionalen Ausschreibung müssen in den allgemeinen Vorbemerkungen Anforderungen an die Umwelt- und Gesundheitsverträglichkeit formuliert werden.		-											
		10		Dokumentation über teilweise in die Ausschreibungsunterlagen integrierte Nachhaltigkeitsaspekte.		-											
		0		Die Dokumentation über teilweise in die Ausschreibungsunterlagen integrierte Nachhaltigkeitsaspekte wurde <b>nicht</b> erbracht.		-											
		80		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		x											
Summe				80													
5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	Bewertungspunkte Teilkriterien				100,0		75,0									
		Summe Teilkriterien						75,0		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.							
		1. Erstellung einer Gebäudeakte/ Objektdokumentation				25,0		25,0									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				Fachinformationen (siehe Steckbrief)   Inbetriebnahmemanagement (siehe Kompass)   VDI 6039 Facility-Management - Inbetriebnahmemanagement für Gebäude - Methoden und Vorgehensweisen für gebäudetechnische Anlagen   AMEV Technisches Monitoring (https://www.amev-online.de/AMEVInhalt/Plänen/Monitoring/TechnischesM/)			
		25		Es wurden die wichtigsten Projektdaten gemäß "Handbuch - Prüfungsunterlage für die Bewertung der Nachhaltigkeit von Gebäuden" dokumentiert oder eine vergleichbare Dokumentation erstellt (vgl. Anlage 1).		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Objektdokumentation gemäß „Handbuch – Prüfungsunterlage für die Bewertung der Nachhaltigkeit von Gebäuden“, Eingabe-Formular „Projektdaten“ oder vergleichbare Objektdokumentation (vgl. Anlage 1)							
		12		Es wurde eine vereinfachte Objektdokumentation erstellt.		-											
		3		Eine vereinfachte Objektdokumentation wurde in Teilen erstellt.		-											
		0		Es wurde <b>keine</b> Objektdokumentation erstellt.		-											
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!													
		Summe				25											
2. Erstellung von Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen				25,0		20,0											
Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				siehe 1.					
25		Es wurden detaillierte Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen erstellt, in einen Wartungs- und Instandhaltungsplan überführt sowie für einzelne Zielgruppen (FM, Hausmeister, Nutzer, Reinigungsfirma usw.) spezifiziert.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Auszüge aus den Wartungs-, Inspektions-, Betriebs-, und Pflegeanleitungen									
12		Es wurden Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen im üblichen Umfang erstellt, d.h. die Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen werden dokumentiert und den ausführenden Dienstleistern zur Verfügung gestellt. Alternativ kann nachgewiesen werden, dass Wartungsverträge mit Firmen/ Dienstleistern abgeschlossen wurden, die über die entsprechende Sachkunde verfügen.		-													
2		Es wurden Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen in Teilen erstellt.		-													
0		Es wurden <b>keine</b> Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen erstellt.		-													
20		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		x													
Summe				20													



Projekt:		BLB Niederlassung									
Projekt-Nr.:		314312		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl									
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		67,44%			
						Anforderungen erfüllt					
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist			
						Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]			
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]			
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]			
	3. Anpassung der Pläne und Berechnungen an das realisierte Gebäude		25,0		18,00						
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		siehe 1.			
	25	Die Pläne des Gebäudes werden aktualisiert sowie FM-gerecht aufbearbeitet und entsprechen ebenso wie die Nachweise und Berechnungen dem realisierten Gebäude. Insbesondere ist der Energieausweis an den tatsächlichen realisierten Stand anzupassen. Sofern die Aktualisierung zum Bewertungszeitraum noch nicht vorliegen, kann ersatzweise auch der Nachweis der Beauftragung der Plananpassungen bzw. des Energieausweis akzeptiert werden.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		a) Dokumentation der Aktualisierung der Pläne und Berechnungen des realisierten Gebäudes mit Datumsangabe bzw. Angabe der jeweiligen LPH der erfolgten Aktualisierung b) alternativ zu a): Auszüge aus den Beauftragungen der Plan- und Berechnungsanpassungen					
	12	Die Pläne entsprechen im Wesentlichen dem realisierten Gebäude.	-								
	3	Die Pläne wurden nicht aktualisiert. Da es nachweislich in der Bauausführung keine gravierenden Änderungen gab, ist davon auszugehen, dass die Pläne im Allgemeinen dem realisierten Gebäude entsprechen.	-								
	0	Die Pläne entsprechen nicht dem realisiertem Gebäude.	-								
	18	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	x								
	Summe		18								
	4. Erstellung eines Nutzerhandbuchs		25,0		12,00						
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		siehe 1.			
	25	Es wurde ein detailliertes Nutzerhandbuch erstellt, welches neben Hinweisen für FM auch Angaben für die unmittelbaren Nutzer enthält.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Auszüge aus dem Nutzerhandbuch für die haustechnische Anlage sowie ggf. für besondere Bauteile und Gebäudekomponenten					
	12	Es wurde ein Handbuch für den Fachbetriebe /Facility Manager erstellt.	x								
	2	Ein Handbuch für den Fachbetreiber bzw. Facility Manager wurde in Teilen erstellt.	-								
	0	Es wurde kein Nutzerhandbuch erstellt.	-								
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!									
	Summe		12								
	S.1.6	Bestandsanayse		Bewertungspunkte Teilkriterien		100,0		42,0			
		Summe Teilkriterien						42,0		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
		1.1 Teilkriterium Bestandsaufnahme		50,0		40,0					
		1.1 Bestandsaufnahme Geometrie		10,0		10,0					
Punkte		Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)			
10		Es liegt ein vollständiges und in problematischen Teilbereichen verformungstretreues Gebäudeaufmass vor. Die digitale Aufbereitung (CAD) umfasst sämtliche Grundrisse, Ansichten und Hauptschnitte des Gebäudes. • Aus dem Gebäudeaufmass gehen Bestandspläne im Maßstab 1:100, im Bedarfsfall auch 1:50 hervor. Wesentliche Detailpunkte sind in einem Maßstab zwischen 1:1 und 1:25 dargestellt. • Die Bestandspläne stehen den Planern digital zur Verfügung.	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		• Pläne (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) • Nachweis über das Gebäudeaufmaß • Protokoll der Konformitätsprüfung zur Planaktualität • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden					
5		• Es liegt ein detailliertes Gebäudeaufmass vor. Die digitale Aufbereitung (CAD) umfasst sämtliche Grundrisse, Ansichten und Hauptschnitte des Gebäudes. • Die Bestandspläne stehen den Planern digital zur Verfügung. ODER	-								
5		• Es liegen Bestandspläne vor. Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Baubestand wurde durch eine Konformitätsprüfung bestätigt. Die digitale Aufbereitung (CAD) umfasst sämtliche Grundrisse, Ansichten und Hauptschnitte des Gebäudes. • Die Bestandspläne stehen den Planern digital zur Verfügung.	-								
2		• Es liegen Bestandspläne vor. Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Baubestand ist durch eine Konformitätsprüfung bestätigt. Eine digitale Aufbereitung liegt nicht oder nur unvollständig vor. • Die Bestandspläne stehen den Planern zur Verfügung.	-								
0		Es liegen nur unvollständige bzw. nicht auf Konformität geprüfte Bestandspläne vor. ODER Bestandspläne stehen den Planern nicht zur Verfügung.	-								
Summe			10								
1.2 Bestandsaufnahme –Baukonstruktionen und Baustoffe		20,0		20,00							
Punkte		Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:					
20		• Es erfolgte eine systematische Erfassung aller wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe. Es wurden die baukonstruktiven Schichtenfolgen von typischen Wand-, Decken- und Fußbodenkonstruktionen, Dachquerschnitten sowie besondere baukonstruktive Detailpunkte analysiert und dokumentiert. • Die wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe sind sowohl in deskriptiver als auch in zeichnerischer Form ausführlich dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		• Dokumentation der technischen Bestandsaufnahme – Baukonstruktion • Bauteilkatalog • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden					
10		• Es erfolgte eine systematische Erfassung der statisch relevanten Baukonstruktionen sowie der Gebäudehülle. Es wurden die baukonstruktiven Schichtenfolgen von typischen Wand-, Decken- und Fußbodenkonstruktionen, Dachquerschnitten sowie besondere baukonstruktive Detailpunkte analysiert und dokumentiert. • Die wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe sind sowohl in deskriptiver als auch in zeichnerischer Form ausführlich dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.	-								
5		• Es erfolgte eine systematische Erfassung der statisch relevanten Baukonstruktionen sowie der Gebäudehülle. Es wurden die baukonstruktiven Schichtenfolgen von typischen Wand-, Decken- und Fußbodenkonstruktionen sowie Dachquerschnitten analysiert und dokumentiert. • Die wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe sind sowohl in deskriptiver als auch in zeichnerischer Form ausführlich dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.	-								
0		Eine Erfassung der Baukonstruktionen und Baustoffe erfolgt nicht. ODER Es findet eine Erfassung der Baukonstruktionen und Baustoffe statt; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.	-								
Summe			20								
1.3 Bestandsaufnahme Haustechnik		10,0		2,00							
Punkte		Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:					
10	• Es erfolgte eine Erfassung aller vorhandenen haustechnischen Anlagen. • Gebäudespezifische Probleme und Schäden wurden identifiziert und ausgewiesen (Detailanalyse). • Es hat eine Abschätzung der zu erwartenden Restnutzungsdauer stattgefunden. • Für diejenigen Anlagenteile, die für eine weitere Nutzung vorgesehen sind, wurde eine vertiefende Bestandsanalyse durchgeführt. • Die technische Bestandsaufnahme ist ausführlich in einem Bericht dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		• Dokumentation der technischen Bestandsaufnahme – Haustechnik • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden						
2	• Es erfolgte eine Erfassung aller vorhandenen haustechnischen Anlagen. • Es hat eine Gebäudebegehung stattgefunden, in der eine qualitative Bewertung der maßgeblichen technischen Komponenten vorgenommen wird. Darüber hinaus wurde eine Aussage über die Wiederverwendbarkeit dieser getroffen. • Ein Protokoll der Begehung liegt vor. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.	x									
0	Es hat keine Bestandsaufnahme der Gebäudetechnik stattgefunden. ODER Es hat eine Bestandsaufnahme der Gebäudetechnik stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.	-									
Summe		2									

Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		314312		BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		67,44%	
						Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
						Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]	
						Anmerkungen [Eigene Eintragungen]		Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
		1.4 Bestandsaufnahme Bau- und Nutzungsgeschichte		5,0		3,00			
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		5		• Es erfolgte die Recherche und Auswertung von Planunterlagen aus der Bauzeit, Unterlagen zu relevanten Umbauten, Bauantragsunterlagen, Baubeschreibungen sowie Informationen zu Vornutzern und Leerstandszeiten. • Es hat eine Beurteilung des Gebäudes auf Basis von Daten und Erfahrungen des laufenden Gebäudebetriebes (z.B. Nutzerhinweise, Facility Management, Verbrauchsdaten) stattgefunden. • Die Beurteilung des Gebäudes wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern in Berichtsform zur Verfügung.		-		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
		3		• Es erfolgte die Recherche und Auswertung von Planunterlagen aus der Bauzeit sowie Informationen zu relevanten Umbauten. • Es hat eine Beurteilung des Gebäudes auf Basis von Daten und Erfahrungen des laufenden Gebäudebetriebes (z.B. Nutzerhinweise, Facility Management, Verbrauchsdaten) stattgefunden. • Die Bewertung des Gebäudes wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern in Berichtsform zur Verfügung.		x			
		0		Es hat keine Beurteilung der Vornutzung stattgefunden. <b>ODER</b> Es hat eine Beurteilung der Vornutzung stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.		-			
		Summe				3			
		1.5 Bestandsaufnahme Exposition		5,0		5,0			
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		5		• Es hat eine Überprüfung des Gebäudes stattgefunden hinsichtlich der Umwelteinwirkungen Hochwasser, Grundhochwasser, thermische Belastungen, Starkregenbeanspruchungen sowie Lärmemissionen statt. Es erfolgte zudem eine Abschätzung der Entwicklung der Einwirkungen in der folgenden Nutzungsphase. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		0		Es hat keine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden. <b>ODER</b> Es hat eine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.		-			
		Summe				5			
		2. Teilkriterium Baudagnose		50,0		45,0			
		2.1 Baudagnose Tragwerk		15,0		15,0			
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		15		• Es erfolgte eine systematische Untersuchung aller Tragkonstruktionen gemäß Anlage 1. Konstruktionsaufbauten, Schadensausmaße, Schadensintensitäten und spezifische Materialeigenschaften der einzelnen Konstruktionen wurden ermittelt. • Eine rechnerische Überprüfung der Standsicherheit der Tragkonstruktionen wurde durchgeführt. • Auf dieser Grundlage wurde eine Aussage über die Wiederverwendbarkeit der Bauteile bzw. Baustoffe getroffen. • Die bauliche Bestandsaufnahme ist ausführlich dokumentiert (Berichte und Stellungnahmen). • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		x		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
		5		• Es erfolgte eine systematische Untersuchung aller Tragkonstruktionen gemäß Anlage 1. Konstruktionsaufbauten, Schadensausmaße, Schadensintensitäten und spezifische Materialeigenschaften der einzelnen Konstruktionen werden ermittelt. • Auf dieser Grundlage wurde eine Aussage über die Wiederverwendbarkeit der Bauteile bzw. Baustoffe getroffen. • Die bauliche Bestandsaufnahme ist ausführlich zu dokumentiert (Berichte und Stellungnahmen). • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		-			
		0		Es hat keine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden. <b>ODER</b> Es hat eine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.		-			
		Summe				15			
		2.2 Baudagnose Energetische Qualität		15,0		15,0			
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		15		• Eine Untersuchung der vorhandenen Baukonstruktionen gemäß Anlage 1 wurde durchgeführt. • Es erfolgte eine Erfassung und Bewertung der energetischen Eigenschaften des Bestandsgebäudes. Diese umfasst <b>folgende Kriterien:</b> • energetische Bilanzierung des Ist-Zustandes gemäß aktueller EnEV • Ausweisung der maßgeblichen energetischen Schwachstellen • Auswertung der Verbrauchsstruktur des Gebäudes - Identifikation von bauphysikalische Probleme und Schäden • Variantenbetrachtung zur Ermittlung des Potentials für eine energetische Erhöhung. • Die energetische Bestandsaufnahme wurde ausführlich dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		x		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
		10		• Eine Untersuchung der vorhandenen Baukonstruktionen gemäß Anlage 1 wurde durchgeführt. • Es erfolgte eine Erfassung und Bewertung der energetischen Eigenschaften des Bestandsgebäudes. Diese umfasst <b>mindestens zwei</b> der folgenden Kriterien: - energetische Bilanzierung des Ist-Zustandes gemäß aktueller EnEV - Ausweisung der maßgeblichen energetischen Schwachstellen - Auswertung der Verbrauchsstruktur des Gebäudes - Identifikation von bauphysikalische Probleme und Schäden. • Es wurde eine Variantenbetrachtung zur Ermittlung des Potenzials für eine energetische Erhöhung erstellt. • Die energetische Bestandsaufnahme wurde ausführlich dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		-			
		5		• Eine Untersuchung der vorhandenen Baukonstruktionen gemäß Anlage 1 wurde durchgeführt. • Es erfolgte eine Erfassung und Bewertung der energetischen Eigenschaften des Bestandsgebäudes. Diese umfasst <b>mindestens zwei</b> der folgenden Kriterien: - energetische Bilanzierung des Ist-Zustandes gemäß aktueller EnEV - Ausweisung der maßgeblichen energetischen Schwachstellen - Auswertung der Verbrauchsstruktur des Gebäudes - Identifikation von bauphysikalische Probleme und Schäden. • Die energetische Bestandsaufnahme wurde ausführlich dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		-			
		0		Es hat keine energetische Bestandsaufnahme stattgefunden. <b>ODER</b> Es hat eine energetische Bestandsaufnahme stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.		-			
		Summe				15			

Projekt:				BLB Niederlassung					
Projekt-Nr.:		314312		BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter					
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		67,44%	
								Anforderungen erfüllt	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
								Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
		2.3 Baudiagnose Schadstoffe				10,0		5,0	
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		10		• Das Gebäude wurde hinsichtlich aller unter „Methode“ aufgeführten Schadstoffgruppen überprüft. Verdachtsmomente wurden erfasst und anhand geeigneter Verfahren analysiert. • Die Schadstoffanalyse wurde ausführlich dokumentiert (Schadstoffkataster siehe auch Kriterium BNB BK 1.1.6). • Das Schadstoffkataster enthält zusätzlich Sanierungsempfehlungen, Mengenangaben der betroffenen Flächen und Kennzeichnungen in entsprechenden Planauszügen hinsichtlich des Vorkommens. • Die Untersuchung wird durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		-		Erforderliche Unterlagen: • Dokumentation der Schadstoffanalyse (Schadstoffkataster), einschließlich Nachweis über den Ausschluss von Verdachtsmomenten und weitergehenden Untersuchungsergebnissen sowie ggf. mit Mengenangaben der betroffenen Flächen und Kennzeichnung in entsprechenden Planauszügen • Nachweis über die Anwendung der Arbeitshilfen Recycling • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden	
		5		• Das Gebäude wurde hinsichtlich aller unter „Methode“ aufgeführten Schadstoffgruppen überprüft. Verdachtsmomente wurden erfasst und anhand geeigneter Verfahren analysiert. • Die Schadstoffanalyse wurde ausführlich dokumentiert (Schadstoffkataster siehe auch Kriterium BNB BK 1.1.6). • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		0		Es hat keine Prüfung auf Gebäudeschadstoffe stattgefunden bzw. es hat seit den letzten baulichen Eingriffen oder innerhalb der vergangenen 6 Jahre keine Prüfung stattgefunden. <b>ODER</b> Es hat eine Prüfung stattgefunden, aber die Prüfung entspricht in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den erforderlichen Vorgaben.		-			
		Summe				5			
		2.4 Baudiagnose Feuchte- und Salzbelastungen				10,0		10,0	
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		10		• Die relevanten Baukonstruktionen wurden auf Feuchte- und Salzbelastungen hin untersucht. In geschädigten Bereichen erfolgten eine Ermittlung von Durchfeuchtungsgraden und Feuchtegradienten sowie eine qualitative und ggf. quantitative Salzanalyse einschließlich der Verteilung der Salze über den Querschnitt. • Es wurden Aussagen über mögliche Schadensursachen und -mechanismen getroffen. • Die Ergebnisse der Feuchte- und Salzanalyse wurden ausführlich in einem Untersuchungsbericht dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		x		Erforderliche Unterlagen: • Ergebnisdokumentation der Feuchte- und Salzanalyse • Qualifikationsnachweis der Ausführenden • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden	
		5		• Die relevanten Baukonstruktionen wurden auf Feuchte- und Salzbelastungen hin untersucht. Es erfolgte eine Ermittlung von Durchfeuchtungsgraden sowie eine qualitative Salzanalyse. • Es wurden Aussagen über mögliche Schadensursachen und -mechanismen getroffen. • Die Ergebnisse der Feuchte- und Salzanalyse wurden ausführlich in einem Untersuchungsbericht dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		-		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.  Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
		0		Es hat keine Prüfung auf Feuchte- und Salzbelastungen stattgefunden. <b>ODER</b> Es hat eine Prüfung stattgefunden, aber die Prüfung entspricht in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den erforderlichen Vorgaben.		-			
		Summe				10			
5.1.7		Rückbau- maßnahmen		Bewertungspunkte Teilkriterien		100,0		105,00	
				Summe Teilkriterien				105,00	
				1. Planung des Rückbaus		50,0		30,00	
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		50		Vor dem eigentlichen Rückbauprozess und dem Einholen der Abbruchgenehmigung wird ein Rückbaukonzept erstellt, das Grundlage der Ausführung ist (vgl. Anlage 1). Dieses berücksichtigt u.a. die in der Bestandsanalyse gewonnenen Erkenntnisse zur Bausubstanz und zum Bauzustand des Gebäudes sowie die identifizierten Schadstoff und Altlastenkontaminationen. Das Rückbaukonzept wird durch erfahrenes und qualifiziertes Personal erstellt.		-		Erforderliche Unterlagen: • Rückbaukonzept vor Beginn des Rückbaus als Grundlage der Rückbauausführung und Nachweis über die Qualifikation der Verfasser • Nachweise über die Maßnahmen zur Belastungs-minimierung des Umfeldes und der Nachbarschaft • Bauzeitenplan	
		30		Vor dem eigentlichen Rückbauprozess wird ein Konzept zu Abbau, Transport und Entsorgung von Schadstoff- und Altlasten-kontaminationen erarbeitet. Das Konzept wird durch erfahrenes und qualifiziertes Personal erstellt.		x			
		0		Eine Planung des Rückbaus erfolgt nicht.		-			
		Summe				30			

Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		314312		BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter					
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017									
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		67,44%	
						Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
						Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
		2.1 Selektiver Rückbau - inaktiver Bestand (Das Objekt ist freigezogen)		25,0		50,00		Wahlweise Teilkriterium 2.1 oder 2.2 bearbeiten!	
		2.1 Selektiver Rückbau - inaktiver Bestand (Das Objekt ist freigezogen)		25,0		25,00			
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		25		Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Dabei werden schadstoffhaltige Materialien vorab identifiziert sowie sach- und fachgerecht ausgebaut, zwischengelagert und abtransportiert. Der Rückbau findet unter Berücksichtigung minimaler Belastungen für das Umfeld und die Nachbarschaft statt.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		0		Es findet kein selektiver Rückbau statt.		-			
		Summe				25			
		2.2 Selektiver Rückbau - aktiver Bestand (Nutzer verbleiben im Objekt)		25,0		25,00			
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		25		Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Dabei werden schadstoffhaltige Materialien vorab identifiziert und sach- und fachgerecht ausgebaut, zwischengelagert und abtransportiert. Die baulichen Maßnahmen finden ausschließlich in Gebäudeabschnitten statt, die nicht genutzt werden (separater Eingang, Abschottung von Lärm und Staub etc.) und werden mittels eines Bauteilenplans terminiert und kontinuierlich durchgeführt. Die Nutzer der angrenzenden Gebäude/-abschnitte werden vorab über die geplanten Maßnahmen in Kenntnis gesetzt und erhalten Informationen über die Anlaufstelle bei Problemen.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		15		Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Dabei werden schadstoffhaltige Materialien vorab identifiziert und sach- und fachgerecht ausgebaut, zwischengelagert und abtransportiert. Während der Maßnahme werden Teile des Objektes weiter genutzt unter Berücksichtigung der gesetzlichen Auflagen zum Sicherheits- und Gesundheitsschutz sowie des Arbeitsschutzes der Nutzer und der am Bau tätigen.		-			
		5		Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Schadstoffhaltige Materialien sind nicht zu erwarten. Die baulichen Maßnahmen im Bestand sind derart, dass ein besonderer Schutz der Nutzer nicht notwendig ist.		-			
		0		Es findet kein selektiver Rückbau statt.		-			
		Summe				25			
		3. Prüfen auf Abfalltrennung und Entsorgung		25,0		25,0			
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		25		Die fachgerechte Entsorgung der im Zuge des Rückbaus angefallenen Abfälle wird durch die Bauunternehmer anhand von Entsorgungsnachweisen belegt. Der Bauherr verpflichtet sich bzw. einen Erfüllungsgehilfen (Projektsteuerer, SiGeKa, Architekt o. Ä.), die tatsächlich vorgenommene Abfalltrennung im Zuge des Rückbaus zu überprüfen. Die Kontrollen finden vor Abtransport jedes Containers statt. Bei festgestellten Mängeln wird das verantwortliche Bau-unternehmen zur umgehenden Nachbesserung aufgefordert. Über das Ergebnis der Inspektion wird Bericht geführt (z.B. im Rahmen eines Bautagebuchs).		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		15		Die fachgerechte Entsorgung der im Zuge des Rückbaus angefallenen Abfälle wird durch die Bauunternehmer anhand von Entsorgungsnachweisen belegt.		-			
		0		Es liegen keine Entsorgungsnachweise vor.		-			
		Summe				25			
		Bauausführung							
5.2.1		Baustelle/ Bauprozess		Bewertungspunkte Teilkriterien		100,0		100,0	
				Summe Teilkriterien				100,0	
		1. Wertstoffoptimierte Baustelle		25,0		25,0		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		25		Die gesetzlichen Mindestvorschriften werden erfüllt, darüber hinaus werden die am Bauprozess Beteiligten bezüglich der Ressourcenschonung (Abfall-vermeidung, Wertstoffbehandlung) gezielt geschult. Die Bauleitung kontrolliert die Materialtrennung und die korrekte Benutzung der Sammelstellen. Die Bau-stoffe werden in mineralische Stoffe, Wertstoffe, gemischte Baustellenstoffe, Gefahrstoffe und - bei Bestandsmaßnahmen - asbesthaltige Stoffe getrennt.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		12		Die gesetzlichen Mindestvorschriften werden erfüllt. Die Baustoffe werden in mineralische Stoffe, Wertstoffe, gemischte Baustellenstoffe, Gefahrstoffe und - bei Bestandsmaßnahmen - asbesthaltige Stoffe getrennt.		-			
		2		Die gesetzlichen Mindestvorschriften werden im Wesentlichen erfüllt.		-			
		0		Es werden keine besonderen Maßnahmen zur Vermeidung, Verwertung oder umweltgerechten Entsorgung von Reststoffen getroffen.		-			
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				25			
		2. Lärmarme Baustelle		25,0		25,0			
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		25		Der durch die Bauprozesse verursachte Lärm liegt nachweislich und dauerhaft unterhalb des Grundgeräuschpegels der Umgebung oder die in den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen formulierten Anforderungen wurden nachweislich eingehalten. Die Einhaltung der Bundes- und Landes-Immissionsschutzgesetze inkl. der zugehörigen Verordnungen und Vorschriften zum Schutz gegen Baulärm wurde kontrolliert (u.a. Prüfung des Einsatzes lärmarmer Baumaschinen, Einhaltung von Schutzzeiten) und dokumentiert.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		12		In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind die Anforderungen an Lärmschutz zur Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften formuliert.		-			
		2		In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind allgemeine Anforderungen bzgl. Baulärm formuliert.		-			
		0		Es werden keine besonderen Maßnahmen zur Verhinderung oder Abschirmung von Baulärm getroffen. Das Bundes-Immissionsschutzgesetz wird nicht erfüllt.		-			
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe				25			
		</							



Projekt:		BLB Niederlassung																	
Projekt-Nr.:		314312		BNB-Koordinator															
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter															
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl																	
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		67,44%		Anforderungen erfüllt									
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist		Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]		Anmerkungen [Eigene Eintragungen]		Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]			
		3. Staubarme Baustelle				25,0		25,0											
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				siehe 1.					
		25		Die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen wurde kontrolliert und dokumentiert. Sofern Staubemissionen anfallen, kann der Nachweis geführt werden über folgende Maßnahmen, die sowohl in der Ausschreibung als auch im Angebot und schließlich in der konkreten Bauausführung umgesetzt werden: Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen, Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Die Ausbreitung des Staubs auf unbelastet Arbeitsbereiche wird, soweit technisch möglich, verhindert. Ablagerungen sind zu vermeiden. Zur Beseitigung werden Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren durchgeführt. Einrichtungen zum Abscheiden, Erfassen von Stäuben entsprechen dem Stand der Technik. Die Einrichtungen werden regelmäßig gewartet und geprüft.		x		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.		• Auszüge aus entsprechenden Textstellen der Ausschreibungsunterlagen mit Hinweisen zum Staubschutz • Auszüge aus Verträgen zur Nutzungen von Geräten und Einrichtungen, die für Maßnahmen zur Staubbminderung wie z. B. Absaugung, Verhinderung von Staubausbreitung, -ablagerungen, Einsatz von Feucht- bzw. Nassverfahren nachweisen (Bautagebuch, Baufotos, Schriftverkehr Bauleitung / ausführendes Unternehmen etc.) und Stauberfassung und -entsorgung nach GefStoffV und den entsprechenden TRGS									
		12		In der Ausschreibung werden folgende Maßnahmen gefordert: Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen, Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Die Ausbreitung des Staubs auf unbelastete Arbeitsbereiche wird, soweit technisch möglich, verhindert. Ablagerungen sind zu vermeiden. Zur Beseitigung werden Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren durchgeführt.				Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.											
		3		In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind allgemeine Anforderungen bzgl. Staubvermeidung formuliert.		-													
		0		Es werden keine besonderen Maßnahmen zur Verminderung oder Vermeidung von Staub getroffen.		-													
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!															
		Summe				25													
		4. Bodenschutz auf der Baustelle				25,0		25,00											
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				siehe 1.					
		25		Es wird sichergestellt, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich. Es wird sichergestellt, dass kein mit den unter "Methode" beschriebenen R-Sätzen gekennzeichneten Stoff in Kontakt mit der Umwelt kommt. Dokumentationen der Bauleitung bestätigen den Bodenschutz während der Bauphase. Über den dokumentierten Schutz vor chemischen Verunreinigungen hinaus werden Boden und Vegetation auch vor schädlichen mechanischen Einflüssen geschützt. Schädliche mechanische Einflüsse sind z.B. unnötige Verdichtungen oder eine Vermischung von unterschiedlichen Bodenschichten.		x		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.		• Auszüge aus entsprechenden Textstellen der Ausschreibungsunterlagen mit Hinweisen zum Bodenschutz, insbesondere der geforderten Einhaltung der Bundes-Bodenschutzund Altlastenverordnung (BBodSchV) • Auszüge aus Unterlagen, die die Kontrolle des Umgangs mit dem Bodenschutz bzgl. chem. Verunreinigungen nachweisen, insbesondere durch Stoffe, die mit den im Kriterium benannten H-Sätze gekennzeichnet sind. • Darüber hinaus soll über entsprechende Unterlagen nachgewiesen werden, dass Boden und Vegetation vor schädlichen mechanischen Einflüssen geschützt werden sowie ggf. vorhandene kontaminierte Böden getrennt behandelt wurden. • Die Nachweise können z. B. Auszüge aus Bautagebuch, Baufotos, Schriftverkehr									
		18		Es wird sichergestellt, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich. Es wird sichergestellt, dass kein mit den unter "Sonstige Hinweise" beschrieben R-Sätzen gekennzeichneten Stoff in Kontakt mit der Umwelt kommt. Dokumentationen der Bauleitung bestätigen den Bodenschutz während der Bauphase.		-		Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.											
		12		Es wird sichergestellt, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Kontaminierte Böden werden getrennt behandelt. Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich. Die Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung wird eingehalten.		-													
		3		In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind allgemeine Anforderungen bzgl. Bodenschutz formuliert.		-													
		0		Es werden keine besonderen Maßnahmen zum Bodenschutz getroffen.		-													
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!															
		Summe				25													
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	Bewertungspunkte Teilkriterien				100,0		100,00											
		Summe Teilkriterien						100,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.									
		1. Dokumentation der verwendeten Materialien, Hilfsstoffe und der Sicherheitsdatenblätter				50,0		50,00											
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)   Wechselwirkung mit den Steckbriefen 1.1.1, 3.1.3, 5.1.4 und 5.2.1 beachten					
		50		Die verwendeten/ eingebauten Materialien wurden umfassend dokumentiert. Es liegen für alle Materialien Sicherheitsdatenblätter oder alternative/ zusätzliche Produktbeschreibungen (z.B. Labormessergebnisse, Produkt- deklarationen, Produktdatenblätter) vor. Die Unterlagen sind zusammen mit anderen, gebäuderelevanten Dokumentationen zu einem Gebäudehandbuch zusammenzufassen.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Auszüge aus Gebäudehandbuch oder ähnlicher Objektdokumentation, aus dem / der ersichtlich ist, dass mind. für die in Kriterium 1.1.6 dokumentierten Materialien Sicherheitsdatenblätter und / oder alternative / zusätzliche Produktbeschreibungen (z. B. Labormessergebnisse, Produktdeklarationen, Produktdatenblätter) vorliegen.									
		25		Die verwendeten/ eingebauten Materialien wurden umfassend dokumentiert. Es liegen mindestens für die im Kriterium 1.1.6 dokumentierten Materialien Sicherheitsdatenblätter und/oder alternative/ zusätzliche Produkt-beschreibungen (z.B. Labormessergebnisse, Produktdatenblätter) vor.		-													
		5		Die verwendeten/ eingebauten Materialien wurden im Wesentlichen dokumentiert.		-													
		0		Es wurde keinerlei Dokumentation bzgl. Materialien oder Hilfsstoffe erstellt. Es existieren keine Sicherheitsdatenblätter.		-													
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!															
		Summe				50													
2. Messungen zur Qualitätskontrolle				50,0		50,0													
Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				siehe 1.							
50		Es liegen Messungen bezüglich der Luftdichtheit des Gebäudes (z.B. Blower-Door Verfahren) vor. Zusätzlich wurden zwei der folgenden Messungen durchgeführt: - Luftschallmessung (bewertetes Schalldämmmaß der Trennwände) - Trittschallmessung (Trittschallpegel der Decken) - Thermografie - Schadstoffmessung - Lichtmessung - u.a. Die Ergebnisse wurden umfassend beschrieben und dokumentiert.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Auszug aus Prüfergebnis(sen) der durchgeführten Messung(en) inkl. Beschreibung und Dokumentation.											
25		Es wurden Messungen bezüglich der Luftdichtheit des Gebäudes durchgeführt (z.B. Blower-Door Verfahren). Die Ergebnisse wurden umfassend dokumentiert.		-															
5		Es wird mindestens ein Messverfahren zur Qualitätssicherung der Bau-ausführung durchgeführt (z.B. Thermografie, Schadstoffmessung, bauakustische Messung, Lichtmessung). Die Ergebnisse wurden dokumentiert.		-															
0		Es wird keines der oben beschriebenen Messverfahren zur Unterstützung der Qualitätssicherung durchgeführt.		-															
		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																	
Summe				50															

