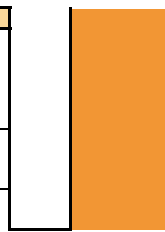


Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen für Büro- und Verwaltungsgebäude (BNB-BK) 2017:				Projekt		Kennzahl: 1017								
Ziel	Silber			Klassifizierung Sinngemäße Anwendung	Gewichtung Einzelkriterien Gesamtbewertung [Max / IST]	Punktzahl (Bewertung)		Bedeutungs- faktor	Erfüllungs- grad Hauptkrite- rium	Gewichtung Haupt- kriterien- gruppen [Max / IST]	Erfüllungs- grad gesamt			
Erfüllungs- grad	Anforderungen erfüllt					Ist	Zielwert							
Ökologische Qualität												22,500%	71,00%	
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt					11,875%									
1.1.1	D	Treibhauspotenzial (GWP)	Treibhauspotenzial	Typ 1	3,750%	100,00	100	3	89,44%					
1.1.2	D	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	Ozonschichtabbaupotenzial	Typ 1	1,250%	100,00	100	1						
1.1.3	D	Ozonbildungspotenzial (POCP)	Ozonbildungspotenzial	Typ 1	1,250%	100,00	100	1						
1.1.4	D	Versauerungspotenzial (AP)	Versauerungspotenzial	Typ 1	1,250%	100,00	100	1						
1.1.5	D	Überdüngungspotenzial (EP)	Überdüngungspotenzial	Typ 1	1,250%	100,00	100	1						
1.1.6	D	Risiken für die lokale Umwelt	Risiken für die lokale Umwelt	Typ 1	3,750%	50,00	100	3						
1.1.7	D	Nachhaltige Materialgewinnung/ Biodiversität	Nachhaltige Material-gewinnung/ Biodiversität	Typ 1	1,250%	100,00	100	1						
Ressourceninanspruchnahme					8,250%									
1.2.1		Primärenergiebedarf	Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE _{neb})	Typ 1	3,750%	100,00	100	3						
			Gesamprimärenergiebedarf (PE _{ges})	Typ 1	3,750%	40,00	40							
			Anteil erneuerbare Primärenergie (PE _a)	Typ 1		20,00	20							
1.2.3		Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	Typ 1	2,500%	100,00	100	2						
1.2.4		Flächeninanspruchnahme	Veränderung der Flächeninanspruchnahme	Typ 1	2,500%	80,00	100	2						
			Flächenrecycling und Gebäudebegrünung	Typ 1	2,000%	70,00	100							
						10,00	100							
Ökonomische Qualität												22,500%	49,67%	
Lebenszykluskosten					5,625%									
2.1.1	D	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	Typ 1	11,250%	50	100	3						
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität					5,550%									
2.2.1		Flächeneffizienz	Flächeneffizienz	Typ 1	3,750%	50	100	1						
			Mehrfachnutzung	Typ 1	1,875%	50	100							
2.2.2	D	Anpassungsfähigkeit	Anpassungsfähigkeit	Typ 1	7,500%	49	100	2						
			Lichte Raumhöhe	Typ 1	3,675%	10	15							
			Gebäudetiefe	Typ 1		10	15							
			Vertikale Erschließung	Typ 1		10	15							
			Grundrisse	Typ 1		6	25							
			Konstruktion	Typ 1		13	20							
			Technische Ausstattung	Typ 1		0	18							

Soziokulturelle und funktionale Qualität							22,500%
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit							16,260%
3.1.1	Thermischer Komfort		2,935%	100	100	3	72,27%
	Operative Temperatur im Winter	Typ 1		10	10		
	Zugluft im Winter	Typ 1		10	10		
	Strahlungstemperaturasymmetrie und Fußbodentemperatur im Winter	Typ 1		10	10		
	Raumluftheuchte im Winter	Typ 1	2,935%	10	10		
	Operative Temperatur im Sommer	Typ 1		30	30		
	Zugluft im Sommer	Typ 1		10	10		
	Strahlungstemperaturasymmetrie und Fußbodentemperatur im Sommer	Typ 1		10	10		
	Raumluftheuchte im Sommer	Typ 1		10	10		
3.1.3	Innenraumlufthygiene		2,935%	75	100	3	
	Flüchtige organische Verbindungen (VOC) und Formaldehyd	Typ 1	2,201%	25	50		
	Kohlendioxidgehalt	Typ 1		50	50		
3.1.4	Akustischer Komfort		0,978%	50	100	1	
	Räume Gruppe A - 1. Musik	Typ 1		50	100		
	Räume Gruppe A - 2. Sprache/ Vortrag	Typ 1		50	100		
	Räume Gruppe A - 3. Unterricht / Kommunikation	Typ 1		50	100		
	Räume Gruppe A - 4. Sport	Typ 1	0,489%	50	100		
	Räume Gruppe B - 1. Einzel- und Mehrpersonnbüros ≤ 100 m²	Typ 1		50	100		
	Räume Gruppe B - 2. Mehrpersonnbüros > 100 m²	Typ 1		50	100		
	Räume Gruppe B - 3. Weitere Räume	Typ 1		50	100		
3.1.5	Visueller Komfort		2,935%	65	100	3	
	Tageslichtverfügbarkeit Gesamtgebäude	Typ 1		10	15		
	Tageslichtverfügbarkeit ständige Arbeitsplätze	Typ 1		10	15		
	Nachweis der Sichtverbindungen nach außen	Typ 1	1,908%	10	15		
	Blendfreiheit Tageslicht	Typ 1		10	15		
	Blendfreiheit Kunstlicht	Typ 1		10	10		
	Lichtverteilung	Typ 1		10	15		
	Farbwiedergabe	Typ 1		5	15		
3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer		1,957%	83	100	2	
	Lüftung	Typ 1		10	10		
	Sonnenschutz	Typ 1		10	10		
	Blendschutz	Typ 1		10	10		
	Temperatur während der Heizperiode	Typ 1	1,624%	8	10		
	Temperatur außerhalb der Heizperiode	Typ 1		10	15		
	Steuerung von Tageslicht	Typ 1		10	15		
	Steuerung von Kunstlicht	Typ 1		15	15		
	Bedienfreundlichkeit	Typ 1		10	15		
3.1.7	Aufenthaltsqualitäten innen/ außen		0,978%	56	100	1	
	Gestalterische Anpassung und Einbindung von Infrastruktureinrichtungen	Typ 1		40	60		
	Aufenthaltsqualität	Typ 1	0,548%	16	40		
3.1.8	Sicherheit		0,978%	90	100	1	
	Sicherheit	Typ 1	0,880%	90	100		
Funktionalität							
3.2.1	Barrierefreiheit		1,957%	75	100	2	
	Barrierefreiheit	Typ 1	1,468%	75	100		
3.2.4	Zugänglichkeit		1,957%	75	100	2	
	Grundsätzliche Zugänglichkeit des Gebäudes	Typ 1		25	20		
	Öffnung der Außenanlagen für die Öffentlichkeit	Typ 1		25	25		
	Öffnung gebäudeinterner Einrichtungen für die Öffentlichkeit	Typ 1	1,468%	0	30		
	Möglichkeit der Anmietung von Räumlichkeiten	Typ 1		15	30		
	Nutzungsvielfalt der öffentl. zugänglichen Bereiche innerhalb des Gebäudes	Typ 1		10	25		
3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur		0,978%	90	100	1	
	Anzahl der Fahrradstellplätze	Typ 1		30	40		
	Anzahl der Lademöglichkeiten und Carsharing-Stellplätze	Typ 1	0,880%	15	20		
	Qualitative Anforderungen an Fahrradstellplätze	Typ 1		45	60		
Sicherung der Gestaltungsqualität							
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität		2,935%	70	100	3	
	1. Fortentwicklung der gestalt.u. städteb. Qualitäten des Bestandsgebäudes	Typ 1		40	40		
	2. Gestaltungsqualität der Bestandsmaßnahme	Typ 1	1,761%	20	60		
	3.1 Auszeichnung mit einem Architekturpreis (Sonderfall 1)	Typ 1	0,000%	0	40		
	3.2 Unabhängiges Expertengremium (Sonderfall 2)	Typ 1		0	30		
	4. Sonderfall Mindestanforderung Grenzwert	Typ 1		0	10		
	5. Alternativ-Verfahren	Typ 1	0,000%	0	50		
3.3.2	Kunst am Bau		0,978%	10	100	1	
	Mindestanforderungen	Typ 1		10	10		
	Bereitstellung von Mitteln im Rahmen der Bauaufgabe für Neue Kunst am Bau	Typ 1	0,098%	0	30		
	Umsetzung des Leitfadens Kunst am Bau	Typ 1		0	40		
	Öffentlichkeitsarbeit, Rezeption der Kunst am Bau	Typ 1		0	20		

Technische Qualität							22,500%
technische Ausführung							15,525%
4.1.1	D	Schallschutz		4,500%	80	100	69,00%
		Luftsallschutz gegen Außenlärm	Typ 1		20	20	
		Luftsallschutz gegenüber Arbeitsräumen	Typ 1	3,600%	25	30	
		Trittschallschutz gegenüber Arbeitsräumen	Typ 1		15	30	
		Schallschutz gegenüber haustechnischen Anlagen	Typ 1		20	20	
4.1.2		Wärme- und Tauwasserschutz		4,500%	74	100	
		Bauteilbezogene mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten U _i	Typ 1		25	30	
		Wärmebrückenanschlag	Typ 1		8	15	
		Klassen der Luftdurchlässigkeit (Fugendurchlässigkeit)	Typ 1	3,330%	8	15	
		Tauwasserbildung	Typ 1		10	10	
		Luftwechsel	Typ 1		15	15	
		Sonneneintragskennwert	Typ 1		8	15	
4.1.3		Reinigung und Instandhaltungsfreundlichkeit		4,500%	66	100	69,00%
		Tragkonstruktion	Typ 1		10	15	
		Zugänglichkeit der Außenglasflächen	Typ 1		9	15	
		Außenbauteile	Typ 1		9	9	
		Bodenbelag	Typ 1		9	9	
		Schmutzfangzone	Typ 1	2,970%	6	9	
		Fußbodenleisten	Typ 1		5	9	
		Hindernisfreier Grundrissgestaltung	Typ 1		6	9	
		Einbauten	Typ 1		0	10	
		Zugänglichkeit der Innenglasflächen	Typ 1		12	15	
4.1.4		Rückbau, Trennung und Verwertung		4,500%	50	100	2
		Rückbau, Trennung und Verwertung	Typ 1	2,250%	50	100	
4.1.5		Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren		2,250%	50	100	1
		Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	Typ 1	1,125%	50	100	
4.1.6		Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA		2,250%	100	100	1
		KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Typ 1		15	15	
		KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	Typ 1		18	18	
		KG 430 Lüftungstechnische Anlagen	Typ 1		15	15	
		KG 435 Kälteversorgungsanlagen	Typ 1	2,250%	15	15	
		KG 440 Starkstromanlagen	Typ 1		24	14	
		KG 460 Förderanlagen	Typ 1		4	10	
		KG 480 Gebäudeautomation	Typ 1		25	4	
Prozessqualität							10,000%
Planung							5,080%
5.1.1		Projektvorbereitung		1,200%	85	100	79,12%
		Bedarfsplanung oder vergleichbare Planung	Typ 1		35	35	
		Zielvereinbarung	Typ 1	1,020%	35	35	
		Architektenwettbewerb	Typ 1		15	30	
5.1.2		Integrale Planung		1,200%	98	100	
		Interdisziplinäres Planungsteam	Typ 1		30	30	
		Qualifikation des Projektteams	Typ 1	1,176%	20	20	
		Integraler Planungsprozess	Typ 1		20	20	
		Nutzerbeteiligung	Typ 1		20	20	
		Öffentlichkeitsbeteiligung	Typ 1		8	10	
5.1.3		Komplexität und Optimierung der Planung		1,200%	95	100	79,12%
		SiGe-Plan	Typ 1		10	10	
		Ver- und Entsiegelungskonzept	Typ 1		10	10	
		Energiekonzept	Typ 1		15	15	
		Mess- und Monitoringkonzept	Typ 1		15	15	
		Wasserkonzept	Typ 1		10	10	
		Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten	Typ 1		10	10	
		Lüftungskonzept	Typ 1	1,140%	10	10	
		Abfallkonzept/ Wertstoffkonzept	Typ 1		5	5	
		Tages-/ Kunstlichtoptimierung	Typ 1		10	10	
		Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	Typ 1		5	10	
		Anpassbarkeits-, Rückbau- und Recyclingkonzept	Typ 1		10	10	
		Konzept zur Vermeidung und Beherrschung von Risiken	Typ 1		10	10	
		Sonstige Konzepte zum Nachhaltigen Bauen	Typ 1		8	10	
		Prüfung der Planungsunterlagen durch unabhängige Dritte	Typ 1		5	5	
		Durchführung von Variantenvergleichen	Typ 1		5	10	
5.1.4		Ausschreibung und Vergabe		0,800%	80	100	2
		Ausschreibung und Vergabe	Typ 1	0,640%	80	100	
5.1.5		Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung		0,800%	75	100	2
		Erstellung einer Gebäudeakte/ Objektdokumentation	Typ 1		25	25	
		Erstellung von Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen	Typ 1	0,600%	20	25	
		Anpassung der Pläne und Berechnungen an das realisierte Gebäude	Typ 1		18	25	
		Erstellung eines Nutzerhandbuchs	Typ 1		12	25	
5.1.6		Bestandsanalyse		1,200%	42	100	3
		Bestandsaufnahme Geometrie	Typ 1		10	10	
		Bestandsaufnahme Baukonstruktion und Baustoffe	Typ 1		20	20	
		Bestandsaufnahme Haustechnik	Typ 1		2	10	
		Bestandsaufnahme Bau- und Nutzungsgeschichte	Typ 1		3	10	
		Bestandsaufnahme Exposition	Typ 1	0,504%	5	10	
		Baudiagnose Tragwerk	Typ 1		15	10	
		Baudiagnose Energetische Qualität	Typ 1		15	10	
		Baudiagnose Schadstoffe	Typ 1		5	10	
		Baudiagnose Feuchte- und Salzbelastung	Typ 1		10	10	
5.1.7		Rückbaumaßnahmen		0,400%	0	100	1
		Planung des Rückbaus	Typ 1		0	50	
		Selektiver Rückbau	Typ 1	0,000%	0	25	
		Prüfen auf Abfalltrennung und Entsorgung	Typ 1		0	25	

Qualität der Bauausführung			2.832%			
5.2.1	Baustelle/ Bauprozess		0,800%	54	100	2
		Wertstoffoptimierte Baustelle	Typ 1	12	25	
		Lärmarme Baustelle	Typ 1	12	25	
		Staubarme Baustelle	Typ 1	12	25	
		Bodenschutz auf der Baustelle	Typ 1	18	25	
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung		1,200%	100	100	3
		Dokumentation von Materialien, Hilfsstoffe und Sicherheitsdatenblättern	Typ 1	50	50	
		Messungen zur Qualitätskontrolle	Typ 1	50	50	
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme		1,200%	100	100	3
		Systematische Inbetriebnahme	Typ 1	100	100	



Standortqualität							100,000%
Umgang mit Standortmerkmalen							51,154%
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	Risiken aus Man-Made-Hazards (Unfälle)	Typ 1	15,385%	44	105	2
		Erdbeben	Typ 1	6,769%	6	20	
		Lawinen	Typ 1		10	20	
		Sturm	Typ 1		20	20	
		Hochwasser	Typ 1		8	20	
			Typ 1		0	25	
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort			15,385%	38	100	2
		Außenluftqualität	Typ 1	5,846%	0	16	
		Außenlärmpegel	Typ 1		8	20	
		Boden und Baugrund	Typ 1		2	16	
		Elektromagnetische Felder	Typ 1		8	16	
		Belastung aus Radon	Typ 1		8	16	
6.1.3	Quartiersmerkmale	Stadt- und Landschaftsbild/ Sichtbeziehungen	Typ 1	15,385%	12	16	2
		Image, Attraktivität	Typ 1	8,308%	54	100	
		Synergie- und Konfliktpotenziale	Typ 1		12	25	
		Kriminalität	Typ 1		12	25	
		Pflege und Erhaltungszustand	Typ 1		18	25	
6.1.4	Verkehrsanbindung			23,077%	61	100	3
		Erreichbarkeit des nächstgelegenen Haupt-/ Fernbahnhofs	Typ 1	14,077%	20	30	
		Erreichbarkeit der nächstgelegenen Haltestelle des ÖPNV	Typ 1		21	30	
		Fuß- und Radwege	Typ 1		20	40	
6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen			15,385%	51	100	2
		Gastronomie	Typ 1	7,846%	5	10	
		Nahversorgung	Typ 1		7	10	
		Parkanlagen und Freiräume	Typ 1		10	20	
		Bildung	Typ 1		5	10	
		Öffentliche Verwaltung	Typ 1		5	10	
			Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		Medizinische Versorgung	Typ 1		7	10	
		Sportstätten	Typ 1		5	10	
		Freizeit	Typ 1		0	10	
		Dienstleister	Typ 1		7	10	
6.1.6	Anliegende Medien/ Erschließung			15,385%	54	100	2
		Leistungsgebundene Energie	Typ 1	8,308%	18	25	
		Solarenergie	Typ 1		18	25	
		Breitband-Anschluss	Typ 1		18	25	
		Regenwasserversickerung	Typ 1		0	25	

Projekt:				BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl									
BNB_BK_2017											
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		71,00%		Anforderungen erfüllt	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist		Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
										Anmerkungen [Hinweise]	
										Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
										Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
Ökologische Qualität						22,500%		20,125%		100,00	
Wirkungen auf die globale Umwelt											
1.1.1		Treibhaus- potenzial (GWP)		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		100,00			
				Summe Teilkriterien				100,00			
				1. Treibhauspotenzial		100		100,00			
										Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
		Denkmal-schutz		Sind die zulässigen Verbesserungen der Gebäudeenergieeffizienz aufgrund des Denkmalschutzes begrenzt, können die für das Gebäude ermittelten Bewertungspunkte um bis zu 15% beaufschlagt werden. Über die Zulässigkeit von Punkte-Zuschlägen entscheidet die jeweils zuständige Konformitätsprüfstelle.		Auswahl		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Die Dokumentation muss gemäß den "Bilanzierungs- regeln für die Erstellung von Ökobilanzen" erfolgen. Zusätzlich sind folgende Nachweise für die Bewertung erforderlich: • Dokumentation der weiter- und wiederverwendeten Altsubstanz (Bestandsdokumentation zu Projekt- beginn, Auszug aus Bestandsanalyse, Bauteilkatalog, etc.) • Nachweis über die Wiederherstellung oder das Bestehen neubaugleicher Nutzungsdauern für die weiter- und wiederverwendete Altsubstanz (Auszug aus Leistungsverzeichnissen, Fotodokumentation, Gutachten, etc.)	
		100		≤ 24 kg CO ₂ -Äqu./ (m ² NGFA · a)		x				Die vorgenommene Bewertung dient als erste Abschätzung und ist im Zuge der weiteren Bearbeitung nachzuweisen. Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief) Koalitionsvertrag NRW 2022 https://gruene-nrw.de/dateien/Zukunftsvertrag_CDU-GRUENE_Vorder-und-Rueckseite.pdf Klimaanpassungsgesetz NRW (https://recht.nrw.de/mi/owa/br_bes_text?anw_nr=2&bes_id=46233) Erläss zur KNLV https://intranet.blb.nrw.de/lrj/portal?NavigationTarget=navurl:/884e2912299854fe87b1129dcf2c84a0&NavMode=0 Anpassung	
		50		≈ 37 kg CO ₂ -Äqu./ (m ² NGFA · a)		-					
		10		≥ 66 kg CO ₂ -Äqu./ (m ² NGFA · a)		-					
		0		Das Treibhauspotenzial (GWP) wurde nicht nachgewiesen.		-					
				Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte >15 in Ser Schritten bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				100					
		0,00%		Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%		0,00					
1.1.2		Ozonschicht- abbaupotenzial (ODP)		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		100,00			
				Summe Teilkriterien				100,00			
				1. Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)		100		100,00			
										Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
		100		≤ 0,00000101 kg R ₂₁ -Äqu./ (m ² NGFA · a)		x		wie 1.1.1		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief) Vorgaben EU zu Ozon abbauenden Substanzen (EC) No 1005/2009 Wechselwirkung mit den Steckbriefen 5.1.4, 5.2.1 und 5.2.2 beachten	
		50		≈ 0,00000139 kg R ₂₁ -Äqu./ (m ² NGFA · a)		-					
		10		≥ 0,00000248 kg R ₂₁ -Äqu./ (m ² NGFA · a)		-					
		0		Das Ozonschichtabbaupotenzial (ODP) wurde nicht nachgewiesen.		-					
				Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte > 10 in Ser Schritten bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				100					
		0,00%		Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%		0,00					
1.1.3		Ozonbildungs- potenzial (POCP)		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		100,00			
				Summe Teilkriterien				100,00			
				1. Ozonbildungspotenzial (POCP)		100		100,00			
										Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
		100		≤ 0,0063 kg C ₂ H ₄ -Äqu./ (m ² NGFA · a)		x		wie 1.1.1		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief) Richtwerte für sommerliche Ozonbildung (https://www.lanuv.nrw.de/umwelt/umweltmedizin/wirkungen-von-luftschadstoffen/schadstoffe/ozon-o3) Wechselwirkung mit den Steckbriefen 5.1.4, 5.2.1 und 5.2.2 beachten	
		50		≈ 0,0107 kg C ₂ H ₄ -Äqu./ (m ² NGFA · a)		-					
		10		≥ 0,0202 kg C ₂ H ₄ -Äqu./ (m ² NGFA · a)		-					
		0		Das Ozonbildungspotenzial (POCP) wurde nicht nachgewiesen.		-					
				Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte > 10 in Ser Schritten bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				100					
		0,00%		Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%		0,00					
1.1.4		Versauerungs- potenzial (AP)		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		100,00			
				Summe Teilkriterien				100,00			
				1. Versauerungspotenzial (AP)		100		100,00			
										Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
		100		≥ 0,0662 kg SO ₂ -Äqu./ (m ² NGFA · a)		x		wie 1.1.1		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief) Auswirkungen: u.a. Waldsterben durch sauren Regen Fischsterben Schäden an historischen Gebäuden Wechselwirkung mit den Steckbriefen 5.1.4, 5.2.1 und 5.2.2 beachten	
		50		≈ 0,0894 kg SO ₂ -Äqu./ (m ² NGFA · a)		-					
		10		≤ 0,1601 kg SO ₂ -Äqu./ (m ² NGFA · a)		-					
		0		Das Versauerungspotenzial (AP) wurde nicht nachgewiesen.		-					
				Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte > 10 in Ser Schritten bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				100					
		0,00%		Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%		0,00					
1.1.5		Überdüngungs- potenzial (EP)		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		100,00			
				Summe Teilkriterien				100,00			
				1. Überdüngungspotenzial (EP)		100		100,00			
										Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
		100		≤ 0,0086 kg PO ₄ -Äqu./ (m ² NGFA · a)		x		wie 1.1.1		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief) Auswirkung: u.a. erhöhte Verfügbarkeit von Nährstoffen (z.B. Phosphat) führt zu erhöhter Algenbildung Wechselwirkung mit den Steckbriefen 5.1.4, 5.2.1 und 5.2.2 beachten	
		50		≈ 0,0150 kg PO ₄ -Äqu./ (m ² NGFA · a)		-					
		10		≥ 0,0277 kg PO ₄ -Äqu./ (m ² NGFA · a)		-					
		0		Das Überdüngungspotenzial (EP) wurde nicht nachgewiesen.		-					
				Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte > 10 in Ser Schritten bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				100					
		0,00%		Punkte-Zuschlag bei Denkmalschutz bis max. 15%		0,00					
1.1.6		Risiken für die lokale Umwelt		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		50,00			
				Summe Teilkriterien				50,00			
				1. Risiken für die lokale Umwelt		100		50,00			
										Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.	
		Denkmalschutz		Bei Gebäuden, die dem Denkmalschutz unterliegen, erfolgt die Schadstoffuntersuchung grundsätzlich analog zu der im Kriteriensteckbrief beschriebenen Methode. Bestehen Denkmalschutzaufgaben hinsichtlich der Baumaterialien, können Ausnahmen von der Bewertung gewährt werden. Sind hinsichtlich des Denkmalschutzes Bauprodukte von der Bewertung ausgenommen oder hierfür gesonderte Maßnahmen zu treffen, so sind diese vollständig detailliert und nachvollziehbar zu dokumentieren und im Rahmen der Objektdokumentation für den Nutzer kenntlich zu machen. Weitere Angaben siehe hierzu Begleitdokument "Hinweise zum Denkmalschutz"		Auswahl		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		1. Baumaterialien der Altsubstanz Für den Nachweis der Risiken aus der Altsubstanz ist das – im Zuge des Kriterium BNB BK 5.1.6 erstellte – Schadstoffkataster mit Mengenangaben der betroffenen Flächen zu ergänzen. Die Einhaltung der erreichten Qualitätsniveaus gemäß Anlage 1 ist im Schadstoffkataster zu dokumentieren. Das Schadstoffkatasters ist nach den Grundsätzen der VDI 6202 Blatt 1 zu erstellen. Zusätzlich: • Begehungprotokolle • Beschreibungen der Bauteilaufbauten, Kartierung • Schadstoffgutachten • Planzusätze mit Kartierung Erfolgt die Bewertung mit einer höheren Qualitätsstufe über den gesetzlichen Mindeststandard hinaus, sind zus. Begehungen, Messungen oder Annahmen, Ausschlüsse von Schadstoffen, etc. zu dokumentieren. 2. Neu eingebrachte Bauprodukte im Zuge der Komplettmodernisierung Die erforderlichen Unterlagen für die Bewertung neu eingebrachter Bauprodukte sind dem Kriteriensteckbrief BNB BN 1.1.6 zu entnehmen.	
		Punkte		Anforderungsniveau							
				1. Baumaterialien der Altsubstanz		2. Neu eingebrachte Bauprodukte					
		100		Erfüllung des Qualitätsniveaus 4		Erfüllung des Qualitätsniveaus 5		-			
		75		Erfüllung des Qualitätsniveaus 3		Erfüllung des Qualitätsniveaus 4		-			
		50		Erfüllung des Qualitätsniveaus 2		Erfüllung des Qualitätsniveaus 3		x			
		25		Erfüllung des Qualitätsniveaus 1		Erfüllung des Qualitätsniveaus 2		-			
		10		Erfüllung des Qualitätsniveaus 1		Erfüllung des Qualitätsniveaus 1		-			
		0		Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte > 10 bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				50					

Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017	keine Auswahl								
Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,00%	Anforderungen erfüllt				
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
1.2.4	Flächen- inanspruchnahme	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	80,00	Bei Übererfüllung wird das Ergebnis auf 100 Punkte gekappt!				
		Summe Teilkriterien		80,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.				
		1. Veränderung der Flächeninanspruchnahme	100	70,00					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Flächenverhältnis	Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief) Deutsche Nachhaltigkeitsstrategie (https://www.bundesregierung.de/breg-de/aktuelles/nachhaltigkeitsstrategie-2021-1873560) Nachhaltigkeitsstrategie NRW (https://nachhaltigkeit.nrw.de/nrw-nachhaltigkeitsstrategie-2020) Erlass zur KNLV (Reduktion) Variantenvergleich im MAB Prozess Gründachtool BLB (ggf. Kompensation)		
		100	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL ist kleiner als 0,7. und: Für bauliche Ergänzungen durch neuerrichtete Bausubstanz wurden ausschließlich Flächen verwendet, die bereits fünf Jahre vor Bauantragsstellung dem Innenbereich nach §34 BauGB zugeordnet werden konnten. und: Die Summe der versiegelten Bodenflächen des Grundstücks vor Durchführung der Bestandsmaßnahme ist größer als die Summe der versiegelten Bodenflächen des Grundstücks nach Durchführung der Bestandsmaßnahme.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.	• Dokumentation des Gebäudebestands und des Grundstücks (Grundrisszeichnungen, Lageplan) sowie der Größe der versiegelten Fläche (unter Berücksichtigung des Inanspruchnahmefaktors) vor Durchführen der Bestandsmaßnahme • Dokumentation des Objekts und des Grundstücks (Grundrisszeichnungen, Lageplan) sowie der Größe der versiegelten Fläche (unter Berücksichtigung des Inanspruchnahmefaktors) nach Durchführen der Bestandsmaßnahme • Flächenermittlungen nach DIN 277 vor Durchführung der Bestandsmaßnahme • Flächenermittlungen nach DIN 277 nach Durchführung der Bestandsmaßnahme • Nachweis über die Zuordnung einschließlich des Zeitpunktes der Zuordnung der baulich in Anspruch genommenen Flächen zum Innenbereich nach §34 BauGB.			
		90	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL ist kleiner als 0,7. und: Für bauliche Ergänzungen durch neuerrichtete Bausubstanz wurden ausschließlich Flächen verwendet, die bereits fünf Jahre vor Bauantragsstellung dem Innenbereich nach §34 BauGB zugeordnet werden konnten.	-					
		70	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL beträgt mindestens 0,7 und maximal 1,1. und: Für bauliche Ergänzungen durch neuerrichtete Bausubstanz wurden ausschließlich Flächen verwendet, die bereits fünf Jahre vor Bauantragsstellung dem Innenbereich nach §34 BauGB zugeordnet werden konnten.	x	Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	Vorbelastung des Grundstücks • Dokumentation der Vorbelastung des Grundstücks über Auszüge aus dem Bodengutachten, ggf. Schadstoffkataster, bzw. aus einer Schadstoff-untersuchung mit Angaben zum Belastungsgrad, zur Abfalleinstufung und zur räumlichen Lage (Kartierung) der Schadstoffe und eine Bewertung im Sinne des Kriteriums, ob die Flächen hoch oder schwach belastet oder ohne nennenswerte Belastung sind.			
		60	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL ist größer als 1,1. und: Für bauliche Ergänzungen durch neuerrichtete Bausubstanz wurden ausschließlich Flächen verwendet, die bereits fünf Jahre vor Bauantragsstellung dem Innenbereich nach §34 BauGB zugeordnet werden konnten.	-					
		10	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde durchgeführt. Der Veränderungsfaktor der Flächeninanspruchnahme VFFL wurde ermittelt.	-					
		0	Ein Vergleich der Verhältnisse von versiegelter Fläche zur Nutzfläche vor und nach der Bestandsmaßnahme wurde nicht durchgeführt...	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte > 10 bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		70					
		2. Flächenrecycling und Gebäudebegrünung	80	10,00					
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA	Gebäudebegrünung			
		40	Die baulich zu nutzende Fläche wird überwiegend auf dem Wege des "Flächenrecycling" ("brownfields redevelopment") gewonnen, insbesondere durch die (Wieder-) Nutzbarmachung von hoch belasteten Industrie- und Militärstandorten bzw. das Bestandsgebäude befindet sich auf einer solchen Fläche.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Erbrachte Gebäudebegrünungen sind nachzuweisen und zu belegen • Nachweis (Pläne, Fotodokumentation, Größe) über die Umsetzung eines Gründaches • Nachweis (Pläne, Fotodokumentation, Größe) über die Umsetzung einer Fassadenbegrünung. Die Mindestgröße des Gründachanteils sollte im Regelfall 50 % der Dachfläche betragen. Dies gilt für Fassadenbegrünungen analog. In Ausnahmefällen kann zur Klärung des erforderlichen Gründachanteils bzw. des Grünfassadenanteils eine projektspezifische Abstimmung mit der Konformitätsprüfungsstelle erfolgen. In jedem Fall ist sicher zu stellen, dass eine angemessene Mindestgröße an Grünflächen realisiert wird.			
		20	Die baulich zu nutzende Fläche wird überwiegend auf dem Wege des "Flächenrecycling" ("brownfields redevelopment") gewonnen, insbesondere durch die (Wieder-) Nutzbarmachung von schwach belasteten Industrie- und Militärstandorten bzw. das Bestandsgebäude befindet sich auf einer solchen Fläche.	-					
		10	Es wird ein Gründach ausgeführt.	x					
		10	Es wird eine Fassadenbegrünung ausgeführt.	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		10					

Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017 Anwendungsart:	keine Auswahl								
	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,00%	Anforderungen erfüllt				
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
Ökonomische Qualität			22,500%	11,175%					
Lebenszykluskosten									
2.1.1	Gebäude- bezogene Kosten im Lebenszyklus	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	50,00					
		Summe Teilkriterien		50,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.				
		1. Anteil Herstellungskosten an den gesamten Lebenszykluskosten	100	50,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Berechn. der gebäudebezogenen Lebenszykluskosten • Det. Kostenfeststellung nach DIN 276 (1. Jahr) • Det. Kostenfeststellung nach DIN 18960 (1. Jahr) • Endenergiebedarf nach Energieträgern nach DIN V 18599 für die zu realisierende bzw. gebaute Variante • Personenanzahl, dauerhafter Aufenthalt im Objekt Flächensystematik mit: - Flächen- und Kubaturangaben nach DIN 277-1 - Dachflächen (jeweils mit Abflussbeiwert) - Zu reinigende Flächen gemäß Berechnungsvorgabe in Anlage 1 Zusätzlich: • Flächen- und Kubaturangaben nach DIN 277-1 • Dachflächen (jeweils mit Abflussbeiwert) • Zu reinigende Flächen gemäß Berechnungsvorgabe in Anlage 1 • Dokumentation der weiter- und wiederverwendeten Altsubstanz (Bestandsdokumentation zu Brücktheorie, Auszug aus Bestandsanalyse, Bauteilkatalog	Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief) Vereinfachtes Tool zu Lebenszykluskosten (BBSR) in der frühen Phase möglich (https://www.bnb-nachhaltigesbauen.de/fileadmin/publikationen/BNB_SGA_02_0.pdf) Wirtschaftlichkeitsbetrachtung NRW - Achtung nicht mit LCC zu verwechseln!!! (http://portal.blb.nrw.de:50000/irj/go/km/docs/BLB/Content/BLB_Gesamt/Arbeitshilfen_Vorlagen/01_Kundenauftrag/Mietsausgabebudgetierung%20und%20Wirtschaftlichkeit sbetrachtung/Wirtschaftlichkeitsbetrachtung /WB_Kopferlass%20Wirtschaftlichkeitsbetrachtung%20und%20Leitfaden.zip) Koalitionsvertrag NRW 2022, Zeile 7031 zum CO2-Schattenpreis in der		
		Denkmal- schutz	Analog zu den Sonderbedingungen bei Neubauten können für denkmalgeschützte Gebäude mit erhöhten baulichen Anforderungen entsprechende Mehraufwendungen als Sonderbedingugen - unter kostengruppenbezogener Nachweisführung gemäß Kriteriensteckbrief für Neubauvorhaben BNB_BN 2.1.1 - geltend gemacht werden.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		100	≤ 3.300 [€/ m² BGF]	-					
		50	≤ 4.800 [€/ m² BGF]	x					
		10	≥ 6.400 [€/ m² BGF]	-					
		0	Das Teilkriterium wurde nicht nachgewiesen.	-					
			Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte >10 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		50					
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität									
2.2.1	Flächeneffizienz	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	50,00					
		Summe Teilkriterien		50,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.				
		1. Mehrfachnutzung	100	50,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen: - Flächenberechnung nach DIN 277 (Übersicht der Ergebnisse) - Berechnung Flächeneffizienzquotienten (NF/BGF) Hinweis: In Tiefgaragen zählen Stellplatzflächen für PKW, Fahrräder etc. zu den Nutzflächen und Fahrzeugverkehrsflächen wie Durchfahrten, Tiefgaragenzufahrten, Rampen etc. zählen zu den Verkehrsflächen.	Aktualisierter Steckbrief 2.2.1 V2015 (eingeführt 04/22) Der neue Steckbrief gilt für alle noch nicht endgeprüften BNB-Projekte des Nutzungsprofils BNB_BN_2015 sowie BNB_BK_2017 Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief) Grundsatzentscheid der Landesregierung zur effizienten und nachhaltigen Raumnutzung Bekanntmachung des Finanzministeriums – Ref. I A 4 – 4 vom 26. April 2016 – (https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_vbl_detail_text?anw_nr=7&vd_id=15688&ver=8&val=15688&sg=0&menu=1&vd_back=N)		
		100	Flächeneffizienzfaktor = 0,75	-					
		90	Flächeneffizienzfaktor = 0,72	-					
		80	Flächeneffizienzfaktor = 0,69	-					
		70	Flächeneffizienzfaktor = 0,66	-					
		60	Flächeneffizienzfaktor = 0,63	-					
		50	Flächeneffizienzfaktor = 0,60	x					
		40	Flächeneffizienzfaktor = 0,56	-					
		30	Flächeneffizienzfaktor = 0,52	-					
		20	Flächeneffizienzfaktor = 0,48	-					
		10	Der Flächeneffizienzfaktor wurde nachgewiesen und ist < 0,48	-					
		0	Der Flächeneffizienzfaktor wurde nicht nachgewiesen.	-					
		0	Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. Werte >20 in 5er Schritten bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		50					
2.2.2	Anpassungs- fähigkeit	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	49,00					
		Summe Teilkriterien		49,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.				
		1.1 Lichte Raumhöhe	15	10,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen: • Relevante Auszüge aus der Baubeschreibung oder dem EW-Bau-Erläuterungsbericht • Flächenberechnung nach DIN 277 (Nutzflächen pro Geschoss, Brutto-Grundfläche) • ggf. Deckenspiegel • Relevante Grundrisse (mit Kennzeichnung der Nutzungseinheiten) und Schnittzeichnung der Ausführungsplanung Architektur, Heizung, Lüftung, Sanitär • Detailpläne z. B. Decken- und Bodenanschlüsse der leichten Trennwände, Schächte • ggf. Fotodokumentation • Beschreibung / Dokumentation der TGA • Ggf. Nachvollziehbare Dokumentation der grundsätzlichen, mit der Komplettmodernisierung nachgewiesenen, Anpassungsfähigkeit des Gebäudes (Alternativnachweis Grenzwert - gilt auch bei gleicher Nutzungsart)			
		Denkmal- schutz	Bei denkmalgeschützten Gebäuden können auch dann Bewertungspunkte erreicht werden, wenn die Erfüllung der Anforderungen aufgrund von Auflagen des Denkmalschutzes nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich wäre. Das Vorliegen dieses Sachverhaltes ist nachzuweisen.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		15	h ≥ 3,00 m	-					
		10	h = 2,75 m	x					
		1	h = 2,50 m	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte >1 und < 15 bei Auswahl manuell eingeben!						
		6	Für Denkmalgeschützte Gebäude gilt: Eine Modifikation des Verhältnisses der Brutto-Grundfläche je Erschließungskern war im Zuge der Bestandsmaßnahme nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich.	-					
		Summe		10					
		1.2 Gebäudetiefe	15	10,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		15	Gesamte Gebäudetiefe ≤ 11,50 m oder Gebäudetiefe vor Kernen ≤ 7,20 m	-					
		10	Gesamte Gebäudetiefe = 13,00 m oder Gebäudetiefe vor Kernen = 7,80 m	x					
		6	Gesamte Gebäudetiefe = 15,00 m oder Gebäudetiefe vor Kernen = 9,00 m	-					
		1	Gesamte Gebäudetiefe ≥ 20,00 m oder Gebäudetiefe vor Kernen ≥ 10,00 m	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		10					
		1.3 Vertikale Erschließung	15	10,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA				
		15	BGF Etage / N Erschließungskern ≤ 400 m²	-					
		10	BGF Etage / N Erschließungskern = 600 m²	x					
		1	BGF Etage / N Erschließungskern ≥ 1200 m²	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte > 1 bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		10					
		2. Grundrisse	25	6,00					
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA				
			Bei denkmalgeschützten Gebäuden können auch dann Bewertungspunkte erreicht werden, wenn die Erfüllung der Anforderungen aufgrund von Auflagen des Denkmalschutzes nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich wäre. Das Vorliegen dieses Sachverhaltes ist nachzuweisen.		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.				
		15	Alle Nutzungseinheiten sind ≤ 400 m² Brutto-Grundfläche	-					
		6	Jede Nutzungseinheit verfügt über Rettungswege, die nicht durch andere Nutzungseinheiten verlaufen.	x					
		4	Jede Nutzungseinheit liegt an einem Sanitärschacht.	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte > 1 bei Auswahl manuell eingeben!						
		6	Für Denkmalgeschützte Gebäude gilt: Eine Modifikation des Verhältnisses der Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten war im Zuge der Bestandsmaßnahme nicht oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand möglich.	-					
		Summe		6					

Projekt:				BLB Niederlassung					
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter					
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		keine Auswahl							
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		71,00%	
						Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
						Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
	3. Konstruktion			20		13,00			
	3.1 Konstruktion			10		5,00			
	Punkte		Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl		Klassifizierung SGA			
	10		Innenwände sind zu über 80% nicht tragend.	-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
	1		Innenwände sind zu über 30% nicht tragend.	-					
	5		0,52	x					
	Summe		5						
	3.2 Konstruktion			10		8,00			
	Punkte		Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl		Klassifizierung SGA			
	5		Trennwände können an jeder Fassadenachse des Grundrasters ohne Eingriffe in die Fassadenkonstruktion eingesetzt werden.	x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
	3		Die Anschlüsse leichter Trennwände greifen nicht in Fußbodenaufbau, Decke oder die Abhangdecke ein.	x					
	2		Die zulässigen Nutzlasten sind ≥ 5 kN/ m² auf mindestens 50% der Brutto-Grundfläche.	-					
	0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		8						
	4. Technische Ausstattung			10		0,00		Bei Übererfüllung wird das Ergebnis auf 10 Punkte gekappt!	
	Punkte		Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich, max. 10 Bewertungspunkte möglich)	Auswahl		Klassifizierung SGA			
	2		Heizungs-, Kühlungs- oder Lüftungskonzepte erlauben eine kleinteilige Nutzung mit Nutzungseinheiten ≤ 400 m² Brutto-Grundfläche.			Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar. Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB- Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.			
	2		Energie- oder Wasserkonzepte erlauben eine kleinteilige Nutzung mit Nutzungseinheiten ≤ 400 m² Brutto-Grundfläche.						
	2		In den Schächten und Kanälen sind für spätere Um- oder Nachrüstungen räumliche Reserven von > 30% vorhanden.						
	2		Zur Unterstützung der Wärmeerzeugung durch regenerative Energien ist das Heizsystem für eine Vorlauftemperatur von 45°C oder niedriger ausgelegt.	-					
	2		Um die Wärmeerzeugung durch alternative Energien perspektivisch zu ermöglichen, sind Reserven (Flächen, Traglast, Schachtanbindung, Trassenführung etc.) baulich so zu berücksichtigen, dass eine nachträgliche Installation möglich ist. Diese Reserven sind schlüssig zu dokumentieren.	-					
	2		Um die Kälteerzeugung durch alternative Energien perspektivisch zu ermöglichen, sind Flächenreserven (Traglast, Schachtanbindung, Trassenführung etc.) baulich so zu berücksichtigen, dass eine nachträgliche Installation möglich ist. Diese Reserven sind schlüssig zu dokumentieren.						
	2		Um eine ausbaufähige Gebäudeautomation sicherzustellen ist ein offener BUS-Standard vorhanden wie z.B. BACNet (B uilding A utomation and C ontrol Networks), EIB (Europäischer Installationsbus) oder LON (Local Operating Network.)	-					
	2		Für einen späteren Austausch ist der Transport aller TGA-Bauteile in den Technikzentralen ohne bauliche Maßnahmen möglich. Entsprechend sind (vorbereitete) Montageöffnungen, Türen und Flure in genügender Größe und Anzahl vorhanden. Es sind die Abmessungen und das Gewicht der jeweils größten bzw. schwersten Komponenten inkl. der Transportmittel maßgebend.	-					
	2		Die Technikzentralen bzw. Technikräume besitzen ausreichende räumliche Reserven für spätere Umrüstungen, beispielsweise sind Reserven für den Einbau zusätzlicher Aggregate vorhanden. Diese Reserven sind schlüssig zu dokumentieren.						
	0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		0						

Projekt:				BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl									
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		71,00%			
								Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist			
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]			
								Anmerkungen [Hinweise]			
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]			
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]			
Soziokulturelle und funktionale Qualität											
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit											
3.1.1	Thermischer Komfort	Bewertungspunkte Teilkriterien			100		100,00				
		Summe Teilkriterien					100,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.		
		1-1. Operative Temperatur im Winter			10		10,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen: a) Dokumentation der zonalen, thermischen Raumsimulation mit erforderlichen Angaben in Auszügen. b) Alternativ zu a): Prüfbericht der Behaglichkeits-messungen nach DIN EN 15251 in Auszügen. c) Für Räume mit Heizung und maschineller Kühlung alternativ zu a) und b): Dokumentation der Heizlastberechnungen nach DIN EN 12831 und Kühllastberechnung nach VDI 2078 in Auszügen und mittlere Strahlungsberechnung in der Raummitte → Berechnung der operativen Temperatur.				
		10	Qualitätsniveau 2: Einhaltung der empfohlenen Innenraumtemperatur nach DIN EN 15251 Kategorie I, zulässige Abweichung 3 % der Nutzungszeit. Dabei darf die untere Grenze der Kategorie II nicht unterschritten werden. (Kategorie I = PMV Index DIN EN ISO 7730: ± 0,2 oder operative Temperatur DIN EN 15251: +21 - 23 °C)	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief) Arbeitsschutzrichtlinie (ASR) Hinweis: Bundes-Klimaschutzgesetz (https://www.bmuv.de/gesetz/bundes-klimaschutzgesetz) Hinweis: Klimaanpassungsgesetz NRW (https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_bes_text.jspx;nr=28;bes_id=46233) Koalitionsvertrag NRW https://gruene-nrw.de/dateien/Zukunftsvertrag_CDU-GRUENE_Vorder-und-Rueckseite.pdf Nachhaltigkeitskatalog 3.10. Behaglichkeit (in Betrachtung)				
		5	Qualitätsniveau 1: Einhaltung der empfohlenen Innenraumtemperatur nach DIN EN 15251 Kategorie II. Eine Unterschreitung ist nicht zulässig. (Kategorie II = PMV Index DIN EN ISO 7730: ± 0,5 oder operative Temperatur DIN EN 15251: +20 - 24 °C)								
		0	Gesetzliche Mindestanforderungen wurden nicht nachgewiesen.	-							
		Summe			10						
		1-2. Zugluft im Winter			10		10,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		a) Gebäude mit RLT-Anlagen: • Dokumentation der erreichten Kategorien des Umgebungs-klimas nach DIN EN ISO 7730. • Auszüge aus den Produktdatenblättern, aus denen die entsprechenden Kenndaten der Luftauslässe hervorgehen. b) Alternativ zu a): Keine Dokumentation, wenn in dem Gebäude keine RLT-Anlagen eingebaut wurden.				
		10	Qualitätsniveau 2: Kategorie A nach DIN EN ISO 7730	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		siehe 1-1				
		10	Qualitätsniveau 2: Keine RLT-Anlagen	-							
		5	Qualitätsniveau 1: Kategorie B nach DIN EN ISO 7730	-							
		0	Zugluftrisiko (DR) 20%, Kategorie B nach DIN EN ISO 7730 wurde nicht eingehalten.	-							
		Summe			10						
		1-3. Strahlungstemperasymmetrie und Fußbodentemperatur im Winter			10		10,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		a) Für Gebäude mit beheizten Bauteilen: Dokumentation der Auslegung der beheizten Bauteile unter Berücksichtigung der Fensterflächenanteile des jeweiligen Raumes. b) Für transparente Bauteile: Winter U-Wert und Oberflächen-temperaturberechnung: Außentemperatur: -5 °C / Raumtemperatur: +20 °C. c) Alternativ zu a): Keine Dokumentation, wenn in dem Gebäude keine beheizten Bauteile verbaut wurden. weitere Angaben siehe 2-3.				
		10	Qualitätsniveau 1: • PD Berechnung nach DIN EN ISO 7730: • warme Decke: PD ≤ 5% • Fußboden: Kategorie A nach DIN EN ISO 7730 • sonstige Bauteile: PD ≤ 1%	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		siehe 1-1				
		0	Qualitätsniveau 1 wurde nicht eingehalten.	-							
		Summe			10						
		1-4. Raumlufffeuchte im Winter			10		10,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		a) Dokumentation der Auslegungswerte der Be- bzw. Entfeuchtungsanlage b) Alternativ zu a) : Dokumentation der offenbaren Fenster für Räume mit und ohne RLTAnlage				
		10	Qualitätsniveau 2: a) Es ist eine Befuchtungsanlage vorhanden. Die Auslegung entspricht der Anforderung φ ≥ 30 % oder: b) Es ist keine Befuchtungsanlage, aber es sind offenebare Fenster (auch bei vorhandener RLT-Anlage) vorhanden und die Anforderung φ ≥ 30 % wird mit einer Simulation nachgewiesen.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.						
		10	Qualitätsniveau 2: Keine RLT-Anlagen	-							
		5	Qualitätsniveau 1: Es ist keine Befuchtungsanlage, aber es sind offenebare Fenster vorhanden (auch bei vorhandener RLT-Anlage) vorhanden.	-							
		0	Es ist eine RLT-Anlage ohne Befuchtung vorhanden (nur für Räume ohne offenebare Fenster).	-							
		Summe			10						
		2-1. Operative Temperatur im Sommer			30		30,00				
		Punkte	Raumkategorie	Grenzwerte für die operative Temperatur	Auswahl	Klassifizierung SGA		wie 1-1.			
			Qualitätsniveau 4:			Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.		siehe 1-1			
		30	Räume mit Kühlung	23,5 - 22,5 °C gemäß DIN EN 15251 Kategorie I bzw. DIN EN ISO 7730, Kategorie A zulässige Abweichung 3% der Nutzungszeit	x						
		30	Räume ohne Kühlung	0,33 T _{res} + 18,8 ± 2 gemäß DIN EN 15251 Kategorie I zulässige Abweichung 3% der Nutzungszeit	-						
			Qualitätsniveau 3:			Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.					
		20	Räume mit Kühlung	23 - 26 °C gemäß DIN EN 15251 Kategorie II bzw. DIN EN ISO 7730 Kategorie B zulässige Abweichung 5% der Nutzungszeit	-						
		20	Räume ohne Kühlung	0,33 T _{res} + 18,8 ± 3 gemäß DIN EN 15251 Kategorie II zulässige Abweichung 5% der Nutzungszeit	-						
		15	Qualitätsniveau 2: 0,33 T _{res} + 18,8 ± 4 gemäß DIN EN 15251 Kategorie II, zulässige Abweichung 5% der Nutzungszeit	-							
		10	Qualitätsniveau 1: Einhaltung der gesetzliche Mindestanforderungen nach DIN 4108-2	-							
		0	Gesetzliche Mindestanforderungen wurden nicht nachgewiesen.	-							
		Summe			30						
		2-2. Zugluft im Sommer			10		10,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		wie 1-2.				
		10	Qualitätsniveau 2: Kategorie A nach DIN EN ISO 7730	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		siehe 1-1				
		10	Qualitätsniveau 2: Keine RLT-Anlagen	-							
		5	Qualitätsniveau 1: Kategorie B nach DIN EN ISO 7730	-							
		0	Kategorie B nach DIN EN ISO 7730 wurde nicht eingehalten.	-							
		Summe			10						
		2-3. Strahlungstemperasymmetrie und Fußbodentemperatur im Sommer			10		10,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		wie 1-3. und b) Für transparente Bauteile: Sommer Außentemperatur: +32 °C und Raumtemperatur: +26 °C. d) Berechnung des Unterschiedes in der Flächenstrahlungstemperatur zwischen vorne/hinten, links/rechts und oben/unten e) Zu untersuchende Positionen: • 1 m Abstand von Fassade • bei einer Strahlungsheizung/-kühlung zusätzlich für nahe oder abgeschirmte Bereiche vor der Heizung/-kühlung				
		10	Qualitätsniveau 1: - PD Berechnung nach DIN EN ISO 7730: - Decke: PD ≤ 5% - Fußboden: Kategorie A nach DIN EN ISO 7730 - sonstige Bauteile: PD ≤ 1%	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		siehe 1-1				
		0	Qualitätsniveau 1 wurde nicht eingehalten.	-							
		Summe			10						
		2-4. Raumlufffeuchte im Sommer			10		10,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		wie 1-4.				
		10	Qualitätsniveau 2: Es ist eine Entfeuchtungsanlage vorhanden. Die Auslegung entspricht der Anforderungen absoluter Feuchtegehalt ≤ 12 g/kg	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		siehe 1-1				
		5	Qualitätsniveau 1: Es ist keine Entfeuchtungsanlage, aber es sind offenebare Fenster vorhanden (auch bei vorhandener RLT-Anlage).	-							
		0	Es ist eine RLT-Anlage ohne Entfeuchtung vorhanden (nur für Räume ohne offenebare Fenster).	-							
		Summe			10						

Projekt:		BLB Niederlassung						
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator						
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter						
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl						
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,00%	Anforderungen erfüllt		
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]
3.1.3	Innenraumluft- hygiene	Bewertungspunkte Teilkriterien		100	75,00			
		Summe Teilkriterien			75,00			
		1. Flüchtige organische Verbindungen (VOC) und Formaldehyd		50	25,00			
						Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.		
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:		
		50	Gemittelte Raumluftkonzentration aller untersuchten Räume: TVOC ≤ 0,3 [mg/ m³] und Einzelkonzentrationen ≤ RW I und Formaldehyd ≤ 0,03 [mg/ m³] Kein Raum weist Konzentrationen oberhalb der Ausschlussgrenzen auf!	-		• Abnahmeprotokolle der Gewerke • Erläuterung des Ablaufs des Gebäudebezugs, Dokumentation durchgeführter Restarbeiten vor oder während des Bezugs • Ablauf der Messungen (Probenahmen, Verfahren, Position, Zeitraum) mit Auflistung aller Räume und der Räume gleicher Ausstattung– vgl. Anlage 1 • Auszüge des Prüfberichts der Raumluftmessung, aus denen u. g. Werte hervorgehen: • Dokumentation aller errechneten TVOC -Werte • Dokumentation aller gemessenen VOC u. Einstufung bezüglich der Richtwerte I der Adhoc AG IRK/AOLG] [vgl. UBA (2011)] mit fachlicher Beurteilung bei Überschreitung von Einzelwerten • Dokumentation aller gemessenen Formaldehyd-Werte	Festlegung erforderlich, welche Räume untersucht werden sollen. Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief) Richtwerte zur Bewertung der Luftqualität von Innenräumen des Umweltbundesamtes (Ausschuss für Innenraumrichtwerte, AIR) vom 03.02.2023 https://www.umweltbundesamt.de/themen/gesundheit/kommissionen-arbeitsgruppen/ausschuss-fuer-innenraumrichtwerte-air PlaBa (siehe Kompass) Wechselwirkung mit den Steckbriefen 1.1.6, 5.1.3 und 5.2.2 beachten	
		25	Gemittelte Raumluftkonzentration aller untersuchten Räume: TVOC ≤ 1,0 [mg/ m³] und Einzelkonzentrationen ≤ RW I und Formaldehyd ≤ 0,06 [mg/ m³] Kein Raum weist Konzentrationen oberhalb der Ausschlussgrenzen auf!	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.			
		0	Raumluftkonzentration eines untersuchten Raumes: TVOC > 1,0 und ≤ 3,0 [mg/ m³] und Einzelkonzentrationen > RW I und < RW II und Formaldehyd ≤ 0,10 [mg/ m³]	-	Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.			
		Keine Zertifizierung!	Raumluftkonzentration eines untersuchten Raumes: TVOC > 3,0 [mg/ m³] oder Einzelkonzentrationen > RW II und Formaldehyd > 0,10 [mg/ m³]	-				
		0	Zwischenwerte für TVOC und Formaldehyd zwischen 25 und 50 Punkten sind abschnittsweise zu interpolieren. Maßgeblich für die Bewertung ist der schlechtere Wert von beiden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		25				
		2. Kohlendioxidgehalt (qualitativ)		50	50,00			
		Mechanische Lüftung		50	0,00			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Dokumentation der Außenluftvolumenströme entsprechend der Raumnutzungsart mit folgenden Angaben:	siehe 1.	
		50	Personenbezogener Außenluftvolumenstrom ≥ 54 [m³/ h/ Person]	-				
		25	Personenbezogener Außenluftvolumenstrom ≥ 36 [m³/ h/ Person]	-				
		0	Es ist keine mechanische Lüftung vorgesehen! Lüftung über Fensterlüftung.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Mechanische Lüftung • Raumliste aller Räume mit maximaler Belegungs-dichte und entsprechenden Raumabmessungen • Messprotokoll		
		Keine Zertifizierung!	Personenbezogener Außenluftvolumenstrom < 36 [m³/ h/ Person]	-				
		0	Zwischenwerte zwischen 25 und 50 Punkten sind abschnittsweise zu interpolieren. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		0				
		Fensterlüftung (Stoßlüftung) / hybride Lüftung		45	45,00			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Dokumentation der Außenluftvolumenströme entsprechend der Raumnutzungsart mit folgenden Angaben:	siehe 1. Merkblatt + Studie Fensterlüftung (https://www.dabonline.de/wp-content/uploads/2021/05/Merkblatt_Lueftung-17-05-2021.pdf) https://www.dabonline.de/wp-content/uploads/2021/05/Studie_Lueftung-17-05-2021.pdf)	
		45	Qualitätsniveau 2/ IDA 1: Personenbezogener Außenluftvolumenstrom bei Stoßlüftung ≥ 54 [m³/ h/ Person] (CO ₂ -Konzentration im Mittel innerhalb eines Lüftungsintervalls ≤ 800 ppm und Umgebungs-lärm ≤ 60 dB	x		Fensterlüftung • Dokumentation des Umgebungsgeräuschpegels z. B. über eine öffentlich zugängliche Lärmkarte oder eines Schallschutzgutachten • Beschreibung des Lüftungskonzepts • Raumliste aller Räume mit maximaler Belegungs-dichte, Raumabmessungen sowie Anzahl, Maße und Dreh-bzw. Kippwinkel der zu öffnenden Fensterflügel und deren Anordnung		
		20	Qualitätsniveau 3/ IDA 2: Personenbezogener Außenluftvolumenstrom bei Stoßlüftung ≥ 36 [m³/ h/ Person] (CO ₂ -Konzentration im Mittel innerhalb eines Lüftungsintervalls ≤ 1000 ppm und Umgebungs-lärm ≤ 60 dB	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.			
		0	Qualitätsniveau 0/ IDA 3: Personenbezogener Außenluftvolumenstrom bei Stoßlüftung ≥ 21,6 und < 36 [m³/ h/ Person] (CO ₂ -Konzentration im Mittel innerhalb eines Lüftungsintervalls ≤ 1400 ppm) und mit Nachweis einer CO ₂ -Ampel oder Umgebungs-lärm > 60 dB	-	Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	Hybridlüftung • Getrennter Nachweis der Außenluftvolumenströme der entsprechenden Lüftungsarten wie oben		
		Keine Zertifizierung!	Personenbezogener Außenluftvolumenstrom bei Stoßlüftung < 21,6 und < 36 [m³/ h/ Person] ohne Nachweis einer CO ₂ -Ampel. oder Personenbezogener Außenluftvolumenstrom < 21,6 [m³/ h/ Person].	-				
		0	Zwischenwerte zwischen 20 und 45 Punkten sind abschnittsweise zu interpolieren. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		45				
		Zusatzpunkte (QN 1 + 2)		10	10,00			
			Bei Räumen für mehr als 3 Personen werden für folgende Aspekt zusätzliche Punkte vergeben:			zusätzlich für Räume ab 3 Personen: • Spezifische Emissionsrate der Atemluft bzw. Altersstufe der Nutzer • ggf. Dokumentation sensorgesteuerte Lüftungsampel	siehe 1.	
		10	Automatischer Fensteröffnungsflügel, gekoppelt mit CO ₂ -Ampel	x				
		5	Sensorgesteuerte Lüftungsampel (CO ₂ -Sensor)	-				
		Summe		10				
		Punktabzug (QN 1 + 2)		-20	0,00			
			Bei Räumen für mehr als 3 Personen werden für folgende Aspekt zusätzliche Punkte abgezogen:				siehe 1.	
		-10	Unterschreitung der erforderlichen Raumbedarfskennwerte gemäß Tabelle 1 oder 2 in Anlage 2	-				
		-10	Zusätzliches einmaliges Lüften während eines Zeitintervalls (60min im Büro, 45 min im Unterrichtsraum)	-				
		Keine Zertifizierung!	Es ist ein mehrmaliges Lüften während des o. g. Zeitintervalls nötig, um die CO ₂ -Ziele zu erreichen. Nicht praxistgerecht. Das Gebäude kann nicht zertifiziert werden!	-				
		Summe		0				

Projekt:		BLB Niederlassung						
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator						
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter						
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,00%	Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
3.1.6	Einflussnahme- möglichkeiten durch Nutzer	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	83,00				
		Summe Teilkriterien		83,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.			
		1. Lüftung	10	10,00				
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		10	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbarer Luftaustausch		x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbarer Luftaustausch		-			
		0	kein Einfluss auf den Luftaustausch		-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe			10			
		2. Sonnenschutz	10	10,00				
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		10	fensterweise beeinflussbarer Sonnenschutz		x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		8	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbarer Sonnenschutz		-			
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbarer Sonnenschutz		-			
		0	kein Einfluss auf den Sonnenschutz		-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe			10			
		3. Blendschutz	10	10,00				
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		10	fensterweise beeinflussbarer Blendschutz		x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		8	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbarer Blendschutz		-			
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbarer Blendschutz		-			
		0	kein Einfluss auf den Blendschutz		-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe			10			
		4. Temperatur während der Heizperiode	10	8,00				
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		10	beeinflussbare Temperatur pro - einem Fenster zugewandtem - Arbeitsplatz		-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		8	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Temperatur		x			
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Temperatur		-			
		0	kein Einfluss auf die Temperatur		-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe			8			
		5. Temperatur außerhalb der Heizperiode	15	10,00				
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		15	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Temperatur		-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		10	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Temperatur		x			
		0	kein Einfluss auf die Temperatur		-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe			10			
		6. Steuerung von Tageslicht	15	10,00				
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		15	beeinflussbare Tageslichtlenkung pro Arbeitsplatz		-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		10	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Tageslichtlenkung		x			
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Tageslichtlenkung		-			
		0	kein Einfluss auf die Tageslichtlenkung		-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe			10			
		7. Steuerung von Kunstlicht	15	15,00				
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		15	beeinflussbare Kunstlichtsteuerung pro Arbeitsplatz		x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		10	raumweise (max. 3 Personen) beeinflussbare Kunstlichtsteuerung		-			
		5	zonenweise (mehr als 3 Personen) beeinflussbare Kunstlichtsteuerung		-			
		0	kein Einfluss auf Kunstlichtsteuerung		-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe			15			
		8. Bedienfreundlichkeit	15	10,00				
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		15	Leicht verständliche und für die Nutzung sinnvoll im Raum angeordnete gekoppelte Anzeige- und Bedienelemente für die vorhandenen Gewerke (Lüftung, Sonnen- und Blendschutz, Temperatur oder Beleuchtung) sind vorhanden.		-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		10	Leicht verständliche und für die Nutzung sinnvoll im Raum angeordnete getrennte Anzeige- und Bedienelemente für die vorhandenen Gewerke (Lüftung, Sonnen- und Blendschutz, Temperatur oder Beleuchtung) sind vorhanden.		x			
		5	Leicht verständliche und für die Nutzung sinnvoll im Raum angeordnete Bedienelemente für die vorhandenen Gewerke (Lüftung, Sonnen- und Blendschutz, Temperatur oder Beleuchtung) sind vorhanden (z.B. Schalter).		-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe			10			
						• Dokumentation der Anzeige- und/oder Bedienfunktionen im Raum für die jeweiligen Gewerke • ggfs. Fotodokumentation		

Projekt:		BLB Niederlassung						
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator						
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter						
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl							
BNB_BK_2017								
Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,00%	Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
3.1.7	Aufenthalts- qualitäten innen/ außen	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	56,00				
		Summe Teilkriterien		56,00				
		1. Gestalterische Anpassung und Einbindung von Infrastruktureinrichtungen	60	40,00				
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA			
		Anzahl der kommunikationsfördernden Aufenthaltsbereiche						
		Es sind mindestens 2 kommunikationsfördernde Aufenthaltsbereiche im Gebäudeinneren vorhanden.	x					
		Es sind mindestens 2 kommunikationsfördernde Aufenthaltsbereiche im gebäudenahen Außenraum vorhanden.	x					
		Anzahl der Sitzmöglichkeiten in diesen Bereichen						
		Sitzmöglichkeiten für ≥ 10 % der Nutzer jedoch mind. 10 Plätze	-					
		Sitzmöglichkeiten für ≥ 8 % der Nutzer jedoch mind. 8 Plätze	-					
		Sitzmöglichkeiten für ≥ 5 % der Nutzer jedoch mind. 5 Plätze	x					
		Sitzmöglichkeiten für ≥ 3% der Nutzer jedoch mind. 3 Plätze	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben.					
		Summe	40					
		2. Aufenthaltsqualität	40	16,00				
		Punkte	Anforderungen (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA			
		10	Erschließungsflächen sind ganzjährig während der üblichen Nutzungszeiten uneingeschränkt als Aufenthaltsflächen nutzbar.	-				
		10	Sichtbeziehungen, die die Aufenthaltsqualität kommunikationsfördernden Bereiche im Gebäudeinneren erhöhen, werden geschaffen durch z.B.: - verglaste Tür- und Wandelemente zu anderen Innenbereichen - Lufträume - freie Treppen	x				
		10	Der Außenbezug von kommunikationsfördernden Bereichen innerhalb des Gebäudes wird hergestellt durch: - Fenster und festverglaste Wandöffnungen mit Sichtbezug in den Außenraum - Türen mit direktem Zugang zum Außenraum	-				
			Zusätzliche Merkmale, die der Nutzer von Aufenthalts- und Kommunikationsbereichen im Außenraum dienen sind vorhanden, wie z.B.:					
		2	Beleuchtung	x				
		2	Windschutz	-				
		2	Überdachung/ Regenschutz	x				
		2	Sonnenschutz (Bäume, flexible Sonnensegel, starre Verschattungssysteme o.ä.)	x				
		1	Stromversorgung für Außenarbeitsplätze	-				
		1	Bepflanzung/ Begrünung, die der Kostengruppe 500 zuzuordnen ist.	-				
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuelle eingeben!					
		Summe	16					
3.1.8	Sicherheit	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	90,00				
		Summe Teilkriterien		90,00				
		1. Sicherheit	100	90,00				
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA			
		40	Übersichtliche Wegeführungen Alle Wege und Aufenthaltsflächen im gebäudenahen Außenraum sind übersichtlich angelegt und gut einsehbar. Hierzu zählen - Hauptwege - Aufenthaltsbereiche - Eingangsbereiche zum Gebäude - Innenhöfe	x				
		10	Stellplätze PKW- und Zweiradstellplätze sind übersichtlich angelegt und gut einsehbar. Frauenparkplätze sind vorhanden und auf kurzem Wege erreichbar.	x				
		20	Beleuchtung Wege Die Hauptwege im gebäudenahen Außenraum bzw. auf der Liegenschaft sind gut beleuchtet.	x				
		10	Beleuchtung Stellplätze Die Wege zu den Stellplätzen sowie die Stellplätze selbst sind gut beleuchtet.	x				
		10	Technische Sicherheits-einrichtungen Technische Sicherheits-einrichtungen (z.B. Notfallrufsäulen, Videoüberwachung) sind vorhanden, gut erkennbar und erreichbar, sodass im Notfall ein schnelles Eingreifen von Dritten ermöglicht wird.	-				
		10	Reduktion von Brandgasströmen Baustoffe, die im Brandfall zu ätzenden oder zersetzenden Rauchgasen führen, sind nicht vorhanden bzw. durch konstruktive Maßnahmen vor einem Brandfall geschützt.	x				
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe	90					
Funktionalität								
3.2.1	Barrierefreiheit	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	75,00				
		Summe Teilkriterien		75,00				
		1. Barrierefreiheit	100	75,00				
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA			
		100	Qualitätsniveau 5: Erfüllung Qualitätsniveau 4 Mindestens 95% der als Arbeitsstätten ausgewiesenen Bereiche inkl. der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen sind entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Mindestens 95% der Aufenthaltsflächen im Außenbereich sind - falls vorhanden - entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Im Gebäude ist im Erd- und in allen Regelgeschossen sowie ggf. weiteren öffentlich genutzten Geschossen in jedem Sanitärtrakt mindestens 1 barrierefreier und behindertengerechter Toilettenraum zur Nutzung für jedes Geschlecht vorhanden.	-				
		75	Qualitätsniveau 4: Erfüllung Qualitätsniveau 3 Mindestens 75% der als Arbeitsstätten ausgewiesenen Bereiche inkl. der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen sind entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Mindestens 50% der Aufenthaltsflächen im Außenbereich sind - falls vorhanden - entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Im Gebäude ist im Erd- und in allen Regelgeschossen mindestens 1 barrierefreier und behindertengerechter Toilettenraum zur Nutzung für jedes Geschlecht vorhanden. Der Zugang ist auch bei mehreren getrennten Nutzungsbereichen im Gebäude gewährleistet.	x				
		50	Qualitätsniveau 3: Erfüllung Qualitätsniveau 2 Mindestens 50% der als Arbeitsstätten ausgewiesenen Bereiche inkl. der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen sind entsprechend der geltenden Normung und der allgemein anerkannten Regeln der Technik barrierefrei zugänglich. Im Gebäude sind mindestens 2 barrierefreie und behindertengerechte Toilettenräume zur Nutzung für jedes Geschlecht vorhanden. Der Zugang ist auch bei mehreren getrennten Nutzungs-bereichen im Gebäude gewährleistet. Zusätzlich zu dem Konzept wurde gemäß LFBB 2014 ein Nachweis zur Barrierefreiheit (EW-Bau) einschließlich entsprechender Dokumentation zur Bauübergabe erstellt.	-				
		25	Qualitätsniveau 2: Erfüllung Qualitätsniveau 1 Im Gebäude ist mindestens 1 barrierefreier und behindertengerechter Toilettenraum zur Nutzung für jedes Geschlecht vorhanden. Der Zugang ist auch bei mehreren getrennten Nutzungsbereichen im Gebäude gewährleistet. Ausgewählte - als Arbeitsstätten ausgewiesene - Bereiche inkl. der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen sind barrierefrei zugänglich. Zusätzlich zu dem Anforderungsprofil im Rahmen der Bedarfsplanung wurde gemäß LFBB ein Konzept zur Barrierefreiheit (Phase ES-Bau) erstellt.	-				
		10	Qualitätsniveau 1: Die bauordnungsrechtlichen Anforderungen zur Barrierefreiheit sind erfüllt. Es liegt mindestens ein Anforderungsprofil an die Barrierefreiheit gemäß LFBB im Rahmen der Bedarfsplanung vor.	-				
		0	Die bauordnungsrechtlichen Anforderungen zur Barrierefreiheit sind nicht erfüllt.	-				
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe	75					

Projekt:				BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl									
BNB_BK_2017											
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		71,00%			
								Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist			
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]			
								Anmerkungen [Hinweise]			
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]			
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]			
3.2.4		Zugänglichkeit		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		75,00			
				Summe Teilkriterien				75,00			
								Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.			
		1. Grundsätzliche Zugänglichkeit des Gebäudes				25		25,00			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA			
		25		Das Gebäude ist für die Öffentlichkeit grundsätzlich zugänglich.		x		Erläuterung mit Planauszug, ob grundsätzliche Zugänglichkeit gegeben ist bzw. Erklärung, dass eine öffentliche Zugänglichkeit zu dem Gebäude aus besonderen Gründen nicht möglich ist.			
		5		Eine grundsätzliche öffentliche Zugänglichkeit des Gebäudes ist aus besonderen Gründen (z.B. Sicherheitsanforderungen) nachweislich nicht möglich.		-					
		0		Das Gebäude ist für die Öffentlichkeit nicht zugänglich.		-					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				25					
								Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
		2. Öffnung der Außenanlagen für die Öffentlichkeit				25		25,00			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA			
		25		Die das Gebäude umgebenden Außenanlagen sind für die Öffentlichkeit zugänglich.		x		Auszüge aus den zeichnerischen und textlichen Festlegungen zu den Außenanlagen, aus denen die Art und der Umfang der öffentlichen Nutzung ersichtlich werden. Dabei ist auch darzustellen, wie mögliche Konflikte zwischen interner und öffentlicher Nutzung bewältigt werden sollen (Abgrenzung, Kennzeichnungen, Sicherung des Gebäudes und der Anlagen).			
		25		Es sind keine das Gebäude umgebende Außenanlagen vorhanden.		-					
		5		Die das Gebäude umgebenden Außenanlagen sind aus besonderen Gründen (z.B. Sicherheitsanforderungen) nachweislich nicht für die Öffentlichkeit zugänglich.		-					
		0		Die das Gebäude umgebenden Außenanlagen sind nicht für die Öffentlichkeit zugänglich.		-					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				25		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
		3. Öffnung gebäudeinterner Einrichtungen für die Öffentlichkeit (z.B. Bibliothek, Kantine o. Cafeteria)				25		0,00			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA			
		25		Im Gebäude sind Einrichtungen vorhanden, die der Öffentlichkeit zugänglich sind.		-		Auszüge aus den zeichnerischen u. textlichen Festlegungen (z.B. Raumprogramm, Erschließungs- und Betreiberkonzepte) zu den öffentl. zugänglichen Einrichtungen im Gebäude: • Art und Lage der Einrichtungen, • Abgrenzung, Kennzeichnungen, Sicherung des Gebäudes und der Anlagen.			
		0		Im Gebäude sind keine Einrichtungen vorhanden, die der Öffentlichkeit zugänglich sind.		x					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				0					
		4. Möglichkeit der Anmietung von Räumlichkeiten innerhalb des Gebäudes durch Dritte				15		15,00			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA			
		15		Für Dritte besteht die Möglichkeit, im Gebäude Räumlichkeiten anzumieten.		x		Nutzungskonzept der Vermietung mit Angaben zu Öffnungszeiten, Abrechnung von Verbrauchseinheiten, Sicherheit, Abgrenzung, Nutzung gebäudeinterner Versorgungsbereiche wie z. B. WC-Anlagen, etc.			
		0		Für Dritte besteht nicht die Möglichkeit, im Gebäude Räumlichkeiten anzumieten.		-					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				15					
		5. Nutzungsvielfalt der öffentlich zugänglichen Bereiche innerhalb des Gebäudes				10		10,00			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA			
		10		Die öffentlich zugänglichen anmietbaren Einheiten sind in ihrer Nutzung unterschiedlich, so das sie für möglichst vielfältige Interessentengruppen attraktiv sind.		x		• Aufzählung der unterschiedlich nutzbaren Vermietungsflächen • Grundriss/e mit Kennzeichnung der verschiedenen Flächen			
		0		Es ist keine Nutzungsvielfalt der öffentlich zugänglichen Bereiche innerhalb des Gebäudes gegeben.		-					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				10					
3.2.5		Mobilitäts- infrastruktur		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		90,00			
				Summe Teilkriterien				90,00			
								Bei Übererfüllung wird das Ergebnis auf 100 Punkte gekappt!			
								Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.			
		1. Anzahl der Fahrradstellplätze				40		30,00			
		Punkte		Anforderungsniveau		Auswahl		Klassifizierung SGA			
		40		1 Fahrradstellplatz/ 40 m² NF oder 1 Fahrradstellplatz/ 3 Nutzer		-		Erforderliche Unterlagen: • Nachweis der Nutzeranzahl • Nachweis der Nutzfläche im Gebäude • Nachweis der Stellplatzanzahl über Auszug Außenanlageplan, Garage oder Fahrradabstellraum			
		30		1 Fahrradstellplatz/ 80 m² NF oder 1 Fahrradstellplatz/ 6 Nutzer		x					
		20		1 Fahrradstellplatz/ 120 m² NF oder 1 Fahrradstellplatz/ 9 Nutzer		-					
		10		1 Fahrradstellplatz/ 160 m² NF oder 1 Fahrradstellplatz/ 12 Nutzer		-					
		10		Alternativ: Es liegt eine schriftliche Stellungnahme des Bauherren/ Trägers zu Gründen und Ursachen der geringen Anzahl von Stellplätzen oder eine Nachweis auf Befreiung im Einzelfall vor.		-					
		0,00		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte im Drop-Down Menü auswählen!							
		Summe				30					
								Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
		2. Anzahl der Lademöglichkeiten und Carsharing-Stellplätze				20		15,00			
		Punkte		Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl		Klassifizierung SGA			
		10		Lademöglichkeiten für Elektro-Zweiräder sind für 10% der Fahrradstellplätze (mind. jedoch 2) vorhanden.		x		• Nachweis der Nutzeranzahl • Nachweis der Stellplatzanzahl über Auszug Außenanlageplan / Garage • Nachweis der Stellplätze mit Lademöglichkeit für Pedelecs und E-Bikes und Elektro-Pkws • Nachweis der öffentlich zugänglichen Carsharing-Stellplätze			
		5		Lademöglichkeiten für Elektro-Pkw sind für 5% der Pkw-Stellplätze (mind. jedoch 1) vorhanden.		x					
		5		Ein Carsharing-Stellplatz ist öffentlich zugänglich auf dem Grundstück vorhanden.		-					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				15					
								Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.			
		3. Qualitative Anforderungen an Fahrradstellplätze				60		45,00			
		Punkte		Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl		Klassifizierung SGA			
		10		Eines der in Anlage 1 dargestellten Anordnungsprinzipien (Doppel-/ Einzelparken 90°, Einzelparken 45°) von Fahrradanhängern mit den dargestellten Abständen ist erfüllt.		x		• Detaillauszug Werkplanung, Stellplätze im Außen-raum mit Kennzeichnung der Entfernung zu den jew. Eingängen, Witterungsschutz u. Beleuchtung • Beschreibung des Diebstahlschutzes • Auszüge aus den Grundrissen, woraus die Anzahl der Dusch-, Umkleide- und Trocknungsmöglichkeiten sowie das Vorhandensein einer Wartungseinrichtung für Fahrradfahrer ersichtlich ist			
		5		Die Fahrradstellplätze für Besucher sind vor dem Haupteingang bzw. zu alternativ genutzten Eingängen positioniert.		-					
		5		Die Fahrradstellplätze für Nutzer sind in angemessenem Abstand (siehe Referenzgrafik in Anlage 1) zum Haupteingang bzw. zu alternativ genutzten Eingängen positioniert.		x					
		10		Die Fahrradstellplätze der Nutzer sind witterungsgeschützt.		x					
		10		Die Fahrradstellplätze der Nutzer sind ausreichend beleuchtet.		x					
		5		Die Fahrradstellplätze der Nutzer liegen in einem diebstahlsicheren Bereich.		-					
		5		Es ist für Radfahrer am oder im Gebäude eine wettergeschützte, gut ausgeleuchtete und mit dem Fahrrad gut erreichbare Fläche einschließlich Ausstattung (Luftpumpe, Werkzeug, Radhalter o.ä.) für kurzfristig notwendige Wartungsarbeiten vorhanden.		x					
		5		Es gibt Duschen und Umkleiden für die Nutzer, die die Anfahrt mit dem Fahrrad zurücklegen (mind. Je 1 pro Geschlecht).		x					
		5		Es gibt Räume für Trocknungsmöglichkeiten für die Fahrradkleidung der Nutzer.		-					
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!							
		Summe				45					
										Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
										• Dokumentation der Erfassung der vorh. gestalterischen und städtebaulichen Qualität (Baubeschreibung mit Foto-dokumentation; Bewertung des Bauwerks; Bestandspläne; Dokumentation des Sachverhalts über das Vorliegen einer hohen vorh. gestalterischen und städtebaulichen Qualität, z.B. mit Dokumentation des seinerzeit durchgeführten Planungswettbewerbs in Form von Auszügen aus der Wettbewerbsauslobung mit Angabe der berücksichtigten Wettbewerbsrichtlinien und -kriterien, des Raumprogramms und einer Liste der Preisgerichtsmitglieder).	
		40		Qualitätsniveau 3: Im Zuge der Projektvorbereitung wurde die gestalterische und städtebauliche Qualität des Bestandsbauwerks untersucht und dokumentiert. Die Dokumentation wurde Teil der Auslobungsunterlagen eines im Rahmen der Bestandsmaßnahme durchgeführten Planungswettbewerbs. Der Planungswettbewerb wurde nach RPW in der jeweils gültigen Fassung oder einem vergleichbaren internationalen Verfahren entsprechend UNESCO und UIA erfolgreich durchgeführt. Im Rahmen des Planungswettbewerbs erfolgte die Bewertung und Auswahl der Wettbewerbsarbeiten durch ein unabhängiges Preisgericht. Der angemessene Umgang mit dem Bestand war explizit Teil der Wettbewerbsaufgabe.		x		• Auszug aus den Auslobungsunterlagen des Planungs-wettbewerbs der Bestandsmaßnahme (Auslobungstext, Inhaltsverzeichnis, etc.)			
		40		Qualitätsniveau 3: Für Bestandsgebäude mit Denkmaleigenschaften gilt zusätzlich: Die Dokumentation der gestalterischen und städtebaulichen Qualität des Bestandsgebäudes liegt in Form eines wissenschaftlichen oder denkmalpflegerischen Gutachtens vor, in welchem das Bestandsbauwerk im Allgemeinen und unter Gesichtspunkten des Denkmalschutzes sowie des Zustands vor Beginn der Maßnahme umfassend untersucht, dokumentiert und bewertet wurde. Die Erfüllung von Anforderungen des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege sowie der angemessene Umgang mit dem Bestand war explizit Teil der Aufgabe des Planungswettbewerbs.		-		• Dokumentation des durchgeführten Planungswettbewerbs in Form von Auszügen aus der Wettbewerbsauslobung mit Angabe der berücksichtigten Wettbewerbsrichtlinien, Wettbewerbskriterien, des Raumprogramms, einer Liste der Preisgerichtsmitglieder			
		15		Qualitätsniveau 2: wie Qualitätsniveau 1, jedoch zusätzlich: Es kann von einer hohen vorhandenen gestalterischen und städtebaulichen Qualität ausgegangen werden.		-		• Dokumentation über die Berücksichtigung eines angemessenen Umgangs mit dem Bestand in der Wettbewerbsaufgabe			
		10		Qualitätsniveau 1: Im Zuge der Projektvorbereitung wurde die gestalterische und städtebauliche Qualität des Bestandsbauwerks untersucht und dokumentiert. Es wurden mindestens zwei vollständige Entwurfsvarianten in der Vorplanung erarbeitet und dokumentiert. Die Dokumentation der gestalterischen und städtebaulichen Qualität des Bestandsbauwerks wurde als Grundlage für den Entwurf der Varianten verwendet. In den Entwurfsvarianten wurde das Bestandsgebäude mit seinen Qualitäten angemessen gewürdigt und berücksichtigt.		-		• Dokumentation der Planungsgrundlagen des Planungsteams (Protokolle, Emails, etc.)			
		10		Qualitätsniveau 1: Für Bestandsgebäude mit Denkmaleigenschaften gilt zusätzlich: Die Entwurfsvarianten waren denkmalrechtlich genehmigungsfähig. Im Zuge der Projektdurchführung wurden • alle Auflagen der Denkmalschutzbehörde vollständig erfüllt und • die Anforderungen der Denkmalschutzbehörden bezüglich der Maßnahmendokumentation umgesetzt.		-		Erforderliche Unterlagen für Bestandsgebäude mit Denkmaleigenschaften: • Wissenschaftliches bzw. denkmalpflegerisches Gutachten oder Denkmalpflegeplan • Dokumentation über die Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege in der Wettbewerbsaufgabe • Auflistung der Auflagen und Bestätigung der Denkmalschutzbehörde über die vollständige Erfüllung			
		Summe				40					
Sicherung der Gestaltungsqualität											
3.3.1		Gestalterische und städtebauliche Qualität		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		70,00			
				Summe Teilkriterien				70,00			
								Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.			
		Denkmal-schutz		Weist das Bestandsgebäude Denkmaleigenschaften auf, kann es wahlweise einer Bewertung nach den Teilkriterien 1 und 2 (BNB_BK 3.3.1) oder ausschließlich dem in dem Dokument "Hinweise zum Denkmalschutz" erläuterten Alternativverfahren „Denkmalschutz und Denkmalpflege“ unterzogen werden.							
		1-1. Fortentwicklung der gestalterischen und städtebaulichen Qualitäten des Bestandsgebäudes				40		40,00			
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA			
				Für Bauwerke mit Denkmaleigenschaften gilt hinsichtlich der Mindestanforderungen zusätzlich, dass die Entwurfsvarianten denkmalrechtlich genehmigungsfähig sein müssen und alle Auflagen und Anforderungen der Denkmalschutzbehörde bei der Projektdurchführung vollständig erfüllt werden. Voraussetzung: keine Bewertung über "Alternativbewertung für Bauwerke mit Denkmaleigenschaften"				Erforderliche Unterlagen: • Dokumentation der Erfassung der vorh. gestalterischen und städtebaulichen Qualität (Baubeschreibung mit Foto-dokumentation; Bewertung des Bauwerks; Bestandspläne; Dokumentation des Sachverhalts über das Vorliegen einer hohen vorh. gestalterischen und städtebaulichen Qualität, z.B. mit Dokumentation des seinerzeit durchgeführten Planungswettbewerbs in Form von Auszügen aus der Wettbewerbsauslobung mit Angabe der berücksichtigten Wettbewerbsrichtlinien und -kriterien, des Raumprogramms und einer Liste der Preisgerichtsmitglieder).			
		40		Qualitätsniveau 3: Im Zuge der Projektvorbereitung wurde die gestalterische und städtebauliche Qualität des Bestandsbauwerks untersucht und dokumentiert. Die Dokumentation wurde Teil der Auslobungsunterlagen eines im Rahmen der Bestandsmaßnahme durchgeführten Planungswettbewerbs. Der Planungswettbewerb wurde nach RPW in der jeweils gültigen Fassung oder einem vergleichbaren internationalen Verfahren entsprechend UNESCO und UIA erfolgreich durchgeführt. Im Rahmen des Planungswettbewerbs erfolgte die Bewertung und Auswahl der Wettbewerbsarbeiten durch ein unabhängiges Preisgericht. Der angemessene Umgang mit dem Bestand war explizit Teil der Wettbewerbsaufgabe.		x					
		40		Qualitätsniveau 3: Für Bestandsgebäude mit Denkmaleigenschaften gilt zusätzlich: Die Dokumentation der gestalterischen und städtebaulichen Qualität des Bestandsgebäudes liegt in Form eines wissenschaftlichen oder denkmalpflegerischen Gutachtens vor, in welchem das Bestandsbauwerk im Allgemeinen und unter Gesichtspunkten des Denkmalschutzes sowie des Zustands vor Beginn der Maßnahme umfassend untersucht, dokumentiert und bewertet wurde. Die Erfüllung von Anforderungen des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege sowie der angemessene Umgang mit dem Bestand war explizit Teil der Aufgabe des Planungswettbewerbs.		-					
		15		Qualitätsniveau 2: wie Qualitätsniveau 1, jedoch zusätzlich: Es kann von einer hohen vorhandenen gestalterischen und städtebaulichen Qualität ausgegangen werden.		-					
		10		Qualitätsniveau 1: Im Zuge der Projektvorbereitung wurde die gestalterische und städtebauliche Qualität des Bestandsbauwerks untersucht und dokumentiert. Es wurden mindestens zwei vollständige Entwurfsvarianten in der Vorplanung erarbeitet und dokumentiert. Die Dokumentation der gestalterischen und städtebaulichen Qualität des Bestandsbauwerks wurde als Grundlage für den Entwurf der Varianten verwendet. In den Entwurfsvarianten wurde das Bestandsgebäude mit seinen Qualitäten angemessen gewürdigt und berücksichtigt.		-					
		10		Qualitätsniveau 1: Für Bestandsgebäude mit Denkmaleigenschaften gilt zusätzlich: Die Entwurfsvarianten waren denkmalrechtlich genehmigungsfähig. Im Zuge der Projektdurchführung wurden • alle Auflagen der Denkmalschutzbehörde vollständig erfüllt und • die Anforderungen der Denkmalschutzbehörden bezüglich der Maßnahmendokumentation umgesetzt.		-					
		Summe				40					

Projekt:		BLB Niederlassung						
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator						
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter						
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl						
BNB_BK_2017								
Anwendungsart:		Silber			Gesamt- erfüllungsgrad		65%	71,00%
							Anforderungen erfüllt	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs			Auswahl [x]		Zielwert	Ist
					Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]
							Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
	2. Gestaltungsqualität der Bestandsmaßnahme				60	30,00		
	2-1. Wettbewerbsverfahren				35	20,00		
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	35	Es wurde ein offener Wettbewerb (ein- oder zweiphasig) durchgeführt.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Dokumentation des angewendeten Wettbewerbs-verfahrens durch Auszüge aus dem Vorprüfbericht und dem Protokoll der Preisgerichtssitzung.			
	20	Es wurde ein nicht offener Wettbewerb (einphasig oder zweiphasig; mit Teilnahmewettbewerb) oder ein kooperatives Verfahren (mit Teilnahmewettbewerb) durchgeführt.	x					
		Interpolation nicht zulässig.						
	Summe		20					
	2-2. Ausführung des Entwurfs des Preisträgers				20			
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	20	Qualitätsniveau 3: wie Qualitätsniveau 2, jedoch zusätzlich: Ein Büro der Preisträger wurde mindestens bis einschließlich Leistungsphase 8 nach HOAI beauftragt.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Dokumentation der Durchführung des Preisträgerentwurfs und der nachweislichen Beauftragung des Preisträgers mit Benennung der entsprechenden Leistungsphasen in Form von Auszügen aus dem Vertrag • ggf. Dokumentation / Gegenüberstellung Wettbewerbsentwurf des Preisträgers und Fotos des realisierten Gebäudes Erforderliche Unterlagen für Bestandsgebäude mit Denkmalschutzeigenschaften: • Auflistung der Auflagen und Bestätigung der Denkmalschutzbehörde über die vollständige Erfüllung bei der Ausführung			
	12	Qualitätsniveau 2: wie Qualitätsniveau 1, jedoch zusätzlich: Ein Büro der Preisträger wurde mindestens bis einschließlich Leistungsphase 5 nach HOAI beauftragt.	-					
	5	Qualitätsniveau 1: Das Gebäude entspricht in der Ausführung nach Umfang und Qualität im Wesentlichen der Wettbewerbsarbeit eines der Preisträger. Ein Büro der Preisträger wurde mindestens bis einschließlich Leistungsphase 3 nach HOAI beauftragt.	x					
	5	Qualitätsniveau 1: Für Bestandsgebäude mit Denkmaleigenschaften gilt zusätzlich: Im Zuge der Projektdurchführung wurden - alle Auflagen der Denkmalschutzbehörde vollständig erfüllt und - die Anforderungen der Denkmalschutzbehörden bezüglich der Maßnahmendokumentation umgesetzt	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		5					
	2-3. Beauftragung des Planungsteams				5			
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	5	Zusätzlich zur Beauftragung des Preisträgers wurde gleichzeitig das Fachplanerteam des Preisträgers beauftragt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Dokumentation der nachweislichen Beauftragung des Fachplanerteams des Preisträgers in Form von Auszügen aus den Verträgen			
	0	Das Fachplanerteam des Preisträgers wurde nicht beauftragt.	-					
		Interpolation nicht zulässig.						
	Summe		5					
	3. Auszeichnung mit einem Architekturpreis (Sonderfall 1)				40			
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	40	Qualitätsniveau 3: wie Qualitätsniveau 2, jedoch zusätzlich: Das Bauwerk wurde mit dem ersten Platz ausgezeichnet.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Dokumentation der Auszeichnung des Architekturpreises mit Angaben zur Jury und zur Begründung sowie Nachweis über die Berücksichtigung des Umgangs mit dem Bestand im Rahmen der Auszeichnung			
	30	Qualitätsniveau 2: wie Qualitätsniveau 2, jedoch zusätzlich: Das Bauwerk wurde mit dem zweiten Platz ausgezeichnet.	x					
	20	Qualitätsniveau 1: Das Bauwerk wurde nach Fertigstellung der Bestandsmaßnahme im Rahmen einer anerkannten Architekturpreisverleihung für hohe gestalterische Qualität mit dem dritten Platz ausgezeichnet. Das Verfahren der Preisverleihung beinhaltete ein Bewerbungsverfahren mit mindestens landes-weiter Auslobung und eine Bewertung durch eine Fachjury, deren Mitglieder mindestens zur Hälfte aus Architekten bestand. Ein wesentliches Kriterium der Architekturpreisverleihung war der angemessene Umgang mit dem Bestand.	-					
		Interpolation nicht zulässig.						
	Summe		30					
	3. Unabhängiges Expertengremium (Sonderfall 2)				30			
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	30	Qualitätsniveau 2: wie Qualitätsniveau 1, jedoch zusätzlich: Das Bauwerk wurde mit der Qualitätsstufe "exzellente architektonische Qualität" bewertet.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Dokumentation der anerkannten unabhängigen Architekturbewertung mit Angaben zur Jury und zur Begründung sowie Nachweis über die Berücksichtigung des Umgangs mit dem Bestand im Rahmen der Architekturbewertung			
	20	Qualitätsniveau 1: Das Bauwerk wurde nach Fertigstellung der Bestandsmaßnahme im Rahmen einer anerkannten unabhängigen Bewertung durch ein Expertengremium bzgl. der gestalterischen Qualität mit der Qualitätsstufe „gute architektonische Qualität“ bewertet. Die Bewertung adressierte insbesondere den angemessenen Umgang mit dem Bestand.	x					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		20					
	4. Sonderfall Mindestanforderung Grenzwert				10			
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	10	Sofern kein Planungswettbewerb durchgeführt wurde, keine Auszeichnung mit einem Architekturpreis sowie keine Bewertung durch eine unabhängiges Gremium vorliegt, wurden mindestens zwei Entwurfsvarianten in der Vorplanung erbracht und dokumentiert. Die Dokumentation der vorhandenen gestalterischen und städtebaulichen Qualität des Bestandsbauwerks muss hierbei als Grundlage für den Entwurf der Varianten verwendet werden. Darüber hinaus muss in den Entwurfsvarianten das Bestandsgebäude mit seinen Qualitäten angemessen gewürdigt und berücksichtigt werden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Dokumentation zweier Entwurfsvarianten der Vorplanung			
	Summe		10					
	5. Alternativverfahren				50			
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		Weist das Bestandsgebäude Denkmaleigenschaften auf, kann es wahlweise auch einer ausschließlichen Bewertung nach dem Alternativverfahren „Denkmalschutz und Denkmalpflege“ unterzogen werden. Eine Bewertung über die Teilkriterien 1 und 2 ist ausgeschlossen, wenn eine Bewertung über das Alternativverfahren durchgeführt wird. Siehe Begleiddokument "Hinweise zum Denkmalschutz"		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar. Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	Erforderliche Unterlagen: • Denkmalflegerisches Gutachten oder Denkmalflegeplan (Umfang vgl. Absatz „Vertiefende Erläuterungen“ S. 9) • Vollständige denkmalflegerische Dokumentation nach Arbeitsblatt 14 der Vereinigung der Landesdenkmalpfleger in der BRD; Baubeschreibung; Aufmass; Quellenstudium; Bauphasenpläne; denkmalfachliche Bewertung; Darstellung der Denkmalflegebereiche; Maßnahmenkonzept; Raumbuch mit Fotodokumentation • Dokumentation der Planungsgrundlagen des Planungsteams (Protokolle, Emails, etc.) • Denkmalflegerisches Maßnahmenkonzept • Fortgeschriebenes Raumbuch • Vollständige Dokumentation der umgesetzten denkmalflegerischen Maßnahmen am Bestandsgebäude • Auflistung der Auflagen und Bestätigung der Denkmalschutzbehörde über die vollständige Erfüllung • Vollständiges Gestaltungskonzept einschl. Dokumentation der Umsetzung • Protokolle der Sitzungen des Gestaltungsbeirats • Aufführung der Teilnehmer des Gestaltungsbeirats inkl. Nachweis der Qualifikation • Stellungnahme des Gestaltungsbeirats zum umgesetzten Gestaltungskonzept	s. Begleiddokument "Hinweise zum Denkmalschutz" https://www.bnb-nachhaltigesbauen.de/fileadmin/pdf/BNB_Steckbriefe_Buero_Neubau/v_BK2017/BNB_BK_2017_Begleiddokument_Hinweise_zum_Denkmalschutz.pdf		
	100	Qualitätsniveau 4: wie Qualitätsniveau 3 jedoch zusätzlich: An der Aufstellung des Gestaltungskonzepts war ein unabhängiger Gestaltungsbeirat mit Kompetenzen auf den einschlägigen Fachgebieten (Architektur, Denkmalschutz, etc.) beteiligt. Das Gestaltungskonzept wurde im Benehmen mit dem Gestaltungsbeirat beschlossen und im Wesentlichen umgesetzt.	-					
	80	Qualitätsniveau 3: → wie Qualitätsniveau 2 jedoch zusätzlich: Die Bestandsmaßnahme wurde auf der Grundlage eines umfassenden denkmalflegerischen Gutachtens bzw. eines Denkmalflegeplans erstellt. • Das Raumbuch des denkmalflegerischen Gutachtens wurde bis zur Fertigstellung der Bestandsmaßnahme fortgeschrieben. • Das Maßnahmenkonzept wurde vollständig umgesetzt. • Alle Maßnahmen am Bestandsgebäude sind vollständig entsprechend des Arbeitsblatts 14 „Orientierungshilfe zur Untersuchung und Dokumentation in der Restaurierung“ der Vereinigung der Landesdenkmalpfleger in der Bundesrepublik Deutschland dokumentiert worden.	-					
	65	Qualitätsniveau 2: → wie Qualitätsniveau 1 jedoch zusätzlich: Hinsichtlich der Gebäudeteile und Bauteile der fertiggestellten Bestandsmaßnahme, an die keine Anforderungen des Denkmalschutzes bzw. der Denkmalpflege gestellt worden sind, wurde zudem • die Vergabe der Architektenleistungen der Leistungsphasen 2 bis 5 nach HOAI nicht über einen Planungswettbewerb, sondern über ein VOF- oder ein VOF-ähnliches Verfahren mit Teilnahmewettbewerb und Erarbeitung von Lösungsvorschlägen vergeben. Die Bieter haben diesbezüglich Lösungsvorschläge zur Gestaltung der Bestandsmaßnahme unter besonderer Berücksichtigung der betreffenden Gebäudeteile und Bauteile erarbeitet. Die Bewertung der Lösungsvorschläge durch ein Gremium hatte maßgeblichen Einfluss auf die Vergabeentscheidung. Das Gremium bestand mehrheitlich aus Personen mit Kompetenzen in den einschlägigen Fachgebieten (Architektur, Denkmalschutz, etc.).	x					
	50	Qualitätsniveau 1: Das Bestandsgebäude ist ein Bauwerk mit Denkmaleigenschaften. Im Zuge der Projektvorbereitung wurde • ein wissenschaftliches Gutachten oder denkmalflegerisches Gutachten bzw. ein Denkmalflegeplan erstellt, in welchem das Bestandsbauwerk im Allgemeinen und unter Gesichtspunkten des Denkmalschutzes sowie des Zustands vor Beginn der Maßnahme umfassend untersucht, dokumentiert und bewertet wurde. • Das Gutachten wurde dem Planungsteam als Grundlage für die Vor- und Entwurfsplanung zur Verfügung gestellt. Hinsichtlich der Gebäudeteile und Bauteile der fertiggestellten Bestandsmaßnahme, an die keine Anforderungen des Denkmalschutzes bzw. der Denkmalpflege gestellt worden sind, wurde im Rahmen der Vor- und Entwurfsplanung ein umfassendes Gestaltungskonzept erarbeitet. Im Rahmen der Aufstellung des Gestaltungskonzepts wurden Entwurfsvarianten, Farb- und Materialkatalogster sowie Leitdetails erarbeitet. Das Gestaltungskonzept wurde im Wesentlichen umgesetzt und dokumentiert. Im Zuge der Projektdurchführung wurden • alle Auflagen der Denkmalschutzbehörde vollständig erfüllt und • die Anforderungen der Denkmalschutzbehörden bezüglich der Maßnahmendokumentation umgesetzt.	-					
	Summe		65					

Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl								
BNB_BK_2017									
Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,00%	Anforderungen erfüllt				
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
3.3.2	Kunst am Bau	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	10,00					
		Summe Teilkriterien		10,00					Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.
		1. Mindestanforderungen	10	10,00					Wahlweise Bestehende oder Neue Kunst am Bau bearbeiten!
		1.1 Bestehende Kunst am Bau	10	0,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:	Richtlinie für Kunst und Bau bei herausgehobenen Baumaßnahmen des Landes Nordrhein-Westfalen (https://recht.nrw.de/mli/owa/br_bes_text?anw_nr=18bes_id=47632&aufgehoben=N&keyword=bau)		
		10	Bestandsaufnahme der Kunst am Bau und Einschätzung des Zustandes und dem daraus resultierenden Vorgehen für einen würdigen Umgang, Pflege und Erhalt des Objektes (erforderliche finanzielle Mittel, erforderliche Sanierungsmaßnahmen etc.). Liegt bereits eine Objektdokumentation vor, kann diese zugrunde gelegt und um Aspekte zu aktuellem Zustand und Vorgehen ergänzt werden.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	a) Bestandsaufnahme, ggf. vorh. Dokumentation mit aktuellen Hinweisen zum Zustand des Kunstwerkes b) Einschätzung der daraus resultierenden erf. Maßnahmen für einen würdigen Umgang, Pflege und Erhalt des Kunstwerkes			
		Summe		0					
		1.2 Neue Kunst am Bau	10	10,00					
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:	Richtlinie für Kunst und Bau bei herausgehobenen Baumaßnahmen des Landes Nordrhein-Westfalen (https://recht.nrw.de/mli/owa/br_bes_text?anw_nr=18bes_id=47632&aufgehoben=N&keyword=bau) Leitfaden Kunst am Bau des BBR https://www.bbr.bund.de/BBR/DE/KunstamBau/LeitfadenKunstamBau/leitfaden_KunstamBau.html		
		10	Öffentlicher Bauherr: Einleitung von Maßnahmen zur Umsetzung von Kunst am Bau (z. B. ES-Bau oder HU-Bau) oder begründete Ausnahmeentscheidung bzw. die Zustimmung der Obersten Technischen Instanz, Kunst am Bau nicht zu realisieren. Privater Bauherr: Vorlage einer schriftlichen Stellungnahme des Bauherren mit der die Motive (Verwirklichung oder Nichtdurchführung) für Kunst am Bau dokumentiert werden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	a) Öffentlicher Bauherr: Nachweis zur Einleitung von Maßnahmen zur Umsetzung von Kunst am Bau oder b) altern. zu a): begründete Ausnahmeentscheidung bzw. die Zustimmung der OTI, Kunst am Bau nicht zu realisieren oder c) alternativ zu a) und b) bei privatem Bauherr: Vorlage einer schriftlichen Stellungnahme des Bauherren, mit der die Motive dokumentiert werden.			
		Summe		10					
		2. Bereitstellung von Mitteln im Rahmen der Bauaufgabe	30	0,00					Wenn Mindestanforderungen gewählt sind, können keine weiteren Punkte gewährt werden!
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:	Richtlinie für Kunst und Bau bei herausgehobenen Baumaßnahmen des Landes Nordrhein-Westfalen (https://recht.nrw.de/mli/owa/br_bes_text?anw_nr=18bes_id=47632&aufgehoben=N&keyword=bau)		
		30	Nur Neue Kunst am Bau Öffentlicher und Privater Bauherr: Anteil der Mittel für Kunst am Bau an den Gesamtkosten des Gebäudes (KG 300 + 400) gemäß Regelungen des Leitfadens Kunst am Bau, d.h. - bei Bauwerkskosten > 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,5% - bei Bauwerkskosten 20 - 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 1,0% - bei Bauwerkskosten < 20 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 1,5%	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.	Dokumentation der veranschlagten Kosten für Kunstwerk und Auswahlverfahren (KG 620 + 750) anteilig an den Gesamtkosten des Gebäudes (KG 300 + 400) anhand von einer Kostenfeststellungsübersicht. Die Kosten für das Auswahlverfahren werden separat in KG 751 veranschlagt.			
		20	Privater Bauherr: Unterschreitung des Anteil der Mittel für Kunst am Bau an den Gesamtkosten des Gebäudes (KG 300 + 400) gemäß Regelungen des Leitfadens Kunst am Bau um 25% d.h. - bei Bauwerkskosten > 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,375% - bei Bauwerkskosten 20 - 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,75% - bei Bauwerkskosten < 20 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 1,125%	-	Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.				
		10	Privater Bauherr: Unterschreitung des Anteil der Mittel für Kunst am Bau an den Gesamtkosten des Gebäudes (KG 300 + 400) gemäß Regelungen des Leitfadens Kunst am Bau um 50% d.h. - bei Bauwerkskosten > 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,25% - bei Bauwerkskosten 20 - 100 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,5% - bei Bauwerkskosten < 20 Mio. €: Kostenanteil für Kunst am Bau ≥ 0,75%	-					
		Summe	Interpolation nicht zulässig						
		Summe		30					
		3. Umsetzung des Leitfadens Kunst am Bau	70	0,00					Wahlweise Bestehende oder Neue Kunst am Bau bearbeiten!
		3.1. Bestehende Kunst am Bau	70	0,00					Wenn Mindestanforderungen gewählt sind, können keine weiteren Punkte gewährt werden!
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		70	Qualitätsniveau 4: → Zusätzlich zur Qualitätsniveau 2 werden folgende Anforderungen erfüllt: • Eine Dokumentation zum Kunstwerk wird nach Abschluss der Maßnahme erstellt. Sie ist Grundlage für die Öffentlichkeitsarbeit (Teilkriterium 4). • Im Falle von Umbaumaßnahmen, die zu Veränderung des Kunstwerkes führen, werden Kunstsachverständige beratend herangezogen, um eine bestmögliche Lösung zu erhalten. Diese wird auch umgesetzt.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.	a) Dokumentation der Einhaltung der Auflagen des Denkmalschutzes und relevanter gesetzlicher Regelungen b) Nachweis über Maßnahmen zur Instandhaltung des Kunstwerkes bzw. Nachweis über regelmäßige Prüfung des Zustandes in Form von Aufträgen der ausführenden Firma, Fotos, etc. c) Dokumentation der Einbindung der Künstler in Form von Protokollen und der entsprechenden Umsetzung in Form von Plänen bzw. Fotos d) Dokumentation der erfolgten Beratung durch Kunstsachverständige in Form von Protokollen und der entsprechenden Umsetzung in Form von Plänen bzw. Fotos e) Im Falle der Entfernung bzw. Zerstörung des Kunstwerkes Zustimmung der Obersten Technischen Instanz in Form von Erklärung, Protokollen sowie Dokumentation der Prüfung der alternativen Möglichkeiten f) Auszüge aus der Pflege- und Wartungsanleitung g) Auszüge aus der Dokumentation des Kunstwerkes			
		60	Qualitätsniveau 3: → Zusätzlich zur Qualitätsniveau 2 werden folgende Anforderungen erfüllt: • Eine Anleitung zu Wartung und Pflege des Kunstwerkes wird erstellt bzw., falls bereits vorhanden, aktualisiert. • Im Falle von Umbaumaßnahmen, die zu Veränderungen des Kunstwerkes führen, werden die Veränderungen mit der Künstlerin bzw. dem Künstler abgestimmt und entsprechend umgesetzt. Im Falle der Entfernung oder Zerstörung des Kunstwerkes wurden alle Möglichkeiten einer alternativen Unterbringung des Kunstwerkes im Gebäude, auf dem Gelände oder in einer anderen Liegenschaft des Bundes geprüft. Zuletzt wurde der Künstler hinsichtlich einer Rückgabe an den selbigen angefragt.	-	Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.				
		50	Qualitätsniveau 2: → Zusätzlich zur Qualitätsniveau 1 werden folgende Anforderungen erfüllt: • Das Kunstwerk wird der künstlerischen Idee und der der Bestandsaufnahme entsprechend erhalten und Instand gesetzt. • Im Falle der Entfernung bzw. Zerstörung eines bestehenden Kunstwerkes – nur in Ausnahmefällen zulässig – liegt die Zustimmung der Obersten Technischen Instanz vor.	-					
		10	Qualitätsniveau 1: Alle nachfolgenden Anforderungen werden erfüllt: Etwaige Auflagen des Denkmalschutzes sowie alle relevanten gesetzlichen Regelungen wurden eingehalten.	x					
		0	Es wurde keine Kunst am Bau durchgeführt.	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		10					
		3.2. Neue Kunst am Bau	40	0,00					Wenn Mindestanforderungen gewählt sind, können keine weiteren Punkte gewährt werden!
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:	Richtlinie für Kunst und Bau bei herausgehobenen Baumaßnahmen des Landes Nordrhein-Westfalen (https://recht.nrw.de/mli/owa/br_bes_text?anw_nr=18bes_id=47632&aufgehoben=N&keyword=bau) Leitfaden Kunst am Bau des BBR https://www.bbr.bund.de/BBR/DE/KunstamBau/LeitfadenKunstamBau/leitfaden_KunstamBau.html		
		40	alle nachfolgenden Anforderungen wurden erfüllt: • Durchführung eines offenen Wettbewerbs oder begrenzt-offenen Wettbewerbs mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren • Beratung durch Kunstsachverständige • der Wettbewerb stand jungen Künstlern offen bzw. die Anforderungen entsprachen den Möglichkeiten junger Künstler (z.B. keine Referenzprojekte erforderlich)	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	a) Dokumentation der erfolgten Beratung durch Kunstsachverständige in Form von Protokollen b) Nachweis der Durchführung eines offenen oder beschränkt-offenen Wettbewerbs bzw. Durchführung eines Ankaufverfahrens nach dem „Leitfaden Kunst am Bau“ in Form von Protokollen, Auszügen aus Wettbewerbsergebnissen und Aufträgen c) Dokumentation der Einbindung junger Künstler (z. B. durch angemessene Anforderungen an die Teilnehmer) anhand eines Auszugs aus der Wettbewerbsauslobung			
		30	alle nachfolgenden Anforderungen wurden erfüllt: • Durchführung eines nicht-offenen Wettbewerbs • Durchführung eines Auswahlverfahrens • Beratung durch Kunstsachverständige	-					
		20	alle nachfolgenden Anforderungen wurden erfüllt: • Durchführung eines Ankaufverfahrens gemäß Definition des Leitfadens Kunst am Bau, Kapitel 6.5 • Beratung durch Kunstsachverständige	-					
		10	• Durchführung eines Ankaufverfahrens gemäß Definition des Leitfadens Kunst am Bau, Kapitel 6.5	x					
		0	Es wurde keine Kunst am Bau durchgeführt.	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		10					
		4. Vermittlung der Kunst am Bau, Öffentlichkeitsarbeit	20	0,00					Wenn Mindestanforderungen gewählt sind, können keine weiteren Punkte gewährt werden!
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:	Richtlinie für Kunst und Bau bei herausgehobenen Baumaßnahmen des Landes Nordrhein-Westfalen (https://recht.nrw.de/mli/owa/br_bes_text?anw_nr=18bes_id=47632&aufgehoben=N&keyword=bau) Leitfaden Kunst am Bau des BBR https://www.bbr.bund.de/BBR/DE/KunstamBau/LeitfadenKunstamBau/leitfaden_KunstamBau.html		
		20	Kategorie Bestehende Kunst am Bau und Kategorie Neue Kunst am Bau alle drei nachfolgenden Anforderungen werden erfüllt: • Kennzeichnung der Kunstwerke unter Nennung des Künstlers bzw. der Künstlerin und ggf. des Titels • die Kunst am Bau wird auf Einweihungs- und Eröffnungsveranstaltungen vorgestellt, bzw. es finden Führungen oder Ausstellungen für die Öffentlichkeit statt • die Kunst am Bau wird in Publikationen, Broschüren, Faltblättern oder im Internet veröffentlicht	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Dokumentation der Öffentlichkeitsbeteiligung über: a) fotografischer oder zeichnerischer Nachweis über die Kennzeichnung des Kunstwerks unter Nennung des Künstlers und ggf. des Titels b) Einladung zur Einweihungs- und Eröffnungsveranstaltung bzw. Konzept für Führungen und Ausstellungen für die Öffentlichkeit c) Auszüge aus eigenen Buchpublikationen, Broschüren, Faltblättern, Internetpräsentation bzw. Auszüge aus Vereinbarungen mit einem Verlag über geplante Publikationen			
		10	zwei der nachfolgenden Anforderungen werden erfüllt: • Kennzeichnung der Kunstwerke unter Nennung des Künstlers bzw. der Künstlerin und ggf. des Titels • die Kunst am Bau wird auf Einweihungs- und Eröffnungsveranstaltungen vorgestellt, bzw. es finden Führungen oder Ausstellungen für die Öffentlichkeit statt • die Kunst am Bau wird in Publikationen, Broschüren, Faltblättern oder im Internet veröffentlicht	x					
		5	eine der drei nachfolgenden Anforderungen werden erfüllt: • Kennzeichnung der Kunstwerke unter Nennung des Künstlers bzw. der Künstlerin und ggf. des Titels • die Kunst am Bau wird auf Einweihungs- und Eröffnungsveranstaltungen vorgestellt, bzw. es finden Führungen oder Ausstellungen für die Öffentlichkeit statt • die Kunst am Bau wird in Publikationen, Broschüren, Faltblättern oder im Internet veröffentlicht	-					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		10					

Projekt:		BLB Niederlassung							
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator							
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,00%	Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
	5. Luftwechsel			15	15,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		Wahlweise Anforderungsniveau a) oder b) bearbeiten!				a) Auszüge aus der Luftdichtheitsmessung bei Gebäuden mit einem Innenvolumen ≤ 1500 [m³]: Ermittlung der Luftwechselrate n50 in [h⁻¹] bei einer Druckdifferenz von 50 Pa nach DIN EN ISO 9972 (Verfahren 2)			
		Anforderungsniveau a) bei Gebäuden mit Innenvolumen ≤ 1500 [m³]				b) Bei Gebäuden mit einem Innenvolumen > 1500 [m³]: zusätzliche Ermittlung der hülfächenbezogenen Luftdurchlässigkeit q50 in [m/h] bei einer Druck-differenz von 50 Pa nach DIN EN ISO 9972 (Verfahren 2)			
		Punkte	Beschreibung	ohne RLT-Anlagen	mit RLT-Anlagen	Auswahl			
		15	Qualitätsniveau 3a: Luftwechselrate n ₅₀	≤ 1,0 [h⁻¹]	≤ 0,6 [h⁻¹]	-			
		8	Qualitätsniveau 2a: Luftwechselrate n ₅₀	≤ 1,5 [h⁻¹]	≤ 1,0 [h⁻¹]	-			
		3	Qualitätsniveau 1a: Luftwechselrate n ₅₀	≤ 3,0 [h⁻¹]	≤ 1,5 [h⁻¹]	-			
		0	Die Anforderungen des Qualitätsniveaus 1a werden nicht eingehalten.			-			
		Anforderungsniveau b) bei Gebäuden mit Innenvolumen > 1500 [m³]							
	6. Sonneneintragskennwert			15	8,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	a) Dokumentation des Berechnungsergebnisses des Sonneneintragskennwertes DIN 4108-2			
		15	Qualitätsniveau 2: Sonneneintragskennwert S ≤ 0,8 * S _{max}		-	b) Auszug aus dem Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, aus dem dieser ersichtlich ist			
		8	Qualitätsniveau 1: Sonneneintragskennwert S ≤ S _{max} . Alternativ: Übertemperaturgradstunden ≤ 500 Kh/a		x	c) Alternativ zu a) und b) für QN 1: Dokumentation der thermischen Gebäudesimulation mit Berechnungsrandbedingungen nach DIN 4108-2			
		0	Anforderungen des Qualitätsniveaus 1 werden nicht eingehalten.		-				
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-				
		Summe			8				
		Anforderungsniveau b) bei Gebäuden mit Innenvolumen > 1500 [m³]							
		15	Qualitätsniveau 3b: Luftwechselrate n ₅₀ und hülfächenbezogene Luftdurchlässigkeit q ₅₀	≤ 1,0 [h⁻¹]	≤ 0,6 [h⁻¹]	x			
	7. Reinigung und Instandhaltungsfreundlichkeit			100	66,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	a) Dokumentation des Berechnungsergebnisses des Sonneneintragskennwertes DIN 4108-2			
		15	Qualitätsniveau 2: Sonneneintragskennwert S ≤ 0,8 * S _{max}		-	b) Auszug aus dem Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, aus dem dieser ersichtlich ist			
		8	Qualitätsniveau 1: Sonneneintragskennwert S ≤ S _{max} . Alternativ: Übertemperaturgradstunden ≤ 500 Kh/a		x	c) Alternativ zu a) und b) für QN 1: Dokumentation der thermischen Gebäudesimulation mit Berechnungsrandbedingungen nach DIN 4108-2			
		0	Anforderungen des Qualitätsniveaus 1 werden nicht eingehalten.		-				
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-				
		Summe			8				
		Anforderungsniveau b) bei Gebäuden mit Innenvolumen > 1500 [m³]							
		15	Qualitätsniveau 3b: Luftwechselrate n ₅₀ und hülfächenbezogene Luftdurchlässigkeit q ₅₀	≤ 1,0 [h⁻¹]	≤ 0,6 [h⁻¹]	x			
	8. Tragkonstruktion			15	10,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	a) Dokumentation des Berechnungsergebnisses des Sonneneintragskennwertes DIN 4108-2			
		15	Die wartungsrelevanten Teile der Primärkonstruktion sind zugänglich.		-	b) Auszug aus dem Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, aus dem dieser ersichtlich ist			
		10	Die wartungsrelevanten Teile der Primärkonstruktion sind nach Demontage von Vorsatzbauteilen zugänglich.		x	c) Alternativ zu a) und b) für QN 1: Dokumentation der thermischen Gebäudesimulation mit Berechnungsrandbedingungen nach DIN 4108-2			
		5	Die wartungsrelevanten Teile der Primärkonstruktion sind nach aufwändigem Rückbau zugänglich.		-				
		0	Die wartungsrelevanten Teile der Primärkonstruktion sind nicht zugänglich.		-				
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-				
		Summe			10				
		Anforderungsniveau b) bei Gebäuden mit Innenvolumen > 1500 [m³]							
	9. Zugänglichkeit der Außenglasflächen			15	9,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	a) Dokumentation des Berechnungsergebnisses des Sonneneintragskennwertes DIN 4108-2			
		15	Alle Außenglasflächen sind ohne Hilfsmittel erreichbar.		-	b) Auszug aus dem Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, aus dem dieser ersichtlich ist			
		12	Alle Außenglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar.		-	c) Alternativ zu a) und b) für QN 1: Dokumentation der thermischen Gebäudesimulation mit Berechnungsrandbedingungen nach DIN 4108-2			
		9	80% der Außenglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar. Andere Außenglasflächen sind mit aufwändigeren Hilfsmitteln erreichbar.		x				
		5	Über 50% der Außenglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar. Andere Außenglasflächen sind mit aufwändigeren Hilfsmitteln erreichbar.		-				
		0	Weniger als 50% der Außenglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar.		-				
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte >5 und <9 bei Auswahl manuell eingeben!		-				
		Summe			9				
	10. Außenbauteile			9	9,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	a) Dokumentation des Berechnungsergebnisses des Sonneneintragskennwertes DIN 4108-2			
		9	Außenbauteile sind konstruktiv gegen Verschmutzung geschützt (funktionierende Tropfanten, Dachüberhänge) oder bestehen aus Materialien, die auch dann ansehnlich altern und Patina bilden, wenn Sie nicht regelmäßig gereinigt werden.		x	b) Auszug aus dem Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, aus dem dieser ersichtlich ist			
		6	Außenbauteile weisen einen Schmutzabweisenden Oberflächenschutz auf.		-	c) Alternativ zu a) und b) für QN 1: Dokumentation der thermischen Gebäudesimulation mit Berechnungsrandbedingungen nach DIN 4108-2			
		0	keines von beiden.		-				
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-				
		Summe			9				
		Anforderungsniveau b) bei Gebäuden mit Innenvolumen > 1500 [m³]							
		15	Qualitätsniveau 3b: Luftwechselrate n ₅₀ und hülfächenbezogene Luftdurchlässigkeit q ₅₀	≤ 1,0 [h⁻¹]	≤ 0,6 [h⁻¹]	x			
	11. Nichttragende Konstruktion innen			9	9,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	a) Dokumentation des Berechnungsergebnisses des Sonneneintragskennwertes DIN 4108-2			
		9	Ein gegenüber leichten Verschmutzungen toleranter Bodenbelag ist auf allen Verkehrsflächen und auf 80% der Nutzfläche vorhanden.		x	b) Auszug aus dem Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, aus dem dieser ersichtlich ist			
		6	Ein gegenüber leichten Verschmutzungen toleranter Bodenbelag ist auf allen Verkehrsflächen vorhanden.		-	c) Alternativ zu a) und b) für QN 1: Dokumentation der thermischen Gebäudesimulation mit Berechnungsrandbedingungen nach DIN 4108-2			
		0	Ein gegenüber leichten Verschmutzungen toleranter Bodenbelag ist nicht auf allen Verkehrsflächen vorhanden.		-				
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-				
		Summe			9				
		Anforderungsniveau b) bei Gebäuden mit Innenvolumen > 1500 [m³]							
		15	Qualitätsniveau 3b: Luftwechselrate n ₅₀ und hülfächenbezogene Luftdurchlässigkeit q ₅₀	≤ 1,0 [h⁻¹]	≤ 0,6 [h⁻¹]	x			
	12. Schmutzfangzone			9	6,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	a) Dokumentation des Berechnungsergebnisses des Sonneneintragskennwertes DIN 4108-2			
		9	Schmutzfangzonen in Haupteingangsbereichen sind mindestens 5 Schritte = 4 m, in Nebeneingangsbereichen mindestens 3 Schritte = 2,40 m lang.		-	b) Auszug aus dem Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, aus dem dieser ersichtlich ist			
		6	Schmutzfangzonen in Haupteingangsbereichen sind mindestens 3 Schritte = 2,40 m, in Nebeneingangsbereichen mindestens 2 Schritte = 1,20 m lang.		x	c) Alternativ zu a) und b) für QN 1: Dokumentation der thermischen Gebäudesimulation mit Berechnungsrandbedingungen nach DIN 4108-2			
		4	Schmutzfangzonen sind in allen Eingangsbereichen vorhanden.		-				
		2	Schmutzfangzonen sind in den Haupteingangsbereichen vorhanden.		-				
		0	Schmutzfangzonen sind nicht in den Haupteingangsbereichen vorhanden.		-				
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-				
		Summe			6				
	13. Fußbodenleisten			9	5,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	a) Dokumentation des Berechnungsergebnisses des Sonneneintragskennwertes DIN 4108-2			
		9	Fußbodenleisten sind durchgehend vorhanden.		-	b) Auszug aus dem Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, aus dem dieser ersichtlich ist			
		5	Fußbodenleisten sind durchgehend vorhanden, bestehen aber nur aus wischfestem Anstrich.		x	c) Alternativ zu a) und b) für QN 1: Dokumentation der thermischen Gebäudesimulation mit Berechnungsrandbedingungen nach DIN 4108-2			
		0	Fußbodenleisten sind nicht durchgehend vorhanden.		-				
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-				
		Summe			5				
		Anforderungsniveau b) bei Gebäuden mit Innenvolumen > 1500 [m³]							
		15	Qualitätsniveau 3b: Luftwechselrate n ₅₀ und hülfächenbezogene Luftdurchlässigkeit q ₅₀	≤ 1,0 [h⁻¹]	≤ 0,6 [h⁻¹]	x			
	14. Hindernisfreier Grundrissgestaltung			9	6,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	a) Dokumentation des Berechnungsergebnisses des Sonneneintragskennwertes DIN 4108-2			
		9	Unzugängliche Bereiche wurden vermieden.		-	b) Auszug aus dem Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, aus dem dieser ersichtlich ist			
		6	Unzugängliche Bereiche wurden weitgehend vermieden.		x	c) Alternativ zu a) und b) für QN 1: Dokumentation der thermischen Gebäudesimulation mit Berechnungsrandbedingungen nach DIN 4108-2			
		0	Unzugängliche Bereiche wurden nicht vermieden.		-				
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-				
		Summe			6				
		Anforderungsniveau b) bei Gebäuden mit Innenvolumen > 1500 [m³]							
		15	Qualitätsniveau 3b: Luftwechselrate n ₅₀ und hülfächenbezogene Luftdurchlässigkeit q ₅₀	≤ 1,0 [h⁻¹]	≤ 0,6 [h⁻¹]	x			
	15. Einbauten			10	0,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)		Auswahl	a) Dokumentation des Berechnungsergebnisses des Sonneneintragskennwertes DIN 4108-2			
		3	Konvektoren sind nicht vorhanden und entsprechend nicht zu reinigen.		-	b) Auszug aus dem Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, aus dem dieser ersichtlich ist			
		2	Leuchten sind in der Decke integriert und müssen nicht gereinigt werden.		-	c) Alternativ zu a) und b) für QN 1: Dokumentation der thermischen Gebäudesimulation mit Berechnungsrandbedingungen nach DIN 4108-2			
		2	Wandschränke sind vorhanden und können Regale und Schränke ersetzen. Es sind weniger schwer zugängliche Nischen zu reinigen.		-				
		3	Alle Installationen sind unter der Oberfläche verbaut.		-				
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-				
		Summe			0				
		Anforderungsniveau b) bei Gebäuden mit Innenvolumen > 1500 [m³]							
	16. Zugänglichkeit der Innenglasflächen			15	12,00				
				Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		Punkte	Anforderungsniveau		Auswahl	a) Dokumentation des Berechnungsergebnisses des Sonneneintragskennwertes DIN 4108-2			
		15	Alle Einzelglasflächen sind ohne Hilfsmittel erreichbar.		-	b) Auszug aus dem Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, aus dem dieser ersichtlich ist			
		12	Alle Einzelglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar.		x	c) Alternativ zu a) und b) für QN 1: Dokumentation der thermischen Gebäudesimulation mit Berechnungsrandbedingungen nach DIN 4108-2			
		9	80% der Einzelglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar. Andere Innenglasflächen sind mit aufwändigeren Hilfsmitteln erreichbar.		-				
		5	Über 50% der Einzelglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar. Andere Innenglasflächen sind mit aufwändigeren Hilfsmitteln erreichbar.		-				
		0	Weniger als 50% der Einzelglasflächen sind mit einfachen Hilfsmitteln erreichbar.		-				
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-				
		Summe			12				

Projekt:		BLB Niederlassung										
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator										
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter										
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl											
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,00%	Anforderungen erfüllt							
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]				
	5. KG 440 Starkstromanlagen		24	24,00	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	siehe 1.						
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA								
	3	Einstellungen an allen Anlagen können in den Technikzentralen vorgenommen werden.	x									
	3	Revisionsöffnungen und Platz an Einregulierungs- und Messstellen sind in angemessener Größe vorhanden, gekennzeichnet und gut zugänglich.	x									
	3	Es wird nachgewiesen, dass die Messwerte und Betriebsparameter der Temperatur, Drücke, Ventileinstellungen, Volumen-, Massen- und Energieströme für die Instandhaltung direkt vor Ort an relevanten Haupt- und Unterverteilungen ablesbar sind bzw. dass für diese Messwerte die Möglichkeit der Fernüberwachung besteht.	x									
	3	Zur Behebung von Störungen vor Ort besteht eine eindeutige Kontroll- und Identifikationsmöglichkeit, z.B. durch Kennzeichnung der Armaturen und Einbauten (z.B. Auslösse, Filter, Ventile) mit Zuordnung zum Schema).	x									
	1	Die Unterverteilungen und Messstellen sind außerhalb von Arbeits-/ Aufenthaltsbereichen aus zugänglich.	x									
	1	Die Sicherheitsbeleuchtung und die Fluchtwegkennzeichnung verfügen über eine Zentralversorgung (ohne Einzelbatterien).	x									
	Erreichbarkeit der Leuchten für Reinigung und Austausch											
	6	In den Arbeitsbereichen sind zum Austausch der Leuchtmittel keine Gerüste, Hubarbeitsbühnen oder Absturzsicherungen notwendig.	x									
	2	In den Treppenhäusern sind zum Austausch der Leuchtmittel keine Gerüste, Hubarbeitsbühnen oder Absturzsicherungen notwendig.	x									
	2	In Atrien, Foyers und Eingangshallen sind zum Austausch der Leuchtmittel keine Gerüste, Hubarbeitsbühnen oder Absturzsicherungen notwendig.	x									
	Summe		24									
	6. KG 460 Förderanlagen		4	4,00	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	siehe 1.						
	Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA								
	4	Für die Aufzugsanlage ist ein Triebwerksraum vorhanden mit Antriebs- und Steuerungseinheit.	x									
	4	Sofern keine Aufzugsanlage vorhanden ist und somit die diesbezüglichen Anforderungen nicht relevant sind, können für die KG 460 rechnerisch die jeweils maximalen Bewertungspunkte angesetzt werden.	-									
	Summe		4									
	7. KG 480 Gebäudeautomation		25	25,00	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	siehe 1.						
	Punkte	Anforderungsniveau (Mehrfachnennung möglich)	Auswahl	Klassifizierung SGA								
	10	Alle vorhandenen Gewerke der Kostengruppen 410, 420, 430, 435, 440, 460 sind in eine Gebäudeautomation integriert. Störungen können per Ferndiagnose festgestellt werden.	x									
	5	CAFM-Funktionen sind in die Management-Funktion der Gebäudeautomation integriert.	x									
	5	Das Gebäudeautomations-System stellt Daten für ein CAFM-System an einer offenen Schnittstelle bereit.	x									
	5	Ein Kennzeichnungssystem für Datenpunkte der Gebäudeautomation ist vorhanden und Teil des CAFM-Kennzeichnungssystems.	x									
	0	Es ist keine Gebäudeautomation vorhanden.	-									
	Summe		25									

Projekt:		BLB Niederlassung									
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator									
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter									
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl									
BNB_BK_2017											
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%	71,00%	Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
Prozessqualität					10,000%	7,912%					
Planung											
5.1.1	Projektvor- bereitung	Bewertungspunkte Teilkriterien			100,0	85,00					
		Summe Teilkriterien				85,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.				
		1. Bedarfsplanung oder vergleichbare Planung			35,0	35,00					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:	Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief) Musterbedarfsplanung MAB Prozess (siehe Kompass)			
		35	Es wurde eine große Bedarfsplanung zur Ermittlung der Bedürfnisse des Bauherrn in Anlehnung an Anlage 1c dieses Kriteriums oder in einem vergleichbaren Umfang durchgeführt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Dokumentation der Bedarfsbeschreibung in Anlehnung an ES-Bau mit Raumbedarfsplan und Forderungen des Nutzers (Muster 13 RBBau) bzw. einem Anforderungsraumbuch, etc. in Auszügen					
		26	Es wurde eine kleine Bedarfsplanung in Anlehnung an Anlage 1b dieses Kriteriums oder in einem vergleichbaren Umfang durchgeführt.	-							
		17	Es wurde eine Bedarfsplanung in Anlehnung an Anlage 1a dieses Kriteriums oder in einem vergleichbaren Umfang durchgeführt.	-							
		1	Es wurde eine allgemeine Bedarfsbeschreibung mit Kosten- und Zeitrahmen erstellt.	-							
		0	Es wurde keine oder keine vergleichbare Bedarfsplanung bzw. Bedarfsbeschreibung durchgeführt.	-							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		35							
		2. Zielvereinbarung			35,0	35,00					
		Punkte	Anforderungen		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:	siehe 1.			
		35	Es wurde eine Zielvereinbarung in Anlehnung an den "Leitfaden Nachhaltiges Bauen" des Bundesbauministeriums oder vergleichbar getroffen.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Dokumentation der getroffenen Zielvereinbarung bzgl. Nachhaltigkeitsanforderungen in Auszügen					
		25	Zu ausgewählten Nachhaltigkeitskriterien wurden im Rahmen der Bedarfsplanung Zielwerte definiert.	-							
		1	Es wurde eine allgemeine Zielvereinbarung getroffen.	-							
		0	Es wurde keine oder keine vergleichbare dokumentierte Zielvereinbarung getroffen.	-							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		35							
		3. Architektenwettbewerb			30,0	15,00					
Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:	Baupolitische Ziele NRW (https://www.mhkgb.nrw/themen/bau/bau-und-kammerrecht/update-fuer-die-baupolitischen-ziele) Systematik für Nachhaltigkeitsanforderungen in Planungswettbewerben - SNAP (https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/zukunft-bauen-fp/2021/band-29.html) Richtlinie Planungswettbewerbe - RPW (https://www.bmi.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/veroeffentlichungen/2013/richtlinie-planungswettbewerbe.pdf?__blob=publicationFile&v=2) Planungswettbewerbe unter dem Aspekt der KNLV (https://intranet.blb.nrw.de/irj/go/km/docs/blb_media/documents/Portal-Dokumentenablage/Kerngesch%3a4ft/Bauen%20%26%20Sanieren/Planungswettbewerb/Planungswettbewerbe%20unter%20demAspekt%20der%20KNLV.pdf)					
30	Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" und mit qualifizierten Preisrichtern, Juroren bzw. Sachverständigen (multidisziplinäre Besetzung) mit Erfahrungen im Bereich Nachhaltiges Bauen in Anlehnung an die "Systematik für Nachhaltigkeitsanforderungen in Planungswettbewerben (SNAP)" oder vergleichbar vorbereitet und durchgeführt. In der Aufgabenbeschreibung werden wesentliche Anforderungen bezüglich des Nachhaltigen Bauens in Anlehnung an ausgewählte Kriterien dieses Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) formuliert und deren nach-weisliche Berücksichtigung im Wettbewerbsbeitrag eingefordert und geprüft.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar. Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	Dokumentation des durchgeführten Architektenwettbewerbs oder einem sonstigen, konkurrierenden Verfahren unter nachweislicher Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" in Auszügen: a) ohne weitere Angaben b) Alternativ zu a) (höheres Anforderungsniveau): zusätzliche Angaben zur Beteiligung eines qualifizierten Preisrichter, Juroren bzw. Sachverständigen mit Erfahrung im Bereich nachhaltiges Bauen c) Alternativ zu b) (höheres Anforderungsniveau): zusätzliche Angaben zur Beteiligung eines multidisziplinären Teams aus qualifizierten Preisrichtern, Juroren bzw. Sachverständigen mit Erfahrung im Bereich nachhaltiges Bauen, d) Alternativ zu c) (höheres Anforderungsniveau): zusätzliche Angaben zur nachweislichen Berücksichtigung der Anforderungen bezüglich des Nachhaltigen Bauens in Anlehnung an die "Systematik für Nachhaltigkeitsanforderungen in Planungswettbewerben (SNAP)" bzw. die Kriterienliste des Bewertungssystems des Bundes (BNB)							
22	Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" und mit qualifizierten Preisrichtern, Juroren bzw. Sachverständigen (multidisziplinäre Besetzung) mit Erfahrungen im Bereich Nachhaltiges Bauen vorbereitet und durchgeführt.	-									
15	Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" und mit qualifizierten Preisrichter, Juroren bzw. Sachverständigen mit Erfahrung im Bereich Nachhaltiges Bauen vorbereitet und durchgeführt.	x									
1	Es wird ein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" vorbereitet und veranlasst.	-									
0	Es wird kein Architektenwettbewerb oder sonstiges, konkurrierendes Verfahren mit besonderer Berücksichtigung der Thematik "Nachhaltiges Bauen" vorbereitet und veranlasst und/ oder es war kein qualifizierter Preisrichter, Juror bzw. Sachverständiger mit Erfahrung im Bereich Nachhaltiges Bauen beteiligt.	-									
0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!										
Summe		15									
5.1.2	Integrale Planung	Bewertungspunkte Teilkriterien			100,0	98,00					
		Summe Teilkriterien				98,00	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.				
		1. Interdisziplinäres Planungsteam			30,0	30,00					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:	Zusatzinfo Holzbau - Vergabe von Planungsleistungen LeanWOOD (https://www.arc.ed.tum.de/holz/forschung/leanwood-1/aktuell/)			
		30	Es besteht ein "Interdisziplinäres Projektteam" aus mindestens drei Fachleuten unterschiedlicher Disziplinen, das durch einen zusätzlichen interdisziplinär erfahrenen Fachmann koordiniert wird. Ein Fachmann ist eingebunden, um die Belange des Nachhaltigen Bauens während der Planung und Ausführung zu koordinieren.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Angaben zur Anzahl der Fachleute und zum Team-Koordinator sowie Angaben zum Nachhaltigkeits-Koordinator.					
		15	Es besteht ein "Interdisziplinäres Projektteam" aus mindestens drei Fachleuten unterschiedlicher Disziplinen. Einer dieser Fachleute kann Erfahrungen in der Koordination von interdisziplinären Planungsteams nachweisen und übernimmt die Koordination des Teams.	-							
		2	Es besteht ein "Interdisziplinäres Projektteam".	-							
		0	Es besteht kein "Interdisziplinäres Projektteam".	-							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		30							
		2. Qualifikation des Projektteams			20,0	20,00					
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:	Zusatzinfo Holzbau - Vergabe von Planungsleistungen LeanWOOD (https://www.arc.ed.tum.de/holz/forschung/leanwood-1/aktuell/)			
		20	Mindestens drei der Mitglieder des interdisziplinären Projektteams können für den Zeitraum von max. zwei Jahren vor Auftragserteilung Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit vorweisen. Alternativ kann die Qualifikation auch durch aktuelle Referenzprojekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachgewiesen werden.	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar. Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	Dokumentation der Teilnahme an Weiterbildungs-maßnahmen im Themenbereich Nachhaltigkeit für den Zeitraum von max. 2 Jahren vor Auftragserteilung im Umfang von mindestens 8 Unterrichtsstunden in Auszügen oder Dokumentation von Referenzobjekten mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens.					
		10	Mindestens zwei der Mitglieder des interdisziplinären Projektteams können für den Zeitraum von max. zwei Jahren vor Auftragserteilung Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit vorweisen. Alternativ kann die Qualifikation auch durch aktuelle Referenzprojekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachgewiesen werden.	-							
		2	Mindestens ein Mitglied des interdisziplinären Projektteams kann für den Zeitraum von max. zwei Jahren vor Auftragserteilung Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit vorweisen. Alternativ kann die Qualifikation auch durch aktuelle Referenzprojekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachgewiesen werden.	-							
		0	Kein Mitglied des interdisziplinären Projektteams kann seine Qualifikation durch Weiterbildungen im Themenbereich Nachhaltigkeit oder durch Referenzobjekte mit entsprechender Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens nachweisen.	-							
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!								
		Summe		20							

Projekt:		BLB Niederlassung					
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter					
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl					
BNB_BK_2017							
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65% 71,00%	
Anforderungen erfüllt							
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert Ist	
Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]		Anmerkungen [Eigene Eintragungen]		Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
3. Integraler Planungsprozess		20,0		20,0			
Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
20		Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vor-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung sowie in der Objektüberwachung wurde dokumentiert.		x		Erforderliche Unterlagen: Dokumentation der erfolgreichen Integration der Nachhaltigkeitskriterien in den LPH 1 - 5 und 8 z. B. anhand von vertraglichen Vereinbarungen unter Berücksichtigung der Bedarfsplanung sowie Konzeptpräsentationen, Planungs- und Baubeschreibungen, Gutachten, Objekt-dokumentationen etc. von Architekt und Fachplanern sowie Protokolle der Planungsbesprechungen in Auszügen.	
16		Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vor- und Entwurfsplanung wurde dokumentiert.		-		Zusatzinfo Holzbau - Vergabe von Planungsleistungen LeanWOOD (https://www.arc.ed.tum.de/holz/forschung/leanwood-1/aktuell/)	
12		Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vor- und Entwurfsplanung wurde dokumentiert.		-			
8		Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vor- und Entwurfsplanung wurde dokumentiert.		-			
2		Die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitskriterien in der Vorplanung wurde dokumentiert.		-			
0		Nachhaltigkeitskriterien wurden nicht in der Planung integriert und dokumentiert.		-			
0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
Summe		20					
4. Nutzerbeteiligung		20,0		20,0			
Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
20		Die Nutzer oder Nutzervertreter hatten die Möglichkeit, bei der Entwicklung des Vorhabens sowie seiner Ausführung und Umsetzung mitzubestimmen. Die Möglichkeiten der Mitbestimmung und deren Einbeziehung bei der Planung und Entscheidungsfindung wurden dokumentiert. Für den Fall, dass zum Zeitpunkt der Planung der spätere Nutzer noch nicht feststand, gilt alternativ: Die Interessen der potenziellen Nutzer wurden über einen Repräsentant mit Hilfe von Nutzerprofilen bei der Planung berücksichtigt.		x		Erforderliche Unterlagen: • Dokumentation der Nutzerbeteiligung als direkte Mitwirkung oder als konsultative Beteiligung z. B. anhand von Aktenvermerke, Abstimmungsgespräche, Besprechungsprotokolle, Entscheidungs-dokumentationen, Begehungen von Musterbüros, etc. in Auszügen • Auflistung der Vertreter der beteiligten Nutzerinteressensgruppen	
10		Es wurde eine konsultative Nutzerbeteiligung durchgeführt. Die Berücksichtigung der Rückmeldungen und Vorschläge der Nutzer oder Nutzervertreter bei der Planung und Entscheidungsfindung wurden dokumentiert.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
2		Es wurde eine konsultative Nutzerbeteiligung durchgeführt.		-			
0		Die Nutzer wurden nicht an der Planung und Entscheidungsfindung beteiligt.		-			
0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
Summe		20					
5. Öffentlichkeitsbeteiligung		10,0		8,0			
Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
10		Es wurde eine konsultative Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt. Die Berücksichtigung der Rückmeldungen und Vorschläge der Öffentlichkeit bei der Planung und Entscheidungsfindung wurde dokumentiert.		-		Erforderliche Unterlagen: Dokumentation der Öffentlichkeitsbeteiligung als direkte Mitwirkung oder als konsultative Beteiligung z. B. anhand von Einladungen, Pressemitteilungen, Aktenvermerke, Protokollen etc. in Auszügen	
8		Es wurde eine konsultative Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.		x			
5		Es wurde eine informative Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.		-			
2		Die Öffentlichkeit wurde über das Bauvorhaben informiert.		-			
0		Die Öffentlichkeit wurde nicht über das Bauvorhaben informiert.		-			
0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
Summe		8					
5.1.3		Komplexität und Optimierung der Planung		Bewertungspunkte Teilkriterien 1+2		15,0	
				Summe Teilkriterien 1+2		95,0	
				Bewertungspunkte Teilkriterium 1. Ganzheitliche Herangehensweise		85,0	
				Summe Teilkriterium 1. Ganzheitliche Herangehensweise		128,0	
				1.1 SiGe-Plan		10,0	
				Punkte		Anforderungen	
				Auswahl		Klassifizierung SGA	
				10		Ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) wurde erstellt und durchgeführt.	
				0		Ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) wurde nicht erstellt und/oder nicht durchgeführt.	
						Interpolation ist nicht zulässig.	
				Summe		10	
				1.2 Ver- und Entsigelungskonzept		10,0	
				Punkte		Anforderungen	
				Auswahl		Klassifizierung SGA	
				10		Es wurde ein Ver- und Entsigelungskonzept erstellt und berücksichtigt. In diesem wurden die bestehenden Bodenverhältnisse evaluiert und die Baumaßnahme hinsichtlich ihrer Auswirkungen auf den Standort beurteilt. Es wurden Maßnahmen zur Minimierung, Reduzierung und Kompensierung der versiegelten Fläche betrachtet (Variantenvergleich). Darüber hinaus wurden Aussagen zur Qualität der unversiegelten Flächen getroffen. Für die weitere Planung wurden Handlungsempfehlungen aufgezeigt.	
				5		Es wurde ein Ver- und Entsigelungskonzept erstellt und berücksichtigt, bei dem Maßnahmen zur Minimierung, Reduzierung und Kompensierung der versiegelten Flächen betrachtet werden (Variantenvergleich).	
				0		Es wurde kein Ver- und Entsigelungskonzept erstellt.	
				0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
				Summe		10	
				1.3 Energiekonzept		15,0	
				Punkte		Anforderungen	
				Auswahl		Klassifizierung SGA	
				15		Es wurde ein Energiekonzept erstellt und berücksichtigt, welches insbesondere die ausführliche Prüfung alternativer Energieversorgungssysteme sowie den Einsatz regenerativer Energien berücksichtigt - bei gleichzeitiger Untersuchung der jeweiligen Wirtschaftlichkeit unter Beachtung des Wirtschaftlichkeitsgebotes.	
				7,5		Es wurde ein Energiekonzept erstellt und berücksichtigt.	
				0		Es wurde kein Energiekonzept erstellt und berücksichtigt.	
				0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
				Summe		15,0	
				1.4 Mess- und Monitoringkonzept		15,0	
				Punkte		Anforderungen	
				Auswahl		Klassifizierung SGA	
				15		Es wurde ein differenziertes Mess- und Monitoringkonzept erstellt und berücksichtigt, das sowohl unterschiedliche Verbraucher als auch zusätzliche Endgeräte unterscheidet. Ziel ist eine intensive Überwachung aller betriebs- und verbrauchsrelevanten technischen Anlagen im Zeitraum von zwei Jahren nach Inbetriebnahme des Gebäudes sowie eine anschließende Betriebsoptimierung nach Ablauf dieser Frist. Im Anschluss gewährleistet das Messkonzept die dauerhafte Ermittlung der Verbräuche als Grundlage einer optimalen Bewirtschaftung des Gebäudes sowie der Betriebsführung und Betriebsüberwachung. Die Messdaten für Bundesgebäude sind dem BBSR zu übermitteln.	
				7,5		Es wurde ein Messkonzept in Anlehnung an die Empfehlung der EnMess 2001 oder ein vergleichbares Messkonzept erstellt und umgesetzt. Dieses gewährleistet die dauerhafte Ermittlung der Verbräuche als Grundlage einer optimalen Bewirtschaftung des Gebäudes sowie der Betriebsführung und Betriebsüberwachung.	
				0		Es wurde kein Messkonzept erstellt.	
				0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	
				Summe		15,0	

Projekt:		BLB Niederlassung						
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator						
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter						
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017 Anwendungsart:	keine Auswahl							
	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,00%	Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
	1.5 Wasserkonzept		10,0	10,0				
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	10	Es wurde ein Wasserkonzept erstellt und berücksichtigt, bei dem alle Möglichkeiten der Verringerung des Frischwasserbedarfs, der Regenwasser-versickerung sowie der Regen- und Grauwassernutzung geprüft wurden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus Konzept Wasserver- und -entsorgung, aus dem hervorgeht, dass verschiedene Möglichkeiten der Verringerung des Frischwasserbedarfs, der Regenwasserversickerung sowie der Regen- und Grauwassernutzung geprüft wurden			
	5	Es wurden ein Wasserkonzept erstellt und berücksichtigt, bei dem alle Möglichkeiten der Verringerung des Frischwasserbedarfs geprüft wurden.	-					
	0	Es wurde kein Wasserkonzept erstellt.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		10,0					
	1.6 Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten		10,0	10,0				
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	10	Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die lokale Umwelt und bezieht alle Bauprodukte ein, die einen direkten oder indirekten Kontakt zu Boden, Grundwasser und Luft (Verarbeitung auf der Baustelle) haben. UND Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die Gesundheit und bezieht alle innenraumrelevanten Bauprodukte von Aufenthaltsräumen (Nutzungsphase) ein.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus dem Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten mit Hinweisen zur Vermeidung von Risiken für die lokale Umwelt und/oder für die Gesundheit sowie der berücksichtigten Bauproduktgruppen.	Enger Zusammenhang mit Steckbrief 1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt und 3.1.3 Innenraumlufthygiene PlaBa Richtwerte zur Innenraumlufthygiene UBA (https://www.umweltbundesamt.de/themen/gesundheits/kommissionen-arbeitsgruppen/ausschuss-fuer-innenraumrichtwerte#richtwerte-fur-die-innenraumluft)		
	5	Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die lokale Umwelt und bezieht alle Bauprodukte ein, die einen direkten oder indirekten Kontakt zu Boden, Grundwasser und Luft (Verarbeitung auf der Baustelle) haben. ODER Das Konzept enthält Hinweise zur Vermeidung von Risiken aus Bauprodukten für die Gesundheit und bezieht alle innenraumrelevanten Bauprodukte von Aufenthaltsräumen (Nutzungsphase) ein.	-					
	0	Es wurde kein Konzept zur Vermeidung von Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten erstellt.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		10,0					
	1.7 Lüftungskonzept		10,0	10,0				
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	10	Es wurde ein Lüftungskonzept erstellt, das den erforderlichen bzw. angestrebten Luftwechsel bezogen auf Abmessungen und Belegrate der Aufenthaltsräume sowie der entsprechenden Nutzungseinheiten nachweist - unabhängig von der gewählten Lüftungsart (freie und/oder die mechanische Belüftung). Das Konzept berücksichtigt zusätzliche Aspekte der thermischen Behaglichkeit im Sommer und Winter . Bei der freien Lüftung sind weiterhin die offenbaren Fensterflächen und die tatsächlichen bzw. realistischen Lüftungszeiten und -zyklen Bestandteile des Lüftungskonzepts. Bei der mechanischen Belüftung sind Hinweise zu Hygieneanforderungen an die gewählte Anlage zu finden.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus dem Lüftungskonzept mit Nachweis des erforderlichen bzw. angestrebten Luftaustauschs und Hinweisen zur gewählten Lüftungsart (freie und/oder mechanische Belüftung) zu Abmessungen und Belegrate der Aufenthaltsräume sowie der entsprechenden Nutzungszeiten.ggf. mit Hinweisen zu Hinweisen zu Aspekten der thermischen Behaglichkeit im Sommer und Winter sowie - bei der freien Lüftung: Hinweise zu den offenbaren Fensterflächen und zu tatsächlichen bzw. realistischen Lüftungszeiten und -zyklen - bei der mechanischen Lüftung: Hinweise zu Hygieneanforderungen der gewählten			
	5	Es wurde ein Lüftungskonzept erstellt, das den erforderlichen Luftwechsel bezogen auf Abmessungen und Belegrate der Aufenthaltsräume sowie der entsprechenden Nutzungseinheiten nachweist - unabhängig von der gewählten Lüftungsart (freie und/oder die mechanische Belüftung).	-					
	0	Es wurde kein Lüftungskonzept erstellt.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		10,0					
	1.8 Abfallkonzept/ Wertstoffkonzept		5,0	5,0				
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	5	Bereits in der Planungsphase wurde ein Wertstoffkonzept erstellt und die daraus resultierenden baulichen Anforderungen wurden berücksichtigt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus dem Wertstoffkonzept, aus dem die spezifischen Betriebsverhältnisse und die resultierenden baulichen Maßnahmen hervorgehen	Fachinformation (siehe Steckbrief)		
	0	Es wurde kein Wertstoffkonzept erstellt.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		5,0					
	1.9 Tages-/ Kunstlichtoptimierung		10,0	10,0				
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	10	Es wurde eine Tageslichtsimulation und eine Kunstlichtberechnung durchgeführt, hieraus wurden Optimierungen abgeleitet (Nachweis erforderlich; spezifischer Leistungsbedarf; Tageslichtquotient).	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug einer Tageslichtsimulation mit Angaben zu den jeweiligen Tageslichtquotienten und eine Kunstlichtberechnung mit Angaben zum spezifischen Leistungsbedarf • Auszug aus einer Stellungnahme / Bewertung o. g. Berechnungen mit Hinweisen zu erreichten Optimierungen			
	5	Es wurde eine Tageslichtsimulation und eine Kunstlichtberechnung durchgeführt.	-					
	0	Es wurde kein Lichtkonzept erstellt.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		10,0					
	1.10 Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit		10,0	5,0				
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	10	Es liegt ein detailliertes Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit vor. Dieses weist u.a. die Auswahl geeigneter stofflicher, systemtechnischer und konstruktiver Lösungen, die Erreichbarkeit und Zugänglichkeit reinigungs- und instandhaltungsintensiver Bauteile und Komponenten sowie das Vorhalten entsprechender Medienanschlüsse und Lagerräume nach.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit des Gebäudes mit Hinweisen auf: • die Auswahl geeigneter stofflicher, systemtechnischer und konstruktiver Lösungen • die Erreichbarkeit und Zugänglichkeit reinigungs- und instandhaltungsintensiver Bauteile • das Vorhalten entsprechender Medienanschlüsse und Lagerräume			
	5	Möglichkeiten und Notwendigkeiten zur Sicherstellung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit werden in der Planung berücksichtigt.	x					
	0	Es wurde kein Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit erstellt.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		5,0					
	1.11 Anpassbarkeits-, Rückbau- und Recyclingkonzept		10,0	10,0				
	Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
	10	Möglichkeiten der Anpassbarkeit und Rückbaubarkeit des Gebäudes sowie zum Recycling verwendeter Bauteile und Bauprodukte werden in der Planung berücksichtigt und dokumentiert. Es liegt ein ausformuliertes Konzept vor. Dieses umfasst insbesondere: - ein Konzept für die Änderung der Nutzung innerhalb der Nutzungsart sowie nutzungsartübergreifend einschließlich der Konsequenzen für bauliche und anlagentechnische Komponenten und - ein Konzept für den Rückbau des Gebäudes einschließlich der Entsorgung und des Recyclings.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	• Auszug aus Konzept für die Umbaubarkeit und Rückbaubarkeit des Gebäudes mit Hinweisen zu Änderung der Nutzungsart einschließlich der Konsequenzen für bauliche und anlagentechnische Komponenten und mit Hinweisen zur Rückbaubarkeit des Gebäudes sowie zur Recycelbarkeit der Bauteile und Materialien • Auszug aus Konzept mit Hinweisen auf die Berücksichtigung in der Planung	Fachinformationen (siehe Steckbrief) Koalitionsvertrag der Bundesregierung 2021, S. 71 Einführung digitaler Gebäuderessourcenpass (https://www.spd.de/fileadmin/Dokumente/Koalitionsvertrag/Koalitionsvertrag_2021-2025.pdf) Gebäuderessourcenpass, Entwurf der DGNB (https://static.dgnb.de/fileadmin/dgnb-ev/de/themen/gebäuderessourcenpass/DG_NB_GRP_Beispielentwurf.pdf)		
	5	Möglichkeiten der Umbaubarkeit und Rückbaubarkeit des Gebäudes sowie zum Recycling verwendeter Bauteile und Bauprodukte werden in der Planung berücksichtigt.	-					
	0	Es wurde kein Konzept zur Unterstützung der Umbaubarkeit, Rückbaubarkeit und Recyclingfreundlichkeit erstellt.	-					
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
	Summe		10,0					

Projekt:		BLB Niederlassung												
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator												
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter												
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl												
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,00%	Anforderungen erfüllt							
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]				
		1.12 Konzept zur Vermeidung und Beherrschung von Risiken			10,0	10,0								
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen: • Auszug aus den Vertragsregelungen (Projekthandbuch) zur Festlegung der Ziele, Verfahrensabläufen, Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten bzgl. des Umgangs mit Risiken von der Planungs- bis zur Nutzungsphase	Fachinformationen (siehe Steckbrief)						
		10	Es wurde eine vollständige und verbindliche Regelung zum transparenten Umgang mit Risiken in allen Projektphasen einschließlich Festlegung der Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten, des Berichtswesens und Wissenstransfer zur Risikovermeidung erstellt und berücksichtigt.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.									
		5	Es wurde ein Konzept zum planerischen und monetären Umgang mit Risiken erstellt und berücksichtigt.	-										
		0	Es wurde kein Konzept zum transparenten und monetären Umgang mit Risiken erstellt, bzw. das Konzept wurde nicht berücksichtigt.	-										
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!											
		Summe		10,0										
		1.13 Sonstige Konzepte zum Nachhaltigen Bauen			10,0	8,0								
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen: • Auszug aus dem jeweiligen Konzept, aus dem hervorgeht, dass verschiedene Möglichkeiten zur Optimierung geprüft wurden mit Hinweisen zur Optimierung, ggf. mit Hinweisen zur Berücksichtigung in der Planung							
		10	Für jedes alternative, den Kriterien des nachhaltigen Bauen entsprechende Konzept, z.B.: - Wirtschaftlichkeitskonzept - Konzept zur Barrierefreiheit - Konzept zur Vandalismusprävention - Konzept zur Integration pädagogischer Konzepte in die Gebäudeplanung	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.									
		8	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	x										
		Summe		8,0										
		Bewertungspunkte Teilkriterium 2. Optimierung der Planung			15,0	10,0								
		Summe Teilkriterium 2. Optimierung der Planung				10,0								
		2.1 Prüfung der Planungsunterlagen durch unabhängige Dritte			5,0	5,0								
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen: • Auszüge aus Prüfberichten und Stellungnahmen zur Optimierung der Nachhaltigkeitsaspekte sowie Verträgen, etc. aus denen hervorgeht, dass die Prüfung mind. eines der im Kriterium benannten Konzepte durch unabhängige Dritte erfolgt ist							
		5	Die Prüfung der Planungsunterlagen erfolgte durch unabhängige Dritte und geht deutlich über die gesetzlichen Anforderungen, wie z.B. bauaufsichtliche Prüfungen bzw. Bescheinigungen von Prüfsachverständigen für bautechnische Nachweise, hinaus. Die Prüfung sollte mindestens zwei der im Kriterium genannten Konzepte oder der dazugehörigen Planungsunterlagen betreffen.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.									
		0	Die Prüfung der Planungsunterlagen erfolgte nicht .	-										
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!											
		Summe		5										
		2.2 Durchführung von Variantenvergleichen			10,0	5,0								
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen: • Dokumentation der Ergebnisse des Variantenvergleichs • Auszüge aus Variantenvorschlägen und Entscheidungsvorlagen • Auszüge aus Besprechungsprotokollen, Aktenvermerken oder Stellungnahmen, aus denen die Bewertung der Varianten unter Betrachtung technischer, funktionaler, ökonomischer und ökologischer Aspekte hervorgeht.	Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief) Wechselwirkung mit den Steckbriefen 1.1.1, 3.1.3 und 5.2.2 beachten						
		10	Variantenvergleiche wurden im Umfang der Grundleistungen und der besonderen Leistungen zur Objektplanung im Rahmen der Vorplanung (LP 2) und der Entwurfsplanung (LP 3) nach HOAI durchgeführt. Die Analyse und Bewertung der Varianten erfolgt unter Beachtung ökologischer, ökonomischer, soziokultureller/ funktionaler und technischer Aspekte (z.B. Wirtschaftlichkeits-berechnung, Lebenszykluskostenanalyse, Ökobilanzierung). Zu vergleichen sind Varianten für das Gesamtgebäude, Gebäudebereiche bzw. für ausgewählte wesentliche Bauteile. Dabei sind technische, ökonomische und ökologische Parameter gleichermaßen einzubeziehen.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.									
		5	Variantenvergleiche wurden im Umfang der Grundleistungen zur Objektplanung im Rahmen der Vorplanung (LP 2) und der Entwurfsplanung (LP 3) nach HOAI - Grundleistungen und besondere Leistungen - durchgeführt.	x										
		0	Es wurden keine Variantenvergleiche durchgeführt.	-										
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!											
		Summe		5										
5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	Bewertungspunkte Teilkriterien			100,0	80,0								
		Summe Teilkriterien				80,0	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.							
		1. Ausschreibung und Vergabe			100,0	80,0								
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen: • Auszüge aus exemplarischen Leistungs-beschreibungen aus denen explizit Anforderungen an Nachhaltigkeitsaspekte hervorgehen. • Auszüge aus den zusätzlichen technischen Vorbemerkungen (ZTV) oder weiteren besonderen Vertragsbedingungen (WBVB) der oben aufgeführten Leistungsverzeichnisse. • Gehen die Anforderungen an Nachhaltigkeitsaspekte nicht eindeutig aus den Leistungspositionen hervor, so kann die Leistungsbeschreibung samt Vorbemerkungen und entsprechender Erläuterung als Nachweis eingereicht werden.							
		100	Es wurden Nachhaltigkeitsaspekte in die Ausschreibung integriert. Neben technischen Aspekten wie z.B. Dauerhaftigkeit, Instandhaltungsfreundlichkeit, Rückbaufähigkeit oder Reinigungsfreundlichkeit wurden Nachhaltigkeitsaspekte insbesondere bzgl. Anforderungen an Gesundheit und Umweltverträglichkeit von Bauprodukten auch unter Berücksichtigung von Materialgewinnung, Bau-, Nutzungs- und Rückbauphase sowie späteren Recyclingmöglichkeiten ausgeschrieben. Im Falle einer funktionalen Ausschreibung sollen Wertungskriterien und deren Rangfolge festgelegt worden sein. Eine Rangfolge, die die ökologischen und gesundheitsrelevanten Kriterien (bei gleichen technisch-funktionalen Anforderungen) einen hohen Rang einräumen, wird besonders positiv bewertet.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar. Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.									
		75	Es wurden Nachhaltigkeitsaspekte in die Ausschreibung integriert. Neben technischen Aspekten wie z.B. Dauerhaftigkeit oder Reinigungsfreundlichkeit wurden Nachhaltigkeitsaspekte insbesondere bzgl. Anforderungen an Gesundheit und Umweltverträglichkeit von Bauprodukten ausgeschrieben. Im Falle einer funktionalen Ausschreibung müssen Wertungskriterien und deren Rangfolge festgelegt worden sein.	-										
		50	Nachhaltigkeitsaspekte wurden in Form allgemeiner Vorbemerkungen in die Ausschreibung integriert. Im Falle einer funktionalen Ausschreibung müssen in den allgemeinen Vorbemerkungen Anforderungen an die Umwelt- und Gesundheitsverträglichkeit formuliert werden.	-										
		10	Dokumentation über teilweise in die Ausschreibungsunterlagen integrierte Nachhaltigkeitsaspekte.	-										
		0	Die Dokumentation über teilweise in die Ausschreibungsunterlagen integrierte Nachhaltigkeitsaspekte wurde nicht erbracht.	-										
		80	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	x										
Summe		80												
5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	Bewertungspunkte Teilkriterien			100,0	75,0								
		Summe Teilkriterien				75,0	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.							
		1. Erstellung einer Gebäudeakte/ Objektdokumentation			25,0	25,0								
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen: Objektdokumentation gemäß „Handbuch – Prüfungsunterlage für die Bewertung der Nachhaltigkeit von Gebäuden“, Eingabe-Formular „Projektdaten“ oder vergleichbare Objektdokumentation (vgl. Anlage 1)	Fachinformationen (siehe Steckbrief) Inbetriebnahmemanagement (siehe Kompass) VDI 6039 Facility-Management - Inbetriebnahmemanagement für Gebäude - Methoden und Vorgehensweisen für gebäudetechische Anlagen AMEV Technisches Monitoring (https://www.amev-online.de/AMEVinhalt/Plänen/Monitoring/TechnischesM/)						
		25	Es wurden die wichtigsten Projektdaten gemäß „Handbuch - Prüfungsunterlage für die Bewertung der Nachhaltigkeit von Gebäuden“ dokumentiert oder eine vergleichbare Dokumentation erstellt (vgl. Anlage 1).	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.									
		12	Es wurde eine vereinfachte Objektdokumentation erstellt.	-										
		3	Eine vereinfachte Objektdokumentation wurde in Teilen erstellt.	-										
		0	Es wurde keine Objektdokumentation erstellt.	-										
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!											
		Summe		25										
2. Erstellung von Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen			25,0	20,0										
Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen: Auszüge aus den Wartungs-, Inspektions-, Betriebs-, und Pflegeanleitungen	siehe 1.								
25	Es wurden detaillierte Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen erstellt, in einen Wartungs- und Instandhaltungsplan überführt sowie für einzelne Zielgruppen (FM, Hausmeister, Nutzer, Reinigungsfirma usw.) spezifiziert.	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.											
12	Es wurden Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen im üblichen Umfang erstellt, d.h. die Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen werden dokumentiert und den ausführenden Dienstleistern zur Verfügung gestellt. Alternativ kann nachgewiesen werden, dass Wartungsverträge mit Firmen/ Dienstleistern abgeschlossen wurden, die über die entsprechende Sachkunde verfügen.	-												
2	Es wurden Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen in Teilen erstellt.	-												
0	Es wurden keine Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen erstellt.	-												
20	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!	x												
Summe		20												

Projekt:		BLB Niederlassung																																			
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator																																			
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter																																			
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen BNB_BK_2017		keine Auswahl																																			
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		71,00%		Anforderungen erfüllt																											
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist		Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]		Anmerkungen [Eigene Eintragungen]		Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]																					
	3. Anpassung der Pläne und Berechnungen an das realisierte Gebäude																25,0		18,00																		
	Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:								siehe 1.																				
	25		Die Pläne des Gebäudes werden aktualisiert sowie FM-gerecht aufbearbeitet und entsprechen ebenso wie die Nachweise und Berechnungen dem realisierten Gebäude. Insbesondere ist der Energieausweis an den tatsächlichen realisierten Stand anzupassen. Sofern die Aktualisierung zum Bewertungszeitraum noch nicht vorliegen, kann ersatzweise auch der Nachweis der Beauftragung der Plananpassungen bzw. des Energieausweis akzeptiert werden.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		a) Dokumentation der Aktualisierung der Pläne und Berechnungen des realisierten Gebäudes mit Datumsangabe bzw. Angabe der jeweiligen LPH der erfolgten Aktualisierung b) alternativ zu a): Auszüge aus den Beauftragungen der Plan- und Berechnungsanpassungen																												
	12		Die Pläne entsprechen im Wesentlichen dem realisierten Gebäude.		-																																
	3		Die Pläne wurden nicht aktualisiert. Da es nachweislich in der Bauausführung keine gravierenden Änderungen gab, ist davon auszugehen, dass die Pläne im Allgemeinen dem realisierten Gebäude entsprechen.		-																																
	0		Die Pläne entsprechen nicht dem realisiertem Gebäude.		-																																
	18		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		x																																
	Summe				18																																
	4. Erstellung eines Nutzerhandbuchs																25,0		12,00																		
	Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:								siehe 1.																				
	25		Es wurde ein detailliertes Nutzerhandbuch erstellt, welches neben Hinweisen für FM auch Angaben für die unmittelbaren Nutzer enthält.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Auszüge aus dem Nutzerhandbuch für die haustechnische Anlage sowie ggf. für besondere Bauteile und Gebäudekomponenten																												
	12		Es wurde ein Handbuch für den Fachbetreiber /Facility Manager erstellt.		x																																
	2		Ein Handbuch für den Fachbetreiber bzw. Facility Manager wurde in Teilen erstellt.		-																																
	0		Es wurde kein Nutzerhandbuch erstellt.		-																																
	0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																																		
	Summe				12																																
	5.1.6	Bestandsanayse																100,0		42,0																	
		Summe Teilkriterien																Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.																			
		1.1 Teilkriterium Bestandsaufnahme																																			
		1.1 Bestandsaufnahme Geometrie																																			
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:								Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief)																			
		10		Es liegt ein vollständiges und in problematischen Teilbereichen verformungsgetreues Gebäudeaufmass vor. Die digitale Aufbereitung (CAD) umfasst sämtliche Grundrisse, Ansichten und Hauptschnitte des Gebäudes. • Aus dem Gebäudeaufmass gehen Bestandspläne im Maßstab 1:100, im Bedarfsfall auch 1:50 hervor. Wesentliche Detailpunkte sind in einem Maßstab zwischen 1:1 und 1:25 dargestellt. • Die Bestandspläne stehen den Planern digital zur Verfügung.		x		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar. Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		• Pläne (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) • Nachweis über das Gebäudeaufmaß • Protokoll der Konformitätsprüfung zur Planaktualität • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden																											
		5		• Es liegt ein detailliertes Gebäudeaufmass vor. Die digitale Aufbereitung (CAD) umfasst sämtliche Grundrisse, Ansichten und Hauptschnitte des Gebäudes. • Die Bestandspläne stehen den Planern digital zur Verfügung. ODER		-																															
		5		• Es liegen Bestandspläne vor. Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Baubestand wurde durch eine Konformitätsprüfung bestätigt. Die digitale Aufbereitung (CAD) umfasst sämtliche Grundrisse, Ansichten und Hauptschnitte des Gebäudes. • Die Bestandspläne stehen den Planern digital zur Verfügung.		-																															
		2		• Es liegen Bestandspläne vor. Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Baubestand ist durch eine Konformitätsprüfung bestätigt. Eine digitale Aufbereitung liegt nicht oder nur unvollständig vor. • Die Bestandspläne stehen den Planern zur Verfügung.		-																															
0		Es liegen nur unvollständige bzw. nicht auf Konformität geprüfte Bestandspläne vor. ODER Bestandspläne stehen den Planern nicht zur Verfügung.		-																																	
Summe				10																																	
1.2 Bestandsaufnahme –Baukonstruktionen und Baustoffe																20,0		20,00																			
Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:																													
20		• Es erfolgte eine systematische Erfassung aller wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe. Es wurden die baukonstruktiven Schichtenfolgen von typischen Wand-, Decken- und Fußbodenkonstruktionen, Dachquerschnitten sowie besondere baukonstruktive Detailpunkte analysiert und dokumentiert. • Die wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe sind sowohl in deskriptiver als auch in zeichnerischer Form ausführlich dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		x		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar. Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		• Dokumentation der technischen Bestandsaufnahme – Baukonstruktion • Bauteilkatalog • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden																													
10		• Es erfolgte eine systematische Erfassung der statisch relevanten Baukonstruktionen sowie der Gebäudehülle. Es wurden die baukonstruktiven Schichtenfolgen von typischen Wand-, Decken- und Fußbodenkonstruktionen, Dachquerschnitten sowie besondere baukonstruktive Detailpunkte analysiert und dokumentiert. • Die wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe sind sowohl in deskriptiver als auch in zeichnerischer Form ausführlich dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		-																																	
5		• Es erfolgte eine systematische Erfassung der statisch relevanten Baukonstruktionen sowie der Gebäudehülle. Es wurden die baukonstruktiven Schichtenfolgen von typischen Wand-, Decken- und Fußbodenkonstruktionen sowie Dachquerschnitten analysiert und dokumentiert. • Die wesentlichen Baukonstruktionen und Baustoffe sind sowohl in deskriptiver als auch in zeichnerischer Form ausführlich dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		-																																	
0		Eine Erfassung der Baukonstruktionen und Baustoffe erfolgt nicht. ODER Es findet eine Erfassung der Baukonstruktionen und Baustoffe statt; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.		-																																	
Summe				20																																	
1.3 Bestandsaufnahme Haustechnik																10,0		2,00																			
Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:																													
10		• Es erfolgte eine Erfassung aller vorhandenen haustechnischen Anlagen. • Gebäudespezifische Probleme und Schäden wurden identifiziert und ausgewiesen (Detailanalyse). • Es hat eine Abschätzung der zu erwartenden Restnutzungsdauer stattgefunden. • Für diejenigen Anlagenteile, die für eine weitere Nutzung vorgesehen sind, wurde eine vertiefende Bestandsanalyse durchgeführt. • Die technische Bestandsaufnahme ist ausführlich in einem Bericht dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		-		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar. Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		• Dokumentation der technischen Bestandsaufnahme – Haustechnik • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden																													
2		• Es erfolgte eine Erfassung aller vorhandenen haustechnischen Anlagen. • Es hat eine Gebäudebegehung stattgefunden, in der eine qualitative Bewertung der maßgeblichen technischen Komponenten vorgenommen wird. Darüber hinaus wurde eine Aussage über die Wiederverwendbarkeit dieser getroffen. • Ein Protokoll der Begehung liegt vor. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		x																																	
0		Es hat keine Bestandsaufnahme der Gebäudetechnik stattgefunden. ODER Es hat eine Bestandsaufnahme der Gebäudetechnik stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.		-																																	
Summe				2																																	

Projekt:		BLB Niederlassung								
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator								
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter								
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl								
BNB_BK_2017										
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,00%	Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
		1.4 Bestandsaufnahme Bau- und Nutzungsgeschichte			5,0	3,00				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		5	<ul style="list-style-type: none">Es erfolgte die Recherche und Auswertung von Planunterlagen aus der Bauzeit, Unterlagen zu relevanten Umbauten, Bauantragsunterlagen, Baubeschreibungen sowie Informationen zu Vornutzern und Leerstandszeiten.Es hat eine Beurteilung des Gebäudes auf Basis von Daten und Erfahrungen des laufenden Gebäudebetriebes (z.B. Nutzerhinweise, Facility Management, Verbrauchsdaten) stattgefunden.Die Beurteilung des Gebäudes wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern in Berichtsform zur Verfügung.	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar. Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		<ul style="list-style-type: none">Dokumentation der Recherche und Auswertung der Bau- und NutzungsgeschichteNachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden			
		3	<ul style="list-style-type: none">Es erfolgte die Recherche und Auswertung von Planunterlagen aus der Bauzeit sowie Informationen zu relevanten Umbauten.Es hat eine Beurteilung des Gebäudes auf Basis von Daten und Erfahrungen des laufenden Gebäudebetriebes (z.B. Nutzerhinweise, Facility Management, Verbrauchsdaten) stattgefunden.Die Bewertung des Gebäudes wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern in Berichtsform zur Verfügung.	x						
		0	Es hat keine Beurteilung der Vornutzung stattgefunden. ODER Es hat eine Beurteilung der Vornutzung stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.	-						
		Summe		3						
		1.5 Bestandsaufnahme Exposition			5,0	5,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		5	<ul style="list-style-type: none">Es hat eine Überprüfung des Gebäudes stattgefunden hinsichtlich der Umwelteinwirkungen Hochwasser, Grundhochwasser, thermische Belastungen, Starkregenbeanspruchungen sowie Lärmemissionen statt. Es erfolgte zudem eine Abschätzung der Entwicklung der Einwirkungen in der folgenden Nutzungsphase.Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		<ul style="list-style-type: none">Bericht zu besonderen Umwelteinwirkungen auf das GebäudeNachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden			
		0	Es hat keine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden. ODER Es hat eine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.	-						
		Summe		5						
		2. Teilkriterium Baud diagnose			50,0	45,0				
		2.1 Baud diagnose Tragwerk			15,0	15,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		15	<ul style="list-style-type: none">Es erfolgte eine systematische Untersuchung aller Tragkonstruktionen gemäß Anlage 1. Konstruktionsaufbauten, Schadensausmaße, Schadensintensitäten und spezifische Materialeigenschaften der einzelnen Konstruktionen wurden ermittelt.Eine rechnerische Überprüfung der Standsicherheit der Tragkonstruktionen wurde durchgeführt.Auf dieser Grundlage wurde eine Aussage über die Wiederverwendbarkeit der Bauteile bzw. Baustoffe getroffen.Die bauliche Bestandsaufnahme ist ausführlich dokumentiert (Berichte und Stellungnahmen).Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar. Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		<ul style="list-style-type: none">Dokumentation der baudiagnostischen Untersuchung des TragwerksErgebnisdokumentation der rechnerischen Überprüfung der Standsicherheit der TragkonstruktionenNachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden			
		5	<ul style="list-style-type: none">Es erfolgte eine systematische Untersuchung aller Tragkonstruktionen gemäß Anlage 1. Konstruktionsaufbauten, Schadensausmaße, Schadensintensitäten und spezifische Materialeigenschaften der einzelnen Konstruktionen werden ermittelt.Auf dieser Grundlage wurde eine Aussage über die Wiederverwendbarkeit der Bauteile bzw. Baustoffe getroffen.Die bauliche Bestandsaufnahme ist ausführlich zu dokumentiert (Berichte und Stellungnahmen).Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.	-						
		0	Es hat keine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden. ODER Es hat eine Erkundung von besonderen Umwelteinwirkungen auf das Gebäude stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.	-						
		Summe		15						
		2.2 Baud diagnose Energetische Qualität			15,0	15,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:			
		15	<ul style="list-style-type: none">Eine Untersuchung der vorhandenen Baukonstruktionen gemäß Anlage 1 wurde durchgeführt.Es erfolgte eine Erfassung und Bewertung der energetischen Eigenschaften des Bestandgebäudes. Diese umfasst folgende Kriterien:energetische Bilanzierung des Ist-Zustandes gemäß aktueller EnEVAusweisung der maßgeblichen energetischen SchwachstellenAuswertung der Verbrauchsstruktur des Gebäudes<ul style="list-style-type: none">Identifikation von bauphysikalische Probleme und SchädenVariantenbetrachtung zur Ermittlung des Potentials für eine energetische Erhöhung.Die energetische Bestandsaufnahme wurde ausführlich dokumentiert.Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.	x	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar. Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.		<ul style="list-style-type: none">Dokumentation der energetischen Bestandsaufnahme und Potenzialermittlung zur energetischen ErhöhungErgebnisdokumentation der Bewertung durch das Modul Nutzen und Betreiben (BNB)Ergebnisdokumentation der Gebäudebewertung auf Basis der Erfahrungen des laufenden GebäudebetriebsNachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden			
		10	<ul style="list-style-type: none">Eine Untersuchung der vorhandenen Baukonstruktionen gemäß Anlage 1 wurde durchgeführt.Es erfolgte eine Erfassung und Bewertung der energetischen Eigenschaften des Bestandgebäudes. Diese umfasst mindestens zwei der folgenden Kriterien:energetische Bilanzierung des Ist-Zustandes gemäß aktueller EnEVAusweisung der maßgeblichen energetischen SchwachstellenAuswertung der Verbrauchsstruktur des Gebäudes<ul style="list-style-type: none">Identifikation von bauphysikalische Probleme und Schäden.Es wurde eine Variantenbetrachtung zur Ermittlung des Potenzials für eine energetische Erhöhung erstellt.Die energetische Bestandsaufnahme wurde ausführlich dokumentiert.Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.	-						
		5	<ul style="list-style-type: none">Eine Untersuchung der vorhandenen Baukonstruktionen gemäß Anlage 1 wurde durchgeführt.Es erfolgte eine Erfassung und Bewertung der energetischen Eigenschaften des Bestandgebäudes. Diese umfasst mindestens zwei der folgenden Kriterien:energetische Bilanzierung des Ist-Zustandes gemäß aktueller EnEVAusweisung der maßgeblichen energetischen SchwachstellenAuswertung der Verbrauchsstruktur des Gebäudes<ul style="list-style-type: none">Identifikation von bauphysikalische Probleme und Schäden.Die energetische Bestandsaufnahme wurde ausführlich dokumentiert.Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen.Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.	-						
		0	Es hat keine energetische Bestandsaufnahme stattgefunden. ODER Es hat eine energetische Bestandsaufnahme stattgefunden; diese entspricht aber in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den Vorgaben.	-						
		Summe		15						

Projekt:				BLB Niederlassung					
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter					
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		71,00%	
						Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
						Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
		2.3 Baudiagnose Schadstoffe		10,0		5,0			
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		10		• Das Gebäude wurde hinsichtlich aller unter „Methode“ aufgeführten Schadstoffgruppen überprüft. Verdachtsmomente wurden erfasst und anhand geeigneter Verfahren analysiert. • Die Schadstoffanalyse wurde ausführlich dokumentiert (Schadstoffkataster siehe auch Kriterium BNB BK 1.1.6). • Das Schadstoffkataster enthält zusätzlich Sanierungsempfehlungen, Mengenangaben der betroffenen Flächen und Kennzeichnungen in entsprechenden Planauszügen hinsichtlich des Vorkommens. • Die Untersuchung wird durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		-		Erforderliche Unterlagen: • Dokumentation der Schadstoffanalyse (Schadstoffkataster), einschließlich Nachweis über den Ausschluss von Verdachtsmomenten und weitergehenden Untersuchungsergebnissen sowie ggf. mit Mengenangaben der betroffenen Flächen und Kennzeichnung in entsprechenden Planauszügen • Nachweis über die Anwendung der Arbeitshilfen Recycling • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden	
		5		• Das Gebäude wurde hinsichtlich aller unter „Methode“ aufgeführten Schadstoffgruppen überprüft. Verdachtsmomente wurden erfasst und anhand geeigneter Verfahren analysiert. • Die Schadstoffanalyse wurde ausführlich dokumentiert (Schadstoffkataster siehe auch Kriterium BNB BK 1.1.6). • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		0		Es hat keine Prüfung auf Gebäudeschadstoffe stattgefunden bzw. es hat seit den letzten baulichen Eingriffen oder innerhalb der vergangenen 6 Jahre keine Prüfung stattgefunden. ODER Es hat eine Prüfung stattgefunden, aber die Prüfung entspricht in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den erforderlichen Vorgaben.		-			
		Summe				5			
		2.4 Baudiagnose Feuchte- und Salzbelastungen		10,0		10,0			
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		10		• Die relevanten Baukonstruktionen wurden auf Feuchte- und Salzbelastungen hin untersucht. In geschädigten Bereichen erfolgten eine Ermittlung von Durchfeuchtungsgraden und Feuchtegradienten sowie eine qualitative und ggf. quantitative Salzanalyse einschließlich der Verteilung der Salze über den Querschnitt. • Es wurden Aussagen über mögliche Schadensursachen und -mechanismen getroffen. • Die Ergebnisse der Feuchte- und Salzanalyse wurden ausführlich in einem Untersuchungsbericht dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		x		Erforderliche Unterlagen: • Ergebnisdokumentation der Feuchte- und Salzanalyse • Qualifikationsnachweis der Ausführenden • Nachweis, dass den Planern die für sie maßgeblichen Nachweise zur Verfügung gestellt wurden	
		5		• Die relevanten Baukonstruktionen wurden auf Feuchte- und Salzbelastungen hin untersucht. Es erfolgte eine Ermittlung von Durchfeuchtungsgraden sowie eine qualitative Salzanalyse. • Es wurden Aussagen über mögliche Schadensursachen und -mechanismen getroffen. • Die Ergebnisse der Feuchte- und Salzanalyse wurden ausführlich in einem Untersuchungsbericht dokumentiert. • Die Untersuchung wurde durch erfahrenes und qualifiziertes Personal vorgenommen. • Die Ergebnisse der Untersuchung stehen den Planern zur Verfügung.		-		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar. Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	
		0		Es hat keine Prüfung auf Feuchte- und Salzbelastungen stattgefunden. ODER Es hat eine Prüfung stattgefunden, aber die Prüfung entspricht in Art, Umfang und Verfügbarkeit nicht den erforderlichen Vorgaben.		-			
		Summe				10			
5.1.7		Rückbau- maßnahmen		Bewertungspunkte Teilkriterien		100,0		0,00	
				Summe Teilkriterien				0,00	
				1. Planung des Rückbaus		50,0		0,00	
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA	
		50		Vor dem eigentlichen Rückbauprozess und dem Einholen der Abbruchgenehmigung wird ein Rückbaukonzept erstellt, das Grundlage der Ausführung ist (vgl. Anlage 1). Dieses berücksichtigt u.a. die in der Bestandsanalyse gewonnenen Erkenntnisse zur Bausubstanz und zum Bauzustand des Gebäudes sowie die identifizierten Schadstoff und Altlastenkontaminationen. Das Rückbaukonzept wird durch erfahrenes und qualifiziertes Personal erstellt.		-		Erforderliche Unterlagen: • Rückbaukonzept vor Beginn des Rückbaus als Grundlage der Rückbauausführung und Nachweis über die Qualifikation der Verfasser • Nachweise über die Maßnahmen zur Belastungs-minimierung des Umfeldes und der Nachbarschaft • Bauzeitenplan	
		30		Vor dem eigentlichen Rückbauprozess wird ein Konzept zu Abbau, Transport und Entsorgung von Schadstoff- und Altlasten-kontaminationen erarbeitet. Das Konzept wird durch erfahrenes und qualifiziertes Personal erstellt.		-		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	
		0		Eine Planung des Rückbaus erfolgt nicht.		-			
		Summe				0			
								Gesetze, DIN Normen und Richtlinien sowie Fachinformationen (siehe Steckbrief) Kreislaufwirtschaftsgesetz NRW (https://www.gesetze-im-internet.de/krwg/)	

Projekt:		BLB Niederlassung															
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator															
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter															
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl															
BNB_BK_2017																	
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		71,00%		Anforderungen erfüllt							
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist		Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]		Anmerkungen [Eigene Eintragungen]		Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
		2.1 Selektiver Rückbau - inaktiver Bestand (Das Objekt ist freigezogen)				25,0		0,00		Wahlweise Teilkriterium 2.1 oder 2.2 bearbeiten!							
		2.1 Selektiver Rückbau - inaktiver Bestand (Das Objekt ist freigezogen)				25,0		0,00									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:							
		25		Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Dabei werden schadstoffhaltige Materialien vorab identifiziert sowie sach- und fachgerecht ausgebaut, zwischengelagert und abtransportiert. Der Rückbau findet unter Berücksichtigung minimaler Belastungen für das Umfeld und die Nachbarschaft statt.				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Nachweise über die Maßnahmen zur Belastungs-minimierung des Umfeldes und der Nachbarschaft • Dokumentation über die Maßnahmen zur Nutzer-information und zur Sicherstellung der störungsfreien Weiternutzung nicht betroffener Gebäudeabschnitte							
		0		Es findet kein selektiver Rückbau statt.		-											
		Summe				0											
		2.2 Selektiver Rückbau - aktiver Bestand (Nutzer verbleiben im Objekt)				25,0		0,00									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:							
		25		Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Dabei werden schadstoffhaltige Materialien vorab identifiziert und sach- und fachgerecht ausgebaut, zwischengelagert und abtransportiert. Die baulichen Maßnahmen finden ausschließlich in Gebäudeabschnitten statt, die nicht genutzt werden (separater Eingang, Abschottung von Lärm und Staub etc.) und werden mittels eines Bauplanes terminiert und kontinuierlich durchgeführt. Die Nutzer der angrenzenden Gebäude/-abschnitte werden vorab über die geplanten Maßnahmen in Kenntnis gesetzt und erhalten Informationen über die Anlaufstelle bei Problemen.				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Nachweise über die Maßnahmen zur Belastungs-minimierung des Umfeldes und der Nachbarschaft • Dokumentation über die Maßnahmen zur Nutzer-information und zur Sicherstellung der störungsfreien Weiternutzung nicht betroffener Gebäudeabschnitte							
		15		Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Dabei werden schadstoffhaltige Materialien vorab identifiziert und sach- und fachgerecht ausgebaut, zwischengelagert und abtransportiert. Während der Maßnahme werden Teile des Objektes weiter genutzt unter Berücksichtigung der gesetzlichen Auflagen zum Sicherheits- und Gesundheitsschutz sowie des Arbeitsschutzes der Nutzer und der am Bau tätigen.		-											
		5		Der Rückbauprozess erfolgt in kontrollierter Form. Schadstoffhaltige Materialien sind nicht zu erwarten. Die baulichen Maßnahmen im Bestand sind derart, dass ein besonderer Schutz der Nutzer nicht notwendig ist.		-											
		0		Es findet kein selektiver Rückbau statt.		-											
		Summe				0											
		3. Prüfen auf Abfalltrennung und Entsorgung				25,0		0,0									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:							
		25		Die fachgerechte Entsorgung der im Zuge des Rückbaus angefallenen Abfälle wird durch die Bauunternehmer anhand von Entsorgungsnachweisen belegt. Der Bauherr verpflichtet sich bzw. einen Erfüllungsgehilfen (Projektsteuerer, SiGeKo, Architekt o. Ä.), die tatsächlich vorgenommene Abfalltrennung im Zuge des Rückbaus zu überprüfen. Die Kontrollen finden vor Abtransport jedes Containers statt. Bei festgestellten Mängeln wird das verantwortliche Bau-unternehmen zur umgehenden Nachbesserung aufgefordert. Über das Ergebnis der Inspektion wird Bericht geführt (z.B. im Rahmen eines Bautagebuchs).				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Nachweis über den fachgerechte Umgang mit schadstoffhaltigen Materialien (Identifikation, Ausbau, Zwischenlagerung, Transport) • Entsorgungsnachweise Abfälle • Nachweis über die kontinuierliche Kontrolle der Abfallentsorgung bzw. entspr. Nachbesserungen							
		15		Die fachgerechte Entsorgung der im Zuge des Rückbaus angefallenen Abfälle wird durch die Bauunternehmer anhand von Entsorgungsnachweisen belegt.		-											
		0		Es liegen keine Entsorgungsnachweise vor.		-											
		Summe				0											
		Bauausführung															
5.2.1	Baustelle/ Bauprozess	Bewertungspunkte Teilkriterien				100,0		54,0									
		Summe Teilkriterien						54,0		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.							
		3. Wertstoffoptimierte Baustelle				25,0		12,0									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				Fachinformationen (siehe Steckbrief) Wechselwirkung mit den Steckbriefen 1.1.1, 3.1.3, 5.1.4 und 5.2.2 beachten			
		25		Die gesetzlichen Mindestvorschriften werden erfüllt, darüber hinaus werden die am Bauprozess Beteiligten bezüglich der Ressourcenschonung (Abfall-vermeidung, Wertstoffbehandlung) gezielt geschult. Die Bauleitung kontrolliert die Materialtrennung und die korrekte Benutzung der Sammelstellen. Die Bau-stoffe werden in mineralische Stoffe, Wertstoffe, gemischte Baustellenstoffe, Gefahrstoffe und - bei Bestandsmaßnahmen - asbesthaltige Stoffe getrennt.				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Auszüge aus dem Landesabfallgesetz oder der kommunalen Abfallsatzung / -vorschrift und ggf. den Auflagen örtlicher Baubehörden • Auszüge aus Unterlagen, die die Kontrolle der entsprechenden Abfallentsorgung nachweisen wie z. B. Bautagebuch, Baufotos, Schriftverkehr, Bauleitung/ ausführendes Unternehmen • Auszug aus Unterlagen, die die Schulung/Einweisung zur Abfallvermeidung für die am Bauprozess Beteiligten dokumentiert wie z. B. Protokolle, Aktenvermerke, Termine							
		12		Die gesetzlichen Mindestvorschriften werden erfüllt. Die Baustoffe werden in mineralische Stoffe, Wertstoffe, gemischte Baustellenstoffe, Gefahrstoffe und - bei Bestandsmaßnahmen - asbesthaltige Stoffe getrennt.		x											
		2		Die gesetzlichen Mindestvorschriften werden im Wesentlichen erfüllt.		-											
		0		Es werden keine besonderen Maßnahmen zur Vermeidung, Verwertung oder umweltgerechten Entsorgung von Reststoffen getroffen.		-											
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!													
		Summe				12											
		2. Lärmarme Baustelle				25,0		12,0									
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen:				siehe 1.			
		25		Der durch die Bauprozesse verursachte Lärm liegt nachweislich und dauerhaft unterhalb des Grundgeräuschpegels der Umgebung oder die in den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen formulierten Anforderungen wurden nachweislich eingehalten. Die Einhaltung der Bundes- und Landes-Immissionsschutzgesetze inkl. der zugehörigen Verordnungen und Vorschriften zum Schutz gegen Baulärm wurde kontrolliert (u.a. Prüfung des Einsatzes lärmarmer Baumaschinen, Einhaltung von Schutzzeiten) und dokumentiert.				Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		• Dokumentation der Messergebnisse mit Auszügen aus dem Messprotokoll • Auszüge aus entsprechenden Textstellen der Ausschreibungsunterlagen mit Hinweisen zum Lärmschutz • Auszüge aus Unterlagen, die Maßnahmen zur Lärm-minderung wie z. B. lärmfreie Zeiten, Einsatz lärmarmer Baumaschinen, Schallabschirmung nachweisen (Bautagebuch, etc.)							
		12		In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind die Anforderungen an Lärmschutz zur Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften formuliert.		x											
		2		In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind allgemeine Anforderungen bzgl. Baulärm formuliert.		-											
		0		Es werden keine besonderen Maßnahmen zur Verhinderung oder Abschirmung von Baulärm getroffen. Das Bundes-Immissionsschutzgesetz wird nicht erfüllt.		-											
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!													
		Summe				12											

Projekt:		BLB Niederlassung																	
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator																	
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter																	
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl																	
BNB_BK_2017																			
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		71,00%		Anforderungen erfüllt									
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist		Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]		Anmerkungen [Hinweise]		Anmerkungen [Eigene Eintragungen]		Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]			
		3. Staubarme Baustelle				25,0		12,0											
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen: • Auszüge aus entsprechenden Textstellen der Ausschreibungsunterlagen mit Hinweisen zum Staubschutz • Auszüge aus Verträgen zur Nutzungen von Geräten und Einrichtungen, die für Maßnahmen zur Staubminderung wie z. B. Absaugung, Verhinderung von Staubausbreitung, -ablagerungen, Einsatz von Feucht- bzw. Nassverfahren nachweisen (Bautagebuch, Baufotos, Schriftverkehr Bauleitung / ausführendes Unternehmen etc.) und Stauberfassung und -entsorgung nach GefStoffV und den entsprechenden TRGS									
		25		Die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen wurde kontrolliert und dokumentiert. Sofern Staubemissionen anfallen, kann der Nachweis geführt werden über folgende Maßnahmen, die sowohl in der Ausschreibung als auch im Angebot und schließlich in der konkreten Bauausführung umgesetzt werden: Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen, Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Die Ausbreitung des Staubs auf unbelastet Arbeitsbereiche wird, soweit technisch möglich, verhindert. Ablagerungen sind zu vermeiden. Zur Beseitigung werden Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren durchgeführt. Einrichtungen zum Abscheiden, Erfassen von Stäuben entsprechen dem Stand der Technik. Die Einrichtungen werden regelmäßig gewartet und geprüft.		-		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.		siehe 1.									
		12		In der Ausschreibung werden folgende Maßnahmen gefordert: Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen, Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Die Ausbreitung des Staubs auf unbelastete Arbeitsbereiche wird, soweit technisch möglich, verhindert. Ablagerungen sind zu vermeiden. Zur Beseitigung werden Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren durchgeführt.		x		Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.											
		3		In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind allgemeine Anforderungen bzgl. Staubvermeidung formuliert.		-													
		0		Es werden keine besonderen Maßnahmen zur Verminderung oder Vermeidung von Staub getroffen.		-													
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!															
		Summe				12													
		4. Bodenschutz auf der Baustelle				25,0		18,00											
		Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen: • Auszüge aus entsprechenden Textstellen der Ausschreibungsunterlagen mit Hinweisen zum Bodenschutz, insbesondere der geforderten Einhaltung der Bundes-Bodenschutzund Altlastenverordnung (BBodSchV) • Auszüge aus Unterlagen, die die Kontrolle des Umgangs mit dem Bodenschutz bzgl. chem. Verunreinigungen nachweisen, insbesondere durch Stoffe, die mit den im Kriterium benannten H-Sätze gekennzeichnet sind. • Darüber hinaus soll über entsprechende Unterlagen nachgewiesen werden, dass Boden und Vegetation vor schädlichen mechanischen Einflüssen geschützt werden sowie ggf. vorhandene kontaminierte Böden getrennt behandelt wurden. • Die Nachweise können z. B. Auszüge aus Bautagebuch, Baufotos, Schriftverkehr									
		25		Es wird sichergestellt, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich. Es wird sichergestellt, dass kein mit den unter "Methode" beschriebenen R-Sätzen gekennzeichneten Stoff in Kontakt mit der Umwelt kommt. Dokumentationen der Bauleitung bestätigen den Bodenschutz während der Bauphase. Über den dokumentierten Schutz vor chemischen Verunreinigungen hinaus werden Boden und Vegetation auch vor schädlichen mechanischen Einflüssen geschützt. Schädliche mechanische Einflüsse sind z.B. unnötige Verdichtungen oder eine Vermischung von unterschiedlichen Bodenschichten.		-		Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar.		siehe 1.									
		18		Es wird sichergestellt, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich. Es wird sichergestellt, dass kein mit den unter "Sonstige Hinweise" beschriebenen R-Sätzen gekennzeichneten Stoff in Kontakt mit der Umwelt kommt. Dokumentationen der Bauleitung bestätigen den Bodenschutz während der Bauphase.		x		Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.											
		12		Es wird sichergestellt, dass der Boden nicht durch chemische Verunreinigungen kontaminiert wird. Kontaminierte Böden werden getrennt behandelt. Die Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen berücksichtigen den Bodenschutz ausdrücklich. Die Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung wird eingehalten.		-													
		3		In den Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen sind allgemeine Anforderungen bzgl. Bodenschutz formuliert.		-													
		0		Es werden keine besonderen Maßnahmen zum Bodenschutz getroffen.		-													
		0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!															
		Summe				18													
		5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	Bewertungspunkte Teilkriterien				100,0		100,00									
				Summe Teilkriterien						100,00		Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 10 ist, werden 0 Punkte vergeben.							
				1. Dokumentation der verwendeten Materialien, Hilfsstoffe und der Sicherheitsdatenblätter				50,0		50,00									
				Punkte		Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen: Auszüge aus Gebäudehandbuch oder ähnlicher Objektdokumentation, aus dem / der ersichtlich ist, dass mind. für die in Kriterium 1.1.6 dokumentierten Materialien Sicherheitsdatenblätter und / oder alternative / zusätzliche Produktbeschreibungen (z. B. Labormessergebnisse, Produktdeklarationen, Produktdatenblätter) vorliegen.							
				50		Die verwendeten/ eingebauten Materialien wurden umfassend dokumentiert. Es liegen für alle Materialien Sicherheitsdatenblätter oder alternative/ zusätzliche Produktbeschreibungen (z.B. Labormessergebnisse, Produkt- deklarationen, Produktdatenblätter) vor. Die Unterlagen sind zusammen mit anderen, gebäuderelevanten Dokumentationen zu einem Gebäudehandbuch zusammenzufassen.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief) Wechselwirkung mit den Steckbriefen 1.1.1, 3.1.3, 5.1.4 und 5.2.1 beachten							
				25		Die verwendeten/ eingebauten Materialien wurden umfassend dokumentiert. Es liegen mindestens für die im Kriterium 1.1.6 dokumentierten Materialien Sicherheitsdatenblätter und/oder alternative/ zusätzliche Produkt- beschreibungen (z.B. Labormessergebnisse, Produktdeklarationen, Produktdatenblätter) vor.		-											
				5		Die verwendeten/ eingebauten Materialien wurden im Wesentlichen dokumentiert.		-											
				0		Es wurde keinerlei Dokumentation bzgl. Materialien oder Hilfsstoffe erstellt. Es existieren keine Sicherheitsdatenblätter.		-											
0				Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!															
Summe						50													
2. Messungen zur Qualitätskontrolle				50,0		50,0													
Punkte				Anforderungen		Auswahl		Klassifizierung SGA		Erforderliche Unterlagen: Auszug aus Prüfergebnis(sen) der durchgeführten Messung(en) inkl. Beschreibung und Dokumentation.									
50				Es liegen Messungen bezüglich der Luftdichtheit des Gebäudes (z.B. Blower-Door Verfahren) vor. Zusätzlich wurden zwei der folgenden Messungen durchgeführt: - Luftschallmessung (bewertetes Schalldämmmaß der Trennwände) - Trittschallmessung (Trittschallpegel der Decken) - Thermografie - Schadstoffmessung - Lichtmessung - u.ä. Die Ergebnisse wurden umfassend beschrieben und dokumentiert.		x		Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		siehe 1.									
25				Es wurden Messungen bezüglich der Luftdichtheit des Gebäudes durchgeführt (z.B. Blower-Door Verfahren). Die Ergebnisse wurden umfassend dokumentiert.		-													
5				Es wird mindestens ein Messverfahren zur Qualitätssicherung der Bau-ausführung durchgeführt (z.B. Thermografie, Schadstoffmessung, bauakustische Messung, Lichtmessung). Die Ergebnisse wurden dokumentiert.		-													
0		Es wird keines der oben beschriebenen Messverfahren zur Unterstützung der Qualitätssicherung durchgeführt.		-															
		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!																	
Summe				50															

Projekt:		BLB Niederlassung						
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator						
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter						
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,00%	Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	Bewertungspunkte Teilkriterien	100,0	100,0				
		Summe Teilkriterien		100,0				
		1. Systematische Inbetriebnahme	100,0	100,0				
		Punkte	Anforderungen	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:	Gesetze, DIN Normen und Richtlinien (siehe Steckbrief) Inbetriebnahmemanagement (siehe Kompass) VDI 6039 Facility-Management - Inbetriebnahmemanagement für Gebäude - Methoden und Vorgehensweisen für gebäudetechnische Anlagen AMEV Technisches Monitoring (https://www.amev- online.de/AMEVInhalt/Plänen/Monitoring/T echnischesM/)	
		100	Es wurde eine systematische Inbetriebnahme mit anschließender Einregulierung und Betriebsoptimierung (vgl. Anlage 1) durchgeführt bzw. für die ersten 14 Monate der Nutzungszeit vertraglich vereinbart. Eine vollständige Dokumentation liegt vor bzw. ist vertraglich vereinbart. Zusätzlich erfolgte eine Funktions- und Leistungsprüfung durch unabhängige Dritte zur Feststellung der Einhaltung der durch den Auftraggeber vorgegebenen Parameter in der Nutzung. Ein Konzept für die Überführung der Inbetriebnahme in einen Prozess der kontinuierlichen Überprüfung und Optimierung (Monitoring) liegt vor.	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	a) Auszüge aus der vorliegenden Dokumentation der systematischen Inbetriebnahme der MSR-Technik mit anschließender Einregulierung und Hinweisen zu Maßnahmen zur Betriebsoptimierung sowie Auszüge aus dem Ergebnis der Funktionsprüfungen durch unabhängige Dritte b) Alternativ zu a): Liste der durchgeführten Funktionsprüfungen und zugehörigen Übergabeprotokolle c) Nachweis des Konzepts zur Überführung der Inbetriebnahme in einen Prozess der kontinuierlichen Überprüfung und Optimierung (Monitoring)		
		50	Es wurde eine systematische Inbetriebnahme mit anschließender Einregulierung und Betriebsoptimierung durchgeführt bzw. für die ersten 14 Monate der Nutzungszeit vertraglich vereinbart. Eine vollständige Dokumentation liegt vor bzw. ist vertraglich vereinbart.	-				
		10	Alle Anlagenteile wurden durch die Ausführungsbetriebe einer Funktionsprüfung unterzogen.	-				
		0	Es wurde keine systematische Inbetriebnahme durchgeführt - für die einzelnen Anlagenteile liegen keine Funktionsprüfungen vor.	-				
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe		100				

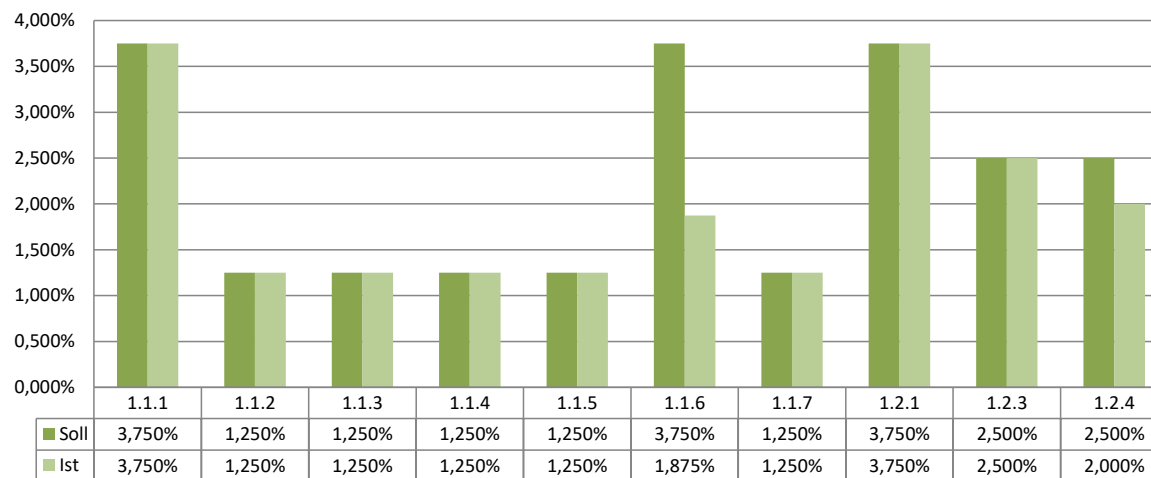
Projekt:				BLB Niederlassung					
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator					
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter					
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017									
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		71,00%	
								Anforderungen erfüllt	
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
Standortmerkmale						100,000%		51,154%	
Standortmerkmale									
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	Bewertungspunkte Teilkriterien			100	44,0			
		Summe Teilkriterien				44,0	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 15 ist, werden 0 Punkte vergeben.		
		1. Risiken aus Man-Made-Hazards (Unfälle)			20	6,0			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		20	Risikoklasse 1: 0 - 0,5	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Fachinformationen (siehe Steckbrief) Klimaanpassungsgesetz NRW (https://recht.nrw.de/lm/owa/br_bes_text ?anw_nr=2&bes_id=46233) ggf. Kommunale Anforderungen Auszug aus der Risikokarte Man-Made-Hazards des CEDIM RISK Explorers mit der entsprechenden Angabe der für den Standort zutreffenden Risikokategorie			
		16,5	Risikoklasse 2: > 0,5 - 1	-					
		13	Risikoklasse 3: > 1 - 2,5	-					
		9,5	Risikoklasse 4: > 2,5 - 5	-					
		6	Risikoklasse 5: > 5 - 10	x					
		3	Risikoklasse 6: > 10 - 25	-					
		0	Risikoklasse 7: >25	-					
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.							
		Summe		6					
		2.1 Risiken aus Wetter und Natur - Erdbeben			20	10			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		20	Risikobereich 0,00	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Auszug aus der Risikokarte Hazard-Map des CEDIM RISK Explorers basierend auf EMS 98 (European Macroseismic Scale) mit der entsprechenden Angabe der aktuellen Gefährdungstufe			
		18	Risikobereich 0,01 - 5,32	-					
		16	Risikobereich 5,33 - 5,62	-					
		15	Risikobereich 5,63 - 5,93	-					
		14	Risikobereich 5,94 - 6,24	-					
		12	Risikobereich 6,25 - 6,53	-					
		10	Risikobereich 6,54 - 6,83	x					
		8	Risikobereich 6,84 - 7,16	-					
		4	Risikobereich 7,17 - 7,54	-					
		0	Risikobereich 7,55 - 8,13	-					
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.							
		Summe		10					
		2.2 Risiken aus Wetter und Natur - Lawinen			20	20			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		20	Stufe 0	x	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Auszug aus der regionalen und aktuellen Lawinengefahrenkarte mit der entsprechenden Angabe der Klassifizierung der Intensität und Eintrittswahrscheinlichkeit			
		15	Stufe 1	-					
		10	Stufe 2	-					
		0	Stufe 3	-					
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.							
		Summe		20					
		2.3 Risiken aus Wetter und Natur - Sturm			20	8			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		20	Risikobereich bis 25,00 m/s	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Auszug aus der Risikokarte Hazard-Map des CEDIM RISK Explorers mit der entsprechenden Angabe der aktuellen Gefährdungstufe			
		16	Risikobereich 25,01 - 30,00 m/s	-					
		12	Risikobereich 30,01 - 35,00 m/s	-					
		8	Risikobereich 35,01 - 40,00 m/s	x					
		4	Risikobereich 40,01 - 45,00 m/s	-					
		0	Risikobereich ab 45,01 m/s bzw. ohne Angabe	-					
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.							
		Summe		8					
		2.4 Risiken aus Wetter und Natur - Hochwasser			20	0			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		20	GK 1	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Dokumentation der Hochwassergefährdungsklasse nach dem Zonierungssystem für Überschwemmungen, Rückstau und Starkregen für Deutschland			
		15	GK 2	-					
		10	GK 3	-					
		0	GK 4 und GK 0	x					
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.							
		Summe		0					
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	Bewertungspunkte Teilkriterien			100	38			
		Summe Teilkriterien				38	Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 30 ist, werden 0 Punkte vergeben.		
		1. Außenluftqualität			16	0			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
		16	Stufe 1 (nach DIN EN 13779) ODA 1, Ländliche Gebiete Saubere Luft, die nur zeitweise staubbelastet sein darf (z.B. Pollen)	-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.	Dokumentation der aktuellen Daten zur Schadstoffimmission am Gebäudestandort mit Angabe der Quelle (öffentliche Messwerte)			
		8	Stufe 2 (nach DIN EN 13779) ODA 2, Kleinstädtische Gebiete Außenluft mit hoher Konzentration an Staub und Feinstaub und/ oder gasförmigen Verunreinigungen.	-					
		0	Stufe 3 (nach DIN EN 13779) ODA 3, Stadtzentren Außenluft mit sehr hoher Konzentration an Staub und Feinstaub oder an gasförmigen Luftverunreinigungen.	x					
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!						
		Summe		0					
		2. Außenlärm			20	8			
		Punkte	Anforderungsniveau	Auswahl	Klassifizierung SGA	Erforderliche Unterlagen:			
			Beschreibung Städte hoher Bevölkerungsdichte (> 500 Einwohner/ km²)	> 500 Einwohner/ km²	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar. Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.	Dokumentation der aktuellen Daten zur Lärmimmission am Gebäudestandort mit Angabe der Quelle (öffentliche Messwerte) Für die Bewertung erfolgt eine Unterteilung in Lärmklassen, mittels 2 Varianten: a) Lärmkarte vorhanden b) Keine Lärmkarte vorhanden a) Lärmkarte vorhanden Stufe 1.1 → <= 55 dB Stufe 1.2 → 56-60 dB Stufe 1.3 → 61-65 dB Stufe 1.4 → 66-70 dB Stufe 1.5 → 71-75 dB Stufe 1.6 → 76-80 dB Stufe 1.7 → > 80 dB b) keine Lärmkarte vorhanden Stufe 2.1 → <= 55 dB (ländlich) Stufe 2.1 → 56-60 dB (ländlich) Stufe 2.2 → 61-65 dB (kleinstädtisch) Stufe 2.2 → 66-70 dB (kleinstädtisch) Stufe 2.3 → 71-75 dB (großstädtisch) Stufe 2.3 → 76-80 dB (großstädtisch) Stufe 2.3 → > 80 dB (großstädtisch)			
		20	Stufe 1.1 → ≤ 55 dB (Lärmkarte vorhanden)	-					
		18	Stufe 1.2 → 56 - 60 dB (Lärmkarte vorhanden)	-					
		16	Stufe 1.3 → 61 - 65 dB (Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.1 → < 55 dB (ländlich) (keine Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.1 → 56 - 60 dB (ländlich) (keine Lärmkarte vorhanden)	-					
		14		-					
		12	Stufe 1.4 → 66 - 70 dB (Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.2 → 61 - 65 dB (kleinstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.2 → 66 - 70 dB (kleinstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden)	-					
		10		-					
		8	Stufe 1.5 → 71 - 75 dB (Lärmkarte vorhanden)	x					
		6		-					
		4	Stufe 1.5 → 76 - 80 dB (Lärmkarte vorhanden)	-					
		2		-					
		0	Stufe 1.7 → > 80 dB (Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.3 → 71 - 75 dB (großstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.3 → 76 - 80 dB (großstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden) Stufe 2.3 → > 80 dB (großstädtisch) (keine Lärmkarte vorhanden)	-					
		Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.							
		Summe		8					

Projekt:				BLB Niederlassung													
Projekt-Nr.:				BNB-Koordinator													
Liegenschaft/ Standort:				KPS Sachbearbeiter													
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl															
BNB_BK_2017 Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%	71,00%										
						Anforderungen erfüllt											
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]							
	3. Boden und Baugrund																
	Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	16		2		Erforderliche Unterlagen: Dokumentation der aktuellen Daten zur möglichen Schadstoffbelastung des Bodens am Gebäuestandort mit Angabe der Quelle (öffentliche Messwerte)							
	16	Bodengutachten vorhanden: Altlasten Z0 (Natürliche Böden, uneingeschränkter Einbau) Sprengstoff B1 (Keine Belastung vorhanden)			-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.											
	8	Kein Bodengutachten vorhanden: Altlasten A1 (Schadstoffbelastung unwahrscheinlich) Sprengstoff C1 (Keine Belastungen zu erwarten)			-												
	2	Bodengutachten vorhanden: Altlasten Z1 (Eingeschränkter offener Einbau (Nutzungsbeschränkungen))			x												
	0	Bodengutachten vorhanden: Altlasten Z2 (Eingeschränkter Einbau mit definierten technischen Sicherungsmaßnahmen für das Grundwasser) Altlasten Z3 (TA Siedlungsabfall, Deponieklasse I) Altlasten Z4 (TA Siedlungsabfall, Deponieklasse II) Altlasten Z5 (TA Abfall, Sonderabfalldeponie) Sprengstoff B2 (Belastungen vorhanden) Kein Bodengutachten vorhanden: Altlasten A2 (Schadstoffbelastung möglich) Sprengstoff C2 (Belastungen sind möglich) Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.			-												
	Summe			2													
	4. Elektromagnetische Felder																
	Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	16		8						Erforderliche Unterlagen: • Dokumentation der Ergebnisse der Messung elektromagnetischer Felder am Gebäuestandort mit Angabe der Quelle (öffentliche Messwerte) • Auszüge aus der Messung elektromagnetischer Felder			
	16	Messergebnis liegt vor: A1 Grenzwert gem. geplanter Nutzung wird um mind. 50% unterschritten			-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.											
	12	Kein Messergebnis vorhanden: B1 Keine nennenswerten Belastungen zu erwarten.			-												
	8	Messergebnis liegt vor: A2 Grenzwert gem. geplanter Nutzungsart wird eingehalten.			x												
	0	Messergebnis liegt vor: A3 Grenzwert gem. geplanter Nutzungsart wird nicht eingehalten.			-												
	0	Kein Messergebnis vorhanden: B2 Belastungen sind zu erwarten.			-												
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!															
	Summe			8													
	5. Belastung aus Radon																
	Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	16		8		Erforderliche Unterlagen: Dokumentation der aktuellen Daten zur möglichen Radonbelastung des Bodens am Gebäuestandort mit Angabe der Quelle (öffentliche Messwerte)							
	16	Klasse 1 < 20			-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.											
	12	Klasse 2 20 - 40			-												
	8	Klasse 3 41 - 100			x												
	0	Klasse 4 > 100			-												
	Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.																
	Summe			8													
	6. Stadt- und Landschaftsbild/ Sichtbeziehungen																
	Punkte	Anforderungsniveau			Auswahl	16		12		Erforderliche Unterlagen: Dokumentation der Qualitätseinschätzung des Stadt- und Landschaftsbildes nach den Aspekten des Bewertungsmaßstabs							
	16	Stark ausgeprägt		Vielfalt	Abwechslungsreichtum, Gegensatz von Monotonie	-	Typ 1 Teilkriterium uneingeschränkt anwendbar. Die Bearbeitung des Teilkriteriums kann entsprechend des BNB-Steckbriefes erfolgen. Eine Bewertung ist möglich und aussagekräftig.										
	12	Mäßig ausgeprägt				x											
	8	Schwach ausgeprägt				-											
	0	Keine Ausprägung				-											
	16	Stark ausgeprägt		Eigenart	Wiedererkennungswert, charakteristische Merkmale, Signifikanz	-											
	12	Mäßig ausgeprägt				x											
	8	Schwach ausgeprägt				-											
	0	Keine Ausprägung				-											
	16	Stark ausgeprägt		Naturnähe	Natürlicher Bewuchs, Nähe zu Bepflanzungen, Vegetationsreichtum	-											
	12	Mäßig ausgeprägt				x											
	8	Schwach ausgeprägt				-											
	0	Keine Ausprägung				-											
	16	Stark ausgeprägt		Blickweite	Überschaubarkeit, Raumbegrenzungen	-											
	12	Mäßig ausgeprägt				x											
	8	Schwach ausgeprägt				-											
	0	Keine Ausprägung				-											
	16	Stark ausgeprägt		Unberührtheit	Fehlen vertikaler technischer Landschaftselemente, parkende KFZ	-											
	12	Mäßig ausgeprägt				x											
	8	Schwach ausgeprägt				-											
	0	Keine Ausprägung				-											
	16	Stark ausgeprägt		Bebauung	Bauhistorische Elemente, regional traditionelle Gebäude, markant gestaltete Architektur	-											
	12	Mäßig ausgeprägt				x											
	8	Schwach ausgeprägt				-											
	0	Keine Ausprägung				-											
	16	Komplett freies Sichtfeld		Sichtbeziehungen 1	Anzahl der vorhandenen Sichtachsen vom Standortumfeld zum Gebäude (bei maximal 8 Sichtachsen aus 4 Quadranten in 360°)	-											
	12	6 Sichtachsen				x											
	8	4 Sichtachsen				-											
	0	Keine Sichtachsen				-											
	16	Uneingeschränkt		Sichtbeziehungen 2	Weite der vorhandenen Sichtachsen	-											
	12	Mindestens 2 offene Achsen				x											
	8	1 offene Sichtachse				-											
	0	Nur jeweils max. 50 m				-											
	0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!															
	Summe	Aggregation:		Summe der Punkte/ 8		96											

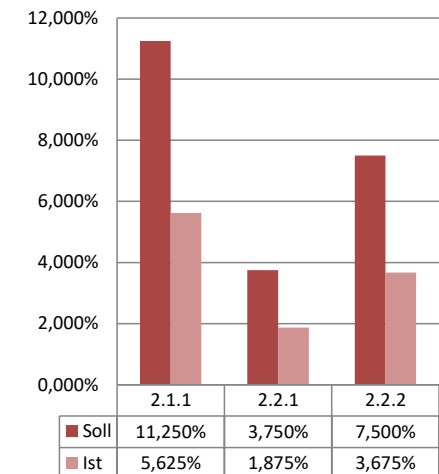
Projekt-Nr.:		BLB Niederlassung							
Liegenschaft/ Standort:		BNB-Koordinator							
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen		keine Auswahl							
BNB_BK_2017									
Anwendungsart:		Silber		Gesamt- erfüllungsgrad		65%		71,00%	
						Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien		Anforderungen des Steckbriefs		Auswahl [x]		Zielwert		Ist	
								Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	
								Anmerkungen [Hinweise]	
								Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	
								Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]	
6.1.5		Nähe zu nutzungs- relevanten Einrichtungen		Bewertungspunkte Teilkriterien		100		52	
				Summe Teilkriterien		10		52	
				1. Gastronomie		10		5	
						Klassifizierung SGA		Nachweise für die Erfüllung aller Teilkriterien: • Auflistung der Entfernungen des Gebäudes zu den nutzungsrelevanten Einrichtungen • Auszug aus der Stadtkarte, aus der die jeweiligen Standorte der Einrichtungen ersichtlich sind	
				Punkte		Anforderungen		Auswahl	
				10		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 300 m Entfernung oder Mindestens 3 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 4 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.		-	
				7		Mindestens 1 Einrichtung in max. 300 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 3 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.		-	
				5		Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.		x	
				1		Mindestens 1 Einrichtung in max. 750 m Entfernung.		-	
				0		Keine Einrichtung in unter 750 m Entfernung.		-	
				0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-	
				Summe				5	
				2. Nahversorgung		10		7	
						Klassifizierung SGA			
				Punkte		Anforderungen		Auswahl	
				10		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 300 m Entfernung oder Mindestens 3 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 4 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.		-	
				7		Mindestens 1 Einrichtung in max. 300 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 3 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.		x	
				5		Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 2 Einrichtungen in max. 750 m Entfernung.		-	
				1		Mindestens 1 Einrichtung in max. 750 m Entfernung.		-	
				0		Keine Einrichtung in bis zu 750 m Entfernung.		-	
				0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-	
				Summe				7	
				3. Parkanlagen und Freiräume		20		10	
						Klassifizierung SGA			
				Punkte		Anforderungen		Auswahl	
				20		Mindestens 1 Anlage in Sichtweite oder Mindestens 2 Anlagen in max. 500 m Entfernung.		-	
				15		Mindestens 1 Anlage in max. 500 m Entfernung oder Mindestens 2 Anlagen in max. 750 m Entfernung.		-	
				10		Mindestens 1 Anlage in max. 750 m Entfernung oder Mindestens 2 Anlagen in max. 1000 m Entfernung.		x	
				1		Mindestens 1 Anlage in max. 1000 m Entfernung.		-	
				0		Keine Anlage in bis zu 1000 m Entfernung.		-	
				0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-	
				Summe				10	
				4. Bildung		10		5	
						Klassifizierung SGA			
				Punkte		Anforderungen		Auswahl	
				10		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe		-	
				7		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe		-	
				5		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung, davon 1 Kindergarten/-krippe		x	
				1		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.		-	
				0		Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.		-	
				0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-	
				Summe				5	
				5. Öffentliche Verwaltung		10		5	
						Klassifizierung SGA			
				Punkte		Anforderungen		Auswahl	
				10		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.		-	
				7		Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.		-	
				5		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.		x	
				1		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.		-	
				0		Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.		-	
				0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-	
				Summe				5	
				6. Medizinische Versorgung		10		7	
						Klassifizierung SGA			
				Punkte		Anforderungen		Auswahl	
				10		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.		-	
				7		Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.		x	
				5		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.		-	
				1		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.		-	
				0		Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.		-	
				0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-	
				Summe				7	
				7. Sportstätten		10		5	
						Klassifizierung SGA			
				Punkte		Anforderungen		Auswahl	
				10		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.		-	
				7		Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.		-	
				5		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.		x	
				1		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.		-	
				0		Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.		-	
				0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-	
				Summe				5	
				8. Freizeit		10		0	
						Klassifizierung SGA			
				Punkte		Anforderungen		Auswahl	
				10		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.		-	
				7		Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.		-	
				5		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.		-	
				1		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.		-	
				0		Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.		x	
				0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-	
				Summe				0	
				9. Dienstleister		10		7	
						Klassifizierung SGA			
				Punkte		Anforderungen		Auswahl	
				10		Mindestens 2 Einrichtungen in max. 500 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung.		-	
				7		Mindestens 1 Einrichtung in max. 500 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 3 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.		x	
				5		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1000 m Entfernung oder mindestens 2 Einrichtungen in max. 1500 m Entfernung.		-	
				1		Mindestens 1 Einrichtung in max. 1500 m Entfernung.		-	
				0		Keine Einrichtung in bis zu 1500 m Entfernung.		-	
				0		Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!		-	
				Summe				7	

Projekt:		BLB Niederlassung						
Projekt-Nr.:		BNB-Koordinator						
Liegenschaft/ Standort:		KPS Sachbearbeiter						
Betrieb Hochschule/ Hochschulvermögen, Betrieb BLB/ Verwaltungsvermögen	keine Auswahl							
BNB_BK_2017 Anwendungsart:	Silber	Gesamt- erfüllungsgrad	65%	71,00%	Anforderungen erfüllt			
Nachhaltigkeitskriterien	Anforderungen des Steckbriefs	Auswahl [x]	Zielwert	Ist	Notwendige Leistungen [Eigene Eintragungen]	Anmerkungen [Hinweise]	Anmerkungen [Eigene Eintragungen]	Zuständigkeiten [Eigene Eintragungen]
6.1.6	Anliegende Medien/ Erschließung	Bewertungspunkte Teilkriterien	100	54				
		Summe Teilkriterien			Wenn die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien < 44 ist, werden 0 Punkte vergeben.			
		1. Leistungsgebundene Energie	25	18				
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		25	Der Standort wird durch leitungsgebundene Energie erschlossen: Fernwärme (alternativ Nahwärme) und Erdgas		-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		18	Der Standort wird durch leitungsgebundene Energie erschlossen: Fernwärme (alternativ Nahwärme)		x			
		12	Der Standort wird durch leitungsgebundene Energie erschlossen: Erdgas		-			
		0	Es wird keine leitungsgebundene Energieversorgung bereitgestellt.		-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe			18			
		2. Solarenergie	25	18				
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		25	Die Anforderungen an alle drei Bedingungen werden erfüllt: Ausrichtung: südlich Verschattung: keine Einschränkungen Bauleitplanung: keine Einschränkungen		-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		18	Die Anforderungen an mindestens 2 Bedingungen werden erfüllt. Für eine Bedingung liegt eine weitgehende Übereinstimmung vor, wie beispielsweise: Ausrichtung: südöstlich bzw. südwestlich möglich Verschattung: Beseitigung der Ursachen bei Verschattung möglich; kein überdurchschnittlich nebligtes Gebiet Bauleitplanung: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes möglich		x			
		12	Die Anforderungen an alle drei Bedingungen werden weitgehend erfüllt, bzw. der Standort kann entsprechend vorbereitet werden, wie beispielsweise: Ausrichtung: südöstlich bzw. südwestlich möglich Verschattung: Beseitigung der Ursachen bei Verschattung möglich; kein überdurchschnittlich nebligtes Gebiet Bauleitplanung: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes möglich		-			
		0	Die Anforderungen an mindestens eine Bedingung werden nicht erfüllt. Ausrichtung: Verschattung; Bauleitplanung		-			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe			18			
		3. Breitband-Anschluss	25	18				
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		25	Am Standort sind mind. DSL 100.000 kps verfügbar.		-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		18	Am Standort sind mind. DSL 50.000 kps verfügbar.		x			
		12	Am Standort sind mind. DSL 16.000 kps verfügbar.		-			
		8	Am Standort sind mind. DSL 6.000 kps verfügbar.		-			
		0	Am Standort ist kein Breitband- Anschluss vorhanden.		-			
		0	Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.					
		Summe			18			
		4. Regenwasserversickerung	25	0				
		Punkte	Anforderungen		Auswahl	Klassifizierung SGA		
		25	Die Anforderungen an beide Bedingungen werden voll erfüllt: Standortbedingungen, Bauleitplanung		-	Typ 1 Teilkriterium ist uneingeschränkt anwendbar.		
		18	Die Anforderungen an eine Bedingung werden voll erfüllt. Die Anforderungen an eine weitere Bedingung werden weitgehend erfüllt d.h. der Standort kann entsprechend vorbereitet werden (z.B. durch Bodenaustausch im Bereich der Versickerungsanlagen, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes etc.).		-			
		12	Die Anforderungen an beide Bedingungen werden weitgehend erfüllt, d.h. der Standort kann entsprechend vorbereitet werden (z.B. durch Bodenaustausch im Bereich der Versickerungsanlagen, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes etc.).		-			
		0	Die Anforderungen an mindestens eine der Bedingungen werden nicht weitgehend erfüllt.		x			
		0	Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. Werte bei Auswahl manuell eingeben!					
		Summe			0			

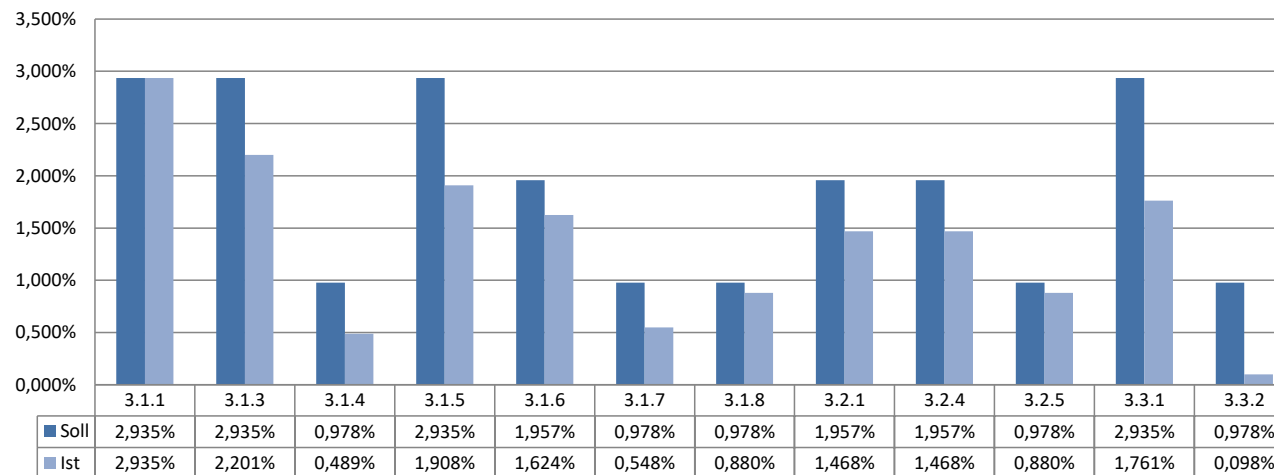
Ökologische Qualität



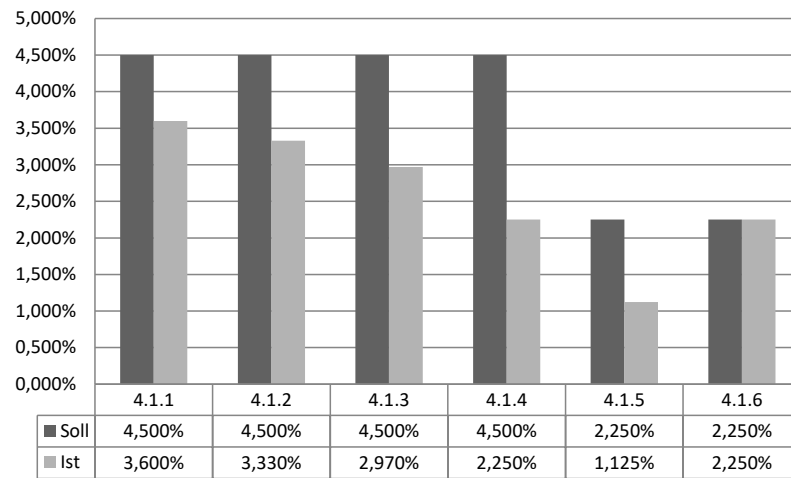
Ökonomische Qualität



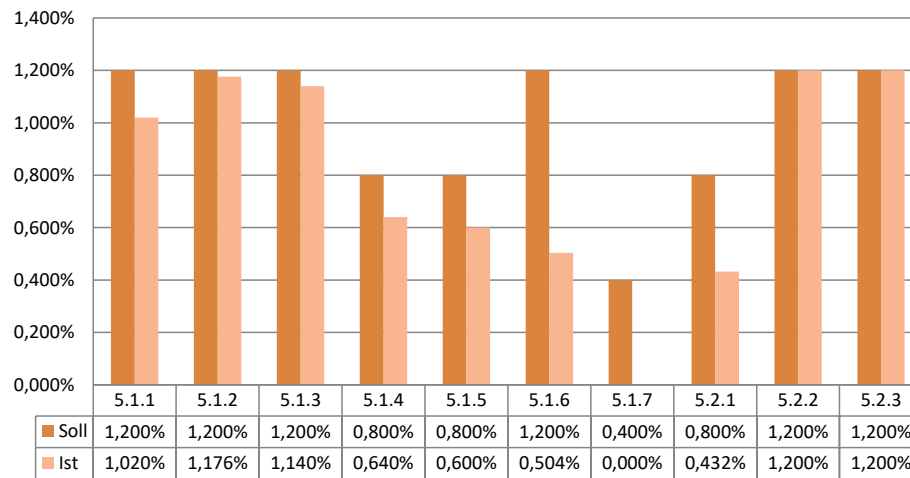
Soziokulturelle und funktionale Qualität



Technische Qualität



Prozessqualität



Standortqualität

