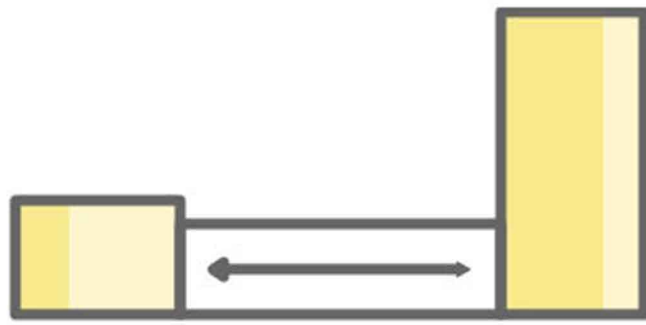


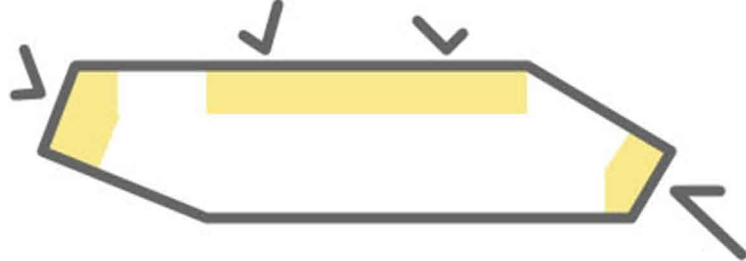
CAMPUS + ERDGESCHOSS M 1:500

BEZIRKSREGIERUNG DÜSSELDORF

Eine moderne Arbeitswelt am Campus Golzheim



Markanter Baukörper



Kollaboratives Arbeiten

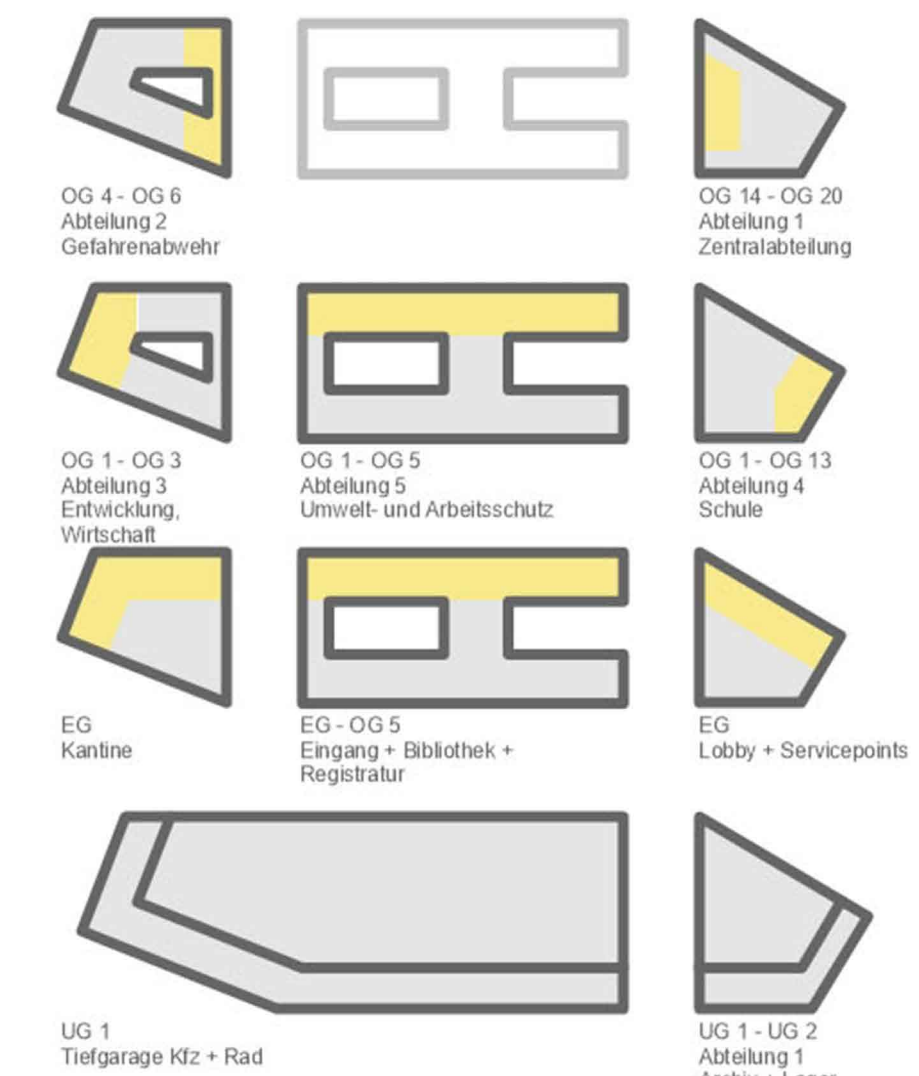
Der Neubau für die Bezirksregierung Düsseldorf ist als ein Gebäudekomplex aus einem vertikalen und einem horizontalen Baukörper konzipiert. Mit 20 Geschossen und 80m Höhe fügt sich der **Hochpunkt** in die entstehende Hochhauskette am Kennedydamm ein und sorgt für eine räumliche Akzentuierung und klare Adresse. Durch seine **polygonale Form** erhält er je nach Blickrichtung ein differenziertes Erscheinungsbild und nimmt Bezüge zum Kennedydamm und den anderen Hochpunkten auf.

Auf dem Campus entsteht somit ein **trichterförmiger Vorplatz**, an dem nicht nur der Haupteingang mit öffentlicher Lobby und Servicepoints, sondern auch das Foyer der Hochschule, sowie die Fußgänger- und Radbrücke anschließt.

Der horizontale Gebäudekörper wird mit **begrüntem Innenhof** natürlich belichtet und belüftet. Der Kopfbau ragt durch seine ebenfalls polygonale Form in die Straßensucht ein und verbindet somit den Campus mit der Umgebung. Die sich dort befindende **zweigeschossige Kantine** ist im Sinne des **Social Returns** eine wichtige Anlaufstelle auch für Arbeitende der umliegenden Bürogebäude.

Die Erschließung der Büroräumlichkeiten für über 1.500 Mitarbeiter findet über den Haupteingang des Hochpunkts und den mittig im Langbau angeordneten Mitarbeiterzugang statt. Die zentrale Erschließung wird auch durch offene Treppenträume in den Geschossen betont und sorgt für einen hohen Grad an **Begegnung und Austausch** der Mitarbeitenden aus den unterschiedlichen Dezernaten.

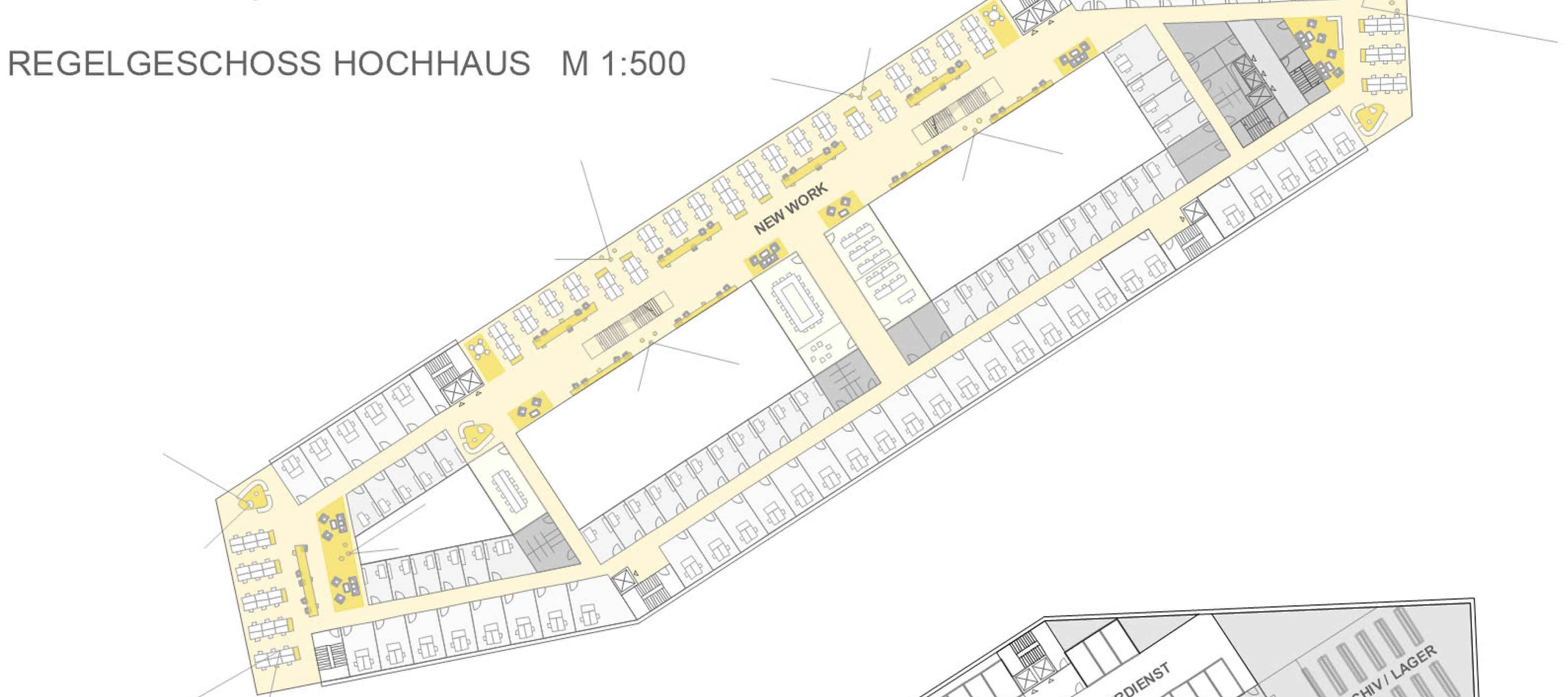
Ein Drittel aller Büroflächen sind als **New Work Flächen** gestaltet, welche ein hochwertiges und flexibles Arbeitsklima bieten. Mit der zentralen Anordnung und der optimalen Belichtung erhalten die Mitarbeitenden eine attraktive Alternative zum Zellenbüro, die das **kollaborative Arbeiten** fördert. Neben der Kantine mit Außengastronomie bieten auch die Innenhöfe, sowie die Dachterrasse auf dem Langbau außenliegende Pausenflächen und ergänzen die **Grünraumvielfalt** des Campus.



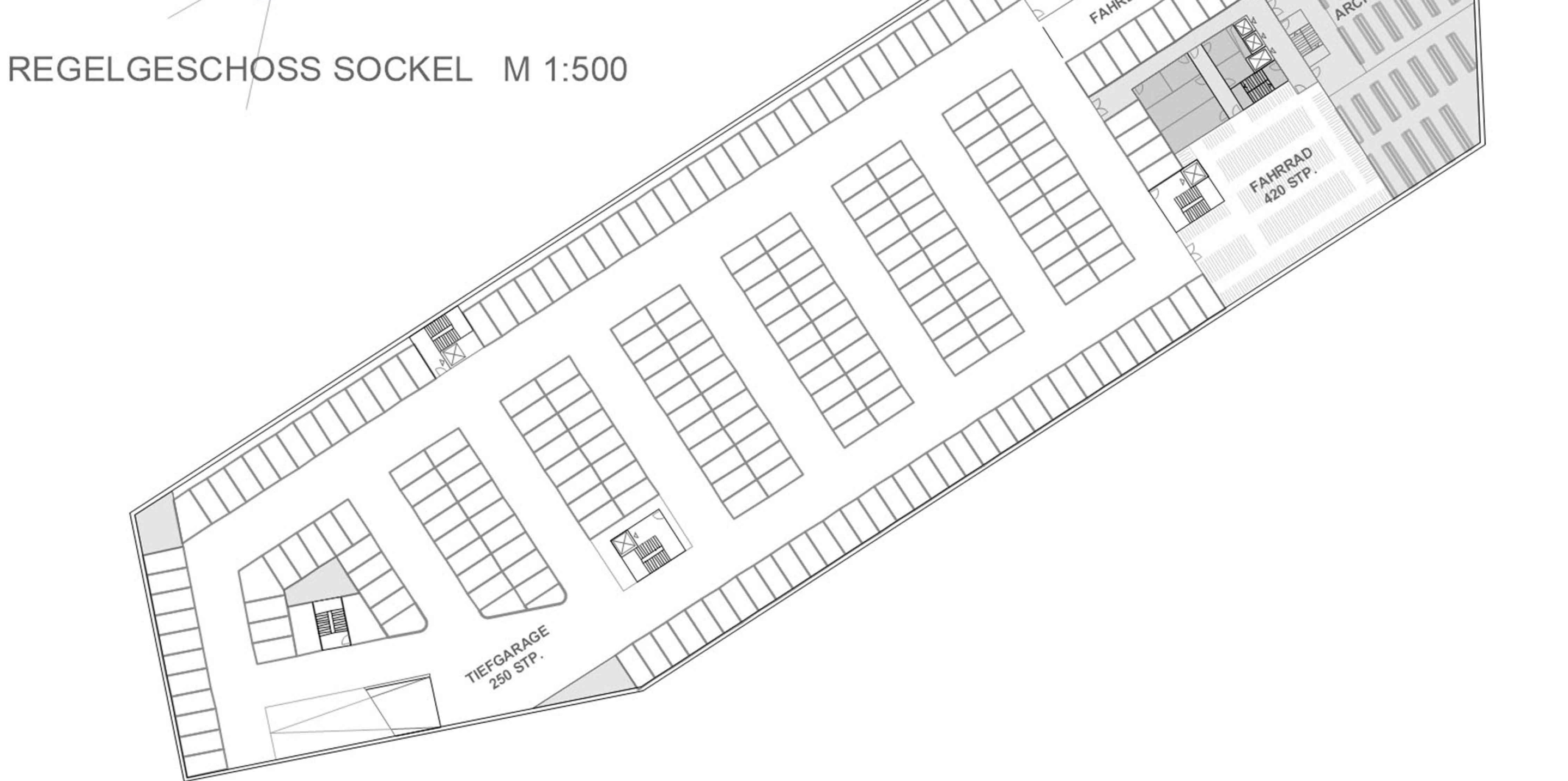
Nutzungseinheiten



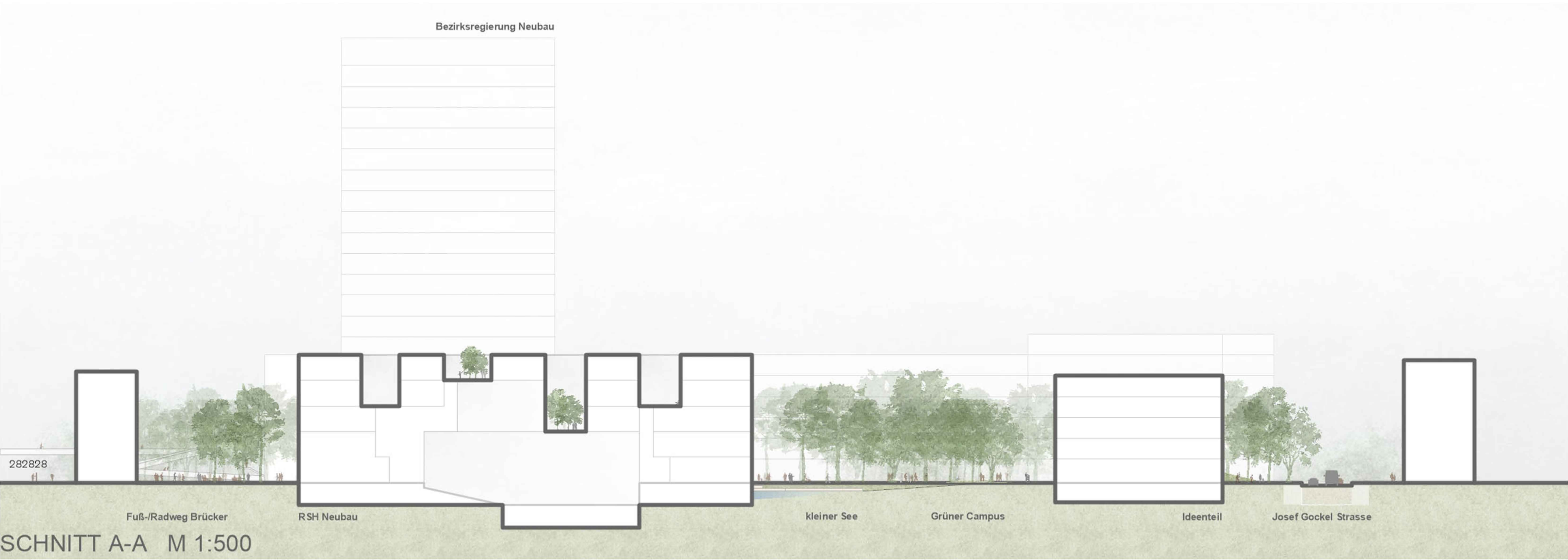
REGELGESCHOSS HOCHHAUS M 1:500



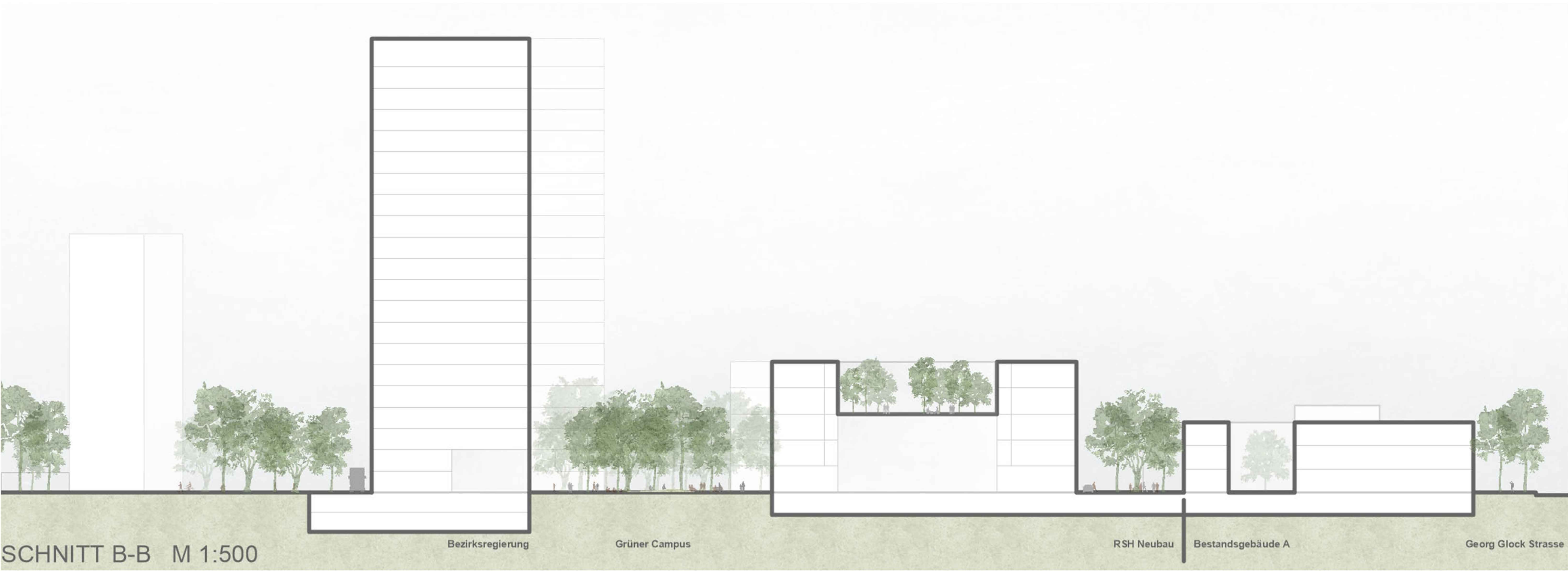
REGELGESCHOSS SOCKEL M 1:500



1. UNTERGESCHOSS M 1:500



SCHNITT A-A M 1:500



SCHNITT B-B M 1:500